

.....

Gemeente
Wymbritseradiel

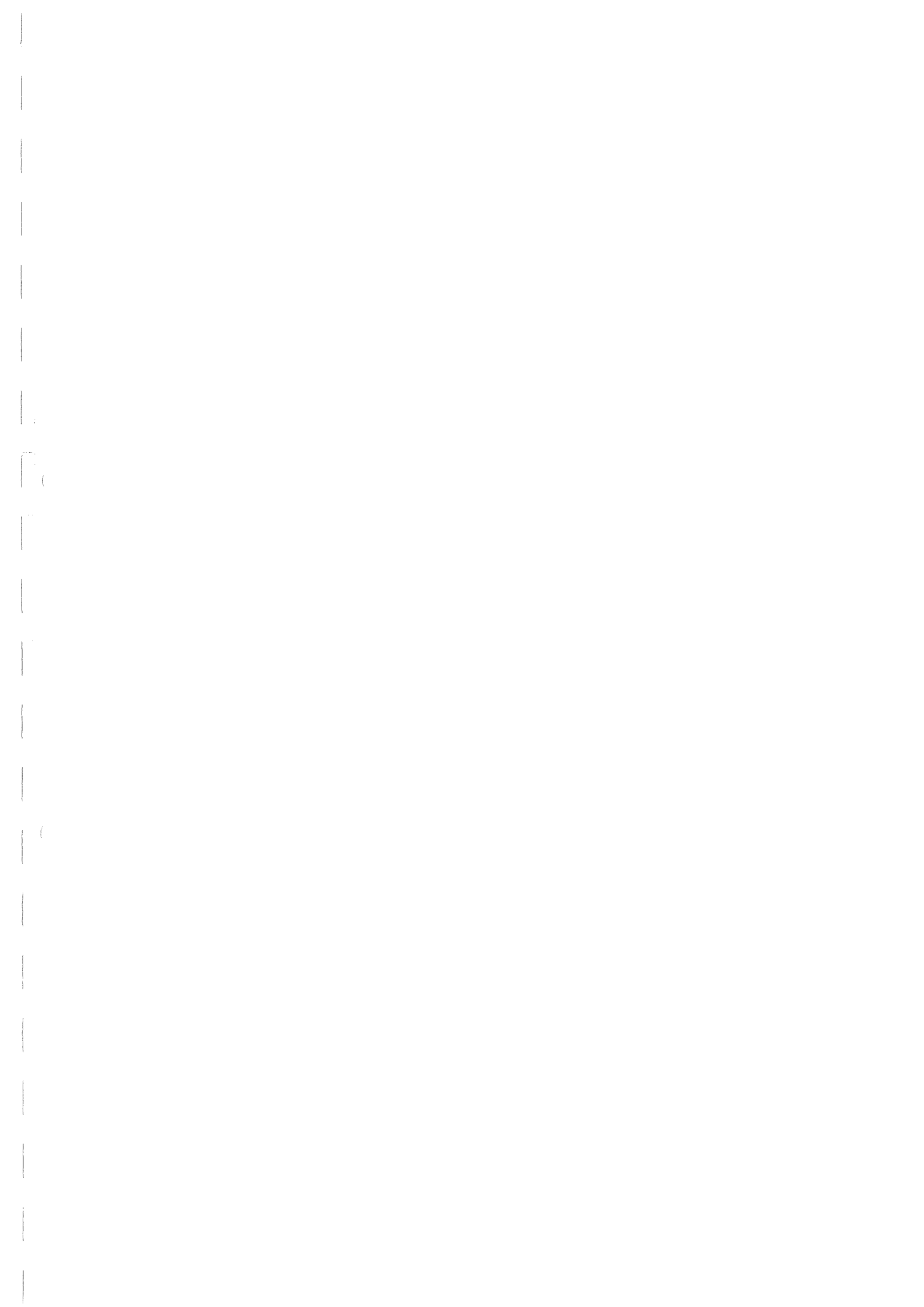


Bestemmingsplan
De Welle

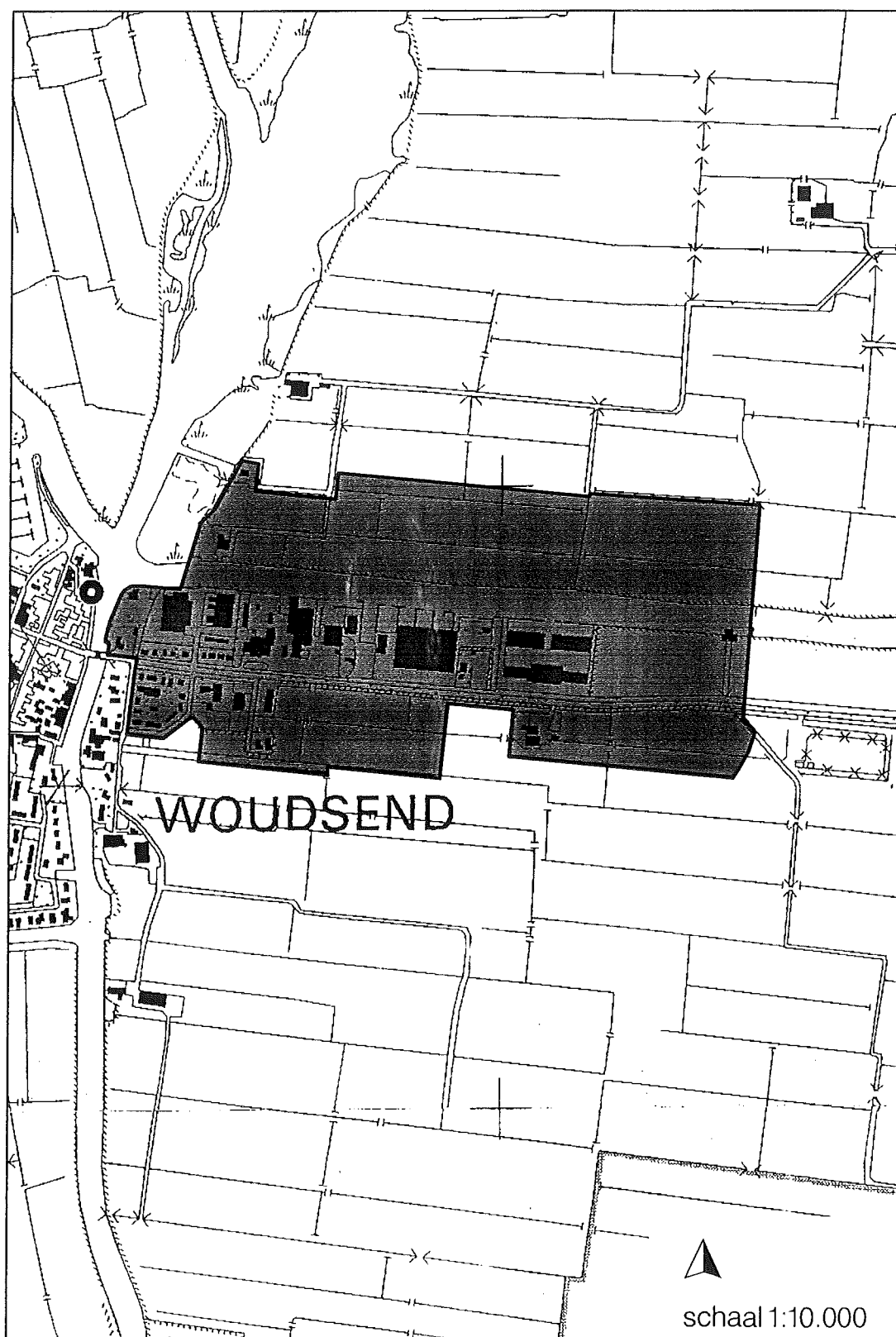
Inhoud:

Toelichting + Bijlagen
Voorschriften + Bijlage

IJlst/Leeuwarden
plannummer: 2852314
21 oktober 1999



Overzicht van het gebied waarop het bestemmingsplan "De Welle"
betrekking heeft



Gemeente Wymbritseradiel

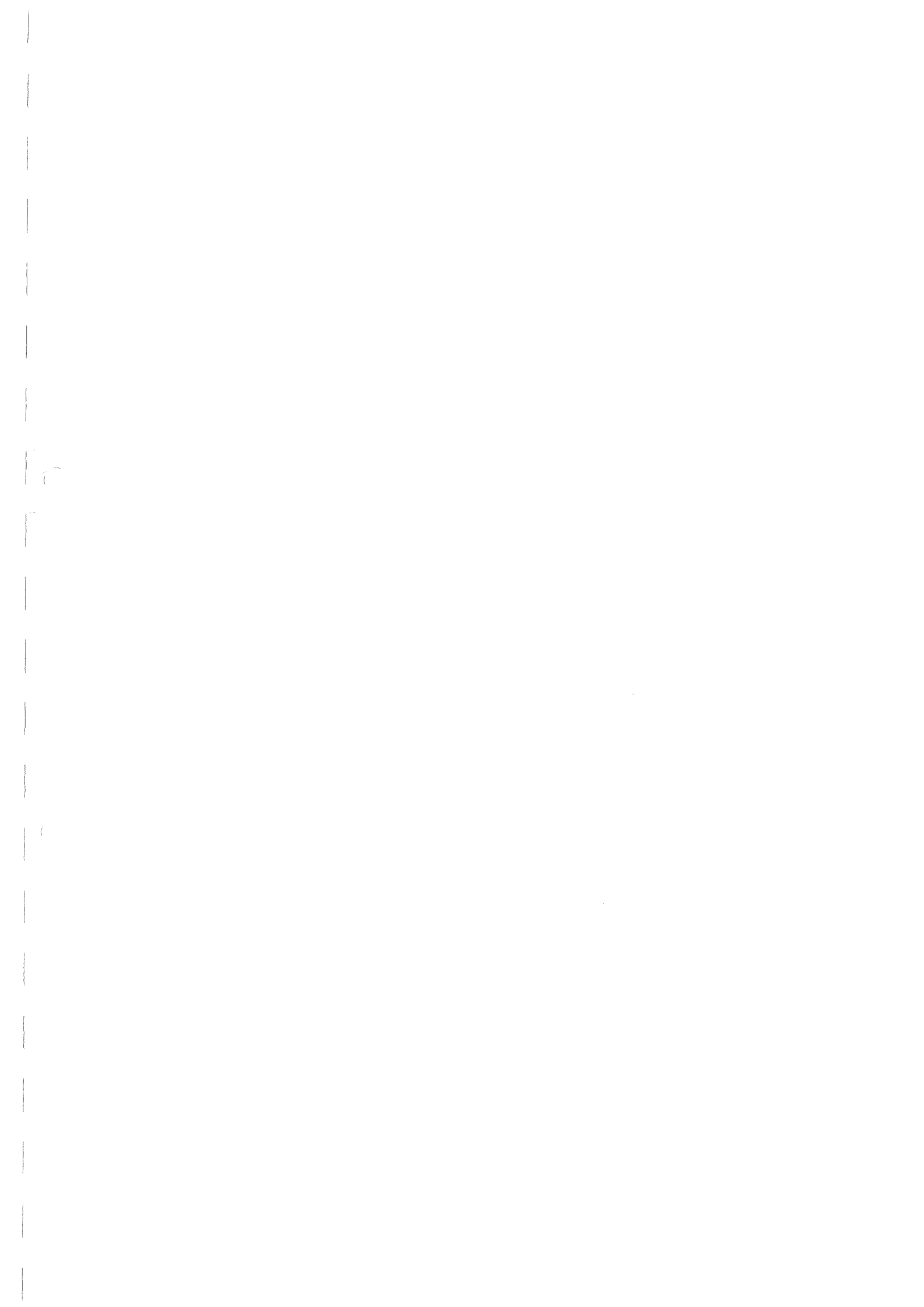
Nummer: 285 23 14

Toelichting

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Ligging en ontstaan	9
3	Het plangebied	11
4	Sociaal-maatschappelijke ontwikkelingen	15
4.1	Bevolking en woningbouw	15
4.2	Voorzieningen	16
4.3	Werkgelegenheid	17
5	Verkeer en geluidhinder	19
5.1	Verkeer	19
5.2	Industrielawaai	19
5.3	Wegverkeerslawaaï	21
6	Beleid	25
6.1	Rijksbeleid	25
6.2	Provinciaal beleid	28
6.3	Gemeentelijk beleid	28
7	Juridische vormgeving	33
7.1	Algemeen	33
7.2	De bestemmingen	33
7.3	Bijzondere aspecten	35
8	Overleg en Inspraak	41
8.1	Overleg	41
8.2	Inspraak	48

Bijlagen



Inleiding

Voor u ligt het bestemmingsplan De Welle. Dit bestemmingsplan omvat het bestaande woongebied en bedrijventerrein oostelijk van de Ee en tevens de toekomstige uitbreiding van het bedrijventerrein aan de noordzijde van de Welle.

Het opstellen van dit bestemmingsplan past in het beleid zoals dat in de op 17 september 1991 vastgestelde structuurvisie Woudsend is neergelegd.

Deze structuurvisie is een gemeentelijk lange-termijn-plan voor de ruimtelijke ontwikkeling van Woudsend en omstreken. De structuurvisie is opgezet als voorzet voor diverse te ontwikkelen bestemmingsplannen en heeft uitspraken gedaan over de verbetering van de verkeerssituatie en over de ontwikkelingsruimte voor woningbouw, bedrijvigheid, recreatie en toerisme.

Bedrijfsontwikkeling is in aansluiting op de huidige bedrijvigheid gepland aan de noordkant van de Welle. Een spilfunctie speelt het voornemen het tracé Vosseleane, de Dijk, Op 'e Romte en Ypecolsga te ontlasten door aanleg van een rondweg.

Bestond aanvankelijk het voornemen voor het gehele gebied oostelijk van de Ee één bestemmingsplan te maken waarin zowel de bedrijventerreinen als de woonbuurten, zowel bestaand als toekomstig, zijn ondergebracht; nu echter ligt opsplitsing in twee bestemmingsplannen meer voor de hand gezien het feit dat de financiering van de aanleg van de rondweg nog niet rond is.

De lange-termijn visie voor Woudsend is in verschillende bestemmingsplannen uitgewerkt.

- Eén bestemmingsplan voor de oude kom van Woudsend. Het vigerende bestemmingsplan Woudsend-kom voldoet nog aan de hedendaagse eisen en het in de structuurvisie aangegeven beleid. Voorlopig zal dit bestemmingsplan dan ook gehandhaafd blijven.
- Twee bestemmingsplannen voor de buitensportvoorzieningen, jachthaven, camping en recreatiewoningen ten noorden van het dorp, te weten het bestemmingsplan Waterwende en het bestemmingsplan Woudsend-recreatie, dat recentelijk is herzien in verband met de realisering van een passantenhaven en de verplaatsing van de sportvoorzieningen.
- Eén bestemmingsplan voor de westelijke woongebieden en het aansluitende gedeelte van de rondweg. Dit bestemmingsplan Woudsend-West is in 1997 grotendeels goedgekeurd.

- Het voorliggende bestemmingsplan voor de oostelijke dorpsheft met daarin de bestaande bedrijfs- en woongebieden en de toekomstige ruimte voor bedrijven.
- Een bestemmingsplan voor een nieuwe woonbuurt aan de oostzijde van Woudsend (It Skar), tussen de Vosseleane en de toekomstige rondweg.

Het onderhavige bestemmingsplan is een (gedeeltelijke) herziening van de volgende vigerende plannen:

- Het bestemmingsplan buitengebied Wymbritseradeel, vastgesteld d.d. 25-8-1977 en goedgekeurd d.d. 14-11-1978.
- Het uitbreidingsplan in onderdelen Woudsend, vastgesteld d.d. 10-12-1966, goedgekeurd d.d. 1967.
- Het bestemmingsplan De Dolten, vastgesteld d.d. 02-06-1981 en goedgekeurd d.d. 10-05-1982.
- Het bestemmingsplan Regeling gebruik bedrijventerreinen diverse plannen, vastgesteld d.d. 24-06-1986 en goedgekeurd d.d. 15-09-1986.
- Het bestemmingsplan Buitengebied Wymbritseradiel vastgesteld d.d. 19-11-1991 en goedgekeurd d.d. 23-06-1992.
- Het bestemmingsplan Buitengebied Doniawerstal, vastgesteld d.d. 10-07-1980 en goedgekeurd d.d. 28-02-83 (Kroonbesluit d.d. 04-05-1988).
- Het bestemmingsplan Woudsend-Kom (Beschermd dorpsgezicht), (gewijzigd) vastgesteld d.d. 03-11-1983, goedgekeurd d.d. 07-01-1985 (gedeeltelijk goedkeuring onthouden).

De belangrijkste reden voor de planherziening is het in de structuurvisie verwoordde beleid met betrekking tot ontwikkeling van het bedrijventerrein. Tevens past de planherziening in het streven om tot een beperkt aantal actuele bestemmingsplannen te komen. Een aantal vigerende plannen dateert nog uit de jaren '60 en '70. Het aanpassen van deze plannen aan de huidige beleidsinzichten en aan de nieuwe Wet op de Ruimtelijke Ordening is dan ook gewenst. De in afwijking van de vigerende plannen gerealiseerde bouwplannen (artikel-19-plannen) zijn in de planherziening verwerkt.

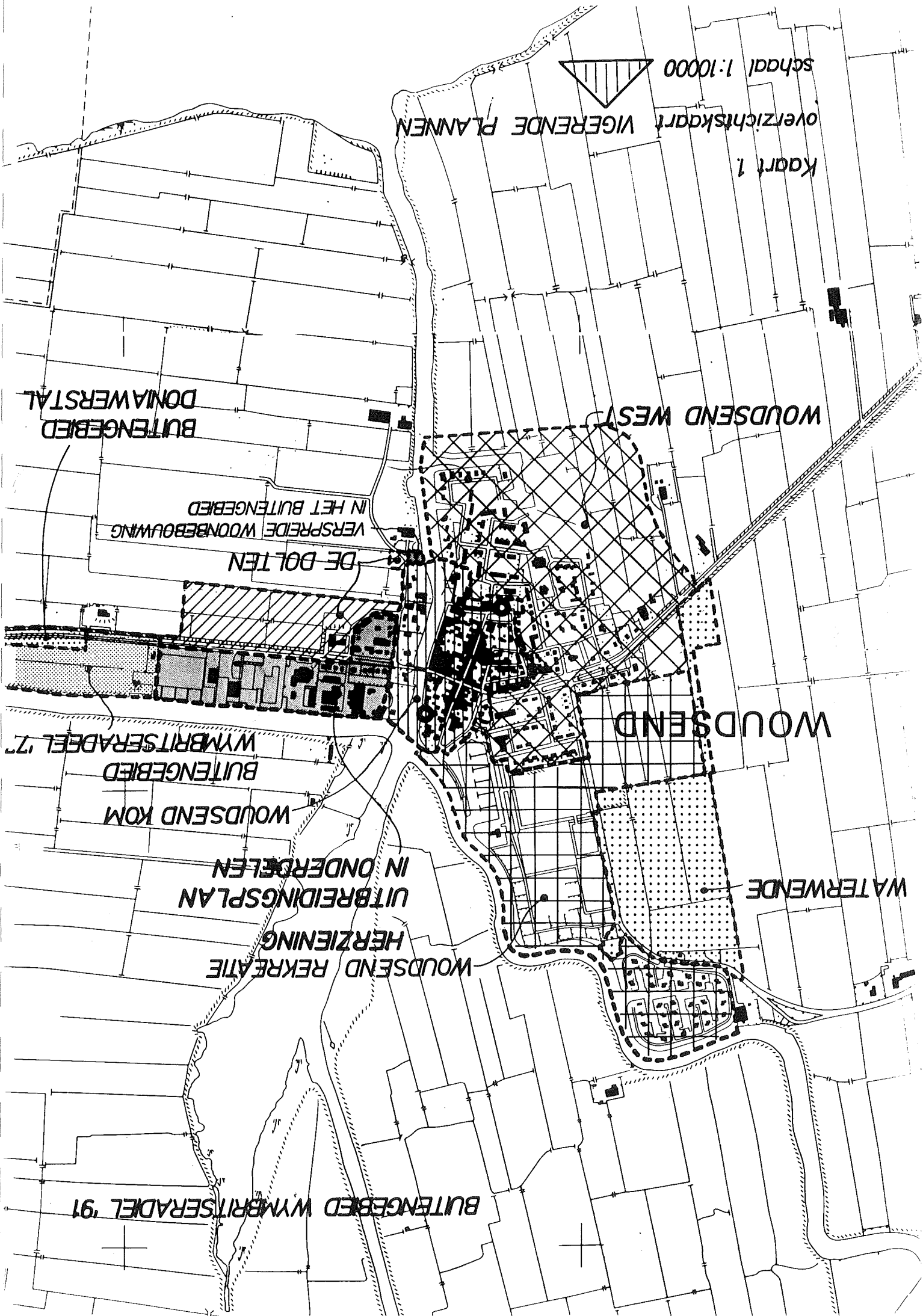
De herziening van het bestemmingsplan Woudsend-kom betreft de percelen Vosseleane 1, 3, 5 en 9. Herziening van het betreffende bestemmingsplan is noodzakelijk in verband met de vaststelling van een geluidszone rond het binnen dit bestemmingsplan gelegen bedrijventerrein (zie paragraaf 5.2).

In het bestemmingsplan Woudsend-kom zijn de percelen Vosseleane 1 en 3 bestemd voor "Wonen"; de percelen Vosseleane 5 en 9 waren bestemd voor "Woonbebouwing, uit te werken". Aan deze bestemming is destijds door Gedeputeerde Staten goedkeuring onthouden in verband met het ontbreken van een akoestische onderzoek betreffende wegverkeerslawaaï. Op het noordelijke deel van het betreffende perceel is middels toepassing van een artikel 19 W.R.O.-procedure inmiddels 1 woning gerealiseerd.

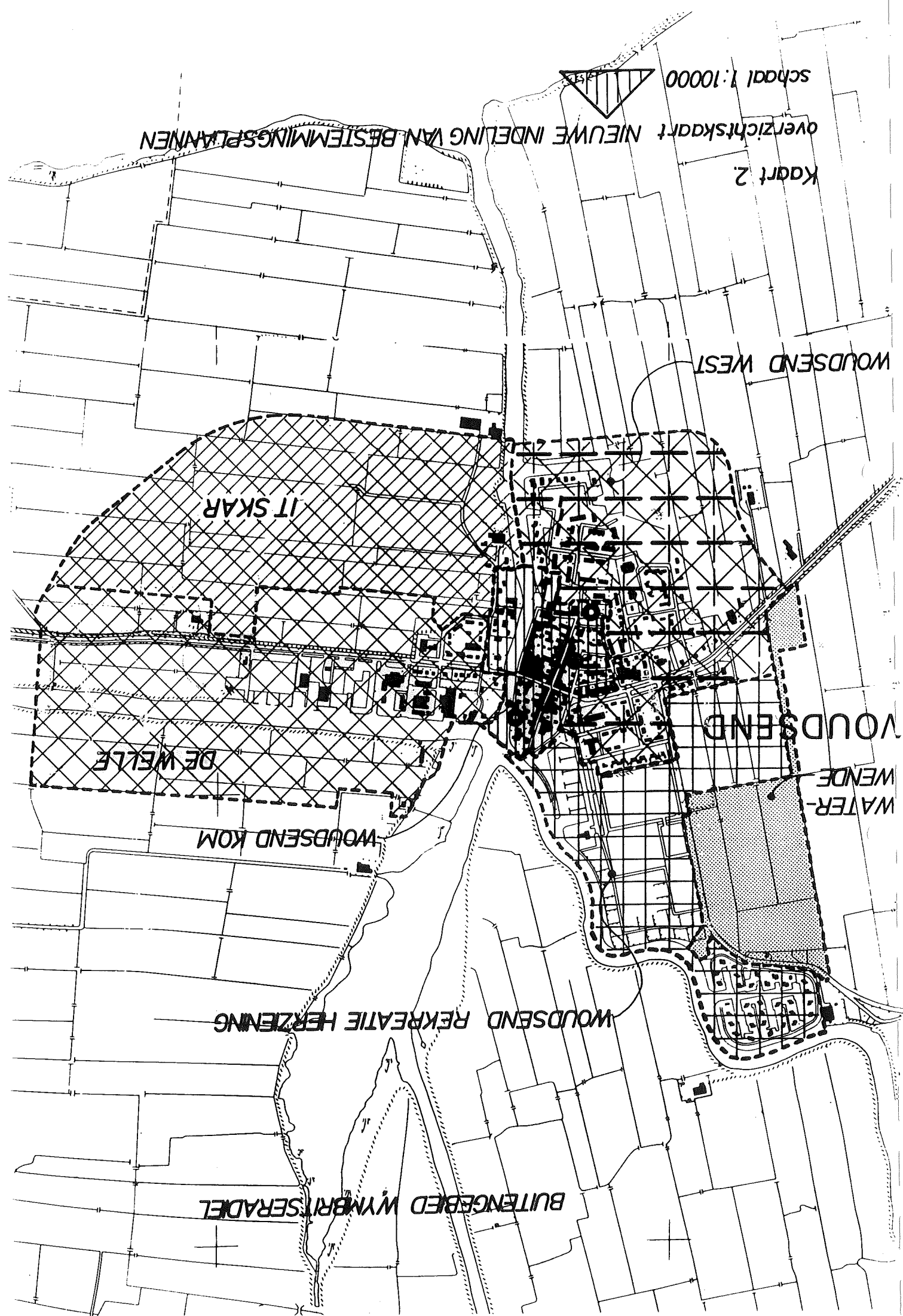
schaal 1:10000

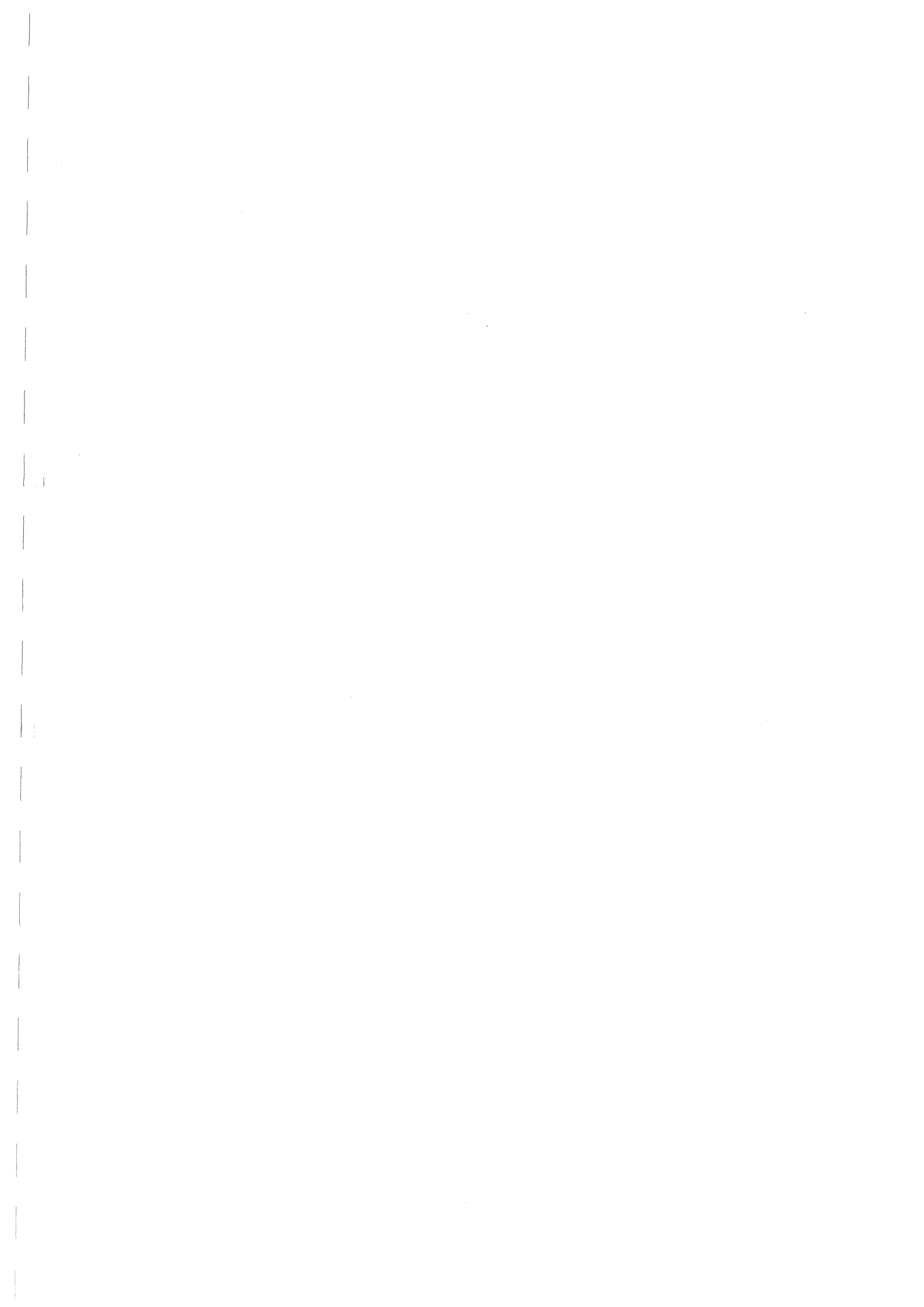
overzichtskaart VIGERENDE PLANNEN

Kaart 1



Kaart 2.
overzichtskart NIEUWE INDELING VAN BESTEMMINGSPANNEN
schaal 1:10000





2

Ligging en ontstaan

Ligging

Woudsend ligt in het zuiden van het gemeentelijk grondgebied tussen het Sloter- en Heegermeer. Het dorp ligt aan een belangrijke oost-west verkeersverbinding tussen enerzijds Sneek en anderzijds Gaasterland. De afstand tot Balk en IJlst bedraagt circa 10 kilometer, terwijl naar Sneek ongeveer 12 kilometer moet worden afgelegd. Het dorp ligt zeer strategisch in het merengebied. De Woudsender Ee verbindt Woudsend met het Slotermeer, terwijl de Rakken in noordwestelijke richting leidt naar het Heegermeer en de Fluessen. De Wijmerts verbindt het dorp met IJlst en de Welle geeft, zij het met een beperkte doorvaarthoogte, toegang tot het Koevordermeer.

Ontstaan

In de Middeleeuwen ontstond op een zandopduiking in het klei-op-veen-op-zand-gebied een nederzetting. Voor het eerst wordt deze nederzetting genoemd in 1337 naar aanleiding van de Stichting van een Carmelietenklooster aan de Ee. Bij dit klooster ontwikkelde zich aan de toenmalige vaarroute Sneek-IJlst-Zuiderzee een handels- en scheepvaartnederzetting.

Aanvankelijk was het niet meer dan een kerk en een klooster in het zuidwesten, een pad ter plekke van de huidige Midstrjitte waaraan wat boerderijen, en enige bebouwing ter plekke van de korenmolens. Met de ontwikkeling van scheepsbouw, scheepvaart en handel verdichtte de bebouwing langs de Midstrjitte en de Kamp zich en werden op de lange smalle erven loodrecht op de hoofdstraat, pakhuizen en scheepswerven gebouwd.

Het hoogtepunt in de bloei van handel en scheepvaart lag in de 18^e eeuw. Woudsend was toen een zeer bedrijvige plaats die beschikte over een eigen vloot aan zee- en binnenvaartschepen. De pakhuizen aan het water maakte geleidelijk aan plaats voor woningen en de bebouwingsdichtheid nam (vooral langs de stegen) verder toe.

Tot het midden van de vorige eeuw was Woudsend uitsluitend over water bereikbaar. Pas na 1850 ontstond de huidige Oost-West verbinding over land die in het midden van het dorp leidde tot een doorbraak in de dichte bebouwingsstructuur.

In het oude dorpshart van Woudsend is de ontstaanswijze (zoals beschreven) nog goed afleesbaar. De relatief gave historisch-ruimtelijke structuur en de aanwezigheid van een groot aantal monumenten en beeldbepalende panden is dan ook aanleiding

geweest voor de aanwijzing tot beschermd dorpsgezicht.

De verdere ontwikkeling van Woudsend speelde zich vooral af in de na-oorlogse periode. Ten oosten en westen van het oude dorp kwam woningbouw tot stand. Het meest recent is de uitbreiding de Warren aan de zuidwestzijde van de oude kom. Woudsend bleef tevens een belangrijke vestigingsplaats voor bedrijven. Buiten het kantorencomplex van een verzekeringsmaatschappij in de oude kom kwam deze bedrijvigheid vooral aan de oostkant van het dorp tot stand.

Het water dat in de geschiedenis van Woudsend zo'n belangrijke rol heeft gespeeld kreeg in het laatste decennium een nieuwe, recreatieve, betekenis. Het bungalowpark Waterwende is symbolisch voor deze ontwikkeling.

Het plangebied

De Vosseleane

De toegangsweg tot Woudsend vanuit het oosten wordt gevormd door de Vosseleane.

De oostelijke helft heeft een landelijk karakter. Dit gedeelte is onbebouwd of wordt begeleid door bedrijfsloodsen, is voorzien van een vrijliggend fietspad en beplant met populier.

Meer naar het dorp toe is woonbebouwing aanwezig en wordt de weg begeleid door een parallelweg en is deze beplant met linden.

Het bestaande woongebied

Bestaande woningen vinden we aan de Vosseleane, de Koetshúsleane en de Doniastrjitte. Langs de Vosseleane gaat het om vrijstaande, soms dubbele panden in 1 of 2 bouwlagen met kap. Het cluster ten zuiden van de Vosseleane kent daarnaast nog bebouwing in korte rijtjes.

De Koetshúsleane vormt de grens met het beschermde dorpsgezicht. Deze in zuidelijke richting lopende straat mondt uit in een cluster van een boerderij en wat woonhuizen.

In dit gebied bevinden zich tevens een garage-/taxibedrijf (Vosseleane 4) en een kantoor (verzekeringen e.d.). Dit kantoor (Vosseleane 15) is ondergeschikt aan de woonfunctie.

Het gebied ten zuiden van de Vosseleane

Aan de zuidzijde van de Vosseleane, en oostelijk van de Doniastrjitte bevinden zich een aantal kleinschalige bedrijven (onder andere bouwbedrijf en installatiebedrijf annex detailhandel). Het pand Vosseleane 26 is een voormalig agrarisch bedrijf.

Het gebied tussen de Welle en de Vosseleane

Tussen de Vosseleane en de Welle ligt het bedrijvengebied. Via de Welle en de Nauwe Wijmerts staat de locatie in verbinding met het Prinses Margrietkanaal. Een aanzienlijk deel van de bedrijvigheid is dan ook op het water georiënteerd (scheepsbouw, scheepsstalling en jachthaven), een ander deel betreft de bouwnijverheid en de water- en wegenbouw.

Het bedrijventerrein is deels door insteekweggetjes ontsloten en gelegen achter de woningen aan de Vosseleane. Voor het overige zijn de loodsen en bedrijfswoningen direct op de Vosseleane georiënteerd. Wel is een redelijke afstand tot de weg bewaard. Bepalend voor het beeld zijn de loodsen waarvan de grootste een oppervlakte van circa 7000 m² beslaat en de hoogte circa 11 meter is.

Ten noorden van de Vosseleane zijn de volgende bedrijven gevestigd:

- timmerfabriek;
- loon- en grondwerkbedrijf;
- aannemersbedrijf waterwerken;
- constructiebedrijf;
- scheepsbouwbedrijf;
- watersportbedrijf De Welle;
- jachtmakelaardij;
- onderhoud- en reparatie scheepsmotoren;
- watersportbedrijf Wellehof (36 overdekte schiphuizen).

Achter de voormalige zuivelfabriek bevinden zich 6 voormalige arbeiderswoningen, die thans in gebruik zijn als recreatiewoning.

De Welle en de overkant van het water

De Welle is een brede, rechte waterloop. De overkant van het water heeft een open karakter. Direct tegenover het bedrijventerrein ligt één enkel watersportbedrijf. Dit bedrijf, gevestigd in een voormalige zeepfabriek, is te bereiken vanaf de weg Sneek-Lemmer.

De zuidelijke oever van de Welle is intensief in gebruik als ligplaats voor schepen. Voor een beperkt deel gebeurt dit langs de oeverlijn zelf. Voor een groter deel is sprake van insteekhaventjes met ligplaatsen voor de gebouwde of gerepareerde jachten. De noordelijke oever is alleen ter hoogte van het watersportbedrijf Schraa van een houten beschoeiing met aanlegmogelijkheden voorzien. Voor het overige wordt de waterlijn begeleid door een kade.

Monumenten Inventarisatie Project

Het Monumenten Inventarisatie Project (MIP) is opgezet door het Rijk (Rijksdienst voor de Monumentenzorg) met als doel een landelijk overzicht te krijgen van de jongere bouwkunst en stedenbouw uit de periode 1850-1940.

In het plangebied zijn de volgende objecten geïnterviewd:

- de voormalige zeepfabriek, thans jachtwerf, op het perceel Koufurderrige 18; het bouwjaar is circa 1900. Het pand is geïnterviewd met het oog op de oude functie;
- de voormalige zuivelfabriek en voormalige directeurswoning op het perceel Vosseleane 39/41;
- 6 voormalige arbeiderswoningen, thans recreatiewoningen, op de percelen Vosseleane 27 t/m 37.
- het woonhuis Wellewei 4.

Het MIP wordt gevolgd door het Monumenten Selectie Project (MSP) en het Monumenten Registratie Project (MRP): de gemeenteraden stellen de lijst van potentiële monumenten uit de periode 1850-1940 vast; daarna zal de minister beslissen welke monumenten (op advies van de gemeenteraad) definitief worden ingeschreven in het register van beschermde monumenten (artikel 3 van de Monumentenwet). Overigens is geen van de hiervoor genoemde objecten opgenomen op de (voorlopige) MSP-lijst.

Beschermde dorpsgezicht

Een deel van het plangebied maakt deel uit van het gebied dat bij besluit van 18 februari 1980 is aangewezen als beschermd dorpsgezicht in de zin van de Monumentenwet.

Het gaat hierbij om de percelen Vosseleane 1, 3, 5 en 9. In de aanwijzingsstukken is aangegeven dat het beleid ten aanzien van de oostelijke oever van de Ee gericht zal moeten zijn op het invoegen van nieuwe ontwikkelingen in het historisch ruimtelijk patroon met aanpassing van de schaal aan de bestaande bebouwing.

In het "Voorstel te beschermen dorpsgezicht Woudsend" is het pand Vosseleane 3 aangemerkt als "beeldondersteunend", het pand Vosseleane 1 als "indifferent" en de panden op de percelen Vosseleane 5 en 9 als "beeldverstorend".

De bebouwing op het laatstgenoemde perceel is in de jaren '90 afgebroken en vervangen door 1 nieuwe woning.

Het pand Vosseleane 3 is in het voorliggende plan aangeduid als "karakteristiek".

Sociaal-maatschappelijke ontwikkelingen

4.1 Bevolking en woningbouw

Woudsend telde per 1 januari 1994 1205 inwoners. Daarmee hoort het dorp tot de vier grootste plaatsen binnen de gemeente Wymbritseradiel. Het inwonertal is in het afgelopen 14 jaar nauwelijks gegroeid; er is sprake van een toename met 21 bewoners ten opzichte van het inwonertal van 1184 op 1 januari 1980. In diezelfde periode bedroeg de gemiddelde jaarlijkse groei op gemeentelijk niveau circa 0,5%. Het effect van de gemeentelijke herindeling wordt hierbij buiten beschouwing gelaten.

Tabel 1: Inwonertal per 1 januari

Jaar	Woudsend	Gemeente
1980	1184	14.609*
1985	1210	14.404**
1986	1191	14.446
1987	1204	14.479
1988	1179	14.481
1989	1182	14.454
1990	1175	14.564
1991	1198	14.609
1992	1198	14.634
1993	1212	14.737
1994	1205	14.877

* inwonertal van de voormalige gemeenten IJlst en Wymbritseradiel tezamen
 ** ten gevolge van de gemeentelijke herindeling gingen per saldo 722 bewoners over naar andere gemeenten

Het aantal woningen in Woudsend bedroeg op 1 januari 1994 508. De woningvoorraad is in de afgelopen 14 jaar wel duidelijk toegenomen. Ten opzichte van 1 januari 1980, toen 440 woningen werden geteld, is sprake van een toename met 68 woningen. De gemiddelde jaarlijkse groei van de woningvoorraad komt daarmee op circa 1,1%. Op gemeentelijk niveau was de groei van de woningvoorraad in de periode 1980-1994 iets sterker.

Zowel op gemeentelijk niveau als op het niveau van het dorp ging de relatief forse groei van de woningvoorraad bij een achterblijvende ontwikkeling van het inwonertal gepaard met een daling van het

gemiddelde aantal bewoners per woning. De daling van de gemiddelde woningbezetting ligt overigens in de lijn van de ontwikkelingen op nationaal, provinciaal en regionaal niveau.

Tabel 2: Woningvoorraad per 1 januari, inclusief tweede woningen geschikt voor permanente bewoning

Jaar	Woudsend	GWB.	Wymbrits	GWB
1980	440	2,69	5227*	2,79
1985	464	2,61	5240**	2,75
1986	471	2,53	5307	2,72
1987	478	2,52	5362	2,70
1988	480	2,46	5444	2,66
1989	479	2,47	5511	2,62
1990	487	2,41	5595	2,60
1991	497	2,41	5657	2,61
1992	506	2,37	5722	2,56
1993	505	2,40	5742	2,57
1994	508	2,37	5851	2,54

* woningvoorraad van de voormalige gemeenten IJlst en Wymbritseradiel tezamen.

** ten gevolge van de gemeentelijke herindeling gingen per saldo 270 woningen over naar andere gemeenten.

4.2 Voorzieningen

Woudsend beschikt over een vrij goed voorzieningenpakket. Deze voorzieningen zijn van belang voor de eigen bewoners van het dorp en voor de inwoners van de nabijgelegen kleine kernen Koufurderrige, Smallebrugge, Ypecolsga en Indijk (tezamen ongeveer 250 inwoners). Tevens bedienen deze voorzieningen de recreanten die jaarlijks het dorp voor kortere of langere tijd bezoeken.

De betekenis voor de omliggende kernen, het toerisme en de vrij grote afstand tot steden als Sneek hebben ertoe bijgedragen dat Woudsend een goed verzorgingsniveau behield.

Winkels zijn er zowel in de food- als in de non-food sector. Grotendeels zijn deze winkels gevestigd in het oude dorpshart. Dit geldt ook voor het postagentschap en de diverse horeca-voorzieningen die het dorp rijk is.

Zowel een Nederlands-Hervormde als een Gereformeerde en een Rooms-Katholieke kerk zijn in Woudsend aanwezig. Deze voorzieningen zijn eveneens in de oude kom gesitueerd.

Wat het onderwijs betreft kunnen de kinderen uit Woudsend en omgeving terecht bij een protestants-christelijke of katholieke basisschool. Beide scholen zijn gesitueerd in de nieuwbouwwijk de Warren, buiten het onderhavige plangebied.

Eveneens buiten het onderhavige plangebied is het ten noorden van Op 'e Romte ontwikkelde multifunctionele centrum. Deze belangrijke dorpsvoorziening fungeert als dorpshuis, als zaalruimte voor de binnensport en als elkweervoorziening voor de recreatie. Het complex ligt op een centrale plaats tussen de buitensportvoorzieningen en jachthaven, het oude dorpshart en het westelijke woongebied.

Het dorp beschikt over voetbalvelden, tennisbanen en een ijsbaan. Voorts zijn er recreatieve voorzieningen die mede of vooral gericht zijn op de bezoekers van het dorp. Dit geldt voor het oeverrecreatiegebied Indijk/Heegermeer dat onder meer een speelweide, dagcamping, picknickplaats en surfoever omvat.

Dankzij de unieke ligging aan de Woudsender Rakken en de Ee, die het dorp verbinden met het Sloter- en Heegermeer zijn ook in en om het dorp belangrijke recreatieve voorzieningen ontstaan. Genoemd kunnen worden de jachthavens waarvan de Rakken met circa 165 vaste ligplaatsen de grootste is, een camping en een groepskampeerterein, botenverhuurbedrijven en een zeil- en surfschool.

4.3 Werkgelegenheid

In 1993 waren in Woudsend 552 personen werkzaam binnen 67 verschillende vestigingen. In de vanouds op de handel, nijverheid en scheepvaart gerichte plaats, speelt de landbouw een beperkte rol. Minder dan 5% van werkgelegenheid wordt gevonden in de agrarische sector.

Opvallend is de sterk ontwikkelde positie van de dienstensector. Deze levert circa 50% van de arbeidsplaatsen. Een groot verzekeringsbedrijf draagt hieraan in belangrijke mate bij. De industrie neemt eveneens een voorname plaats in. Deze sector is goed voor ruim 25% van de plaatselijke werkgelegenheid.

IJlst, Heeg en Woudsend zijn in de gemeente de belangrijkste vestigingsplaatsen voor bedrijven. De (grootschaliger) bedrijvigheid is in Woudsend te vinden langs de Vosseleane.

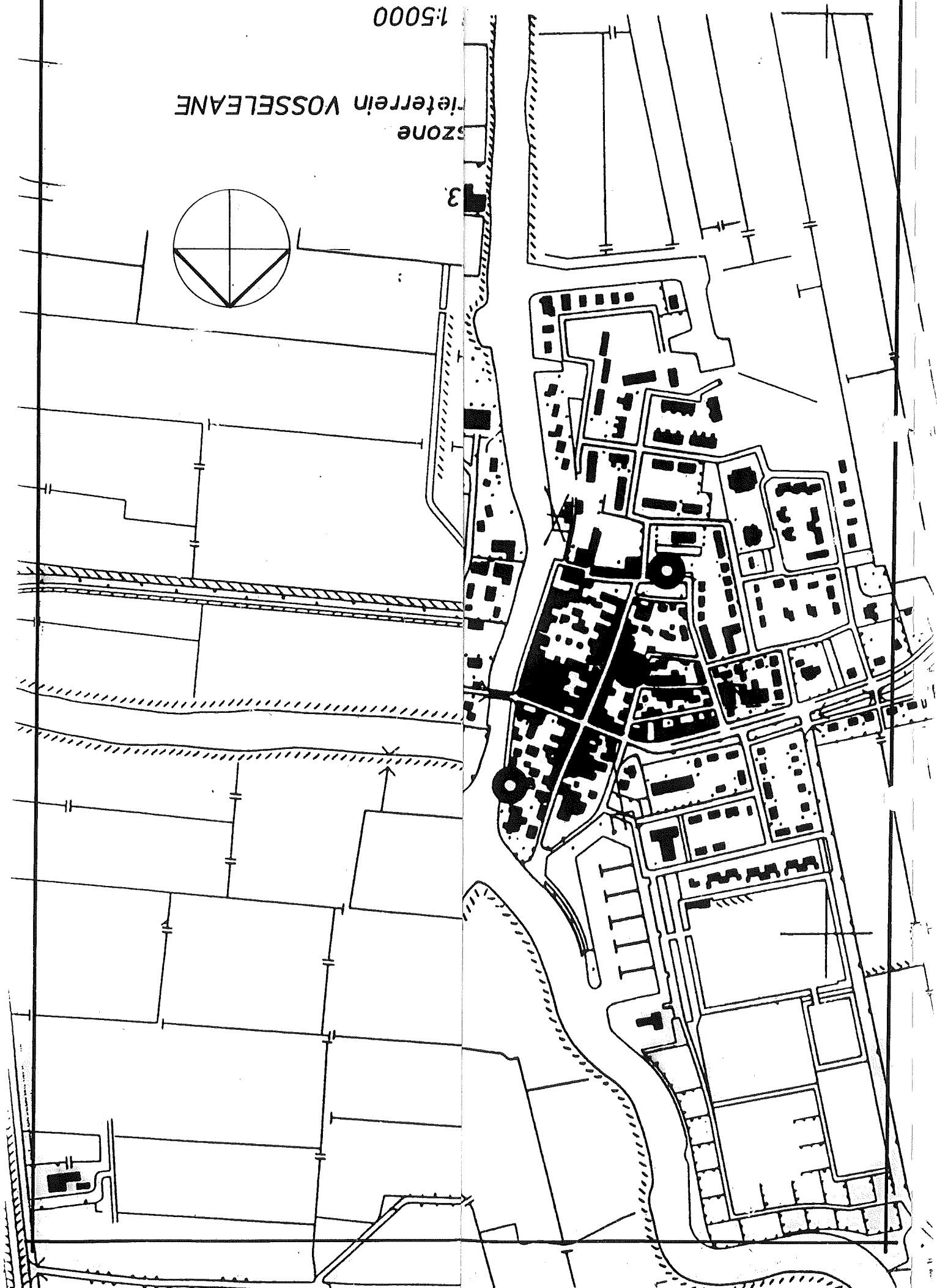
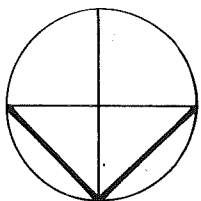
Tabel 3: Werkgelegenheidssituatie per 1 mei

	1983		1990		1993	
	aantal vestig.	aantal personen	aantal vestig.	aantal personen	aantal vestig.	aantal personen
<i>sectoren</i>						
agrarische sector	5	19	7	26	7	22
industriële sector	16	110	16	190	19	202
dienstensector	31	243	35	286	4	328
<i>bedrijfstakken</i>						
0 landbouw, visserij	5	19	7	26	7	22
2/3 industrie	8	73	7	142	10	154
5 bouwnijverheid etc.	8	37	9	48	9	48
6 handel, horeca etc.	13	28	15	43	21	59
7 transport etc.	1)	184	1)	213	2)	233
8 bank en verzekering etc.	2)		6)		5)	
9 overig	15	31	13	30	13	36
	52	372	58	502	67	552

1:5000

zone
nieterein VOSSELEANE

3



WM90/44914). De geluidszone is goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 26 september 1990. Deze zone is aangegeven op toelichtingskaart 3.

Uitbreiding bedrijventerrein

In het destijds opgestelde zoneringsonderzoek zijn 5 voor de geluidsuitstraling relevante bedrijven opgenomen. Dit betrof:

- Nagelhout aannemersbedrijf;
- Kuipers Woudsend BV;
- Dok- en Scheepsbouw Woudsend Bv;
- Molenvast BV motortechniek;
- Koalite Yachts BV.

Passend binnen het huidige beleid en de heersende opvattingen met betrekking tot de zonering van bedrijventerreinen, wordt het wenselijke geacht om aaneengesloten bedrijventerreinen van één alle bedrijven omvattende geluidszone te voorzien. Dit heeft als voordeel dat meer duidelijkheid wordt geschapen naar zowel het bevoegd gezag als naar de burgers toe. Via een interne zonering kan dan eventueel de vestiging van bepaalde categorieën bedrijven worden geregeld.

In het door de Milieuadviesdienst Zuidwest Friesland uitgevoerde "Actualiseringsonderzoek t.b.v. herziening geluidszone (peildatum 1 mei 1999)" zijn de naast 5 hiervoor genoemde bedrijven tevens meegenomen:

- de bedrijven op de reeds gerealiseerde uitbreiding aan de oostzijde;
- de bedrijven op het bedrijventerrein de Dolten (aan de zuidzijde);
- de bedrijven op het bedrijventerrein aan de Wellewei;
- het nieuw te ontwikkelen bedrijventerrein aan de noordzijde van de Welle;
- het nieuw te ontwikkelen bedrijventerrein aan de zuidzijde van de Vosseleane (Vosseleane 26 en de gronden ten oosten daarvan).

Na uitbreiding van het gezoneerde industrieterrein wordt de op bijgevoegde kaart 4 aangegeven geluidscontour voorgesteld. Bij het voorstel is rekening gehouden met enige extra geluidsruijnte voor nieuwe bedrijven of uitbreidingen van bestaande bedrijven. Deze nieuwe geluidszone maakt onderdeel uit van het voorliggende bestemmingsplan.

Een aantal bestaande woningen welke nu nog buiten de geluidszone liggen zullen, als gevolg van de wijziging van de geluidszone, binnen

het gebied van de zone komen te liggen. Voor deze woningen zal een verzoek hogere waarde moeten worden ingediend bij Gedeputeerde Staten van Fryslân.

Concreet gaat het hierbij om de volgende woningen; per woning is de vast te stellen hogere waarde vermeld:

Vosseleane 14	51 dB(A)
Doniastrjitte 21/23	52 dB(A)
Doniastrjitte 25	52 dB(A)

Extra aandacht gaat uit naar de woning Vosseleane nr. 63. Deze woning krijgt een bedrijfsbestemming met wonen toegestaan. Qua akoestische bescherming zal de woning Vosseleane 63 rondom maximaal aan 50 dB(A) etmaalwaarde blootgesteld mogen worden. Er zal dan ook sprake zijn van een "akoestische enclave" op een gezoneerd industrieterrein.

Het te zoneren bedrijventerrein ligt geheel binnen het voorliggende bestemmingsplan. De voorgestelde geluidszone daarentegen ligt ook binnen het bestemmingsplan Buitengebied Wymbritseradiel, vastgesteld d.d. 19-11-1991 en goedgekeurd d.d. 23-06-1992;

De vaststelling van de geluidszone in dat bestemmingsplan zal plaatsvinden middels een partiële herziening.

5.3 Wegverkeerslawaal

Wettelijke bepalingen

In 1982 is de Wet geluidhinder in werking getreden. Het doel van deze Wet is het terugdringen van hinder als gevolg van geluid en het voorkomen van geluidhinder in de toekomst. Op 1 maart 1993 is een wijziging van de Wet van kracht geworden. De meest ingrijpende verandering door deze wetswijziging betreft de zonering van wegen. Vanaf 1 januari 1982 is het verplicht om voor nieuwe situaties langs wegen een geluidsonderzoek te verrichten. Voor bestaande situaties geldt deze verplichting vanaf 1 maart 1986. Van een nieuwe situatie wordt gesproken wanneer het bestemmingsplan, waarin een weg of geluidsgevoelige bestemming wordt gerealiseerd, na 1 januari 1982 vastgesteld is of wordt.

Een belangrijk artikel in de Wet geluidhinder is artikel 74, waarin wordt aangegeven wanneer een weg zoneplichtig is. Het bewuste artikel is per 1 maart 1993 ingrijpend gewijzigd. In principe heeft elke weg een zone, behoudens:

- wegen die gelegen zijn binnen een als woonerf aangeduid gebied;
- wegen waarvoor een maximum snelheid geldt van 30 km/uur;
- wegen waarvan op grond van een door de Gemeenteraad vastgestelde geluidsniveaukaart vaststaat dat de geluidsbelasting op 10 meter uit de as van de meest nabijgelegen rijstrook 50 dB(A) of minder bedraagt.

Verkeersgegevens

Uit provinciale tellingen blijkt dat de gemiddelde etmaalintensiteit op werkdagen op de Vosseleane is toegenomen van 4396 mvt/etm in 1992 tot 4770 mvt/etm in 1996. Dit betekent een gemiddelde toename van circa 2% per jaar. Uitgaande van eenzelfde groeipercentage in de periode 1996-2008 betekent dit voor het jaar 2008 een gemiddelde werkdagemaalintensiteit van 6050 mvt/etm.

De nachtuurintensiteit (1,1%) is maatgevend. Uitgegaan is van de volgende verkeerssamenstelling:

lichte motorvoertuigen	:	90%
middelzware motorvoertuigen	:	6.5%
zware motorvoertuigen	:	3.5%

Dit geeft voor het jaar 2005 de volgende uurintensiteit in de nachtperiode:

lichte motorvoertuigen	60
middelzware motorvoertuigen	4
zware motorvoertuigen	2
totaal	66

Geluidbelasting

Overeenkomstig artikel 77 van de Wet geluidhinder is een akoestisch onderzoek ingesteld naar de geluidsbelasting, die door de woningen en andere gebouwen vanwege de weg wordt ondervonden, zonder rekening te houden met de invloed van maatregelen die de geluidsoverdracht beperken.

De bepaling van de gevelbelasting heeft plaatsgevonden middels Standaard-Rekenmethode I, zoals weergegeven in het Reken- en Meetvoorschrift Verkeerslawaaï (regeling als bedoeld in artikel 102, eerste en tweede lid van de Wet geluidhinder).

Binnen de bestemming "Woondoeleinden" bestaan geen mogelijkheden om het aantal woningen uit te breiden; binnen deze

bestemming doen zich dus geen nieuwe situaties als bedoeld in de Wet geluidhinder voor.

Binnen de bestemming "Bedrijfsdoeleinden" is bij vrijstelling de bouw van dienstwoningen mogelijk.

Bij de berekeningen is uitgegaan van de thans aanwezige asfalt- en klinkerverharding. De waarneemhoogte is gesteld op 4,5 meter, en de wegdekhoogte op 0 meter.

Bij de bepaling van de bodemfactor is rekening gehouden met de bestaande weg, het fietspad, de parallelweg aan de noordzijde van de Vosseleane (oostelijk van het perceel Vosseleane 24). Tevens is aangenomen dat een groot deel van de voorterreinen bij de bedrijven verhard zullen worden.

Bij de berekeningen is voor het gedeelte oostelijk van het perceel Vosseleane 43 uitgegaan van een verkeerssnelheid van 80 km/uur (buitenstedelijke situatie) en westelijk van het genoemde perceel van een verkeerssnelheid van 50 km/uur (stedelijke situatie).

De geluidsbelasting is bepaald voor de waarneemafstanden 20 meter (zuidzijde van de Vosseleane) en 33 meter (noordzijde Vosseleane). Deze afstanden komen overeen met de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrens. Tevens is de afstand van de wegas tot de 50 dB(A)-contour bepaald, zonder rekening te houden met afscherming en dergelijke.

De resultaten van de berekeningen zijn:

Verharding:	Snelheid:	Waarneemafstand:	Geluidbelasting: (ná aftrek art. 103 Wgh)
klinkers	50 km/uur	20	61 dB(A)
asfalt	50 km/uur	20	58 dB(A)
asfalt	50 km/uur	33	55 dB(A)
asfalt	80 km/uur	20	61 dB(A)
asfalt	80 km/uur	33	59 dB(A)
klinkers	50 km/uur	115	50 dB(A)
asfalt	50 km/uur	60	50 dB(A)
asfalt	80 km/uur	110	50 dB(A)

Op termijn zullen 2 factoren een gunstige invloed hebben op de berekende geluidsniveaus:

- de aanleg van de rondweg: hierdoor zal de verkeersintensiteit op de Vosseleane ten westen van de aansluiting van de rondweg op de Vosseleane aanzienlijk dalen (maximaal 2500 mvt/etm.);
- bij realisering van de rondweg en minirotonde zal de grens van de bebouwde kom in oostelijke richting worden verschoven, en zal de snelheid worden teruggebracht tot 50 km/uur.

De consequenties

De Wet geluidhinder geeft voor nieuwe situaties in stedelijk gebied een voorkeurswaarde van 50 dB(A). De hoogst toelaatbare waarde na ontheffing bedraagt echter 65 dB(A).

Een groot deel van de Vosseleane ligt momenteel buiten de bebouwde kom. De te realiseren gedeelten van het bedrijventerrein, zowel ten noorden als ten zuiden van de Vosseleane komen echter binnen de bebouwde kom te liggen.

Voor de vaststelling van het bestemmingsplan zal bij Gedeputeerde Staten geen verzoek tot vaststelling van hogere waarden worden ingediend.

De reden hiervoor is dat de terreinen tussen de Vosseleane en de Welle en ten zuiden van de Vosseleane (nagenoeg) zijn uitgegeven. Voor zover bekend bestaat er bij deze bedrijven geen concrete belangstelling voor de bouw van bedrijfswoningen. Mochten er te zijner tijd wel concrete plannen bestaan voor de bouw van een bedrijfswoning, dan zal, alvorens de betreffende vrijstelling verleend kan worden, alsnog een hogere waardenprocedure worden gevoerd.

6.1 Rijksbeleid

Het rijksbeleid dat voor dit gebied van belang is, is opgenomen in de *Vierde Nota over de Ruimtelijke Ordening Extra* (de VINEX) en een aantal beleidsrapporten van andere ministeries, waarvan het Natuurbeleidsplan, de nota *Kiezen voor recreatie* en de nota *Ondernemen in toerisme* de belangrijkste zijn. Hoofdpunten uit dit beleid zijn hieronder kort weergegeven.

De VINEX vormt een aanpassing van het beleid dat in de *Vierde Nota over de Ruimtelijke Ordening* is gepresenteerd en richt zich sterker dan de *Vierde Nota* op het integraal ruimtelijk beleid voor de landelijke gebieden van Nederland. Deze nota legt voor het buitengebied vooral de nadruk op het benutten van de eigen (economische) potenties van de verschillende regio's ("regio's op eigen kracht"). Dit betekent dat gebieden zoveel mogelijk hun mogelijkheden moeten benutten om daarmee een stuk economische ontwikkeling op gang te brengen en te houden. Voor Woudsend en omgeving betekent dit behoud van werkgelegenheid in combinatie met het creëren van aantrekkelijke woonmogelijkheden (wonen aan het water in een gebied met een hoge recreatiewaarde).

Kwaliteitsverbetering voor de leefomgeving geldt niet alleen voor Woudsend, maar dat geldt voor geheel Zuidwest-Friesland. In de VINEX is Zuidwest-Friesland dan ook aangewezen als een gebied waar de recreatief-toeristische functies in samenhang met natuurontwikkeling en landbouw bevorderd dienen te worden. Daarnaast is in deze nota, net als de nota's *Ondememen in Toerisme* en *Kiezen voor Recreatie*, extra aandacht besteed aan de waterrijke gebieden in Nederland; het ontwikkelingsperspectief Nederland-Waterland wordt door zowel de ministeries van VROM en LNV als door het ministerie van EZ gedragen en tot speerpunt in het beleid verheven.

Behalve de mogelijkheden om de relatie in toeristisch-recreatieve zin tussen deze gebieden te versterken, wordt in het rijksbeleid ook versterking in ecologisch opzicht breed gedragen. Als invulling van dit ontwikkelingsperspectief zal voor het Friese merengebied worden gezocht naar mogelijkheden om de toeristisch-recreatieve potenties en de mogelijkheden voor natuurontwikkeling in en tussen deze

gebieden te benutten.

In het *Natuurbeleidsplan* is het integraal natuurbeleid voor Nederland gepresenteerd. Het plangebied en vooral de omgeving van het plangebied maakt in het *Natuurbeleidsplan* deel uit van het samenhangend netwerk van duurzaam te behouden ecosystemen. Gezien het regionale belang van de ontwikkeling van de recreatie en het toerisme en het aansluiten bij de thematiek Nederland - Waterland is het wellicht mogelijk dat de financiering van de openbare infrastructuur voor subsidie door de hogere overheden in aanmerking komt.

6.2 Provinciaal beleid

Plattelandskernen

In het *Streekplan Friesland 1994* noemt de provincie Friesland Woudsend een plattelandskern. De leefbaarheid van de plattelandskernen wordt genoemd als zijnde een problematiek die de komende jaren de nodige aandacht zal vragen. Accent zal gelegd worden op:

- economische ontwikkeling;
- de bereikbaarheid van werk en voorzieningen;
- dorpsvernieuwing en woningbouw.

In een streekgerichte benadering wordt in het ruimtelijk beleid voorrang verleend aan het bewerkstelligen van een sterke positie van regionale centra en van goede verbindingen van deze centra met de stedelijke zones en de hoofdverbindingen. Het is de taak van gemeenten een beleid voor de plattelandskernen te ontwikkelen en uit te voeren. Waar nodig zal de provincie een ondersteunende en stimulerende rol vervullen. Met name zal de provincie die kernen ondersteunen, die gunstige perspectieven hebben aangezien deze binnen stedelijke en recreatieve ontwikkelingsgebieden gelegen zijn en kansrijke openbaar-vervoersverbindingen hebben.

Voorzieningen en werkgelegenheid

Uit het provinciale standpunt blijkt dat een sterke uitbreiding van het voorzieningenniveau in de kleine tot middelgrote kernen niet moet worden verwacht. Voor Woudsend zal het er dan ook eerder om gaan het bestaande, vrij goede niveau te handhaven. Van belang is kleinschalige werkgelegenheid te behouden en na te streven. In dit verband zullen de activiteiten van Doarp en Bedriuw van belang zijn. Vanwege de grote voorraad aan bedrijventerrein in Friesland wordt de ontwikkeling van bedrijfslocaties terughoudend benaderd. Het in voorraad nemen van terrein zou alleen in de grotere regionale centra

plaats moeten vinden. Voor de overige kernen staat de provincie op het standpunt dat de behoefte duidelijk moet worden aangetoond (behoefte aan uitbreiding van bestaande bedrijven, verplaatsing van bedrijven of nieuwe regionaal of lokaal gebonden bedrijvigheid) alvorens bedrijfsruimte wordt ontwikkeld. Bij nieuwvestiging van bedrijven zal steeds sprake moeten zijn van qua schaal en karakter bij de kern passende activiteiten.

Toeristisch-recreatief beleid

In het *Streekplan Friesland 1994* is Woudsend aangewezen als één van de recreatie-ontwikkelingskernen. Deze plaatsen zijn vooral gelegen binnen één van de 6 toeristisch-recreatieve concentratiegebieden, zoals in het geval Woudsend in Zuidwest-Friesland, en hebben een driedelige functie (deze zijn alle van toepassing op Woudsend):

- In- en aansluitend op deze kernen zal een belangrijk deel van de toeristisch-recreatieve voorzieningen tot stand dienen te worden gebracht, vooral in de sfeer van de verblijfsaccommodaties.
- Deze kernen hebben de mogelijkheid van aanleg van bedrijventerreinen ten behoeve van op recreatie en toerisme georiënteerde bedrijvigheid zoals jachtwerven, botenberging en verhuurbedrijven.
- Vele van deze kernen hebben een waardevol cultuurhistorisch erfgoed. Zij vormen belangrijke schakels in de bevordering van cultuurtoerisme.

Gedeputeerde Staten kiezen voor een actief marktgericht toeristisch-recreatief beleid op het gebied van de waterrecreatie, om daarmee de concurrentiepositie van Friesland ten opzichte van andere toeristische gebieden in Nederland te verbeteren. Dit actief beleid zal worden gevoerd door:

- een relatief groter gewicht toe te kennen aan recreatie en toerisme ten opzichte van andere belangen dan tot nu toe, waarbij meer ruimte en vrijheid wordt geboden en waarbij ook duidelijker keuzes worden gemaakt voor ontwikkelingsrichtingen op toeristisch-recreatief gebied;
- procesmatig een meer actieve opstelling van de kant van de provincie te kiezen;
- het stimuleren van elkaar onderling versterkende ontwikkelingen op toeristisch-recreatief gebied en andere terreinen.

In de beleidsnota *Strategisch groeibeleid voor recreatie en toerisme* van de provincie Friesland (oktober 1991) wordt Woudsend dan ook met name genoemd als een van de typische watersportplaatsen in Zuidwest-Friesland waar kwaliteitsverbetering en uitbouw van de mogelijkheden gewenst is. Het accent kan daarbij liggen op de watersport, de oeverrecreatie en de verblijfsrecreatie. Het gebied van de Gouden Bodem wordt daarbij expliciet uitgesloten vanwege de natuurwaarden die hier aan de orde zijn.

Het natuur- en
landschapsbeleid

Dit bestemmingsplan is temidden van gebieden met belangrijke natuur- en landschapswaarden rondom Woudsend gelegen. In dat verband dient met name het *Plan Ecologische Verbindingszones* te worden genoemd. Hierin is de Welle aangegeven als natte verbindingzone. Ontwikkelingen die de mogelijkheden om te komen tot een ecologische infrastructuur, in de weg staan, dienen te worden beperkt of dienen op zodanige wijze te worden uitgevoerd dat de kwaliteit niet wordt aangetast.

De verbindingzone langs de Welle is opgenomen in het *Natuurbeleidsplan* en benoemd in het provinciale *Werkprogramma EHS*. Hierdoor zijn het vanuit het Rijk beschikbaar gestelde instrumentarium en de (rijks-)financieringsmogelijkheden van toepassing.

En de nota *Realiseringskader voor natuurlijke verbindingen en natuurtechnische voorzieningen* (Gedeputeerde Staten van Friesland, juli 1994) is een nadere omschrijving van de verbindingzone opgenomen. De verbindingzone langs de Welle dient de brede oeverzones van riet en lisdodde, en dotterbloemrijk hooiland langs Heeger-, Koevoerder- en Slotermeer te verbinden. Gedacht wordt aan de realisering van een rietzoom (plasdrasberm) met lokaal wilg- en elzenopslag.

De verbindingzone heeft een lengte van 4 kilometer (noordoever van de Welle 3 kilometer en langs de Ee 1 kilometer), en dient minimaal 5 meter breed te worden.

6.3 Gemeentelijk beleid

Woningbouw

Het gemeentelijk beleid met betrekking tot Woudsend heeft in de Structuurvisie Woudsend gestalte gekregen. Voor bevolking en woningbouw is het beleid gebaseerd op het *Volkshuisvestingsplan Wymbritseradiel* uit 1988. Het inwonertal van Woudsend voor het jaar 2000 is in dit plan geraamd op circa 1305 bewoners. De toename van de woningbehoefte wordt daarbij ingeschat op circa 35 woningen ten opzichte van de woningvoorraad op 1 januari 1994.

Verondersteld wordt dat ondanks de stagnerende ontwikkeling in de jaren '80 de eigen groeikracht van het dorp gezien het voorzieningenniveau en de kwaliteit van de woonomgeving voldoende groot is. Voorwaarde is vanzelfsprekend wel dat voldoende en aantrekkelijke bouwmogelijkheden worden geboden in verschillende prijsklassen.

Evaluatie
Volkshuisvestingsplan

In verband met de herziening van het *Streekplan Friesland* in 1994 en het *Regionaal Woningmarktonderzoek Zuidwest Friesland* van 1994, bleek er aanleiding te zijn voor een evaluatie van het woningbouwbeleid. Nu de provincie begin 1997 opnieuw richtgetallen heeft vastgesteld, die in het planologische beoordelingsbeleid als "hard" gegeven worden gehanteerd, heeft de gemeente ook de evaluatie van het *Volkshuisvestingsplan* weer moeten bijstellen.

Minimum-maximum model

De bijstelling naar aanleiding van het richtgetal heeft geleid tot opstelling van een "minimum-maximum model", met een bouwprogramma dat ligt tussen 1175 en 1755 woningen voor de periode 1993 tot 2010.

Het uitgangspunt van het gemeentelijk beleid is steeds een gelijkmatige verdeling van woningbouw over de kernen geweest. Voor de kleinere kernen wordt rekening gehouden met incidentele bouw. Indien mogelijk zullen accenten worden gelegd (stedelijke ontwikkelingszone Sneek, treinkern, recreatiekernen), zoals de provincie die voorstelt.

Bouwprogramma
Woudsend

Het bouwprogramma voor Woudsend volgens de minimum variant, die aansluit bij het provinciaal richtgetal, ligt op 138 woningen voor de periode 1993-2010. In de periode 1993 t/m 1996 zijn er al 38 woningen gerealiseerd. Dit betekent dat in de periode tot het jaar 2010 volgens deze variant nog 100 woningen gebouwd kunnen worden. De consequentie zal zijn dat er een fasering van de voorgestelde nieuwbouwwijk moet plaatsvinden. In de voorlopige woningbouwprogrammering wordt uitgegaan van fases van ieder 40 woningen.

De verdeling van het maximum-prognose-model voorziet voor Woudsend in een bouwvolume van 194 woningen in de periode 1993-2009.

De woningbouw in de periode 1993 t/m 1996 heeft met name plaatsgevonden in Woudsend-west; de verdere groei kan op de locatie It Skar (ten zuiden van het voorliggende bestemmingsplan) plaatsvinden.

Deze locatie wordt in de structuurvisie als volgt gemotiveerd:

"Uitgaande van een rondweg langs de zuidrand van het dorp is een nieuwbouwbuilt aan de zuid-oostkant van het dorp de beste keuze. De bereikbaarheid is optimaal, er is een goede relatie te leggen met het water en via de huidige brug bestaat een korte verbinding met de voorzieningen in het oude dorp".

Voorzieningen en
werkgelegenheid

Voor de winkelveorzieningen is de huidige concentratie in het oude dorps hart gunstig. Ook voor eventuele nieuwe detailhandelsbedrijven is dit centrum de beste locatie.

Wat betreft sportaccommodatie, maatschappelijke voorzieningen en zakelijke dienstverlening is het beleid eveneens gericht op handhaving van de bestaande vestigingen die zich in en rond de oude dorpskom bevinden. Oostelijk Woudsend zal toch vooral een woongebied en bedrijfsgebied worden. Met het oog op de gewenste concentratie zal hier alleen in bijzondere gevallen medewerking aan de vestiging van voorzieningen worden verleend.

Het gemeentelijke beleid is erop gericht met name in de kernen Heeg, Woudsend en IJlst ruimte te bieden voor nieuwe of te verplaatsen bedrijven. Bedrijfsvestigingen in de andere kernen zullen een meer incidenteel karakter hebben. Voor de ontwikkeling van de gemeentelijke werkgelegenheid is het dan ook essentieel dat in deze kernen mogelijkheden aanwezig zijn, zó dat adequaat op elke vraag kan worden gereageerd.

De meeste bedrijven in Woudsend liggen aan het vaarwater de Welle. Voor niet aan het water gebonden bedrijven is in het begin van de jaren tachtig het plan De Dolten ontwikkeld; ten zuiden van de Vosseleane. Op dit terrein hebben zich enkele bedrijven gevestigd. De vraag richt zich echter in toenemende mate op locaties aan het water. Vooruitlopend op het voorliggende bestemmingsplan zijn middels artikel 19-procedures bedrijfslocaties ontwikkeld tussen de Welle en de Vosseleane.

Dit gebeurde ten oosten van de bestaande bedrijvigheid, tot aan het gemaal. Een verdere ontwikkeling richting de weg Lemmer-Sneek vindt de gemeente om landschappelijke redenen niet aanvaardbaar. Om toch aan de vraag te kunnen voldoen is in de structuurvisie Woudsend daarom de noordelijke oever van de Welle aangewezen. Dit gebied zal middels een vaste brug over de Welle worden ontsloten. Met deze locatie wordt aangesloten op het bestaande bedrijventerrein en op het reeds aanwezige watersportbedrijf ten noorden van de Welle. Een ander voordeel van de locatie is dat deze zeer direct vanaf de weg Lemmer-Sneek bereikbaar is.

Van het reeds aan de noordzijde van de Welle gevestigde bedrijf is de laatste jaren meerdere malen een verzoek tot uitbreiding gekomen. De verzoeken tot uitbreiding hadden betrekking op ligplaatsen en gebouwen en behoefte van winterstalling. Aan (een deel van) de plannen is meegewerkt, waarbij geanticipeerd is op het onderhavige bestemmingsplan.

Realisering van een bedrijventerrein aan de noordzijde van de Welle geeft ook het bestaande bedrijf uitbreidingsmogelijkheden.

Toerisme en recreatie

De ontwikkeling van het voorzieningenniveau in toeristisch-recreatieve zin neemt een aparte plaats in. Op dit punt heeft Woudsend duidelijk kwaliteiten en mogelijkheden. Binnen het gemeentelijke recreatiebeleid wordt Woudsend gerekend tot de vier concentratiedorpen (Heeg, Woudsend, Oudega en Uitwellingerga). Dit houdt in dat uitbreiding van de intensieve recreatie-activiteiten onder andere in of nabij Woudsend kan worden gesitueerd. In 1988 werd in opdracht van de gemeente een TROP-plan voor het dorp opgesteld. Dit plan bevat een uitgebreid pakket aan voorstellen en aanbevelingen. Een paar belangrijkste korte-termijnwensen uit dit TROP zijn ondertussen gerealiseerd:

- de uitbreiding van het dorpshuis tot multi-functioneel centrum;
- de uitbreiding van het aantal aanlegplaatsen voor passanten.

De bouw van een hotel/logiesaccommodatie is een niet ingeloste wens. Het plan voor een hotelaccommodatie komt voort uit de constatering dat in Woudsend momenteel onvoldoende logiesruimte voorhanden is. Vraag naar slaapplaatsen met comfort met name vanuit de seniorenmarkt wordt wel verwacht. Woudsend kan zich daarbij onderscheiden van plaatsen als Heeg en Sneek die meer bekend staan als jongerenlocaties.

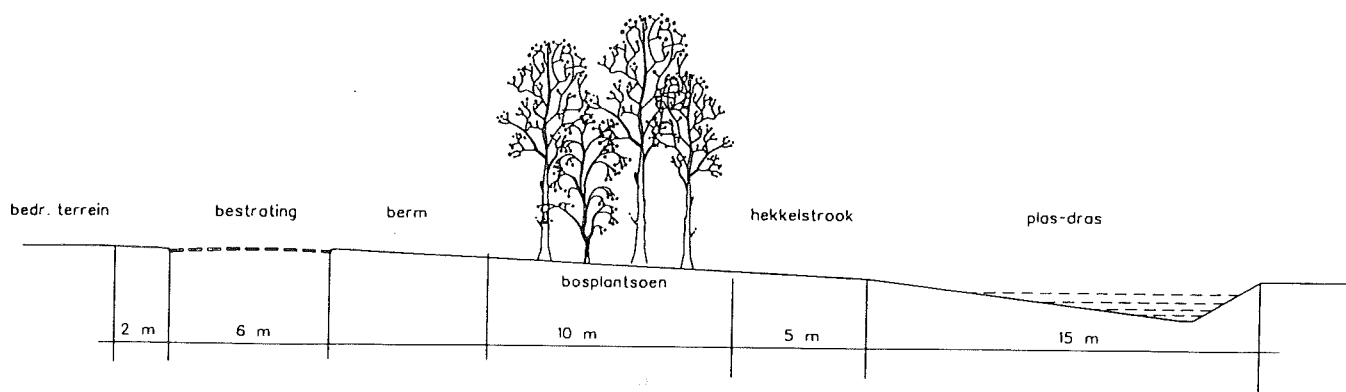
In de Structuurvisie werd afgezien van de ombouw van de Welle tot open vaarverbinding met het Koevordermeer. Dit plan met een aquaduct in de weg Lemmer-Sneek is om financiële redenen niet haalbaar. De Welle zal vooral blijven functioneren als vaarwater voor de aanliggende bedrijven.

De toeristisch-recreatieve plannen spelen zich voor het merendeel af buiten het onderhavige plangebied. Dat geldt ook voor het hotel. Goede mogelijkheden worden gezien aan de oostelijke oever van de Ee zuidelijk van het onderhavige plangebied. Na realisatie van de rondweg is deze locatie zowel over water als over land goed ontsloten.

Ecologische verbindingszone

Zoals in paragraaf 6.2 is opgemerkt dient langs de Welle een ecologische verbinding tussen het Koevorder-, Sloter- en Heegermeer gerealiseerd te worden. De verbindingzones moet echter wel worden afgewogen tegen de consequenties voor andere functies en tegen het te verwachten effect op de betreffende locatie. Om te kunnen voldoen aan de vraag naar bedrijventerrein aan het water is de locatie aan de noordzijde van de Welle, vanwege onder meer de aansluiting op de bestaande bedrijvigheid, het meest geschikt. Daarbij heeft De Welle in de huidige situatie al een vrij industrieel karakter. De vaarbewegingen en bedrijvigheid veroorzaken golfslag en onrust; iets wat de ontwikkeling van het planten en dierenleven niet ten goede komt. Uitbreiding van de industriële bedrijvigheid noordelijk van de Welle maakt de realisering van een ecologische verbindingzone langs dit deel van de Welle onmogelijk. Als compensatie zal een sloot noordelijk van het nieuwe bedrijventerrein worden aangelegd, waarbij de zuidelijke oever van de nieuwe waterloop een flauw talud kan krijgen waarbij een riet- en ruigtevegetatie geleidelijk over kan gaan in de opgaande beplanting rond het toekomstige bedrijventerrein. Met de aanleg van deze sloot (met als bestemming "Natuurgebied") wordt tevens een duidelijke ruimtelijke begrenzing gegeven aan de bedrijfsontwikkeling.

De bijgaande figuur geeft aan hoe de ecologische verbindingzone ingericht kan worden. De definitieve inrichting zal worden bepaald in overleg met de betreffende diensten van Rijk en Provincie.



Juridische vormgeving

7.1 Algemeen

Ingevolge artikel 12 van het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985 (Bro) moet een bestemmingsplan worden vervat in:

1. een omschrijving van de bestemmingen, waarbij het toe te kennen doel of de doeleinden worden aangegeven, alsmede in het voorkomende geval een beschrijving in hoofdlijnen van de wijze waarop met het plan dat doel of die doeleinden worden nagestreefd;
2. een of meer kaarten met bijbehorende verklaring, waarop de bestemming van de in het plan begrepen gronden worden aangewezen;
3. voorzover nodig, voorschriften omtrent het gebruik van de in het plan begrepen grond en van de zich daarop bevindende opstallen;
4. voorzover nodig uitwerkings-, wijzigings- en vrijstellingsbepalingen.

Voorts dient een bestemmingsplan vergezeld te gaan van een toelichting, waarin de aan het plan ten grondslag liggende gedachten, de uitkomsten van het onderzoek, de uitkomsten van het overleg, de rapportering van de inspraak en in het voorkomende geval het ontbreken van overeenstemming over de verdeling van hogere kosten is vermeld.

7.2 De bestemmingen

De bestemmingen kunnen worden aangemerkt als min of meer gedetailleerde bestemmingen. Daar waar met het oog op de flexibiliteit de voorkeur is gegeven aan een minder sterke detaillering op onderdelen is, voorzover dit noodzakelijk is geacht, in de beschrijving in hoofdlijnen een indicatie gegeven van de inrichting en/of bebouwing.

Bedrijfsdoeleinden en
Bedrijfsdoeleinden (water-
en recreatiegebonden)

Het grootste deel van het plangebied is bestemd voor "Bedrijfsdoeleinden" en "Bedrijfsdoeleinden (water- en recreatiegebonden)". Voor een beschrijving van de toegelaten bedrijvigheid wordt verwezen naar paragraaf 7.3, onderdeel regeling bedrijfsdoeleinden.

Bij de situering van de bebouwingsvlakken is rekening gehouden met de bestaande rooilijnafstanden tot de Vosseleane, de aanwezigheid van een rioolpersleiding en de afstand tot de Welle (10 meter).

A-inrichtingen zijn niet toegestaan op de bedrijventerreinen aan de Wellewei en aan de zuidzijde van de Vosseleane.

Met uitzondering van de gronden voorzien van de aanduiding "wonen", is wonen alleen toegestaan in de vorm van dienstwoningen. Voor (nieuwe) dienstwoningen gelden de volgende vrijstellingscriteria:

- de milieuhygiënische inpasbaarheid;
- de noodzaak vanuit de bedrijfsvoering;
- de mogelijke gevolgen voor bestaande bedrijven bij toekomstige milieuvergunningverlening;
- de consequenties voor de toekomstige verkaveling en uitgifte van het terrein.

Uiteraard dienen de wettelijke grenswaarden voor wegverkeers- en industrielawaai in acht genomen te worden.

Wat betreft de ontsluiting is volstaan met het aangeven van de weg naar het ten noorden van de Welle te realiseren bedrijventerrein (aanduiding ontsluiting). Dit sluit de aanleg van andere wegen niet uit. De parallelwegen aan de noord- en zuidzijde van de Vosseleane liggen binnen de bestemming "Wegverkeer".

De uitbreiding van het bedrijventerrein ten noorden van de Welle is primair bestemd voor water- en recreatiegebonden bedrijvigheid. De betreffende gronden zijn als zodanig bestemd (artikel 5 van de voorschriften). Middels de doeleindenomschrijving en Beschrijving in hoofdlijnen is aangegeven welk type bedrijven zich hier kunnen vestigen.

Woondoeleinden

Deze bestemming omvat de bestaande woningen aan het westelijke deel van de Vosseleane, de Doniastrjitte en de Koetshúsleane, alsmede de woning Koufurderrige 16. Het bestaande garage- en taxibedrijf (met benzinepomp) is voorzien van de aanduiding "bedrijven".

Voor het met "karakteristiek" aangeduide pand wordt gestreefd naar behoud van de hoofdvorm van de bebouwing.

Water

Deze bestemming omvat de Welle, en de waterloop tussen de Vosseleane en het bestaande gemaal aan de Welle. Het realiseren

van gebouwen binnen deze bestemming is beperkt tot het genoemde gemaal.

Wegverkeer	Deze bestemming betreft de Vosseleane, inclusief parallelwegen, het fietspad en bijbehorende bermen.
Natuurgebied	Deze bestemming is gegeven aan de langs de noordzijde van het bedrijventerrein te realiseren waterloop, waarvan de inrichting zal worden afgestemd op de functie als ecologische verbindingzone.
Groenvoorzieningen	Deze bestemming heeft betrekking op de gronden aan de zuidzijde van het bedrijventerrein. De inrichting dient te worden afgestemd op de functie als bufferzone tussen het bedrijventerrein en de op termijn te realiseren woonbebouwing.

7.3 Bijzondere aspecten

Regeling bedrijfsdoeleinden	Bij de regeling van de bedrijven zoals deze voorkomen binnen de bestemming "Woondoeleinden", "Bedrijfsdoeleinden" en "Bedrijfsdoeleinden (water- en recreatiegebonden)" is gebruik gemaakt van de categorie-indeling zoals opgenomen in de VNG-publicatie <i>Bedrijven en milieuzonering</i> (Herziene uitgave 1992). In deze VNG-publicatie zijn naast industriële bedrijven tevens andersoortige bedrijven zoals agrarische bedrijven en detailhandelsbedrijven opgenomen. Een aantal van deze bedrijfstakken vraagt, om planologisch relevante factoren, een afzonderlijke situering en een afzonderlijke bestemming. In verband daarmee is voor het onderhavige plan de bedrijvigheid beperkt tot de volgende rubrieken: - plantsoendiensten, hoveniersbedrijven (SBI-code 01.3) - agrarische dienstverlenende bedrijven (SBI-code 01.4) - industriële bedrijven (SBI-code 20 t/m 39) - bouwnijverheid en bouwinstallatiebedrijven (SBI-code 51 en 52) - groothandel (SBI-code 61 en 62) - reparatiebedrijven (SBI-code 68) - wegvervoer (SBI-code 72) - binnenvaart (SBI-code 74) - hulpbedrijven van het vervoer (SBI-code 76) - verhuurbedrijven (SBI-code 85) - overige dienstverlenende bedrijven (SBI-code 98)
-----------------------------	--

Van deze laatste rubriek zijn uitsluitend de bedrijven opgenomen die te maken hebben met onderhoud en schoonmaken van goederen en gebouwen.

De betreffende bedrijven zijn in de VNG-publicatie ingedeeld in een zestal klassen met bijbehorende gewenste afstand tot milieu gevoelige functies:

- klasse 1: afstand 0 en 10 meter
- klasse 2: afstand 30 meter
- klasse 3: afstand 50 en 100 meter
- klasse 4: afstand 200 en 300 meter
- klasse 5: afstand 500, 700 en 1000 meter
- klasse 6: afstand 1500 meter

Deze afstanden zijn als volgt als onderdeel van de bestemmingsomschrijving in een plan te vertalen:

- klasse 1: bedrijven toelaatbaar tussen of onmiddellijk naast woningen;
- klasse 2: bedrijven toelaatbaar tussen of naast woningen voorzover er geen sprake is van een specifieke woonbuurt;
- klasse 3: toelaatbaar aan de rand van woonwijken op enige afstand;
- klasse 4: toelaatbaar op enige afstand van woonwijken en daarvan gescheiden door andere dan woonfuncties b.v. groen;
- klasse 5 en 6: toelaatbaar op grote afstand van woongebieden.

In het onderhavige plan is in verband met de situering ten opzichte van woonbebouwing de volgende indeling aangehouden:

- BI minimum afstand 50 m milieucategorieën 1, 2 en 3 gedeeltelijk (tot 50 m)
- BII minimum afstand 100 m milieucategorieën 1, 2 en 3
- BIII minimum afstand 200 m milieucategorieën 1, 2, 3 en 4 gedeeltelijk (tot 200 m)
- BIV minimum afstand 300 m milieucategorieën 1, 2, 3 en 4

De hiervoor weergegeven afstanden betreffen afstanden van een bedrijf tot aaneengesloten woonbebouwing ("rustige woonwijk"), die gewenst is om hinder uit te sluiten of althans tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

Aangezien het aspect "geluidhinder" is geregeld middels een zonering, kunnen de klassen overeenkomstig de V.N.G.-brochure worden aangepast in die zin dat, voorzover de afstand naar

aanleiding van de factor geluid bepalend is geweest voor de grootste afstand en op grond daarvan de bedrijven zijn onder gebracht in een hogere categorie, een correctie kan worden toegepast. Dit is van toepassing op terreinen waar de inrichtingen zijn toegestaan, zoals in artikel 41 van de Wet geluidhinder bedoeld.

In het plan is in de beschrijving in hoofdlijnen aangegeven dat de Staat van Bedrijven voor de terreinen die gezoneerd zijn voor inrichtingen zoals bedoeld in artikel 41, tevens bedrijven uit een hogere milieucategorie zijn toegestaan waarvan het geluidhinder-aspect bepalend voor de plaatsing in een hogere categorie is geweest. De betreffende bedrijven zijn in de staat van bedrijven behorende bij de voorschriften opgenomen.

Ingevolge de Wet Milieubeheer is het verboden zonder vergunning van Gedeputeerde Staten een inrichting, zoals bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder, op te richten, in werking te hebben, te wijzigen of uit te breiden, dan wel de gebezigde werkwijze te veranderen. Bij de vergunningverlening houden Gedeputeerde Staten onder meer rekening met naar redelijkheid te verwachten vestiging van andere bedrijven op het betreffende terrein.

Burgemeester en Wethouders worden bij een aanvraag in de gelegenheid gesteld Gedeputeerde Staten van advies te dienen, waardoor een goede coördinatie is gewaarborgd, met onder andere de vestiging van bedrijven waarvoor geen procedure ingevolge de Wet Geluidhinder behoeft te worden gevolgd.

Door bij de vergunningverlening in het kader van de Wet milieubeheer voor inrichtingen niet bedoeld in artikel 41 Wet geluidhinder met betrekking tot de geluidhinder eveneens de zonegrens aan te houden en eenzelfde methode van akoestisch onderzoek toe te passen (meet- en reken voorschrift Wet geluidhinder) wordt naast een goede coördinatie tevens de rechtszekerheid voor de aanvragers bevorderd.

Additionele voorzieningen

In het plan zijn de al dan niet in directe relatie met een bestemming staande voorzieningen, zoals ondergrondse leidingen, verhardingen, bermen, geluidwerende voorzieningen, centrale installaties ten behoeve van de energievoorziening, voorzieningen ten behoeve van de waterbeheersing in de vorm van watergangen, duikers, waterkeringen en dergelijke in de bestemming begrepen, zonder dat dit uitdrukkelijk is vermeld.

Ten aanzien van de planologische belangenafweging is een nadere regeling in het algemeen niet nodig. Voorzover uitsluiting of een nadere regeling gewenst is, kan dit uitdrukkelijk in de voorschriften vermeld worden. Indien dergelijke voorzieningen beperkingen met

zich meebrengen, kan dat in onderling overleg tussen belanghebbenden worden geregeld.

Onder de zogenaamde getolereerde activiteiten zijn ingevolge Kroonjurisprudentie niet begrepen grootschalige voorzieningen, zoals het landelijk net van aardgasleidingen met een druk van 20 bar en meer en rioolpersleidingen. Voor dergelijke leidingen dient in bestemmingsplannen een regeling te worden opgenomen. De rioolpersleiding is op de plankaart ingetekend.

Wet op de
openluchtrecreatie

In de Wet op de openluchtrecreatie is voor bijzondere vormen van kamperen een vrijstelling of ontheffing mogelijk van het verbod om buiten een kampeerterrein te mogen kamperen. Deze vrijstelling of ontheffing is voor een aantal vormen alleen mogelijk indien het bestemmingsplan zich daar niet tegen verzet. In het plangebied zijn dergelijke vormen van kamperen ongewenst. Met het oog op de duidelijkheid is aangegeven dat het bestemmingsplan zich verzet tegen deze bijzondere vormen van kamperen.

De Wet geluidhinder

Op een deel van het bedrijventerrein is de vestiging van inrichtingen zoals bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder niet uitgesloten. In verband daarmee is het terrein overeenkomstig de Wet geluidhinder gezoneerd. Bij vaststelling van dit bestemmingsplan wordt tevens de nieuwe geluidszone vastgesteld. Met betrekking tot het verkeerslawaaï is, eveneens overeenkomstig de Wet geluidhinder, op basis van een akoestisch onderzoek langs de Vosseleane de zogenaamde 50 dB(A)-contourlijn bepaald. Middels de bebouwingsvlakken en bebouwingsvoorschriften is uitsluitend vervangende nieuwbouw toegestaan, met uitzondering van de vrijstelling voor dienstwoningen in de bestemming "Bedrijfsdoeleinden".

Aanleggen/ligplaats
innemen

Overeenkomstig de "Ligplaatsenverordening Friesland" kan onderscheid worden gemaakt in aanleggen en ligplaats innemen.

Hieronder wordt verstaan:

aanleggen: het afmeren en het vervolgens doen of laten liggen van een vaartuig aan of op de oever, aan de oeverbescherming, aan of op een natuurlijke of een voor dit doel aangebrachte voorziening of aan een ander vaartuig, gedurende de tijd die daadwerkelijk gebruikt wordt voor een recreatief verblijf op of in de omgeving van het vaartuig;

ligplaats innemen: het afmeren en het vervolgens doen of laten liggen van een vaartuig aan of op de oever, aan de oeverbescherming, aan of op een natuurlijke of een voor dit doel aangebrachte voorziening of aan een ander vaartuig, anders dan voor aanleggen.

De bestemmingen "Water" en "Bedrijfsdoeleinden" maken op grond van hun inrichting het aanleggen en/of innemen van een ligplaats mogelijk. Voorzover het gewenst is daarbij sturend te kunnen optreden kan dit het meest doelmatig plaats vinden op grond van gemeentelijke- en provinciale verordeningen. In de beschrijving in hoofdlijnen is met het oog op een goed afstemming naar deze verordeningen verwezen.

In de bestemming "Natuurgebied" is aanleggen/ligplaats innemen nadrukkelijk uitgesloten.

Overleg en Inspraak

8.1 Overleg

Het voorontwerp van het bestemmingsplan Woudsend-De Welle is voor overleg verzonden aan de volgende instanties:

- a. Commissie van Overleg;
- b. Ministerie van Defensie;
- c. N.V. Nederlandse Gasunie;
- d. PTT Telecom BV, Netwerkdiensten;
- e. N.V. Waterleiding Friesland;
- f. NUON Friesland;
- g. Waterschap Friesland;
- h. Waterschap De Middelsékrite;
- i. Waterschap Mar & Klif;
- j. Recreatieschap De Marrekrite;
- k. Landbouwschap;
- l. Vereniging van Dorpsbelangen.

De onder a, e, g en i genoemde instanties hebben een inhoudelijke reactie gegeven, terwijl de onder b, c, d, f, h, j, k en l genoemde instanties te kennen hebben gegeven geen inhoudelijke op- en of aanmerkingen te hebben tegen het voorontwerp. Afschriften van de overlegreacties zijn opgenomen in bijlage 2.

Op de reacties van de onder a, e, g en i genoemde instanties wordt in het navolgende deel van deze paragraaf nader ingegaan.

a. Commissie van Overleg

De Commissie van Overleg hanteert bij overlegreacties een indeling in categorieën. De meest zwaarwegende opmerkingen zijn aangeduid met categorie 1. Hierbij moet worden gedacht aan punten die volgens de Commissie strijdig zijn met het rijks- of provinciale beleid. Categorie 2-opmerkingen zijn overleg- of discussiepunten. Naar de mening van de Commissie vragen deze zaken om een nadere onderbouwing. Categorie 3-opmerkingen kunnen beschouwd worden als aandachtspunten waarmee de kwaliteit van het plan kan worden verbeterd. Over het ontwerp-bestemmingsplan Woudsend-De Welle zijn categorie 2- en 3-opmerkingen gemaakt.

Categorie 2-opmerkingen

a.1. Uitbreiding bedrijventerrein

*De Commissie acht het nodig dat in het onderhavige plan veel concreter wordt ingegaan op de **behoefte** aan bedrijfsvestigingsmogelijkheden langs de Welle; daarbij kan rekening worden gehouden met de mogelijkheid dat bij de recreatieontwikkelingskern Woudsend enige voorraad-ontwikkeling mogelijk is. Dit dan wel onder de voorwaarde dat de voorgestelde uitbreiding een **specifieke (water- en recreatiegebonden)** functie zal krijgen indien dit terrein op voorraad wordt aangelegd. Voorts dient het te gaan om bedrijven die qua **aard en schaal** passen bij Woudsend. Binnen bovengenoemd kader kan enige planologische ruimte worden geboden voor zwaardere bedrijfstypen (milieucategorie 4), waaronder categorie A-inrichtingen.*

Zoals door de Commissie is opgemerkt, heeft de gemeente reeds toegezegd dat de uitbreiding primair wordt bestemd voor "Water- en recreatiegebonden bedrijvigheid". Via planwijziging kan bij gebleken behoefte medewerking worden verleend aan andersoortige bedrijfsvestigingen. Voorschriften en toelichting zijn op dit punt aangepast c.a. aangevuld. In oktober 1998 hadden zich 24 gegadigden gemeld voor vestiging op het terrein. Dit betreft allemaal water(-sport)- en recreatiegebonden bedrijven.

a.2. Perifere detailhandel/vrijstellingscriteria

Naar de mening van de Commissie dient de vrijstelling ten behoeve van detailhandel in volumineuze goederen beperkt te worden tot die vormen van detailhandel die een lokale of beperkt regionale functie hebben.

De betreffende vrijstelling is zodanig aangepast dat binnen de bestemming "Bedrijfsdoeleinden (water- en recreatiegebonden)" bij vrijstelling alleen die vormen van detailhandel zijn toegestaan die water-/recreatiegebonden zijn. Overige vormen van detailhandel met een lokaal- c.q. beperkt regionaal karakter zijn na vrijstelling mogelijk binnen de bestemming "Bedrijfsdoeleinden". Hierbij wordt dus aangesloten bij de hiervoor genoemde typering van toegelaten bedrijvigheid.

a.3. Bedrijfswoningen

Bij terreinen waar de vestiging van zwaardere bedrijfscategorieën (categorie 3 en hoger) mogelijk is dient uiterst zorgvuldig omgegaan te worden met de vestiging van bedrijfswoningen, en dient medewerking beperkt te blijven tot uitzonderingssituaties, en dan alleen als aan de hand van de toetsingscriteria in artikel 4, lid 2, sub c volstrekt duidelijk is dat een bedrijfswoning ter plaatse geen problemen oplevert.

De gemeente is voornemens om de in het bestemmingsplan opgenomen vrijstellingsbepaling te hanteren zoals hiervoor door de Commissie is aangegeven.

a.4. Milieuzonering en afstemming met de woonfunctie

De Rijksconsulent Economische Zaken is van mening dat de gemeente in termen van de VNG-brochure "Bedrijven en Milieuzonering" een voorzichtig beleid dient te voeren voor wat betreft de toelaatbaarheid van bedrijven. De Rijksconsulent vraagt zich derhalve af of voor het optimaal instandhouden van de vestigingsplaatsmogelijkheden van de doelgroep waarvoor Woudsend een functie vervult, de gekozen milieuzonering een juiste is. De overige leden van de Commissie achten de gekozen zonering uit oogpunt van een goed woon- en leefmilieu alleszins te rechtvaardigen. De Commissie merkt in dit verband nog wel op dat met zwaardere bedrijfstypen (milieucategorie 4 en categorie A-inrichtingen) in het plangebied allen kan worden ingestemd indien deze water- en recreatiegebonden zijn, en qua aard en schaal passen bij Woudsend. Gelet hierop en met het oog op de milieuhygiënische inpassing, acht de Commissie het nodig dat dergelijke bedrijven slechts na een nader beslismoment (vrijstelling of wijziging) kunnen worden toegestaan. De commissie wijst op de aanwezigheid van enkele bestaande (bedrijfs-)woningen en de mogelijkheid voor de aanleg van jachthavens. De Commissie is verder van mening dat de bestaande bedrijven in principe positief bestemd moeten worden.

De Commissie constateert dat 6 bestaande recreatie-woningen op de percelen Vosseleane 27 t/m 37 zijn wegbestemd. In het bestemmingsplan wordt echter niet aangegeven hoe hieraan inhoud wordt gegeven binnen de planperiode.

De reactie van de Rijksconsulent Economische Zaken en de overige leden van de Commissie vormen voor de gemeente geen aanleiding om de in het bestemmingsplan opgenomen milieuzonering te wijzigen.

Zoals bij opmerking a.1 reeds is aangegeven zal het bestemmingsplan worden aangepast in die zin dat binnen het deel van het plangebied gelegen ten noorden van de Welle bij recht uitsluitend water/recreatiegebonden bedrijven zijn toegestaan. Ook de zwaardere categorie-4 bedrijven dienen aan deze typering te voldoen. Om deze reden zien wij geen aanleiding om categorie-4 bedrijven eerst na een nader beslismoment toe te staan. Het plan is derhalve niet aangepast.

De 6 bestaande recreatie-woningen op de percelen Vosseleane 27 t/m 37 zijn gelegen op gronden met een industrie- c.q. bedrijfsbestemming, een situatie die zich al sinds de vaststelling van het "uitbreidingsplan in onderdelen Woudsend" in 1966 voordoet. Ook bij de vaststelling van de geluidszone rond het bestaande industrieterrein Vosseleane (besluit Gedeputeerde Staten van 11 juni 1990) zijn de woningen aangemerkt als zijnde "woningen op industriebestemming". De gemeente is niet voornemens om initiatieven te ontplooiën met betrekking tot sanering van de betreffende woningen. De woningen vallen derhalve onder het overgangsrecht. De betreffende woningen worden dus beschermd op grond van de bepalingen van de Wet geluidhinder.

a.5. Geluidszonering

De Commissie kan op zichzelf met de ligging van de geluidszone instemmen. Geconstateerd wordt echter dat hieraan geen concreet akoestisch onderzoek ten grondslag ligt. De gevolgde werkwijze acht de Commissie te indicatief. Voorts respecteert de Commissie de beleidskeuze om geen woningen te verplaatsen; dit met uitzondering van de woning Vosseleane 63; de geluidszone ligt gekunsteld om deze woning heen. Bovendien zal deze woning ook voor wat betreft de andere milieuaspecten waarschijnlijk wezenlijke beperkingen gaan opleveren voor de bedrijfsontwikkeling. Verzocht wordt om te bekijken in hoeverre verplaatsing van deze woning mogelijk is.

Voorts wordt er nog op gewezen dat de aanpassing van de geluidszone dient plaats te vinden middels een partiële herziening van de betreffende vigerende bestemmingsplannen.

Naar aanleiding van de bovenstaande opmerking van de Commissie is door de Regio Zuidwest Friesland het "Actualiseringsonderzoek t.b.v. herziening industrieterrein Woudsend" opgesteld. Naar aanleiding van dit onderzoek is paragraaf 5.2 van de toelichting herzien. Op basis van dit onderzoek wordt rond alle bestaande en te realiseren bedrijventerreinen langs de Vosseleane en de Welle één geluidszone vastgesteld. De betreffende geluidszone maakt deels onderdeel uit van het voorliggende bestemmingsplan. Gelijktijdig met dit bestemmingsplan zal een partiële herziening van het bestemmingsplan Buitengebied in procedure worden gebracht; in dat plan is het resterende deel van de geluidszone geregeld. In tegenstelling tot het voorontwerp-bestemmingsplan zal de geluidszone niet "gekunsteld" om de woning Vosseleane 63 heen worden gelegd; de woning zal deel gaan uitmaken van het gezondeerde industrieterrein. Voor de vaststelling van de geluidszone c.q. het bestemmingsplan dient voor een aantal aan de westzijde van het bedrijventerrein gelegen woningen een hogere waarden-procedure gevoerd te worden.

a.6. Economische uitvoerbaarheid

In samenhang met de concrete behoefte aan uitbreiding van bedrijventerrein dient ingegaan te worden op de economische uitvoerbaarheid (waaronder de financiering van de brug).

Door lepenbiere wurken is inmiddels onderzoek verricht naar de economische uitvoerbaarheid van de uitbreiding van het bedrijventerrein. Daarin is het gehele gebied ten noorden van de Welle opgenomen, aangezien een gefaseerde aanleg van de infrastructuur niet mogelijk om de volgende redenen:

- de ontsluiting vindt vanaf de oostzijde plaats;
- de nieuwe ontsluiting (brug/duiker) heeft ook een functie voor het reeds aanwezige bedrijf van de fam. Schraa op het perceel Koufurderrige 18;
- om de bedrijven uit oogpunt van milieuzonering op de meest gewenste plaats te kunnen vestigen, is het nodig dat het gehele terrein in één keer bouwrijp wordt gemaakt: komt er een bedrijf uit de zwaardere milieucategorieën dan kan dat op het oostelijke deel van het terrein een plaats krijgen, terwijl een kleinschaliger, milieuvriendelijker bedrijf zich kan vestigen op de meer westelijke delen van het terrein.

Categorie 3-opmerkingen

a.7. Ecologische verbindingszone

De Commissie acht nader overleg met deskundigen van de provincie en/of de directie LNV over de definitieve inrichting van de geprojecteerde ecologische verbindingszone gewenst.

Hieraan is reeds gevolg gegeven; aanleg en uitvoering vindt plaats in overleg met deskundigen van de provincie en de Dienst Landelijk Gebied; voor de realisering is reeds een subsidieaanvraag (A2-natuur) ingediend.

a.8. Brug over de Welle

De Rijksconsulent Economische Zaken constateert dat de bouw van de brug over de Welle naar verwachting een forse investering betekent. Bovendien betekent dit een extra belemmering van de bevaarbaarheid van de Welle. De Rijksconsulent geeft een alternatieve ontsluiting van het plangebied ten noorden van de Welle in de vorm van een extra aansluitpunt van de weg Sneek-Lemmer in overweging. De overige leden van de Commissie achten een dergelijke nieuwe ontsluiting ongewenst en niet nodig. Het aandachtspunt met betrekking tot de bevaarbaarheid van de Welle wordt op zichzelf onderschreven, maar de overige leden van de Commissie zien dit primair als een gemeentelijke aangelegenheid/ verantwoordelijkheid; de Welle is geen provinciaal vaarwater.

De bevaarbaarheid van de Welle wordt in de huidige situatie belemmerd door de (lage) vaste brug in de provinciale weg de N354. Voorts is vermeldenswaard dat er op provinciaal niveau nog studies plaatsvinden met betrekking tot een mogelijke wijziging van het tracé van de N354. Deze weg kent namelijk veel sluipverkeer tussen Sneek en de A50 nabij Lemmer; het betreffende verkeer zou eigenlijk gebruik moeten maken van de A7 (via knooppunt Joure). Een van de opties is om de N354 ter hoogte van Koufurderrige af te buigen naar Woudsend. De huidige (lage) vaste brug in de Welle zou dan vervangen kunnen worden door een beweegbare brug direct oostelijk van Woudsend. Hiermee zouden zowel de problemen met betrekking tot het sluipverkeer als de bevaarbaarheid van de Welle opgelost kunnen worden.

Mede gelet op het voorgaande overweegt de gemeente om de nieuwe oeververbinding te realiseren middels een vaste brug. Indien

de hiervoor beschreven provinciale plannen doorgang vinden, zou de oeververbinding weer opgeheven kunnen worden, en kan het bedrijventerrein ten noorden van de Welle een rechtstreekse aansluiting krijgen op de om te leggen N354.

Ook geeft de realisering van een nieuwe vaste brug geen extra beperking van de bevaarbaarheid van de Welle gezien de bestaande (lage) vaste brug in de N354.

e. Waterleiding Friesland

Er wordt op gewezen dat in het plangedeelte ten noorden van de Vosseleane een hoofdwaterleiding ligt, welke de percelen nrs. 14, 16 en 18 voedt. Deze leiding komt te zijner tijd gedeeltelijk te vervallen, waarna genoemde percelen vanaf de ten behoeve van het nieuwe industrieterrein nieuw te leggen leiding gevoed zullen worden. Tot dit tijdstip dient de bestaande hoofdwaterleiding echter gehandhaafd te blijven.

Met bovenstaande opmerkingen zal bij de verdere uitwerking en realisering van de plannen rekening worden gehouden.

g. Waterschap Friesland

Door het Waterschap wordt gewezen op de volgende aspecten:

- *het is noodzakelijk om in overleg te treden met het Waterschap voor het uitwerken van rioleringsplannen en voorzover van toepassing voor het voeren van overleg voor eventuele vergunningen in het kader van de Wvo ten behoeve van overstorten;*
- *drainage en grote dakvlakken dienen afgekoppeld, c.q. niet aangesloten te worden op de rioleringsstelsel;*
- *voor alle wijzigingen betreffende havens, beschoeiingen enz. die betrekking hebben op boezemwater in beheer bij Waterschap Friesland, dient een ontheffing van het Waterenreglement te worden aangevraagd;*
- *geattendeerd wordt op de aanwezigheid van een rioolwatertransportleiding van het Waterschap in het plangebied.*

Met bovenstaande opmerkingen zal bij de verdere uitwerking van de plannen rekening worden gehouden. In overleg met het waterschap is overigens besloten om de aanwezige rioolwatertransportleiding enigszins te verleggen, zodanig dat deze niet diagonaal, maar haaks het plangebied doorkruist. Hiervoor is gekozen in verband met de verkaveling van het gebied.

I. Waterschap "Tusken Mar en Klif"

Door het waterschap wordt opgemerkt dat bij de toegangsweg naar de brug de mogelijkheid open dient te worden gehouden voor slootonderhoud van de waterloop van het waterschap.

Het slootonderhoud kan plaatsvinden via de langs de toegangsweg gelegen berm.

8.2 Inspraak

In het kader van de inspraak heeft het voorontwerp-bestemmingsplan vanaf 12 juni 1995 gedurende 4 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn hadden belanghebbenden de gelegenheid zienswijzen over het voorontwerp kenbaar te maken. Van deze mogelijkheid is gebruik gemaakt door:

- a. de heer M.A. Harders, nr. 14, 8529 MJ Koufurderrige;
- b. de heer en mevrouw de Jong-de Vries, nr. 16, 8529 MJ Koufurderrige;
- c. de heer en mevrouw Schraa-Lansbergen, nr. 18, 8529 MJ Koufurderrige;
- d. L. de Jong & Zn. B.V., Wellewei 2, 8551 RB Woudsend;
- e. Langhout & Wiarda te Heerenveen, namens de heer N.B. de Vries, Vosseleane 63, 8551 ML Woudsend.

Afschriften van de inspraakreacties zijn opgenomen in bijlage 2.

a. M.A. Harders

De heer Harders is tegen de uitbreiding van het industrieterrein indien dit ten noorden van de Welle zal plaatsvinden, en wel om de volgende redenen.

a.1 Bedrijfsvernietiging

Volgens het voorontwerp zal het nieuwe bedrijventerrein circa 10 hectare groot zijn, vermeerderd met 1 hectare voor de ontsluitingsweg en 3 hectare voor de ecologische verbindingszone. Dit betekent dat 14 hectare grond aan het veehouderijbedrijf van Harders wordt onttrokken, waardoor er 26 hectare resteert, hetgeen te klein is om zelfstandig een bedrijf uit te oefenen.

a.2. Behoeft

Behoeft aan een terrein als dit is maar in zeer geringe mate aanwezig. In Zuidwest Friesland zijn momenteel voldoende bedrijfslocaties aan het water aanwezig. De heer Harders vreest dat hier weer uiterst luxe en dure schiphuizen komen, die na de bouw grotendeels leeg blijven.

a.3. Er is een alternatief

Gepleit wordt voor een verdere ontwikkeling van het bestaande bedrijventerrein in oostelijk richting. Hiermee bespaart de gemeente kosten voor een nieuwe oeververbinding en grondaankopen voor een ecologische verbindingszone. Met de ontwikkeling van de bedrijventerrein aan de noordzijde van de Welle (en bijbehorende vaste oeververbinding) zet Woudsend zich zelf op slot. Indien terrein volloopt zal toch een uitbreiding in oostelijke richting nodig zijn, maar die locatie is dan via water niet te bereiken.

a.4. Ontwikkeling van het terrein

Gevraagd wordt hoe de gemeente denkt het terrein te ontwikkelen: in één keer, of beetje bij beetje te beginnen bij de vaste oeververbinding. In het laatste geval zal dat een vlotte "volstroming" belemmeren in verband met de (milieu-) categorie-indeling. In het eerste geval wordt de industriegrond nog duurder door de lange "leegstand". De zuidoever van de Welle heeft deze bezwaren niet.

a.5 Gevolgen bestemming "Natuur"

Gevraagd wordt wat de gevolgen zijn van de bestemming "Natuurgebied" voor het bedrijf van de heer Harders. De zone komt binnen de 100 meter grens van de stallen te liggen. Verder wordt gevraagd of/hoe de zone in westelijke en oostelijke richting buiten bestemmingsplan door loopt.

Met betrekking tot de reactie van de heer Harders dient allereerst te worden opgemerkt dat inmiddels met de heer Harders overeenstemming is bereikt over de aankoop van de betreffende gronden.

Het standpunt van de heer Harders dat er slechts in zeer geringe mate behoefte is aan bedrijventerrein aan water wordt niet gedeeld. De uitgifte van bedrijventerrein in de afgelopen jaren, zowel binnen de gemeente (bijvoorbeeld Woudsend, Heeg en IJlst) als buiten de gemeente (bijvoorbeeld Sneek), geeft aan dat er wel degelijk belangstelling is voor bedrijventerreinen als De Welle. Ook hebben zich reeds diverse belangstellenden voor het bedrijventerrein ten noorden van de Welle bij de gemeente gemeld.

Zoals door de heer Harders wordt opgemerkt, geeft de gemeente om landschappelijke redenen de voorkeur aan een uitbreiding van het bedrijventerrein aan de noordzijde van de Welle, en niet aan een verdere uitbreiding in oostelijke richting langs de Welle. Een uitbreiding aan de noordzijde van de Welle sluit beter aan bij de thans aanwezige dorpsbebouwing.

Zoals bij de beantwoording van de reactie van de Commissie van Overleg reeds is aangegeven, is de gemeente voornemens om de voor de ontwikkeling van het bedrijventerrein aan de noordzijde van de Welle noodzakelijke infrastructuur in één keer te realiseren. Een gefaseerde aanleg van de infrastructuur is niet mogelijk om de volgende redenen:

- de ontsluiting vindt vanaf de oostzijde plaats;
- de nieuwe ontsluiting (brug/duiker) heeft ook een functie voor het reeds aanwezige bedrijf van de fam. Schraa op het perceel Koufurderrige 18;
- om de bedrijven uit oogpunt van milieuzonering op de meest gewenste plaats te kunnen vestigen, is het nodig dat het gehele terrein in één keer bouwrijp wordt gemaakt: komt er een bedrijf uit de zwaardere milieucategorieën dan kan dat op het oostelijke deel van het terrein een plaats krijgen, terwijl een kleinschaliger, milieuvriendelijker bedrijf zich kan vestigen op de meer westelijke delen van het terrein.

Overigens bestaat bij de gemeente niet de vrees dat grote delen van het bedrijventerrein een lange periode braak zullen liggen.

Zoals in paragraaf 6.2 van de toelichting is weergegeven maakt de ten noorden van het bedrijventerrein te realiseren ecologische verbindingszone deel uit van de langs de Welle en de Ee te realiseren ecologische verbindingszone met een totale lengte van 4 kilometer.

b. B. de Jong en R. de Jong-de Vries

De heer en mevrouw De Jong geven (in een mondelinge inspraakreactie d.d. 23 juni 1995) eerst aan de bedrijventerrein-ontwikkeling liever in het geheel niet te zien op de noordkant van de Welle (vrije en rustige woonsituatie wordt aangetast, huidige agrarische bestemming gaat verloren en ook de natuurwaarden van het open gebied worden aangetast).

Als het plan wel doorgaat, dan hebben zij de volgende opmerkingen c.q. wensen tot planaanpassing:

- a. men wenst de huidige ontsluiting te handhaven; in dat geval zou de ecologische verbindingszone omgelegd moeten worden naar de zuidkant van de woning; de bij de zone behorende beplantingsstrook zou de bedrijfsbebouwing aan het oog onttrekken, mits de strook voldoende breed is; men wenst geen last te ondervinden van hinderlijke verlichting op/van de bedrijventerreinen;*
- b. wordt de ecologische verbindingszone in één keer aangelegd, of samen met gefaseerde aanleg van het bedrijventerrein. De ecologische zone moet voorts over het in het bestemmingsplan Buitengebied geregelde perceel grond van de fam. De Jong verbinding geven met de Wymerts. Hoe is dat gedacht? Tijdig overleg is gewenst;*
- c. het bouwvlak voor nieuwe bedrijven achter Schraa zou ingeperkt kunnen worden, mede omdat het niet aan water is gelegen (heeft ook relatie met a.);*
- d. de bouwhoogte binnen het plandeel aangeduid met B1 zou beperkt moeten worden tot de hoogte van de bestaande bedrijfsbebouwing van het bedrijf Schraa;*
- e. de fam. De Jong vreest geluidsoverlast ten gevolge van de te vestigen bedrijven. Ze verzoeken daarom maatregelen te voorkomen van de geluidsoverlast (bijvoorbeeld in de vorm van een geluidswal).*

In een aanvullende (schriftelijke) inspraakreactie worden door de fam. De Jong de volgende punten naar voren gebracht:

- *er zal sprake zijn van waardedaling van de woning; is er nagedacht over de wijze van vergoeden of compenseren;*
- *ecologische verbindingzone dient zodanig gesitueerd te worden dat deze pas aan het einde van het toegangspad in noordelijke richting afbuigt;*
- *tussen de woning van de fam. De Jong en de bebouwing van het bedrijf Schraa dient geen nieuwe bebouwing gerealiseerd te worden;*
- *gepleit wordt voor geluidsarme aan het water gebonden bedrijven, bijvoorbeeld schiphuizen in zone BI en BII.*

De uit 1995 daterende plannen zijn op een aantal punten ingrijpend bijgesteld, waardoor ook aan een groot aantal bezwaren van de heer en mevrouw De Jong is tegemoet gekomen. In dit kader zijn onder meer te noemen:

- de huidige ontsluiting van de woning blijft gehandhaafd;
- de ecologische verbindingzone wordt omgelegd naar de zuidzijde van de woning; overeenkomstig de wens van de fam. De Jong buigt deze pas aan het einde van het toegangspad af in noordelijke richting;
- het bouwvlak achter Schraa is, mede in verband met het bovenstaande, ingrijpend ingeperkt; overigens is een bouwplan van Schraa onder voorwaarden door de fam. De Jong inmiddels geaccepteerd.

Voorts kan worden opgemerkt dat het inderdaad de bedoeling is om in de plandelen aangeduid met BI en BII weinig hinder veroorzakende bedrijven te situeren. Dit zal geëffectueerd worden middels de gronduitgifte en de procedure op grond van de milieuwetgeving. Bovendien kan worden opgemerkt dat de woning van de fam. De Jong gelegen is buiten de 50 dB(A)-contour van het bedrijventerrein. De geluidsbelasting op de gevel van de woning mag dus niet meer bedragen dan 50 dB(A). Zo nodig dienen bedrijven aanvullende bronmaatregelen **op** het bedrijventerrein te treffen, te weten geluidsreducerende maatregelen aan de bronnen dan wel afschermdende voorzieningen (schermen/wallen) op het bedrijventerrein.

De bij de natuurbouwstrook behorende beplantingsstrook zal de bedrijfsbebouwing inderdaad grotendeels aan het oog onttrekken. In het winterseizoen is het echter niet te voorkomen dat verlichting op het bedrijventerrein vanuit de woning van de fam. De Jong beperkt

zichtbaar is.

Mocht de fam. De Jong van mening zijn dat er sprake zal zijn van waardedaling van de woning, dan kan zij op grond van artikel 49 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bij de gemeenteraad een verzoek tot schadevergoeding indienen.

c. K. Schraa en C. Schraa-Lansbergen

De Fam. Schraa heeft uit de plannen van de gemeente de conclusie getrokken dat:

- *op initiatief van de gemeente de eigendommen van reclamanten nagenoeg geheel als bedrijfsbestemming worden ingepland;*
- *de bestaande ontsluiting komt te vervallen.*

Men gaat er van uit dat van gemeentewege voor een gelijkwaardige vervangende ontsluiting wordt gezorgd. In de afgelopen jaren is geïnvesteerd in de huidige ontsluiting. Realisatie van de huidige plannen betekent kapitaalsvernietiging. Gerekend wordt op een acceptabele oplossing te komen voor wat betreft deze kapitaalsvernietiging.

Bij de uitvoering van de plannen zal inderdaad gezorgd worden voor een gelijkwaardige, zo niet betere ontsluiting van het bedrijf Schraa. Over de details daarvan heeft inmiddels overleg plaatsgevonden met de fam. Schraa, naar tevredenheid van beide partijen.

d. L. de Jong & Zn. BV

Verzocht wordt om een perceel grond gelegen ten noorden van de percelen Vosseleane 11 t/m 17 te bestemmen voor "Bedrijfsdoeleinden" in plaats van "Woondoeleinden".

Aan het verzoek is tegemoet gekomen; ook in het inmiddels opgestelde "Actualiseringsonderzoek t.b.v. herziening geluidszone" is hiermee rekening gehouden.

e. Langhout & Wiarda, namens N.B. de Vries, Vosseleane 63 te Woudsend

Namens N.B. de Vries worden de volgende opmerkingen gemaakt ten aanzien van het voorontwerp-bestemmingsplan:

e.1. Op grond van het vigerende bestemmingsplan De Dolten ligt de grens van het bebouwingsvlak aan de overzijde van de weg met de bestemming "Nijverheidsbedrijven" op 80 meter uit de gevel van de woning; op grond van het ontwerp wordt deze afstand verkleind tot 60 meter. Hiertegen wordt bezwaar gemaakt.

In verband hiermee wordt tevens gewezen op het bouwplan van J. Dragt, waarbij de grens van het nieuwe bebouwingsvlak ook nog met 4 meter wordt overschreden. De heer Dragt exploiteert een scheepsbouw en -reparatiebedrijf. Een dergelijk bedrijf past niet binnen de categorie B1. Naar de mening van reclamant dient voor scheepsbouw- en scheepsreparatiebedrijf een afstand van minimaal 200 meter aangehouden te worden. Hierbij wordt verwezen naar de bij het plan gevoegde Staat van Bedrijven.

De afstand van bedrijfsbebouwing aan de overzijde van de weg tot de woning Vosseleane 63 wordt inderdaad verkleind tot circa 60 meter. Naar onze mening betekent niet geen onevenredige aantasting van de woonfunctie op het betreffende perceel. Voor wat betreft het bouwplan van de heer J. Dragt kan worden opgemerkt dat het bouwplan past binnen het op de plankaart (d.d. 27-04-1995) aangegeven bebouwingsvlak.

Zoals ook uit de Staat van Bedrijven is af te lezen bestaat er bij scheepsbouw- en reparatiebedrijven een behoorlijke diversiteit voor wat betreft de (mogelijke) milieuhinder. Op het betreffende deel van het bedrijventerrein zijn bedrijven uit de milieucategorie 1, 2 en 3 (afstand 50 meter) toegestaan. In de voorschriften bij het plan is in de beschrijving in hoofdlijnen aangegeven dat ook bedrijven uit een hogere categorie mogelijk zijn, mits deze voor wat betreft de milieubelasting gelijk te stellen zijn aan bedrijven uit de milieucategorie 1, 2 en 3 (afstand 50 meter). In het geval van het bedrijf Dragt kan deze voorwaarden worden voldaan.

e.2. Op grond van het vigerende plan is een bouwhoogte van 8 meter toegestaan, terwijl deze op grond van het ontwerp 10 meter mag bedragen; een motivering hiervoor wordt niet aangegeven.

Het merendeel van de percelen aan de zuidzijde van de Vosseleane is inmiddels bebouwd. In een aantal gevallen is daarvoor een procedure op grond van artikel 19 WRO gevoerd. De bouwhoogte van de bebouwing varieert van circa 7 meter - 10 meter. Op grond hiervan bestaat er geen aanleiding om de op de plankaart aangegeven goot- en bouwhoogte aan te passen.

e.3. Gevreesd wordt voor een toename van de geluidhinder door de opschuiving van het bebouwingsvlak richting zijn woning. Nader uitleg wordt gevraagd in verband met het gegeven dat op de plankaart de geluidszone industrielawaai rond zijn woning is gelegd.

Door de Regio Zuidwest Friesland is inmiddels het "Actualiserings-onderzoek t.b.v. herziening industrieterrein Woudsend" opgesteld. Naar aanleiding van dit onderzoek is paragraaf 5.2 van de toelichting herzien. Op basis van dit onderzoek wordt rond alle bestaande en te realiseren bedrijventerreinen langs de Vosseleane en de Welle één geluidszone vastgesteld. De betreffende geluidszone maakt deels onderdeel uit van het voorliggende bestemmingsplan. In tegenstelling tot het voorontwerp-bestemmingsplan zal de geluidszone niet "gekunsteld" om de woning Vosseleane 63 heen worden gelegd; de woning zal deel gaan uitmaken van het gezoneerde industrieterrein.

Voor de vaststelling van de geluidszone c.q. het bestemmingsplan dient voor een aantal aan de westzijde van het bedrijventerrein gelegen woningen een hogere waarden-procedure gevoerd te worden.

e.4. De in artikel 10 van de voorschriften opgenomen mogelijkheid om vrijstelling te kunnen verlenen van de bebouwings- en bestemmingsgrenzen tot een afwijking van ten hoogste 10%. Deze bepaling is onbegrijpelijk en in strijd met de rechtszekerheid. Zo is bijvoorbeeld niet aangegeven waarvan een dergelijk percentage wordt genomen.

De betreffende vrijstellingsbevoegdheid is aangepast.

A

Bijlagen

Bijlage 1: Berekeningen Standaard-Rekenmethode I

A

WAARNEEMPUNT: *****
 * STANDAARD-REKENMETHODE I *
 Vosseleane *****

	CAT 1	CAT 2	CAT 3	CAT 4
AANTAL	0	60	4	2
SNELHEID	0	50	50	50

WAARNEEMHOOGTE 4.50
 WAARNEEMAFSTAND 20.00
 HOOGTE WEGDEK 0.00
 BREEDTE WEGDEK 0.00
 TYPE WEGDEK KLINKERS
 BODEMFACTOR 0.30
 REFLECTEREND OPPERVLAKE OVER 80 METER 0

 EMISSIE 67.55
 CORRECTIE WEGDEK 3.70
 CORRECTIE KRUISING 0.00
 CORRECTIE REFLECTIE 0.00
 DEMPING AFSTAND 13.12
 DEMPING LUCHT 0.34
 DEMPING BODEM 1.05
 DEMPING METEO 0.51

EQUIVALENTE GELUIDSNIVEAU 66.25 dB(A) (nachtperiode maatgevend)

Bovenstaand geluidsniveau is exclusief een vermindering van 5 dB(A) op basis van artikel 103 van de Wet geluidhinder

WAARNEEMPUNT: *****
 * STANDAARD-REKENMETHODE I *
 Vosseleane *****

	CAT 1	CAT 2	CAT 3	CAT 4
AANTAL	0	60	4	2
SNELHEID	0	50	50	50

WAARNEEMHOOGTE 4.50
 WAARNEEMAFSTAND 115.00
 HOOGTE WEGDEK 0.00
 BREEDTE WEGDEK 0.00
 TYPE WEGDEK KLINKERS
 BODEMFACTOR 0.50
 REFLECTEREND OPPERVLAKE OVER 460 METER 0

 EMISSIE 67.55
 CORRECTIE WEGDEK 3.70
 CORRECTIE KRUISING 0.00
 CORRECTIE REFLECTIE 0.00
 DEMPING AFSTAND 20.61
 DEMPING LUCHT 1.23
 DEMPING BODEM 2.32
 DEMPING METEO 2.04

EQUIVALENTE GELUIDSNIVEAU 55.05 dB(A) (nachtperiode maatgevend)

Bovenstaand geluidsniveau is exclusief een vermindering van 5 dB(A) op basis van artikel 103 van de Wet geluidhinder

WAARNEEMPUNT:

* STANDAARD-REKENMETHODE I *

Vosseleane

	CAT 1	CAT 2	CAT 3	CAT 4
AANTAL	0	60	4	2
SNELHEID	0	50	50	50

WAARNEEMHOOGTE 4.50
 WAARNEEMAFSTAND 20.00
 HOOGTE WEGDEK 0.00
 BREEDTE WEGDEK 0.00
 TYPE WEGDEK GLAD ASFALT
 BODEMFACTOR 0.30
 REFLECTEREND OPPERVLAKE OVER 80 METER 0

EMISSIE 67.55
 CORRECTIE WEGDEK 0.00
 CORRECTIE KRUIJING 0.00
 CORRECTIE REFLECTIE 0.00
 DEMPING AFSTAND 13.12
 DEMPING LUCHT 0.34
 DEMPING BODEM 1.05
 DEMPING METEO 0.51

EQUIVALENTE GELUIDSNIVEAU 62.54 dB(A) (nachtperiode maatgevend)

Bovenstaand geluidsniveau is exclusief een vermindering van 5 dB(A) op basis van artikel 103 van de Wet geluidhinder

WAARNEEMPUNT:

* STANDAARD-REKENMETHODE I *

Vosseleane

	CAT 1	CAT 2	CAT 3	CAT 4
AANTAL	0	60	4	2
SNELHEID	0	50	50	50

WAARNEEMHOOGTE 4.50
 WAARNEEMAFSTAND 60.00
 HOOGTE WEGDEK 0.00
 BREEDTE WEGDEK 0.00
 TYPE WEGDEK GLAD ASFALT
 BODEMFACTOR 0.50
 REFLECTEREND OPPERVLAKE OVER 240 METER 0

EMISSIE 67.55
 CORRECTIE WEGDEK 0.00
 CORRECTIE KRUIJING 0.00
 CORRECTIE REFLECTIE 0.00
 DEMPING AFSTAND 17.79
 DEMPING LUCHT 0.76
 DEMPING BODEM 2.22
 DEMPING METEO 1.29

EQUIVALENTE GELUIDSNIVEAU 55.50 dB(A) (nachtperiode maatgevend)

Bovenstaand geluidsniveau is exclusief een vermindering van 5 dB(A) op basis van artikel 103 van de Wet geluidhinder

A

WAARNEEMPUNT: *****
 * STANDAARD-REKENMETHODE I *
 Vosseleane *****

	CAT 1	CAT 2	CAT 3	CAT 4
AANTAL	0	60	4	2
SNELHEID	0	50	50	50

WAARNEEMHOOGTE 4.50
 WAARNEEMAFSTAND 33.00
 HOOGTE WEGDEK 0.00
 BREEDTE WEGDEK 0.00
 TYPE WEGDEK GLAD ASFALT
 BODEMFACTOR 0.30
 REFLECTEREND OPPERVLAKE OVER 132 METER 0

 EMISSIE 67.55
 CORRECTIE WEGDEK 0.00
 CORRECTIE KRUISING 0.00
 CORRECTIE REFLECTIE 0.00
 DEMPING AFSTAND 15.23
 DEMPING LUCHT 0.49
 DEMPING BODEM 1.19
 DEMPING METEO 0.78

EQUIVALENTE GELUIDSNIVEAU 59.87 dB(A) (nachtperiode maatgevend)

Bovenstaand geluidsniveau is exclusief een vermindering van 5 dB(A) op basis van artikel 103 van de Wet geluidhinder

WAARNEEMPUNT: *****
 * STANDAARD-REKENMETHODE I *
 Vosseleane *****

	CAT 1	CAT 2	CAT 3	CAT 4
AANTAL	0	60	4	2
SNELHEID	0	80	80	80

WAARNEEMHOOGTE 4.50
 WAARNEEMAFSTAND 33.00
 HOOGTE WEGDEK 0.00
 BREEDTE WEGDEK 0.00
 TYPE WEGDEK GLAD ASFALT
 BODEMFACTOR 0.30
 REFLECTEREND OPPERVLAKE OVER 132 METER 0

 EMISSIE 69.22
 CORRECTIE WEGDEK 0.00
 CORRECTIE KRUISING 0.00
 CORRECTIE REFLECTIE 0.00
 DEMPING AFSTAND 15.23
 DEMPING LUCHT 0.49
 DEMPING BODEM 1.19
 DEMPING METEO 0.78

EQUIVALENTE GELUIDSNIVEAU 61.54 dB(A) (nachtperiode maatgevend)

Bovenstaand geluidsniveau is exclusief een vermindering van 3 dB(A) op basis van artikel 103 van de Wet geluidhinder

WAARNEEMPUNT:

* STANDAARD-REKENMETHODE I *

Vosseleane

	CAT 1	CAT 2	CAT 3	CAT 4
AANTAL	0	60	4	2
SNELHEID	0	80	80	80

WAARNEEMHOOGTE 4.50
 WAARNEEMAFSTAND 20.00
 HOOGTE WEGDEK 0.00
 BREEDTE WEGDEK 0.00
 TYPE WEGDEK GLAD ASFALT
 BODEMFACTOR 0.30

REFLECTEREND OPPERVLAKE OVER 80 METER 0

EMISSIE 69.22
 CORRECTIE WEGDEK 0.00
 CORRECTIE KRUISING 0.00
 CORRECTIE REFLECTIE 0.00
 DEMPING AFSTAND 13.12
 DEMPING LUCHT 0.34
 DEMPING BODEM 1.05
 DEMPING METEO 0.51

EQUIVALENTE GELUIDSNIVEAU 64.21 dB(A) (nachtperiode maatgevend)

Bovenstaand geluidsniveau is exclusief een vermindering van 3 dB(A) op basis van artikel 103 van de Wet geluidhinder

WAARNEEMPUNT:

* STANDAARD-REKENMETHODE I *

Vosseleane

	CAT 1	CAT 2	CAT 3	CAT 4
AANTAL	0	60	4	2
SNELHEID	0	80	80	80

WAARNEEMHOOGTE 4.50
 WAARNEEMAFSTAND %110.00
 HOOGTE WEGDEK 0.00
 BREEDTE WEGDEK 0.00
 TYPE WEGDEK GLAD ASFALT
 BODEMFACTOR 0.50

REFLECTEREND OPPERVLAKE OVER 440 METER 0

EMISSIE 69.22
 CORRECTIE WEGDEK 0.00
 CORRECTIE KRUISING 0.00
 CORRECTIE REFLECTIE 0.00
 DEMPING AFSTAND 20.42
 DEMPING LUCHT 1.19
 DEMPING BODEM 2.32
 DEMPING METEO 1.99

EQUIVALENTE GELUIDSNIVEAU 53.31 dB(A) (nachtperiode maatgevend)

Bovenstaand geluidsniveau is exclusief een vermindering van 3 dB(A) op basis van artikel 103 van de Wet geluidhinder

Bijlage 2: Afschriften overleg- en inspraakreacties

Overlegreacties:

- Commissie van Overleg, d.d. 26 oktober 1995, kenmerk RM/95-49571
- Ministerie van Defensie, d.d. 20 juni 1995, kenmerk 95037887
- N.V. Nederlandse Gasunie, d.d. 15 juni 1995, kenmerk TN/NG 95.611
- PTT Telecom netwerkdiensten, d.d. 21 juni 1995, kenmerk UTN SV 95141/153.2
- Waterleiding Friesland, d.d. 18 juli 1995, 95/8547 DS-AZ/ak
- NUON Friesland, d.d. 3 juli 1995, kenmerk JZ/KG/JZ-9757
- Waterschap Friesland, d.d. 30 juni 1995, kenmerk WF.95/5021143.
- Waterschap De Middelsékrite, d.d. 14 juni 1995, kenmerk 95.1165/95.1166
- Waterschap Tusken mar en Klif, d.d. 11 juli 1995, kenmerk 95.208/9
- De Marrekrite, d.d. 15 juni 1995, kenmerk 10.496
- Landbouwschap, d.d. 7 juli 1995, kenmerk 286/rs/rs/31261
- Vereniging voor Dorpsbelangen Woudsend e.o., d.d. 5 juli 1995

Inspraakreacties:

- M.A. Harders, nummer 14, 8529 MJ Koufurderrige, d.d. 3 juli 1995
- Verslag mondelinge inspraakreactie de heer en mevrouw De Jong, Koufurderrige 16 Woudsend, d.d. 23 juni 1995
- schriftelijke reactie B. de Jong en R. de Jong-de Vries, d.d. 6 juli 1995
- K. Schraa en C. Schraa-Lansbergen, nummer 18, 8529 MJ Koufurderrige, d.d. 7 juli 1995
- L. de Jong & Zn. B.V., Wellewei 2, 8551 RB Woudsend, d.d. 6 juli 1995
- Langhout Wiarda juristen, namens B. de Vries, Vosseleane 63 Woudsend, d.d. 6 juli 1995

commissie van overleg

ex artikel 10 van het Bro. 1985

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Wymbritseradiel
Postbus 14
8650 AA IJLST

WYMBRITSERADIEL		
ing.d.d. 27 OKT. 1995		
ing. nr. 1027		
advies afd. <i>l</i>		
kopie		
ontv. B.	<i>J</i>	N
BenW		

provinsje fryslân
provincie friesland

ruimte en milieu
postbus 20120
8900 hm leeuwarden
bezoekadres :
tweebaksmarkt 52
leeuwarden
telefoon : 058 - 925925
telefax : 058 - 925123

Leeuwarden, 26 oktober 1995.

Ons kenmerk: RM/95-49571
Afdeling : Ruimtelijke Plannen
Toestel : ...356/A.J.J.Hoks/J
Uw kenmerk : Uw brief van 12-6-1995,
Bijlage(n) : -

Onderwerp:
Ontwerp-bestemmingsplan de Welle te Woudsend

Geacht college,

Bovengenoemd bestemmingsplan is onderwerp van bespreking geweest in de vergadering van de Commissie van Overleg van 12-9-1995. Naar aanleiding van die behandeling bericht ik u namens de Commissie het volgende.

Om duidelijk te maken wat het "gewicht" is van de opmerkingen, wordt in dit advies de categorie-indeling gehanteerd, zoals die is omschreven in de door het college van gedeputeerde staten aan u toegezonden Handleiding Gemeentelijke Plannen. Voor de verklaring van genoemde indeling wordt daarnaar verwezen.

Categorie II (Overleg- c.q. discussiepunten)

Uitbreiding bedrijfsterrein

Volgens het streekplan zijn in plattelandskernen - waaronder Woudsend - individuele bedrijfsvestigingen mogelijk in geval van een concrete vraag en voorzover zij passen binnen de plaatselijke verhoudingen. Voor het op voorraad aanleggen van bedrijfsterreinen is in plattelandskernen geen ruimte.

In een recreatie-ontwikkelingskern als Woudsend is uit dien hoofde wel een bedrijfsterrein op voorraad mogelijk voor specifieke bedrijvigheid die op recreatie en toerisme is georiënteerd zoals jachtwerven, botenberging en verhuurbedrijven. Aan een dergelijke specifieke bedrijfsterreinontwikkeling



het provinciehuis bevindt zich op
loopafstand van het centraal
station leeuwarden.

bij correspondentie de datum en
ons kenmerk vermelden.

dient een duidelijke motivering ten grondslag te liggen. Daarnaast zal bovendien de juridische regeling op het specifieke karakter van een dergelijk terrein toegesneden moeten zijn.

In een advies van 31-10-1990 over de ontwerp-Structuurvisie Woudsend kon door de Commissie van Overleg akkoord worden gegaan met een bedrijfsterrein noordelijk langs de Welle, onder de voorwaarde dat het terrein is bedoeld voor eigen bedrijven uit Woudsend. Ook u heeft in het kader van het aanvullend overleg aangegeven dat het terrein is bedoeld om te voorzien in de concrete behoefte van de eigen Woudsender bedrijven. De te vestigen bedrijven dienen voorts aan te sluiten bij schaal en karakter van Woudsend, een watersportdorp dat vrij geïsoleerd/zelfstandig gelegen is. Een definitief standpunt met betrekking tot de situering, inrichting (omvang) en inpassing wenste de Commissie echter in de toekomst in bestemmingsplankader te geven.

Gelet op deze voorgeschiedenis en het huidige streekplanbeleid, acht de Commissie het nodig dat in het onderhavige bestemmingsplan veel concreter wordt ingegaan op de behoefte aan bedrijfsvestigingsmogelijkheden langs de Welle, met name met het oog op de aanzienlijke omvang (verdubbeling) van het uit te breiden bedrijfsterreingedeelte; daarbij kan rekening worden gehouden met de mogelijkheid dat bij de recreatieontwikkelingskern Woudsend enige voorraadontwikkeling mogelijk is en met het feit dat op het bestaande bedrijfsterreingedeelte reeds enkele relatief grootschalige bedrijfsvestigingen aanwezig zijn (hieruit blijkt dat het bedrijfsterrein wel in een vestigingsbehoefte voorziet van de wat meer grootschalige bedrijven). Dit dan wel onder de voorwaarde dat de voorgestelde uitbreiding een specifieke (water- en recreatiegebonden) functie zal krijgen indien dit terrein op voorraad wordt aangelegd; dit dient ook in de planvoorschriften tot uitdrukking te worden gebracht. Voorts dient het te gaan om bedrijven die qua aard en schaal passen bij Woudsend (de voorwaarde dat het om "eigen" bedrijven dient te gaan is inmiddels wat achterhaald; ingevolge het huidige streekplan is ook een nieuwvestiging van buiten Woudsend mogelijk, mits passend binnen de plaatselijke verhoudingen). Binnen bovengenoemd kader kan vervolgens ook enige planologische ruimte worden geboden voor zwaardere bedrijfstypen (milieucategorie 4), waaronder categorie A-inrichtingen, zoals scheepswerven, scheepsreparatie- en scheepsonderhoudbedrijven, mits milieuhygiënisch verantwoord.

De Commissie is er overigens mee bekend dat u reeds heeft toegezegd het plan te zullen aanpassen; de uitbreiding wordt primair bestemd voor water/recreatiegebonden bedrijvigheid. Via planwijziging kan bij gebleken behoefte medewerking worden verleend aan andersoortige bedrijfsvestigingen. Hiermee komt u naar de mening van de Commissie al aanzienlijk tegemoet aan bovengenoemde opmerkingen, maar dit laat de noodzaak onverlet om de concrete behoefte aan de omvang van het nieuwe bedrijfsterrein duidelijk in het bestemmingsplan te onderbouwen.

Perifere detailhandel/vrijstellingscriteria

In artikel 4 lid 5 is bepaald dat vrijstelling verleend kan worden ten behoeve van de vestiging van detailhandel in volumineuze goederen. Platte-landskernen vervullen hierin ingevolge het provinciale beleid een beperkte rol, namelijk voor die vormen van detailhandel in volumineuze goederen die een lokale of beperkt regionale functie hebben. In dit verband is naar de mening van de Commissie de categorie postorderbedrijven zeer ruim en biedt deze mogelijkheden voor detailhandel met een meer dan beperkt regionale

functie; deze categorie dient volgens de Commissie te worden uitgesloten dan wel nader te worden ingeperkt.

Bedrijfswoningen

Binnen de bestemming "Bedrijfsdoeleinden" is bij vrijstelling de bouw van bedrijfswoningen mogelijk. Dit terwijl binnen de aanduidingen BIII en BIV ook categorie 4 bedrijven zijn toegestaan (en middels een indicatieve gelijkstellingsregeling zelfs nog bedrijven in een hogere milieucategorie) en categorie A-inrichtingen mogen worden opgericht binnen de niet daarvoor uitgesloten gedeelten. Vanuit een oogpunt van een aanvaardbaar woonmilieu en met het oog op het voorkomen van (toekomstige) onevenredige beperkingen voor de bedrijfsontwikkeling, acht de Commissie dit niet gewenst. In het kader van de Handleiding Gemeentelijke Plannen wordt gevraagd om uiterste zorgvuldigheid bij het toelaten van bedrijfswoningen op een bedrijfsterrein, met name bij terreinen waar de zwaardere bedrijfscategorieën mogelijk zijn (categorie 3 en hoger). Het toestaan van een bedrijfswoning zou daarom beperkt moeten blijven tot een uitzonderingssituatie en dan alleen wanneer aan de hand van de toetsingscriteria in artikel 4 lid 2 sub c volstrekt duidelijk is dat een bedrijfswoning ter plaatse geen problemen oplevert.

Milieuzonering en afstemming met de woonfunctie

De Rijksconsulent Economische Zaken is van mening dat u - gelet op de afstand tot geconcentreerde woonbebouwing - in termen van de VNG-brochure "Bedrijven en milieuzonering" een voorzichtig beleid voert voor wat betreft de toelaatbaarheid van bedrijven (milieuzonering). Dit geldt dan voor de delen van het bedrijfsterrein die grenzen aan bestaande woonbebouwing. In de groep aan water(sport) verbonden bedrijven zit een aantal categorie 3 en 4 bedrijven. Door voor een deel van het plangebied deze bedrijven uit te sluiten legt u, niet gebaseerd op de huidige milieu-inzichten, beperkingen op voor wat betreft de planologische toelaatbaarheid van dit soort bedrijven. De Rijksconsulent Economische Zaken vraagt zich derhalve af of voor het optimaal instandhouden van de vestigingsplaatsmogelijkheden van de doelgroep waarvoor Woudsend een functie vervult, de gekozen milieuzonering een juiste is; dit is overigens een opmerking in de categorie III (kwaliteitsopmerking).

De overige leden van de Commissie zijn niet van mening dat de milieuzonering in het bestemmingsplan te "voorzichtig" is en achten een nadere motivering/heroverweging in deze niet nodig; gelet op de omvang van het bedrijfsterrein achten de overige Commissieleden het legitiem dat u kiest voor een wat ruimere zone rond de bestaande woonbebouwing waar alleen de lichtere bedrijfstypen zijn toegestaan. Vanuit een oogpunt van een goed woon- en leefmilieu is dit alleszins te rechtvaardigen.

De Commissie merkt in dit verband nog wel op dat - zoals eerder aangegeven - met zwaardere bedrijfstypen (milieucategorie 4 en categorie A-inrichtingen) in het plangebied alleen kan worden ingestemd indien deze water- en recreatiegebonden zijn en qua aard en schaal passen bij Woudsend. Gelet hierop en met het oog op de milieuhygiënische inpassing, acht de Commissie het nodig dat bedrijfstypen in milieucategorie 4 slechts na een nader beslismoment (vrijstelling dan wel wijziging) kunnen worden toegestaan; een indicatieve gelijkstellingsregeling zoals in artikel 4 lid 2 sub a acht de Commissie niet geschikt voor een zorgvuldige afweging. Dit mede in verband met de aanwezigheid van enkele bestaande bedrijfswoningen en bestaande woningen

(Vosseleane 63, 26) op c.q. in de nabijheid van het bedrijfsterrein en de mogelijkheid voor de aanleg van jachthavens.

De Commissie is verder van mening dat de bestaande bedrijven - voorzover er geen verplaatsingsplannen bestaan - in principe positief bestemd moeten worden. Het is echter niet bekend in hoeverre door de voorgestelde milieuzonering bepaalde bestaande bedrijven in feite zouden worden wegbestemd; nader inzicht hierin is nodig.

Daarnaast constateert de Commissie in dit verband dat 6 bestaande recreatiewoningen op de percelen Vosseleane 27 t/m 37 zijn wegbestemd (bestemming bedrijfsdoeleinden). In het bestemmingsplan wordt echter niet aangegeven hoe hieraan inhoud wordt gegeven binnen de planperiode. Bij het alsnog positief bestemmen zal met de aanwezigheid van deze woningen rekening moeten worden gehouden bij de bedrijfsontwikkeling.

Geluidzonering

De Commissie kan op zichzelf met de ligging van de geluidzone instemmen. Geconstateerd wordt echter dat hieraan geen concreet akoestisch onderzoek ten grondslag ligt. De gevolgde werkwijze acht de Commissie te indicatief. Ingevolge de Wet geluidhinder dient inzicht te bestaan in de geluidbelasting van de te vestigen (representatieve) bedrijven. De Commissie is daarom van mening dat alvorens het bestemmingsplan wordt vastgesteld (en dus ook de geluidzone), daaraan een akoestisch onderzoek ten grondslag dient te liggen.

Voor wat betreft de bestaande woningen op of in de nabijheid van het bedrijfsterrein, constateert de Commissie dat u geen verplaatsing van deze woningen nastreeft. De Commissie respecteert uw beleidskeuze in deze, met uitzondering van de bestaande woning Vosseleane 63; de geluidzone ligt volgens de Commissie toch wel gekunsteld om deze woning heen. Bovendien zal deze woning ook voor wat betreft de andere milieuaspecten waarschijnlijk wezenlijke beperkingen gaan opleveren voor de bedrijfsontwikkeling. De Commissie zou u daarom nadrukkelijk willen verzoeken om te bekijken in hoeverre een verplaatsing van deze woning mogelijk is. Dit kan veel problemen in de toekomst voorkomen.

Verder wordt er nog op gewezen dat de aanpassing van de geluidzone dient plaats te vinden middels een partiële herziening van de betreffende vigerende bestemmingsplannen. Dit betreft voor het grootste deel het bestemmingsplan buitengebied. Daarnaast kan ingevolge het bestemmingsplan buitengebied Wymbritseradiel binnen het gebied van de nieuwe geluidzone door middel van planwijziging dan wel vrijstelling een nieuwe bedrijfswoning worden opgericht. In artikel 17 lid 17 van het bestemmingsplan buitengebied is weliswaar een afstemming met de Wet geluidhinder opgenomen, maar deze gaat uit van de bestaande op de plankaart aangegeven geluidzone. Aanpassing van deze bepaling acht de Commissie nodig.

Economische uitvoerbaarheid

De Commissie constateert dat in het bestemmingsplan niet wordt ingegaan op de economische uitvoerbaarheid (waaronder de financiering van de brug). In samenhang met de concrete behoefte aan uitbreiding van bedrijfsterrein, zal hierop nog nader dienen te worden ingegaan.

Categorie III (Kwaliteitsopmerking)

Ecologische verbindingzone

De Commissie constateert dat aan uw toezegging om aan de noordkant van het bedrijventerrein, parallel aan de Welle, een natte ecologische verbindingzone aan te leggen, in dit bestemmingsplan duidelijk inhoud wordt gegeven. Nader overleg over de definitieve inrichting van deze verbindingzone - zoals u ook toezegt - met deskundigen van de provincie en/of de directie LNV acht de Commissie wel gewenst; hierbij wordt o.a. verwezen naar de heer Wesselius van de afdeling Landelijk Gebied van de provincie, toestel ...265. De Commissie is er overigens mee bekend dat u een iets gewijzigde traverse van de ecologische verbindingzone overweegt in relatie tot de belangen van de woning even ten noorden van de verbindingzone; met deze beperkte wijziging kan worden ingestemd.

Brug over de Welle

De Rijksconsulent Economische Zaken constateert dat de bouw van de brug over de Welle naar verwachting een forse investering betekent in relatie tot de opbrengst. Bovendien wordt hierdoor weer een extra belemmering voor wat betreft de bevaarbaarheid van de Welle opgeworpen. Wellicht is volgens de Rijksconsulent Economische Zaken een alternatieve ontsluiting van het plangebied ten noorden van De Welle in de vorm van een extra aansluitpunt van de weg Sneek-Lemmer een gunstiger variant. Dit alternatief past beter in de gedachten van de structuurvisie om de Welle een open vaarverbinding te laten vormen met het Koelvordermeer. De Rijksconsulent erkent overigens dat dit in eerste instantie een gemeentelijke aangelegenheid betreft.

De overige leden van de Commissie achten een nieuwe ontsluiting in de vorm van een extra aansluitpunt van de weg Sneek-Lemmer, ongewenst en niet nodig. Dit leidt tot een nieuwe doorsnijding van een betrekkelijk open agrarisch gebied. Het aandachtspunt met betrekking tot de bevaarbaarheid van de Welle wordt op zichzelf onderschreven, maar de overige leden van de Commissie zien dit primair als een gemeentelijke aangelegenheid/verantwoordelijkheid; de Welle is geen provinciaal vaarwater.

Specifieke algemene verklaring van geen bezwaar

Gelet op de aard van de opmerkingen die zijn gemaakt, is de afdeling Ruimtelijke Plannen van mening dat er geen aanleiding is om bij gedeputeerde staten te bevorderen dat een specifieke algemene verklaring van geen bezwaar voor het ontwerp-bestemmingsplan de Welle wordt afgegeven.

In overleg met de heer Bouma van uw gemeente is besloten tot schriftelijke afdoening van het overleg. Mocht van uw kant behoefte bestaan aan voortzetting van het overleg, dan is de Commissie daartoe bereid.

Hoogachtend,

Namens de Commissie van Overleg,
het hoofd van de afdeling Ruimtelijke Plannen,


(ir. G. Kiestra)

Ministerie van Defensie

Dienst Gebouwen, Werken en Terreinen
Directie Noord-Oost Nederland
Afdeling Beheer Ruimtelijke Ordening en
Milieu

Postbus 177
7940 AD Meppel

Telefoon: 05220 - 36200
Telefax: 05220 - 36399

Aan

Het College van Burgemeester en
Wethouders van de
gemeente Wymbritseradiel
Postbus 14
8650 AA IJlst

Uw brief

Uw kenmerk

Ons nummer
95037887

Datum

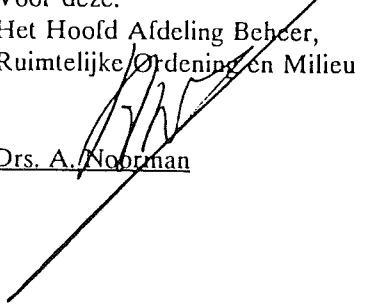
Onderwerp
Bestemmingsplannen
ondw. nr. 09/95/11-6-2

20 JUNI 1995

1. In antwoord op uw brief van 12 juni 1995 bericht ik uw College dat het voorontwerp-bestemmingsplan "De Welle" mij geen aanleiding geeft tot het maken van op- of aanmerkingen.
2. Het bestemmingsplan doe ik u hierbij, met dank voor de toezending, weder toekomen.

WYMBRITSERADIEL		
Ing.d.d. 21 JUNI 1995		
reg. nr.		
advies afd.		
kopie		
ontv. B.	J	N
BenW		
afd.		

De Eerstaanwezend Ingenieur
Directeur Noord-Oost Nederland
Voor deze:
Het Hoofd Afdeling Beheer,
Ruimtelijke Ordening en Milieu


Drs. A. Noorman

Bijlagen

1

Bezoekadres

Blankenstein 550, Meppel

Steller

A.J. Dekker

Doorkiesnummer

05220 - 36257

Verzoeken bij beantwoording datum, nummer en onderwerp te vermelden.

Het college van Burgemeester en
Wethouders van de gemeente Wymbritseradiel
Postbus 14
8650 AA IJLST

WIMBRITSERADIEL		
ing.d.d. 13 JUNI 1995		
reg. nr.		
adv. en afd.		
kop. n.		
ontv. B.	J	N

Postbus 162
7400 AD Deventer
Zutphenseweg 51023
Telefoon 05700-96911
Telex 49181
Telefax 05700-96411
BTW-nummer NL007239348B01
Handelsregister Groningen 29700

INGEKOMEN 15 JUNI 1995

Ons kenmerk: TN/NS 85/611

Datum: 15 juni 1995

Uw kenmerk : RTB/JS/818
afd.

Doorkiesnummer: 05700-96205

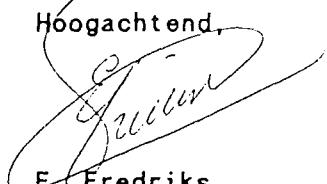
Onderwerp: Ontwerp-bestemmingsplan "De Welle"

Geacht college,

Naar aanleiding van uw brief van 12 juni 1995, waarmee u ons boven-
genoemd ontwerp-bestemmingsplan in het kader van het vooroverleg
zoals bedoeld in artikel 10 BRO deed toekomen, delen wij u mede dat
bij het ontwerp geen belangen van onze maatschappij zijn betrokken.

Het bestemmingsplan retourneren wij hierbij.

Hoogachtend,



E. Fredriks

Bijl.: als genoemd

WYMBRITSERADIEL		
ing.d.d. 22 JUNI 1995		
reg. nr.		
adv.es afd.		
kopie		
Burgemeester en Wethouders van de gemeente Wymbriseradiel		optv: B
Postbus 14		J N
8650 AA IJLST		BenW
		afd.

Uw kenmerk
RTB/JS/818

Uw brief van
12-06-'95

Ons kenmerk
UTN SV 95141/153.2

Telefoon
055 - 775 478

Bijlage(n)
1

Datum
#21 juni 1995

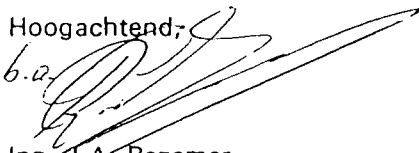
Onderwerp
Overleg bestemmingsplan "De Welle"

Geachte mevrouw, meneer,

Het bestemmingsplan "De Welle" te Woudsend, dat mij voor overleg ex art. 10 BRO werd toegezonden, ligt niet onder een straalverbinding van PTT Telecom. Het plan geeft mij dan ook geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Voor het kenbaar maken van bedenkingen door andere onderdelen van PTT Telecom, c.q. KPN worden alle rechten voorbehouden.

Ik dank u voor het betrekken van mijn afdeling bij het overleg.

Hoogachtend;
b.a. 
Ing. J.A. Bezemer
Manager Straalverbindingen

postbus 400
8901 BE Leeuwarden
Postbank 825020
ABN AMRO Bank 45.00.35.107
telefoon 058-945594
telefax 058-945300

waterleiding friesland



Gemeente Wymbritseradiel
Postbus 14
8650 AA IJLST

WYMBRITSERADIEL		
Ing.d.d. 19 JULI 1995		
reg. nr.		
advies ald.		
kople		
ontv. B.	J	N
BenW		
ald.		

uw kenmerk RTB/JS/818

Leeuwarden, 18 juli 1995

ons kenmerk 95/8547 DS-AZ/ak

doorkiesnr. 058-945325
mw A.A. Theissens

onderwerp Vooroverleg voorontwerp-bestemmings-
plan De Welle te Woudsend

Geachte dames/heren,

Wij danken u voor toezending van bovengenoemd voorontwerp bestemmingsplan en excuseren ons voor de iets verlate reactie onzerzijds.

Wij wijzen u erop dat in het plangedeelte ten noorden van de Vosseleane een hoofdwaterleiding (50 PVC) ligt, welke de percelen nummer 14, 16 en 18 voedt. Deze leiding komt te zijner tijd gedeeltelijk te vervallen, waarna genoemde percelen vanaf de ten behoeve van het nieuwe industrieterrein nieuw te leggen leiding gevoed zullen worden. Tot dit tijdstip dient de bestaande hoofdwaterleiding (50 PVC) echter gehandhaafd te blijven.

Wij verzoeken u voor de nieuw te leggen leiding een nutsstrook te plannen in de vorm van een trottoir, groenstrook zonder beplanting of rabatstrook.

Ter informatie zenden wij u onze leidingbeheertekeningen nrs. 210-171-550.5 en 210-171-551.0.

Hoogachtend,

Waterleiding Friesland

mr. H.R. Bax
hoofd Directiesecretariaat

Bijl.: 3



WYMBRITSERADIEL		
ing.d.d.	5 JULI 1995	
reg. nr.		
advies afd.		
kopie		
ontv. B.	J	N
Bev.		
afd.		

NUON FRIESLAND

College van burgemeester en wethouders van
de gemeente Wymbritseradiel
Postbus 14
8650 AA IJLST

Correspondentie
Postbus 413
8901 BE Leeuwarden

Kantoor
Melkemastate 2
8925 AP Leeuwarden
Telefoon (058) 67 67 67
Telefax (058) 67 65 97

Onderwerp:
voorontwerp-bestemmingsplan

Uw kenmerk:
RTB/JS/818

Ons kenmerk:
JZ/KG/JZ-9757

Behandeld door:
mr. K.K.M. Gankema

Doorkiesnummer:
67 64 23

Datum:
3 juli 1995

Geacht college,

In reactie op uw brief van 12 juni 1995 kunnen wij u mededelen dat het ons daarbij toegezonden voorontwerp-bestemmingsplan 'De Welle (Woudsend)' ons geen aanleiding geeft tot het maken van op- of aanmerkingen.

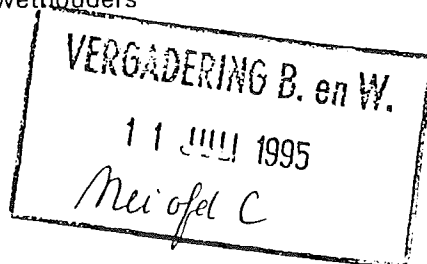
Met vriendelijke groeten,
NUON Friesland



drs. J.H.R. Feitsma,
directeur

**W A T E R S C H A P
F R I E S L A N D**

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Wymbritseradiel
Postbus 14
8650 AA IJLST



WYMBRITSERADIEL		
ing.d.d.	3 JULI 1995	
reg. nr.		
advies afd.		
kopie		
ontv. B.	☒	N
BenW	11/7/95 dka	
afd.	A	

Leeuwarden, 30 juni 1995.
Bijl.: -.

Ons kenmerk: WF.95/5021143.
Toestel ...911/H. de Roode/r.

Afdeling Algemene Ondersteuning.
Uw kenmerk: -.

Onderwerp:
Overleg 10 B.R.O./voorontwerp-bestemmingsplan
De Welle te Woudsend.

Geacht college,

In het kader van bovengemeld overleg, berichten wij u het volgende.

Voor zover dit nog niet is gebeurd is het noodzakelijk in overleg te treden met Waterschap Friesland voor het uitwerken van rioleringsplannen en indien van toepassing voor het voeren van overleg voor eventuele vergunningen in het kader van de Wet verontreiniging oppervlaktewateren (Wvo) ten behoeve van overstorten. Wij achten dit van belang nu het via de riolering ingezamelde afvalwater en regenwater immers uiteindelijk wordt afgevoerd naar het oppervlaktewater. De eisen die aan de riolering worden gesteld hebben dan ook directe gevolgen voor de kwaliteit van het oppervlaktewater.

Verder willen wij nogmaals op het afkoppelen c.q. niet aansluiten van drainage en grote dakvlakken op het rioleringsstelsel, uw aandacht vestigen. Het is ons namelijk gebleken dat er nog diverse gemeenten zijn die bij de aanleg van nieuwe woonwijken en bedrijfsterreinen de drainage aansluiten op de riolering. Hetzelfde geldt voor dakvlakken van grote gebouwen (100 m² en meer), terwijl er alternatieve mogelijkheden aanwezig zijn. In de door ons aan alle Friese gemeenten gezonden brief van 9 augustus 1993, met als kenmerk WF 93/20385, wordt door ons een aantal van die alternatieve mogelijkheden nader genoemd.

Voorts wijzen wij u er op dat voor alle wijzigingen betreffende havens, beschoeiingen, enz. die betrekking hebben op boezemwater in beheer bij Waterschap Friesland, bij ons een ontheffing van het Waterenreglement dient te worden aangevraagd.

Waterschap Friesland

Postadres: Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden. Bezoekadres: Oostergrachtswal 39, 8921 AA Leeuwarden

Telefoon 058-339933, Telefax 058-339966

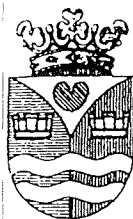
-2-

Tenslotte attenderen wij u op de aanwezigheid van een rioolwatertransportleiding van Waterschap Friesland in het plangebied. Genoemde persleiding staat nader aangegeven op de bij het plan behorende tekening.

Hoogachtend,

Het dagelijks bestuur van Waterschap Friesland,
namens deze,

mr R.J. van der Kluit,
wnd hoofd afdeling Algemene Ondersteuning.



Waterschap De Middelsékrite

Jachthavenstraat 1
8603 CJ Sneek

Correspondentieadres:
Postbus 94 - 8600 AB Sneek

Telefoon 05150-21888
Telefax 05150-26052

Ons kenmerk: 95.1165/95.1166
Behandeld door: J. Koops
Uw brief van: 12 juni 1995
Uw kenmerk: RTB/JS/822/818

Aan Burgemeester & Wethouders van
gemeente Wymbritseradiel
Postbus 14
8650 AA IJLST

Onderwerp: overleg voorontwerp-bestemmingsplan
respectievelijk Herziening Woudsend-
Recreatie en de Welle te Woudsend

SNEEK, 14 juni 1995

VERZONDEN 16 JUNI 1995

Geacht college,

De door u in het kader van het overleg ex artikel 10 van het besluit op de Ruimtelijke ordening aan ons toegezonden stukken respectievelijk het voorontwerp-bestemmingsplan Herziening Woudsend-Recreatie en het voorontwerp bestemmingsplan De Welle te Woudsend betreffen twee voorontwerp bestemmingsplannen welke gelegen zijn buiten het gebied van het Waterschap de Middelsékrite.

Wij hopen u met deze informatie voldoende te hebben ingelicht en zenden u hierbij de twee voorontwerp bestemmingsplannen retour.

Hoogachtend,

Het dagelijks bestuur van het
waterschap De Middelsékrite,

voorzitter,

J.S. Gerbrandij

secretaris-directeur,

(R. Antuma)

WYMBRITSERADIEL		
Ing.d.d.	19 JUNI 1995	
reg. nr.		
advies afd.		
kopie		
ontv. B.	J	
BevW		
afd.	C	



WATERSCHAP „TUSKEN MAR EN KLIF“

Wikelerdyk 16
Postbus 19, 8560 AA Balk
Telefoon 05140-2768
Fax 05140-2888

Bankrelatie: Rabobank, Balk
rek.nr. 30.52.05.005

Aan
het gemeentebestuur van
Wymbritseradiel
Postbus 14
8650 AA IJLST

WYMBRITSERADIEL		
ing.d.d. 19 JULI 1995		
reg. nr.		
advies afd.		
kopie		
Urv. van	J	N
BenW		
afd.		

Uw kenmerk:

Uw brief van:

Ons kenmerk: 95.208/9

Datum: 11-7-1995

Verzonden: 18 JULI 1995

Onderwerp: Bestemmingsplannen.

Geacht college,

Naar aanleiding van Uw brieven d.d. 22 juni 1995, kenmerk RTB/KB/533 en RTB/JS/917, betreffende respectievelijk de bestemmingsplannen De Welle te Woudsend en herziening Woudsend-Recreatie berichten wij U hierbij het volgende.

1. Wat betreft de te korte termijn voor een reactie onzerzijds verwijzen wij U naar het terzake gevoerde overleg tussen de heer R.T. Bouma en de heer T. Draaijer van onze technische dienst.
2. Ten aanzien van het plan De Welle merken wij op, dat bij de toegangsweg naar de brug de mogelijkheid dient te worden gehouden voor slootonderhoud van de waterloop van het waterschap.
3. In het plan Woudsend-Recreatie dient langs de zuidkant van de tochtsloot een schouwpad te worden gehandhaafd van ± 5.00 m breed, zonder enig vast opstakel (beplanting, bebouwing, vast hekwerk e.d.).

Hoogachtend,

het Dagelijks Bestuur van het
waterschap "TUSKEN MAR EN KLIF",

de secretaris, de voorzitter,

drs. O.E.J. WEBSTER. J. WALSTRA.

DE MARREKRITE

Recreatieschap voor het
Friese Waterland



Aan het college van burgemeester
en wethouders van de gemeente
WYMBRITSERADIEL,
Postbus 14,
8650 AA IJLST.

Nummer: 10.496

Leeuwarden, 15 juni 1995

Bericht op schrijven
d.d. 12 juni 1995

Onderwerp: overleg voorontwerp-bestemmingsplan
De Welle te Woudsend

WYMBRITSERADIEL		
Ing.d.d. 1 9 JUNI 1995		
reg. nr.		
advies afd.		
kopie		
ontv. B.	J	N
BenW		
afd.	L	

Geacht college,

Per brief van 12 juni l.l., referentie RTB/JS/818, heeft u ons een exemplaar van het voorontwerp-bestemmingsplan De Welle te Woudsend doen toekomen.

Genoemd voorontwerp geeft ons geen aanleiding tot het maken van op- en/of aanmerkingen.

Wij vertrouwen erop uw college hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Het dagelijks bestuur van het recreatieschap "De Marrekrite",

de directeur,

J. van der Goot

de voorzitter,

G. van Klaveren

Provinciehuis - Postbus 20120
8900 HM Leeuwarden
Tel. 058 - 925 555
Postrekening 88 95 81

Aan het college van burgemeester en
wethouders van Wymbritseradiel
Postbus 14
8650 AA IJLST

WYMBRITSERADIEL		
ing.d.d.	7 JULI 1995	
reg. nr.		
advies afd.		
kopie		
ontv. B.	☒	N
BenW		
afd.	<i>C. A.</i>	

Alma Tademestraat 16
Postbus 327
8901 BC Leeuwarden m.i.v. 10-10-1995:
Telefoon 058 - 135945 (058) 213 59 45
Telefax 058 - 153172 (058) 215 31 72
Rabobank 335468101
Postbank 811491

Datum: 7 juli 1995
Nummer: 286/rs/rs/31261

Behandeld door:
Doorkiesnummer:
Onderwerp:

Geacht college,

Onder dankzegging dat u de gewestelijke raad de gelegenheid geeft te reageren op het voorontwerp-bestemmingsplan Herziening Woudsend-Recreatie en het voorontwerp-bestemmingsplan De Welle zenden wij u hierbij beide plannen retour.

**

De plannen geven de gewestelijke raad geen aanleiding tot op- of aanmerkingen.

Hoogachtend,
LANDBOUWSCHAP GEWESTELIJKE
RAAD VOOR FRIESLAND

R. Sytema
R. Sytema, adjunct secretaris

Bijlagen: 2

VERENIGING VOOR
DORPSBELANGEN
WOUDSEND E.O.

secretariaat:
Yndyksterleane 3
8551 NR Woudsend

Aan: Burgemeester en Wethouders
van Wymbritseradiel
Postbus 14
8650 AA IJLST

Woudsend, 5 juli 1995

Onderwerp: Bestemmingsplan De Welle en
Herziening Woudsend Recreatie

Geacht College,

Bovengenoemde plannen zijn door ons bestudeerd en wij moeten vaststellen dat deze plannen niet veel afwijken van de structuurvisie welke een aantal jaren geleden is gepresenteerd.

Toch kan in de tussentijd de mening van een mens veranderen. Wij zouden er dan ook bij u op willen aandringen betreffende deze plannen een hoorzitting te organiseren in Woudsend. Een en ander is ons ingegeven door bepaalde geluiden vanuit de bevolking en ook in overleg met uw college kwam naar voren dat er waarschijnlijk wel een hoorzitting zou plaatsvinden.

Gezien het vorenstaande zouden wij u willen verzoeken af te zien van deze snelle procedure en de nodige zorgvuldigheid betrachten inzake de besluitvorming daar dit toch wel ingrijpende wijzigingen zijn.

In afwachting van uw berichten,

hoogachtend,



Namens bestuur Vereniging voor
Dorpsbelangen Woudsend e.o.
G.Veenstra, secretaris.

WYMBRITSERADIEL	
ing.d.d.	5 juli 1995
reg. nr.	
adv. en adv.	
ko. e	
ontv. b.	☒
BenW	11/795 werkblad
afd.	

VERGADERING 3. en W.
11 JULI 1995

Ten tweede: Noodzaak. De provincie staat op het standpunt dat de behoefte aan bedrijfsreinen duidelijk moet worden aangedoond, alvorens nieuwe bedrijfsreinen worden ontwikkeld. Volgens mij is de behoefte er maar in zeer geringe mate. In alle tijden had zijn momenteel voldoende bedrijfslocaties aan het water. Of moeten hier weer uiterst luxe en dure schiphuizen komen, die na de bouw grotendeels leeg blijven

Ten eerste: Bedrijfsvermindering. Volgens het voorontwerp zal het nieuwe bedrijfsreinen 10 ha groot zijn, plus 1 ha voor de ontsluitingsweg en bovendien een ecologische zone van ± 3 ha. Dat is samen ± 14 ha. Als dit doorgegaat, rest mij $40 - 14$ is 26 ha van mijn veehoudingsbedrijf. Dit is te klein om zelfstandig een bedrijf uit te oefenen. Volgens uw rapport speelt de agrarische sector een beperkte rol in Woudsend. Of tellen in het geheel niet meer mee?

Hierby geef ik mijn zienswijze over het voorontwerp bestemmingsplan De Welle te Woudsend, en wel speciaal het gedeelte dat ten noorden van de Welle is gepland. Ik ben tegen deze withouding van het industrieel gebied dat ten noorden van de Welle zal plaatsvinden. En wel om de volgende redenen:

3-7-'95

Aan: De Gemeente raad en
Bewindvoerder Wijkbeheerder
Postbus 14
8650 AA IJst

afg. a.s.

afg.	afg.
Bewv	Bewv
ont. B	ont. B
Kop. e	Kop. e
advies afg.	advies afg.
reg. nr.	reg. nr.
datum	datum
afg.	afg.

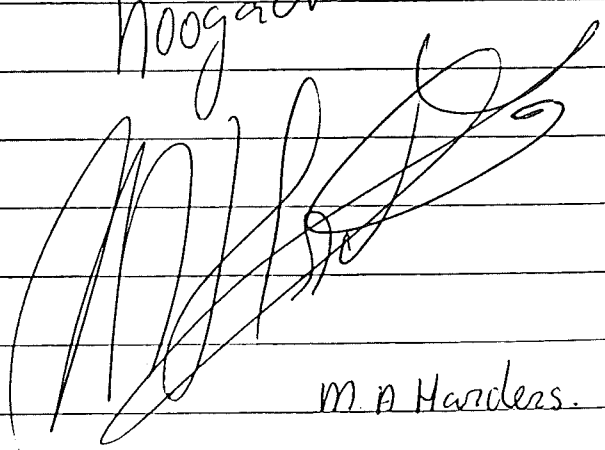
Koninkrijk

Staan en veruolgens geen werk gelykheid meer opleveren,
 maar alleen maar ontzettend zwaar belasting?
 Ten derde: Er is een alternatief. Een andere
 ontvankelijkheid van het bestaande bedingen tenzij in richting
 de weg daarmee - sneek vindt de gemeente om landschap
 religie redenen niet aanvaardbaar. Dit is wel een zeer
 magen argument om te kiezen voor de noodover van de
 valle. Verkeelijke betrouwen tegen deze lokale (noodover
 richting weg) zijn en blyhbaar niet. Die lokale heeft
 alleen maar voordelen door de lokale noodover, die
 alleen maar nadelen heeft. Men noemt als voordeel voor
 de noodover dat deze geen direct verlies de weg daarmee
 sneek bereikbaar is. Daar is niet waar, er moet eerst
 een vaste oververbinding komen. De lokale noodover
 ligt aan de weg en aan de valle. Er hoeft geen dure
 oververbinding te komen. Ook heeft de gemeente geen
 grond aan te kopen voor een ecologische verbinding.
 zone. Op de locatie noodover kan de gemeente slecht
 10 ha industrie grond verkopen van de aangekochte 14 ha
 flink opgeteld de vaste oververbinding en de schade-
 loosstelling aan het bestaande verbinding bedraagt maak
 wel duidelijk dat de industriële grond aan de noodover
 van de valle gepanduum wordt. Met een dure
 vaste oververbinding in de valle het noodover
 zichzelf op slot. Mocht dit alles worden uitgevoerd
 zoals in het voorontwerp is aangegeven, en vollopen
 maar wat dan? Toch meer werden ontvankelijkten richting
 weg daarmee sneek? Het werken is dan onbereikbaar
 door de vaste oververbinding. Of toch men een be-
 weegbare brug, wat nog duurdere is? Vanden heeft

de ruidoever als voordeel dat er minder problemen met geluidshinder zullen ontstaan.

Hoe denkt de gemeente het terrein aan de noordoever te ontwikkelen? In één keer, of beetje bij beetje? te beginnen bij de vaste oeververbinding. In het laatste geval zal dat een vlotte volstroming belemmeren i.v.m. de categorie indeling. In het eerste geval wordt de industriegrond nog duurder door lange leegstand. De ruidoever heeft deze bezwaren niet.

Tenslotte. Wat zijn de gevolgen van de bestemming "Natuur" op de ecologische zone voor mijn bedrijf? Deze zone komt binnen 100 m grens van de stallen te liggen. En verder loopt deze zone in oost en west richting door buiten het bestemmingsplan? Zoniet wat heeft een doodlopende verbindingszone voor nut? Zo ja, kost het mij nog meer landbouwgrond? Volgens de plankaart wordt het restje weiland aan de welle onbereikbaar voor mij. De zone zal hier aangepast moeten worden, als alles doorgaat.

hoogachtend

M. A. Harders.

Onderwerp: mondelinge inspraakreactie op voorontwerp-bestemmingsplan Woudsend-de Welle, door dhr. en mevr. de Jong, Koufurderrige 16 te Woudsend.

Datum: 23 juni 1995.

Verslag: S.van Dijk.

De heer en mevrouw de Jong geven eerst aan de bedrijfsterrein ontwikkeling liever in het geheel niet te zien op de noordkant van de Welle. Hun vrije en rustige woonsituatie wordt door deze ontwikkeling nogal aangetast. De huidige agrarische bestemming gaat verloren en ook de natuurwaarden van dit open gebied worden aangetast.

Als het plan wel doorgaat dan hebben zij de volgende opmerkingen c.q. wensen tot planaanpassing:

a. zij willen graag de huidige ontsluiting van hun perceel handhaven. Die is middels een recht van overpad notarieel vastgelegd. In dat geval zou de ecologische verbindingzone die gepland is ten noorden van hun perceel, omgelegd moeten worden naar de zuidkant. De daarbij behorende beplanting heeft dan tevens tot gevolg, dat de bedrijfsbebouwing aan het oog onttrokken wordt. Dan moet die beplantingsstrook wel voldoende breed zijn, insprekers vragen dit nadrukkelijk. De beplantingsstrook moet ook voldoende hoog en dicht zijn om in het woonhuis geen last te ondervinden van hinderlijke verlichting op/van de bedrijfsterreinen.

b. als de ecologische verbindingzone er komt, wordt die dan in één keer aangelegd? Anders heeft die toch geen zin? Dit mag niet afhangen van een eventueel gefaseerde aanleg van het bedrijfsterrein. De ecologische zone moet voorts over het in het bestemmingsplan buitengebied geregelde perceel grond van de fam.de Jong verbinding geven met de Wijmerts. Hoe is dat gedacht? Tijdig overleg is zeer gewenst.

c. het bouwvlak voor nieuwe bedrijven achter Schraa is niet aan het water gelegen. Het bedrijfsterrein is wel bedoeld voor bedrijven aan het water. Een inperking van dit bouwvlak zou hier dan ook kunnen, zodat aan het gestelde bij a ook tegemoet gekomen kan worden.

d. ten aanzien van de bouwhoogte voor de bedrijven in categorie B1 zien de heer en mevrouw de Jong deze graag beperkt tot maximaal dezelfde bouwhoogte als de thans aanwezige bedrijfsbebouwing van Schraa heeft.

e. de heer en mevrouw de Jong vrezen geluidsoverlast t.g.v. de te vestigen bedrijven. Ze verzoeken daarom maatregelen ter voorkoming van die geluidsoverlast (bijv. in de vorm van een geluidswal).

De heer en mevrouw de Jong verzoeken bij de verdere planvorming met deze inspraakreactie rekening te houden.

IJlst, 23 juni 1995.

Onderwerp: schriftelijke inspraakreactie op het voorontwerp-
bestemmingsplan Woudsend-de Welle-Noord.

Woudsend 6 Juli 1995.

Als vervolg van onze inspraakreactie ten gemeentehuize op 23/6 j.l.
brengen wij nog het volgende onder Uw aandacht:

De ophanden zijnde veranderingen van onze woonomgeving (15 HA groen
vrij te overzien buitengebied) heeft behalve vermindering van ons
woongenot mede tot gevolg een sterke daling van de vrije verkoop-
waarde van onze woning met grond.

Is er nagedacht over de wijze van vergoeden of compenseren?

Ten aanzien van de ecologische verbindingszone nog een enkele
opmerking:

De zone (aarden wal, 20 m geboomte (voldoende hoog en dicht) 10 m
water) zal moeten beginnen bij de polderdijk tussen onze woning
en die van de Hr. Schraa.

Pas afbuigend naar links aan het einde van ons pad.

Bovenstaande set-up houdt in, dat er tussen onze woning en Schraa's
bebouwing en terrein geen gebouw komt.

Wij pleiten voor de toelating van geluidsvrije (arme) aan het water
gebonden bedrijven, bv schiphuizen in zone B1 en B2.

Wij verzoeken U deze reactie te voegen bij de mondelinge inspraak
die we reeds hadden.

Het is niet uigesloten, dat we in deze voorontwerpfase of in de nog
komende ontwerpfase zullen reageren of bezwaar maken.

B. de Jong.

R. de Jong-de Vries.

WYBODENDE RADELIJ		
ing.d.d.	7 JULI 1995	
reg. nr.		
advies afd.		
kopie		
ontv. B.	J	N
BenW		
afd.		

K. Schraa en C. Schraa-Lansbergen
Nr. 18
8529 MJ KOUFURDERRIGE

Het College van Burgemeester en Wethouders
van de Gemeente Wymbritseradiel
Postbus 14
8650 AA IJLST

WYMBRITSERADIEL		
ing.d.d.	7 JULI 1995	
reg. nr.	674	
acties afd.	C	
kopie		
ontv. B.	J	N
BenW		
afd.		

Koufurderrige, 7 juli 1995

Onderwerp: Inspraakreactie voorontwerp bestemmingsplan De Welle

Geacht College,

Graag maken wij van de gelegenheid gebruik in het kader van deze procedure onze zienswijze met betrekking tot dit plan aan u kenbaar te maken.

Zoals u bekend, wordt ons watersportbedrijf ontsloten over een weg in privé-eigendom, deels eigendom van een derde, waarop een erfdienstbaarheid rust, deels persoonlijk eigendom. Investerings in en onderhoud aan het wegdeel vanaf het erf van buurman Harders tot aan ons perceel zijn voor rekening en risico van ondergetekenden.

Uit uw plannen hebben wij de conclusie getrokken dat:

- * op uw initiatief onze eigendommen nagenoeg geheel als bedrijfsbestemming worden ingepland;
- * als gevolg van de aanleg van een ecologische zone, een waterafscheiding tussen deze ecologische zone en het nieuwe bedrijfsterrein, alsmede als gevolg van de inrichting als bedrijfsterrein van de noord- en oostelijk aan ons eigendom grenzende gronden, komt onze huidige ontsluiting gedwongen te vervallen.

Wij gaan er vanuit dat van gemeentewege voor een gelijkwaardige vervangende ontsluiting wordt gezorgd. Daarbij nemen wij aan dat deze gerealiseerd wordt alvorens de huidige ontsluiting voor gebruik ongeschikt wordt. Immers ons bedrijf zou anders onbereikbaar worden.

Door ons is de afgelopen jaren, maar ook nog recent, geïnvesteerd in de huidige ontsluiting. Realisatie van uw plan betekent het tenietgaan van deze investeringen. Wij vertrouwen erop, ook voor wat betreft deze kapitaalsvernietiging, met u tot een acceptabele oplossing en afwikkeling te kunnen komen.

Hoogachtend,



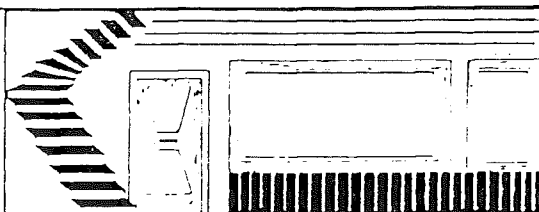
K. Schraa



C. Schraa-Lansbergen



GARANTIEFONDS TIMMERWERK



Adres: Wellewei 2, 8551 RB Woudsend
Bank: Rabobank, Woudsend, rek.nr. 30.52.06.249
ABN/AMRO, Sneek, rek.nr. 21.58.09.149
Postbank: 88 37 53. Nr. K.v.K. 43526
Telefoon: 05141 - 1343, b.g.g. 1546, 1548, 1760
Telefax: 05141 - 1406

KOZIJNEN - RAMEN - DEUREN - TRAPPEN - KERKINTERIEURS - WINKEL-, WOONKAMER- EN BOOTBETIMMERINGEN

AANTEKENEN

Gemeentebestuur Wymbritseradeel
afd. Ruimtelijke ordening.
stadslaan no. 75
8651 AC Ijlst

6 juli 1995

MH;

Hiermede maken wij bezwaar tegen het bestemmingsplan de Welle volgens pl. kaart no. / 285.23.14 d.d. 27-04-1995 van Bugel Hajema.

In dit bestemmingsplan ligt ook ons bedrijfsterrein met gebouwen e.d. Op bijgaande deekopie van dit plan hebben wij aangegeven op welk stuk daarvan bij bezwaar maken.

Dit gearceerde stuk, enkele jaren terug door ons aangekocht, is tot op heden als industrieterrein in omloop en hierop is inmiddels ook al een stuk door ons bebouwd. Ook voor de uitbreiding van onze fabriek is inmiddels een aanvraag ingediend op ditzelfde stuks grond.

Wij verzoeken U beleefd dit bestemmingsplan te laten zoals het was n.l. " dat dit een stuk industrieterrein is".

In de veronderstelling dat een en ander op een misverstand heeft berust tekent in gedachte dat dit industrieterrein is, (gaat worden)

Hoogachtend,
L. de Jong & Zn. b.v.
dir. J. de Jong.

WYMBRITSERADIEL		
ing.d.d.	7 JULI 1995	
reg. nr.	696	
advies afd.	C	
kopie		
o.v. S.	J	N
Bev.		
afd.		

Timmerfabriek
L. DE JONG & ZN. B.V.
Wellewei 2 - 8551 RB WOUDSEND
Tel. 05141 - 1343 / Fax 1406

Welle

Timmerfabriek
L. DE JONG & ZN. B.V.
Wellewei 2 - 8551 RB WOUDSEND
Tel. 05141 - 1343 / Fax 1406

Industrie terrein

Vogelsloot

Wellewei

32

610
15

B

610
15

B

610
15

B

5

3

2

2

9

11

13

15

17

19

21

23

25

Gemeenteplein 83
8442 MB Heerenveen
Tel. 05130 -50665
Fax. 05130 -23804
Rabobank Joure
rek.nr. 12.47.31.678
Postbank
rek.nr. 2.35.70.04
K.v.K. Leeuwarden
nr. 59256

WYMBRITSE RADIEL		
ing.d.d. 10 JULI 1995		
reg. nr. 609		
advies afd. C		
kopie		
ontw. B.	J	N 8650 AA IJLST
BenW		
afd.		

Burgemeester en wethouders van Wymbritse-
radiel
Postbus 14

Heerenveen, 6 juli 1995

Ons kenmerk : ew/nv
Onderwerp : zienswijze voor-ontwerp
bestemmingsplan De Welle;
B. de Vries te Woudsend.

Geacht college,

Namens cliënt, de heer B. de Vries Vosseleane 63 te Woudsend, maak ik gebruik van de mogelijkheid tot het geven van een zienswijze op het voor-ontwerp bestemmingsplan De Welle te Woudsend.

1. Op grond van het momenteel nog vigerende bestemmingsplan "De Dolten" ligt de grens van het bebouwingsvlak aan de overzijde van de weg met de bestemming Nijverheidsbedrijven (N) op een afstand van 80 meter vanuit de voorgevel van zijn woning. Op grond van het ontwerp wordt deze afstand verkleind tot 60 meter. Hiertegen heeft cliënt bezwaren en wenst hij dat de huidige afstand in tact blijft.

Ik wijs u er in dit verband op dat het bouwplan van de heer J. Dragt, waarvoor momenteel een artikel 19 WRO-procedure wordt gevoerd, het nieuwe bebouwingsvlak ook nog met 4 meter overschrijdt. Het bouwplan is met dit ontwerp in strijd en hieraan kan geen medewerking worden verleend. De heer Dragt exploiteert een scheepsbouw- en scheepsreparatiebedrijf. Een dergelijk bedrijf past niet binnen de bestemming BI. Volgens de bij het ontwerp behorende staat van bedrijven dient bij dergelijke bedrijven een afstand van toch minimaal 200 meter in acht te worden genomen.

2. Ook heeft cliënt bezwaar tegen de bouwhoogte. Op grond van het vigerende plan is een bouwhoogte van 8 meter toegestaan, terwijl deze op grond van het ontwerp 10 meter mag bedragen. Er is sprake van een uitbreiding van maar liefst 25%. In het plan wordt niet aangegeven waarom deze uitbreiding noodzakelijk is.

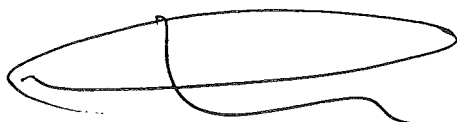
3. Voorts vreest cliënt door het opschuiven van het bebouwingsvlak richting zijn woning een toename van de geluidhinder. In dit verband vraagt hij een nadere uitleg van het gegeven dat op de plankaart de geluidzone industrielaawaai rond zijn woning is gelegd.

4. In artikel 10 van de bij dit bestemmingsplan behorende voorschriften is de mogelijkheid opgenomen dat uw college vrijstelling kan verlenen van de bebouwings- en bestemmingsgrenzen tot een afwijking van ten hoogste 10%. Deze bepaling is onbegrijpelijk en in strijd met de

rechtszekerheid. Zo is bijvoorbeeld niet aangegeven waarvan een dergelijk percentage wordt genomen. Ook is het bevreemdend dat bij vrijstelling een bestemmingsgrens kan worden verlegd.

Uw reactie zie ik met belangstelling tegemoet.

Hoogachtend,
Langhout & Wiarda

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a horizontal line and a small flourish at the end.

Mr E. Wiarda

