



Wijzigingsplan Bolsward Buitengebied – Workumertrekweg 17

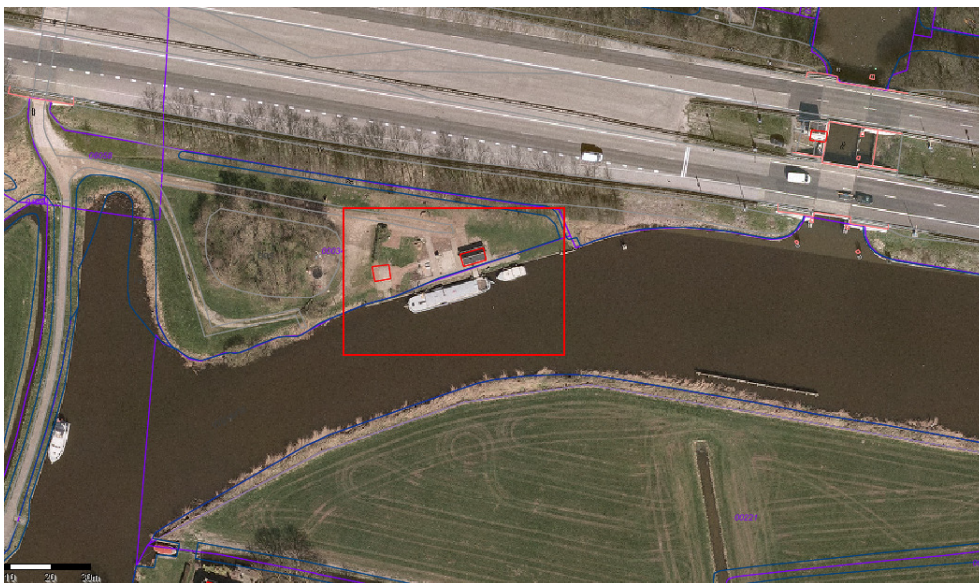
TOELICHTING

1. 1. Aanleiding en doel wijzigingsplan

Directe aanleiding voor wijziging van het bestemmingsplan Bolsward Buitengebied is het opheffen van een tijdelijke ligplaats voor een woonschip op het perceel Workumertrekweg 17 te Bolsward. Doel van het wijzigingsplan is de aanduiding “tijdelijke ligplaats woonschip” op dit perceel van de plankaart te verwijderen.

1. 2. Plangebied

Het plangebied wordt gevormd door de voormalige ligplaats op het perceel Workumertrekweg 17 te Bolsward.



1. 3. Geldend bestemmingsplan

Ter plaatse van het plangebied van dit wijzigingsplan vigeert het bestemmingsplan Bolsward Buitengebied. Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad van Bolsward op 16 november 2010. Het bestemmingsplan is op 7 januari 2011 in werking getreden.

In de bestemming “Water – 1” van dat bestemmingsplan is de volgende wijzigingsbevoegdheid opgenomen:

Burgemeester en wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat:

De aanduiding ‘tijdelijke ligplaats woonschip’ van de plankkaart wordt verwijderd, mits er sprake is van een wisseling in de woonsituatie waarbij de woonfunctie ter plaatse wordt beëindigd.

PLANBESCHRIJVING

1. 4. Huidige situatie

In het bestemmingsplan Bolsward Buitengebied is middels een aanduiding op de verbeelding aangegeven waar woonschepen ligplaats mogen innemen. Dit betreft onder andere de ligplaats aan de Workumertrekweg 17 te Bolsward.

1. 5. Toekomstige situatie

Na vaststelling van het wijzigingsplan zal de aanduiding “tijdelijke ligplaats woonschip” van de verbeelding zijn verwijderd.

2. UITVOERBAARHEID

2. 1. Algemeen

In de toelichting van het bestemmingsplan Bolsward Buitengebied is (in hoofdstuk 5) uitvoerig ingegaan op de toepasselijke uitvoerbaarheidsaspecten, waaronder de milieu-aspecten. De daar opgenomen informatie is voor dit wijzigingsplan van overeenkomstige toepassing; hierin treden geen wijzigingen op.

2. 2. Economische uitvoerbaarheid

In de toelichting van het bestemmingsplan Bolsward Buitengebied (in paragraaf 9.2) is ingegaan op de economische uitvoerbaarheid van dat bestemmingsplan. Daarin is gesteld dat het bestemmingsplan Buitengebied een beoordelingskader is voor de inrichting en het beheer van het landelijk gebied. Zo kunnen particuliere initiatieven binnen de planologische randvoorwaarden worden gerealiseerd, maar heeft de gemeente daarmee geen directe financiële bemoeienis. De economische uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan is verzekerd.

Dit wijzigingsplan brengt hierin geen verandering.

2. 3. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het ontwerp van dit wijzigingsplan is in het kader van de vaststellingsprocedure gedurende zes weken ter inzage gelegd. Binnen de inzagetermijn zijn geen zienswijzen ingediend.

JURIDISCHE ASPECTEN

2. 4. Wijziging van de verbeelding

Dit wijzigingsplan heeft alleen betrekking op een wijziging van de verbeelding (de plankaart) van het bestemmingsplan Bolsward-Buitengebied. Op de verbeelding wordt de aanduiding “tijdelijke ligplaats woonschip” ter plaatse van het perceel Workumertrekweg 17 te Bolsward verwijderd. Op de verbeelding worden de bestemmingen “Verkeer – Verblijf” en de gebiedsaanduiding “Vrijwaringszone – weg” overgenomen uit het vastgestelde bestemmingsplan.

2. 5. Wijziging van de regels

De regels van het bestemmingsplan Bolsward-Buitengebied worden niet gewijzigd.

Alle regels van het bestemmingsplan zijn, voor zover relevant, van toepassing op dit wijzigingsplan.