

■

Voorschriften

.....

Inhoudsopgave

Inleidende bepalingen	3
Artikel 1 Begripsbepalingen	3
Artikel 2 Wijze van meten	6
Bestemmingsbepalingen	7
Artikel 3 Agrarisch gebied	7
Artikel 4 Bedrijfsdoeleinden	9
Artikel 5 Bedrijfsdoeleinden (water- en recreatiegebonden)	13
Artikel 6 Natuurgebied	17
Artikel 7 Wegverkeer	19
Artikel 8 Water	21
Algemene bepalingen	23
Artikel 9 Afstemming	23
Artikel 10 Anti-dubbeltelbepaling	24
Artikel 11 Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening	25
Artikel 12 Algemene vrijstellingsbevoegdheid	26
Artikel 13 Algemene wijzigingsbepalingen	27
Artikel 14 Algemene procedurebepalingen	28
Overgangs- en slotbepalingen	29
Artikel 15 Overgangsbepalingen	29
Artikel 16 Strafbepaling	30
Artikel 17 Slotbepaling	31
Staat van bedrijven	

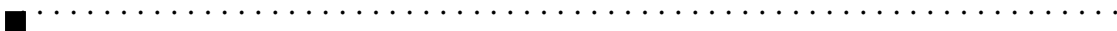
Inleidende bepalingen

Artikel 1

Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. *het plan*:
het bestemmingsplan Woudsend-Oost van de gemeente Wymbritseradiel;
- b. *de plankaat*:
de kaart met bijbehorende verklaring, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen;
- c. *aanleggen*:
het afmeren en het vervolgens doen of laten liggen van een vaartuig aan of op de oever, aan de oeverbescherming, aan of op een natuurlijke of een voor dit doel aangebrachte voorziening of aan een ander vaartuig, gedurende de tijd die daadwerkelijk gebruikt wordt voor een recreatief verblijf op of in de omgeving van het vaartuig;
- d. *bebouwing*:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- e. *bedrijfswoning*:
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;
- f. *beperkt kwetsbaar object*:
een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand is bepaald, waarmee rekening moet worden gehouden;
- g. *bestemmingsgrens*:
een op de plankaat aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
- h. *bestemmingsvlak*:
een op de plankaat aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;



- i. *bouwen:*
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
- j. *bouwperceel:*
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
- k. *bouwvlak:*
een op de plankaart door bouwgrenzen omsloten vlak;
- l. *bouwwerk:*
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- m. *detailhandel:*
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ter verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
- n. *gebouw:*
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- o. *kampeermiddel:*
 - een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan;
 - enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde,één en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen of gewezen voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;
- p. *kwetsbaar object:*
een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde voor het risico c.q. een risico-afstand is bepaald, die in acht moet worden genomen;
- q. *ligplaats innemen:*
het afmeren en het vervolgens doen of laten liggen van een vaartuig aan of op de oever, aan de oeverbescherming, aan of



■
op een natuurlijke of een voor dat doel aangebrachte
voorziening of aan een ander vaartuig, anders dan voor
aanleggen;

- r. *peil:*
de bovenzijde van de afgewerkte begane grondvloer;
Indien deze bovenzijde meer dan 60 cm boven het straatpeil ligt
of komt te liggen, is 60 cm + het straatpeil het peil;
Indien deze bovenzijde meer dan 20 m van de straat of weg ligt
of komt te liggen én dan meer dan 10 cm boven het
aansluitende terrein ligt of komt te liggen, is 10 cm + het
aansluitende terrein het peil;
- s. *risicovolle inrichting:*
een inrichting, bij welke het Besluit externe veiligheid
inrichtingen een grenswaarde, richtwaarde voor het risico c.q.
een risico-afstand moet worden aangehouden bij het in het
bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare
objecten;
- t. *seksinrichting:*
een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte, waarin
bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was,
seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van
erotisch pornografische aard plaatsvinden. Onder een
seksinrichting wordt in elk geval verstaan: een seksbioscoop,
een seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub of een
prostitutiebedrijf, waaronder tevens begrepen een erotische
massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;
- u. *straatpeil:*
de hoogte van de straat of weg op de plaats waar de
hoofdtoegang van een bouwwerk aan die straat of weg grenst;
- v. *vaartuig:*
naast het begrip vaartuig in gebruikelijke zin van het woord, een
vaartuig zonder waterverplaatsing, een casco, een vaartuig in
aanbouw en een vaartuig dat de geschiktheid tot varen of
drijven heeft verloren, dan wel overblijfselen daarvan;
- w. *woning:*
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de
huisvesting van één afzonderlijk huishouden.

Artikel 2

Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. *de bouwhoogte van een bouwwerk:*
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van kleine bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;
- b. *de goothoogte van een bouwwerk:*
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
- c. *de dakhelling van een bouwwerk:*
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
- d. *de oppervlakte van een bouwwerk:*
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, nederwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;
- e. *de inhoud van een bouwwerk:*
tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;
- f. *de afstand tot de (zijdelingse) grens van een bouwperceel:*
vanaf enig punt van een bouwwerk tot de (zijdelingse) grens van een bouwperceel.

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van de bouw- c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 m bedraagt.

Bestemmingsbepalingen

Artikel 3

Agrarisch gebied

1. Doeleindenomschrijving

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

- a. agrarische cultuurgronden;
- b. waterlopen.

2. Beschrijving in hoofdlijnen

De functie 'agrarische cultuurgronden' heeft betrekking op zowel het gebruik ten behoeve van een agrarisch bedrijf als het gebruik ten behoeve van het hobbymatig houden van vee. Voorts zijn waterlopen en andere voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding in de bestemming begrepen.

3. Bebouwingsbepalingen

- a. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
 - de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 m bedragen.

4. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, indien de bouwhoogte meer dan 1 m bedraagt.

5. Gebruiksvoorschriften

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken, dan wel te laten gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving. Als verboden gebruik wordt in elk geval aangemerkt:

■

- het gebruik van gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

6. Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

7. Wijzigingsbepaling

Burgemeester en wethouders kunnen, overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de bestemming wijzigen in de bestemming 'Natuurgebied', met dien verstande dat van deze bevoegdheid geen gebruik wordt gemaakt indien langs de zuidzijde van de Welle een ecologische verbindingzone wordt gerealiseerd tussen Woudsend en het Koevordermeer.

..... .

Artikel 4

Bedrijfsdoeleinden

1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor 'bedrijfsdoeleinden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven, voorzover de gronden zijn aangegeven met BIII, genoemd in de milieucategorieën 1, 2, 3.1 of 3.2 in de bij deze voorschriften behorende Staat van bedrijven, met dien verstande dat de bedrijven qua aard en schaal passend dienen te zijn bij de kern Woudsend;
- b. verkeers- en verblijfsdoeleinden;
- c. openbare nutsvoorzieningen;
- d. groenvoorzieningen;
- e. water.

Onder de bedrijfsactiviteiten is detailhandel uitsluitend begrepen, voorzover deze is aan te merken als rechtstreeks voortvloeiend uit de activiteiten van het bedrijf en daaraan ondergeschikt is.

2. Bouwvoorschriften

- a. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van bedrijven gelden de volgende bepalingen:
 1. gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 2. er mogen geen bedrijfswoningen worden gebouwd;
 3. de goot- en bouwhoogte bedragen ten hoogste de op de plankaart aangegeven hoogte;
 4. de dakhelling bedraagt tenminste het op de plankaart aangegeven aantal graden;
 5. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt tenminste 4 m;
 6. ten hoogste 70% van het bebouwingsvlak mag worden bebouwd.
- b. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:
 1. de inhoud bedraagt buiten het bouwvlak ten hoogste 50 m³;
 2. de bouwhoogte bedraagt buiten het bouwvlak ten hoogste 3 m.

-
- c. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
1. de bouwhoogte bedraagt buiten het bouwvlak ten hoogste 3 m, met uitzondering van hijswerktuigen;
 2. de bouwhoogte bedraagt binnen het bouwvlak ten hoogste 10 m, met uitzondering van hijswerktuigen.

3. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen, met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid,

nadere eisen stellen aan:

- a. de plaats en bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een grotere horizontale oppervlakte dan 6 m² en/of een grotere hoogte dan 1,50 m, voorzover gebouwd wordt buiten het bouwvlak;
- b. de plaats van gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen, voorzover gebouwd wordt buiten het bouwvlak.

4. Vrijstelling van de bouwvoorschriften

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid,

vrijstelling verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 2, sub a, onder 2 voor ten hoogste één bedrijfswoning per bedrijf, met dien verstande dat:
 - de gevelbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaaï niet meer mag bedragen dan 48 dB, dan wel een door het college van burgemeester en wethouders vast te stellen hogere waarde;
 - de bedrijfswoning milieuhygiënisch inpasbaar is;
 - de noodzaak vanuit de bedrijfsvoering aanwezig is;
 - de consequenties voor de toekomstige verkaveling en uitgifte van het terrein in acht worden genomen;
 - de inhoud van de bedrijfsgebouwen minimaal 1500 m³ bedraagt, met dien verstande dat:
 1. de inhoud van de bedrijfswoning maximaal 1/3 van de inhoud van de bedrijfsgebouwen mag

■

- bedragen;
- 2. de inhoud van de bedrijfswoning maximaal 750 m³ mag bedragen;
- de te realiseren woning past binnen het door Gedeputeerde Staten geaccordeerde Woonplan;
- b. het bepaalde in lid 2, sub a, onder 3 tot een goothoogte en/of bouwhoogte van ten hoogste 15 m;
- c. het bepaalde in lid 2, sub c tot een bouwhoogte van ten hoogste 35 m.

5. Gebruiksvoorschriften

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken dan wel te laten gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven bestemmingsomschrijving. Als verboden gebruik wordt in elk geval aangemerkt:

- het gebruik van gronden en gebouwen ten behoeve van risicovolle inrichtingen;
- het gebruik van gronden en gebouwen ten behoeve van seksinrichtingen;
- het gebruik van gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

6. Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

- a. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- b. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 5 ten behoeve van:
 - 1. detailhandel in volumineuze goederen (te weten auto's, boten, caravans, landbouwwerktuigen en postorderbedrijven) en detailhandel in brand- en explosiegevaarlijke en milieuverstorende goederen (uitgezonderd risicovolle inrichtingen) mits:
 - uit onderzoek is gebleken dat het vanwege ruimtebeslag of (verkeers-)overlast onmogelijk of ongewenst is de betreffende vestiging in te passen in de kom van Woudsend.
 - het detailhandelsvestigingen betreft met een lokale of beperkt regionale functie;
 - 2. de vestiging van bedrijven, die niet zijn genoemd in de Staat van bedrijven onder de voor de betreffende

.....

■

gronden van toepassing zijnde categorieën, mits deze bedrijven naar aard en effecten op het woon- en leefklimaat van de aangrenzende woongebieden, al dan niet onder nader te stellen voorwaarden, voor wat betreft geur, stof, gevaar en geluid, kunnen worden gelijkgesteld met de bedrijven welke wel zijn genoemd.

.....

■

Artikel 5

Bedrijfsdoeleinden (water- en recreatiegebonden)

1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor 'bedrijfsdoeleinden (water- en recreatiegebonden)', categorie IV aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bouw- en reparatiebedrijven van schepen;
 - b. bedrijven die scheepsonderdelen vervaardigen, repareren en onderhouden, waaronder zeilen en touwwerk;
 - c. bedrijven die ligplaats bieden en/of schepen verhuren;
 - d. bedrijven die schepen en scheepsonderdelen verkopen;
 - e. waterbouwbedrijven;
 - f. overige bouw- en reparatiebedrijven die voor hun transport (mede) afhankelijk zijn van vaarwater,
- mits deze bedrijven qua milieubelasting kunnen worden gelijkgesteld met bedrijven genoemd in de milieucategorieën 1, 2, 3.1, 3.2, 4.1 of 4.2 in de bij deze voorschriften behorende Staat van bedrijven;

en tevens voor:

- g. verkeers- en verblijfsdoeleinden;
- h. openbare nutsvoorzieningen;
- i. groenvoorzieningen;
- j. water.

Onder de bedrijfsactiviteiten is detailhandel uitsluitend begrepen, voorzover deze is aan te merken als rechtstreeks voortvloeiend uit de activiteiten van het bedrijf en daaraan ondergeschikt is.

2. Bouwvoorschriften

- a. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van bedrijven gelden de volgende bepalingen:
 1. gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 2. er mogen geen bedrijfswoningen worden gebouwd;
 3. de goot- en bouwhoogte bedragen ten hoogste de op de plankaart aangegeven hoogte;
 4. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt tenminste 4 m;
 5. ten hoogste 70% van het bebouwingsvlak mag worden bebouwd.

■

- b. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:
 - 1. de inhoud bedraagt buiten het bouwvlak ten hoogste 50 m³;
 - 2. de bouwhoogte bedraagt buiten het bouwvlak ten hoogste 3 m.
- c. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
 - 1. de bouwhoogte bedraagt buiten het bouwvlak ten hoogste 3 m, met uitzondering van hijswerktuigen;
 - 2. de bouwhoogte bedraagt binnen het bouwvlak ten hoogste 10 m, met uitzondering van hijswerktuigen.

3. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen, met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid,

nadere eisen stellen aan:

- a. de plaats en bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een grotere horizontale oppervlakte dan 6 m² en/of een grotere hoogte dan 1,50 m, voorzover gebouwd wordt buiten het bouwvlak;
- b. de plaats van gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen, voorzover gebouwd wordt buiten het bouwvlak.

4. Vrijstelling van de bouwvoorschriften

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid,

vrijstelling verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 2, sub a, onder 2 voor ten hoogste één bedrijfswoning per bedrijf, met dien verstande dat:
 - de gevelbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaaï niet meer mag bedragen dan 48 dB, dan wel een door het college van burgemeester en wethouders vast te stellen hogere waarde;

.....

- de bedrijfswoning milieuhygiënisch inpasbaar is;
 - de noodzaak vanuit de bedrijfsvoering aanwezig is;
 - de consequenties voor de toekomstige verkaveling en uitgifte van het terrein in acht worden genomen;
 - de inhoud van de bedrijfsgebouwen minimaal 1500 m³ bedraagt, met dien verstande dat:
 1. de inhoud van de bedrijfswoning maximaal 1/3 van de inhoud van de bedrijfsgebouwen mag bedragen;
 2. de inhoud van de bedrijfswoning maximaal 750 m³ mag bedragen;
 - de te realiseren woning past binnen het door Gedeputeerde Staten geaccordeerde Woonplan:
- b. het bepaalde in lid 2, sub a, onder 3 tot een goothoogte en/of bouwhoogte van ten hoogste 15 m;
- c. het bepaalde in lid 2, sub c tot een bouwhoogte van ten hoogste 35 m.

5. Gebruiksvoorschriften

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken dan wel te laten gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven bestemmingsomschrijving. Als verboden gebruik wordt in elk geval aangemerkt:

- het gebruik van gronden en gebouwen ten behoeve van risicovolle inrichtingen;
- het gebruik van gronden en gebouwen ten behoeve van seksinrichtingen;
- het gebruik van gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

6. Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

- a. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- b. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 5 ten behoeve van:
1. detailhandel in volumineuze goederen (te weten auto's, boten, caravans, landbouwwerktuigen en postorderbedrijven) en detailhandel in brand- en explosiegevaarlijke en milieuverstorende goederen (uitgezonderd risicovolle inrichtingen) mits:

- uit onderzoek is gebleken dat het vanwege ruimtebeslag of (verkeers-)overlast onmogelijk of ongewenst is de betreffende vestiging in te passen in de kom van Woudsend.
 - het detailhandelsvestigingen betreft die een duidelijke functionele relatie hebben met de binnen deze bestemming toegelaten bedrijven met een water- en/of recreatiegebonden karakter;
2. de vestiging van bedrijven, die niet zijn genoemd in de Staat van bedrijven onder de voor de betreffende gronden van toepassing zijnde categorieën, mits deze bedrijven naar aard en effecten op het woon- en leefklimaat van de aangrenzende woongebieden, al dan niet onder nader te stellen voorwaarden, voor wat betreft geur, stof, gevaar en geluid, kunnen worden gelijkgesteld met de bedrijven welke wel zijn genoemd.

■
Artikel 6

Natuurgebied

1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor 'natuurgebied' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. water;
 - b. natuurlijke oeverstroken,
- met dien verstande dat de inrichting dient te worden afgestemd op de functie als ecologische verbindingszone tussen het Koevorder- en Sloter- en Heegermeer, waarbij het op de plankaart aangegeven dwarsprofiel 3 geldt als indicatie voor de wijze waarop deze bestemming wordt ingericht.

2. Bouwvoorschriften

- a. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
 - de bouwhoogte bedraagt, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, ten hoogste 3 m.

3. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen, met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid,

nadere eisen stellen aan de plaats van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een grotere horizontale oppervlakte dan 6 m² en/of een grotere hoogte dan 1,5 m.

4. Gebruiksvoorschriften

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken dan wel te laten gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven bestemmingsomschrijving. Als verboden gebruik wordt in elk geval aangemerkt:

- het gebruik van gronden als standplaats voor kampeermiddelen.
-

■

5. Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

.....

Artikel 7

Wegverkeer

1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor 'wegverkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen met zowel een functie als doorgaande verkeersroute als voor de ontsluiting van aanliggende gronden;
- b. openbare nutsvoorzieningen;
- c. groenvoorzieningen;
- d. water,

met dien verstande dat de op de plankaart aangegeven dwarsprofielen 1, 2 en 3 gelden als indicatie voor de wijze waarop deze bestemming wordt ingericht.

De bij 'wegverkeer' gebruikelijke voorzieningen, zoals uitvoegstroken, parkeervoorzieningen, bermen en bermstroken met de daarbij behorende niet voor bewoning bestemde gebouwtjes ten behoeve van het verkeer en het openbaar nut, andere bouwwerken en andere werken in de zin van technische kunstwerken en geluidwerende voorzieningen, zijn in de bestemming begrepen.

2. Bouwvoorschriften

- a. Voor het bouwen van gebouwen geldt de volgende bepaling:
 - de inhoud bedraagt ten hoogste 50 m³.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
 1. de bouwhoogte bedraagt, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, ten hoogste 3 m;
 2. in afwijking van het bepaalde onder 1 bedraagt de bouwhoogte van bruggen ten hoogste 6 m.

3. Gebruiksvoorschriften

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken dan wel te laten gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven bestemmingsomschrijving. Als verboden gebruik wordt in elk geval aangemerkt:

- het gebruik van gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

4. Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

■

Artikel 8

Water

1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor 'water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- water en oeverstroken, met een functie hoofdzakelijk als vaarwater en ten behoeve van de waterhuishouding.

2. Bouwvoorschriften

- a. Voor het bouwen van gebouwen geldt de volgende bepaling:
 - er mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van verbouw, vernieuwing en/of vervanging van het estaande gemaal.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
 - de bouwhoogte bedraagt, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, ten hoogste 3 m.

3. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen, met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid,

nadere eisen stellen aan de plaats en bouwhoogte van andere bouwwerken.

4. Gebruiksvoorschriften

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken dan wel te laten gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven bestemmingsomschrijving. Als verboden gebruik wordt in elk geval aangemerkt:

- het gebruik van gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

■

5. Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

.....

Algemene bepalingen

Artikel 9

Afstemming

Vaarwegenverordening Friesland

Ingevolge de Vaarwegenverordening Friesland is voor een zone van 10 m uit de oever van De Welle ontheffing nodig voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden.

Verordeningen ten aanzien van aanleggen en ligplaats innemen van vaartuigen

De aanwezigheid van aanlegplaatsen en ligplaatsen is in algemene zin in de daarvoor in aanmerking komende bestemmingen begrepen; de regeling ten aanzien van plaats, tijdsduur en dergelijke wordt nader bepaald in gemeentelijke verordeningen.

Waterschap

Bij activiteiten waarbij ook belangen van het waterschap een rol spelen, vindt overleg plaats met het waterschap. De keur van het waterschap is onverminderd van toepassing.

Welstand

De toetsing van bouwplannen, in het kader van het bouwvergunningenbeleid, dient plaats te vinden op basis van voor dit gebied geldende welstandscriteria zoals die door de raad zijn vastgesteld.

■

Artikel 10

Anti-dubbeltelbepaling

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

.....

■

Artikel 11

Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9, lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. bereikbaarheid van bouwwerken voor wegverkeer.
Brandblusvoorzieningen;
- b. bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- c. ruimte tussen bouwwerken;
- d. bouwen nabij bovengrondse hoogspanningslijnen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- e. parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen.

Artikel 12

Algemene vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid,

vrijstelling verlenen van:

- a. de op de plankaart of in de voorschriften gegeven maten, afmetingen en percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;
- b. het bepaalde in het plan en toestaan dat het beloop of profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of intensiteit daartoe aanleiding geeft;
- c. het bepaalde in het plan en toestaan dat bestemmings- of bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
- d. het bepaalde in het plan voor het bouwen van antennes, waarvan de bouwhoogte ten hoogste 20 m mag bedragen en voor een centrale antenne tot een bouwhoogte van 25 m;
- e. het bepaalde in het plan en toestaan dat openbare nutsgebouwtjes, wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen, gebouwtjes ten behoeve van de bediening van kunstwerken, toiletgebouwtjes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits:
 1. de inhoud per gebouwtje niet meer dan 100 m³ bedraagt;
 2. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 3 m bedraagt.

■
Artikel 13

Algemene wijzigingsbepalingen

Burgemeester en wethouders kunnen, overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid,

het plan wijzigen in die zin, dat:

- een transformatorstation, gasdrukmeet- en regelstation, rioolgemaal en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, van openbaar nut mogen worden gebouwd tot een maximum inhoud van 400 m³ en een maximum bouwhoogte van 4 m.

■

Artikel 14

Algemene procedurebepalingen

- a. Bij het verlenen van de vrijstelling als bedoeld in:
- artikel 4, lid 4;
 - artikel 5, lid 4;
 - artikel 12;
 - artikel 15, lid 2,
- is de volgende procedure van toepassing:
1. Het ontwerp-besluit ligt met de daarop betrekking hebbende stukken gedurende 2 weken in het gemeentehuis ter inzage.
 2. Burgemeester en wethouders geven tevoren kennis van de nederlegging van het ontwerp-besluit in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente verspreid worden en voorts op de gebruikelijke wijze.
 3. De kennisgeving houdt mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden om mondeling of schriftelijk zienswijzen tegen het ontwerp-besluit naar voren te brengen bij Burgemeester en wethouders, gedurende de sub 1 genoemde termijn.
 4. Indien tegen het ontwerp-besluit zienswijzen naar voren zijn gebracht wordt het besluit met redenen omkleed.
 5. Burgemeester en wethouders delen aan hen die hun zienswijzen naar voren hebben gebracht de beslissing daaromtrent mede.
- b. Op de voorbereiding van het besluit tot wijziging als bedoeld in:
- artikel 3, lid 7;
 - artikel 13,
- is de in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.

Overgangs- en slotbepalingen

Artikel 15

Overgangsbepalingen

1. Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken

Bouwwerken, welke op het tijdstip van de eerste terinzagelegging van dit plan bestaan dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde in of krachtens de Woningwet, en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de bouwaanvraag geschiedt binnen twee jaar na het tenietgaan.

2. Vrijstellingbepaling

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 dat de bestaande afwijkingen naar omvang niet mogen worden vergroot en toestaan dat een eenmalige vergroting plaatsvindt van de inhoud van de in lid 1 toegelaten bouwwerken met niet meer dan 10%.

3. Overgangsbepaling ten aanzien van het gebruik

Het bestaande gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

4. Uitzondering op het overgangsrecht

- a. Lid 1 is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.
- b. Lid 3 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

■
Artikel 16

Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in:

- artikel 3, lid 5;
- artikel 4, lid 5;
- artikel 5, lid 5;
- artikel 6, lid 4;
- artikel 7, lid 3;
- artikel 8, lid 4;
- artikel 15, lid 3,

wordt aangemerkt als strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2°
van de Wet op de economische delicten.

■

Artikel 17

Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel

"Voorschriften deel uitmakende van het bestemmingsplan Woudsend-Oost, gemeente Wymbritseradiel".

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van

..., voorzitter

..., griffier

7 mei 2008

.....

■

Staat van bedrijven

.....

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
-	nummer	geur	stof	geluid	gevaar	grootste afstand	categorie
01	-						
014	0						
014	1	30	10	50	10	50	3.1
014	3	30	10	50	10	50	3.1
02	-						
020	0	10	10	50	0	50	3.1
15	-						
151	0						
151	1	100	0	100	50	100	3.2
151	3	300	0	100	50	300	4.2
151	4	100	0	100	50	100	3.2
151	7	50	0	50	10	50	3.1
151	8	50	0	50	10	50	3.1
152	0						
152	2	200	0	100	30	200	4.1
152	3	300	0	50	0	300	4.2
152	4	300	10	50	30	300	4.2
152	5	100	10	50	30	100	3.2
152	6	50	10	30	10	50	3.1
1531	0						
1531	1	300	30	200	50	300	4.2
1532, 1533	0						
1532, 1533	1	50	10	100	10	100	3.2
1532, 1533	2	50	10	100	10	100	3.2
1532, 1533	3	100	10	100	10	100	3.2
1532, 1533	4	300	10	200	30	300	4.2
1532, 1533	5	300	10	100	10	300	4.2
1541	0						
1541	1	200	30	100	30	200	4.1
1541	2	300	50	300	50	300	4.2
1542	0						
1542	1	200	10	100	100	200	4.1
1542	2	300	10	300	200	300	4.2
1543	0						
1543	1	100	10	200	30	200	4.1
1543	2	200	10	300	50	300	4.2
1551	0						
1551	3	50	0	100	50	100	3.2
1551	4	100	0	300	50	300	4.2
1551	5	50	50	300	50	300	4.2
1552	1	50	0	100	50	100	3.2
1552	2	10	0	30	0	30	2
1561	0						
1561	1	200	100	300	100	300	4.2
1561	2	100	50	200	50	200	4.1
1561		50	100	200	50	200	4.1

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
-	nummer	geur	stof	geluid	gevaar	grootste afstand	categorie
1562	0	Zetmeelfabrieken:					
1562	1	- p.c. < 10 t/u					
1562	2	- p.c. >= 10 t/u					
1571	0	Veevoerfabrieken:					
1571	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water					
1571	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u					
1571	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u					
1572		Vervaardiging van voer voor huisdieren					
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:					
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week					
1581	2	- v.c. >= 2500 kg meel/week					
1582		Banket, biscuit- en koekfabrieken					
1584	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:					
1584	4	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden					
1584	5	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m²					
1585		Deegwarenfabrieken					
1586	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:					
1586	2	- theepakkerijen					
1587		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden					
1589		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen					
1589.1		Bakkerijgrondstoffenfabrieken					
1589.2	0	Soep- en soeparomafabrieken:					
1589.2	1	- zonder poederdrogen					
1589.2	2	- met poederdrogen					
1589.2		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken					
1591		Destilleerderijen en likeurstokerijen					
1592	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:					
1592	1	- p.c. < 5.000 t/j					
1592	2	- p.c. >= 5.000 t/j					
1593	t/m						
1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.					
1596		Bierbrouwerijen					
1597		Mouterijen					
1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken					
16	-	VERWERKING VAN TABAK					
160		Tabakverwerkende industrie					
17	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL					
171		Bewerken en spinnen van textielvezels					
172	0	Weven van textiel:					
172	1	- aantal weefgetouwen < 50					
172	2	- aantal weefgetouwen >= 50					
173		Textielveredelingsbedrijven					
174, 175		Vervaardiging van textielwaren					
1751		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken					
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen					
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT					
181		Vervaardiging kleding van leer					
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)					
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont					

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
-	nummer		geur	stof	geluid	gevaar	grootste afstand	categorie
19	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)						
191		Lederfabrieken	300	30	100	10	300	4.2
192		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10	50	3.1
193		Schoenenfabrieken	50	10	50	10	50	3.1
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.						
2010.1		Houtzagerijen	0	50	100	50	100	3.2
2010.2	0	Houtconserveringsbedrijven:						
2010.2	1	- met creosootolie	200	30	50	10	200	4.1
2010.2	2	- met zoutoplossingen	10	30	50	10	50	3.1
202		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10	100	3.2
203, 204,		Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100	0	100	3.2
205	0	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	10	30	0	30	2
21	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN						
2111		Vervaardiging van pulp	200	100	200	50	200	4.1
2112	0	Papier- en kartonfabrieken:						
2112	1	- p.c. < 3 t/u	50	30	50	30	50	3.1
2112	2	- p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200	50	200	4.1
2112	3	- p.c. >= 15 t/u	200	100	300	100	300	4.2
212		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	30	100	3.2
2121.2	0	Golfkartonfabrieken:						
2121.2	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	100	30	100	3.2
2121.2	2	- p.c. >= 3 t/u	50	30	200	30	200	4.1
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA						
221		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	1
2221		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	10	100	3.2
2222		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100	10	100	3.2
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30	0	30	2
2223	A	Grafische afwerking	0	0	10	0	10	1
2223	B	Binderijen	30	0	30	0	30	2
2224		Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	30	2
2225		Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	30	2
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10	1
23	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEEKSTOFFEN						
2320.2	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100	30	100	3.2
2320.2	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100	50	300	4.2
2320.2	C	Aardolieproduktenfabrieken n.e.g.	300	0	200	50	300	4.2
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN						
2411	0	Vervaardiging van industriële gassen:						
2412		Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200	200	200	4.1
2413	0	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:						
2413	1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300	300	300	4.2
2414.1	A0	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:						
2414.1	A1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200	300	300	4.2
2414.1	B0	Methanolfabrieken:						
2414.1	B1	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	200	100	200	4.1
2414.1	B2	- p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300	200	300	4.2
2414.2	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):						
2414.2	1	- p.c. < 50.000 t/j	300	0	200	100	300	4.2

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
-	nummer	geur	stof	geluid	gevaar	grootste afstand	categorie
242	0	Landbouwchemicaliënfabrieken:					
243		300	30	200	300	300	4.2
2441	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:					
2441	1	200	10	200	300	300	4.2
2442	0	Farmaceutische productenfabrieken:					
2442	1	50	10	50	50	50	3.1
2442	2	10	10	30	10	30	2
2451		300	100	200	100	300	4.2
2452		300	30	50	50	300	4.2
2462	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:					
2462	1	100	10	100	50	100	3.2
2464		50	10	100	50	100	3.2
2466	A	50	10	50	50	50	3.1
2466	B	200	30	100	200	200	4.1
247		300	30	300	200	300	4.2
25	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF					
2511		300	50	300	100	300	4.2
2512	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:					
2512	1	50	10	30	30	50	3.1
2512	2	200	50	100	50	200	4.1
2513		100	10	50	50	100	3.2
252	0	Kunststofverwerkende bedrijven:					
252	1	200	50	100	100	200	4.1
252	2	300	50	100	200	300	4.2
26	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN					
261	0	Glasfabrieken:					
261	1	30	30	100	30	100	3.2
261	2	30	100	300	50	300	4.2
261	3	300	100	100	30	300	4.2
2615		10	30	50	10	50	3.1
262, 263	0	Aardewerkfabrieken:					
262, 263	1	10	10	30	10	30	2
262, 263	2	30	50	100	30	100	3.2
264	A	30	200	200	30	200	4.1
264	B	50	200	200	100	200	4.1
2652	0	Kalkfabrieken:					
2652	1	30	200	200	30	200	4.1
2653	0	Gipsfabrieken:					
2653	1	30	200	200	30	200	4.1
2661.1	0	Betonwarenfabrieken:					
2661.1	1	10	100	200	30	200	4.1
2661.1	2	10	100	300	30	300	4.2
2661.2	0	Kalkzandsteenfabrieken:					
2661.2	1	10	50	100	30	100	3.2
2661.2	2	30	200	300	30	300	4.2
2662		50	50	100	30	100	3.2
2663, 2664	0	Betonmortelcentrales:					
2663, 2664	1	10	50	100	100	100	3.2
2663, 2664	2	30	200	300	50	300	4.2
2665, 2666	0	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:					
2665, 2666	1	10	50	100	50	100	3.2

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						
-	nummer		geur	stof	geluid	gevaar	grootste afstand	categorie
2665, 2666	2	- p.c. >= 100 t/d	30	200	300	200	300	4.2
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven: - zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m ²						
267	1	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	30	100	0	100	3.2
267	3	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	100	300	10	300	4.2
2681		Bitumineuze materialenfabrieken:	10	30	50	10	50	3.1
2682	A0	- p.c. < 100 t/u	300	100	100	30	300	4.2
2682	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):						
2682	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300	30	300	4.2
2682	B2	- overige isolatiematerialen	200	100	100	50	200	4.1
2682	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	50	100	50	100	3.2
2682	D0	Asfaltcentrales: p.c. < 100 ton/uur	100	50	200	30	200	4.1
2682	D1	- asfaltcentrales, p.c. >= 100 ton/uur	200	100	300	50	300	4.2
27	-	VERVAARDIGING VAN METALEN Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:						
273	0	- p.o. < 2.000 m ²	30	30	300	30	300	4.2
274	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:						
274	A1	- p.c. < 1.000 t/j	100	100	300	30	300	4.2
2751, 2752	0	IJzer- en staalgietereien/ -smelterijen:						
2751, 2752	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	30	300	4.2
2753, 2754	0	Non-ferro-metaalgietereien/ -smelterijen:						
2753, 2754	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	30	300	4.2
28	-	VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)						
281	0	Constructiewerkplaatsen:						
281	1	- gesloten gebouw	30	30	100	30	100	3.2
281	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m ²	30	50	200	30	200	4.1
281	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m ²	50	200	300	30	300	4.2
2821	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:						
2821	1	- p.o. < 2.000 m ²	30	50	300	30	300	4.2
2822, 2830		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200	30	200	4.1
284	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen	10	30	200	30	200	4.1
284	B	e.d.	50	30	100	30	100	3.2
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelings-bedrijven:						
2851	1	- algemeen	50	50	100	50	100	3.2
2851	10	- stralen	30	200	200	30	200	4.1
2851	11	- metaalharderen	30	50	100	50	100	3.2
2851	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100	50	100	3.2
2851	2	- scoperen (opspuiten van zink)	50	50	100	30	100	3.2
2851	3	- thermisch verzinken	100	50	100	50	100	3.2
2851	4	- thermisch vertinnen	100	50	100	50	100	3.2
2851		- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	100	3.2
2851	5	- anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	100	3.2
2851	6	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	100	3.2
2851	7	- emaileren	100	50	100	50	100	3.2
2851	8	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50	100	3.2
2851	9	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	100	3.2
287	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:						
287	A1	- p.o. < 2.000 m ²	30	50	200	30	200	4.1

SBI-CODE	OMSCHRIJVING		AFSTANDEN IN METERS					
-	nummer		geur	stof	geluid	gevaar	grootste afstand	categorie
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g. VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN	30	30	100	30	100	3.2
29	0	Machine- en apparatenfabrieken:						
29	1	- p.o. < 2.000 m ²	30	30	100	30	100	3.2
29	2	- p.o. >= 2.000 m ² - met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1	50	30	200	30	200	4.1
29	3	MW VERVAARDIGING VAN	50	30	300	30	300	4.2
30	-	KANTOORMACHINES EN COMPUTERS						
30	A	Kantoormachines- en computerfabrieken VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.	30	10	30	10	30	2
31	-	MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.						
311		Elektromotoren- en generatorenfabrieken	200	30	30	50	200	4.1
312		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30	50	200	4.1
313		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200	100	200	4.1
314		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	100	3.2
315		Lampenfabrieken	200	30	30	300	300	4.2
316		Elektrotechnische industrie n.e.g. VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.	30	10	30	10	30	2
32	-	TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.						
321	t/m	Vervaardiging van audio-, video- en telecom- apparatuur e.d.	30	0	50	30	50	3.1
323		Fabrieken voor gedrukte bedrading VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN	50	10	50	30	50	3.1
3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN	50	10	50	30	50	3.1
33	-	INSTRUMENTEN						
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS	30	0	30	0	30	2
34		AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS						
341	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven						
341	1	- p.o. < 10.000 m ²	100	10	200	30	200	4.1
341	2	- p.o. >= 10.000 m ²	200	30	300	50	300	4.2
3420.1		Carrosseriefabrieken	100	10	200	30	200	4.1
3420.2		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200	30	200	4.1
343		Auto-onderdelenfabrieken VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)	30	10	100	30	100	3.2
35	-	AANHANGWAGENS)						
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:						
351	1	- houten schepen	30	30	50	10	50	3.1
351	2	- kunststof schepen	100	50	100	50	100	3.2
351	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200	30	200	4.1
352	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:						
352	1	- algemeen - met proefdraaien van verbrandingsmotoren	50	30	100	30	100	3.2
352	2	>= 1 MW	50	30	300	30	300	4.2
353	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:						
353	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200	30	200	4.1
354		Rijwiel- en motorrijwielabrieken	30	10	100	30	100	3.2
355		Transportmiddelenindustrie n.e.g. VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.	30	30	100	30	100	3.2
36	-	OVERIGE GOEDEREN N.E.G.						
361	1	Meubelfabrieken	50	50	100	30	100	3.2
361	2	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m ²	0	10	10	0	10	1

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
-	nummer	geur	stof	geluid	gevaar	grootste afstand	categorie
362							
	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2
363							
	Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2
364							
	Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1
365							
	Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1
3661.2							
	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	50	3.1
37	-						
	VOORBEREIDING TOT RECYCLING						
372	A0						
	Puinbrekerijen en -malerijen:						
372	A1						
	- v.c. < 100.000 t/j	30	100	300	10	300	4.2
372	B						
	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100	50	300	4.2
372	C						
	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300	50	300	4.2
45	-						
	BOUWNIJVERHEID						
45	0						
	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m ²	10	30	100	10	100	3.2
45	1						
	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m ²	10	30	50	10	50	3.1
	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. >						
45	2						
	1000 m ²	10	30	50	10	50	3.1
	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.<						
45	3						
	1000 m ²	0	10	30	10	30	2
	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S,						
	MOTORFIETSEN;						
50	-						
	BENZINESERVICESTATIONS						
501, 502,							
504	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en						
	servicebedrijven	10	0	30	10	30	2
502							
	Groothandel in vrachtauto's (incl. import)	10	10	100	10	100	3.2
5020.4	A						
	Autoplaatwerkerijen	10	30	100	10	100	3.2
5020.4	B						
	Autobekleiderijen	0	0	10	10	10	1
5020.4	C						
	Autospuitinrichtingen	50	30	30	30	50	3.1
5020.5							
	Autowasserijen	10	0	30	0	30	2
	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -						
503, 504	accessoires	0	0	30	10	30	2
505	0						
	Benzineservicestations:						
505	1						
	- met LPG > 1000 m3/jr	30	0	30	200	200	4.1
505	2						
	- met LPG < 1000 m3/jr	30	0	30	50	50	3.1
505	3						
	- zonder LPG	30	0	30	10	30	2
	GROOTHANDEL						
51	-						
	HANDELSBEMIDDELING						
511							
	Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1
5121	0						
	Grth in akkerbouwprodukten en veevoerders	30	30	50	30	50	3.1
	Grth in akkerbouwprodukten en veevoerders						
	met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur						
5121	1						
	of meer	100	100	300	50	300	4.2
5122							
	Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2
5123							
	Grth in levende dieren	50	10	100	0	100	3.2
5124							
	Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	50	3.1
	Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en						
5125, 5131	consumptie-aardappelen	30	10	30	50	50	3.1
	Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten,						
5132, 5133	eieren, spijsoliën	10	0	30	50	50	3.1
5134							
	Grth in dranken	0	0	30	0	30	2
5135							
	Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	30	2
5136							
	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2
5137							
	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2
5138, 5139							
	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10	30	2
514							
	Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2
5151.1	0						
	Grth in vaste brandstoffen:						
5151.1	1						
	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50	30	50	3.1
5151.2	0						
	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:						

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						
-	nummer		geur	stof	geluid	gevaar	grootste afstand	categorie
5151.2	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50	200	200	4.1
5151.2	3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50	300	300	4.2
5151.3		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30	50	100	3.2
5152.1	0	Grth in metaalertsen:						
5152.1	1	- opslag opp. < 2.000 m²	30	300	300	10	300	4.2
5152.2 /.3		Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100	10	100	3.2
5153	0	Grth in hout en bouwmaterialen:						
5153	1	- algemeen: b.o. > 2000 m²	0	10	50	10	50	3.1
5153.4	4	zand en grind:						
5153.4	5	- algemeen: b.o. > 200 m²	0	30	100	0	100	3.2
5154	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:						
5154	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	50	10	50	3.1
5155.1		Grth in chemische produkten	50	10	30	100	100	3.2
5156		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2
5157	0	Autosloperijen: b.o. > 1000 m²	10	30	100	30	100	3.2
5157.2/3	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m²	10	30	100	10	100	3.2
5162	0	Grth in machines en apparaten:						
5162	1	- machines voor de bouwnijverheid	0	10	100	10	100	3.2
5162	2	- overige	0	10	50	0	50	3.1
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30	0	30	2
52	-	REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN						
527		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	10	1
60	-	VERVOER OVER LAND						
6022		Taxibedrijven	0	0	30	0	30	2
6023		Touringcarbedrijven	10	0	100	0	100	3.2
6024	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m²	0	0	100	30	100	3.2
6024	1	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m²	0	0	50	30	50	3.1
63	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER						
6311.2	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:						
6311.2	2	- stukgoederen	0	10	100	50	100	3.2
6312		Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50	50	50	3.1
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE						
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	0	30	2
642	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	0	10	1
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN						
711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	50	3.1
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50	3.1
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30	2
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE						
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	10	1
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK						

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						
-	nummer		geur	stof	geluid	gevaar	grootste afstand	categorie
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30	30	2
732		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING						
74	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10	1
747		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30	50	3.1
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	10	30	2
7484.3		Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	50	30	200	50	200	4.1
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10	1
		OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE						
75	-	VERZEKERINGEN						
7525		Brandweerkazernes	0	0	50	0	50	3.1
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING						
		RWZI's en gerverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:						
9001	A0							
9002.1	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50	10	50	3.1
9002.1	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50	30	50	3.1
9002.2	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:						
9002.2	A2	- kabelbranderijen	100	50	30	10	100	3.2
		- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30	10	50	3.1
9002.2	A5	- oplosmiddelterugwinning	100	0	10	30	100	3.2
		- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch						
9002.2	A6	vermogen > 75 MW	300	200	300	50	300	4.2
9002.2	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30	30	30	2
9002.2	C0	Composteerbedrijven:						
9002.2	C1	- niet-belucht v.c. < 5.000 ton/jr	300	100	50	10	300	4.2
9002.2	C3	- belucht v.c. < 20.000 ton/jr	100	100	100	10	100	3.2
9002.2	C4	- belucht v.c. > 20.000 ton/jr	200	200	100	30	200	4.1
9002.2	C5	- GFT in gesloten gebouw	200	50	100	100	200	4.1
93	-	OVERIGE DIENSTVERLENING						
9301.1	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	30	50	3.1
9301.1	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	50	3.1
9301.2		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30	30	2
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2