

Opdrachtgever	RP Ontwikkeling B.V.
Datum	14 maart 2025
Auteur	Danny van Beusekom
Kenmerk	019553.20241210.N1.06
Pagina	1/4

Parkeerbehoefteberekening Reeuwijkse Poort

1. Inleiding

RP Ontwikkeling B.V. transformeert de bestaande kantoorlocaties 'Reeuwijkse Poort' in de gemeente Bodegraven – Reeuwijk tot een gemengd woon- en werkgebied. De vraag is of er sprake is van een acceptabele parkeersituatie. RP Ontwikkeling B.V. heeft Goudappel B.V. opdracht gegeven een prognose op te stellen voor de parkeerbehoefte.

2. Autoparkeerbehoefte

De parkeernormen van de gemeente Bodegraven – Reeuwijk zijn beschreven in de 'Nota Parkeernormen' en gebaseerd op de parkeerkencijfers van CROW publicatie 317. Reeuwijk is een 'weinig stedelijke' kern. De projectlocatie ligt in het gebied 'rest van de bebouwde kom'. De gemeente Bodegraven – Reeuwijk kiest het gemiddelde parkeerkencijfer binnen de bandbreedte van CROW als parkeernorm.

Het programma, de parkeernorm en de ongewogen parkeerbehoefte is gedetailleerd beschreven in bijlage 1.

Niet op ieder moment van de week is de parkeervraag even hoog. Om die reden wordt gewerkt met aanwezigheidspercentages (zie tabel 2.1).

Het uitgangspunt is dubbelgebruik van de parkeerplaatsen, met uitzondering van 78 bewoners van blok A en B (zij hebben 1 parkeerplaats in eigendom). Dit betekent dat parkeerplaatsen niet in eigendom zijn van één bepaalde doelgroep (bijvoorbeeld bewoners of kantoren).

	werkdag					zaterdag		zondag
	ochtend	middag	avond	koopavond	nacht	middag	avond	middag
kantoren	100%	100%	5%	5%	0%	0%	0%	0%
keukenshowroom	30%	60%	10%	75%	0%	100%	0%	0%
fysiotherapie	100%	75%	10%	10%	0%	10%	10%	10%
bewoners	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
bezoekers woningen	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%

Tabel 2.1: Aanwezigheidspercentages

De parkeerbehoefte per moment van de week is weergegeven in tabel 2.2. Op het drukste moment zijn 503 parkeerplaatsen benodigd.

	werkdag					zaterdag		zondag
	ochtend	middag	avond	koopavond	nacht	middag	avond	middag
kantoren	259,0	259,0	12,9	12,9	0,0	0,0	0,0	0,0
keukenshowroom	18,5	37,1	6,2	46,3	0,0	61,8	0,0	0,0
fysiotherapie	2,0	1,5	0,2	0,2	0,0	0,2	0,2	0,2
bewoners	114,4	114,4	205,8	183,0	228,7	137,2	183,0	160,1
bewoners eigen parkeerplaats	78,0	78,0	78,0	78,0	78,0	78,0	78,0	78,0
bezoekers woningen	6,3	12,6	50,4	44,1	0	37,8	63	44,1
totaal	478,1	502,4	353,6	364,5	306,7	315,0	324,2	282,4
totaal afgerond	479	503	354	365	307	316	325	283

Tabel 2.2: Parkeerbehoefte per moment van de week

Op eigen terrein zijn 497 parkeerplaatsen aanwezig (260 parkeerplaatsen op maaiveld en 237 parkeerplaatsen in de garage).

Het normatieve tekort is daarmee 6 parkeerplaatsen. Het tekort is verwaarloosbaar klein (1%). De verwachting is dat dit in de praktijk niet tot problemen leidt. In 2024 zijn de CROW parkeerkencijfers geactualiseerd. De bezoekersparkeernorm voor woningen is lager dan 0,3 parkeerplaats per woning. De parkeereis komt daarmee lager uit dan 503 parkeerplaatsen.

3. Fietsparkeren

Voor de woningen geldt een fietsparkeernorm die overeenkomt met het fietsparkeerkencijfer van CROW:

- 0,75 fietsparkeerplaats per kamer of per 25 m² bvo voor bewoners;
- minimaal 2 fietsparkeerplaatsen per appartement voor bewoners;
- 0,5 fietsparkeerplaats per appartement voor bezoekers.

4. Conclusie

Na transitie van de Reeuwijkse Poort ontstaat een gemengd woon- en werkgebied. Hierdoor kan efficiënt omgegaan worden met de aanwezige parkeercapaciteit: de parkeerbehoefte van kantoren is namelijk op werkdagen overdag hoog, terwijl de parkeerbehoefte van bewoners en bezoekers hoog is in de avond- en weekenduren. Uit deze parkeerstudie blijkt dat 503 parkeerplaatsen nodig zijn op basis van dubbelgebruik van parkeerplaatsen. Op eigen terrein zijn 497 parkeerplaatsen beschikbaar. Het normatieve tekort is daarmee 6 parkeerplaatsen. Het tekort is verwaarloosbaar klein (1%). De verwachting is dat dit in de praktijk niet tot problemen leidt. In 2024 zijn de CROW parkeerkencijfers geactualiseerd. De bezoekersparkeernorm voor woningen is lager dan 0,3 parkeerplaats per woning. De parkeereis komt daarmee lager uit dan 503 parkeerplaatsen.

Bijlage 1: Ongewogen parkeerbehoefte

	omvang	norm	behoefte
blok 1.1	1.170	2,55	29,8
blok 1.2	1.290	2,55	32,9
blok 1.3	780	2,55	19,9
blok 1.4	1.170	2,55	29,8
blok 2.1	1.020	2,55	26,0
blok 2.2	1.140	2,55	29,1
blok 2.3	1.140	2,55	29,1
blok 2.4	1.395	2,55	35,6
blok 3.3	1.050	2,55	26,8

Tabel B1.1: Ongewogen parkeerbehoefte kantoorgedeelte

	omvang	norm	behoefte
keukenshowroom	2.423	2,55	61,8

Tabel B1.2: Ongewogen parkeerbehoefte keukenshowrooms

	omvang	norm	behoefte
fysiotherapeut	1	1,95	1,95

Tabel B1.3: Ongewogen parkeerbehoefte fysiotherapie (uitgangspunt: 1 behandelkamer bij 114 m²)

	aantal	norm	behoefte
sociale huur	63	1,1	69,3
middeldure huur	21	1,1	23,1
betaalbare koop	21	1,3	27,3
middeldure koop	10	1,6	16
vrije sector koop	95	1,8	171
bezoekers	210	0,3	63

Tabel B1.4: Ongewogen parkeerbehoefte woningen