



# Landschappelijke inpassing Oudeweg 25-25a, Reeuwijk

**27 november 2025**

In opdracht van: Ben Kraan architecten



Oog voor buitenruimten



## **Landschappelijke inpassing Oudeweg 25-25a, Reeuwijk**

***27 november 2025***

In opdracht van: Ben Kraan architecten

Is voorbereid door:  
Lagendijk tuin- en landschapsarchitecten b.v.  
Postbus 67  
2860 AB Bergambacht

0182 357077  
info@lagendijkTLarchitecten.nl  
lagendijktlarchitecten.nl

## Inhoud

|   |                                 |           |
|---|---------------------------------|-----------|
| • | <b>Inleiding</b>                | <b>4</b>  |
| • | <b>Inventarisatie / analyse</b> | <b>5</b>  |
|   | Plangebied in ruimere omgeving  | 6         |
|   | Plangebied ingezoomd            | 7         |
|   | Fotobeelden bestaande situatie  | 8         |
|   | Historie plangebied             | 10        |
| • | <b>Aanbevelingen</b>            | <b>11</b> |
|   | Ontwerputgangspunten            | 12        |
|   | Inrichtingsvoorstel             | 13        |
|   | Landschappelijke kwaliteit      | 14        |
|   | Natuurinclusieve inpassing      | 15        |
|   | Sfeerimpressie buitenruimte     | 16        |

# Inleiding

## ***Aanleiding***

Ben Kraan architecten heeft namens opdrachtgever Dhr. Van der Vlist, Lagendijk tuin- en landschapsarchitecten gevraagd de landschappelijke inpassing van de nieuwe woningen aan de Oudeweg 25-25a te Reeuwijk te verzorgen. Het voornemen betreft de omvorming van het achterstallig onderhouden recreatiegebied met woning en vervallen opstallen en bestaande vervallen woningen naar twee nieuwe woonkavels.

## ***Doelstelling***

Doelstelling is het landschappelijk verantwoord inpassen van de nieuwe woningen met behoud en herstel van de landschappelijke en stedenbouwkundige kwaliteiten en waarden met daarnaast versterking van de ruimtelijke (beeld)kwaliteit, verduurzaming en versterking van het karakter van de Oudeweg en het omliggende plassegebied. Het doel is om op een passende gebiedseigen wijze twee nieuwe woningen te realiseren in een groene en natuurlijke omgeving.

Dit wordt in aparte hoofdstukken omschreven en gevisualiseerd voor het behalen van de gewenste landschappelijke inpassing.

## ***Aanpak***

Via een beknopte landschappelijke verkenning en analyse van verschillende landschappelijke en historische aspecten wordt een voorstel gedaan binnen de geschetste mogelijkheden en randvoorwaarden voor de inpassing van de woningen en omgeving. Naast de landschappelijke kwaliteit wordt ook een suggestie gedaan voor de natuurinclusieve inpassing van het plangebied.

## Inventarisatie / analyse





Plangebied (bron: pdok)



Bestaande situatie



Overzicht met fotolocaties



1. Entreeweg naar woning nummer 23/1 met daarnaast op de foto bestaande woningen nummer 25/25a en naastgelegen nummer 27



2. Zicht vanaf de Oudeweg met naastgelegen woning nummer 29. Oever is met beschoeiing niet natuurvriendelijk wat kansen biedt in de nieuwe situatie



3. Zicht vanaf Oudeweg op tussenliggende woning nummer 27



4. Wijds uitzicht over bestaande vlonder met bestaande (knot)wilgen



5. Bestaande brug naar entree achterliggende woning

Bestaande situatie



Overzicht met fotolocaties



1. Diversiteit aan vervallen bouwwerken/recreatiewoningen op kavel



2. Diversiteit aan vervallen bouwwerken/recreatiewoningen op kavel



3. Bestaande vlonder aan oostzijde plangebied



4. Diversiteit aan vervallen bouwwerken/recreatiewoningen op kavel



5. Vervallen invulling van plangebied met aanwezigheid van schuurtjes, recreatieverblijven en andere opstallen

## Historie plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Oudeweg ten zuiden van de plas genaamd 'De Sloene'. De Sloene is een bijzondere vormgegeven driehoekige plas binnen de Reeuwijkse Plassen en landschappelijk en cultuurhistorisch gezien waardevol. Door de afgelegen ligging was de plas lange tijd moeilijk bereikbaar. Aan de westzijde, tot aan de Steupel, liggen enkele weidepercelen die het oorspronkelijke landschap weergeven. In het oosten bevinden zich goed onderhouden legakkers, een van de weinig intacte in Reeuwijk. Langs de noordzijde van de Oudeweg zijn enkele voormalige woonpercelen in de 20e eeuw verlaten, waardoor nu een rij natuurlijk begroeide eilanden en akkers zichtbaar is.

De kleidijk aan de noordkant van de plas is grotendeels bedekt met riet en knotwilgen, waardoor de verbinding met de Surfplas behouden blijft. Het onbeschoeide oevermilieu draagt bij aan de natuurlijke uitstraling van deze kleinste Reeuwijkse plas.

Op de historische kaarten is te zien dat de percelen ter plekke van het plangebied sinds begin 1900 een bebouwd karakter hebben gehad. Door het verloop van de 20e eeuw heen laten de verschillende kaarten een continue veranderend beeld van bebouwingsmassa zien.

Er is een diversiteit aan oriëntatie van de bebouwing zichtbaar waarbij opvallend is dat voormalige bebouwing in het oostelijk deel van het plangebied parallel aan de Oudeweg was gesitueerd. Het valt te overwegen dit karakter in het oostelijk deel terug te laten komen met de positionering en oriëntatie van de nieuwe woning.

De kaart van ca. 1959 laat een omzoming van het plangebied met bomenrijen zien. Hier en daar zijn daar nog bomen van terug te herkennen binnen het plangebied in de vorm van elzen en knotwilgen. Het valt te overwegen dit karakter te herstellen en elementen daarvan terug te laten komen binnen de herontwikkeling,

Eind 20e eeuw heeft het ten noorden liggende gebied een metamorfose ondergaan met het graven van de plas Broekvelden. Hiermee werd de recreatieve functie van het gebied vergroot en wordt het tussenliggende dijkje benut als wandelpad waardoor het gebied van verschillende kanten worden beleefd. Vanuit beleving van het groene karakter valt het aan te bevelen het bestaande groene karakter te behouden door waar mogelijk bestaande bomen te handhaven en de in het bestemmingsplan opgenomen functieaanduiding landschapswaarde te respecteren.



Ca. 1900

Ca. 1936



Ca. 1959

Ca. 1980



Ca. 1995

2023

## Aanbevelingen



## Ontwerputgangspunten

Binnen het ontwerp dient naast de eerdere constatering in de analyse o.a. rekening gehouden te worden met de volgende uitgangspunten:

- Behoud van het groene karakter van de plek;
- Overwegen van herstel historisch karakter van omzoming van percelen met knotwilgen en elzen;
- Aansluiting zoeken bij natuurwaarden van omliggend plassegebied;
- Respecteren van 5 meter brede groen zone met functieaanduiding landschapswaarde aan plas zijde,
- Inpassen van streekeigen beplantingselementen/landschapselementen o.a.:
  - Groene streekeigen/inheemse omranding;
  - Streekeigen bomen toepassen binnen plangebied, bijvoorbeeld elzen, knotwilgen en waar mogelijk bestaande bomen handhaven;
  - Erfscheidingshagen als groene basisstructuur van plangebied;
- Onderzoek naar toepassing van natuurvriendelijk ingerichte oevers;
- Behoud van bestaande bomen waar mogelijk;
- Zorgvuldige inpassing van de woningen in de groenstructuur;
- Inpassing van kavel middels toepassing van gebiedseigen plantensoorten;
- Herstel in integratie van bestaande vlonders aan de plas;
- Inpassing van nieuwe doorzichtlijn aan oostzijde kavel;
- Voldoende parkeergelegenheid met voldoende manoeuvreerruimte inpassen waarbij iedere kavel over minimaal 3 parkeerplaatsen op eigen terrein beschikt. i.v.m. beperkte ruimte langs de Oudeweg;
- Inpassing van nieuwe brug ter ontsluiting van de oostelijke kavel;
- Realisatie van voldoende watercompensatie.
- Doorzichten realiseren vanaf Oudeweg op achterliggende plas





## Landschappelijke kwaliteit

Binnen het huidige bestemmingsplan wordt waarde gehecht aan de bescherming van het groene karakter langs de plassen. Ter plaatse van de aanduiding 'landschapswaarden': het behoud, herstel en ontwikkeling van ter plaatse aanwezige landschapswaarden in de vorm van waardevolle oevers; deze zone bevindt zich aan de plaszijde van het plangebied.

Met deze aanduiding wordt de wildgroei aan nieuwe steigers, boothuizen, verhardingen en andere bouwwerken die de landschappelijke kwaliteit van het gebied beïnvloeden ingeperkt en het groene karakter wordt behouden en hersteld.

Het nieuwe plan voorziet in de waarborging van dit groene karakter door deze aanduiding te respecteren en de randen van het plangebied zorgvuldig in te vullen met passende streekeigen elementen. De randen van het plangebied krijgen een groene invulling waarbinnen bestaande bomen, rietkragen, gras in combinatie met gerenoveerde bestaande vlanders invulling geven aan de gewenste beeldkwaliteit. Om de beleving van het plassengebied te vergroten worden twee nieuwe watergangen gegraven die vanaf de Oudeweg doorkijkjes op de plas bieden.

Een nieuwe brug aan de oostzijde zorgt voor de ontsluiting van het perceel, hierbij kan aansluiting worden gezocht bij het karakter van de reeds bestaande brug aan de westzijde van het plangebied. Compensatie voor de realisatie van deze brug kan worden gezocht in het realiseren van een natuurvriendelijke inrichting van de aan weerszijde van de brug aanwezige oevers. Deze bestaan op dit moment nog uit traditionele hardhouten beschoeiingen. Deze kunnen worden vervangen door bijvoorbeeld een plasberm met onderwaterbeschoeiing eventueel voorzien van golfbreker. De groene erfscheidingen geven de diverse percelen privacy en zorgen voor een groene uitstraling van de kavels. Naast het visuele aspect vormen de hagen door hun inheems karakter een waardevolle ecologische bijdrage.

Per kavel wordt voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein gerealiseerd. Door de situering van groene hagen en beplanting rond parkeererven worden deze vanaf de Oudeweg aan het zicht onttrokken. Daar waar mogelijk wordt meer ruimte voor parkeren gecreëerd gezien het wegprofiel van de Oudeweg beperkt mogelijkheden biedt voor parkeren voor bezoekers.

Bij de ontwikkeling van twee nieuwe woningen aan de Oudeweg nabij de plas Sloene is het belangrijk om de kwaliteit van duisternis in het landschap te behouden. Deze kwaliteit wordt in het rapport Landschapskwaliteiten 'Reeuwijkse Plassen, Watersnip, Maart 2009' aangehaald als belangrijk voor de plas Sloene. Dit kan worden bereikt door zorgvuldig met verlichting om te gaan. Het gebruik van warme, laag-intensieve verlichting met bewegingssensoren helpt om onnodige lichtvervuiling te voorkomen. Afgeschermd lichtbronnen, die het licht naar beneden richten, zorgen ervoor dat de natuurlijke duisternis intact blijft. Daarnaast dempen natuurlijke barrières, zoals rietkragen en bomen, het effect van verlichting op de omgeving en beschermen tegen verstoring. Door gevelmaterialen en kleuren te kiezen die niet reflecteren, gaan de woningen harmonieus op in het landschap en wordt de nachtelijke sfeer behouden. Deze maatregelen helpen om de rust en ecologische waarde van de plas Sloene te waarborgen.



*Natuurlijk karakter van plassengebied herstellen ter plekke van de watercompensatie middels natuurvriendelijke oever, elzenrij en boschage met streekeigen soorten.*



*Referentiebeelden van oever met natuurlijke begroeiing in combinatie met knotwilgenrij en elzen.*



*Toekomstige natuurvriendelijke uitstraling van oever.*



*Voorbeeld van beoogd karakter voor de te realiseren bruggen zoals reeds toegepast aan de westzijde van het plangebied.*

# Natuurinclusieve inpassing

Op de woonpercelen binnen het plangebied wordt ingezet op een natuur inclusieve inrichting. Door het toepassen van biodiverse en streekeigen beplanting en huisvestingsmaatregelen is het terrein vormgegeven als een aantrekkelijk leefgebied voor verschillende doelsoorten, waaronder soorten die door de provincie Zuid-Holland vastgesteld zijn als iconsoorten binnen de provincie. Door leefgebied voor deze iconsoorten te creëren profiteren vele andere soorten hier ook van.

## Vogels

Voor de **huismus** is jaarrond leefgebied gecreëerd. Naast nestgelegenheden op de gevels is er ook gezorgd voor schuilplekken in de vorm van streekeigen hagen. Hier profiteren ook weer andere vogelsoorten van zoals de merel. Daarnaast zijn er foerageerplekken aangelegd, zoals rietkragen, streekeigen deels bestaande bomen en gras.

Voor de merel worden middels bosschages aan de westzijde van het gebied i.c.m. de vele groene erfafscheidingen leefgebied gecreëerd.

Langs de zuid-, oost-, en westzijde van het plangebied wordt de oever natuurvriendelijk versterkt met riet, lisdodde en Dotterbloem.. Deze zone vormt het broed- en foerageergebied voor soorten als de **kleine karekiet** en de **rietzanger**. Door de rietkraag (westzijde) gefaseerd te beheren, is er altijd geschikt broedhabitat beschikbaar wanneer deze vogels terugkeren uit Afrika.

## Insecten

De aangeplante inheemse beplanting en bestaande en nieuwe wilgen langs het water bieden gedurende het hele seizoen nectar en stuifmeel aan een breed scala aan **wilde bijen** en **hommels**.

## Klimaatadaptief

De vorming van natuurvriendelijk ingerichte oevers biedt voortplantingsmogelijkheden voor **libellen**, die op hun beurt weer voedsel vormen voor tal van vogelsoorten waaronder zwaluwen. Ook **amfibieën** zoals de **bruine kikker** en de **kleine watersalamander** profiteren van deze op het zuiden georiënteerde snel opwarmende waterdelen.



### Streekeigen beplanting

De beplanting op het terrein is streekeigen en biedt hiermee een waardevolle vergroting van de biodiversiteit ten opzichte van de bestaande situatie. Bosschages met streekeigen bomen en heesters, ruigte-, oever- en weidemengsel geven een waardevolle ecologische toevoeging. Toepassing van diverse (in het vroeg voorjaar bloeiende) wilgensoorten en de ruigten aanwezige wilgenroosjes geven invulling aan het leefgebied van de **weidehommel**.



### Merel

Jaarrond leefgebied voor de merel: zangposten (bomen/struiken), voedsel (wormen tussen en onder de bosschages, in de winter de bessen van de struiken), broedgelegenheid in de vorm van aan te planten bosschages en hagen. Toepassing van bloemrijk grasland, struikvegetaties en bomen geven invulling aan de biotoop.



### Meervleermuis

De meervleermuis jaagt in een snelle rechtlijnige vlucht in lange trajecten vlak boven groot open water. Kolonies van meervleermuizen verblijven vrijwel altijd in gebouwen zoals op kerkzolders, in spouwmuuren en onder dakpannen. Door het aanbrengen van vleermuiskasten aan gevels met verschillende oriëntaties wordt verblijfsruimte aan de meervleermuis geboden. De kasten worden op gevels aangebracht met een open uitvliegruimte. Aantal kasten en posities nader in overleg met ecooloog te bepalen



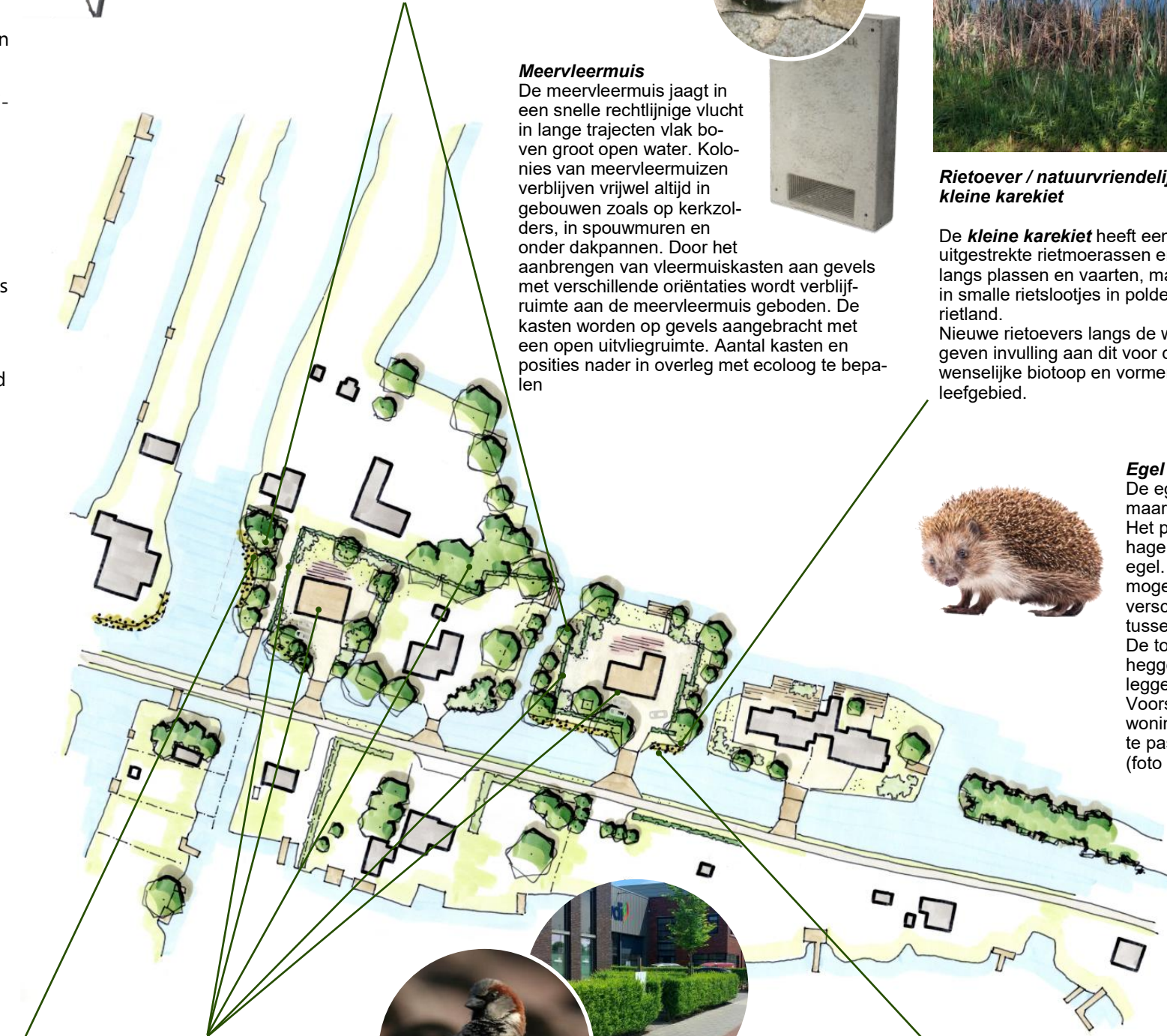
### Rietoevers / natuurvriendelijke oever kleine karekiet

De **kleine karekiet** heeft een voorkeur voor uitgestrekte rietmoerassen en rietkragen langs plassen en vaarten, maar broedt ook in smalle rietslootjes in polders en eenjarig rietland. Nieuwe rietoevers langs de waterkanten geven invulling aan dit voor de karekiet wenselijke biotoop en vormen een uitbreiding op het leefgebied.



### Egel

De egel voelt zich in allerlei biotopen thuis, als er maar voldoende voedsel en schuilgelegenheid is. Het plan biedt hier met o.a. diverse bosschages, hagen en gras ruimte aan het leefgebied van de egel. Aandachtspunt is dat er voldoende passage-mogelijkheden in het hekwerk (in haag) tussen de verschillende tuinen worden gemaakt waar de egel tussen de verschillende tuinen zich kan bewegen. De toepassing van een egelhotel onder struiken of heggen kan een basis leggen voor huisvesting. Voorstel is om per tuin/ woning een egelhotel in te passen. (foto Naturalis, Vivara)



### Huismus

Huismussen zijn uitgesproken standvogels. Dit betekent dat ze zich het hele jaar door niet meer dan enkele honderden meters van de broedplaats verwijderen. Kleinschalige bosjes met inheemse (stekel) struiken geven invulling aan leefruimte samen met nestkastvoorzieningen aan de gebouwen. Hagen bieden een waardevolle omgeving als schuil en voedselvoorziening. Nestkastvoorzieningen worden getroffen bij de nieuwe woningen. Hierbij worden minimaal 3 kasten per woning bij elkaar gesitueerd.

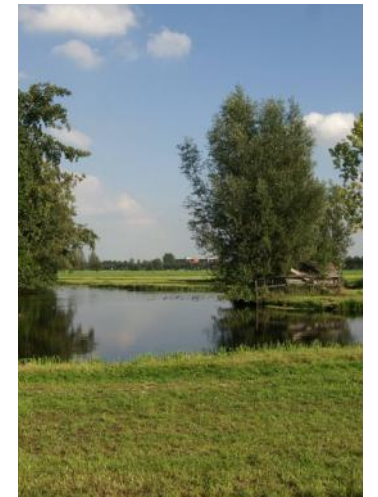


### Glassnijder en Dotterbloem

Oevers met o.a. riet, lisdodde en egelskop geven leefruimte voor de Glassnijder. De diverse nieuw in te richten oevers bieden met hun natuurvriendelijke inrichting met bijvoorbeeld plasberm ruimte voor de ontwikkeling van een passend biotoop. Ook de dotterbloem kan in deze natte zone zich volop ontwikkelen.



## Sfeerimpressie





© Lagendijk tuin- en landschapsarchitecten bv  
Postbus 67 | 2860 AB Bergambacht | T (0182) 357077  
E [info@lagendijktlarchitecten.nl](mailto:info@lagendijktlarchitecten.nl)

---