



Raadsbesluit

Agendapunt

Onderwerp

Woningbouwproject Nieuw Westveen: bestemmingsplan en grondexploitatie

Zaaknummer Decos en internnummer

Z-11-00539 / INT-14-5834

De raad van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van;

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening

Besluit

1. De gewijzigde gemeentelijke grondexploitatie Westveen vast te stellen;
2. Het financiële nadeel van € 655.077 dat ontstaat als gevolg van het gewijzigde programma van de grondexploitatie Westveen te dekken binnen de algemene reserve grondexploitatie;
3. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan en met de voorgestelde ambtshalve wijzigingen overeenkomstig bijgevoegde en bij het besluit behorende Nota Zienswijze en Nota ambtshalve wijzigingen d.d. 4 februari 2014;
4. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vaststellen;
5. Te verklaren dat geen provinciale danwel rijksbelangen met dit plan gemoeid zijn en derhalve de inspecteur en Gedeputeerde Staten verzoeken de termijn voor een reactieve aanwijzing voor dit plan in te korten;
6. Het bestemmingsplan Nieuw Westveen, met planidentificatie NL.IMRO.1901.NieuwWestveen-BP80 gewijzigd vast te stellen;
7. Kennis te nemen van het ontwerpbeleidskader 'Uitgangspunten Beeldkwaliteit Nieuw Westveen – Reeuwijk' van 14 januari 2014;
8. Het collegebesluit van 4 februari 2013, registratienr. Z-11-00539 / ADV-14-03494 te bekrachtigen tot het opleggen van geheimhouding ten aanzien van de rapportage 'Toelichting bijstelling grondexploitatie Westveen na herontwikkeling' en de 'Aanvulling II op de koop-/ontwikkelovereenkomst herontwikkeling Scholenlocatie Reeuwijk-Brug West' conform het gestelde in de Gemeentewet, art. 25, lid 3, voor de duur van 15 jaar;
9. De begroting 2014 als volgt te wijzigen:

Programma	Bedrag (€)	
	Lasten	Baten
<i>Programma 2, Wonen en Leven, grondexploitatie Westveen (jaarschijf 2014)</i>	-122.681	-1.196.965
<i>Programma 2, Wonen en Leven, grondexploitatie Westveen verrekening boekwaarden</i>		1.074.284

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk, gehouden op 5 maart 2014.

De griffier,



drs J.H. Rijs

De voorzitter,



mr. C. van der Kamp