

## Aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling Reeuwijkse Poort in Reeuwijk-Brug

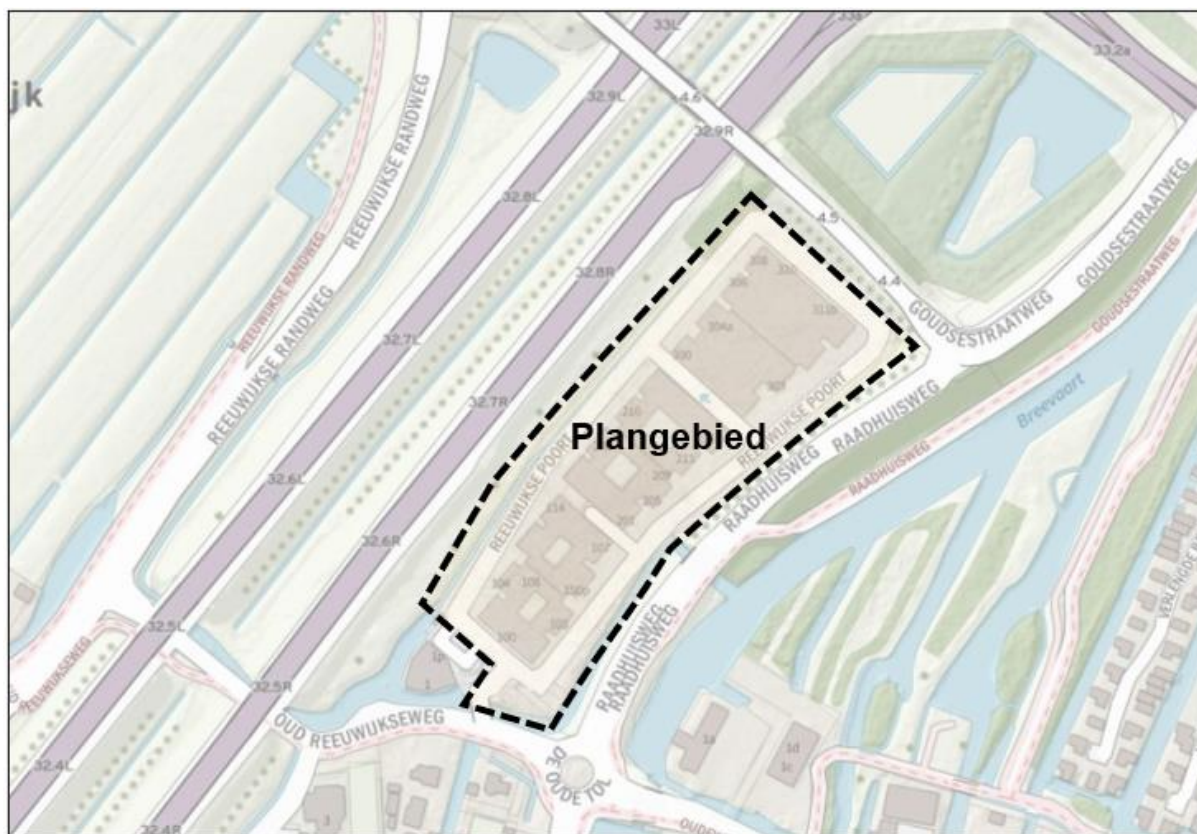
06-12-2024

### Leeswijzer

In deze notitie wordt allereerst ingegaan op het project Reeuwijkse Poort in Reeuwijk-Brug. Vervolgens wordt een toelichting gegeven op de aanvraag m.e.r.-beoordeling: waarom is dit in dit geval van toepassing? Daarna worden alle relevante onderdelen voor een m.e.r.-beoordeling behandeld in een tabel.

### Plangebied Reeuwijkse Poort

De 'Reeuwijkse Poort' is een gedateerd bedrijventerrein met kantoren, perifere detailhandel, een fysiotherapie en drukkerij. Een gedeelte hiervan staat leeg. Momenteel wordt in het gebouw aan de Reeuwijkse Poort 114 noodopvang voor maximaal 150 Oekraïense vluchtelingen geboden. Initiatiefnemer is voornemens om het gebouwencomplex aan de A12-zijde te behouden en te renoveren voor kantoren. De bedrijfsbebouwing aan de zijde van de Raadhuisweg wordt gesloopt om plaats te maken voor circa 210 huur- en koopappartementen in diverse prijsklassen.



Figuur 1: Plangrens project Reeuwijkse Poort, Reeuwijk-Brug. Plangebied zwart gestippeld omkaderd.

### Waarom een aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling?

De wetgeving omtrent de milieueffectrapport (m.e.r.) is opgenomen in afdeling 16.4 van de Omgevingswet en in hoofdstuk 11 en bijlage V bij het Omgevingsbesluit. In artikel 16.34, tweede lid van de Omgevingswet is aangegeven dat onder een plan of programma, als bedoeld in artikel 2, onder a, van de SMB-richtlijn (richtlijn 2001/42/EG (Strategische milieubeoordeling), in ieder geval wordt verstaan een omgevingsvisie, een programma, een omgevingsplan en een voorkeursbeslissing. Er wordt niet meer getoetst worden aan de limitatieve lijst van MER-plichtige plannen en programma's uit de Bijlage bij het Besluit MER. Het bevoegd gezag zal per specifiek geval moeten nagaan of er sprake is van een plan of programma in de zin van de SMB-richtlijn.

In bijlage V bij het Omgevingsbesluit zijn in 1 lijst zowel de mer-plichtige als de mer-beoordelingsplichtige gevallen opgenomen en de daarvoor benodigde besluiten. In het Besluit milieueffectrapportage waren dat nog 2 lijsten (onderdelen C en D in de bijlage bij dat besluit). Voor stedelijke ontwikkelingsprojecten is het volgende opgenomen in het bijlage V van het Omgevingsbesluit:

*Tabel 1: Bijlage V bij de artikelen 11.6, 11.7 en 11.8 van het Omgevingsbesluit*

|     | <b>Projecten</b>                                                                                           | <b>Gevallen waarin de mer-plicht geldt (artikel 16.43, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet)</b> | <b>Gevallen waarin de mer-beoordelingsplicht geldt (artikel 16.43, eerste lid, aanhef en onder b, van de Omgevingswet)</b> | <b>Besluiten als bedoeld in artikel 11.6, derde lid, onder c, van het Omgevingsbesluit</b> |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| J11 | Stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra en de aanleg van parkeerterreinen | Niet van toepassing                                                                                            | Aanleg, wijziging of uitbreiding                                                                                           | Het omgevingsplan                                                                          |

### Wat is een m.e.r. beoordeling?

Voor elk besluit of plan dient te worden onderzocht of een milieueffectrapport moet worden uitgevoerd. Hierin wordt onderzocht of er aanzienlijke milieueffecten kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets, wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- Aanzienlijke milieueffecten zijn uitgesloten: er is geen milieueffectrapport noodzakelijk;
- Aanzienlijke milieueffecten zijn niet uitgesloten: er moet een milieueffectrapport worden gemaakt.

Op basis van de criteria uit bijlage 3 van de EU-richtlijn m.e.r. wordt bepaald of er in dit geval Aanzienlijke milieueffecten zijn te verwachten. De criteria uit deze bijlage worden puntsgewijs behandeld in een tabel (zie tabel 1). De regelgeving gaat hierbij uit van het nee, tenzij... principe: Er is geen milieueffectrapport nodig, tenzij er aanzienlijke milieueffecten zijn te verwachten.

#### *Toetsing project aan bijlage V van het Omgevingsbesluit*

Op basis van het plan zelf (het toevoegen van circa 210 woningen) kan worden gesteld dat er geen sprake is van een project met aanzienlijke milieugevolgen.

Voor de ontwikkeling van onderhavig project zijn milieuonderzoeken uitgevoerd (bodemonderzoek, akoestisch onderzoek, onderzoek luchtkwaliteit, onderzoek omgevingsveiligheid, ecologisch

onderzoek en stikstofberekeningen). Deze onderzoeken zijn gebruikt om de milieueffecten te beoordelen voor deze m.e.r.-beoordeling.

### **Conclusie**

Bij de ontwikkeling voor het oprichten van circa 210 woningen in het plangebied aan de Reeuwijkse Poort in Reeuwijk-Brug zijn geen aanzienlijke milieueffecten te verwachten. Gelet op het “nee, tenzij” principe kan daarom worden afgezien van het opstellen van een milieueffectrapport.

## M.e.r.-beoordeling

### Projectnaam: Reeuwijkse Poort, Reeuwijk-Brug

Tabel 1: m.e.r.-beoordeling: overzicht gevolgen voor het milieu

| Kenmerken van het project       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Omvang van het project          | In het plangebied worden circa 210 woningen toegevoegd. Hiervoor wordt de bestaande kantoorbebouwing gesloopt. De fysieke wijziging is te beperkt voor een volwaardig milieueffectrapport.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Cumulatie met andere projecten  | Dit project heeft geen relatie met andere projecten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Gebruik natuurlijke hulpbronnen | Bij de bouw van de nieuwe woningen wordt voornamelijk gebruik gemaakt van de natuurlijke hulpbronnen hout, grond en baksteen. Deze hulpbronnen zijn niet schaars en kunnen gemakkelijk aangewend worden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Productie afvalstoffen          | Bij de realisatie van de nieuwe woningen wordt bouwafval geproduceerd (o.a. beton, staal, hout, verf etc). Dit afval is eenmalig. Er is dus geen sprake van een continue productie van afval als gevolg van dit bouwproject. Het bouwafval wordt hergebruikt daar waar mogelijk. Het overige afval wordt afgevoerd naar de daarvoor bestemde milieudepots (bv. Milieustraat).                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Verontreiniging en hinder       | Er is mogelijk sprake van hinder tijdens de aanleg en het gebruik van de nieuwe woningen:<br><i>Aanlegfase:</i> verkeer, bouwwerkzaamheden en daardoor geluidhinder.<br><i>Gebruiksfase:</i> Het bestemmingsverkeer neemt toe. Deze toename leidt echter niet tot overschrijdingen van de normen voor geluidhinder en luchtkwaliteit, zoals dat is aangetoond in de uitgevoerde omgevingsonderzoeken naar geluid en luchtkwaliteit. Het verkeer wordt ontsloten op de Goudsestraatweg en Oud Reeuwijkseweg. Het effect van de toename van het aantal verkeersbewegingen van de woningen gaat op in de al aanwezige verkeersstromen. |
| Risico voor ongevallen          | Door de aanleg en het gebruik van de woningen is er geen toename van het risico op ongevallen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>te verwachten. Er worden namelijk geen gevaarlijke stoffen geproduceerd door het bouwen van de nieuwe woningen die risico op ongevallen met zich mee brengt. Tijdens de bouw wordt voldaan aan de wettelijke vereisten van de Arbowet om de veiligheid van de medewerkers in de bouw te garanderen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Plaats van de projecten</b>                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Bestaande grondgebruik                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>Het plangebied heeft de functie van kantoordeeleinden waar kantoren, perifere detailhandel en drukkerij zijn toegestaan.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied                                                                                                                                                                                                                      | <p>Natuurlijke hulpbronnen zijn alle in de natuur aanwezige stoffen die van economisch nut kunnen zijn en onmisbaar zijn voor de levenskwaliteit van de mens. Natuurlijke hulpbronnen zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- niet hernieuwbare hulpbronnen zoals mineralen, ertsen en fossiele brandstoffen;</li> <li>- hernieuwbare hulpbronnen zoals hout, rubber en biomassa, die steeds opnieuw worden aangemaakt, mits het gebruik niet hoger is dan de natuurlijke aanwas;</li> <li>- milieuvorraden: water, lucht, ruimte en de bodem en biodiversiteit.</li> </ul> <p>De natuurlijke hulpbron van het gebied is groen. In de nieuwe situatie blijft er groen aanwezig.</p>                                                                                                                                                         |
| Opnamevermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, H/V richtlijngebieden, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingsdichtheid, landschappelijk historisch cultureel of archeologische gebieden van belang. | <p>Er zijn geen Natura 2000-gebieden op of in de directe omgeving van het plangebied. Het Natura 2000-gebied, "Broekvelden, Vettenbroek &amp; Polder Stein" ligt op circa 800 m afstand van het plangebied. Dit gebied is momenteel nog niet stikstofgevoelig, maar wordt mogelijk binnenkort wel aangewezen als stikstofgevoelig gebied. Het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura-2000 gebied is 'Nieuwkoopse Plassen &amp; De Haeck'. Dit gebied ligt op circa 5,7 km van het plangebied. In verband hiermede zijn er stikstofberekeningen uitgevoerd voor de aanleg- en gebruiksfase. Hieruit is gebleken dat er geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/jaar zijn. Op basis hiervan kan worden geconcludeerd dat het plan niet leidt tot significante negatieve effecten. Er is geen vergunning op grond van de Aanvullingswet natuur.</p> |

|                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | <p>Binnen het plangebied worden geen bijzonder beschermde soorten verwacht waarvoor aanvullend ecologisch onderzoek zou moeten worden uitgevoerd.</p> <p>Voor het plangebied geldt een lage archeologische verwachtingswaarde.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Kenmerken van het potentiële effect</b>                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Bereik van het effect (geografisch en grootte getroffen bevolking) | <p>Het effect van bestemmingsverkeer is lokaal en is daardoor een geografisch beperkt. De ontsluiting vindt plaats vanaf een bestaande uitrit op de Oud Reeuwijkseweg en een nieuwe ontsluiting op de Goudsestraatweg. Qua grootte van de getroffen bevolking blijkt dat het effect op de bestaande functies nihil is.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Grensoverschrijdend karakter                                       | <p>Er is geen grensoverschrijdend effect. Het project speelt zich niet af nabij de grens van Nederland.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Orde van grootte en complexiteit effect                            | <p>Het effect van het bouwen van circa 210 nieuwe woningen is beperkt en niet complex. Ook het effect van het gebruik van de woningen is beperkt en niet complex.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Waarschijnlijkheid effect                                          | <p>De effecten zullen beperkt zijn.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect                          | <p><i>Tijdelijke effecten tijdens aanleg:</i><br/>Door bouwverkeer kan er geluidhinder voor de omgeving optreden. Dit is een omkeerbaar effect.</p> <p><i>Permanente effecten van het gebruik:</i><br/>Bestemmingsverkeer zal in geringe mate toenemen waardoor ook geluid en lucht emissies toenemen. Het bestemmingsverkeer brengt een bepaalde geluidbelasting met zich mee, het verkeer gaat echter direct op in de aanwezige verkeersstromen op de Goudsestraatweg en Oud Reeuwijkseweg richting de Reeuwijkse Randweg en N459. Er is geen sprake van een significante toename. Op het gebied van luchtkwaliteit wordt ook geen overschrijding van de normen verwacht.</p> |

## CONCLUSIE

De realisatie in het projectgebied leidt op deze locatie niet tot aanzienlijke milieueffecten waarvoor bij de voorbereiding van het besluit een milieueffectrapport moet worden gemaakt.