

Onderwerp : Participatieverslag voorbereiding TAM-omgevingsplan Meije 2, Bodegraven

Datum : 8 augustus 2025

Van : Initiatiefnemers [REDACTED]

1. Aanleiding

Initiatiefnemers hebben plannen om de vele bijna vervallen schuurtjes te slopen waar nu een aannemersbedrijf is toegestaan. Ook de grote woonunit hierachter wordt gesloopt. In de plaats hiervan wordt een nieuw milieuvriendelijke boerenschuur met natuurlijke materialen teruggebouwd.

In deze boerenschuur komen aan de achterzijde (noordzijde) drie kleine recreatieverblijven voor Bed & Breakfast met een eigen opgang als ondergeschikte functie op het woonperceel aan de Meije 2. De drie units worden voorzien van glazen schuifpuien, zodat gebruikers kunnen genieten van het uitzicht op het mooie Natura2000- gebied van de Nieuwkoopse Plassen. De voorzijde (zuidzijde) en een deel aan de oostkant kunnen worden gebruikt als carport en opslag.

Om hieraan medewerking te verlenen is een zogenaamd TAM-omgevingsplan nodig, zodat de bestemming 'Bedrijf' op een gedeelte van het woonperceel kan worden geschrapt.

2. Participatie

Initiatiefnemers hebben alle omwonenden met zicht op het plangebied binnen een straal van een paar honderd meter hiervan geïnformeerd middels een e-mailbericht, waarbij ter informatie tekeningen van de bestaande en nieuw te bouwen toestand zijn meegestuurd (tekeningen van Blauwdruk bouw B.V.)

Gevraagd is of zij hierover opmerkingen hebben, voordat een omgevingsvergunning wordt aangevraagd bij de gemeente. Tevens is gevraagd of zij ermee akkoord kunnen om het participatieverslag met namen en adressen te delen met de gemeente.

3. Resultaten reacties

- [REDACTED] van Meije [REDACTED] hebben medegedeeld akkoord te kunnen gaan dat hiervoor een omgevingsvergunning wordt aangevraagd. Hun uitzicht gaat er alleen maar op vooruit. Zij hebben er geen bezwaren tegen dat hun naam en adres in het participatieverslag wordt opgenomen.
- [REDACTED] van Meije [REDACTED] heeft medegedeeld geen bezwaren te hebben, ook niet met het delen van de naam en het adres met de gemeente.
Hij heeft verder aangegeven geen bezwaar te hebben om zijn woonperceel mee te nemen in het TAM-omgevingsplan, omdat het totaal aantal woningen conform de bestaande planologische situatie niet meer dan twee mag bedragen.
- [REDACTED] van Meije [REDACTED] hebben medegedeeld het prima wanneer een omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor het slopen van oude vervallen schuurtjes en het realiseren van een mooi nieuw gebouw op hetzelfde perceel dat geschikt is voor gebruik inclusief overnachting. Waar nodig verwachten zij dat initiatiefnemers rekening houden met de belangen van omwonenden. Zij hebben er geen bezwaren tegen dat hun naam en adres in het participatieverslag wordt opgenomen.

4. Samenvattend

Alle omwonenden zijn positief over de planontwikkeling. Zij hebben geen bezwaren tegen het TAM-omgevingsplan op basis waarvan dan een omgevingsvergunning kan worden verleend voor de nieuw te bouwen schuur en het gebruik hiervan voor een Bed & Breakfast voorziening.