

**BESLUIT**

Burgemeester en wethouders van Bodegraven-Reeuwijk,

1. Gelezen het wijzigingsplan van mevrouw L. van Wijngaarden-den Oudsten, 3465 HA Driebruggen, gedateerd 21 juni 2023, om toepassing te geven aan artikel 3.6, lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening (Wro) voor het wijzigen van het vigerende bestemmingsplan "Lange Ruige Weide", ter plaatse van het perceel Hoogeind 15 te Driebruggen.

Overwegende,

- dat het verzoek tot wijziging betreft het wijzigen van de bestemming Bedrijf in Wonen op het perceel Hoogeind 15 in Driebruggen, kadastraal bekend gemeente Lange Ruige Weide, sectie A, nrs.1295 en 1298, hierna te noemen de "planlocatie";
- dat ter plaatse van het perceel Hoogeind 15 het bestemmingsplan 'Lange Ruige Weide' vigeert en het perceel de bestemming 'Bedrijf, met de functieaanduiding kantoor' heeft;
- dat op grond van artikel 3.6 lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening het college bevoegd is het bestemmingsplan "Lange Ruige Weide" te wijzigen;
- dat blijkend uit het wijzigingsplan "Hoogeind 15 te Driebruggen" het wijzigingsplan voldoet aan voornoemde wijzigingsregels;
- dat het wettelijk verplichte vooroverleg ex artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening (Bro) met de provincie Zuid-Holland en het Hoogheemraadschap Rijnland niet geleid heeft tot vooroverlegreacties;
- dat het ontwerpplan van 30 november 2023 t/m 10 januari 2024 voor een ieder ter visie heeft gelegen;
- dat er geen zienswijzen zijn ontvangen;
- dat het vast te stellen wijzigingsplan met de volgende ambtelijke wijziging van de regels wordt vastgesteld:
Artikel 10.7 Afwijkingsbevoegdheid bruggen
Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 10.6 teneinde het plaatsen van nieuwe bruggen of het vergroten van bestaande bruggen mogelijk te maken, onder de voorwaarden dat:
 - er 1 brug per woning aanwezig is;
 - de maximale breedte van de brug ten hoogste 3 meter bedraagt en het landhoofd ten hoogste 6 meter;
 - de afstand tussen naastgelegen bruggen ten minste 15 meter bedraagt, tenzij de situering van afzonderlijke percelen een kortere afstand vereisen;
 - de cultuurhistorische-, landschaps- en natuurwaarden in de directe omgeving niet onevenredig aangetast wordt en
 - er geen nadelige gevolgen zijn voor de verkeersveiligheid;
- dat blijkend uit het wijzigingsplan "Hoogeind 15 te Driebruggen" het wijzigingsplan in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening en
- dat met de grondeigenaar een anterieure overeenkomst is gesloten waarin de afwenteling van eventuele planschade is geregeld (dit is geen planontwikkeling als genoemd in artikel 6.12, lid 1 Wro, juncto artikel 6.2.1 Bro).

Besluiten:

- het wijzigingsplan "Hoogeind 15 te Driebruggen" vast te stellen.

Bodegraven, 6 februari 2024

Burgemeester en wethouders van Bodegraven-Reeuwijk

de gemeentesecretaris,


mw. L. Keijzers

de burgemeester,


drs. M.K.A. Grauss