

GEMEENTE SUDWEST-FRYS LAN 1299160 / 17-04-13
WIJZIGINGSPLAN OOSTHEM - NESSENWEI 2

REGELS

INHOUDSOPGAVE

blz

**HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE BEPALINGEN VAN ALGEMENE
AARD**

1

Artikel 1: Begripsbepalingen

1

HOOFDSTUK 2 BIJZONDERE BEPALINGEN

2

Artikel 2: Van toepassing verklaring

2

Artikel 3: Titel

3

Bijlage 1 Artikel 18 - Wonen - Woonboerderij

HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE BEPALINGEN VAN ALGEMENE AARD

Artikel 1: Begripsbepalingen

1. het wijzigingsplan

het wijzigingsplan Bestemmingsplan Buitengebied Wymbritseradiel,
Wijzigingsplan Oosthem - Nessenwei 2;

2. Bestemmingsplan "Buitengebied"

het bestemmingsplan "Buitengebied Wymbritseradiel", zoals vastgesteld door de raad van de gemeente Wymbritseradiel bij besluit van 31 augustus 2010.

HOOFDSTUK 2 BIJZONDERE BEPALINGEN

Artikel 2: Van toepassing verklaring

Ten aanzien van de in het plan van wijziging begrepen gronden geldt dat de regels, gegeven in het bestemmingsplan Buitengebied Wymbritseradiel, vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 31 augustus 2010, van toepassing zijn.

Voor de bij dit wijzigingsplan betrokken gronden geldt dat de regels van artikel 18 'Wonen - Woonboerderij' van overeenkomstige toepassing zijn.

Artikel 3: Titel

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als "Regels Bestemmingsplan Buitengebied Wymbritseradiel, wijzigingsplan Oosthem - Nessenwei 2.

Aldus vastgesteld door het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Súdwest-Fryslân.

De Burgemeester,

De secretaris,

.....

.....

BIJLAGE 1

Artikel 18

Wonen - Woonboerderij

18.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen - Woonboerderij' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen, al dan niet in combinatie met aan-huis-verbonden beroepen,

en ter plaatse van de aanduiding:

- b. "terp", tevens voor de bescherming van de visuele herkenbaarheid als (voormalige) woonplaats,

met daaraan ondergeschikt:

- c. verblijfsrecreatieve voorzieningen in de vorm van een kampeerterrein, uitsluitend voor zover de gronden in het plan zijn aangeduid met "kampeerterrein", waarbij het aantal staanplaatsen voor kampeermiddelen is beperkt tot het navolgende maximum per adres:
 - Weisleatstrjitte 7 te Heeg: 15 staanplaatsen;
 - Fiskersbuorren 1 te Gaastmeer: 1 standplaats;met dien verstande dat in de periode van 1 november tot en met 14 maart van elk kalenderjaar geen kampeermiddelen aanwezig mogen zijn,
- d. verkeers- en verblijfsvoorzieningen;
- e. openbare nutsvoorzieningen en voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;
- f. water;
- g. de inrichting en het beheer van vaarwegen voor zover de gronden zijn gelegen binnen de in artikel 27, onder b aangegeven beheersgrenzen.

In de bestemming zijn tevens de volgende nevenactiviteiten begrepen:

- h. gebruiksgericte paardenhouderij (paardenpension, geen manegebedrijfsactiviteiten);
- i. aan-huis-verbonden beroepen;
- j. bêd & brochje, mits het aantal daarvoor beschikbare kamers beperkt blijft tot 2 per bedrijfswoning, met een maximum van 4 slaapplaatsen;
- k. stalling en/of opslag van vaartuigen of kampeermiddelen;
- l. boerderijwinkel ten behoeve van verkoop van voornamelijk productiegebonden streekproducten met een netto verkoopvloeroppervlakte van ten hoogste 100 m²;
- m. theeschenkerij,

met dien verstande dat:

- 1. voornoemde activiteiten uitsluitend zijn toegestaan als nevenactiviteit bij de woonfunctie;

2. de nevenactiviteiten uitsluitend zijn toegestaan in voormalige bedrijfsgebouwen, niet zijnde kassen, en bedrijfswoningen;
3. ten hoogste 1/3 deel van de voormalige bedrijfsgebouwen, niet zijnde kassen, en bedrijfswoningen, tot ten hoogste een oppervlakte 400 m² voor de voornoemde nevenactiviteiten mogen worden gebruikt.

18.2 Bouwregels

HOOFDGEBOUWEN

- a. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:
 1. het aantal woningen per bestemmingsvlak mag niet meer dan 1 bedragen dan wel niet meer dan het in een bestemmingsvlak aangegeven aantal;
 2. de oppervlakte per woning mag niet meer dan de bestaande oppervlakte bedragen;
 3. de goothoogte van voormalige niet-inpandige bedrijfswoningen mag niet meer dan 3,5 m bedragen, dan wel de bestaande goothoogte indien deze meer is;
 4. de bouwhoogte van voormalige niet-inpandige bedrijfswoningen mag niet meer dan 9 m bedragen, dan wel de bestaande bouwhoogte indien deze meer is;
 5. de dakhelling van voormalige niet-inpandige bedrijfswoningen mag niet minder dan 15° bedragen, dan wel ten minste het bestaande aantal graden indien dit minder is;
 6. de goothoogte van voormalige bedrijfsgebouwen (inclusief inpandige bedrijfswoningen) mag niet meer dan 4,5 m bedragen, dan wel ten hoogste de bestaande hoogte indien deze meer is;
 7. de bouwhoogte van voormalige bedrijfsgebouwen (inclusief inpandige bedrijfswoningen) mag niet meer dan 14 m bedragen, dan wel ten hoogste de bestaande hoogte indien deze meer is;
 8. de dakhelling van voormalige ingebouwde bedrijfswoningen en bedrijfsgebouwen mag niet minder dan 15° bedragen, met uitzondering van een oppervlakte van maximaal 100 m², dan wel ten minste het bestaande aantal graden indien dit minder is;
 9. in aanvulling op het bepaalde onder 3 tot en met 8 geldt dat voor de in het plan als "karakteristiek" aangeduide hoofdgebouwen de bestaande hoofdvorm (goothoogte, bouwhoogte, dakhelling), gehandhaafd dient te blijven;
 10. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens mag niet minder dan 3 m bedragen dan wel de bestaande afstand indien deze minder is;
 11. de afstand van de voorgevel van een voormalige bedrijfswoning tot de as van een weg met de bestemming 'Verkeer - Wegverkeer' mag niet minder dan de bestaande afstand bedragen.

- b. Voor het bouwen van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

AAN- EN UITBOUWEN,
BIJGEBOUWEN EN OVER-
KAPPINGEN

1. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen dienen ten minste 3 m achter (het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevel van het hoofdgebouw te worden gebouwd;
2. de goothoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag niet meer dan 3 m bedragen, dan wel niet meer dan de hoogte van de bovenzijde van de afgewerkte vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw waaraan wordt gebouwd;
3. de bouwhoogte van vrijstaande bijgebouwen mag niet meer dan 5,5 m bedragen;
4. de bouwhoogte van overkappingen mag niet meer dan 3 m bedragen;
5. de bouwhoogte van aan- en uitbouwen en aan het hoofdgebouw gebouwde bijgebouwen mag niet meer dan 7 m bedragen, met dien verstande dat:
 - a. de bouwhoogte van aan- en uitbouwen en aan het hoofdgebouw gebouwde bijgebouwen minimaal 1 m lager is dan de bouwhoogte van het hoofdgebouw;
 - b. de bouwhoogte van delen van aan- en uitbouwen en aan het hoofdgebouw gebouwde bijgebouwen die binnen een afstand van 3 m tot de bouwperceelsgrens worden gebouwd, niet meer dan 5 m mag bedragen;
6. de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen op de overige gronden mag per woning niet meer dan 100 m² bedragen, met dien verstande dat:
 - a. niet meer dan 50% van een bouwperceel mag worden bebouwd;
 - b. de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen niet meer dan 90% van de oppervlakte van het hoofdgebouw mag bedragen;
 - c. in afwijking van het bepaalde onder b per woning ten minste 50 m² aan aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mag worden gebouwd,

- c. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

BOUWWERKEN, GEEN
GEBOUWEN ZIJNDE

1. de bouwhoogte van terrein- en erfafscheidingen voor (het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevel van het hoofdgebouw mag niet meer dan 1 m bedragen;
2. de bouwhoogte van overige terrein- en erfafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen;
3. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 m bedragen.

18.3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- het landschappelijk beeld, zoals beschreven in hoofdstuk 2 van de toelichting bij dit plan;
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- de verkeersveiligheid,

nadere eisen stellen aan:

- a. de plaats van hoofdgebouwen, aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen;
- b. de plaats van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, indien de afstand tot de weg dan wel de kant van het water minder bedraagt dan de in artikel 27, sub b en sub e bedoelde afstanden.

18.4 Ontheffing van de bouwregels

- a. Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- het landschappelijk beeld, zoals beschreven in hoofdstuk 2 van de toelichting bij dit plan;
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- de verkeersveiligheid.

ontheffing verlenen van:

AFWIJKENDE SITUERING
VOORGEVEL

1. het bepaalde in lid 18.2, sub a, onder 11 voor het bouwen van de voorgevel van een woning op een afstand van de weg die minder is dan de bestaande afstand, met dien verstande dat, indien de geluidsbelasting ten gevolge van het wegverkeer meer dan de voorkeursgrenswaarde bedraagt, de ontheffing slechts wordt verleend in overeenstemming met een verkregen hogere grenswaarde;

ONDERGESCHIKTE BEBOU-
WING OP MINDER DAN 3 M
ACHTER HOOFDGEBOUW

2. het bepaalde in lid 18.2, sub b, onder 1 voor het bouwen van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen op minder dan 3 m achter (het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevel van het hoofdgebouw;

HOGERE BOUWHOOGTE
AANGEBOUWDE ONDERGE-
SCHIKTE BEBOUWING

3. het bepaalde in lid 18.2, sub b, onder 5 voor het bouwen van aan- en uitbouwen en aan het hoofdgebouw gebouwde bijgebouwen met een bouwhoogte van niet meer dan 7 m;

GROTERE OPPERVLAKTE
ONDERGESCHIKTE BEBOU-
WING KOUFURDERRIGE
NUMMER 11

4. het bepaalde in lid 18.2, sub b, onder 6 waarbij de oppervlakte aan aan- en uitbouwen bijgebouwen en overkappingen gezamenlijk niet meer dan 227 m² mag bedragen, met dien verstande dat de ontheffing uitsluitend wordt toegepast voor het perceel Koufurderrige nummer 11.

- b. De in sub a bedoelde ontheffingen kunnen uitsluitend worden verleend indien er sprake is van een goede landschappelijke inpassing waarbij de landschappelijke kenmerken zoals die zijn verwoord in hoofdstuk 2 van de toelichting en op de in bijlage 2 van deze planregels opgenomen landschapskaart in acht worden genomen.

18.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving, waaronder in elk geval wordt begrepen:

- a. het gebruik van bijgebouwen voor zelfstandige bewoning;
- b. het gebruik van gronden en bebouwing voor nevenactiviteiten anders dan de in lid 18.1 aangegeven nevenactiviteiten met de bijbehorende voorwaarden.

18.6 Ontheffing van de gebruiksregels

- a. Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - het landschappelijk beeld, zoals beschreven in hoofdstuk 2 van de toelichting bij dit plan;
 - de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
 - de verkeersveiligheid.
- 1. ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 18.1 en lid 18.5 voor het gebruik van gronden en bouwwerken voor niet-agrarische bedrijvigheid:
 - a. mits de bedrijven zijn opgenomen in categorie 1 of 2 van de bij deze planregels als bijlage 1 opgenomen Staat van Bedrijven;
 - b. mits de bedrijven geen grote verkeersaantrekkende werking hebben;
 - c. mits de bedrijvigheid niet gepaard gaat met opslag en/of stalling buiten bedrijfsgebouwen;
 - e. met dien verstande dat de ontheffing uitsluitend wordt verleend voor niet-agrarische bedrijvigheid als nevenactiviteit bij de woonfunctie;
 - f. met dien verstande dat de niet-agrarische bedrijvigheid uitsluitend is toegestaan in voormalige bedrijfsgebouwen, niet zijnde kassen, en bedrijfswoningen;
 - g. met dien verstande dat de ontheffing wordt verleend voor ten hoogste 1/3 deel van voormalige bedrijfsgebouwen, niet zijnde kassen, en bedrijfswoningen, tot een oppervlakte van ten hoogste 400 m²;

NIET-AGRARISCHE
BEDRIJVIGHEID ALS
NEVENACTIVITEIT

RECREATIEAPPARTEMENTEN ALS NEVENACTIVITEIT

2. ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 18.1 en lid 18.5 voor het gebruik van gronden en bouwwerken voor maximaal 2 recreatieappartementen met een oppervlakte van ten hoogste 100 m² vloeroppervlakte per appartement, met dien verstande dat:
 - a. de ontheffing uitsluitend wordt verleend voor recreatieappartementen als nevenactiviteit bij de woonfunctie;
 - b. de recreatieappartementen uitsluitend zijn toegestaan in voormalige bedrijfsgebouwen, niet zijnde kassen, en bedrijfswoningen;

GROEPSACCOMMODATIE ALS NEVENACTIVITEIT

3. ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 18.1 en lid 18.5 voor het gebruik van gronden en bouwwerken voor een groepsaccommodatie, met dien verstande dat:
 - a. de ontheffing uitsluitend wordt verleend voor een groepsaccommodatie als nevenactiviteit bij de woonfunctie;
 - b. de groepsaccommodatie uitsluitend is toegestaan in voormalige bedrijfsgebouwen, niet zijnde kassen, en bedrijfswoningen;
 - c. de ontheffing wordt verleend voor ten hoogste 1/3 deel van voormalige bedrijfsgebouwen, niet zijnde kassen, en bedrijfswoningen, tot een oppervlakte van ten hoogste 400 m²;

ONTVANGSTRUIMTEN TEN BEHOEVE VAN MAATSCHAPPELIJKE, ZORGEN/OF RECREATIE- ACTIVITEITEN ALS NEVEN- ACTIVITEIT

4. ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 18.1 en lid 18.5 voor het gebruik van gronden en bouwwerken voor ontvangstruimten ten behoeve van maatschappelijke, zorg- en/of recreatieve activiteiten, met dien verstande dat:
 - a. de ontheffing uitsluitend wordt verleend voor ontvangstruimten ten behoeve van maatschappelijke, zorg- en/of recreatieve activiteiten als nevenactiviteit bij de woonfunctie;
 - b. de ontvangstruimten ten behoeve van maatschappelijke, zorg- en/of recreatieve activiteiten uitsluitend zijn toegestaan in voormalige bedrijfsgebouwen, niet zijnde kassen, en bedrijfswoningen;
 - c. de ontheffing wordt verleend voor ten hoogste 1/3 deel van voormalige bedrijfsgebouwen, niet zijnde kassen, en bedrijfswoningen, tot een oppervlakte van ten hoogste 400 m²;

KAMPEERTERREIN TOT EN MET 25 STANDPLAATSEN

5. ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 18.1 en lid 18.5 voor het gebruik van gronden voor de realisatie van een nieuw kampeerterrein dan wel de uitbreiding van een bestaand kampeerterrein met dien verstande dat:
 - a. per dorpsgebied zoals die zijn aangegeven op de in bijlage 3 van deze planregels opgenomen dorpsgebiedenkaart, 1 kampeerterrein is toegestaan, met dien verstande dat:
 - de dorpsgebieden Koufurderrige en Smallebrugge als 1 dorpsgebied moeten beschouwd;
 - de dorpsgebieden Nijland en Tjalhuizum als 1 dorpsgebied moeten worden beschouwd;met dien verstande dat de beperking tot 1 kampeerterrein niet geldt voor de dorpsgebieden dan wel combinatie van dorpsge-

- bieden Heeg, Woudsend/Ypecolsga/Indijk, Oudega/Idezega/Sandfirden, Gaastmeer en IJlst;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a ten westen van de lijn Feandyk - Tsjerkewei - Wioldyk in de dorpsgebieden Oudega, Sandfirden en Gaastmeer geen nieuwe kampeerterreinen mogen worden gerealiseerd;
 - c. (de uitbreiding van) het kampeerterrein op of in aansluiting bij het erf wordt gerealiseerd;
 - d. (de uitbreiding van) het kampeerterrein op ten minste 500 m van een bestaand kampeerterrein dient te worden gesitueerd;
 - e. de ontheffing niet wordt verleend voor zover de gronden zijn gelegen binnen de gronden met de dubbelbestemming 'Natura 2000 Oudegaasterbrekken, Fluessen en omgeving', de dubbelbestemming 'Natura 2000 Sneekermeergebied' en de dubbelbestemming 'Natura 2000 Witte en Zwarte Brekken';
 - f. de ontheffing niet wordt verleend voor zover de gronden grenzen aan de bebouwde kom of gelegen zijn binnen een afstand van 50 m tot een woon- of een bedrijfsperceel van derden;
 - g. de ontheffing slechts wordt verleend indien er sprake is van een goede landschappelijke inpassing waarbij de landschappelijke kenmerken zoals die zijn verwoord in hoofdstuk 2 van de toelichting en op de in bijlage 2 van deze planregels opgenomen landschapskaart in acht worden genomen;
 - h. rond (de uitbreiding van) het kampeerterrein wordt voorzien in een algehele of gedeeltelijke afschermende beplantingsstrook, waarbij een beplantingsstrook met een breedte van 5 m in ieder geval als afschermend wordt aangemerkt;
 - i. het aantal standplaatsen voor kampeermiddelen ten hoogste 25 mag bedragen;
 - j. er geen stacaravans mogen worden gebouwd/ geplaatst;
 - k. in de periode van 1 november tot en met 14 maart van elk kalenderjaar geen kampeermiddelen aanwezig mogen zijn;
 - l. de oppervlakte aan gebouwen ten behoeve van beheervoorzieningen en sanitaire voorzieningen ten hoogste 200 m² per kampeerterrein mag bedragen;
 - m. voor het bouwen van gebouwen de regels uit lid 18.2 overeenkomstig van toepassing zijn.
6. ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 18.1 en lid 18.5, al dan niet in combinatie met de ontheffing als bedoeld in sub 3, voor het gebruik van gronden voor de realisatie van een haventje met ligplaatsen ten behoeve van een groepsaccommodatie ter plaatse van de aanduiding "groepsaccommodatie", met dien verstande dat:
- a. het aantal ligplaatsen niet meer dan 1 ligplaats per 4 personen mag bedragen, waarbij het totaal aantal ligplaatsen per groepsaccommodatie nooit meer dan 10 mag bedragen;
 - b. de ligplaatsen worden gerealiseerd binnen een haventje, met het oog op het intact laten van de natuurlijke oevers. Hierbij

HAVENTJE MET LIGPLAATSEN TEN BEHOEVE VAN GROEPSACCOMMODATIE

wordt, afhankelijk van de situatie, de oever doorsneden door de haveningang;

- c. alvorens de ontheffing wordt verleend, door de initiatiefnemer overleg is gepleegd met de waterbeherende instantie;
7. ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 18.1 en lid 18.5, al dan niet in combinatie met de ontheffing als bedoeld in sub 5, voor het gebruik van gronden voor de realisatie van een haventje met ligplaatsen ten behoeve van een kampeerterrein ter plaatse van de aanduiding "kampeerterrein", met dien verstande dat:
- a. het aantal ligplaatsen nooit meer dan het aantal kampeermiddelen mag bedragen;
 - b. de ligplaatsen worden gerealiseerd binnen een haventje, met het oog op het tact laten van de natuurlijke oevers. Hierbij wordt, afhankelijk van de situatie, de oever doorsneden door de haveningang;
 - c. de ligplaatsen niet mogen worden gebruikt in de periode van 1 november tot en met 14 maart van elk kalenderjaar,
- b. De in sub a bedoelde ontheffingen kunnen uitsluitend worden verleend indien er sprake is van een goede landschappelijke inpassing waarbij de landschappelijke kenmerken zoals die zijn verwoord in hoofdstuk 2 van de toelichting en op de in bijlage 2 van deze planregels opgenomen landschapskaart in acht worden genomen.

18.7 Aanlegvergunning

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders, voor de hierna onderscheiden gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - ter plaatse van de aanduiding "terp", het ophogen, afgraven, afschuiven of egaliseren van gronden.
- b. De in sub a bedoelde vergunning is niet vereist voor werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die:
 - 1. het normale onderhoud en beheer betreffen;
 - 2. die in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
 - 3. mogen worden uitgevoerd op basis van een reeds verleende aanlegvergunning.
- c. De in sub a bedoelde vergunning wordt slechts verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - het landschappelijk beeld als beschreven in hoofdstuk 2 van de toelichting bij dit plan;
 - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

- de verkeersveiligheid.

18.8 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- het ruimtelijk beeld zoals beschreven in hoofdstuk 2 van de toelichting bij dit plan;
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- de verkeersveiligheid,

het plan wijzigen in die zin dat de bestemming van het kampeerterrein wordt gewijzigd in de bestemming 'Recreatie - Recreatiebedrijven' met de aanduiding "kampeerterrein" ten behoeve van de uitbreiding van een in het plan aangeduid kampeerterrein, al dan niet in combinatie met de bijbehorende ligplaatsen en kampeergebouwen, met dien verstande dat:

1. de wijziging uitsluitend wordt toegepast voor het kampeerterrein aan de Weisleatstrjitte 7 te Heeg;
2. voor zover de uitbreiding van het kampeerterrein op of in aansluiting bij het erf wordt gerealiseerd;
3. de uitbreiding van het kampeerterrein op ten minste 500 m van een bestaand kampeerterrein dient te worden gesitueerd;
4. de wijziging niet wordt toegepast voor zover de gronden zijn gelegen binnen de gronden met de dubbelbestemming 'Natura 2000 Oudegaasterbrekken, Fluessen en omgeving', de dubbelbestemming 'Natura 2000 Sneekermeergebied' en de dubbelbestemming 'Natura 2000 Witte en Zwarte Brekken';
5. de wijziging slechts wordt toegepast indien er sprake is van een goede landschappelijke inpassing waarbij de landschappelijke kenmerken zoals die zijn verwoord in hoofdstuk 2 van de toelichting en op de in bijlage 2 van deze planregels opgenomen landschapskaart in acht worden genomen;
6. de wijziging niet wordt toegepast voor zover de gronden grenzen aan de bebouwde kom of gelegen zijn binnen een afstand van 50 m tot een woon- of een bedrijfsperceel van derden;
7. rond de uitbreiding van het kampeerterrein wordt voorzien in een algehele of gedeeltelijke beplantingsstrook, waarbij een beplantingsstrook met een breedte van 5 m in ieder geval als afschermend wordt aangemerkt;
8. het aantal standplaatsen voor kampeermiddelen en het aantal kampeergebouwen na uitbreiding ten hoogste 40 mag bedragen, waarbij het aantal kampeergebouwen nooit meer dan 20% van het aantal standplaatsen mag bedragen;
9. de goot- en bouwhoogte van kampeergebouwen niet meer dan respectievelijk 3,5 m en 5,5 m mag bedragen;

10. de dakhelling van kampeergebouwen ten minste 40° dient te bedragen;
11. de oppervlakte per kampeergebouw niet meer dan 30 m² mag bedragen;
12. er geen stacaravans mogen worden gebouwd/geplaatst;
13. in de periode van 1 november tot en met 14 maart van elk kalenderjaar geen kampeermiddelen aanwezig mogen zijn;
14. het aantal ligplaatsen niet meer dan het aantal kampeermiddelen mag bedragen met een maximum van 25;
15. de ligplaatsen niet mogen worden gebruikt in de periode van 1 november tot en met 14 maart van elk kalenderjaar;
16. bij fysieke uitbreiding van het kampeerterrein natuurcompensatie dient plaats te vinden in de verhouding 1:1;
17. voor het bouwen van gebouwen de regels uit artikel 11 overeenkomstig van toepassing zijn, met dien verstande dat er geen bedrijfswoningen mogen worden gebouwd.

Vaststellingsbesluit gemeente Súdwest-Fryslân

Onderwerp	Vaststellen wijzigingsplan Nessenwei 2 Oosthem
Casenummer	13.00390

Het college van burgemeester en wethouders;

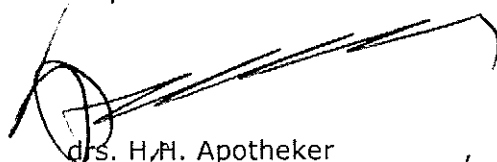
gelet op artikel 3.6, lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening;

- overwegende dat het ontwerp wijzigingsplan Nessenwei 2 te Oosthem met ingang van 8 februari 2013 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- tegen het genoemd ontwerp wijzigingsplan geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

b e s l u i t:

1. het wijzigingsplan Nessenwei 2 te Oosthem ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp wijzigingsplan dat ter inzage heeft gelegen;

Aldus vastgesteld in de vergadering van
9 april 2013



drs. H. H. Apotheker , burgemeester.



J. Krul , secretaris.