

HOOFDSTUK 1: INLEIDENDE BEPALINGEN VAN ALGEMENE AARD

Artikel 1: Begripsomschrijvingen

In de voorschriften wordt verstaan onder:

1. het plan:
de Herziening Bestemmingsplan Workum - Omgeving Horsa van de gemeente Nijefurd;
2. de kaart:
de kaart van de Herziening Bestemmingsplan Workum - Omgeving Horsa;
3. bestemmingsvlak:
een op de kaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
4. bestemmingsgrens:
een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
5. bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
6. bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
7. gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
8. bebouwing:
een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
9. bouwvlak:
een op de kaart aangegeven, door bouwgrenzen omsloten vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten;
10. bouwgrens:
een op de kaart aangegeven lijn die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;
11. bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

12. (bouw)perceelgrens:
een grens van een (bouw)perceel;
13. hoofdgebouw:
een gebouw dat, gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt;
14. bijgebouw:
een gebouw, behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen (hoofd)gebouw en qua afmetingen ondergeschikt aan dat (hoofd)gebouw;
15. bedrijfswoning:
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;
16. bebouwingspercentage:
een op de kaart of in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een terrein aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;
17. agrarisch bedrijf:
een bedrijf met een in hoofdzaak grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, al dan niet in combinatie met een niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, waarin het bedrijfshoofd zijn/haar hoofdberoep uitoefent;
18. grondgebonden agrarische bedrijfsvoering:
akkerbouw, melkveehouderij (inclusief vetweiderij), tuinbouw (met uitzondering van glastuinbouw), schapen-, geiten- of paardenhouderij, of een combinatie van deze bedrijfstvormen en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijfstvormen;
19. niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering:
rundveemesterij (exclusief vetweiderij), varkens-, pluimvee- of pelsdierenhouderij of een combinatie van deze bedrijfstvormen en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijfstvormen;
20. detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan de uiteindelijke gebruiker of gebruiker;
21. woning:
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor permanente bewoning:
 - a. bewoning:
de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;
 - b. permanente bewoning:
bewoning binnen de vaste woonplaats;

22. recreatieve bewoning:
de bewoning die plaatsvindt in het kader van de weekend-
en/of verblijfsrecreatie;
23. dak:
iedere bovenbeëindiging van een gebouw;
24. geluidbelasting:
de geluidbelasting vanwege het wegverkeer en/of een indus-
trieterrein:
- a. geluidbelasting vanwege het wegverkeer:
de etmaalwaarde van het equivalente geluidniveau in
dB(A) op een bepaalde plaats, veroorzaakt door het
gezamenlijke wegverkeer op een bepaald weggedeelte of
een combinatie van weggedeelten, zoals bedoeld in de
Wet geluidhinder;
 - b. geluidbelasting vanwege een industrieterrein:
de etmaalwaarde van het equivalente geluidniveau in
dB(A) op een bepaalde plaats, veroorzaakt door de geza-
menlijke inrichtingen en toestellen, aanwezig op het
industrieterrein, het geluid van niet tot de inrichtin-
gen behorende motorvoertuigen op het terrein daaronder
niet begrepen, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder;
25. voorkeursgrenswaarde:
de maximale waarde voor de geluidbelasting, zoals deze
rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder,
het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het
Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen;
25. hogere grenswaarde:
een maximale waarde voor de geluidbelasting, die hoger is
dan de voorkeursgrenswaarde en die in een concreet geval
kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder,
het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het
Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen;
27. bestaand bedrijf:
een bedrijf, dat bestond ten tijde van het onherroepelijk
worden van het plan;
28. peil:
- a. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan
de weg grenst:
 - de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoe-
gang;
 - b. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct
aan de weg grenst:
 - de hoogte van het terrein ter plaatse van die
hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw.

Artikel 2: Wijze van meten

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. de (bouw)hoogte/de nokhoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk;
2. de goothoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeiboord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
3. de dakhelling:
de hoek welke het dakvlak maakt ten opzichte van het horizontale vlak;
4. de inhoud van een bouwwerk:
tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

HOOFDSTUK 2: BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 3: Bedrijfsdoeleinden

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor bedrijfsdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. gebouwen ten behoeve van:
 - a. bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1, onder categorie 1, 2, 3 en, voorzover het een bestaand bedrijf betreft, ook 4, voorzover deze bedrijven niet worden genoemd in bijlage 2, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "I";
 - b. bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1, onder categorie 1, 2, 3 en, voorzover het een bestaand bedrijf betreft, ook 4, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "I" en van de aanduiding "categorie A-inrichtingen toegestaan";
 - c. bedrijven, die zijn genoemd in bijlage 1 onder categorie 1, 2, 3 en, voorzover het een bestaand bedrijf betreft, ook 4, voorzover:
 1. het betreft het vervaardigen, repareren of anderszins bewerken en/of opslaan van schepen of andere vaartuigen dan wel onderdelen daarvan, en;
 2. deze bedrijven niet worden genoemd in bijlage 2;
 3. één en ander indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "II";
 - ~~d. watersportgerichte horecabedrijven, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "II";~~
 2. een verkooppunt van motorbrandstoffen, inclusief LPG, voorzover de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "verkooppunt van motorbrandstoffen toegestaan";
 3. terreinen en water ten behoeve van aanleggelegenheid; met de daarbij behorende:
 4. erven en terreinen;
 5. groenvoorzieningen;
 6. waterlopen;
 7. ontsluitingswegen, voet- en fietspaden;
 8. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. een gebouw zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 - b. het bebouwingspercentage van een bouwvlak zal per bouwperceel niet meer bedragen dan 70%;

- c. de hoogte van een gebouw zal ten hoogste de in het bouwvlak of een deel daarvan aangegeven hoogte bedragen.
- 2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
 - de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van de veerkeersveiligheid, nadere eisen stellen aan:
 - 1. de plaats van bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - 2. de afmetingen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- D. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
 - 1. het bepaalde in lid A sub 1 en toestaan dat gebouwen ten behoeve van bedrijfswoningen worden gebouwd, mits:
 - a. per bedrijf ten hoogste één bedrijfswoning zal worden gebouwd;
 - b. na toepassing van deze vrijstellingsbevoegdheid de geluidbelasting van de gevels van bedrijfswoningen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een terzake verkregen hogere grenswaarde;
 - c. na toepassing van deze vrijstellingsbevoegdheid de geurbelasting niet hoger zal zijn dan 5 geureenheden bij 98 percentiel;
 - 2. het bepaalde in lid B sub 1 onder b en toestaan dat het bebouwingspercentage per bouwperceel wordt vergroot tot ten hoogste 80%;
 - 3. het bepaalde in lid B sub 1 onder c en sub 2 onder a en toestaan dat de hoogte van bouwwerken wordt vergroot tot 35,00 m, mits:
 - de gezamenlijke oppervlakte van de bouwwerken ten hoogste 500 m² per bestemmingsvlak zal bedragen.

Strijdig gebruik

- E. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 17 lid A wordt in ieder geval gerekend:
 - het gebruik van de gronden en bouwwerken voor de uitoefening van detailhandel, tenzij het betreft een verkooppunt van motorbrandstoffen.

Vrijstelling van de gebruiksbepalingen

F. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

1. het bepaalde in lid A sub 1 juncto artikel 17 lid A en toestaan dat:
 - a. indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "I", tevens naar de aard met de in bijlage 1 onder categorie 1, 2, 3 en 4 genoemde gelijk te stellen bedrijven worden gevestigd;
 - b. indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding II tevens bedrijven worden gevestigd die naar de aard gelijk te stellen zijn met de in lid A sub 1 onder c genoemde bedrijven;
 mits:
 - deze bedrijven niet worden genoemd in bijlage 2, tenzij de gronden zijn voorzien van de aanduiding "Categorie A-inrichtingen toegestaan", in welk geval de bedrijven wel mogen zijn genoemd in bijlage 2;
2. het bepaalde in lid E en toestaan dat gronden en bouwwerken worden gebruikt voor de uitoefening van detailhandel in:
 - a. landbouwwerktuigen, -machines en -gereedschappen;
 - b. motorvoertuigen en daarbij behorende accessoires;
 - c. vaartuigen en kampeermiddelen en daarbij behorende accessoires;
 - d. planten, struiken, bloemen en bomen als onderdeel van een tuincentrum;
 - e. bouwmaterialen;
 - f. meubelen in grootschalige bedrijfsvorm;
 - g. goederen, die naar de aard gelijk te stellen zijn aan de sub a tot en met f bedoelde goederen;
 - h. brand- en explosiegevaarlijke en milieuverstorende goederen;
 - i. goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd of toegepast in het productieproces, mits de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie,
 mits:
 - dit niet leidt tot uitholling van de verzorgende functie van het centrum van Workum.

Wijzigingsbevoegdheid

G. Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:

1. tevens nieuwe bedrijven worden gevestigd, die worden genoemd in bijlage 1 onder categorie 4, voorzover deze bedrijven niet worden genoemd in bijlage 2, indien de gronden zijn voorzien van de aanduiding "I";

2. tevens nieuwe bedrijven kunnen worden gevestigd, die worden genoemd in bijlage 1 onder categorie 4, indien de gronden zijn voorzien van de aanduiding "I" en "categorie A-inrichtingen toegestaan";
 3. tevens nieuwe bedrijven kunnen worden gevestigd, die worden genoemd in bijlage 1 onder categorie 4, voorzover:
 - a. het betreft het vervaardigen, repareren of anderszins bewerken en/of opslaan van schepen of andere vaartuigen dan wel onderdelen daarvan, en:
 - b. deze bedrijven niet worden genoemd in bijlage 2; indien de gronden zijn voorzien van de aanduiding II";
- mits:
- door het toepassen van deze wijzigingsbevoegdheid geen strijdige situatie met de overige aanwezige functies, c.q. bedrijven ontstaat.

Artikel 14: Algemene vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van:

1. de op de plankaart of in de voorschriften gegeven maten, afmetingen en percentages tot ten hoogste 10% van die maten, afmetingen en percentages;
2. de bestemmingsbepalingen en toe te staan dat het beloop van of profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid daartoe aanleiding geeft;
3. de bestemmingsbepalingen en toe te staan dat bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
4. de bestemmingsbepalingen en toe te staan dat openbare nutsgebouwtjes, wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen, gebouwtjes ten behoeve van de bediening van kunstwerken, toiletgebouwtjes en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes worden gebouwd, mits:
 - de inhoud per gebouwtje ten hoogste 50 m³ zal bedragen;
5. het bepaalde in de artikelen 4, 7, 8, 11 en 12 ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toe staan dat de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot, mits:
 - de hoogte ten hoogste 10,00 m zal bedragen;
6. het bepaalde in de artikelen 3, 4, 6, 7 en 9 ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toe staan dat de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van zend- en ontvangmasten wordt vergroot, mits:
 - de hoogte ten hoogste 25,00 m zal bedragen;
7. het bepaalde in artikel 3 en 7 ten aanzien van de hoogte van bouwwerken en toestaan dat de hoogte van bouwwerken ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen, met een maximale oppervlakte van 10 m², wordt vergroot, mits de vergroting leidt tot een hoogte welke ten hoogste 1,25 maal de maximale hoogte van het betreffende bouwwerk bedraagt;
8. het bepaalde ten aanzien van het bouwen van (hoofd)gebouwen binnen het bouwvlak c.q. bestemmingsvlak en toe te staan dat de grenzen van het bouwvlak c.q. bestemmingsvlak naar de buitenzijde worden overschreden door:
 - a. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen en schoorstenen;
 - b. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken;

c. erkers over maximaal de halve gevelbreedte, ingangspartijen, luifels, balkons en galerijen;

mits:

-- de bouwgrens c.q bestemmingsgrens met niet meer dan 1,50 m overschrijdend.

Artikel 17: Gebruiksbeplating

- A. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemmingen.
- B. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid A, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 18: Overgangsbepalingen

Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken

A. Bouwwerken, welke ten tijde van de eerste terinzagelegging van dit plan bestaan dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:

1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning geschiedt binnen 2 jaar na het tenietgaan.

Vrijstellingsbepaling

B. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid A, dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet mogen worden vergroot en toestaan dat een éénmalige vergroting plaatsvindt van de inhoud van in lid A toegelaten bouwwerken met ten hoogste 10%.

Overgangsbepaling ten aanzien van het gebruik

C. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond ten tijde van het onherroepelijk worden van dit plan mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

Artikel 19: Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in:

artikel 11 lid D

ten aanzien van het uitvoeren van werken en werkzaamheden,
en

artikel 17 lid A

ten aanzien van het gebruik van gronden en bouwwerken,
wordt als strafbaar feit aangemerkt in de zin van
artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

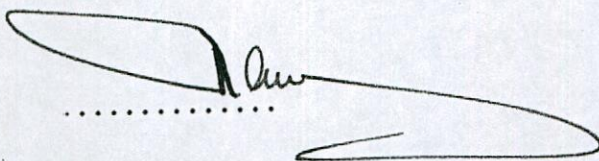
Artikel 20: Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

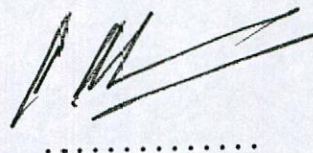
Voorschriften deel uitmakend van de Herziening Bestemmingsplan
Workum - Omgeving Horsa van de gemeente Nijefurd.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 15 december 1992.

De secretaris,

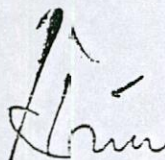


De voorzitter,



Goedgekeurd door Gedeputeerde Staten
van Friesland - behoudens de in rood
doorgehaalde delen van de voorschriften -
bij besluit van heden no. RM/93-2292

Leeuwarden, 12 mei 1993



Voorzitter,

Loco-griffier

