

VOORSCHRIFTEN

Artikel 10

Recreatieve doeleinden, sportpark, met bijbehorende erven -Rs(p)-

Lid B Bebouwingsbepalingen

- II. Vrijstellingsbepaling omtrent het bouwen
Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in lid A II, vrijstelling te verlenen, van het bepaalde in:
- a. lid B I onder a: voor het bouwen van gebouwen ten dienste van de bestemming buiten het bebouwingsvlak, mits:
 - de gezamenlijke grondoppervlakte ten hoogste 50 m² bedraagt;
 - de hoogte ten hoogste 4 m bedraagt.
 - b. lid B I onder a: voor het verplaatsen van verenigingsgebouwen, op de kaart aangeduid met “mogelijkheid verplaatsing”, met dien verstande dat:
 - 1. het bebouwingsoppervlak maximaal 750 m² mag bedragen;
 - 2. de bestaande ontsluiting zal worden gehandhaafd;
 - 3. de afstand tot een bestemmingsgrens ten minste 10 m dient te bedragen;
 - 4. indien noodzakelijk archeologisch onderzoek wordt uitgevoerd waarbij voor het bepalen van de noodzaak de FAMKE als kader dient.
 - 5. resultaten van eventueel archeologisch onderzoek voor advies aan de provinciaal archeoloog worden voorgelegd.

Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan de bepalingen in dit lid, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid 1 van artikel 23 (Procedureregels).

Artikel 13

Nutsdoeleinden, rioolwaterzuiveringsinstallatie, met bijbehorend erf -Mn(rz)-

Lid A Bestemmingsbepalingen

I. Doeleindenomschrijving

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor een rioolwaterzuiveringsinrichting, met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken, wegen, parkeervoorzieningen en erven.

Met betrekking tot de gronden wordt aangegeven dat er zich geen rioolwaterzuiveringsinrichting mag vestigen zoals bedoeld in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer.

Lid B Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A onder I bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. de gebouwen binnen een bebouwingsvlak dienen te worden gebouwd;
- b. de maximumbouwhoogte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan op de kaart binnen een bebouwingsvlak of een gedeelte daarvan is aangegeven;
- c. de hoogte van andere bouwwerken niet meer dan 6 m mag bedragen.

Artikel 23

Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders

Lid 1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:

d. het wijzigen van situering en omvang van bebouwingsvlakken binnen de bestemming "Recreatieve doeleinden, sportpark, met bijbehorende erven -Rs(p)-", met dien verstande dat de gezamenlijke oppervlakte van de bebouwingsvlakken niet meer mag bedragen dan 14.000 m² mits wordt voldaan aan het volgende:

1. Burgemeester en wethouders kunnen toepassing geven aan de in lid 1 bedoelde wijzigingsbevoegdheid indien: hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de milieusituatie, archeologische waarden, de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
2. Indien noodzakelijk voeren Burgemeester en wethouders archeologisch onderzoek uit alvorens zij een nadere afweging maken aangaande het toepassen van de onder in lid 1. d genoemde wijzigingsbevoegdheid. Burgemeester en wethouders baseren zich ten aanzien van de noodzaak van archeologisch onderzoek op de aanbevelingen uit de cultuurhistorische kaart Fryslân. (FAMKE).
3. Burgemeester en wethouders vragen alvorens toepassing te geven aan de wijzigingsbevoegdheid advies aan de provinciaal archeoloog.
4. Er wordt geen toepassing gegeven aan de wijzigingsbevoegdheid indien blijkt dat door toepassing blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden ter plaatse en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende aan tegemoet kan worden gekomen.

e. het oprichten van een gebouw ten dienste van aan sport en recreatie gerelateerde activiteiten en medische voorzieningen, waarvoor het volgende geldt:

1. het gebouw dient gesitueerd te worden bij de kruising Lemmerweg-Koningsspil;
2. de maximale grondoppervlakte van het bebouwingsvlak bedraagt 2000m²;
3. de maximum hoogte van het gebouw bedraagt 10,5m;
4. voorzien dient te worden van voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein;
5. er wordt voldaan aan het gestelde in art.23 lid 1 sub d 1 t/m 4.

f. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de plankaart en de voorschriften van het plan te wijzigen zodanig dat aan gronden een dubbelbestemming "Waarde-Archeologie" wordt toegekend voorzover de geconstateerde aanwezigheid van archeologische waarden, in voorkomend geval na beëindiging van opgravingen, daartoe aanleiding geeft.

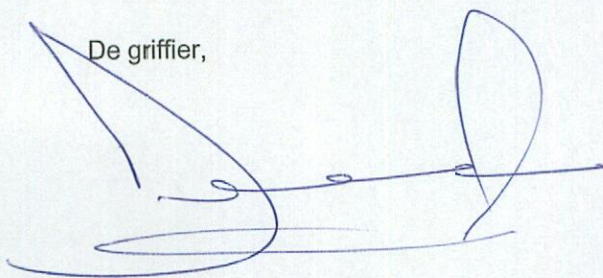
Lid 2. Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel 24 (Procedureregels).

Artikel 29 Slotbepaling

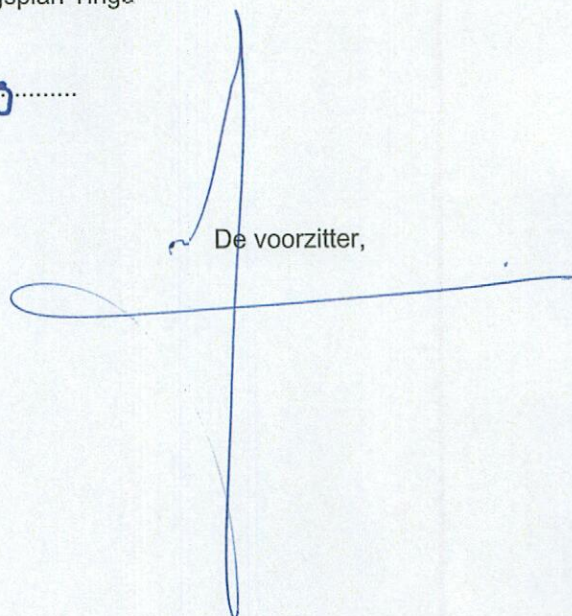
Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam:
"Voorschriften partiële - en correctieve herziening bestemmingsplan Tinga"

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de
raad der gemeente Sneek gehouden op 26 mei 2009

De griffier,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, sweeping loop on the left and a more complex, multi-looped structure on the right, ending in a horizontal line.

De voorzitter,

A handwritten signature in blue ink, featuring a large, vertical loop on the right side and a horizontal line crossing it, with a smaller loop on the left side.