

Nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen

Bestemmingsplan 'Bodegraven Centrum 2022'

Projectnummer: NL.IMRO.1901.Bodegravencentrum-BP80
Datum: 12 januari 2022
Vastgesteld: 23 februari 2022
Zaaknummer: Z-18-070462



Inhoudsopgave

1. Inleiding	- 3 -
1.1 Doel van deze Nota	- 3 -
1.2 Leeswijzer	- 3 -
2. Zienswijzen	4
2.1 Algemeen	4
2.2 Beantwoording zienswijzen aspect evenementenregeling	4
2.3 Beantwoording zienswijzen	6
3. Overlegreacties	28
3.1 Provincie Zuid-Holland	28
3.2 Veiligheidsregio Hollands Midden (VRHM)	28
3.3 ProRail	28
3.4 Gasunie	28
3.5 Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (HDSR)	28
3.6 Hoogheemraadschap van Rijnland	28
4. Ambtshalve wijzigingen	29
4.1 Toelichting.....	29
4.2 Regels.....	29
4.3 Verbeelding	30

1. Inleiding

1.1 Doel van deze Nota

Voor het Centrum van Bodegraven wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld. In september 2019 heeft de raad ingestemd met de uitgangspunten van het bestemmingsplan. Deze zijn vastgelegd in de nota 'Kaders van voor het bestemmingsplan en ambities voor het centrum van Bodegraven'. Het voorontwerpbestemmingsplan heeft van 18 juni tot en met 29 juli 2020 ter inzage gelegen. In deze periode heeft iedereen de mogelijkheid gehad om te reageren op de inhoud van het voorontwerpbestemmingsplan.

Het voorontwerpbestemmingsplan is daarnaast in het kader van het overleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) toegezonden aan de overleginstanties. Er is van 6 overlegpartners een reactie op het voorontwerpbestemmingsplan ontvangen. Er zijn in totaal, binnen de reactietermijn, 62 inspraakreacties ingediend. Alle indieners van een inspraakreacties zijn geïnformeerd over hoe de gemeente is omgegaan met de inspraakreacties en wat het standpunt van het college van burgemeester en wethouders is over de ingediende reactie. Hiervoor is de Nota inspraak- en vooroverlegreacties opgesteld.

Het ontwerp bestemmingsplan Bodegraven Centrum 2022 heeft van 25 november 2021 t/m 5 januari 2022 ter inzage gelegen. Tegen het bestemmingsplan zijn 23 zienswijzen ingediend. De zienswijzen worden in deze nota samengevat en van een reactie voorzien. Deze nota maakt onderdeel uit van de toelichting, behorende bij het bestemmingsplan 'Bodegraven Centrum 2022'.

1.2 Leeswijzer

De Nota van beantwoording zienswijzen is als volgt opgebouwd. In hoofdstuk 2 komen de zienswijzen aan de orde. Bepaalde onderwerpen komen regelmatig terug. Deze zijn gebundeld en worden in paragraaf 2.2 toegelicht. In paragraaf 2.6 is per zienswijze(n) de reactie kort samengevat, gevolgd door de beantwoording. Indien de reactie leidt tot aanpassing of wijziging van het ontwerp bestemmingsplan, is dit na de beantwoording aangegeven. Gelet op de privacywetgeving zijn de zienswijzen geanonimiseerd: namen en adressen worden niet genoemd, wel de straatnaam.

In hoofdstuk 3 komen de reacties van de betrokken instanties aan bod. De reactie wordt kort samengevat, gevolgd door een beantwoording. Na elke beantwoording is aangegeven of en in welke mate de reactie leidt tot aanpassingen van het ontwerp bestemmingsplan.

In hoofdstuk 4 zijn de belangrijkste ambtshalve wijzigingen opgenomen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Dit zijn wijzigingen die vanuit de gemeente zijn aangebracht los van aanpassingen die zijn aangebracht van de ingediende zienswijzen. Het gaat hierbij om correcties van fouten in het ontwerp of een laatste actualisatie.

Daar waar in deze nota gesproken wordt over 'gemeente' is dit het college van burgemeester en wethouders. Indien in deze nota verwezen wordt naar de regels en specifieke artikelen, dan verwijst de nummering naar het ontwerp bestemmingsplan van het bestemmingsplan.

2. Zienswijzen

2.1 Algemeen

Er zijn 23 zienswijzen tijdig ingediend. Een aantal onderwerpen komen regelmatig terug in de zienswijzen. Meerdere indieners van een zienswijzen vragen aandacht voor de evenementenregelingen op de Oude Markt en het Raadhuisplein en allerlei aspecten die daarmee samen hangen. Om deze reden hebben we de beantwoording van de zienswijzen over deze onderwerpen gebundeld en in paragraaf 2.2 opgenomen.

2.2 Beantwoording zienswijzen aspect evenementenregeling

Inwoners maken zich zorgen over de evenementenregeling die is opgenomen in het bestemmingsplan. Deze evenementenregeling bevat regels voor het houden van evenementen op de Oude Markt, het Raadhuisplein en de rest van het centrum.

Oude Markt

In de Centrumvisie (2016) van de gemeente is opgenomen dat de gemeente de wens heeft het plein op de Oude Markt beter te benutten als verblijfsgebied. Het plein heeft karakteristieke kenmerken en een historisch karakter daarmee leent het plein zich als een plek van ontmoeting. Zolang er geen alternatieve locatie(s) voor het parkeren op de Oude Markt zijn de mogelijkheden beperkt om de Oude Markt beter te benutten als verblijfsgebied. Ondanks dit gegeven is het de bestuurlijke wens om een beperkt aantal evenement toe te staan rondom de Oude Markt. De gemeente weegt daarbij de belangen van bewoners en het maatschappelijk belang van het beter benutten van de Oude Markt als verblijfsgebied tegen elkaar af. De evenementen dienen te passen bij het karakter van het gebied. Om dit te kunnen borgen zijn er in het bestemmingsplan regels opgenomen. Op zondag zijn evenementen op de Oude Markt uitsloten, ook mogen er geen op- en afbouw werkzaamheden plaatsvinden. De gemeente is zich er van bewust dat naast de kerkdienst op zondag ook op andere momenten in de week de kerk wordt gebruikt voor kerk-, rouw- en trouwdiensten. De organisator van een evenement op de Oude Markt dient daarom vooraf af te stemmen met het kerkbestuur. Om dit te borgen wordt een regel toegevoegd aan artikel 28 van het bestemmingsplan. In het gehele centrum geldt voor de zondag een verbod op muziek- en omroepgeluid. Daarnaast geldt dat er op voor 13 uur geen evenementen gehouden mogen worden. Dit sluit aan op de Zondagswet, hierin is bepaald dat tot 13 uur op zondag geen evenementen mogen zijn. De gemeenteraad heeft niet in de plaatselijke verordening vastgelegd dat dit verbod ook na 13 uur geldt.

Zowel voor evenementen op het Raadhuisplein als de Oude Markt is een maximum opgenomen van 1500 bezoekers die tegelijkertijd aanwezig mogen zijn. Bij nader inzien is het raadzaam voor de Oude Markt dit terug te brengen tot 1.000 bezoekers. De Oude Markt is namelijk een kleinere locatie.

De gemeente heeft een akoestisch onderzoek laten uitvoeren waarbij mogelijke geluidsoverlast getoetst bij geluidsgevoelige gebouwen (meestal woningen) is onderzocht. De Dorpskerk is geen geluidsgevoelige functie vanwege de beperkte duur van aanwezigheid van bezoekers in de kerk (in de regel alleen tijdens diensten). In het bestemmingsplan heeft de gemeente regels opgenomen die de geluidsoverlast beperken. Zo is het maximum aantal dagen vastgelegd dat evenementen plaatsvinden en zijn er maximale geluidsnormen opgenomen. Deze geluidsnormen zijn bepaald naar aanleiding van de uitkomsten van dit onderzoek.

Het geluid van evenementen zal hoorbaar zijn in de omgeving. Daarom zijn in het bestemmingsplan voor evenementen beperkingen opgenomen als het type muziek dat ten gehore gebracht mag worden, het aantal dagen dat evenementen mogen plaatsvinden, de

geluidsnormen en andere beperkingen. Op deze manier wordt een aanvaardbaar woon- en leefklimaat geborgd.

Enige vorm van geluidshinder acht de gemeente aanvaardbaar. Er zijn van oudsher een aantal evenementen per jaar die meer geluid produceren. Deze evenementen, zoals de Voor- en Najaarsmarkt dragen bij aan het bloeiende verenigingsleven en de gemeenschapszin. Om deze dorpsverbondenheid te behouden en versterken is belangrijk een paar dagen per jaar hier ruimte aan te bieden middels (muziek)festivals. Voor alle duidelijkheid: de evenementen die meer geluid produceren worden uitsluitend gehouden op het Raadhuisplein.

De evenementen op de Oude Markt zijn in hun aard kleinschalig en gericht op lokale bezoekers. Bij evenementen die veel bezoekers trekken kan de gemeente de organisator in het kader van de evenementenvergunning de voorwaarde opleggen dat deze maatregelen treft om deze tijdelijke toestroom op te vangen. Een evenement is een incidentiele gebeurtenis. Voor dit soort gebeurtenissen is in het parkeerbeleid een loopafstand van 500 meter opgenomen voor bezoekers. Binnen een straal van 500 meter is voldoende parkeer capaciteit beschikbaar, zoals de parkeergarage onder het Raadhuisplein en de het parkeerterreinen nabij de Willem de Zwijgerstraat, achter het gebouw De Meent en bij het zwembad.

Sommige indieners van een zienswijze noemen de geluidsnorm van 100 decibel, een dergelijke geluidsnorm is niet opgenomen in het bestemmingsplan. Wellicht wordt hier bedoeld op het bronvermogen van het geluid maar dit is iets anders dan het geluidsniveau. Een bronvermogen van 100 decibel is niet heel hoog als bronvermogen wel als geluidsniveau. De geluidsniveaus die gelden op de Oude Markt liggen daar ruim 20 dB onder. Relevant zijn de geluidsniveaus in dB(A) omdat dit geluidsniveaus zijn die op het menselijk gehoor zijn afgestemd. Het dB(C) geluidsniveau is bedoeld om de hoeveelheid bassen in de muziek te beperken.

In een van de zienswijze zijn zorgen geuit over stemgeluid. Het is geen redelijke aanname dat alle bezoekers gelijktijdig de hele tijd aan het praten zijn. Daarnaast verspreiden bezoekers zich over het evenemententerrein waardoor het geluid zich ook verspreidt. Bij evenementen is de versterkte muziek bepalend. Dit komt doordat in muziekgeluid doorgaans lagere bassen frequenties voorkomen dan in stemgeluid. Die lagere bassen dringen beter door in gebouwen en worden minder snel afgeschermd.

Raadhuisplein

De regeling opgenomen in het bestemmingsplan is hoofdzakelijk een weerslag van het beleid zoals al vastgelegd in het Evenementbeleid uit 2012. Doelstelling van het opnemen van de evenementenregeling in het bestemmingsplan is het vastgelegen van de ruimtelijke aspecten zoals het aantal evenementen en het aantal bezoekers. Dit is ook een eis die voortvloeit uit de jurisprudentie. De opzet van de regeling in het bestemmingsplan is niet om meer mogelijk te maken dan dat het beleid nu al toestaat. De Oude Markt is weliswaar niet opgenomen in het evenementenbeleid maar in de centrumvisie is wel de ambitie benoemd om dit beter te benutten als verblijfsgebied, zie ook hiervoor. De gemeente neemt in het bestemmingsplan regels op om een goed woon- en leefklimaat te borgen. Op zondag mag geen muziek- en omroepgeluid ten gehore worden gebracht. Ook zijn evenementen op zondag voor 13 uur uitgesloten. Dit is in lijn met de Zondagswet: de gemeenteraad heeft niet in de plaatselijke verordening vastgelegd dat na 13 uur een verbod geldt.

In de Centrumvisie is opgenomen dat het centrum aantrekkelijker moet worden, meer een plek van ontmoeting. Het Raadhuisplein is bijzonder geschikt voor evenementen, hierop wordt ingespeeld door ook op zondag evenementen (in beperktere vorm) mogelijk te maken.

De gemeente heeft voor de locatie op het Raadhuisplein een uitzondering gemaakt in de maximale geluidsproductie: voor 4 dagen per jaar gedurende maximaal 4 aaneengesloten uren opgenomen. De uitzondering is bedoeld voor evenementen die reeds jaarlijks plaatsvonden op het Raadhuisplein zoals de Najaarsmarkt en de Voorjaarsmarkt.

2.3 Beantwoording zienswijzen

Samenvatting zienswijzen	Reactie gemeente	Wel of geen aanpassing bestemmingsplan?
1. Beursstraat		
Indiener is er op tegen dat er meer evenementen mogelijk worden gemaakt, ook op zondag. Evenementen rondom de Oude Markt verstoren de kerk-, trouw en rouwdiensten.	Voor beantwoording wordt verwezen naar paragraaf 2.2	Leidt deels tot aanpassing van het bestemmingsplan.
Indiener heeft bezwaar tegen evenementen van 100 decibel en meer. In huiskamers van woningen aan het Raadhuisplein kan gedurende vier uur 60 decibel te horen zijn tijdens het evenement.	Voor beantwoording wordt verwezen naar paragraaf 2.2	Dit onderdeel van de zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan
Indiener geeft aan dat de dominee niet meer gehoord kan worden op zondag als er evenementen zijn met een geluidsproductie van 90 of 100 decibel op het Raadhuisplein of Oude Markt.	Voor beantwoording wordt verwezen naar paragraaf 2.2	Dit onderdeel van de zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan
Verzocht wordt om geen evenementen op zondag mogelijk te maken en evenementen op de Oude Markt uit te sluiten. Daarnaast wordt verzocht om op het Raadhuisplein alleen in de avond muziek toe te staan mits niet meer dan 90 dB(A) of 90 dB (C) geluidsproductie.	Voor beantwoording wordt verwezen naar paragraaf 2.2	Dit onderdeel van de zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan
2. Noordzijde		
Indiener geeft aan dat er bij de regeling voor evenementen geen rekening is gehouden met kerk-, trouw en rouwdiensten in de Dorpskerk. Gevreesd wordt dat de dienst niet meer verstaan kan worden door het evenement op de Oude Markt. Daarnaast is er niks opgenomen over de slechtere isolatie	Voor beantwoording wordt verwezen naar paragraaf 2.2	Leidt deels tot aanpassing van het bestemmingsplan.

van de kerk.		
De zondagsrust wordt door dit bestemmingsplan geschonden. Verzocht wordt om geen evenementen op zondag mogelijk te maken en geen enkel evenement mogelijk te maken rondom de Oude Markt.	Voor beantwoording wordt verwezen naar paragraaf 2.2	Dit onderdeel van de zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan
Door evenementen op de Oude Markt ontstaat er parkeeroverlast en ervaren omwonenden geluidsoverlast.	Voor beantwoording wordt verwezen naar paragraaf 2.2	Dit onderdeel van de zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan
Het is niet wenselijk dat er op zondag nog afbouwwerkzaamheden mogen plaatsvinden rondom de Oude Markt.	Voor beantwoording wordt verwezen naar paragraaf 2.2	Dit onderdeel van de zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan
Indiener geeft aan dat het ongewenst is om een evenement mogelijk te maken tijdens een rouwdienst.	Voor beantwoording wordt verwezen naar paragraaf 2.2	Dit onderdeel van de zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan
3. Dolce Aqua B.V.		
Verzocht wordt om de bestemming van het pand Pastorieplein 4 te Bodegraven wijzigen van kantoor naar kantoor/wonen. Het betreft de oude pastorie waar meer dan honderd jaar gewoond is. De voorzieningen om daar te wonen zijn nog steeds aanwezig (keuken, badkamer e.d.)	In het bestemmingsplan Kern Bodegraven, op dit moment nog geldend, is wonen op de verdieping toegestaan. Het bestaande aantal woningen mag niet toenemen. De bestemming in het ontwerp bestemmingsplan is beperkend ten opzichte van het vigerend plan, wij zullen de gevraagde aanpassing doorvoeren.	Leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.
4. Nieuwstraat projecten B.V.		
De eigenaren van de percelen Nieuwstraat 28, 30 en 32 zijn voornemens de panden te ontwikkelen naar woningen. Verzocht wordt deze planontwikkeling mee te nemen bij de vaststelling van het bestemmingsplan of als dit niet mogelijk is hiervoor een wijzigingsbevoegdheid op te nemen.	Nieuwe ontwikkelingen nemen we in een bestemmingsplan alleen mee als er een positief collegebesluit is, de onderzoeken zijn uitgevoerd, het participatietraject is doorlopen, overeenkomsten zijn ondertekend en de ruimtelijke onderbouw is goedgekeurd. Dat is hier niet het geval. Wat we al kunnen aangeven dat het saneren van een bedrijfsbestemmingen en ontwikkeling met woningen, positief is. Dit leidt er toe dat we de bestemming Bedrijf zullen wijzigen in Wonen. U dient er echter rekening mee te houden dat het bestaande aantal woningen in het pand niet zonder meer kan toenemen. De gemeente wil per verzoek een afweging kunnen maken als het om het toevoegen van woningen gaat. Bij deze afweging spelen vooral het oplossen van de parkeerbehoefte en of de woningen	Leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.

	<p>passen in de Woonvisie en aansluiten op de doelgroep een rol.</p> <p>Wij nemen in het bestemmingsplan geen wijzigingsbevoegdheden op. Reden hiervoor is dat de wijzigingsbevoegdheden vervallen met de inwerkingtreding van de Omgevingswet die, naar verwachting, per 1 juli 2022 in werking treedt. Voordat u gebruik kunt maken van de woonbestemming dient het plan nog wel nader te worden uitgewerkt. Aandachtspunten zijn vooral de inpassing in de omgeving, het rekening houden met de cultuurhistorische waarden van een deel van het plangebied, of het type woningen aansluit bij de behoefte in Bodegraven, het oplossen van de parkeerbehoefte en het betrekken van de omwonenden bij het bouwplan. Wij gaan graag met u in gesprek over de verdere uitwerking van het plan en het participatietraject met de buurt.</p>	
5. Wilhelminastraat		
Verzocht wordt de aanduiding 'inloophuis' toe te voegen aan het pand Kerkstraat 16 in Bodegraven.	De aanduiding 'gebedshuis' wordt toegevoegd. Hieronder wordt verstaan: een levensbeschouwelijk ontmoetingscentrum.	Leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.
6. Burgemeester van Dobben de Bruijnstraat		
Indiener wijst op diverse verkeer- en parkeerproblemen die hij ziet in en om het centrumgebied: parkeren op plekken waar dit niet is toegestaan, een onoverzichtelijke kruising, te weinig loopruimte voor voetgangers etc. In de toelichting van het bestemmingsplan wordt onvoldoende aandacht besteed aan de omvang van het verkeer- en parkeerprobleem.	<p>Een bestemmingsplan kan alleen functies toekennen en is dus niet het middel voor een structurele oplossing voor een parkeerprobleem.</p> <p>De punten die indiener beschrijft zijn niet relevant voor een bestemmingsplan. Het bestemmingsplan legt alleen vast welke grond de bestemd zijn voor parkeren, wegen (inclusief he trottoir). De feitelijke inrichting, de breedte van een stoep is iets wat in</p> <p>Wij zijn ons bewust van het parkeervraagstuk en vragen die er zijn over de inrichting van het openbaar gebied in het centrum. Op 12 januari is hierover een presentatie aan de raad gegeven. De planning is er op gericht in het 1^e kwartaal van 2022 richting te geven aan het vervolgproces van de vraagvraagstukken die spelen in het centrum.</p>	Dit onderdeel van de zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan
Verzocht wordt om openheid te geven hoeveel woningen in het centrumgebied de afgelopen tien jaar vergund zijn.	Het bestemmingsplan is geen inventarisatie van het aantal woningen. Dit is niet relevant voor de regels in het bestemmingsplan.	Dit onderdeel van de zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan
Indiener vindt dat er geen woningen meer bij vergund mogen worden in de Kerkstraat en is tegen de omvorming van het pand van Burggraaff en voormalige Bakker Sport. Ook wordt aangegeven dat het	<p>Het bestemmingsplan maakt in de Kerkstraat geen nieuwe woningen mogelijk. Voor een mogelijke transformatie worden losse procedures doorlopen.</p> <p>Het doel van het bestemmingsplan is het juridisch verankeren van de vastgestelde Centrumvisie. Onderdeel hiervan is het compacter maken van</p>	Dit onderdeel van de zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan

pand Kerkstraat 40-42 beter een Centrum bestemming kan krijgen, wonen ter plaatse is niet toegestaan en niet gewenst.	het winkelgebied. Uitgangspunt is dat percelen buiten het kern winkelgebied een andere bestemming krijgen dan detailhandel. In de meeste gevallen betreft dit Wonen of Gemengd-1 (uitloop gebied Centrum). Panden buiten het winkelgebied hebben de bestemming wonen gekregen al dan niet met een aanduiding van het huidige gebruik. Vastgelegd is dat het aantal woningen niet mag toenemen.	
Geconstateerd wordt dat Bodegraven Centrum weinig grote winkels meer heeft. Als Kerkstraat 50 en 67 niet meer als winkelpand beschikbaar zijn, kunnen er geen grote winkels bijkomen.	Deze panden met de bestemming centrum hebben allen de mogelijkheid voor een winkel op de begane grond. Wij hebben geen maximale oppervlaktes winkelvloer oppervlaktes vastgelegd. In de praktijk blijkt dat er nauwelijks behoefte is aan grotere winkels. Zie het aantal leegstaande panden in het centrum of die reeds getransformeerd zijn. De bestemming centrum is opgenomen voor percelen die onderdeel zijn van het winkelgebied. Dit gebied wordt kleiner omdat gebleken is dat het aantal vierkante meters winkels op dit moment te groot is dit leidt tot leegstand en dit leidt tot een onaantrekkelijker centrum. De winkels lagen te verspreid.	Dit onderdeel van de zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan
De Kerkstraat dreigt veel winkeloppervlakte te verliezen dit is een slechte zaak.	Het winkelgebied wordt compacter omdat dit de aantrekkelijkheid het centrum ten goede komt er is een overaanbod.	Dit onderdeel van de zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan
In de Centrumvisie staat dat de panden Kerkstraat 50 en 67 onderdeel uitmaken van het winkelgebied.	Indiener verwijst naar een globale aanduiding van het winkelgebied waarbij dit deel van de Kerkstraat reeds is aangegeven als het einde van het winkelgebied en dit deel dus vervaagd (fade out) is weergegeven. In het kader van de stimuleringsubsidies van het centrum is de begrenzing vastgelegd, hierbij is dit deel van Kerkstraat afgevalen.	Dit onderdeel van de zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan
Opgemerkt wordt dat de bouwhoogten rondom het Raadhuisplein in verhouding laag zijn. Extra woningen kunnen beter rondom het Raadhuisplein gerealiseerd worden omdat daar veel eenvoudiger extra parkeergelegenheid gerealiseerd kan worden middels een parkeergarage.	Alleen het verhogen van de bouwhoogte zorgt niet direct voor verruiming van het aantal woningen, daar zijn meer aanpassingen voor nodig die de gemeente ook in onderling verband bekijkt. Of en hoe er meer ruimte is voor extra woningen aan het Raadhuisplein zal t.z.t. nog nader onderzocht worden. Hiervoor is een bredere afweging nodig.	Dit onderdeel van de zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan
In de Van Tolstraat staan panden te verkrotten, hier kunnen woningen bij.	Het toevoegen van woningen is niet bij recht toegestaan. Dit is altijd een belangenafweging waarbij de gemeente vooral toetst aan het oplossen van de parkeerbehoefte en of de woningen bestemd zijn voor de juiste doelgroep. Deze panden zijn een zorgpunt voor de gemeente omdat deze al langere tijd leegstaan. Echter is dit in de eerste plaats een verantwoordelijkheid van de eigenaar.	Dit onderdeel van de zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan
De gemeenteraad moet op een beperkt aantal plekken in het Centrum maar woningen mogelijk	Het totale aantal woningen binnen gemeente is vastgesteld in de Regionale Agenda Wonen. De mogelijkheden om te sturen op woning aantallen in het centrum zijn beperkt omdat de gemeente vaak geen grondpositie heeft. In	Dit onderdeel van de zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing

<p>maken en niet elk bouwplan groen licht geven. In ieder geval niet meer instemmen met woningen aan de achterzijde en nieuwe woningen in de Kerkstraat. Verzocht wordt om in de toelichting een woningbouwprogramma goed te keuren wat lager is dan de huidige plannen.</p>	<p>zijn algemeenheid is het per locatie afhankelijk of woningbouw mogelijk en in welke vorm (o.a. bouwhoogte). Een deel van de Kerkstraat behoort tot het winkelgebied en daar zijn woningen op de begane grond niet toegestaan. Vanuit de Centrumvisie wordt het wonen boven winkels wel gestimuleerd. In de door de raad vastgestelde 'Kaders voor het bestemmingsplan en ambities voor het centrum van Bodegraven' is verkend om woningen aan de achterzijde mogelijk te maken. De conclusie is dat dit is vooral locatie afhankelijk is. De ervaring is dat een aantal percelen te smal is voor bebouwing aan de achterzijde. Vanuit klimaatadaptatie (voorkomen wateroverlast en tegengaan hittestress) gaan we terughoudend om met het toestaan van extra verharding. Het ligt in de der verwachting om alleen tweedelijns bebouwing toe te staan op locaties waar al sprake is van bebouwing.</p>	<p>van het bestemmingsplan</p>
<p>Gevraagd wordt in welke situaties het college ontheffing mag verlenen voor het afwijken van de molenbiotoop.</p>	<p>Op voorhand is niet aan te geven in welke situaties de gemeente zal afwijken van de molenbiotoop. Uitgangspunt is dat wij hier terughoudend mee omgaan. De molenbiotoop is een speerpunt van het provinciaal beleid.</p>	<p>Dit onderdeel van de zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan</p>
<p>Het is belangrijk dat de gemeenteraad goed op de hoogte is over het aantal illegale woningen omdat dat dan pas bekend wordt hoe groot de parkeerproblematiek is.</p>	<p>In het bestemmingsplan is in het overgangsrecht opgenomen dat illegale situaties niet gelegaliseerd worden met dit nieuwe bestemmingsplan. Voorts is het zo dat het al dan niet optreden tegen illegale woningen een kwestie van handhaving is en geen onderdeel van de bestemmingsplanregeling.</p>	<p>Dit onderdeel van de zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan</p>
<p>In het ontwerp bestemmingsplan ontbreekt een gebruiksregel die het gebruik voor panden als wonen verbiedt, Gemengd 1 uitgezonderd.</p>	<p>Deze constatering is terecht, dit is per abuis niet goed overgenomen. Er zal bij de bestemmingsomschrijving een regel worden toegevoegd bij alle relevante bestemmingen dat het bestaande aantal woningen niet mag toenemen. Omdat een dergelijke gebruiksregel geldt voor meerdere bestemming is er voor gekozen deze bepaling in het vast te stellen bestemmingsplan op te nemen in de algemene regels: in het de algemene regels voor gebruik in artikel 27.7 en in de algemene regels voor het bouwen in artikel 26.4</p>	<p>Leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.</p>
<p>Het is belangrijk dat de gemeenteraad weet hoeveel extra woningen dit ontwerp bestemmingsplan mogelijk maakt door de veranderende formulering in de gebruiksregels.</p>	<p>Het bestemmingsplan bevat slechts één nieuwe ontwikkeling (Prins Hendrikstraat 7-9). Zoals hiervoor aangegeven wordt de bestemmingsomschrijving aangepast.</p>	<p>Dit onderdeel van de zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan</p>
<p>Verzocht wordt het pand Markstraat 3 (restaurant De Munt) de bestemming Kantoor met de aanduiding Horeca te geven. Het winkeloppervlak moet omlaag volgens het beleid van de gemeente.</p>	<p>Aan dit pand zal de aanduiding 'kantoor' worden toegevoegd, dit overeenkomstig de bestaande situatie. Het pand maakt onderdeel uit van het winkelgebied en daarom is de bestemming Centrum toegekend. In het vigerend bestemmingsplan Kern Bodegraven was abusievelijk de bestemming Gemengd toegekend. In de Centrumvisie uit 2010 is dit deel reeds aangegeven als kern winkelgebied. In de huidige Centrumvisie is het deel van de Marktstraat verkleind wat tot het winkelgebied behoort.</p>	<p>Leidt deels tot aanpassing van het bestemmingsplan.</p>

Het bestemmingsplan geeft niet aan dat er parkeergelegenheid moet zijn ten behoeve van de pinautomaat van de Munt.	Een bestemmingsplan kan dergelijke zaken niet regelen. De weg en het trottoir hebben reeds de bestemming Verkeer. Binnen deze bestemming is parkeren toegestaan. Over de feitelijke invulling van parkeerplaatsen gaat het bestemmingsplan niet.	Dit onderdeel van de zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan
Het is belangrijk dat de parkeerplekken op de Oude Markt behouden blijven. Activiteiten toestaan zorgt voor een parkeer- en verkeersprobleem.	Voor beantwoording wordt verwezen naar paragraaf 2.2	Dit onderdeel van de zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan
Verzocht wordt om artikel 15 (Verkeer-verblijfsgebied) aan te passen zodat er binnen deze bestemming geen standplaatsen meer mogelijk zijn. Het is beter als de markt en standplaatsen in de huidige vorm gehandhaafd blijven op het Raadhuisplein.	Het bestemmingsplan maakt standplaatsen planologisch mogelijk binnen deze bestemming. Voor het overige blijft de regelgeving gelden uit o.a. de APV. Er worden geen aanpassingen doorgevoerd in deze regels. Over het sturen op locaties en aantallen standplaatsen gaat het bestemmingsplan niet.	Dit onderdeel van de zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan
Conform artikel 15 zijn terrassen toegestaan op de Oude Markt. Dit gaat ten koste van parkeerplaatsen. Verzocht wordt artikel 15.1 lid c te verwijderen.	Dit is onjuist. De definitie van een horecaterras geeft aan dat hieronder uitsluitend gevelterrassen worden verstaan.	Dit onderdeel van de zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan
Indiener is ongerust over de evenementen regeling op de Oude Markt die ook een kermis en evenementen op zondag mogelijk maakt. Evenementen verstoren kerk-, rouw- en trouwdiensten. Verzocht wordt om geen enkel evenement toe te staan rondom de Oude Markt. Ook en geen op- en afbouw werkzaamheden.	Voor beantwoording wordt verwezen naar paragraaf 2.2	Leidt deels tot aanpassing van het bestemmingsplan.
Evenementen verstoren huwelijksdiensten in de kerk aan de Oude Markt.	Voor beantwoording wordt verwezen naar paragraaf 2.2	Leidt deels tot aanpassing van het bestemmingsplan.
Het is pijnlijk als een rouwdienst gelijktijdig met een evenement wordt gehouden.	Voor beantwoording wordt verwezen naar paragraaf 2.2	Leidt deels tot aanpassing van het bestemmingsplan.
Het is nadelig voor de leefbaarheid van het Centrum als gedurende evenementen er niet geparkeerd kan worden op de Oude Markt.	Voor beantwoording wordt verwezen naar paragraaf 2.2	Dit onderdeel van de zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan

Geluid van evenementen kan in de tuinen van omwonenden worden gehoord. Dit tast de leefbaarheid aan.	Voor beantwoording wordt verwezen naar paragraaf 2.2	Dit onderdeel van de zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan
Bezoekers van de evenementen op de Oude Markt komen op de auto of fiets en zullen deze in de buurt parkeren. Dat tast de leefbaarheid van de omwonenden aan.	Voor beantwoording wordt verwezen naar paragraaf 2.2	Dit onderdeel van de zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan
Verzocht wordt om de gehele regeling voor evenementen aan de Oude Markt te schrappen.	Voor beantwoording wordt verwezen naar paragraaf 2.2	Dit onderdeel van de zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan
Het geluidsniveau dat wordt toegestaan op het Raadhuisplein is veel te hoog. Voor ouderen is het onaantrekkelijk om dan restaurants te bezoeken, het gehoor van jongeren raakt beschadigd en in huizen kunnen urenlang geluidspieken van boven de 60 decibel te horen zijn. Verzocht wordt de regeling aan te passen zodat er op het Raadhuisplein niet meer dan 80 decibel geproduceerd mag worden.	Voor beantwoording wordt verwezen naar paragraaf 2.2	Dit onderdeel van de zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan
Verzocht wordt het bestemmingsplan aan te passen zodat er geen evenementen mogelijk zijn op zondag. De zondag wordt voor velen in Bodegraven gezien als een rustdag.	Voor beantwoording wordt verwezen naar paragraaf 2.2	Dit onderdeel van de zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan
Gesteld wordt dat een kermis niet thuis hoort in het centrum van Bodegraven en dat deze verplaatst moet worden naar buiten het centrum.	Er is al jarenlang sprake van een kermis in het centrum. Het bestemmingsplan faciliteert dat de kermis juridisch planologisch geborgd wordt.	Dit onderdeel van de zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan
Verzocht wordt om de begraafplaats naast de kerk op de Oude Markt de aanduiding 'gebied met een bijzondere cultuurhistorische waarde' te geven en daar tevens parkeren uit te sluiten.	Er zijn voor de gemeente onvoldoende aanknopingspunten om aan de begraafplaats de aanduiding 'cultuurhistorische waarde' toe te kennen. De begraafplaats heeft op dit moment de bestemming Groen. Deze bestemming waarborgt dat parkeerplaatsen enkel na een gemeentelijke afweging zijn toegestaan. Bij deze afweging worden ook de door u benoemde argumenten betrokken.	Dit onderdeel van de zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan

	<p>Gezamenlijk met de lokale cultuurhistorische verenigingen en kringen is een overzicht tot de te waarderen objecten gekomen. Vervolgens is door een externe adviseur een document opgesteld met daarin ongeveer 300 beschreven en gewaardeerde bouwkundige objecten (de lantaarnpaal op de Oude Markt is hierin bijvoorbeeld ook opgenomen). Voor deze objecten zijn beleidsregels opgesteld. Deze afzonderlijke documenten vormen tezamen de Beleidsnota cultuurhistorie voor het onderdeel bouwkundige objecten. Alle monumentale of cultuurhistorische panden zijn in 2018/2019 opnieuw bekeken. Ook in het Rijksmonumenten register wordt hier niet naar verwezen. Aan dit gebied is geen status toegekend. Deze gegevens zijn voor ons het uitgangspunt bij het opstellen van het bestemmingsplan.</p>	
<p>Indiener vindt dat het college omwonenden moet informeren als zij groen gaat omvormen tot parkeren. Als voorbeelden worden de Burgemeester G.R. Vonklaan, speelgelegenheid in de Spoorstraat en plantsoen bij het spoor genoemd waar de verkeersbestemming is toegekend.</p>	<p>Per abuis is de bestemming Groen bij de Burgemeester G.R. Vonklaan en nabij het station weggevalen. Deze zullen weer worden opgenomen, dit overeenkomstig de situatie in bestemmingsplan Kern Bodegraven (2010). Voor het overige geldt dat alleen dat de groene hoofdstructuur de bestemming Groen krijgt. Om praktische redenen is het wenselijk de mogelijkheid om een afwijkingsmogelijkheid voor parkeren binnen de bestemming Groen op te nemen. In het centrum zal de gemeente hier over het algemeen terughoudend mee omgaan omdat meer 'blik' in de straat de aantrekkelijkheid van het centrum niet ten goede komt.</p> <p>Participatie is voor de gemeente belangrijk om een goed beeld te krijgen wat er bij omwonenden leeft. Het gaat te ver om de wijze van participatie in een regel vast te leggen in het bestemmingsplan. De gemeenteraad heeft in juni 2021 de Participatieverordening vastgesteld.</p>	<p>Leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.</p>
<p>Verzocht wordt om artikel 26 aan te passen zodat het niet meer mogelijk is om een parkeergarage te betrekken in het voorzien in voldoende parkeergelegenheid.</p>	<p>In de term 'voorzien in voldoende parkeergelegenheid' zit al ingesloten dat aan de parkeerbehoefte voldaan moet worden. Met de term in stand houden wordt de regel te star. Er moet ook ruimte te zijn om, op termijn, op een andere manier te voorzien in voldoende parkeergelegenheid. Zo lang er maar aan de parkeereis voldaan wordt.</p>	<p>Dit onderdeel van de zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan</p>
<p>Artikel 26.3 vermeldt niet dat de mechanische ventilatie in stand moet worden gehouden.</p>	<p>De gemeente zal dit toevoegen aan artikel 26.3.</p>	<p>Leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.</p>
<p>Artikel 27.2 heeft betrekking op strijdig gebruik van onbebouwde gronden. Het is goed om ook het strijdig gebruik van gronden toe te voegen.</p>	<p>De onder dit artikel genoemde vormen van gebruik zijn hoofdzakelijk gekoppeld aan onbebouwde gronden. Voor het overige geldt dat dit is uitgesloten binnen de relevante bestemmingen.</p>	<p>Dit onderdeel van de zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan</p>
<p>Artikel 27.5 verwijst naar het Convenant Klimaatadaptief bouwen in Zuid – Holland. Het bestemmingsplan bevat deze niet als bijlage.</p>	<p>De gemeente zal dit document als bijlage bij het bestemmingsplan toevoegen.</p>	<p>Leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.</p>

Indiener vindt dat de gemeenteraad bouwhoogtes moet vaststellen en dat de bevoegdheid van het college om af te wijken van deze bouwhoogtes verwijderd moet worden.	Deze regeling is reeds opgenomen in Kern Bodegraven. Het is een afwijkingsmogelijkheid, die per geval bekeken wordt. Het bestemmingsplan bevat hiervoor voorwaarden. Het is de wens om enige flexibiliteit in het bestemmingsplan te behouden.	Dit onderdeel van de zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan
Erfafscheidingen aan de voorzijde van een pand zorgen voor een slechte aanblik. Deze afwijkingsmogelijkheid moet niet in het bestemmingsplan worden opgenomen (zie artikel 29.2).	Deze regeling is reeds opgenomen in Kern Bodegraven. Het is een afwijkingsmogelijkheid, die per geval bekeken wordt. Het bestemmingsplan bevat hiervoor voorwaarden. Het is de wens om enige flexibiliteit in het bestemmingsplan te behouden.	Dit onderdeel van de zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan
Gesteld wordt dat Rijksmonumenten en andere monumenten nooit gesloopt mogen worden en dus hoort artikel 22.3 niet in het bestemmingsplan. Daarnaast is opgenomen dat voor het slopen van een Rijksmonument advies gevraagd moet worden aan de erfgoedcommissie Bodegraven-Reeuwijk, moet hier niet ook een advies gevraagd worden aan de Rijksdienst voor Cultureel erfgoed?	Het klopt niet dat rijks- en andere monumenten nooit gesloopt mogen worden. <i>Aan artikel 22.3.4 wordt toegevoegd of wanneer het initiatief betrekking heeft op een Rijksmonument schriftelijk advies is ingewonnen bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.</i>	Leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.
Artikel 22.4 onder d, e en h heeft betrekking op gebied buiten de bebouwde kom. Het gehele centrum ligt binnen de bebouwde kom.	Terechte opmerking. Artikel 22.4 lid d schrappen wij.	Leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.
't Anker bij de Dorpskerk heeft de aanduiding zaalaccommodatie. Indiener stelt dat 't Anker geen zaalaccommodatie is en dat deze aanduiding niet klopt.	Een zaalaccommodatie hoeft niet gekoppeld te zijn aan een bedrijf. Het gaat om de functie. Op de website is aangegeven dat 't Anker een gelegenheid is voor het houden van recepties, condoleances, bruiloften, vergaderingen e.d.	Dit onderdeel van de zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan
Indiener stelt dat artikel 19 en 20 dezelfde inhoud hebben.	De artikelen komen grotendeels overeen. Artikel 19 (Waarde archeologie 1) bevat een zwaardere regeling, elke vorm van bouwen is gekoppeld aan een archeologische beoordeling.	Dit onderdeel van de zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan
Artikel 21.3.3 en 21.3.4 zijn in strijd met elkaar.	Terechte opmerking. De formulering kan op zijn minst tot verwarring leiden. Artikel 21.3.4 onder a wordt aangepast, het gedeelte <i>omtrent de vraag of door het verlenen van de sloopvergunning geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de cultuurhistorische waarden van het gebouw en de omgeving</i> ; schrappen wij.	Leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.
Artikel 21.4 lid d, e en g heeft betrekking op een gebied buiten de	Terechte opmerking voor wat betreft artikel 21.4 lid d, deze schrappen wij. Een omgevingsvergunning kan worden verleend als voldaan wordt aan de	Leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.

bebouwde kom. Wanneer kan een omgevingsvergunning worden verleend voor een extra woonobject in een cultuurhistorisch pand?	bepalingen uit artikel 21.4. Het is geen gebonden beschikking: ook als aan alle voorwaarden wordt voldaan kan het college alsnog besluiten geen omgevingsvergunning te verlenen.	
Indiener wenst inspraak over het voorgenomen nieuwe parkeerbeleid.	Nieuw beleid, maar zeker nieuw parkeerbeleid voor het centrum van Bodegraven wat een gevoelig onderwerp is, stelt de gemeente niet vast zonder participatie/inspraak vooraf.	Dit onderdeel van de zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan
7. Prins Hendrikstraat		
Indiener verzoekt de verdieping en zolder te voorzien van de mogelijkheid om, overeenkomst het jarenlange feitelijk gebruik, de bedrijfsactiviteiten.	Uitgangspunt is dat detailhandel beperkt is tot de begane grond. Wij maken op uit uw zienswijze dat u de verdieping en zolder wilt gebruiken voor opslag. Wij zullen een regel toevoegen dat opslag op de etages is toegestaan t.b.v. de bestemming.	Leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.
Niet alle winkelpanden in de Prins Hendrikstraat hebben de bestemming Centrum gekregen. Verzocht wordt dan ook om nummer 24A de Centrum bestemming te geven.	De bestemming Centrum is toegekend aan de percelen die onderdeel zijn van het winkelgebied. Dit gebied wordt kleiner omdat het beleid is gericht op het compacter maken van het centrum. Gelet op het aanwezige winkelbestand is het logisch om de begrenzing te leggen bij de Willemstraat. Uw rechten uit het bestemmingsplan Kern Bodegraven 2010 zijn gerespecteerd.	Dit onderdeel van de zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan
Geconstateerd wordt dat panden buiten het winkelgebied nog wel de bestemming Detailhandel hebben. Als voorbeelden wordt een winkel in de Prins Hendrikstraat (met oosterse producten) en een pand tegenover de Albert Heijn (nu een sportschool). Dit is nadelig voor het winkelgebied. Verzocht wordt geen detailhandel mogelijk te maken waar nu een sportschool is.	In slechts enkele gevallen is er nog sprake van een detailhandels bestemming buiten het winkelgebied. Wel hebben bestaande winkels buiten het winkelgebied een aanduiding detailhandel gekregen. De panden met de bestemming Detailhandel zijn beperkt tot de supermarkten. Wij hebben contact opgenomen met de eigenaar van de betreffende sportschool. Hij heeft ons laten weten niet in te willen stemmen met een aanpassing van de bestemming omdat hij zijn gebruiksmogelijkheden zo breed mogelijk wil houden i.v.m. de verhuurmogelijkheden zo breed mogelijk wil houden. De gemeente dient bestaande rechten te respecteren.	Dit onderdeel van de zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan
Indiener constateert dat de panden rondom het Raadhuisplein een Centrum bestemming hebben gekregen, dit terwijl beoogd was dit gebied een horecagebied te maken. Verzocht wordt de panden tot en met de voormalige Rabobank zo te bestemmen dat hier geen detailhandel meer in kan vestigen. Daarnaast valt op dat in het pand van de voormalige Rabobank geen	Aan het pand waar voorheen de Rabobank was gevestigd zal de aanduiding 'kantoor' worden toegevoegd, dit overeenkomstig de bestaande situatie. Het pand maakt onderdeel uit van het winkelgebied en daarom is de bestemming Centrum toegekend. In het vigerend bestemmingsplan Kern Bodegraven was abusievelijk de bestemming Gemengd toegekend. In de Centrumvisie uit 2010 is dit deel reeds aangegeven als kern winkelgebied. In de huidige Centrumvisie is het deel van de Marktstraat verkleind wat tot het winkelgebied behoort. Het ligt voor de hand om horeca te concentreren rondom het Raadhuisplein (toezicht, plek van ontmoeting, e.d.). Vanuit het perspectief vanuit een goede ruimtelijke ordening zijn horeca functies en winkels goed verenigbaar.	Leidt deels tot aanpassing van het bestemmingsplan.

kantoren meer mogelijk zijn, verzocht wordt dit aan te passen.		
In artikel 15 Verkeer-verblijfsgebied is opgenomen dat 1.5 meter trottoir vrij moet blijven voor voetgangers. Betekent dit ook dat hier geen stoelen en bankjes mogen komen? Ook niet van horeca zaken?	Stoelen en banken behoren tot het straatmeubilair en zijn daardoor vergunningsvrij, hiervoor kan het bestemmingsplan geen regels opnemen. Of deze er dan ook daadwerkelijk komen is geen vraag die wij in het kader van het bestemmingsplan kunnen beoordelen.	Dit onderdeel van de zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan
Indiener vraagt waarom de bestemming Centrum geen bepaling bevat waarin beschreven is dat bij een gevelterras 1.5 meter vrijgehouden moet worden voor voetgangers?	Dit komt omdat de bestemming Centrum op een pand rust en de bestemming Verkeer- verblijfsgebied op de weg en trottoir. Afstanden die moeten worden aangehouden bij de concrete inrichting van een terras is niet iets wat geregeld wordt in het bestemmingsplan.	Dit onderdeel van de zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan
Indiener is tegen een uitbreiding van de evenementen regeling en vindt tevens dat evenementen uitsluitend op het Raadhuisplein moeten plaatsvinden. De Oude Markt is een parkeergelegenheid en het is daarom niet wenselijk deze in te zetten als evenemententerrein. Daarnaast het verzoek om geen evenementen op zondag mogelijk te maken omdat zondag een rustdag is.	Voor beantwoording wordt verwezen naar paragraaf 2.2	Dit onderdeel van de zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan
Verzocht wordt om standplaatsen uitsluitend mogelijk te maken op het Raadhuisplein. Dit plein is daarvoor geschikt en versterkt tevens de toestroom in de omliggende winkels.	Het bestemmingsplan maakt standplaatsen planologisch mogelijk binnen deze bestemming. Voor het overige blijft de regelgeving gelden uit o.a. de APV. Er worden geen aanpassingen doorgevoerd in deze regels. Over het sturen op locaties en aantallen standplaatsen gaat het bestemmingsplan niet.	Dit onderdeel van de zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan
Indiener geeft aan dat er te weinig parkeercapaciteit is.	Een bestemmingsplan kan alleen gronden aanwijzen waarop parkeren is toegestaan. Het oplossen van te weinig parkeercapaciteit is niet iets wat in het bestemmingsplan wordt geregeld.	Dit onderdeel van de zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan
8. Noordzijde		
Indiener geeft aan dat er bij de regeling voor evenementen geen rekening is gehouden met kerk-, trouw en rouwdiensten in de Dorpskerk. Gevreesd wordt dat de dienst niet meer verstaan kan worden door het evenement op de Oude Markt. Daarnaast is er niks	Voor beantwoording wordt verwezen naar paragraaf 2.2	Leidt deels tot aanpassing van het bestemmingsplan.

opgenomen over de slechtere isolatie van de kerk.		
De zondagsrust wordt door dit bestemmingsplan geschonden. Verzocht wordt om geen evenementen op zondag mogelijk te maken en geen enkel evenement mogelijk te maken rondom de Oude Markt.	Voor beantwoording wordt verwezen naar paragraaf 2.2	Dit onderdeel van de zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan
Indiener geeft aan dat het ongewenst is om een evenement mogelijk te maken tijdens een rouwdienst. Ook trouwdiensten worden gehinderd als er evenementen zijn op de Oude Markt.	Voor beantwoording wordt verwezen naar paragraaf 2.2	Leidt deels tot aanpassing van het bestemmingsplan.
9. Spoorstraat 16		
Verzocht wordt de kadastrale percelen 4842, 8231 en 8232 aan de Spoorstraat 16 en 16a de bestemming Wonen te geven en hiermee de bestemming Bedrijf te beëindigen.	De functie Wonen past in de omgeving, de Spoorstraat (vooral de oostzijde even nummers) is nu al overwegend een woonstraat. Hier behoren ook uw percelen toe. De bestemming zal worden aangepast naar Wonen. Het betreft hier tweedelijns bebouwing (in dit geval tussen de bestaande woningen aan de Spoorstraat en Nieuwstraat). Bij een mogelijke toekomstige woningbouwontwikkeling zijn privacy van en overlast voor omwonenden voor de gemeente belangrijke toetsingscriteria. U dient er rekening mee te houden dat het bestaande aantal woningen op de percelen niet zonder meer kan toenemen. De gemeente wil per verzoek een afweging kunnen maken als het om het toevoegen van woningen gaat. Bij deze afweging spelen naast bovengenoemde aandachtspunten vooral het oplossen van de parkeerbehoefte en of de woningen passen in de Woonvisie en aansluiten op de doelgroep een rol.	Leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.
Daarnaast wordt verzocht de zendingswinkel ter plaatse te gedogen tot 1 juli 2023.	Op grond van het overgangsrecht mag de huidige functie worden voortgezet, dit is geen vorm van gedogen.	Dit onderdeel van de zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan
10. Zuidzijde		
Verzocht wordt het pand Wilhelminastraat 33 de bestemming Wonen te geven. Op dit moment wordt er gewoond op de etages, de wens in de toekomst is om woningen op de begane grond mogelijk te maken.	De huidige bestemming Gemengd 1 staat Wonen toe, ook op de begane grond. Gelet op het karakter van de Wilhelminastraat als aanloopstraat naar het centrum, willen we de mogelijkheid open houden voor andere functies dan alleen wonen. Daarbij komt ook dat de indeling van de begane grond van het pand zich leent voor andere functies. De functie Wonen past in de omgeving, de Wilhelminastraat verkleurd	Deze zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassen van het bestemmingsplan.

	steeds meer naar wonen. Vanwege de leefbaarheid en de huidige woningnood willen we graag het wonen in het centrum stimuleren. U dient er echter rekening mee te houden dat het bestaande aantal woningen in het pand niet zonder meer kan toenemen. De gemeente wil per verzoek een afweging kunnen maken als het om het toevoegen van woningen gaat. Bij deze afweging spelen vooral het oplossen van de parkeerbehoefte en of de woningen passen in de Woonvisie en aansluiten op de doelgroep een rol. Er is geen aanleiding tot aanpassen van het bestemmingsplan.	
11. Wijkteam Bodegraven-Noord		
Verzocht wordt om de 'Welkooplocatie' alsnog mee te nemen in dit bestemmingsplan als woningbouwlocatie.	De Welkoop locatie is bewust buiten het plangebied gelaten omdat dit een afzonderlijke ontwikkeling is met een eigen planning. Verwacht wordt dat het bestemmingsplan op deze locatie voor 1 juli van dit jaar ter visie wordt gelegd. We hebben dit bewust apart gehouden omdat we wilden voorkomen dat deze ontwikkeling tot vertraging van het gehele bestemmingsplan centrum zou leiden. In de toelichting van het bestemmingsplan is deze locatie wel opgenomen als woningbouwlocatie.	Dit onderdeel van de zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan
Verzocht wordt het 'Versluys-terrein' in het bestemmingsplan aan te merken als woningbouwlocatie om de toekomstige doelstelling duidelijk vast te leggen en een nieuwe en verbeterde ontsluiting langs de spoorlijn van deze nieuwbouwwijk (het Versluysterrein en Welkoop-terrein) mogelijk te maken in dit bestemmingsplan om de verkeersdrukte op de huidige Doortocht van vrachtverkeer en personenwagens binnen redelijke grenzen te houden voor de huidige en toekomstige bewoners in deze omgeving.	Van de eigenaar van het terrein heeft de gemeente geen reactie ontvangen om de bestemming te wijzigen. Op dit moment is de haalbaarheid van een woningbouwplan nog niet aangetoond: er is nog geen anterieure (exploitatie) overeenkomst gesloten. In de toelichting van het bestemmingsplan is deze locatie wel opgenomen als mogelijke woningbouwlocatie. We willen voorkomen dat, mocht om wat voor reden dan ook, een woningbouwprogramma niet haalbaar zijn, de locatie ook niet meer bedrijfsmatig gebruikt mag worden. We nemen geen enkele wijzigingsbevoegdheid op in bestemmingsplan De reden hiervoor is dat de wijzigingsbevoegdheden vervallen met de inwerkingtreding van de Omgevingswet die, naar verwachting, per 1 juli 2022 in werking treedt. De suggestie voor de verbetering van de ontsluiting is een vraag over de verdere uitwerking van het woningbouwplan. Wij zullen deze opmerking meegeven aan de projectleider die verantwoordelijk is voor de verdere ontwikkeling.	Dit onderdeel van de zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan
Verzocht wordt voor Brouwerij De Molen een regeling op te nemen dat binnen de brouwinrichting geen werkzaamheden mogen worden verricht in de uren gelegen tussen 19.00 en 07.00 uur en er maximaal 30.000 hectoliter gebrouwen mag worden.	Per abuis is het maximum aan hectoliters niet opgenomen in het ontwerp, dit was wel opgenomen in het voorontwerp, dit zullen wij herstellen. Het vastleggen van werktijden is niet iets wat je regelt in een bestemmingsplan maar eventueel in een maatwerkvoorschrift op basis van de milieuregelgeving. Dit wordt soms gedaan bij bedrijven die al voor 07:00 uur 's ochtends of laat in de avond nog laad- en losactiviteiten hebben. Er is voor ons op dit moment geen reden om beperkingen op te leggen aan de bedrijfsvoering van brouwerij De Molen.	Leidt deels tot aanpassing van het bestemmingsplan.
Verzocht wordt voor Brouwerij De Molen duidelijke bouw- en gebruiksregels in het	Door een fout in de lay-out vallen de specifieke gebruiksregels niet op, maar zijn wel genoemd. Wij zullen de lay-out nog aanpassen.	Leidt deels tot aanpassing van het bestemmingsplan.

bestemmingsplan op te nemen. Bij allerlei bestemmingsgronden (horeca, groen, etc.) zijn wel bouw- en gebruiksregels opgenomen. Niet duidelijk is waarom deze regels voor de Brouwerij de Molen in dit bestemmingsplan geëlimineerd zijn.		
Het wijkteam verzoekt op korte termijn in overleg met de brouwerij te onderzoeken of verplaatsing van de Brouwerij de Molen mogelijk is naar een nieuwe locatie zodat de woningen in de nabijheid geen hinder ondervinden van de productie en het vrachtverkeer zodat in een later stadium verder uitbreiding van deze brouwerij mogelijk is. Indien de oude Formido locatie kan worden ingezet voor woningbouw dan ontstaat een mooi nieuw aaneengesloten woongebied waar de gemeente haar ambities uit de woonvisie (voor een deel) kan realiseren.	Dit is niet relevant voor het bestemmingsplan. Dit is eerder iets om op te nemen in een (dorpsvisie). Er is geen reden om op dit moment met de brouwerij in gesprek te gaan over een verplaatsing. Wellicht dat dit in de toekomst aan de orde is als de brouwerij de productiecapaciteit wil vergroten. Op dit moment ligt er geen verzoek vanuit de brouwerij.	Dit onderdeel van de zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan
Toezicht en handhaving op de bepalingen zoals opgenomen in de huidige milieuvergunning.	Een bestemmingsplan kan dergelijke zaken niet regelen. In de toelichting is een aparte handhavingsparagraaf opgenomen. We hebben geen informatie dat er (milieu)regels door de brouwerij worden overtreden. Inspecteurs van de ODMH brengen met enige regelmaat controlebezoeken aan de binnen onze gemeente gevestigde bedrijven.	Dit onderdeel van de zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan
Verzocht wordt in dit bestemmingsplan 1 of meerdere locaties op te nemen waar een nieuwe parkeergarage kan worden gerealiseerd die in verbinding staat met de huidige parkeergarage. Voorkeur gaat uit naar het Voorplein maar onder het Raadhuisplein zou een second-best oplossing zijn.	Het bestemmingsplan is beleidsvolgend en kan pas dergelijke aanduidingen opnemen als hierover besluitvorming is afgerond. Op dit moment is de haalbaarheid nog niet aangetoond. Zowel wat betreft de maatschappelijke uitvoerbaarheid (draagvlak) als financiering van de parkeervoorziening.	Dit onderdeel van de zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan
Het wijkteam verzoekt, met het oog op een betere benutting en levendigheid op het Raadhuisplein, de mogelijkheid op te nemen om een strook met terrassen te realiseren tegenover de Marktstraat.	De mogelijkheid voor een eilandterras is geschrapt omdat er door de aanpassing van het wegprofiel van de Marktstraat meer ruimte is voor gevelterrassen.	Dit onderdeel van de zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan

12. Kerkstraat		
Indiener is er op tegen dat terrassen op de Oude Markt mogelijk worden gemaakt en verzoekt dit te schrappen.	Dit is onjuist. De definitie van een horecaterras geeft aan dat hieronder uitsluitend gevelterrassen worden verstaan.	Dit onderdeel van de zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan
Indiener stelt dat het pand naast de Dorpskerk ten onrechte de aanduiding zaalaccommodatie heeft gekregen.	Een zaalaccommodatie hoeft niet gekoppeld te zijn aan een bedrijf. Het gaat om de functie. Op de website is aangegeven dat 't Anker een gelegenheid is voor het houden van recepties, condoleances, bruiloften, vergaderingen e.d.	Dit onderdeel van de zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan
Indiener is er op tegen om standplaatsen mogelijk te maken rondom de Oude Markt.	Het bestemmingsplan maakt standplaatsen planologisch mogelijk binnen deze bestemming. Voor het overige blijft de regelgeving gelden uit o.a. de APV. Er worden geen aanpassingen doorgevoerd in deze regels. Over het sturen op locaties en aantallen standplaatsen gaat het bestemmingsplan niet.	Dit onderdeel van de zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan
Verzocht wordt om de begraafplaats naast de kerk op de Oude Markt parkeren uit te sluiten.	De begraafplaats heeft op dit moment de bestemming Groen. Deze bestemming waarborgt dat parkeerplaatsen enkel na een gemeentelijke afweging zijn toegestaan. Bij deze afweging worden ook de door u benoemde argumenten betrokken.	Dit onderdeel van de zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan
Verzocht wordt om de begraafplaats naast de kerk op de Oude Markt een bijzondere status te geven vanwege de historische waarden.	Er zijn voor de gemeente onvoldoende aanknopingspunten om aan de begraafplaats de aanduiding 'cultuurhistorische waarde' toe te kennen. Gezamenlijk met de lokale cultuurhistorische verenigingen en kringen is een overzicht tot de te waarderen objecten gekomen. Vervolgens is door een externe adviseur een document opgesteld met daarin ongeveer 300 beschreven en gewaardeerde bouwkundige objecten (de lantaarnpaal op de Oude Markt is hierin bijvoorbeeld ook opgenomen). Voor deze objecten zijn beleidsregels opgesteld. Deze afzonderlijke documenten vormen tezamen de Beleidsnota cultuurhistorie voor het onderdeel bouwkundige objecten. Alle monumentale of cultuurhistorische panden zijn in 2018/2019 opnieuw bekeken. Ook in het Rijksmonumenten register wordt hier niet naar verwezen. Aan dit gebied is geen status toegekend. Deze gegevens zijn voor ons het uitgangspunt bij het opstellen van het bestemmingsplan.	Dit onderdeel van de zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan
Indiener vindt dat de bevoegdheid van het college om af te wijken van deze bouwhoogtes niet past in de Kerkstraat en uitsluitend rond het Raadhuisplein toegepast moet worden.	Deze regeling is reeds opgenomen in Kern Bodegraven. Het is een afwijkingsmogelijkheid, die per geval bekeken wordt. Het bestemmingsplan bevat hiervoor voorwaarden. Het is de wens om enige flexibiliteit in het bestemmingsplan te behouden.	Dit onderdeel van de zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan
Gevraagd wordt wat de omvang is van de illegale bewoning en hoe er is gehandhaafd de afgelopen jaren.	In het bestemmingsplan is in het overgangsrecht opgenomen dat illegale situaties niet gelegaliseerd worden met dit nieuwe bestemmingsplan. Voorts is het zo dat het al dan niet optreden tegen illegale woningen een kwestie van handhaving is en geen onderdeel van de	Dit onderdeel van de zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan

	bestemmingsplanregeling.	
Het zou goed zijn als er onderzoek gedaan zou worden naar de parkeerproblematiek rondom de Oude Markt. Dit o.a. dat dan duidelijk wordt dat activiteiten op de Oude Markt niet gewenst zijn.	Het bestemmingsplan bevat geen nieuw parkeerbeleid. Voor het overige wordt verwezen naar paragraaf 2.2.	Dit onderdeel van de zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan
Indiener trekt de conclusie dat het bestemmingsplan meer woningen mogelijk maakt omdat de woonfunctie is toegekend.	Deze constatering is terecht, dit is per abuis niet goed overgenomen. Er zal bij de bestemmingsomschrijving een regel worden toegevoegd bij alle relevante bestemmingen dat het bestaande aantal woningen niet mag toenemen.	Leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.
Het pand Kerkstraat 40-42 heeft de woonbestemming gekregen, hier mee mag er in het pand gewoond worden.	Het bestemmingsplan maakt in de Kerkstraat geen nieuwe woningen mogelijk. Voor een mogelijke transformatie worden afzonderlijke procedures doorlopen. Zie ook onze beantwoording hierboven.	Dit onderdeel van de zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan
De panden Kerkstraat 50 en 67 zijn grote winkelpanden. Er moet worden vastgehouden aan de Centrum bestemming en aan het winkelgebied dat in de Centrumvisie staat.	Indiener verwijst naar een globale aanduiding van het winkelgebied waarbij dit deel van de Kerkstraat reeds is aangegeven als het einde van het winkelgebied en dit deel dus vervaagd (fade out) is weergegeven. In het kader van de stimuleringsubsidies van het centrum is de begrenzing vastgelegd, hierbij is dit deel van Kerkstraat afgevalen. Deze panden in het Centrum hebben allen de mogelijkheid voor een winkel op de begane grond. Wij hebben geen maximale oppervlaktes winkelvloer oppervlaktes vastgelegd. In de praktijk blijkt dat er nauwelijks behoefte is aan grotere winkels. Zie het aantal leegstaande panden in het centrum of die reeds getransformeerd zijn. De bestemming centrum is opgenomen voor percelen die onderdeel zijn van het winkelgebied. Dit gebied wordt kleiner omdat gebleken is dat het aantal vierkante meters winkels op dit moment te groot is dit leidt tot leegstand en een minder aantrekkelijk centrum. De winkels lagen te verspreid.	Dit onderdeel van de zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan
Verzocht wordt voor het historische deel van Bodegraven vergunningsvrij bouwen uit te sluiten. Landelijke wetgeving biedt hier wel degelijk wetgeving voor.	Uitgangspunt is dat aan, de landelijke, regeling vergunningsvrij bouwen geen beperkingen worden verbonden. Een uitzondering is het beperken van vergunningsvrije mogelijkheden om landschappelijke waarden te behouden. Het belang of een stedelijke gebied wel of niet te vol wordt gebouwd vinden wij geen voldoende reden om vergunningsvrij bouwen te beperken.	Dit onderdeel van de zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan
Indiener mist in de toelichting een overzicht van het aantal nieuwe vergunde woningen i.c.m. de daarbij behorende parkeerplaatsen (en waar deze zich bevinden).	Het bestemmingsplan is geen inventarisatie van het aantal woningen. Dit is niet relevant voor de regels in het bestemmingsplan.	Dit onderdeel van de zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan
Indiener vindt het teleurstellend dat het bestemmingsplan evenementen	Voor beantwoording wordt verwezen naar paragraaf 2.2	Dit onderdeel van de zienswijze geeft geen

mogelijk maakt op de Oude Markt en op zondag.		aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan
Bij evenementen op de Oude Markt zullen er voor de omwonenden nadelige geluidspieken ontstaan. Indiener twijfelt over de metingen gedaan door het onderzoeksbureau en de getrokken conclusies.	<p>Voor beantwoording wordt verwezen naar paragraaf 2.2</p> <p>In de evenementenregelingen wordt voor het meten en rekenen verwezen naar de Handleiding meten en rekenen industrielawaai van 1999 (hierna HRMI 1999). De te verrichten metingen en de verslaglegging daarvan zijn niet vormvrij maar deze moeten voldoen aan allerlei eisen. Zo is in de HRMI 1999 in de modules B en C (methode I en II) onder hoofdstuk 3, respectievelijk 3.5 onder meer aangegeven dat bij immissiemetingen de minimale meetduur tussen de 2 en 5 minuten moet bedragen. Hiervan heeft de gemeente de kortste meetduur in de voorschriften opgenomen. Het klopt dat het door langere middeling hoger kan uitvallen. Echter is de meetduur hierbij nog steeds beperkt.</p> <p>Het opnemen van normen voor geluidspieken in de regels heeft bij evenementen geen meerwaarde onder andere omdat het muziekgeluid van een evenement min of meer een constant karakter heeft. In muziek zit wel enige dynamiek maar geen kortstondige hoge pieken. Het is gebruikelijk om voor de handhaving het geluidsniveau te beoordelen op basis van een gemiddelde gemeten over 2 minuten.</p> <p>De gevelwering van de woningen rondom de Oude Markt varieert per woning en ook per verblijfsruimte van de woning. Gezien de spreiding kan niet gesteld worden dat de gevelwering van woningen rondom de Oude Markt heel hoog is. De gevelwering is afhankelijk van veel factoren. Het bouwjaar van een pand zegt niet altijd alles over geluidgevelwering. Dit is ook de reden dat de gemeente een akoestisch onderzoek door adviesbureau Peutz heeft laten uitvoeren. In het akoestisch onderzoek is aangegeven met welke meetmethode de metingen zijn uitgevoerd. Het akoestisch onderzoek is beoordeeld en akkoord bevonden door de Omgevingsdienst Midden-Holland. Het akoestisch onderzoek is als bijlage van de toelichting bij het bestemmingsplan gevoegd zodat iedere belanghebbende hierop kan reageren.</p>	Dit onderdeel van de zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan
Indiener vraagt zich af waarom het bestemmingsplan geen regels bevat over geuroverlast	Artikel 28.1.5 biedt de mogelijkheid om maatwerkvoorschriften te stellen, geur kan (indien relevant) hier een onderdeel van zijn.	Dit onderdeel van de zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan
De evenementenregeling vergroot de parkeerdruk rondom de Oude Markt, er zullen problemen ontstaan met parkeren en de verkeersafwikkeling.	Voor beantwoording wordt verwezen naar paragraaf 2.2	Dit onderdeel van de zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan
Evenementen verstoren kerk-, rouw-	Voor beantwoording wordt verwezen naar paragraaf 2.2	Leidt deels tot aanpassing

en trouwdiensten. Mede daarom wordt verzocht geen enkel evenement mogelijk te maken op de Oude Markt.		van het bestemmingsplan.
Volgens indiener maakt het bestemmingsplan een eilandterras mogelijk op het Raadhuisplein, dit in tegenstelling tot wat aangegeven is in de nota van inspraak.	Dit is onjuist, deze bepaling is geschrapt.	Dit onderdeel van de zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan
De evenementenregeling op het Raadhuisplein zal leiden tot grote ontsluitingsproblemen, geluidsoverlast in de omgeving en het is een achteruitgang dat evenementen ook op zondag mogelijk zijn. Dit tast de leefomgeving aan van de indiener.	Voor beantwoording wordt verwezen naar paragraaf 2.2 Wellicht dat het geluid net hoorbaar kan zijn in de woning (bij ramen open) en tuin van de indiener van deze zienswijze bij evenementen op het Raadhuisplein met de uitzonderingssituatie. Gezien de afstand en afscherming van gebouwen tussen uw woning en tuin en het Raadhuisplein wordt dit minimaal geacht.	Dit onderdeel van de zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan
Indiener voorziet dat als gevolg van de activiteiten die dit bestemmingsplan mogelijk maakt vrachtwagens van de Jumbo door de Kerkstraat gaan rijden en een toename van de parkeerdruk tot gevolg heeft.	Voor beantwoording wordt verwezen naar paragraaf 2.2	Dit onderdeel van de zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan
Verzocht wordt het pand Markstraat 3 (restaurant De Munt) de bestemming Kantoor met de aanduiding Horeca te geven. Detailhandel ter plaatse in niet passend bij het gebouw en bij het gebied.	Aan dit pand zal de aanduiding 'kantoor' worden toegevoegd, dit overeenkomstig de bestaande situatie. Het pand maakt onderdeel uit van het winkelgebied en daarom is de bestemming Centrum toegekend. In het vigerend bestemmingsplan Kern Bodegraven was abusievelijk de bestemming Gemengd toegekend. In de Centrumvisie uit 2010 is dit deel reeds aangegeven als kern winkelgebied. In de huidige Centrumvisie is het deel van de Marktstraat verkleind wat tot het winkelgebied behoort.	Leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.
Er is voor dit bestemmingsplan geen enkele informatie avond gehouden en ook zijn bewoners niet per brief geïnformeerd over de komst van terrassen op de Oude Markt en evenementen op zondag op de Oude Markt.	Zoals hierboven reeds toegelicht zijn er geen terrassen mogelijk gemaakt op de Oude Markt anders dan een gevelterras. Daarnaast zijn evenementen op zondag op de Oude Markt uitgesloten. De gemeente heeft voorafgaand aan het bestemmingsplantraject meer dan 100 personen persoonlijk geïnformeerd, daarnaast is het bestemmingsplan overwegend conserverend van aard: het is beleidsvolgend. Alle indieners van een inspraakreactie zijn middels diverse brieven steeds geïnformeerd over de voortgang. Vanwege de maatregelen rondom Covid-19 was het niet mogelijk een fysieke informatieavond te organiseren. Het organiseren van een online-bijeenkomst heeft geen meerwaarde omdat het bestemmingsplan nauwelijks nieuwe ontwikkelingen bevat. Iedereen die	Dit onderdeel van de zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan

	vragen heeft kan contact opnemen met de medewerkers die betrokken zijn bij het bestemmingsplan. Dat kan zowel digitaal als fysiek. Dit was ook mogelijk voor het mondeling indienen van een zienswijze.	
Artikel 26 geeft niet aan dat voldoende parkeergelegenheid in stand moet worden gehouden.	In de term 'voorzien in voldoende parkeergelegenheid' zit al ingesloten dat aan de parkeerbehoefte voldaan moet worden. Met de term in stand houden wordt de regel te star. Er moet ook ruimte te zijn om, op termijn, op een andere manier te voorzien in voldoende parkeergelegenheid. Zo lang er maar aan de parkeereis voldaan wordt.	Dit onderdeel van de zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan
Indiener wil, indien het college van plan is nieuw evenementen- en parkeerbeleid vast te stellen, een zienswijzen kunnen indienen. Dit nieuwe beleid mag pas worden vastgesteld nadat omwonenden hun mening hebben kunnen geven.	Nieuw beleid, maar zeker nieuw parkeerbeleid voor het centrum van Bodegraven wat een gevoelig onderwerp is, stelt de gemeente niet vast zonder participatie/inspraak vooraf. Dit geldt ook voor het evenementenbeleid.	Dit onderdeel van de zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan
13. Burgemeester G.R. Vonklaan		
Indiener vindt dat er veel onduidelijkheden zijn over parkeren: nieuw beleid, nieuwe loopafstanden en het vervangen van de middenberm in de Burgemeester G.R. Vonklaan.	Per abuis is de bestemming Groen bij de Burgemeester G.R. Vonklaan en nabij het station weggevalen. Deze zullen weer worden opgenomen, dit overeenkomstig de situatie in bestemmingsplan Kern Bodegraven (2010). Op dit moment is er geen nieuw parkeerbeleid, het bestemmingsplan verwijst naar de nota uit 2016. De gemeente bezint zich op nieuw parkeerbeleid maar dit is mede afhankelijk van de uitkomst in de raad over de discussie over het parkeervraagstuk.	Leidt deels tot aanpassing van het bestemmingsplan.
14. Tuinstraat		
Indiener heeft bezwaar tegen evenementen op zondag en verzoekt daarnaast geen evenementen mogelijk te maken op de Oude Markt.	Voor beantwoording wordt verwezen naar paragraaf 2.2	Deze zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan
15. Van Leeuwen Retail B.V		
Verzocht wordt om het pand van de Blokker winkel de bestemming Centrum te geven en tevens detailhandel op de verdieping toe te staan.	Het uitgangspunt is dat alleen detailhandel op de begane grond is toegestaan. Omdat er in dit geval sprake is van een bestaande situatie zullen we voor het pand Prins Hendrikstraat 19 een aanduiding opnemen 'detailhandel op de verdieping'.	Leidt deels tot aanpassing van het bestemmingsplan.
Indiener verzocht om de evenementenregeling aan te passen zodat er geen evenementen mogelijk zijn op de rijbaan. Dit heeft namelijk effect op de winkelomzet (deze is lager)	Een kenmerk van evenementen is dat ze in het openbaar gebied plaatsvinden en daarmee soms ook deels op de rijbaan (b.v. bij een braderie). Evenementen trekken ook bezoekers aan en daarmee ook potentiële klanten voor winkels	Dit onderdeel van de zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.
Evenementen op zondag zorgen voor een lagere omzet op zaterdag in de	In het gehele centrum geldt voor de zondag een verbod op muziek- en omroepgeluid. Daarnaast geldt dat er op voor 13 uur geen evenementen	Dit onderdeel van de zienswijze geeft geen

winkels. Evenementen mogelijk maken op zondag heeft tot gevolg dat alleen de winkels daarvan profiteren die op zondag geopend zijn.	gehouden mogen worden. Dit sluit aan op de Zondagswet, hierin is bepaald dat tot 13 uur op zondag geen evenementen mogen zijn. De gemeenteraad heeft niet in de plaatselijke verordening vastgelegd dat dit verbod ook na 13 uur geldt.	aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.
Indiener ziet geen meerwaarde van het toevoegen van de Oude Markt als evenementen locatie. Dit gaat ten koste van de parkeergelegenheid.	Voor beantwoording wordt verwezen naar paragraaf 2.2	Dit onderdeel van de zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.
Indiener vindt het van belang dat het bestemmingsplan borgt dat er voldoende loopruimte aanwezig is voor ouderen en gehandicapten. Verzocht wordt artikel 15 zo aan te passen dat er altijd op trottoirs 1.5 meter beschikbaar blijft voor winkels. Tevens wordt verzocht terrassen van horeca alleen toe te staan voor eigen horeca pand.	Het bestemmingsplan kan dergelijke zaken niet regelen. De weg en trottoir hebben reeds de bestemming Verkeer. Over de feitelijke indeling van het trottoir gaat het bestemmingsplan niet. Het bestemmingsplan regelt de mogelijkheid voor gevelterrassen voor horeca binnen de bestemming 'verkeer – verblijfsgebied'. Hoe groot een terras precies mag zijn wordt geregeld via een exploitatievergunning.	Dit onderdeel van de zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.
Een uitbreiding van het aantal standplaatsen en het aantal dagen standplaatsen is niet gunstig voor winkels.	Het bestemmingsplan maakt standplaatsen planologisch mogelijk binnen deze bestemming. Dat wil niet zeggen dat er overal standplaatsen bijkomen. Er is een restrictief beleid ten aanzien van standplaatsen. Voor het overige blijft de regelgeving gelden uit o.a. de APV. Er worden geen aanpassingen doorgevoerd in deze regels. Over het sturen op locaties en aantallen standplaatsen gaat het bestemmingsplan niet.	Dit onderdeel van de zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.
Het is van belang dat in het hele winkelgebied voldoende parkeergelegenheid beschikbaar is voor klanten van winkels.	Een bestemmingsplan kan dergelijke zaken niet regelen. De weg en het trottoir hebben reeds de bestemming Verkeer. Binnen deze bestemming is parkeren toegestaan. Over de feitelijke inrichting van het openbaar gebied zoals parkeerplaatsen gaat het bestemmingsplan niet.	Dit onderdeel van de zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan
Indiener is het eens met concentratie van winkels binnen het winkelgebied. De gemeente dient geen nieuwe detailhandel bestemmingen mogelijk te maken in dit bestemmingsplan.	Er is geen sprake van het toevoegen van nieuwe detailhandel buiten het winkelgebied. Het beleid is er juist op gericht om bestaande winkels buiten het winkelgebied te verplaatsen naar een locatie binnen het winkelgebied. In een enkel geval is er sprake van een pand buiten het winkelgebied waarbij bestaande detailhandelsmogelijkheden niet zijn benut en de eigenaar deze vorm van gebruik niet wenst op te geven. Dit is echter een uitzondering.	Dit onderdeel van de zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan
16. Van Leeuwen Holding B.V.		
De Blokkerwinkel heeft, zoals de meeste Blokkers in het land, ook detailhandel op de verdieping. Het bestemmingsplan staat alleen detailhandel toe op de begane grond.	Het uitgangspunt is dat alleen detailhandel op de begane grond is toegestaan. Omdat er in dit geval sprake is van een bestaande situatie zullen we voor het pand Prins Hendrikstraat 19 een aanduiding opnemen 'detailhandel op de verdieping'.	Leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Het verzoek is dit aan te passen.		
De Blokkerwinkel dient onderdeel te zijn van het winkelgebied maar valt nu buiten de begrenzing daarvan.	Met de Centrumvisie is er voor gekozen het winkelgebied compacter te maken. Een logische manier om het winkelgebied te verkleinen is daarbij het einde van de winkelstraten buiten het winkelgebied te laten, vanaf het centrum gezien. Dit is ook consequent gedaan. Niet alleen bij de Prins Hendrikstraat maar ook bij de Markstraat en de Kerkstraat. Wij constateren dat de begrenzing van het winkelgebied aan de zuidkant niet correct is opgenomen in het ontwerp bestemmingsplan. Het winkelgebied is vastgelegd bij de stimuleringsubsidies voor het centrum. Bij dit kaartje zijn ook Prins Hendrikstraat 20 en 21 onderdeel van het centrum. Wij zullen de bestemming van die pand omzetten van Gemengd 1 naar Centrum.	Leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.
Het verzoek is om voor een aantal panden aan de Prins Hendrikstraat, die buiten het winkelgebied vallen, de verplichting op te nemen dat de begane grond voor detailhandel wordt gebruikt.	Aan dit verzoek komen wij niet tegemoet omdat we juist het winkelgebied compacter willen maken. Vanaf de Willemstraat richting het station is de winkeldichtheid minder. Enkele jaren geleden is, bijvoorbeeld, de juwelierszaak naast het pand van de Blokker getransformeerd naar twee woningen. Het wel of niet onderdeel zijn van het winkelgebied heet ook geen gevolgen van de gebruiksmogelijkheden van het perceel.	Dit onderdeel van de zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan
Het is een gemis dat er geen aandacht is voor de gevolgen van het corona-virus voor het winkelgebied.	De gevolgen van corona zijn op dit moment niet te voorzien, ondanks alle speculaties daarover. Wat de gevolgen ook mogen zijn, het bestemmingsplan is niet het instrument om nu aandacht aan corona te besteden. Het bestemmingsplan is beleidsvolgend.	Dit onderdeel van de zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan
Panden met de bestemming detailhandel buiten het winkelgebied moeten niet mogelijk zijn.	Het beleid is om bestaande winkels te stimuleren te verplaatsen naar het winkelgebied. Slechts één pand buiten het winkelgebied heeft nog de bestemming detailhandel maar wordt niet als zodanig gebruikt. We kunnen echter niet zondermeer bestaande gebruiksmogelijkheden schrappen. Het voormalige pand van de Rabobank ligt binnen het winkelgebied. Daar kunnen zich in beginsel winkels vestigen. Dat daar op dit moment geen ruimte is, wil niet zeggen dat zich op termijn, wellicht winkels van het buiten het winkelgebied vestigen.	Dit onderdeel van de zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan
Een uitbreiding van het aantal standplaatsen en het aantal dagen standplaatsen is niet gunstig voor winkels.	Het bestemmingsplan maakt standplaatsen planologisch mogelijk binnen deze bestemming. Dat wil niet zeggen dat er overal standplaatsen bijkomen. Er is een restrictief beleid ten aanzien van standplaatsen. Voor het overige blijft de regelgeving gelden uit o.a. de APV. Er worden geen aanpassingen doorgevoerd in deze regels. Over het sturen op locaties en aantallen standplaatsen gaat het bestemmingsplan niet.	Dit onderdeel van de zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan
De gemeente dient meer flexibele, gebiedsgerichte parkeernormen op te stellen. De parkeernormen zijn nu te rigide.	De parkeernormen zijn geen onderdeel van het bestemmingsplan. Voor de parkeernormen verwijst het bestemmingsplan naar het parkeerbeleid, de Nota Parkeernormen. Wij zijn het met u eens dat er behoefte is aan flexibelere parkeernormen die meer gebiedsgericht zijn. Bij de eerstvolgende aanpassing van het parkeerbeleid zullen we dit ook nader onderzoeken.	Dit onderdeel van de zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.
Er worden te veel woningen gebouwd	Er is een groot tekort aan woningen. Het centrum van Bodegraven is er bij	Dit onderdeel van de

in het centrum van Bodegraven. Daardoor het lastiger de locatie aan de Van Tolstraat 27-29 te ontwikkelen.	gebaat dat er meer woningen komen: dit komt de leefbaarheid van het centrum ten goede, draagt bij aan het in standhouden van het voorzieningenniveau en leidt er tot dat panden worden opgeknapt. Dat er te veel woningen in Bodegraven worden gebouwd is volgens ons niet de reden dat de ontwikkeling van de percelen aan de Van Tolstraat niet van de grond komt.	zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.
Indiener verzoekt voor de ontwikkeling van de locatie aan de Van Tolstraat de maximale hoogte toe te staan die volgens de molenbiotoop mogelijk is.	De hoogtes zijn die opgenomen in het bestemmingsplan zijn gebaseerd op de bestaande bebouwing. Gebruikelijk voor het centrum van Bodegraven en uitgangspunt in de Stedebouwkundige visie met beeldkwaliteit (2010) is een hoogte bestaande uit twee lagen met een kap. Voor het achterperceel geldt overigens al een ruimere hoogte. Of er meer hoogte mogelijk is hangt af van de uitwerking en kwaliteit van het concrete bouwplan.	Dit onderdeel van de zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan
Indiener verzoekt om in het bestemmingsplan op te nemen dat horecaterrassen alleen zijn toegestaan bij de gevel van de betreffende horecagelegenheid en niet ook bij de gevel van de burens.	Het bestemmingsplan regelt de mogelijkheid voor gevelterrassen voor horeca binnen de bestemming 'verkeer – verblijfsgebied'. Hoe groot een terras precies mag zijn wordt geregeld via een exploitatievergunning.	Dit onderdeel van de zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.
17. Beursstraat 18. Beursstraat 19. Beursstraat 20. Beursstraat 21. Beursstraat 22. Beursstraat 23. Beursstraat		
Indieners zijn tegen evenementen op zondag en evenementen rondom de Oude Markt. Evenementen op het Raadhuisplein mogen alleen 's avonds geluid produceren met een maximum van 90 dB (a) of 90 dB (C)	Voor beantwoording wordt verwezen naar paragraaf 2.2	Dit onderdeel van de zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

3. Overlegreacties

3.1 Provincie Zuid-Holland

Samenvatting

De provincie heeft geen opmerkingen bij het bestemmingsplan. Er is geen strijdigheid met provinciale belangen.

3.2 Veiligheidsregio Hollands Midden (VRHM)

Samenvatting

VRHM heeft geen opmerkingen op het ontwerp bestemmingsplan.

3.3 ProRail

Samenvatting

Geen reactie ontvangen.

3.4 Gasunie

Samenvatting

Geen reactie ontvangen.

3.5 Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (HDSR)

Samenvatting

Het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden heeft geen opmerkingen op het ontwerp bestemmingsplan.

3.6 Hoogheemraadschap van Rijnland

Samenvatting

Het Hoogheemraadschap van Rijnland heeft kennisgenomen van het plan en heeft geen opmerkingen bij het bestemmingsplan.

4. Ambtshalve wijzigingen

De hiervoor genoemde zienswijzen hebben geleid tot enkele wijzigingen van het bestemmingsplan. Daarnaast zijn er ambtshalve wijzigingen. De belangrijkste wijzigingen die in het bestemmingsplan worden doorgevoerd zijn hieronder samengevat en opgesplitst in de wijzigingen in de toelichting, regels en verbeelding.

4.1 Toelichting

Ambtshalve aanpassingen in de toelichting bestemmingsplan Bodegraven Centrum 2022:

- Structuurvisie Bodegraven 2010-2020 en daarbij behorende samenvatting vervangen door een samenvatting van Toekomstvisie Bodegraven-Reeuwijk (vastgesteld door de raad op 15 december 2021).
- Inwerkingtreding Omgevingswet is naar verwachting 1 juli 2022, dit is door het gehele stuk aangepast.
- Laatste stand van zaken aangevuld inzake bouwplannen mogelijke bouwplannen Versluys-terrein en Van Tolstraat 25-29
- Archeologie: In de Kadernota Erfgoed is de archeologische beleidskaart uit 2012 opgenomen. In de periode 2020-2021 is de beleidskaart geactualiseerd. De gegevens uit de nieuwe beleidskaart zullen worden verwerkt in een paraplubestemmingsplan Archeologie en zijn derhalve ook verwerkt in het voorliggende bestemmingsplan.

4.2 Regels

Aanpassingen in de regels bestemmingsplan Bodegraven Centrum 2022:

- Zowel voor evenementen op het Raadhuisplein als de Oude Markt is een maximum opgenomen van 1500 bezoekers die tegelijkertijd aanwezig mogen zijn. Bij nader inzien is het raadzaam voor de Oude Markt dit terug te brengen tot 1.000 bezoekers. De Oude Markt is namelijk een kleinere locatie. Aanpassing doorvoeren in artikel 28.
- De gemeente is zich er van bewust dat naast de kerkdienst op zondag ook op andere momenten in de week de kerk wordt gebruikt voor kerk-, rouw- en trouwdiensten. De organisator van een evenement op de Oude Markt dient daarom vooraf af te stemmen met het kerkbestuur. Om dit te borgen wordt een regel toegevoegd aan artikel 28 van het bestemmingsplan.
- Definitie gebedshuis opgenomen.
- Er zal bij de bestemmingsomschrijving een regel worden toegevoegd bij alle relevante bestemmingen dat het bestaande aantal woningen niet mag toenemen.
- Aan artikel 26.3 wordt toegevoegd dat de mechanische ventilatie in stand moet worden gehouden.
- Artikel 27.5 verwijst naar het Convenant Klimaatadaptief bouwen in Zuid – Holland, deze bijlage wordt toegevoegd.
- Aan artikel 22.3.4 wordt toegevoegd dat wanneer een initiatief betrekking heeft op een Rijksmonument er schriftelijk advies is ingewonnen bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.
- Artikel 22.4 lid d wordt geschrapt omdat deze betrekking heeft op buiten de bebouwde kom
- Artikel 21.3.4 onder a wordt aangepast, het gedeelte omtrent de vraag of door het verlenen van de sloopvergunning geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden

gedaan aan de cultuurhistorische waarden van het gebouw en de omgeving; schrappen wij.

- 21.4 lid d, deze schrappen omdat deze betrekking heeft op buiten de bebouwde kom
- Toevoegen aan artikel 27.3: vormen van gebruik die verenigbaar zijn met het doel waarvoor de grond ingevolge de bestemming, de bestemmingsomschrijving en/of de overige regels mag worden gebruikt; dan wel onderdeel vormen van de op grond van de bestemming toegestane bedrijfsvoering.
- 1.44 muziekspectra: aanpassen als volgt *muziekspectra afkomstig uit de richtlijn muziekspectra in horecabedrijven van maart 2015 opgesteld door Nederlandse Stichting Geluidshinder*
- Definitie supermarkt iets aanpassen: 1.57 supermarkt: een detailhandelsbedrijf in de vorm van een zelfbedieningswinkel waar in hoofdzaak levensmiddelen, voedingsmiddelen inclusief vers artikelen zoals groente, brood, vlees en zuivel en in beperkte mate huishoudelijke artikelen worden verkocht, met een winkelvloeroppervlak (wvo) groter dan 200 m².
- Artikel 5 lid 1 onder j: begane grond verwijderen
- Artikel 19.5: wijzigingsbevoegdheid schrappen Wij nemen in het bestemmingsplan geen wijzigingsbevoegdheden op. Reden hiervoor is dat de wijzigingsbevoegdheden vervallen met de inwerkingtreding van de Omgevingswet die, naar verwachting, per 1 juli 2022 in werking treedt.
- Artikel 20.5: idem, wijzigingsbevoegdheid schrappen.
- Artikel 28.1.3 onder b toevoegen (n.a.v. van check in vigerend evenementen beleid): *op dinsdagen gedurende de weekmarkt zijn geen evenementen toegestaan, met uitzondering van de Najaarsmarkt en Standplaatshouders op vrijdag en zaterdag dienen geen onevenredig hinder te ondervinden van evenementenactiviteiten. Indien noodzakelijk dient de organisator er voor zorg te dragen dat er door de standplaatshouder een alternatieve standplaats op het Raadhuisplein ingenomen kan worden.*
- In het akoestisch onderzoek van 9 november 2021 is voor de locatie aan het Raadhuisplein een extra podiumlocatie, Podium C, meegenomen. Podium C is toegevoegd.

4.3 Verbeelding

Aanpassingen op de verbeelding bestemmingsplan Bodegraven Centrum 2022:

- De percelen Nieuwstraat 28, 30 en 32 woonbestemming gekregen
- Aanduiding 'gebedshuis' toegevoegd aan Kerkstraat 16
- Aanduiding 'kantoor' toegevoegd aan Marktstraat 3 en horecacategorie 1 en 2a (conform verleende omgevingsvergunning)
- Bestemming Groen bij de Burgemeester G.R. Vonklaan en nabij het station opnemen overeenkomstig de situatie in bestemmingsplan Kern Bodegraven
- Aanduiding 'volumineuze detailhandel' toevoegen aan het pand Doortocht 13
- Spoorstraat 16 en 16a krijgt bestemming Wonen
- Noordstraat 40 b tm 40g bouwvlak opnemen
- Prins Hendrikstraat 19 een aanduiding opnemen 'detailhandel op de verdieping'
- Aanduiding 'overige zone- evenementenlocatie Centrum' verwijderen omdat er geen regels aan gekoppeld zijn.
- Pastorieplein 4, wonen op de verdieping toestaan conform bestaande situatie.
- Bouwsteeg 6 Gemengd 1 bestemming geven met horeca categorie 1 en 2a (vanwege correct overnemen bestaande rechten)

- Café Oud Borft (Oud-Bodegraafseweg 28) bestemming Horeca met de maatbestemming café op nemen. Zo worden bestaande rechten geborgd. Dit is afgestemd met de eigenaar.
- Nutspassage 1 horeca aanduiding aanpassen naar categorie 1 en 2a (vanwege correct overnemen bestaande rechten)
- Oud-Bodegraafseweg 22 horeca aanpassen naar categorie 2a (vanwege correct overnemen bestaande rechten)
- Marktstraat 15 horecacategorie aanpassen naar 1 en 2a (conform verleende omgevingsvergunning)
- Kerkstraat 2 horecacategorie aanpassen naar 1 en 2a (vanwege correct overnemen bestaande rechten)
- Van Tolstraat 4z horecacategorie aanpassen naar 1 en 2a (vanwege correct overnemen bestaande rechten), detailhandel verwijderen
- Kerkstraat 118 aanpassen naar Gemengd 1 met aanduiding horecacategorie 1 en 2a met aanduiding 'specifieke vorm van horeca - zaalaccommodatie' (vanwege correct overnemen bestaande rechten en verleende omgevingsvergunning)
- Kerkstraat 92 horecacategorie aanpassen naar 1 en 2a (vanwege correct overnemen bestaande rechten)
- Standplaats aanduiding (op Raadhuisplein) verwijderen uit de verbeelding
- Gemengd 1 geven aan perceel Tolstraat 4w
- Aanduiding Supermarkt verwijderen van Prins Hendrikstraat 34 en Raadhuisplein 2, strookt niet met de definitie
- Op verzoek eigenaar bouwvlak Prins Hendrikstraat achter 7-9 verkleinen
- Prins Hendrikstraat 20 en 21 zijn onderdeel van het centrum. Wij zullen de bestemming van die pand omzetten van Gemengd 1 naar Centrum.