



Raadsbesluit

Agendapunt 3
Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan "Buitengebied West".
Registratienummer Z-12-13518 / RI-15-00034

De raad van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 7-7-2015;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en Wet milieubeheer;

gelet op de aangenomen amendementen van Burgerbelangen, VVD en SGP m.b.t. de Beatrixlaan & van de SGP m.b.t. Reewal 32

Besluit

1. De zienswijze van M. Achterberg niet- ontvankelijk te verklaren;
2. De overige over het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied West" naar voren gebrachte zienswijzen ontvankelijk te verklaren en te beantwoorden zoals weergegeven in de "Nota beantwoording zienswijzen en ambtshalve aanpassingen", d.d. 7 juli 2015;
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen, aangezien kostenverhaal anderszins is verzekerd.
4. Het milieueffectrapport "Buitengebied West, de Aanvulling op milieueffectrapport "Buitengebied West" en de Passende beoordeling vast te stellen;
5. Het bestemmingsplan "Buitengebied West", met identificatienummer NL.IMRO.1901.BuitengebiedWest-BP40vast te stellen met inbegrip van de wijzigingen zoals opgenomen in de "Nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve aanpassingen Buitengebied West" en de daarbij behorende bijlagen.
6. Om de verbeelding van het bestemmingsplan "Buitengebied West" aan te passen, zodat op de gronden kadastraal bekend gemeente Reeuwijk, sectie D, nummers 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008 en 2009 de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - hobbymatige agrarische activiteiten" van toepassing is, zodat ter plaatse hobbymatige agrarische activiteiten zijn toegestaan, één en ander zoals weergegeven op bijgevoegde afbeelding.
7. Om artikel 4.2 onder i van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied West" aan te passen, zodat op de locatie Reewal 32 te Reeuwijk voor bedrijfsgebouwen een goothoogte van maximaal 4 meter en een bouwhoogte van maximaal 7 meter is toegestaan.

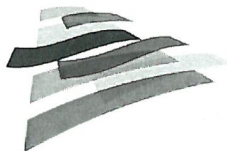
Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk, gehouden op woensdag 14 oktober 2015

De griffier,

drs J.H. Rijs

De voorzitter,

mr. C. van-der Kamp



Raadsbesluit

Agendapunt 6
Onderwerp Bestemmingsplan "Buitengebied West" - gevolgen uitspraak Raad van State
Registratienummer Z-12-13518 / DOC-17016964

De raad van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 21-3-2017;
gelet op Wet ruimtelijke ordening;

Besluit

Het bestemmingsplan "Buitengebied West" met identificatiecode NL.IMRO.1901.BuitengebiedWest-BP8 als volgt gewijzigd vast te stellen:

- de toegestane goot- en bouwhoogte voor het perceel Reewal 32 bepalen op maximaal 4,5 en 10 meter.
- Het perceel Zijdeweg 2a bestemmen als "Wonen" en daarbij een regeling opnemen die inhoudt dat:
 - de bestaande oppervlakte van bijbehorende bouwwerken op het perceel Zijdeweg 2a in stand mag blijven;
 - bij herbouw van de bestaand aanwezige bijbehorende bouwwerken maximaal de helft van de bestaande oppervlak mag worden teruggebouwd, tot een maximum van 250 m².

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk, gehouden op woensdag 19 april 2017

De griffier,

drs J.H. Rijs

De voorzitter,

mr. C. van der Kamp



Raadsbesluit (geamendeerd)

Agendapunt 10
Onderwerp Bestemmingsplan "Buitengebied West-1e herziening"
Registratienummer Z/17/050337 / DOC-17022973

De raad van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 23-5-2017;
gelet op Wet ruimtelijke ordening;
gelet op het amendement van de SGP;
gelet op het amendement van het CDA;

Besluit

Het bestemmingsplan "Buitengebied West-1e herziening" met identificatiecode NL.IMRO.1901.Herz1BuitengebWest-BP40 vast te stellen met aanpassing van:

Artikel 12.3.2 van het bestemmingsplan "Buitengebied West, 1^e Herziening":

Artikel 12.3.2 Sanering bestaande vrijstaande bijbehorende bouwwerken

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 12.2 ten behoeve van de sanering van bestaande vrijstaande bijbehorende bouwwerken met inachtneming van het volgende:

- a. Maximaal 50% van de totale oppervlakte van de vrijstaande bijbehorende bouwwerken, mag worden teruggebouwd, en/of behouden blijven, met dien verstande dat na sanering niet meer dan 250 m² aan vrijstaande bijbehorende bouwwerken op het bouwperceel aanwezig zijn;

en

De regels van het bestemmingsplan "Buitengebied West, 1^e herziening" zodanig aanpassen dat ten aanzien van de inhoud van woningen het volgende van toepassing is:

- de inhoud van een (bedrijfs)woning inclusief aangebouwde bijbehorende bouwwerken mag te allen tijde 650 m³ bedragen, waarbij de inhoud van eventuele vrijstaande bijbehorende bouwwerken niet wordt betrokken;
- indien de bestaande (bedrijfs)woning inclusief bijbehorende bouwwerken een inhoud heeft van meer dan 650 m³, mag de inhoud van de (bedrijfs)woning inclusief bijbehorende bouwwerken vergroot worden tot maximaal 750 m³;
- indien de bestaande (bedrijfs)woning inclusief aangebouwde bijbehorende bouwwerken een inhoud heeft meer dan 750 m³, geldt deze bestaande inhoud als maximum voor de inhoud van de (bedrijfs)woning inclusief aangebouwde bouwwerken.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk, gehouden op woensdag 5 juli 2017

De griffier,

drs J.H. Rijs

De voorzitter,

mr. C. van der Kamp