

VOORSCHRIFTEN

Inleidende bepalingen van algemene aard

|           |                   |    |
|-----------|-------------------|----|
| Artikel 1 | Begripsbepalingen | 1. |
| Artikel 2 | Wijze van meten   | 5. |

Bestemmingsbepalingen

|            |                                |    |
|------------|--------------------------------|----|
| Artikel 3  | Woonhuizen klasse A            | 6  |
| Artikel 4  | Woonhuizen klasse B            | 8  |
| Artikel 5  | Woonhuizen klasse C            | 10 |
| Artikel 6  | Bijzondere bebouwing klasse I  | 12 |
| Artikel 7  | Bijzondere bebouwing klasse II | 14 |
| Artikel 8  | Bedrijven klassen A, B en C    | 16 |
| Artikel 9  | Openbare nutsgebouwtjes        | 18 |
| Artikel 10 | Groenvoorzieningen             | 19 |
| Artikel 11 | Bebossing                      | 20 |
| Artikel 12 | Sport- of speelterrein         | 21 |
| Artikel 13 | Tennisbanen                    | 22 |
| Artikel 14 | Kampeerterrein                 | 23 |
| Artikel 15 | Riet- of oeverland             | 25 |
| Artikel 16 | Jachthaven                     | 26 |
| Artikel 17 | Water                          | 27 |
| Artikel 18 | Parkeerterrein                 | 29 |
| Artikel 19 | Woonstraat                     | 30 |
| Artikel 20 | Wegen                          | 31 |
| Artikel 21 | Verkeersdoeleinden             | 32 |

Overige bepalingen

|            |                                   |    |
|------------|-----------------------------------|----|
| Artikel 22 | Algemene vrijstellingsbevoegdheid | 33 |
| Artikel 23 | Overgangsbepaling                 | 35 |
| Artikel 24 | Strafbepaling                     | 36 |
| Artikel 25 | Slotbepaling                      | 37 |

Voorschriften deel uitmakende van het bestemmingsplan IJlst-  
De Rat, gemeente IJlst

Inleidende bepalingen van algemene aard

Artikel 1

Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. Het plan:  
het bestemmingsplan in de zin van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, i.c. het bestemmingsplan IJlst- De Rat;
2. Bouwen:  
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, het vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
3. Bouwwerk:  
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of enig ander materiaal, hetzij direct of indirect met de grond verbonden, hetzij direct of indirect steun vindend in of op de grond;
4. Gebouw:  
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
5. Ander bouwwerk:  
een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
6. Ander werk:  
een werk, geen bouwwerk zijnde;
7. Woonhuis:  
een gebouw dat één woning omvat, dan wel een gebouw dat twee of meer, geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat;
8. Woning:  
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor niet-recreatieve bewoning van één afzonderlijk huishouden;
  - a. bewoning:  
de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;
  - b. recreatieve bewoning:  
de bewoning die plaatsvindt in het kader van de weekend- en/of verblijfsrecreatie;
  - c. weekend- en/of verblijfsrecreatie:  
het doorbrengen van één of twee, respectievelijk drie of meer nachten buiten de vaste woonplaats, uitgezonderd zakenreizen en sociale bezoeken aan familie, vrienden en kennissen;

d. vaste woonplaats:

de plaats waar een persoon (en diens/haar gezin of een daarmee gelijk te stellen groep personen) gedurende een gedeelte van het jaar (ten minste 180 dagen), waaronder in ieder geval een aanzienlijk gedeelte (ten minste 50 dagen) van de maanden december, januari en februari, gehuisvest is;

9. Bedrijfsgebouw:

een niet voor bewoning bedoeld gebouw, dat blijkens zijn aard en indeling is bedoeld voor de uitoefening van een bedrijf;

10. Winkel:

een gebouw dat een ruimte omvat welke door zijn aard en indeling kennelijk bedoeld is te worden gebruikt voor de uitoefening van de detailhandel en/of als toonzaal;

11. Detailhandel:

het bedrijfsmatig aan particulieren te koop aanbieden, verkopen en/of afleveren van goederen;

12. Particulieren:

natuurlijke personen, die goederen ten persoonlijk nutte kopen, daaronder niet begrepen de wederverkopers, dan wel personen die het gekochte in een door hen gedreven onderneming aanwenden;

13. Ambachtelijk bedrijf:

a. een brood- en banketbakkerij, slagerij, timmer-, loodgieters- en schildersbedrijf, stoffeerderij, elektrotechnisch installatiebedrijf, bedrijf voor rijwielherstelling, smederij, kappersbedrijf, kwekerij, bloemisterij en soortgelijke bedrijven, welke gekenmerkt worden door hetgeen is vermeld onder b.;

b. een bedrijf, waarvan de uitoefening plaats heeft onder (één van) de volgende omstandigheden:

- het produktieproces wordt grotendeels met de hand of althans niet in hoofdzaak gemechaniseerd, geautomatiseerd of met behulp van werktuigen, die door energiebronnen buiten de menselijke arbeidskracht worden aangedreven, uitgevoerd;
- voor zover van laatst bedoelde werktuigen gebruik wordt gemaakt, zijn deze als ondergeschikt te beschouwen aan de menselijke handvaardigheid;

14. Dienstverlenend bedrijf of dienstverlenende instelling:

bedrijf of instelling, waarvan de werkzaamheden bestaan uit het verlenen van economische en/of maatschappelijke diensten aan derden;

15. Hoofdgebouw:

een gebouw, dat zowel qua afmetingen als in functioneel opzicht bepalend is voor de materiële inhoud van de bestemming;

16. Vrijstaand bijgebouw:  
een niet met het hoofdgebouw verbonden gebouw, dat zowel qua afmetingen als in functioneel opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
17. Aangebouwd bijgebouw:  
een uitbreiding van het hoofdgebouw, binnen of buiten het bebouwingsvlak, die qua afmetingen ondergeschikt is aan het hoofdgebouw en in functioneel opzicht deel uitmaakt van het hoofdgebouw;
18. Bebouwing:  
één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
19. Bebouwingsvlak:  
een door een bebouwingsgrens omgeven oppervlak, waarbinnen volgens deze voorschriften bepaalde gebouwen mogen worden gebouwd;
20. Bestemmingsonderdeel:  
dat deel van de bestemming op de kaart, dat wordt gescheiden van andere delen van de bestemming door een andere bestemming;
21. Bebouwings- c.q. bestemmingsgrens:  
de grenslijn van een bebouwingsvlak, c.q. van een bestemming, welke door de hoofdgebouwen naar de buitenzijde niet mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen die ingevolge deze voorschriften zijn toegestaan;
22. Gevelbouwgrens:  
de als zodanig op de kaart aangegeven bebouwingsgrens;
23. Bouwperceel:  
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan zelfstandige bebouwing met één gebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan;
24. Dak:  
iedere bovenbeëindiging van een gebouw;
25. Kap:  
iedere bovenbeëindiging van een gebouw, die voor minder dan 50% in het horizontale vlak ligt;
26. Woonstraat:  
een gebied met een openbaar karakter, dat zodanig is ingericht dat het primair een functie ten behoeve van het wonen vervult;
27. Verkeersveiligheid:  
het aan de weggebruikers ten goede komende overzichtelijke verkeersbeeld, gereguleerd door middel van de plaats en afmetingen van objecten;

28. Caravan:

een één- of meerassige aanhangwagen die kan dienen als recreatief onderkomen, overnachting daaronder begrepen, met een lengte van 8,00 m of minder en een breedte van 2,50 m of minder, welke is uitgerust om als zodanig zelfstandig achter een gemotoriseerd voertuig over de openbare weg te worden voortbewogen;

29. Stacaravan:

- a. een één- of meerassige aanhangwagen die kan dienen als recreatief onderkomen, overnachting daaronder begrepen, met een lengte van meer dan 8,00 m en/of een breedte van meer dan 2,50 m;
- b. een één- of meerassige aanhangwagen die kan dienen als recreatief onderkomen, overnachting daaronder begrepen, die niet is uitgerust om achter een gemotoriseerd voertuig over de openbare weg te worden voortbewogen;

30. Tent:

een in hoofdzaak van textiel of andere daarmee vergelijkbare materialen vervaardigd onderkomen voor dag- en/of nachtverblijf, dat gemakkelijk is op te bouwen en in te pakken;

31. Aanlegplaats doen hebben:

het doen liggen van vaartuigen tijdens maximaal twintig achtereenvolgende uren op dezelfde plaats of binnen een straal van 500 m daaruit gemeten.

Artikel 2

Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. De goot- of boeiboordhoogte van een gebouw:  
de hoogte gemeten vanaf de bovenkant van de goot, boeiboord of druiplijn tot aan:
  - a. de kruin van de weg;
  - b. het aansluitende afgewerkte bouwterrein, indien dit ten minste 0,20 m boven of ten hoogste 0,50 m beneden de kruin van de weg is gelegen of indien het gebouw niet aan een weg wordt gebouwd;
  - c. F.Z.P., indien het gebouw in het water wordt gebouwd;
2. De hoogte van een gebouw of ander bouwwerk:  
de hoogte gemeten vanaf het hoogste punt van een gebouw of ander bouwwerk (uitgezonderd schoorstenen, antennes, draagconstructies voor reclamadoeleinden, zendmasten) tot aan:
  - a. de kruin van de weg;
  - b. het aansluitende afgewerkte bouwterrein, indien dit ten minste 0,20 m boven of ten hoogste 0,50 m beneden de kruin van de weg is gelegen of indien het gebouw of ander bouwwerk niet aan een weg wordt gebouwd;
  - c. F.Z.P., indien het gebouw of het andere bouwwerken in het water wordt gebouwd, respectievelijk opgericht;
3. De dakhelling:  
de hoek welke het dakvlak of de kap maakt ten opzichte van het horizontale vlak;
4. De bebouwde oppervlakte:  
de som van de buitenwerks gemeten oppervlakken van alle op een bouwperceel staande gebouwen met inbegrip van bovengrondse bouwonderdelen, voor zover aanwezig op 1,00 m of hoger boven het afgewerkte bouwterrein;
5. De inhoud van een gebouw:  
de buitenwerks gemeten inhoud boven het omliggende afgewerkte bouwterrein;
6. De afstand tussen de zijgevels:  
de kortste afstand gemeten vanaf het zijgevelvlak van een hoofdgebouw of een blok van hoofdgebouwen - te meten langs het verlengde van de in de gevelbouw grens gebouwde gevel - tot aan het zijgevelvlak of het verlengde daarvan tot een aangrenzend hoofdgebouw of blok van hoofdgebouwen.

Bestemmingsbepalingen

Artikel 3

Woonhuizen klasse A

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor woonhuizen klasse A aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen met de daarbij behorende bijgebouwen, tuinen en/of erven, andere bouwwerken en andere werken.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Als hoofdgebouw mogen uitsluitend woonhuizen worden gebouwd.
2. De hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen de als zodanig op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken worden gebouwd.
3. Het aantal aaneen te bouwen hoofdgebouwen zal niet meer bedragen dan het op de kaart in het betreffende bebouwingsvlak ingeschreven aantal.
4. Eén gevel van de hoofdgebouwen zal in de gevelbouwgrens worden gebouwd.
5. De goot- of boeiboordhoogte van de hoofdgebouwen zal ten minste 3,50 m en ten hoogste 5,50 m bedragen.
6. De hoofdgebouwen zullen voorzien zijn van een kap, waarvan de helling ten minste 30° en ten hoogste 60° zal bedragen.
7. De afstand tussen de zijgevels zal ten minste 5,00 m bedragen.
8. Bij ieder hoofdgebouw mogen ten behoeve van het wonen twee bijgebouwen worden gebouwd, waarvan niet meer dan één vrijstaand, met een maximale oppervlakte van 30 m<sup>2</sup>, mits:
- a. de bijgebouwen achter of in de gevelbouwgrens of het verlengde daarvan worden gebouwd;
  - b. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen ten hoogste 60 m<sup>2</sup> zal bedragen, echter met inachtneming van de volgende beperkingen:
    - b. 1. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen zal niet meer bedragen dan 80% van de oppervlakte van het hoofdgebouw;
    - b. 2. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen zal niet meer bedragen dan 30% van het erf en/of de tuin, voor zover achter de gevelbouwgrens of het verlengde daarvan gelegen;
  - c. de goot- of boeiboordhoogte van de bijgebouwen ten hoogste 3,00 m zal bedragen;
  - d. de dakhelling van de bijgebouwen ten hoogste 60° zal bedragen.
9. De hoogte van andere bouwwerken zal niet meer dan 1,50 m bedragen.



#### Nadere eisen

- C. Burgemeester en wethouders kunnen uit een oogpunt van verkeersveiligheid nadere eisen stellen ten aanzien van de plaats en afmetingen van de in lid B. 9. bedoelde andere bouwwerken.

#### Vrijstellingsbepalingen

- D. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid B. 8., dat slechts één bijgebouw vrijstaand mag worden gebouwd en toestaan dat beide bijgebouwen vrijstaand worden gebouwd, onverminderd het overige bepaalde in lid B. 8.a. tot en met d.
- E. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid B. 8.a. dat de bijgebouwen achter of in de gevelbouwgrens of het verlengde daarvan zullen worden gebouwd en toestaan dat bijgebouwen tevens geheel of gedeeltelijk voor de gevelbouwgrens of het verlengde daarvan worden gebouwd, onverminderd het overige bepaalde in lid B. 8.

#### Gebruiksbepalingen

- F. 1. In het gebied waarop deze bestemming betrekking heeft, is het verboden de gronden en gebouwen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met hetgeen hieromtrent is bepaald in deze bestemming.
2. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:
- a. het gebruik van de gronden en gebouwen als horeca- of aanverwant bedrijf, als winkel en als ambachtelijk of dienstverlenend bedrijf;
  - b. het gebruik van de gronden en gebouwen voor recreatieve doeleinden.
- G. Het gestelde in lid F. is niet van toepassing op het gebruik dat bestond ten tijde van het onherroepelijk worden van dit plan, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemming naar de aard en omvang niet wordt vergroot.
- H. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid F., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 4  
Woonhuizen klasse B

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor woonhuizen klasse B aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen met de daarbij behorende bijgebouwen, tuinen en/of erven, andere bouwwerken en andere werken.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Als hoofdgebouw mogen uitsluitend woonhuizen worden gebouwd.
2. De hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen de als zodanig op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken worden gebouwd.
3. Het aantal aaneen te bouwen hoofdgebouwen zal niet meer bedragen dan het op de kaart in het betreffende bebouwingsvlak ingeschreven aantal.
4. Eén gevel van de hoofdgebouwen zal in de gevelbouwgrens worden gebouwd.
5. De goot- of boeiboordhoogte van de hoofdgebouwen zal ten minste 2,00 m en ten hoogste 5,50 m bedragen.
6. De hoofdgebouwen zullen voorzien zijn van een kap, waarvan de helling ten minste  $30^{\circ}$  en ten hoogste  $60^{\circ}$  zal bedragen.
7. De afstand tussen de zijgevels zal ten minste 5,00 m bedragen.
8. Bij ieder hoofdgebouw mogen ten behoeve van het wonen twee bijgebouwen worden gebouwd, waarvan niet meer dan één vrijstaand, met een maximale oppervlakte van 30 m<sup>2</sup>, mits:
- a. de bijgebouwen achter of in de gevelbouwgrens of het verlengde daarvan worden gebouwd;
  - b. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen ten hoogste 60 m<sup>2</sup> zal bedragen, echter met inachtneming van de volgende beperkingen:
    - b. 1. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen zal niet meer bedragen dan 80% van de oppervlakte van het hoofdgebouw;
    - b. 2. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen zal niet meer bedragen dan 30% van het erf en/of de tuin, voor zover achter de gevelbouwgrens of het verlengde daarvan gelegen;
  - c. de goot- of boeiboordhoogte van de bijgebouwen ten hoogste 3,00 m zal bedragen;
  - d. de dakhelling van de bijgebouwen ten hoogste  $60^{\circ}$  zal bedragen.
9. De hoogte van andere bouwwerken zal niet meer dan 1,50 m bedragen.

#### Nadere eisen

- C. Burgemeester en wethouders kunnen uit een oogpunt van verkeersveiligheid nadere eisen stellen ten aanzien van de plaats en afmetingen van de in lid B. 9. bedoelde andere bouwwerken.

#### Vrijstellingsbepalingen

- D. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid B. 8., dat, indien het bouwperceel op de kaart is voorzien van de aanduiding "uitsluitend aangebouwde bijgebouwen toegestaan", geen vrijstaand bijgebouw is toegestaan, en toestaan dat één bijgebouw vrijstaand wordt gebouwd, mits de maximale oppervlakte 30 m<sup>2</sup> zal bedragen, onverminderd het overige bepaalde in lid B. 8.a. tot en met d.
- E. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid B. 8.a. dat de bijgebouwen achter of in de gevelbouwgrens of het verlengde daarvan zullen worden gebouwd en toestaan dat bijgebouwen tevens geheel of gedeeltelijk voor de gevelbouwgrens of het verlengde daarvan worden gebouwd, onverminderd het overige bepaalde in lid B. 8.

#### Gebruiksbeperkingen

- F. 1. In het gebied waarop deze bestemming betrekking heeft, is het verboden de gronden en gebouwen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met hetgeen hieromtrent is bepaald in deze bestemming.
2. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:
- a. het gebruik van de gronden en gebouwen als horeca- of aanverwant bedrijf, als winkel en als ambachtelijk of dienstverlenend bedrijf;
  - b. het gebruik van de gronden en gebouwen voor recreatieve doeleinden.
- G. Het gestelde in lid F. is niet van toepassing op het gebruik dat bestond ten tijde van het onherroepelijk worden van dit plan, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemming naar de aard en omvang niet wordt vergroot.
- H. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid F., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 5  
Woonhuizen klasse C

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor woonhuizen klasse C aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen met de daarbij behorende bijgebouwen, tuinen en/of erven, andere bouwwerken en andere werken.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Als hoofdgebouw mogen uitsluitend woonhuizen worden gebouwd.
2. De hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen de als zodanig op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken worden gebouwd.
3. De hoofdgebouwen zullen vrijstaand worden gebouwd.
4. Eén gevel van de hoofdgebouwen zal in de gevelbouwgrems worden gebouwd.
5. De goot- of boeiboordhoogte van de hoofdgebouwen zal ten minste 2,00 m en ten hoogste 4,50 m bedragen.
6. De hoofdgebouwen zullen voorzien zijn van een kap, waarvan de helling ten minste 30° en ten hoogste 60° zal bedragen.
7. Bij ieder hoofdgebouw mogen ten behoeve van het wonen twee bijgebouwen worden gebouwd, waarvan niet meer dan één vrijstaand, met een maximale oppervlakte van 30 m<sup>2</sup>, mits:
- a. de bijgebouwen achter of in de gevelbouwgrems of het verlengde daarvan worden gebouwd;
  - b. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen ten hoogste 60 m<sup>2</sup> zal bedragen, echter met inachtneming van de volgende beperkingen:
    - b. 1. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen zal niet meer bedragen dan 80% van de oppervlakte van het hoofdgebouw;
    - b. 2. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen zal niet meer bedragen dan 30% van het erf en/of de tuin, voor zover achter de gevelbouwgrems of het verlengde daarvan gelegen;
  - c. de goot- of boeiboordhoogte van de bijgebouwen ten hoogste 3,00 m zal bedragen;
  - d. de dakhelling van de bijgebouwen ten hoogste 60° zal bedragen.
8. De hoogte van andere bouwwerken zal niet meer dan 1,50 m bedragen.

#### Nadere eisen

- C. Burgemeester en wethouders kunnen uit een oogpunt van verkeersveiligheid nadere eisen stellen ten aanzien van de plaats en afmetingen van de in lid B. 8. bedoelde andere bouwwerken.

#### Vrijstellingsbepalingen

- D. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid B. 5. ten aanzien van de goot- of boeiboordhoogte van de hoofdgebouwen en toestaan dat de in dat lid genoemde maximale goot- of boeiboordhoogte wordt vergroot tot 5,50 m, mits deze verhoging ten hoogste betrekking heeft op 30% van de totale gootlengte per hoofdgebouw;
- E. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid B. 7., dat slechts één bijgebouw vrijstaand mag worden gebouwd en toestaan dat beide bijgebouwen vrijstaand worden gebouwd, onverminderd het overige bepaalde in lid B. 7.a. tot en met d.
- F. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid B. 7.a. dat de bijgebouwen achter of in de gevelbouwgrens of het verlengde daarvan zullen worden gebouwd en toestaan dat bijgebouwen tevens geheel of gedeeltelijk voor de gevelbouwgrens of het verlengde daarvan worden gebouwd, onverminderd het overige bepaalde in lid B. 7.

#### Gebruiksbeperkingen

- G. 1. In het gebied waarop deze bestemming betrekking heeft, is het verboden de gronden en gebouwen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met hetgeen hieromtrent is bepaald in deze bestemming.
2. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:
- a. het gebruik van de gronden en gebouwen als horeca- of aanverwant bedrijf, als winkel en als ambachtelijk of dienstverlenend bedrijf;
  - b. het gebruik van de gronden en gebouwen voor recreatieve doeleinden.
- H. Het gestelde in lid G. is niet van toepassing op het gebruik dat bestond ten tijde van het onherroepelijk worden van dit plan, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemming naar de aard en omvang niet wordt vergroot.
- I. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid G., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

## Artikel 6

### Bijzondere bebouwing klasse I

#### Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor bijzondere bebouwing klasse I aangewezen gronden zijn bestemd voor een gebouw ten behoeve van het onderwijs, met de daarbij behorende terreinen, tuinen en/of erven, verhardingen en/of groenvoorzieningen, speelplaatsen, andere bouwwerken en andere werken.

#### Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Het gebouw ten behoeve van het onderwijs mag uitsluitend binnen het als zodanig op de kaart aangegeven bebouwingsvlak worden gebouwd.
2. De goot- of boeiboordhoogte van het gebouw zal ten hoogste 3,50 m bedragen.
3. De dakhelling van het gebouw zal ten hoogste 30° bedragen.
4. De hoogte van andere bouwwerken zal niet meer dan 1,50 bedragen.

#### Nadere eisen

- C. Burgemeester en wethouders kunnen uit een oogpunt van verkeersveiligheid nadere eisen stellen ten aanzien van de plaats en afmetingen van de in lid B. 4. bedoelde andere bouwwerken.

#### Vrijstellingsbepalingen

- D. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid B. 1. juncto lid A. en toestaan dat geheel of gedeeltelijk buiten het bebouwingsvlak ten hoogste twee gebouwtjes ten behoeve van een fietsenstalling en bergruimte worden gebouwd, mits:
- a. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwtjes ten hoogste 45 m<sup>2</sup> zal bedragen;
  - b. de goot- of boeiboordhoogte van de gebouwtjes ten hoogste 3,00 m zal bedragen;
  - c. de dakhelling van de gebouwtjes ten hoogste 30° zal bedragen.
- E. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid B. 1. en toestaan dat buiten het bebouwingsvlak wordt gebouwd, mits:
- a. de bebouwde oppervlakte niet meer dan 1200 m<sup>2</sup> zal bedragen;
  - b. het bepaalde in lid B. 2. en B. 3. overeenkomstig wordt toegepast.

Gebruiksbepalingen

- F. In het gebied waarop deze bestemming betrekking heeft, is het verboden de gronden en gebouwen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met hetgeen hieromtrent is bepaald in deze bestemming.
- G. Het gestelde in lid F. is niet van toepassing op het gebruik dat bestond ten tijde van het onherroepelijk worden van dit plan, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemming naar de aard en omvang niet wordt vergroot.
- H. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid F., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- I. Het bepaalde in lid F. is niet van toepassing indien deze bepaling strijdig zou zijn met het bepaalde in de Onderwijswet.

## Artikel 7

### Bijzondere bebouwing klasse II

#### Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor bijzondere bebouwing klasse II aangewezen gronden zijn bestemd voor een gebouw ten behoeve van een sporthal met daarin opgenomen een kantine, kleed- en wasgelegenheid en bergruimte, met de daarbij behorende parkeervoorzieningen, verhardingen en/of groenvoorzieningen, andere bouwwerken en andere werken.

#### Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Het gebouw ten behoeve van een sporthal mag uitsluitend binnen het als zodanig op de kaart aangegeven bebouwingsvlak worden gebouwd.
2. De goot- of boeihoogte van het gebouw zal ten hoogste 4,00 m bedragen.
3. De nokhoogte van het gebouw zal ten hoogste 10,00 m bedragen.
4. Het gebouw zal voor ten minste 70% voorzien zijn van een kap, waarvan de helling ten minste 50° zal bedragen.
5. De hoogte van andere bouwwerken zal niet meer dan 1,50 m bedragen.

#### Nadere eisen

- C. Burgemeester en wethouders kunnen uit een oogpunt van verkeersveiligheid nadere eisen stellen ten aanzien van de plaats en afmetingen van de in lid B. 5. bedoelde andere bouwwerken.

#### Vrijstellingsbepaling

- D. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid B. 1. en toestaan dat buiten het bebouwingsvlak wordt gebouwd, mits:
- a. de bebouwde oppervlakte niet meer dan 1700 m<sup>2</sup> zal bedragen;
- b. het bepaalde in lid B. 2., B. 3. en B. 4. overeenkomstig wordt toegepast.

#### Gebruiksbeepaling

- E. 1. In het gebied waarop deze bestemming betrekking heeft, is het verboden de gronden en gebouwen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met hetgeen hieromtrent is bepaald in deze bestemming.



2. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:  
het gebruik van de gronden en gebouwen voor een horeca- of  
aanverwant bedrijf, althans voor zover een zodanig gebruik  
buiten het kader van de bestemming valt.
- F. Het gestelde in lid E. is niet van toepassing op het gebruik  
dat bestond ten tijde van het onherroepelijk worden van dit  
plan, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik  
ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemming  
naar de aard en omvang niet wordt vergroot.
- G. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het be-  
paalde in lid E., indien strikte toepassing daarvan zou lei-  
den tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke  
beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 8  
Bedrijven klassen A, B en C

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor bedrijven klassen A, B en C aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. gebouwen ten hoeve van een botenbouwbedrijf, voor zover het gronden betreft voorzien van de klasse-aanduiding "A";
  2. gebouwen ten behoeve van een jachtverhuurbedrijf, voor zover het gronden betreft voorzien van de klasse-aanduiding "B";
  3. gebouwen ten behoeve van een molen annex houtzagerij en tevens de instandhouding en het herstel van de cultuurhistorische en landschappelijke waarde van de gebouwde omgeving, zoals omschreven in hoofdstuk III van de toelichting, voor zover het gronden betreft voorzien van de klasse-aanduiding "C";
- met de bij deze functies behorende terreinen, tuinen en/of erven, verhardingen, andere bouwwerken en andere werken.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. De gebouwen mogen uitsluitend binnen de als zodanig op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken worden gebouwd.
2. Indien het bebouwingsvlak is voorzien van de klasse-aanduiding "A", gelden tevens de volgende bepalingen:
    - a. de goot- of boeihoogte van de gebouwen zal ten hoogste 5,00 m bedragen;
    - b. de dakhelling van de gebouwen zal ten hoogste 50° bedragen;
    - c. de nokhoogte van de gebouwen zal ten hoogste 9,00 m bedragen.
  3. Indien het bebouwingsvlak is voorzien van de klasse-aanduiding "B", gelden tevens de volgende bepalingen:
    - a. de goot- of boeihoogte van de gebouwen zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
    - b. de dakhelling van de gebouwen zal ten hoogste 60° bedragen;
    - c. de nokhoogte van de gebouwen zal ten hoogste 7,00 m bedragen.
  4. Indien het bebouwingsvlak is voorzien van de klasse-aanduiding "C", gelden tevens de volgende bepalingen:
    - a. de maatvoering van de gebouwen zal ten minste gelijk zijn aan de minimum- en ten hoogste gelijk zijn aan de maximummaten, zoals is weergegeven in het op de kaart als zodanig aangegeven bebouwingsschema;
    - b. de kapvorm van de gebouwen dient overeen te komen met het kapsymbool, zoals is weergegeven in het op de kaart als zodanig aangegeven bebouwingsschema.

5. De hoogte van andere bouwwerken zal niet meer dan 4,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en wethouders kunnen uit een oogpunt van verkeersveiligheid nadere eisen stellen ten aanzien van de plaats en afmetingen van de in lid B. 5. bedoelde andere bouwwerken.

Vrijstellingsbepaling

- D. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid B. 1. en toestaan dat, uitsluitend voor zover het bedrijven klasse A en klasse B betreft, buiten het bebouwingsvlak wordt gebouwd, mits de bebouwde oppervlakte ten behoeve van bedrijven klasse A ten hoogste 1100 m<sup>2</sup> zal bedragen en de bebouwde oppervlakte ten behoeve van bedrijven klasse B ten hoogste 200 m<sup>2</sup> zal bedragen.

Gebruiksbepalingen

- E. In het gebied waarop deze bestemming betrekking heeft, is het verboden de gronden en gebouwen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met hetgeen hieromtrent is bepaald in deze bestemming.
- F. Het gestelde in lid E. is niet van toepassing op het gebruik dat bestond ten tijde van het onherroepelijk worden van dit plan, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemming naar de aard en omvang niet wordt vergroot.
- G. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid E., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 9

Openbare nutsgebouwtjes

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor openbare nutsgebouwtjes aangewezen gronden zijn bestemd voor transformatorgebouwtjes, gemaaltjes en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes (met uitzondering van gasdrukregel- en gasdrukmeetstations) met de daarbij behorende terreinen, andere bouwwerken en andere werken.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. De gebouwtjes mogen uitsluitend binnen de als zodanig op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken worden gebouwd.
2. De goot- of boeiboordhoogte van de gebouwtjes zal ten hoogste 3,00 m bedragen.
3. De hoogte van andere bouwwerken zal niet meer dan 1,50 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en wethouders kunnen uit een oogpunt van verkeersveiligheid nadere eisen te stellen ten aanzien van de plaats en afmetingen van de in lid B. 3. bedoelde andere bouwwerken.

Artikel 10  
Groenvoorzieningen

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor groenvoorzieningen aangewezen gronden zijn bestemd voor plantsoenen, speelterreintjes, groenstroken, bebossing, beplanting, voetpaden, parkeerplaatsen en al dan niet verharde bermen, met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
2. De hoogte van andere bouwwerken zal niet meer dan 1,50 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en wethouders kunnen uit een oogpunt van verkeersveiligheid nadere eisen stellen ten aanzien van de plaats en afmetingen van de in lid B. 2. bedoelde andere bouwwerken.

Vrijstellingsbepalingen

- D. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid B. 1. juncto lid A. en toestaan dat een wacht-huisje, een telefooncel en/of (een) naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtje(s) worden/wordt gebouwd, mits:
1. de inhoud per gebouwtje ten hoogste 10 m<sup>3</sup> zal bedragen;
  2. de hoogte van de gebouwtjes ten hoogste 2,50 m zal bedragen.

Artikel 11

Bebossing

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor bebossing aangewezen gronden zijn bestemd voor houtsingels, boomwallen, bebossing, struikgewas en naar de aard daarmee gelijk te stellen beplanting, met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
2. De hoogte van andere bouwwerken zal niet meer dan 1,50 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en wethouders kunnen uit een oogpunt van verkeersveiligheid nadere eisen stellen ten aanzien van de plaats en afmetingen van de in lid B. 2. bedoelde andere bouwwerken.

Artikel 12

Sport- of speelterrein

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor sport- of speelterrein aangewezen gronden zijn bestemd voor sport- of speelterreinen en een oefenhoek, met de bij deze functies behorende bebossing, groenvoorzieningen, andere bouwwerken en andere werken.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
2. De hoogte van andere bouwwerken zal niet meer dan 4,00 m bedragen, uitgezonderd ballenvangers, waarvan de hoogte niet meer dan 6,00 m zal bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en wethouders kunnen uit een oogpunt van verkeersveiligheid nadere eisen stellen ten aanzien van de plaats en afmetingen van de in lid B. 2. bedoelde andere bouwwerken.

Vrijstellingsbepaling

- D. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid B. 1. juncto lid A. en toestaan dat een gebouw ten behoeve van bergruimte wordt gebouwd, mits:
- a. de oppervlakte van het gebouw ten hoogste 50 m<sup>2</sup> zal bedragen;
  - b. de goot- of boeihoogte van het gebouw ten hoogste 3,00 m zal bedragen;
  - c. de dakhelling van het gebouw ten hoogste 30° zal bedragen.

Gebruiksbeperkingen

- E. In het gebied waarop deze bestemming betrekking heeft, is het verboden de gronden en gebouwen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met hetgeen hieromtrent is bepaald in deze bestemming.
- F. Het gestelde in lid E. is niet van toepassing op het gebruik dat bestond ten tijde van het onherroepelijk worden van dit plan, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemming naar de aard en omvang niet wordt vergroot.
- G. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid E., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 13  
Tennisbanen

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor tennisbanen aangewezen gronden zijn bestemd voor tennisbanen en, voor zover op de kaart voorzien van de aanduiding "bebouwing toegestaan", voor een gebouw ten behoeve van kleed- en wasgelegenheid en bergruimte, met de bij deze functies behorende verhardingen, groenvoorzieningen, andere bouwwerken en andere werken.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Het gebouw mag uitsluitend worden gebouwd binnen het gebied dat op de kaart is voorzien van de aanduiding "bebouwing toegestaan".
2. De oppervlakte van het gebouw zal ten hoogste 40 m<sup>2</sup> bedragen.
3. De goot- of boeiboordhoogte van het gebouw zal ten hoogste 3,00 m bedragen.
4. Het gebouw zal voorzien zijn van een kap, waarvan de helling ten hoogste 35° zal bedragen.
5. De hoogte van andere bouwwerken zal niet meer dan 4,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en wethouders kunnen uit een oogpunt van verkeersveiligheid nadere eisen stellen ten aanzien van de plaats en afmetingen van de in lid B. 5. bedoelde andere bouwwerken.

Gebruiksbeperkingen

- D. In het gebied waarop deze bestemming betrekking heeft, is het verboden de gronden en gebouwen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met hetgeen hieromtrent is bepaald in deze bestemming.
- E. Het gestelde in lid D. is niet van toepassing op het gebruik dat bestond ten tijde van het onherroepelijk worden van dit plan, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemming naar de aard en omvang niet wordt vergroot.
- F. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid D., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.



Artikel 14  
Kampeerterrein

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor kampeerterrein aangewezen gronden zijn bestemd voor een terrein voor tenten, caravans en/of stacaravans, en, voor zover op de kaart voorzien van de aanduiding "bebouwing toegestaan", voor een toiletgebouw, met de bij deze functies behorende verhardingen, groenvoorzieningen, andere bouwwerken en andere werken.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Het gebouw mag uitsluitend worden gebouwd binnen het gebied dat op de kaart is voorzien van de aanduiding "bebouwing toegestaan".
2. De oppervlakte van het gebouw zal ten hoogste 40 m<sup>2</sup> bedragen.
3. De goot- of boeiboordhoogte van het gebouw zal ten hoogste 3,00 m bedragen.
4. De dakhelling van het gebouw zal ten hoogste 30° bedragen.
5. De hoogte van andere bouwwerken zal niet meer dan 4,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en wethouders kunnen uit een oogpunt van verkeersveiligheid nadere eisen stellen ten aanzien van de plaats en afmetingen van de in lid B. 5. bedoelde andere bouwwerken.

Vrijstellingsbepalingen

- D. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid B. 1. juncto lid A. en toestaan dat per stacaravan een gebouwtje ten behoeve van bergruimte wordt gebouwd, mits:
- a. de oppervlakte van het gebouwtje ten hoogste 6 m<sup>2</sup> zal bedragen;
  - b. de goot- of boeiboordhoogte van het gebouwtje ten hoogste 2,50 m zal bedragen;
  - c. de dakhelling van het gebouwtje ten hoogste 30° zal bedragen.

Gebruiksbeperkingen

- E. In het gebied waarop deze bestemming betrekking heeft, is het verboden de gronden en gebouwen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met hetgeen hieromtrent is bepaald in deze bestemming.

- F. Het gestelde in lid E. is niet van toepassing op het gebruik dat bestond ten tijde van het onherroepelijk worden van dit plan, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemming naar de aard en omvang niet wordt vergroot.
- G. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid E., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 15

Riet- of oeverland

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor riet- of oeverland aangewezen gronden zijn bestemd voor riet- of oeverland met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
2. De hoogte van andere bouwwerken zal niet meer dan 1,50 m bedragen.

Artikel 16  
Jachthaven

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor jachthaven aangewezen gronden zijn bestemd voor watergangen, een jachthaven en een trailerhelling, met de bij deze functies behorende andere bouwwerken, waaronder aanlegsteigers en kaden en naar de aard daarmee gelijk te stellen voorzieningen, en andere werken.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.  
2. De hoogte van andere bouwwerken zal niet meer dan 4,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en wethouders kunnen uit een oogpunt van verkeersveiligheid nadere eisen stellen ten aanzien van de plaats en afmetingen van de in lid B. 2. bedoelde andere bouwwerken.

Gebruiksbeperkingen

- D. 1. In het gebied waarop deze bestemming betrekking heeft, is het verboden de gronden en gebouwen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met hetgeen hieromtrent is bepaald in deze bestemming.  
2. Ten aanzien van het gebruik van de gronden geldt bovendien de volgende beperking op het gestelde in lid A.:  
het aantal boten dat per bestemmingsonderdeel een ligplaats mag hebben, zal niet meer bedragen dan het op de kaart in het betreffende bestemmingsonderdeel aangegeven aantal.
- E. Het gestelde in lid D. is niet van toepassing op het gebruik dat bestond ten tijde van het onherroepelijk worden van dit plan, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemming naar de aard en omvang niet wordt vergroot.
- F. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid D., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 17

Water

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor water aangewezen gronden zijn bestemd voor water en, voor zover voorzien van de aanduiding "boothuizen toegestaan", voor gebouwen ten behoeve van het onderbrengen van boten en voor oevers, met de bij deze functies behorende andere bouwwerken en andere werken.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. De gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het gebied dat op de kaart is voorzien van de aanduiding "boothuizen toegestaan".
2. De bebouwde oppervlakte zal niet groter zijn dan 30 % van het gebied dat op de kaart is voorzien van de aanduiding "boothuizen toegestaan".
3. De goot- of boeihoogte van de gebouwen zal ten hoogste 2,50 m bedragen.
4. De dakhelling van de gebouwen zal ten hoogste 30° bedragen.
5. De hoogte van andere bouwwerken zal niet meer dan 1,50 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en wethouders kunnen uit een oogpunt van verkeersveiligheid nadere eisen stellen ten aanzien van de plaats en afmetingen van de in lid B. 5. bedoelde andere bouwwerken.

Gebruiksbepalingen

- D. 1. In het gebied waarop deze bestemming betrekking heeft, is het verboden de gronden en gebouwen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met hetgeen hieromtrent is bepaald in deze bestemming.
2. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan: het gebruik van de gronden, voor zover deze niet zijn voorzien van de aanduiding "boothuizen toegestaan", als aanlegplaats voor boten.
- E. Het gestelde in lid D. is niet van toepassing op het gebruik dat bestond ten tijde van het onherroepelijk worden van dit plan, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemming naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

- F. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid D., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Vrijstelling op het gebruik

- G. Burgemeester en wethouders kunnen, onverlet het bepaalde in lid F., vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid D. ten aanzien van het gebruik van de gronden en toestaan dat de gronden, voor zover deze niet zijn voorzien van de aanduiding "boothuizen toegestaan", als aanlegplaats voor boten worden gebruikt, mits:  
hierdoor geen onevenredige schade wordt toegebracht aan de landschappelijke waarde van het omringende gebied.

Artikel 18  
Parkeerterrein

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor parkeerterrein aangewezen gronden zijn bestemd voor parkeerterrein, met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
2. De hoogte van andere bouwwerken zal niet meer dan 4,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en wethouders kunnen uit een oogpunt van verkeersveiligheid nadere eisen stellen ten aanzien van de plaats en afmetingen van de in lid B. 2. bedoelde andere bouwwerken.

Artikel 19  
Woonstraat

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor woonstraat aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. straten, pleintjes en paden;
  2. parkeergelegenheid;
  3. groenvoorzieningen, speelterreintjes, beplanting;
  4. en in beperkte mate voor tuinen en/of erven,
- waarbij de indeling van het profiel gelijk dient te zijn aan de op de kaart aangegeven profielindeling, alsmede voor gebouwtjes, zoals een telefooncel en/of naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes met de bij deze functies behorende andere bouwwerken, waaronder straatmeubilair, en andere werken.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. De inhoud per gebouwtje zal ten hoogste 10 m<sup>3</sup> bedragen.
2. De hoogte van de gebouwtjes zal ten hoogste 2,50 m bedragen.
3. De hoogte van andere bouwwerken zal niet meer dan 4,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en wethouders kunnen uit een oogpunt van verkeersveiligheid nadere eisen stellen ten aanzien van:
1. de plaats van de in lid B. 1. bedoelde gebouwtjes;
  2. de plaats en afmetingen van de in lid B. 3. bedoelde andere bouwwerken.

Vrijstellingsbepaling

- D. Burgemeesters en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid A. dat de indeling van het profiel dient overeen te komen met de op de kaart aangegeven profielindeling en toestaan dat van de profielindeling wordt afgeweken, mits:
1. de verkeersveiligheid niet in gevaar wordt gebracht;
  2. de woonsituatie niet onevenredig wordt aangetast.



Artikel 20

Wegen

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor wegen aangewezen gronden zijn bestemd voor verharde wegen, straten, parkeerstroken, fiets- en voetpaden en andere verharde verkeersvoorzieningen met de bij deze functies behorende andere bouwwerken (uitgezonderd andere bouwwerken ten behoeve van een verkooppunt van motorbrandstoffen) en andere werken.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
2. De hoogte van andere bouwwerken zal niet meer dan 10,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en wethouders kunnen uit een oogpunt van verkeersveiligheid nadere eisen stellen ten aanzien van de plaats en afmetingen van de in lid B. 2. bedoelde andere bouwwerken.

Artikel 21  
Verkeersdoeleinden

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor verkeersdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen/parallelwegen, fiets- en voetpaden, uit- en invoegstroken, bermen en bermstroken en andere verkeersvoorzieningen, met de bij deze functies behorende andere bouwwerken en andere werken.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
2. De hoogte van andere bouwwerken zal niet meer dan 10,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en wethouders kunnen uit een oogpunt van verkeersveiligheid nadere eisen stellen ten aanzien van de plaats en afmetingen van de in lid B. 2. bedoelde andere bouwwerken.

Overige bepalingen

Artikel 22

Algemene vrijstellingsbevoegdheid

- A. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening vrijstelling te verlenen van:
1. de op de plankaart of in de voorschriften gegeven maten, afmetingen en percentages tot ten hoogste 10% van die maten, afmetingen en percentages;
  2. de bestemmingsbepalingen en toe te staan dat het beloop of profiel van een straat of voetpad of de aansluiting van straten onderling in geringe mate wordt aangepast, wanneer de verkeersveiligheid en/of intensiteit daartoe aanleiding geven/geeft;
  3. de bestemmingsbepalingen en toe te staan dat de vorm of situering van een bebouwingsvlak wordt aangepast, wanneer een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
  4. het bepaalde in de artikelen 3 tot en met 5 ten aanzien van de hoogte van andere bouwwerken, uitsluitend ten behoeve van erfafscheidingen, mits:
    - a. de hoogte niet meer dan 1,80 m zal bedragen;
    - b. de andere bouwwerken ten behoeve van erfafscheidingen uitsluitend worden opgericht op de terreinen die grenzen aan de niet in de gevelbouwgrens geplaatste gevels van het hoofdgebouw;
    - c. de woonsituatie niet onevenredig wordt aangetast;
    - d. de ruimtelijke verschijningsvorm van de gebouwde omgeving niet wordt aangetast;
  5. het bepaalde in de artikelen 3 tot en met 19 ten aanzien van de hoogte van andere bouwwerken en toe te staan dat de in die artikelen genoemde maximale hoogte van andere bouwwerken wordt vergroot tot 10,00 m, mits:
    - a. de oppervlakte van die andere bouwwerken niet meer dan 4 m<sup>2</sup> zal bedragen;
    - b. bij schermvormige andere bouwwerken de oppervlakte in horizontale projectie van de grootste zijde niet meer dan 4 m<sup>2</sup> zal bedragen;
    - c. zulks noodzakelijk is binnen het kader van de betreffende bestemming;met dien verstande, dat ten behoeve van lichtmasten de hoogte van andere bouwwerken mag worden vergroot tot 20,00 m;
  6. de bestemmingsbepalingen en toe te staan dat schakelkasten, kaststations of naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes worden gebouwd ten behoeve van de elektriciteitsvoorziening, mits de inhoud per schakelkast, kaststation, of naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes niet meer dan 10 m<sup>3</sup> zal bedragen;

7. het bepaalde in de artikelen 3 tot en met 5 en toe te staan dat per woonhuis een derde bijgebouwtje wordt gebouwd, zoals een volière, een groentekas of een naar de aard daarmee gelijk te stellen bijgebouwtje, mits:
  - a. de oppervlakte van het bijgebouwtje niet meer dan 12 m<sup>2</sup> zal bedragen;
  - b. de hoogte van het bijgebouwtje niet meer dan 2,50 m zal bedragen;
  - c. het bepaalde in artikel 3 de leden B. 8.b.1. en B. 8.b.2., artikel 4 de leden B. 8.b.1. en B. 8.b.2. en artikel 5 de leden B. 7.b.1. en B. 7.b.2. overeenkomstig wordt toegepast;
8. het bepaalde in artikel 3 lid B. 8.b. tot en met B. 8.b.2., artikel 4 lid B. 8.b. tot en met B. 8.b.2. en artikel 5 lid B. 7.b. tot en met B. 7.b.2. ten aanzien van de maximale gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen en toe te staan dat, mits het betreft hetzij vrijstaande woonhuizen, hetzij een blok van maximaal twee aaneengebouwde woonhuizen, de in deze leden genoemde maximale gezamenlijke oppervlakte wordt vergroot tot 150 m<sup>2</sup>, mits:
  - a. de vergroting ten behoeve van de uitoefening van een dienstverlenend(e) bedrijf of instelling, met inbegrip van vrije beroepen als dat van arts, accountant of een naar de aard daarmee gelijk te stellen beroep, noodzakelijk is;
  - b. de woonsituatie niet onevenredig wordt aangetast;
  - c. de oppervlakte van de bijgebouwen niet meer zal bedragen dan 50% van het erf en/of de tuin voor zover achter de gevelbouwgrens of het verlengde daarvan gelegen;
  - d. het overige bepaalde in artikel 3 lid B. 8., artikel 4 lid B. 8. en artikel 5 lid B. 7. van overeenkomstige toepassing is;
9. het bepaalde in de artikelen 3 tot en met 5 ten aanzien van de hoogte van andere bouwwerken en toestaan dat, na een vooraf verkregen verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten, de in die artikelen genoemde maximale hoogte van andere bouwwerken ten behoeve van uitsluitend antennes wordt vergroot tot 20,00 m, mits het overige bepaalde van overeenkomstige toepassing is.

Artikel 23

Overgangsbepaling

A. Gebouwen en andere bouwwerken welke ten tijde van de eerste tervisielegging van dit plan bestonden, werden gebouwd of konden worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot en behoudens onteigening krachtens de wet:

1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de bestaande inhoud niet wordt uitgebreid en de aanvraag van de bouwvergunning geschiedt binnen 1,5 jaar na het tenietgaan.

Vrijstellingsbepaling

B. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaald in lid A. 2. en toestaan dat de gebouwen na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit met ten hoogste 10% van de op het tijdstip, voorafgaande aan de calamiteit, bestaande inhoud worden uitgebreid, zonodig met overschrijding van de bouwingsgrenzen, mits de aanvraag voor de bouwvergunning geschiedt binnen 1,5 jaar na het tenietgaan en behoudens onteigening krachtens de wet.

Artikel 24  
Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in:

artikel 3 lid F.,  
artikel 4 lid F.,  
artikel 5 lid G.,  
artikel 6 lid F.,  
artikel 7 lid E.,  
artikel 8 lid E.,  
artikel 12 lid E.,  
artikel 13 lid D.,  
artikel 14 lid E.,  
artikel 16 lid D. en  
artikel 17 lid D.

ten aanzien van het gebruik van de gronden en gebouwen,  
wordt als strafbaar feit aangemerkt in de zin van  
artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 25  
Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

"Voorschriften deel uitmakende van het bestemmingsplan  
IJlst - De Rat, gemeente IJlst".

IJlst 1982.

Aldus vastgesteld door de raad in zijn vergadering van:

De secretaris,

De voorzitter,