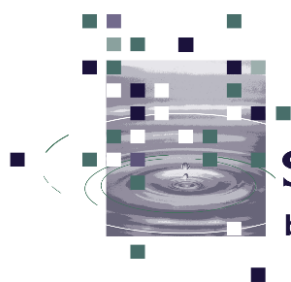


Faunaonderzoek

Oudeweg 25
Reeuwijk



schenkeveld
bureau voor natuur en landschap

Colofon

Veldwerk	Aart Dersjant, Alice Dalla Pietà, Bram Schenkeveld, Inês Filipa Rodrigues
Tekst	Aart Dersjant, Bram Schenkeveld
Productie	Bureau Schenkeveld Visstraat 1, 4101 AC Culemborg 0345 – 534 245 / 06 – 283 078 31 bureauschenkeveld@gmail.com
Opdrachtgever	Aannemingsbedrijf Van der Vlist BV
Contactpersoon	Reinout Kuus van Ben Kraan Architecten, Bodegraven
Versie	10 oktober 2025

Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	4
1.1	Ingreep	4
1.2	Ligging	4
1.3	Doelstelling.....	5
1.4	Onderzoeksmethodiek.....	5
1.5	Veldbezoek.....	7
2	Resultaat	8
2.1	Vleermuizen	8
2.2	Broedvogels.....	8
2.3	Marterachtigen	8
2.4	Overige soorten	8
3	Discussie	9
3.1	Vleermuizen	9
3.2	Broedvogels.....	9
3.3	Marterachtigen	10
3.4	Overige soorten	10
4	Conclusie	11
5	Literatuur	12

1 Inleiding

1.1 Ingereep

Opdrachtgever Peter van der Vlist heeft recent een perceel aan de Oudeweg 25 te Reeuwijk aangekocht. Op dit terrein bevinden zich een woning uit 1920 en enkele bijgebouwen, waaronder schuren, een kas en een stacaravan. De eigenaar is voornemens de bestaande bebouwing te slopen en op het circa 0,3 hectare grote perceel twee nieuwe woningen te realiseren.

In het kader van deze ontwikkeling staan de volgende werkzaamheden gepland:

- het slopen van de bestaande bebouwing;
- het rooien van beplanting;
- het verwijderen van verharding;
- het bouwrijp maken van de bouwplaats;
- de bouw van twee woningen;
- het dempen van een sloot;
- het compenseren van water;
- de bouw van een nieuw bruggetje;
- en het aanleggen van nieuwe verharding en beplanting.

Voordat met de sloop- en bouwwerkzaamheden kan worden gestart, is het noodzakelijk de ecologische waarde van het perceel en de aanwezige bebouwing in kaart te brengen. Uit de QuickScan flora en fauna van Lycens (maart 2025) is gebleken dat aanvullend onderzoek nodig is naar het mogelijke gebruik van de woning en twee schuren door gebouw bewonende soorten. Voor de woning betreft dit broedvogels (zoals gierzwaluw en huismus) en verschillende typen vleermuisverblijven (zomer-, kraam-, paar-, satelliet- en winterverblijf). Voor de schuren gaat het om zomer- en paarverblijven van de gewone grootoorvleermuis. Daarnaast is het perceel onderzocht op gebruik door ransuil, bosuil en steenmarter. Deze rapportage beschrijft het uitgevoerde vervolgonderzoek, presenteert de bevindingen en geeft de daaruit voortvloeiende conclusies en aanbevelingen weer.

1.2 Ligging

Het plangebied is gelegen aan de Oudeweg 25 te Reeuwijk, in de provincie Zuid-Holland, ten oosten van de woonkern van Reeuwijk. Het perceel grenst direct aan de plas Sloene, onderdeel van de Reeuwijksche Plassen en van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). De plas en het omliggende veenweidegebied vormen een ecologisch waardevol en landschappelijk kenmerkend geheel, met belangrijke functies voor diverse vogelsoorten, vissen, amfibieën en vleermuizen. Ten zuidoosten van het plangebied ligt het Natura 2000-gebied Broekvelden, Vettenbroek & Polder Stein, aangewezen op grond van de Vogelrichtlijn vanwege de functie als overwinterings- en foerageergebied voor watervogels. Hoewel het plangebied zelf buiten de begrenzing van dit Natura 2000-gebied ligt, draagt het bij aan de bredere ecologische samenhang van het plassengebied.

Op het perceel staat een vervallen woning die niet langer in gebruik is, met daarnaast enkele kleine schuurtjes met enkelsteens bakstenen muren. Het terrein rondom de bebouwing is grotendeels verruigd met klimop en braamstruweel, en bevat diverse boomsoorten zoals wilg, zwarte els, conifeer en plataan. In het midden van het perceel ligt een sloot met oevers die grotendeels zijn begroeid met klimop. Aan de oostkant van het onderzoeksgebied is een nestkast voor uilen aanwezig.

Plangebied Oudeweg 25 Reeuwijk: ligging



Figuur 1: Ligging van het plangebied in Reeuwijk (Rood omcirkeld)

1.3 Doelstelling

Deze notitie is het verslag van het inventarisatieonderzoek naar de aanwezigheid van broedvogels, vleermuizen, en marterachtigen in het plangebied aan de Oudeweg 25 te Reeuwijk.

1.4 Onderzoeksmethodiek

Gezien de omvang van het plangebied is ervoor gekozen het perceel voor het vleermuisonderzoek op te delen in twee afzonderlijke deelgebieden. Deze indeling maakt het mogelijk dat één onderzoeker een gebied vanuit een vast standpunt kan observeren, zodat waargenomen activiteit direct kan worden geverifieerd. De indeling van deze deelgebieden is weergegeven in figuur 2. De twee deelgebieden zijn altijd gelijktijdig bezocht.

Met uitzondering van twee bezoeken voor het inventariseren van huismussen, zijn alle veldbezoeken voor broedvogels uitgevoerd tijdens de ochtendschemering of avondschemering, omdat vogels rond deze momenten het meest actief zijn. De reguliere broedvogelbezoeken zijn door één ecooloog uitgevoerd. Bezoeken die gecombineerd werden met vleermuisonderzoek, waaronder die voor gierzwaluwen, zijn door twee ecologen uitgevoerd. Tijdens alle inventarisaties is gelet op nesten, sporen en territoriaal gedrag. Het onderzoek naar gierzwaluwen en huismussen is uitgevoerd in overeenstemming met het kennisdocument **Gierzwaluw en Huismus** (BIJ12, 2024). Ransuil en Bosuil zijn tijdens het broedseizoen van deze respectievelijke soorten geïnventariseerd.

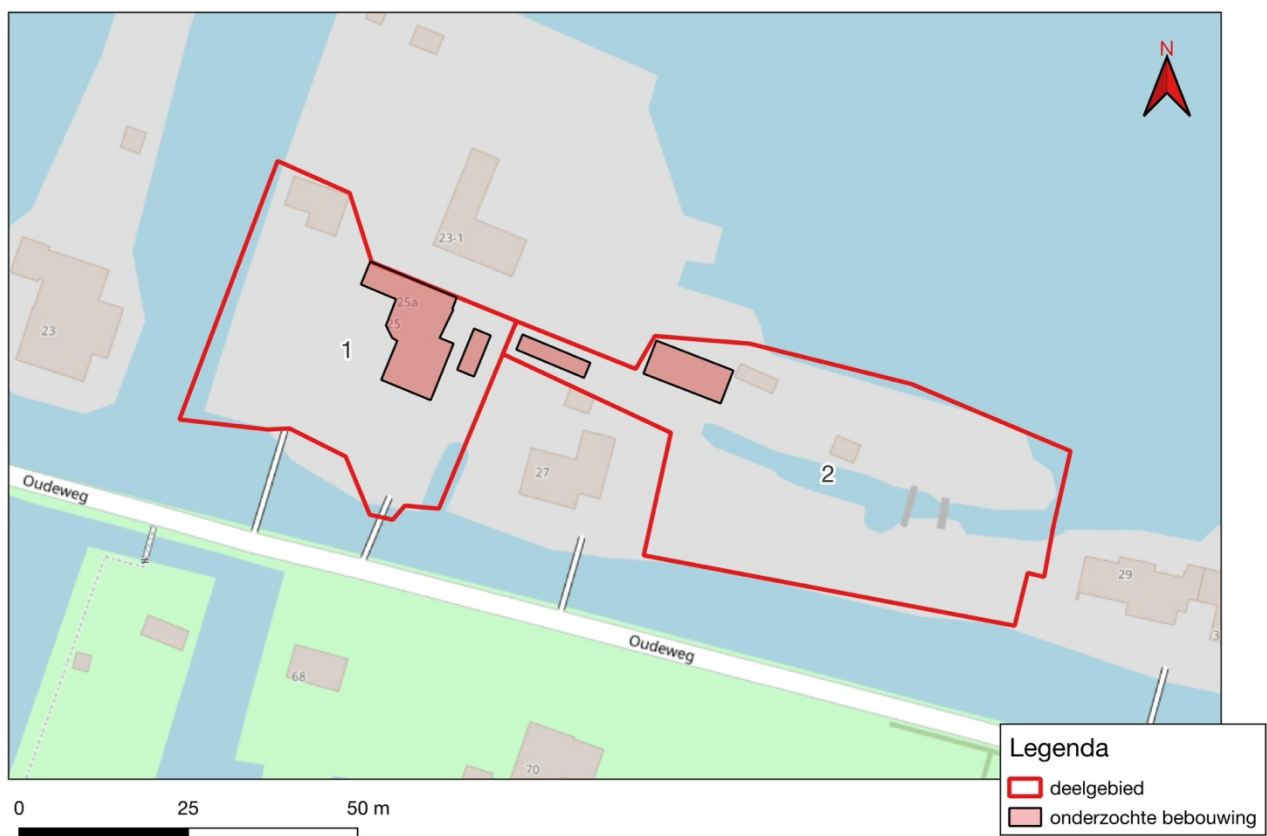
Vleermuizen zijn geïnventariseerd door middel van batdetectoronderzoek. De gebruikte detectoren zijn: **Pettersson D-240X, Elekon Batlogger M2, Echo Meter Touch 2 en Echo Meter Touch 2 Pro**, waarbij de laatste twee in combinatie met een smartphone of tablet zijn gebruikt. Daarnaast is bij het onderzoek gebruik gemaakt van een warmtebeeldcamera. (**HIKMICRO LH19 2.0.**) Batdetectors zetten de voor mensen onhoorbare ultrasone geluiden van vleermuizen om naar hoorbare signalen. Door interpretatie van frequentie, ritme en klank, en in het geval van de Batlogger M2 en Echo Meter spectrogrammen, kunnen soorten worden onderscheiden. Op basis van deze gegevens kunnen ook gedrag en functies worden afgeleid, zoals foerageerplaatsen, vliegroutes en verblijfplaatsen.

De methode voor het vleermuizenonderzoek sluit aan bij het Inventarisatieprotocol van het Netwerk Groene Bureaus (2025) en de kennisdocumenten van de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis (BIJ12, 2024–2025). Naast batdetectoronderzoek is de bebouwing meermaals onderzocht op sporen, met name uitwerpselen. Bovendien zijn in de perioden van 20 juni tot 28 juni 2025 en van 20 augustus tot 3 september 2025 opnames gemaakt met een luisterkastje (**Elekon Batlogger S2**) in de schuren. Deze extra controle was vooral bedoeld om de aanwezigheid van de gewone grootoorvleermuis vast te stellen, aangezien deze soort door het lage volume van zijn echolocatie moeilijker detecteerbaar is met alleen batdetectoronderzoek. De locatie van de batloggers is weergegeven in figuur 4.

Voor het vaststellen van mogelijk gebruik door marterachtigen is aanvullend veldonderzoek uitgevoerd. Allereerst is sporenonderzoek verricht, waarbij systematisch in en rondom de woning en schuren is gezocht naar uitwerpselen, loopsporen, wissels en geursporen. Daarnaast is gedurende de onderzoeksperiode een cameravalkist geplaatst binnen het plangebied. Deze kist was uitgerust met een wildcamera die automatisch beelden registreert bij beweging. De kist heeft 13 dagen bij de woning gestaan (20 augustus tot 3 september 2025). Om de kans op waarnemingen te vergroten, is nat kattenvoer als lokmiddel gebruikt. Tijdens de controles is gelet op vastgelegde activiteit van marterachtigen en eventuele aanvullende sporen. Het gebruik van sporenonderzoek in combinatie met een cameravalkist en een voedselbron vormt een betrouwbare en niet-invasieve methode om de aanwezigheid van deze soorten in kaart te brengen. De locatie van de cameravalkist is weergegeven in figuur 4.

Hoewel de QuickScan geconcludeerd dat voor reptielen, amfibieën en vissen geen vergunning- of ontheffingsaanvraag nodig is, is tijdens de eerste voorjaars- en zomerbezoeken voor broedvogels aanvullend aandacht besteed aan de mogelijke aanwezigheid van soorten uit deze soortgroepen. Tijdens deze bezoeken zijn potentieel geschikte plekken onderzocht op de aanwezigheid van dieren of sporen daarvan. Daarnaast is op twee momenten gericht gevist, en zijn de aanwezige watergangen tijdens de nachtelijke veldbezoeken met behulp van een sterke zaklamp geïnspecteerd.

Oudeweg 25: plangebied en deelgebieden



Figuur 2: Plangebied en deelgebieden Oudeweg 25

1.5 Veldbezoek

Ten behoeve van diverse soorten zijn 12 veldbezoeken uitgevoerd. In tabel 1 worden deze inventarisatieronden en de omstandigheden tijdens het bezoek weergegeven. Vooraf en tijdens het bezoek is steeds gecontroleerd of de weersomstandigheden nog voldeden aan de diverse gebruikte Inventarisatie Protocollen.

<i>Datum</i>	<i>Tijd</i>	<i>Doel</i>	<i>Tempratuur (Celcius)</i>	<i>Wind (Beaufort)</i>
21-04-2025	21:30-23:30	Inventarisatie uilen, vissen en amfibieën	13	1 W
27-04-2025	20:45-23:30	Inventarisatie uilen, vissen en amfibieën	15	1 N
05-05-2025	9:15-11:15	Inventarisatie huismus, vissen en amfibieën	11	3 NO
15-05-2025	15:30-17:30	Inventarisatie huismus, vissen en amfibieën	20	4 NO
11-06-2025	2:30-5:40	Bezoek zomer en kraamverblijf vleermuizen	9	1 NW
22-06-2025	20:15-22:45	Bezoek gierwaluw + zomer en kraamverblijf vleermuizen	20	3 ZW
25-06-2025	2:20-5:20	Bezoek zomer en kraamverblijf vleermuizen (extra ochtend in het kader van meervleermuis)	18	3 ZW
03-07-2025	20:30-23:30	Bezoek gierwaluw + zomer en kraamverblijf vleermuizen	17	2 NW
15-07-2025	20:00-22:00	Bezoek gierwaluw	19	3 ZW
12-08-2025	00:00-02:00	Bezoek winterverblijfplaats gewone dwergvleermuis	22	2 NO
03-09-2025	00:00-02:00	Bezoek winterverblijfplaats gewone dwergvleermuis + paarplek vleermuizen	16	3 Z
24-09-2025	20:00-22:00	Bezoek paarplek vleermuizen	13	3 NO

Tabel 1: Overzicht inventarisatieronden naar de aanwezigheid van beschermde soorten

2 Resultaat

2.1 Vleermuizen

Bij het uitgevoerde vleermuisonderzoek zijn geen vaste verblijfplaatsen (zoals zomer-, paar- of winterverblijven) vastgesteld binnen het plangebied. Wel is gevonden dat het plangebied en de directe omgeving wordt gebruikt als foerageergebied door de Gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), Ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*), Laatvlieger (*Eptesicus serotinus*) en Meervleermuis (*Myotis dasycneme*). Daarnaast is de Rosse vleermuis (*Nyctalus noctula*) meermaals op vliegroute waargenomen. Figuur 2 geeft de aangetroffen foerageergebieden weer.

2.2 Broedvogels

Tijdens de inspectie van de woning en bijgebouwen zijn geen nesten van jaarrond beschermde vogelsoorten aangetroffen. Er zijn geen aanwijzingen voor vaste broedlocaties binnen het plangebied. Ook zijn er geen nestlocaties van Bosuil of Ransuil vastgesteld.

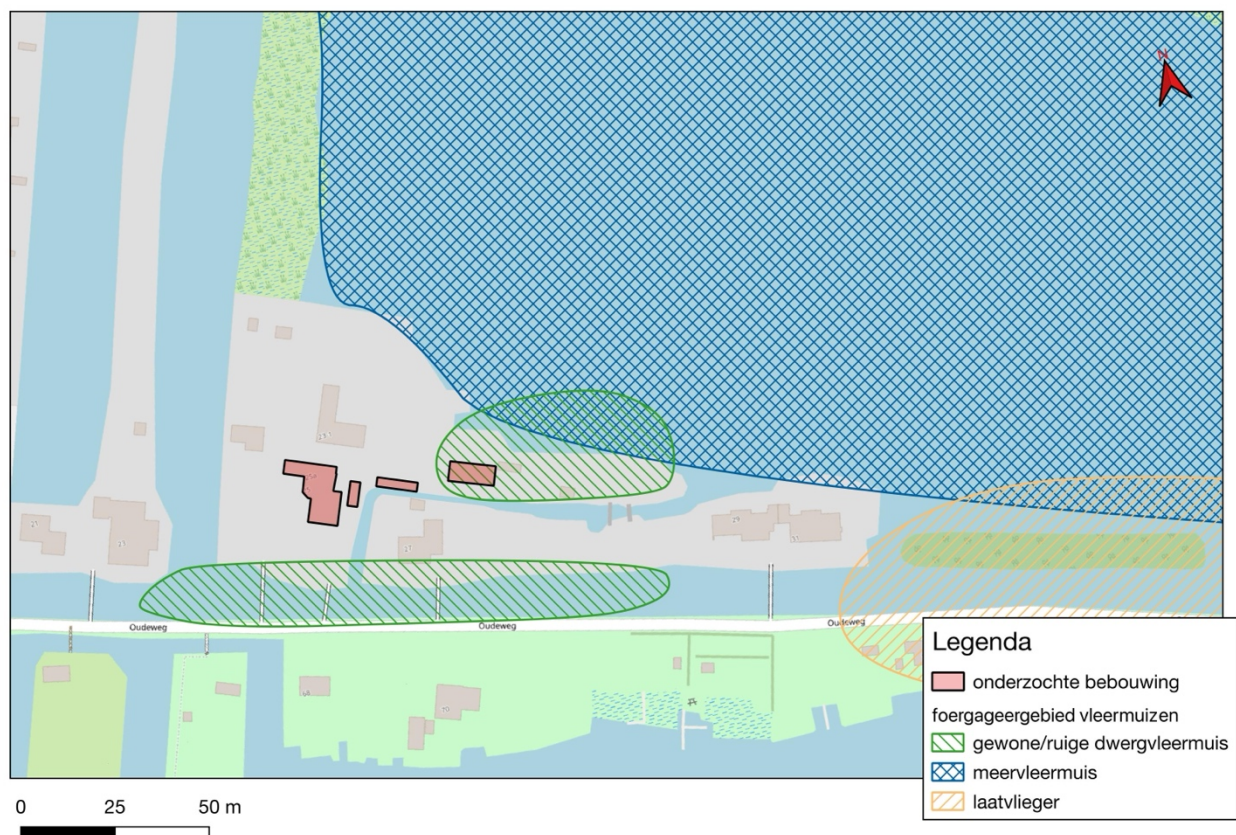
2.3 Marterachtigen

Het onderzoek heeft geen aanwijzingen opgeleverd voor de aanwezigheid van grote marterachtigen (zoals Steenmarter of Bunzing) binnen het plangebied.

2.1 Overige soorten

Overige in het plangebied waargenomen soorten betreffen: Brasem, Gewone pad, Groene kikker, Huisspitsmuis, Karper Ringslang, Snoek

Oudeweg 25: vleermuizen



Figuur 3: foerageergebieden vleermuizen Oudeweg 25 Reeuwijk

3 Discussie

3.1 Vleermuizen

Hoewel tijdens de meeste veldbezoeken een relatief hoge activiteit van vleermuizen werd vastgesteld binnen het plangebied, zijn er geen in- of uitvliegende dieren waargenomen en ook geen andere gedragsindicatoren die duiden op het gebruik van de woning of de bijgebouwen als verblijfplaats. De opnames van de batloggers in de schuren bevatten geen pulsen die wijzen op de aanwezigheid van Gewone grootoorvleermuis of andere soorten die gebruikmaken van binnenruimten. Ook tijdens de inventarisaties met de batdetector is de Gewone grootoorvleermuis niet waargenomen.

Gedurende het onderzoekjaar werden diverse delen van het plangebied frequent gebruikt als foerageergebied door zowel gewone dwergvleermuizen als ruige dwergvleermuizen. Het aantal waarnemingen van de ruige dwergvleermuis nam duidelijk toe in het najaar. De individuen die in het voorjaar en de zomer zijn waargenomen, betreffen vermoedelijk solitaire mannetjes met verblijfplaatsen elders in de omgeving. Een mogelijke verblijfplaats zou zich kunnen bevinden in de nabijgelegen woning aan nummer 29, waar de bewoner melding heeft gemaakt van regelmatige aanwezigheid van vleermuisuitwerpselen.

Op het water van de Sloene, direct achter het perceel, zijn tijdens meerdere veldbezoeken foeragerende meervleermuizen waargenomen, met een maximum van zes individuen. Daarnaast zijn incidenteel vliegbewegingen van deze soort boven het perceel vastgesteld, zonder dat er een verband kon worden gelegd met de onderzochte bebouwing.

Tijdens verschillende veldbezoeken zijn tevens kortstondige pulsen van de Rosse vleermuis geregistreerd. Aangezien deze waarnemingen steeds van korte duur waren en de dieren niet visueel zijn bevestigd, wordt aangenomen dat zich boven het perceel een vliegbaan bevindt. De exacte vliegrichting kon hierbij niet worden vastgesteld.

In het najaar werden slechts zeer sporadisch baltsende dieren waargenomen. De lage frequentie van baltsroepen tijdens de bezoeken doet vermoeden dat de paarplekken van deze dieren zich niet in de onderzochte bebouwing bevinden.

Op basis van de onderzoeksresultaten wordt geconcludeerd dat er binnen het plangebied geen verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn. Het gebied heeft vooral betekenis als foerageergebied voor verschillende soorten, waaronder Gewone dwergvleermuis, Ruige dwergvleermuis, Meervleermuis en in mindere mate Rosse vleermuis. Aangezien er geen verblijfplaatsen zijn aangetroffen, worden geen directe negatieve effecten op vaste rust- of voortplantingsplaatsen verwacht bij de voorgenomen werkzaamheden. Er is daarom geen omgevingsvergunning Flora- en fauna-activiteit vereist voor vleermuizen. Wel verdient het aanbeveling om tijdens de uitvoering van werkzaamheden rekening te houden met het foerageergedrag van vleermuizen, bijvoorbeeld door kunstmatige verlichting te beperken en werkzaamheden bij voorkeur overdag uit te voeren.

3.2 Broedvogels

Tijdens de inspectie van de woning en bijgebouwen zijn geen nesten van jaarrond beschermde vogelsoorten aangetroffen binnen het plangebied. Er zijn geen aanwijzingen gevonden voor vaste broedlocaties, en ook nestlocaties van Bosuil of Ransuil zijn niet vastgesteld. Tijdens twee veldbezoeken is de roep van Bosuil waargenomen, (21-04-25 en 11-06-25) maar ook deze vond plaats buiten het plangebied. Daarnaast was de aanwezige nestkast voor Bosuil overgroeid en daarmee ongeschikt als broedlocatie. Er is wel een nest van huismus aangetroffen op Oudeweg 27, buiten het plangebied. Omdat dit nest niet valt binnen het werkgebied is er naar verwachting geen negatieve impact door de voorgenomen werkzaamheden.

Op basis van deze bevindingen wordt geconcludeerd dat de werkzaamheden geen negatieve effecten hebben op jaarrond beschermde broedvogels en niet in strijd zijn met de verbodsbepalingen van het Besluit Activiteiten leefomgeving hoofdstuk 11 omtrent vogels.

Wel blijft de algemene zorgplicht van toepassing. Dit betekent dat werkzaamheden bij voorkeur buiten het broedseizoen (globaal van 15 maart tot 15 juli) moeten worden uitgevoerd, of dat vooraf wordt gecontroleerd of zich geen actieve nesten in het werkgebied bevinden.

3.3 Marterachtigen

Het onderzoek laat zien dat er geen sporen of waarnemingen van marterachtigen zijn aangetroffen in de te slopen bebouwing. Dit wijst erop dat de bebouwing en het omliggende terrein momenteel geen belangrijke functie vervullen als verblijf- of foerageergebied voor marterachtigen. De enige soort die terugkwam op de beelden van de valcamera was huisspitsmuis. Op basis van deze resultaten zijn er geen aanvullende maatregelen nodig met betrekking tot marterachtigen.

3.4 Overige soorten

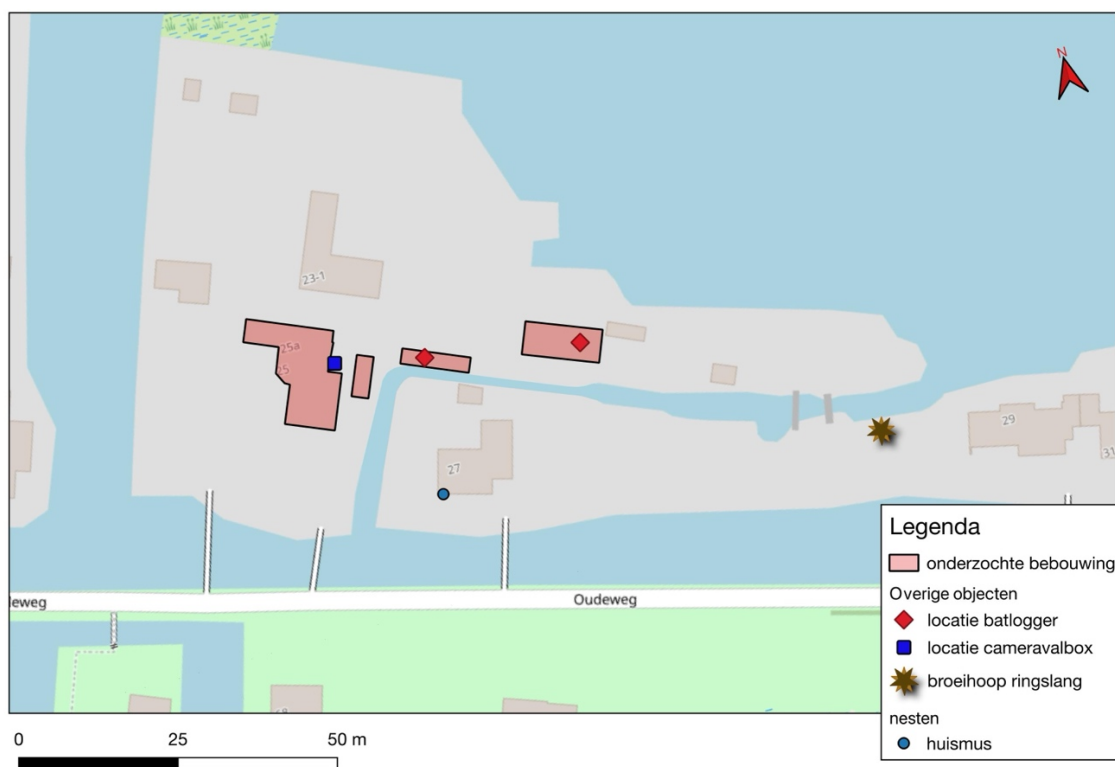
Tijdens het onderzoek zijn geen overige relevante beschermde soorten waargenomen binnen het plangebied. De bewoner van nummer 29 heeft aangegeven dat de rietkraag naast het perceel in de zomer regelmatig werd gebruikt door een individu Woudaap. Dit betrof één enkel dier, dat geen broedpoging heeft ondernomen. Het gericht vissen in de sloot en inspecties met behulp van een sterke lamp leverden uitsluitend de volgende soorten op: Brasem Gewone pad, Groene kikker, Karper, Snoek.

Aan de oostkant van het perceel bevindt zich een broeihoop voor ringslangen. Volgens de bewoner van nummer 29, die de hoop over de jaren heeft beheerd, is deze regelmatig in gebruik geweest. Tijdens werkzaamheden dient hier rekening mee te worden gehouden.

De meest kwetsbare periode voor de Ringslang bij een broeihoop loopt van begin juni tot half september, wanneer eieren worden afgezet en de jonge slangen uitkomen en zelfstandig worden. Om verstoring te voorkomen, wordt aanbevolen werkzaamheden op deze locatie in deze periode te vermijden.

De locatie van de broeihoop en overige waarnemingen en locaties van veldobjecten worden weergegeven in figuur 4.

Oudeweg 25: overige veldobjecten



Figuur 4: broeihoop en overige veldobjecten

4 Conclusie

Binnen het plangebied zijn geen vaste verblijfplaatsen van beschermde fauna aangetroffen. Vleermuizen maken gebruik van het gebied als foerageergebied, maar er zijn geen in- of uitvliegende dieren of andere tekenen van verblijf waargenomen. Voor broedvogels zijn geen nesten van jaarrond beschermde soorten of belangrijke broedlocaties binnen het plangebied vastgesteld. Buiten het plangebied is een nest van Huismus aanwezig en zijn incidentele waarnemingen van Bosuil gemeld. Marterachtigen zijn niet aangetroffen en het gebied vervult voor hen geen belangrijke functie.

Wel is er aan de rand van het plangebied een broeihoop voor Ringslang aanwezig en actief in gebruik. Werkzaamheden in de buurt van deze locatie dienen buiten de kwetsbare periode van begin juni tot half september te worden uitgevoerd.

Andere soorten zoals Brasem Gewone pad, Groene kikker, Karper, Snoek en een individu Woudaap hebben geen beperkingen voor de voorgenomen werkzaamheden.

Op basis van deze bevindingen worden geen negatieve effecten op beschermde fauna verwacht en is met inachtneming van de hierboven genoemde randvoorwaarden geen omgevingsvergunning Flora- en fauna-activiteit vereist. Wel blijft dus de algemene zorgplicht van toepassing. Bij de werkzaamheden moet rekening gehouden worden met foeragerende vleermuizen en vogels en ringslangen op eieren of met jongen. Voorgesteld wordt hiervoor voorafgaand aan de sloop- en bouwactiviteiten een ecologisch werkprotocol op te stellen. Deze is onderdeel van de algehele omgevingsvergunning.

5 Literatuur

Bij 12, 2024. Kennisdocument gewone dwergvleermuis, Utrecht.

Bij 12, 2025. Kennisdocument gewone grootoorvleermuis, Utrecht.

Bij 12, 2024. Kennisdocument ruige dwergvleermuis, Utrecht.

Bij 12, 2023. Kennisdocument huismus, Utrecht.

Bij 12, 2023. Kennisdocument gierzwaluw, Utrecht.

Diepenbeek, A., van, 1999. Veldgids diersporen. Drukkerij Thieme, Nijmegen.

EEG, 1992. Richtlijn 92/43/EEG inzake de instandhouding van wilde flora en fauna. Publicatieblad van de Europese Gemeenschap, nummer L. 206/7.

Ministerie Economische zaken, 2016. Wet van 16 december 2015, houdende regels ter bescherming van de natuur (Wet natuurbescherming). Staatsblad van het Koninkrijk der Nederlanden 2016, 1-34.

Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Voedselkwaliteit, Dienst Regelingen, 2009a. Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten ontheffing Flora- en faunawet ruimtelijke ingreep. Ministerie van LNV (Dienst Regelingen), Den Haag.

Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Voedselkwaliteit, Dienst Regelingen, 2009b. Uitleg aangepaste beoordeling ontheffing ruimtelijke ingrepen Flora- en faunawet. Ministerie van LNV (Dienst Regelingen), Den Haag.

Netwerk Groene Bureaus, 2021. Vleermuisinventarisatie-protocol; Introductie, toelichting en tabel. Odijk.

NDFF Verspreidingsatlas, 2020. <https://www.verspreidingsatlas.nl/8496173#>

