

WONINGEN

IN BESTAANDE CULTUURHISTORISCHE BOERDERIJ / ZOMERWONING 2 EXTRA WONINGEN REALISEREN

HUISNR.	BOUWLAAG:	TYPE:
14	BG, 1e	VRJUE HUUR / KOOP
16	BG, 1e	VRJUE HUUR / KOOP

IN BESTAANDE BEDRIJFSGEBOUW 8 WONINGEN REALISEREN.

HUISNR.:	LAAG:	TYPE:
18	BG, 1e, 2e	VRJUE HUUR
20	BG	SOCIALE HUUR
22	1e	SOCIALE HUUR
24	BG	SOCIALE HUUR
26	1e	MIDDENHUUR
28	BG	SOCIALE HUUR
30	1e	MIDDENHUUR
32	BG, 1e, 2e	VRJUE HUUR / KOOP

PARKEREN

PARKEERPLAATS: T.B.V. HUISNR. VERHARDING:

P01 T/M P07	12, 14 & GASTENVERBL. 01	GRIND
P08 EN P09	16	GRIND
P10 T/M P26	18 T/M 32	BETON

GROEN (NIEUWE AANPLANT)

SOORT	AANDUIDING	AANTAL (ST)
KNOTWILGEN	KN	33
GEORDE WILGEN	GW	70
TREURWILG	TW	1
LIQUIDAMBAR	LI	8
HAAGBEUKEN	HB	325
HEESTERS	HE	30

BUITENRUIMTE TBV HUISNR. 32:
DE TUININRICHTING N.T.B. DOOR BEWONER
UITGANGSPUNT O.A. IN BESTAANDE ONDERHEIDE BETONVLOER GATEN ZAGEN
T.B.V. BEPLANTING EN BOMEN IN VOLLE GROND.

GEMEENTSCAPPELIJK BUITENRUIMTEN
TBV HUISNRS. 20 T/M 30
T20, T22, T24, T26, T28 & T30

VERANDA TBV HUISNRS. 20 T/M 30

SPARING 1.50 X 1.50 M2 ZAGEN IN BESTAANDE
ONDERHEIDE BETONVLOER
T.B.V. BOMEN IN VOLLE GROND

VUILCONTAINERS, MANDELIG ALLE HUISNRS.

BESTAANDE KARAKTERISTIEKE GEMETSELDE
TUINMUUR (JUSSELSTENEN) HANDHAVEN



RENVOOI

AANDUIDING BETEKENIS

----- kadastrale grens, bestaand

----- nieuwe eigendomsgrens

bebouwing bestaand te behouden

gewapend beton, onderheid

hellingbaan tbv kelder gewapend beton, onderheid

keramische klinkers

keramische klinkers in zandpakket op nieuwe onderheide betonvloer

grind

split (geel) op bestaande betonvloer tpv parkeerplaatsen strepen split (wit)

tuin, groen, gazon, weide

tuinrichting op bestaande onderheide betonvloer dmv plantenbakken, houten planken, etc.
water, bestaand

spantent, overkapping

Ch
12
cultuurhistorisch waardevol bouwwerk, waardering: hoog (overige gebouwen en perceel niet)
huisnummering

toegangsdeur woning (voordeur)
toegangsdeur berging

B16
berging tbv woning 16 afmeting min. 1,80 x 2,80 m2

P01
parkeerplaats met nr. afm. min. 2,50 x 5,00 m2 gemarkeerd

miva
miva-parkeerplaats afm. min. 3,50 x 5,50 m2

lp
parkeerplaats voorzien van laadpaal

f
opstelplaats fiets

T20
tuin / buitenruimte tbv woning 20

bomen/struik/groen: bestaand

KN
bomen/struik/groen: nieuw aangeplant (2024) ivm planvorming of nog aan te planten
haag, hoog ca. 0.7 m

opstelplaats brandweer
vrije ruimte 4,5 x 10,0 m2
aslast 11,5 t, totale massa 20 t
bochtstraat ca. 10,0 m

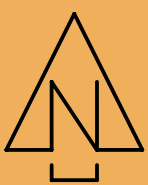
bluswatervoorziening:
pvc-pijp aan onderzijde dicht, diameter 1,0 m, vertikaal in sloot, min 1,0 hoog
bovenzijde pijp ca. 0,15 m onder slootpeil

bluswatervoorziening: zuigpunt

SITUATIE

gewijzigd

kadastrale gemeente: Waarder
sectie: B
nummers: 197, 571 en 572
straat: Westeinde 12
plaats: 3465 NM WAARDER



ALLE WERKZAAMHEDEN WORDEN, TENZI UITDRUKKELIK ANDERS OVBRENGENOMEN, UITGEVOERD ONDER TOEPASSING VAN DE NIEUWE REGELING 2011 RECHTVERHOUDING OPERAATIEVE - ARCHITECT: ROBINUS EN ADVISER DNR 2011 MET DAARIN OPGEKOMEN AANPRAKELIJKESBEPERKINGEN EN EEN ARBITRAAL BEBOD, ZODAT DEZE ZIJN GEDEPONEERD TER GRIFFIE VAN DE RECHTBANK TE AMSTERDAM.

HET KOPIEREN EN/OF TER BESCHIKING STELEN AAN DERDEN VAN DEZE TEKENING MAG ALLEEN NA SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN ATELIER VOOR BOUWKUNDE VAN DER SMIT



PROJECT :
Transformatie en verduurzaming
Westeinde 12, Waarder

OPDRACHTGEVER :
Aannemingsbedrijf Verburg B.V.
Westeinde 12
3465 NM Waarder
06 51 31 88 62
info@aannemingsbedrijfverburg.nl

ONDERDEEL :
situatie gewijzigd

DATUM : 26.02.2025

WIJZIGING :
A 27.02.2025 : veranderingen, toegangsdeur
B 28.02.2025 : bereikbaarheid, brandveiligheidsplan, aslast, brandveiligheid
C 29.04.2025 : aanpak, voorkeuren, versies
D 02.05.2025 : productiviteit, ontwerpen, tekeningen, planvorming
E 09.05.2025 : aanpak, voorkeuren, versies
F 10.07.2025 : versies, versies
G 22.07.2025 : op verandering, planvorming, tekeningen
H 28.08.2025 : bomen, versies, planvorming
J 03.10.2025 : veranderingen, bomen, versies, planvorming
K 20.04.2026 : opstelplaats brandweer, zuigpunt

SCHAAL : 1:500
WERKNR. : 22.103
BLAD : 085

ATELIER VOOR BOUWKUNDE VAN DER SMIT

BENEDENKERKESEWEG 131
2821 LC - STOLWIJK
0182 34 27 87
KVK 65091752

INFO@VANDERSMIT.NL
WWW.VANDERSMIT.NL