

Voorschriften

Inhoudsopgave voorschriften		blz.
PARAGRAAF I	ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN	1
Artikel 1	Begripsomschrijvingen	1
Artikel 2	Wijze van meten	5
Artikel 3	Uitsluiting aanvullende werking van de bouwverordening	6
Artikel 4	Bijzondere bebouwingsbepalingen	7
PARAGRAAF II	BESTEMMINGSBEPALINGEN	8
Artikel 5	Woondoeleinden-W-	8
Artikel 6	Woondoeleinden, gestapeld, met bijbehorende erven -Ws-	13
Artikel 7	Woondoeleinden, gestapeld en detailhandel, met bijbehorend erf -Ws+D-	15
Artikel 8	Woondoeleinden, autoboxen en bergingen, met bijbehorende erven -W(ab)-	17
Artikel 9	Gemengde doeleinden, met bijbehorende erven -GD-	18
Artikel 10	Horecadoeleinden, met bijbehorend erf -H-	21
Artikel 11	Maatschappelijke doeleinden, met bijbehorend erf -M-	22
Artikel 12	Maatschappelijke doeleinden, onderwijs, met bijbehorend erf -Ms-	23
Artikel 13	Nutsdoeleinden -Mn-	24
Artikel 14	Erf -E-	25
Artikel 15	Groenvoorzieningen -G-	27
Artikel 16	Verkeersdoeleinden -V-	28
	Verblijfsdoeleinden -Vb-	
Artikel 17	Verkeersdoeleinden, waterweg -Vs(w)-	29
PARAGRAAF III	AANVULLENDE BEPALINGEN	30
Artikel 18	Algemene vrijstellingen	30
Artikel 19	Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders	31
Artikel 20	Procedureregels	32
Artikel 21	Nadere eisen	34
Artikel 22	Algemene gebruiksbepalingen	36
Artikel 23	Aanlegvergunningen	38
Artikel 24	Overgangsbepalingen	39
Artikel 25	Strafbepaling	41
Artikel 26	Slotbepaling	42

PARAGRAAF I**ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN****Artikel 1****Begripsomschrijvingen**

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- 1a. plan: het bestemmingsplan "IJlsterplein" bestaande uit deze voorschriften en de onder 1b bedoelde kaart;
- 1b. kaart: de als zodanig gewaarmerkte kaart, bestaande uit één blad, tekeningnummer 327.510.00, deel uitmakende van het plan;

- 2a. bouwwerk: elke bouwconstructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- 2b. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- 2c. ander bouwwerk: een bouwwerk geen gebouw zijnde;
- 2d. bebouwing: één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- 2e. bestaande bebouwing: bebouwing aanwezig ten tijde van de in artikel 23 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bedoelde terinzagelegging van het (ontwerp) bestemmingsplan;

- 3a. bebouwingsgrenzen: de op de kaart blijkens een daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijnen, welke bij het bouwen van gebouwen niet mogen worden overschreden;
- 3b. bebouwingsvlak: een door bebouwings- en/of bestemmingsgrenzen op de kaart aangegeven vlak, waarbinnen ingevolge deze voorschriften bepaalde bebouwing is toegestaan;
- 3c. bouwperceel: een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
- 3d. bestemmingsgrens: een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemming;

- 4a. woning: een complex van ruimten dat blijkens zijn indeling en inrichting bestemd is voor de huisvesting van niet meer dan één huishouding;
- 4b. bedrijfswoning/dienstwoning: een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein bestemd voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming of het feitelijk gebruik (in overeenstemming met de bestemming) van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;
- 4c. gestapelde woning: een woning in een gebouw dat twee of meer geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat;

- 4d. bijzondere woonvorm: een woonvorm, bestaande uit al dan niet zelfstandige wooneenheden met voorzieningen ten behoeve van de huisvesting van één of meer huishoudens;
- 5a. bouwlaag, laag: de eerste bouwlaag of een verdieping van een gebouw; een onderhuis, zolderverdieping of vliering wordt hieronder niet begrepen;
- 5b. kap: een dakafdekking van een gebouw met geheel of gedeeltelijk hellend dakvlak;
- 5c. aanbouw: een uitbreiding van de woonruimte of een bijgebouw, grenzend aan, dan wel rechtstreeks toegankelijk vanuit het hoofdgebouw;
- 5d. hoofdgebouw: een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste gebouw valt aan te merken;
- 5e. bijgebouw: een gebouw behorende bij een woning ten dienste van een groter genot van het gebruik van het hoofdgebouw zoals garages, hobbyruimte, schuurtjes, bergingen, hobbykasjes en tuinhuisjes;
- 5f. onderkomens: voor verblijf geschikte - al dan niet aan hun bestemming onttrokken voer- of voertuigen, arken, sta- en toercaravans, kampeerauto's, tenten en soortgelijke verblijfmiddelen, voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken;
- 5g. kampeermiddelen: een tent, een tentwagen, een kampeerauto of caravan, dan wel enig ander onderkomen en enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde, waarvoor ingevolge de Woningwet een bouwvergunning is vereist; een en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend of tijdelijk zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;
- 5h. beroepsmatige activiteiten in of bij een woning: het beroeps- of bedrijfsmatig verlenen van diensten op administratief, medisch, juridisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee naar de aard gelijk te stellen beroep dat door zijn aard en omvang in een woning zodanig is dat deze activiteiten in een woning kunnen worden uitgeoefend en de activiteiten geen onevenredige afbreuk doen aan het woon- en leefmilieu in de directe omgeving;
- 5i. bedrijfsmatige activiteiten in of bij een woning: het bedrijfsmatig verlenen van diensten - geen dienstverlenend bedrijf zijnde - en ambachtelijke bedrijvigheid geheel of overwegend door middel van handwerk, waarbij de aard (qua milieuplanologische hinder) en omvang van de bedrijfsactiviteiten zodanig is dat deze activiteiten in een woning kunnen worden uitgeoefend en de activiteiten geen onevenredige afbreuk doen aan het woon- en leefmilieu in de directe omgeving;
- 6a. handel:
detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

- groothandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, hieronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, dan wel aan instellingen of personen ter aanwending in een andere bedrijfsactiviteit;
- 6b. dienstverlenend bedrijf: met een winkel vergelijkbaar bedrijf dat is gericht op het verlenen van diensten aan of ten gerieve van particulieren, zoals reisbureaus, bankfilialen, kapsalons, wasserettes, eventueel met bijbehorende kantoren, werkplaatsen en magazijnen;
- 6c. maatschappelijke doeleinden: doeleinden van medische, religieuze, sociaal-culturele, educatieve, dan wel openbare doeleinden en daarmee gelijk te stellen doeleinden;
- 6d. horeca: een bedrijf dat in zijn algemeenheid gericht is op het verstrekken van nachtverblijf, op het verstrekken en/of ter plaatse nuttigen van voedsel en/of dranken en/of het exploiteren van zaalaccommodatie. De volgende specifieke vormen worden onder horeca begrepen. Bij de begrippen is een categorie-indeling aangegeven welke in de voorschriften wordt gebezigd.
1. hotel: een bedrijf, dat in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van nachtverblijf en waarbij het verstrekken van voedsel en dranken (daaraan) ondergeschikt is;
 2. restaurant: een bedrijf, dat in hoofdzaak bestaat uit verstrekken van maaltijden voor gebruik ter plaatse en waar het verstrekken van dranken (daaraan) ondergeschikt is;
 3. dagzaak: een horecabedrijf, dat qua openingstijden vergelijkbaar is met detailhandelsvestigingen, althans geen latere sluitingstijd dan 21.00 uur heeft, zoals een dagcafé, lunchroom, koffiehuis, koffieshop en ijssalon;
 4. cafeteria: een bedrijf, dat in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van kleine eetwaren, niet zijnde maaltijden waarvan het sluitingsuur later dan 21.00 uur ligt;
 5. cafés, bars, avond- en nachtgelegenheid: een horecabedrijf, dat in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van dranken voor gebruik ter plaatse en/of het gelegenheid bieden voor dansen en waarvan het sluitingsuur later dan 21.00 uur ligt;
7. straatmeubilair: verkeersgeleiders, verkeersborden, brandkranen, lichtmasten, zitbanken, bloembakken, papier-, glas- en andere inzamelbakken, kunstwerken, speeltoestellen en draagconstructies voor reclame, alsmede telefooncellen,abri's en kleinschalige bouwwerken ten behoeve van (openbare) nutsvoorzieningen (maximaal 25 m³);
8. peil: de door de gemeenteraad of burgemeester en wethouders vastgestelde hoogte van de weg, waaraan het bouwwerk is gelegen of, indien het bouwwerk niet direct aan de weg is gelegen, de hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein;
- 9a. Wet geluidhinder: wet van 16 februari 1979, houdende regels inzake het voorkomen of beperken van geluidhinder (Stb. 1979, 99);
- 9b. geluidsgevoelig object:
- een woning alsmede een gebouw als bedoeld in artikel 4, lid 2 van het "Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen" van 20 november 1981 (Stb.1981, 688);

- een woning alsmede een gebouw als bedoeld in artikel 4, lid 2 van het "Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen" (Stb. 1993, 393);

10a. seksinrichting: een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig of daarmee naar aard en omvang vergelijkbare activiteiten, in de vorm van seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden.

Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan:

- een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische massagesalon;
- een seksbioscoop;
- een seksautomatenhal;
- een sekstheater, seksclub of parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar of in combinatie met een sekswinkel;

10b. prostitutie: het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding.

11. cultuurhistorische waarde: de aan een bouwwerk eigen zijnde waarde in verband met de herkenbaarheid van de in het verleden ontstane elementen van het bouwwerk in relatie tot de geschiedkundige ontwikkeling van het gebied, architectonische waarde wordt hieronder mede begrepen;

Artikel 2

Wijze van meten

- Lid I. Bij het toepassen van deze voorschriften gelden de volgende aanwijzingen:
- a. de grondoppervlakte van een bouwwerk wordt gemeten buitenwerks en 1 m boven peil;
 - b. de inhoud van een bouwwerk wordt gemeten buitenwerks en boven peil;
 - c. de hoogte van een bouwwerk wordt gemeten vanaf het hoogste punt tot het peil; ondergeschikte bouwdelen zoals schoorstenen, daktores, liftopbouwen en antennes uitgezonderd;
 - d. de goot- of boeihoogte van een gebouw wordt gemeten vanaf de horizontale snijlijn van gevelvlak en dakvlak tot (aan de kruin van de weg, dan wel) het peil, indien dit meer dan 0,20 m boven of beneden de kruin van de weg is gelegen;
 - e. de bebouwde oppervlakte van een bouwperceel, bebouwingsvlak of ander terrein wordt gemeten buitenwerks en 1 m boven peil, met dien verstande, dat de grondoppervlakten van alle op een terrein gelegen gebouwen en andere bouwwerken worden opgeteld;
 - f. het bedrijfsvloeroppervlak van een bouwperceel, bebouwingsvlak of ander terrein wordt gemeten buitenwerks, met dien verstande, dat de totale vloeroppervlakte van de bouwlagen ten dienste van kantoren, winkels of bedrijven, met inbegrip van de daarbij behorende magazijnen en overige dienstruimten wordt opgeteld;
 - g. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens wordt gemeten tussen de zijdelingse grenzen van een bouwperceel en enig punt van het op dat bouwperceel voorkomend of te bouwen (hoofd-)gebouw, waar die afstand het kortst is; luifels, balkons en dakoverstekken tot ten hoogste 1 m uit de gevel niet meegerekend.
- Lid II. Grond, welke ten minste in aanmerking is of moest worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van een andere bouwaanvraag buiten beschouwing.

Artikel 3**Uitsluiting aanvullende werking van de bouwverordening**

De voorschriften van de bouwverordening ten aanzien van stedenbouwkundige onderwerpen blijven buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- richtlijnen voor het verlenen van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen;
- invloed van de omgeving op een bouwwerk;
- bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- overschrijding van bouwgrenzen;
- ruimte tussen bouwwerken;
- erf- en terreinafscheidingen;
- parkeergelegenheden.

Artikel 4**Bijzondere bebouwingsbepalingen****Lid I. Wegverkeerslawaaï/Industrielawaaï**

De bouw van geluidsgevoelige objecten is uitsluitend toegestaan, indien voldaan kan worden aan de in of krachtens de Wet geluidhinder geldende normen.

Lid II. Provinciale Vaarwegenverordening

Voor de zone met een breedte van ten minste 15 m uit de Geeuw is tevens van toepassing de (provinciale) Vaarwegenverordening.

Aangezien de provincie in deze de vergunningverlenende instantie is, zijn in het plan geen bijzondere regelingen opgenomen. Wel geldt de in de verordening aangegeven bebouwingsvrije zone met een breedte van ten minste 10 m uit de Geeuw. Op grond van de verordening is met betrekking tot het oprichten van bouwwerken binnen een zone van 15 m een ontheffing van Gedeputeerde Staten vereist.

Lid III. Beschermd Stadsgezicht Sneek

Voor zover vrijstellingen betrekking hebben op het gebied binnen de op de kaart gegeven aanduiding "grens gebied beschermd stadsgezicht" mogen deze slechts worden verleend indien de cultuurhistorische waarde van het beschermd stadsgezicht niet in onevenredige mate wordt aangetast.

PARAGRAAF II**BESTEMMINGSBEPALINGEN****Artikel 5****Woondoeleinden -W-**Lid A BestemmingsbepalingenI. *Doeleindenomschrijving*

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen en, na een verleende vrijstelling, voor bedrijfsmatige activiteiten aan huis, met inachtneming van het bepaalde onder II ;
- b. behoud en versterking van de cultuurhistorische waarde van de gronden, op de kaart aangeduid binnen de "grens gebied beschermd stadsgezicht", met de daarbij behorende bouwwerken, tuinen en erven.

II. *Beschrijving in hoofdlijnen*

In dit lid wordt in hoofdlijnen beschreven op welke wijze met het plan de doeleinden van lid I worden nagestreefd.

- a. De ten tijde van het ter inzage leggen van dit plan bestaande woningen mogen worden gehandhaafd, hersteld en vervangen, alsmede -met inachtneming van het bepaalde in dit plan- veranderd en uitgebreid.
- b. Binnen de bestemming - voor zover gelegen binnen de op de kaart aangegeven aanduiding "grens gebied beschermd stadsgezicht" - wordt de mogelijkheid geboden voor de bouw van de bouw van grondgebonden woningen aan de Balthuskade ter vervanging van bestaande garageboxen.
- c. Uitgangspunt voor de situering en maatvoering van hoofdgebouwen voor zover gelegen binnen de op de kaart aangegeven aanduiding "grens gebied beschermd stadsgezicht" is de situatie zoals aanwezig ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van het bestemmingsplan, tenzij op de plankaart door middel van de aanduiding "maximumbouwhoogte in meters" anders is aangeduid.
- d. Binnen de bestemming worden, voor zover niet binnen de op de kaart aangegeven aanduiding "grens gebied beschermd stadsgezicht" gelegen, mogelijkheden geboden voor de bouw van nieuwe woningen, met dien verstande, dat het totale aantal nieuwe woningen niet meer mag bedragen dan 65;
- e. Het uitoefenen van beroepsmatige activiteiten in woningen zoals bedoeld in artikel 22, lid II is toegestaan.

- f. Het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten in een woning is mogelijk na een vrijstelling als bedoeld in lid C onder II, mits aan een aantal voorwaarden wordt voldaan.
- g. Aan de bouw van beroeps- of bedrijfsmatige werkruimte bij woningen kan na een vrijstelling zoals bedoeld in lid B onder II medewerking worden verleend, mits aan een aantal voorwaarden wordt voldaan.
- h. Ten aanzien van erfbouw wordt een beleid voorgestaan dat gericht is op het voorkomen van het "dichtslippen" van erven bij woningen en het voorkomen van onevenredige hinder door bijgebouwen met name ten opzichte van belendende percelen.

Lid B Bebouwingsbepalingen

- I. Op de in lid A I bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - a. met betrekking tot de **hoofdgebouwen voor zover gelegen binnen de op de kaart aangegeven aanduiding "grens gebied beschermd stadsgezicht"**:
 - 1. de hoofdgebouwen in de op de kaart aangegeven naar het openbaar gebied toegekeerde bebouwingsgrens gebouwd moeten worden. De maatvoering van bestaande erkers, met betrekking tot de hoogte, goothoogte en oppervlakte, zoals deze bestond ten tijde van het ter inzage leggen van dit ontwerpplan, mag daarbij niet worden gewijzigd;
 - 2. de maatvoering van gebouwen voor wat betreft de goothoogte, hoogte, kapvorm en nokrichting zoals deze bestond ten tijde van het ter inzage leggen van het ontwerpplan niet mag worden gewijzigd, tenzij op de kaart anders is aangegeven;
 - 3. in afwijking van het bepaalde onder 2 bedraagt de maximumbouwhoogte van toegelaten nieuwe woningen ten hoogste de op de kaart aangegeven maatvoering;
 - 4. de bestaande diepte van hoofdgebouwen niet vergroot mag worden.
 - b. met betrekking tot de **hoofdgebouwen voor zover niet gelegen binnen de op de kaart aangegeven aanduiding "grens gebied beschermd stadsgezicht"**
 - 1. de hoofdgebouwen in de op de kaart aangegeven naar het openbaar gebied gekeerde bebouwingsgrens dienen te worden gebouwd, met dien verstande, dat deze bebouwingsgrens niet mag worden overschreden;

2. de bouwhoogte van de hoofdgebouwen niet meer mag bedragen dan op de kaart binnen een (gedeelte van een) bebouwingsvlak met de aanduiding "maximumbouwhoogte in meters" is aangegeven;
 3. de diepte van hoofdgebouwen ten hoogste 15 m mag bedragen;
- c. met betrekking tot de **erfbebouwing**:
1. het gezamenlijk oppervlak aan aanbouwen en bijgebouwen bij een woning niet meer dan 50 m² per bouwperceel mag bedragen, met dien verstande, dat van de gronden gelegen achter de woning tussen het verlengde van de zijgevel(s), dan wel de gemeenschappelijke scheidingsmuren 50% onbebouwd en onoverdekt dient te blijven (openheidsnorm); voor zover de bestaande bebouwing afwijkt van de toegelaten maximale oppervlakte geldt de bestaande maatvoering van de bebouwing als maximale maatvoering, met dien verstande dat bij nieuwbouw of herbouw de afwijkingen niet verder mogen worden vergroot.
 2. bijgebouwen en aanbouwen ten minste 3 m achter de bebouwingsgrens aan de zijde van de weg dienen te worden gebouwd; deze bepaling is niet van toepassing op het bouwperceel waar op de kaart de aanduiding "afwijkende situering bijgebouw" is aangegeven;
 3.
 - a. de goothoogte van vrijstaande bijgebouwen ten hoogste 2,50 m en de hoogte maximaal 3,50 m mag bedragen;
 - b. de goothoogte van aanbouwen en aangebouwde bijgebouwen ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw;
 - c. voorzover de gronden zijn gelegen achter de bebouwingsgrens aan de zijde van de weg de hoogte van andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan 2,50 m;
 4. op de gronden gelegen vóór de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens van een woning uitsluitend andere bouwwerken met een maximale hoogte van 1 m mogen worden gebouwd;
 5. de hoogte van overige andere bouwwerken niet meer dan 2,50 m mag bedragen;
 6. ter plaatse van de op de kaart gegeven aanduiding "aanbouwen en bijgebouwen niet toegestaan" is de bouw van aanbouwen en bijgebouwen bij een woning niet toegestaan.

II. Vrijstellingsbepaling omtrent het bouwen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met inachtneming van het bepaalde in lid A II, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B onder I:

- a. met betrekking tot **hoofdgebouwen**:
1. onder a sub 1 en b 1: voor het bouwen van een erker of tochtportaal bij

bij iedere woning, dan wel het veranderen van de maatvoering van een bestaande erker, mits:

- de breedte maximaal de helft van de breedte van de gevel van het hoofdgebouw bedraagt;
- de diepte gemeten uit de voor- of zijgevel maximaal 1 m bedraagt;
- de hoogte maximaal 3,5 m bedraagt;
- de afstand uit de bestemming Verkeersdoeleinden -V-, dan wel Verblijfsdoeleinden -Vb- ten minste 2 m bedraagt;

2. onder a sub 2: voor het veranderen van de kapvorm of nokrichting;
3. onder b sub 2: voor het bouwen tot een maximumbouwhoogte van 11 m, mits de maximumgoothoogte niet meer dan 6 m bedraagt;

b. met betrekking tot **erfbouw**:

onder c sub 1: voor het oprichten van aanbouwen en bijgebouwen tot een gezamenlijk oppervlak van maximaal 75 m², waarbij het bepaalde onder c sub 1 (openheidsnorm) van toepassing blijft;

c. voor de bouw van een aan de woning aangebouwde beroeps- of bedrijfsmatige werkruimte bij vrijstaande woningen of eindwoningen van een blok, waarbij:

1. de grondoppervlakte niet meer dan 50 m² mag bedragen;
2. de goothoogte niet meer mag bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag van de woning;
3. de gezamenlijke oppervlakte van de erfbouw niet meer mag bedragen dan 75 m² ;
4. van de gronden gelegen achter de woning tussen het verlengde van de zijgevel(s), dan wel de gemeenschappelijke scheidingsmuren dient 50% onbebouwd en onoverdekt te blijven (openheidsnorm).

Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan de bepalingen in dit lid, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid I van artikel 20 (Procedureregels).

- I
 - a. Het is verboden de in het plan begrepen bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken voor doeleinden in strijd met de in het plan gegeven bestemmingen.
 - b. Onverminderd het bepaalde onder a. is het in ieder geval verboden:
 - 1. de woningen te gebruiken voor de uitoefening van enige tak van handel en/of bedrijf;
 - 2. bouwwerken welke zijn opgericht na toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid of wijzigingsbevoegdheid te gebruiken voor andere doeleinden dan waartoe de vrijstellings- of wijzigingsbevoegdheid is toegepast;
 - 3. bouwwerken te gebruiken ten behoeve van prostitutiedoeleinden en seksinrichtingen.
 - c. het bepaalde onder b is niet van toepassing op het gebruik van een gedeelte van de gebouwen in het kader van de uitoefening van beroepsmatige activiteiten in of bij woningen, mits de woonfunctie in overwegende mate gehandhaafd blijft.

II. Vrijstellingsbepaling omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid I voor het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten in of bij woningen, mits:

- 1. geen gebruik plaatsvindt dat vergunning- of meldingplichtig is op grond van de Wet Milieubeheer;
- 2. geen detailhandel plaatsvindt;
- 3. de woonfunctie van zowel de totale woning als op de begane grondlaag in overwegende mate gehandhaafd blijft;
- 4. geen verkeersantrekkende werking optreedt, resulterend in extra verkeer in woongebieden en/of extra parkeervoorzieningen, afhankelijk van de situering in het woongebied;
- 5. geen extra reclame-uitingen groter dan maximaal 0,5 m² worden aangebracht.

Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan de bepalingen in dit lid, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid I van artikel 20 (Procedureregels).

Artikel 6

Woondoeleinden, gestapeld, met bijbehorende erven -Ws-

Lid A Bestemmingsbepalingen

I. *Doeleindenomschrijving*

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gestapelde woningen,
- b. ter plaatse van de op de kaart gegeven aanduiding “gemengde doeleinden toegestaan” op de begane grondlaag van de hoofdgebouwen voor:
 1. bedrijfsdoeleinden in categorie 1 van de bij deze voorschriften als bijlage opgenomen “Staat van bedrijfsactiviteiten”;
 2. kantoren;
 3. maatschappelijke doeleinden;
- c. ter plaatse van de op de kaart aangegeven aanduiding “gebouwde parkeervoorzieningen toegestaan” voor al dan niet (half) ondergronds gebouwde parkeervoorzieningen, met dien verstande dat deze gebouwde parkeervoorziening op het gehele bebouwingsvlak betrekking heeft;
- d. erven, parkeervoorzieningen,
met de daarbij behorende bouwwerken, voorzieningen, tuinen en erven.

II. *Beschrijving in hoofdlijnen*

In dit lid wordt in hoofdlijnen beschreven op welke wijze met het plan de doeleinden van lid I worden nagestreefd.

- a. Binnen de aangegeven bouwvlakken mag het aantal woningen in totaal niet meer bedragen dan 185 woningen.

Lid B Bebouwingsbepalingen

- I. Op de in lid A I bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:
 - a. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
 - b. de gebouwen in de op de kaart aangegeven naar de weg gekeerde bebouwingsgrens dienen te worden gebouwd;

- c. de hoogte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan op de kaart binnen een (gedeelte van een) bebouwingsvlak met de aanduiding "maximumbouwhoogte in meters" en "maximumgoothoogte in meters" is aangegeven;
- d. ter plaatse van de op de kaart aangegeven aanduiding "onderdoorgang" dient een onderdoorgang gerealiseerd te worden met een doorrijhoogte van ten minste 4,30 m;
- e. de hoogte van andere bouwwerken niet meer dan 1 m mag bedragen.

II. Vrijstellingsbepaling omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid A onder I:

- a. voor de vestiging van bedrijven die niet worden genoemd in de bij deze voorschriften opgenomen "Staat van Bedrijfsactiviteiten", doch welke gelijk gesteld kunnen worden met de in de onderscheiden categorie genoemde bedrijfsactiviteiten;

Indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan het bepaalde in lid II, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid I van artikel 20 (Procedureregels).

Artikel 7

Woondoeleinden, gestapeld en detailhandel, met bijbehorend erf -Ws+D-

Lid A Bestemmingsbepalingen

I. *Doeleindenomschrijving*

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

in de begane grondlaag:

- detailhandel en dienstverlening;
- woondoeleinden;

in de overige bouwlagen:

- gestapelde woondoeleinden;
- ter plaatse van de op de kaart gegeven aanduiding “gebouwde parkeervoorzieningen toegestaan” voor al dan niet ondergrondse gebouwde parkeervoorzieningen; met de daarbij behorende bouwwerken, nutsvoorzieningen, andere voorzieningen, tuinen en erven.

II. *Beschrijving in hoofdlijnen*

In dit lid wordt in hoofdlijnen beschreven op welke wijze met het plan de doeleinden van lid I worden nagestreefd.

- a. Binnen de aangegeven bouwvlakken mag het aantal woningen in totaal niet meer bedragen dan 50 woningen.

Lid B Bebouwingsbepalingen

- I Op de in lid A I bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. de gebouwen binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak dienen te worden gebouwd;
- b. de gebouwen in de op de kaart aangegeven naar de weg toe gekeerde bebouwingsgrens dienen te worden gebouwd.
- c. de bouwhoogte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan op de kaart binnen een (gedeelte van een) bebouwingsvlak met de aanduiding “maximumbouwhoogte in meters” is aangegeven;
- d. ter plaatse van de op de kaart aangegeven aanduiding “onderdoorgang” dient een onderdoorgang gerealiseerd te worden met een doorrijhoogte van ten minste 4,30 m;

- e. de hoogte van andere bouwwerken bedraagt maximaal:
 - 1. op de gronden gelegen vóór de bebouwingsgrens aan de zijde van de weg: 1 m;
 - 2. op de gronden gelegen achter de bebouwingsgrens aan de zijde van de weg: 2,50 m.

Artikel 8**Woondoeleinden, autoboxen en bergingen, met bijbehorend erf -W(ab)-****Lid A Bestemmingsbepalingen*****I. Doeleindenomschrijving***

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor garages en/of bergingen, al dan niet met bovengelegen woningen, met de daarbij behorende bouwwerken.

II. Hoofdlijnen van beleid

Uitgangspunt voor het beleid is de bestaande functie van de gebouwen: garages en/of bergingen.

Lid B Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A I bedoelde gronden mogen, uitsluitend bouwwerken ten dienste van de in lid A I bedoelde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. de breedte van iedere garage c.q. berging, niet minder dan 2.50 m mag bedragen;
- b. de gebouwen in de op de kaart aangegeven naar de weg gekeerde bebouwingsgrens dient te worden gebouwd;
- c. de bouwhoogte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan de bouwhoogte zoals die bestond ten tijde van het tervisie leggen van het ontwerp bestemmingsplan;
- d. de hoogte van andere bouwwerken niet meer bedraagt dan 2.50 m.

Artikel 9

Gemengde doeleinden, met bijbehorende erven -GD-

Lid A Bestemmingsbepalingen

I. *Doeleindenomschrijving*

- a. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - kantoren;
 - maatschappelijke doeleinden;
 - bedrijfsdoeleinden in de categorie 1 en 2 van de bij deze voorschriften als bijlage opgenomen "Staat van bedrijfsactiviteiten";
 - detailhandel en dienstverlening, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "detailhandel en dienstverlening toegestaan" op de kaart;
 - een hotel, restaurant of dagzaak, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "horeca toegestaan";
 - een cafetaria, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "cafetaria toegestaan";
 - woondoeleinden;
- b. behoud en versterking van de cultuurhistorische waarde van de gronden op de kaart aangeduid als "rijksmonument" en "gemeentelijk monument";
- c. behoud en versterking van de cultuurhistorische waarde van de gronden, op de kaart aangeduid binnen de "grens gebied beschermd stadsgezicht", met de daarbij behorende nutsvoorzieningen, gebouwen, andere bouwwerken, andere werken en bijbehorende voorzieningen.

Lid B Bebouwingsbepalingen

- I. Op de in lid A onder I bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:
 - a. met betrekking tot de **hoofdgebouwen**:
 1. met betrekking tot **de hoofdgebouwen voor zover gelegen binnen de op de kaart aangegeven aanduiding "grens gebied beschermd stadsgezicht"** de hoofdgebouwen in de op de kaart aangegeven naar de weg toegekeerde bebouwingsgrens gebouwd moeten worden. De maatvoering van bestaande erkers, met betrekking tot de hoogte, goothoogte en oppervlakte, zoals deze bestond ten tijde van het ter inzage leggen van dit ontwerpplan, mag daarbij niet worden gewijzigd;
 2. met betrekking tot de **hoofdgebouwen voor zover niet gelegen binnen de op de kaart aangegeven aanduiding "grens gebied beschermd stadsgezicht"** de hoofdgebouwen de op de kaart aangegeven naar de weg toegekeerde bebouwingsgrens niet mogen overschrijden. De maatvoering van

bestaande erkers, met betrekking tot de hoogte, goothoogte en oppervlakte, zoals deze bestond ten tijde van het ter inzage leggen van dit ontwerpplan, mag daarbij niet worden gewijzigd;

3. de maatvoering van gebouwen voor wat betreft de goothoogte, hoogte, kapvorm en nokrichting zoals deze bestond ten tijde van het ter inzage leggen van het ontwerpplan niet mag worden gewijzigd, tenzij op de kaart anders is aangegeven;
4. de bestaande diepte van hoofdgebouwen niet vergroot mag worden.

b. met betrekking tot de **erfbebouwing**:

1. het gezamenlijk oppervlak aan aanbouwen en bijgebouwen niet meer dan 50 m² per bouwperceel mag bedragen, met dien verstande, dat van de gronden gelegen achter de woning tussen het verlengde van de zijgevel(s), dan wel de gemeenschappelijke scheidingsmuren 50% onbebouwd en onoverdekt dient te blijven (openheidsnorm); voor zover de bestaande bebouwing afwijkt van de toegelaten maximale oppervlakte geldt de bestaande maatvoering van de bebouwing als maximale maatvoering, met dien verstande dat bij nieuwbouw of herbouw de afwijkingen niet verder mogen worden vergroot.
2. bijgebouwen en aanbouwen ten minste 3 m achter de bebouwingsgrens aan de zijde van de weg dienen te worden gebouwd;
3.
 - a. de goothoogte van vrijstaande bijgebouwen ten hoogste 2,50 m en de hoogte maximaal 3,50 m mag bedragen;
 - b. de goothoogte van aanbouwen en aangebouwde bijgebouwen ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw;
 - c. voorzover de gronden zijn gelegen achter de bebouwingsgrens aan de zijde van de weg de hoogte van andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan 2,50 m;
4. ter plaatse van de op de kaart gegeven aanduiding "aanbouwen en bijgebouwen niet toegestaan" is de bouw van aanbouwen en bijgebouwen bij een woning niet toegestaan.

c. de hoogte van andere bouwwerken bedraagt maximaal:

1. op de gronden gelegen vóór de bebouwingsgrens aan de zijde van de weg: 1 m;
2. op de gronden gelegen achter de bebouwingsgrens aan de zijde van de weg: 2,50 m.

II. Vrijstellingsbepaling omtrent het bouwen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B onder I:

a. met betrekking tot **hoofdgebouwen**:

1. onder a sub 1 : voor het bouwen van een erker of tochtportaal bij
bij iedere woning, dan wel het veranderen van de
maatvoering van een bestaande erker, mits:
 - de breedte maximaal de helft van de breedte van de
gevel van het hoofdgebouw bedraagt;
 - de diepte gemeten uit de voor- of zijgevel maximaal
1,50 m bedraagt;
 - de hoogte maximaal 2,50 m bedraagt;
 - de afstand uit enige bestemming voor
verkeersdoeleinden ten minste 2 m bedraagt;
 2. onder a sub 2: voor het veranderen van de kapvorm of nokrichting;
- b. met betrekking tot **erfbouwing**:
- onder c sub 1: voor het oprichten van aanbouwen en bijgebouwen tot een
gezamenlijk oppervlak van maximaal 75 m², waarbij het bepaalde
onder c sub 1 (openheidsnorm) van toepassing blijft;
- c. voor de vestiging van bedrijven die niet worden genoemd in de bij deze voorschriften
opgenomen "Staat van Bedrijfsactiviteiten", doch welke gelijk gesteld kunnen worden
met de in één van de onderscheiden categorieën genoemde bedrijfsactiviteiten;

Indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan het bepaalde in lid II,
dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid I van artikel 20 (Procedureregels).

Artikel 10

Horecadoeleinden, met bijbehorend erf -H-

Lid A Bestemmingsbepalingen

I. *Doeleindenomschrijving*

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. op de begane grondlaag:
 - een hotel, restaurant of dagzaak;
 op de overige bouwlagen:
 - een hotel;
 - gestapelde woondoeleinden,
- b. behoud en versterking van de cultuurhistorische waarde van de gronden, op de kaart aangeduid binnen de “grens gebied beschermd stadsgezicht”, met de daarbij behorende bouwwerken, erven en parkeervoorzieningen.

II. *Hoofdlijnen van beleid*

Gestreefd wordt naar behoud van de bestaande bebouwing.

Lid B Bebouwingsbepalingen

- I. Op de in lid A I bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - a. de gebouwen in de op de kaart aangegeven naar de weg toe gekeerde bebouwingsgrens dienen te worden gebouwd.
 - b. de maatvoering van gebouwen voor wat betreft de goothoogte, hoogte, kapvorm en nokrichting zoals deze bestond ten tijde van het ter inzage leggen van het ontwerpplan niet mag worden gewijzigd;
 - c. de hoogte van andere bouwwerken bedraagt maximaal:
 1. op de gronden gelegen vóór de bebouwingsgrens aan de zijde van de weg: 1 m;
 2. op de gronden gelegen achter de bebouwingsgrens aan de zijde van de weg: 2,50 m.

Artikel 11

Maatschappelijke doeleinden, met bijbehorend erf -M-

Lid A Bestemmingsbepalingen

I. *Doeleindenomschrijving*

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor maatschappelijke doeleinden, met de daarbij behorende bouwwerken, erven en parkeervoorzieningen.

II. *Beschrijving in hoofdlijnen*

In dit lid wordt in hoofdlijnen beschreven op welke wijze met het plan de doeleinden van lid I worden nagestreefd.

- a. Als uitgangspunt met betrekking tot parkeren van auto's geldt dat op eigen terrein geparkeerd dient te worden;

Lid B Bebouwingsbepalingen

- I. Op de in lid A I bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. de gebouwen binnen een bebouwingsvlak dienen te worden gebouwd;
- b. de gebouwen in de op de kaart aangegeven naar de weg toe gekeerde bebouwingsgrens dienen te worden gebouwd.
- c. de hoogte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan op de kaart binnen een (gedeelte van een) bebouwingsvlak met de aanduiding "maximumbouwhoogte in meters" is aangegeven, en dient te voldoen aan hetgeen op de kaart is aangegeven binnen een (gedeelte van een) bebouwingsvlak met betrekking tot "minimumgothoogte in meters";
- d. de hoogte van andere bouwwerken bedraagt maximaal:
 1. op de gronden gelegen vóór de bebouwingsgrens aan de zijde van de weg: 1 m;
 2. op de gronden gelegen achter de bebouwingsgrens aan de zijde van de weg: 2,50 m.

Artikel 12

Maatschappelijke doeleinden, onderwijs, met bijbehorend erf -Ms-

Lid A Bestemmingsbepalingen

I. *Doeleindenomschrijving*

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor educatieve doeleinden, met de daarbij behorende bouwwerken, erven en parkeervoorzieningen.

II. *Beschrijving in hoofdlijnen*

In dit lid wordt in hoofdlijnen beschreven op welke wijze met het plan de doeleinden van lid I worden nagestreefd.

- a. Als uitgangspunt met betrekking tot parkeren van auto's geldt dat op eigen terrein geparkeerd dient te worden;

Lid B Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A I bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. de gebouwen binnen een bebouwingsvlak dienen te worden gebouwd;
- b. de maximumbouwhoogte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan op de kaart binnen een bebouwingsvlak of een gedeelte daarvan is aangegeven;
- c. op de gronden gelegen buiten het bebouwingsvlak uitsluitend andere bouwwerken mogen worden gebouwd, met dien verstande, dat de hoogte ten hoogste mag bedragen:
 - 1. op de gronden gelegen vóór de bebouwingsgrens aan de zijde van de weg: 1 m;
 - 2. op de gronden gelegen achter de bebouwingsgrens aan de zijde van de weg: 2,50 m.

Artikel 13

Nutsdoeleinden -Mn-

Lid A Bestemmingsbepalingen

I. *Doeleindenomschrijving*

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor nutsvoorzieningen, met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en erven.

Lid B Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A I bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. de gebouwen binnen een bebouwingsvlak dienen te worden gebouwd;
- b. de hoogte van gebouwen niet meer dan 1 m mag bedragen;
- c. de hoogte van andere bouwwerken niet meer dan 3 m mag bedragen.

Artikel 14

Erf -E-

lid A Bestemmingsbepalingen

I. *Doeleindenomschrijving*

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. erven, uitbouwen, bijgebouwen, tuinen en open ruimten;
- b. behoud en versterking van de cultuurhistorische waarde van de gronden, op de kaart aangeduid binnen de "grens gebied beschermd stadsgezicht", met de daarbij behorende andere bouwwerken.

II. *Hoofdlijnen van beleid*

Ten aanzien van erfbebouwing wordt een beleid voorgestaan dat gericht is op het voorkomen van het "dichtslibben" van erven bij woningen en het voorkomen van onevenredige hinder door bijgebouwen met name ten opzichte van belendende percelen.

Binnen deze bestemming zijn bijgebouwen, aanbouwen ten behoeve van uitbreidingen van de woonruimten en, na een door burgemeester en wethouders verleende vrijstelling, beroeps- of bedrijfsmatige werkruimten toegestaan.

lid B Bebouwingsbepalingen

I. Op de in lid A bedoelde gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in lid A II uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. het bebouwde oppervlak van ieder bouwperceel niet meer mag bedragen dan is bepaald door het op de kaart binnen de bestemming aangegeven bebouwingspercentage;
- b. de goothoogte van een uitbouw niet meer mag bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw;
- c. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw niet meer dan 2.50 m mag bedragen;
- d. de vrijstaande bijgebouwen mogen afgedekt met een kap waarvan de dakhelling ten hoogste 65° mag bedragen;
- e. de hoogte van bijgebouwen ten hoogste 3.50 m mag bedragen;
- f. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 2.50 m mag bedragen.

II. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B I:

- a. aanhef: voor de bouw van een aan het hoofdgebouw aangebouwde beroeps of bedrijfsmatige ruimte met een grondoppervlakte van ten hoogste 30 m² op voorwaarde dat het onder I. a. bedoelde percentage niet wordt overschreden;
Indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan deze bepaling dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid 2 van artikel 20.
- b. onder c, d en e: tot een goothoogte van ten hoogste 3.50 m, waarbij geldt, dat de hoogte niet meer dan 4.50 m mag bedragen

Indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in in lid I van artikel 20 (Procedureregels).

Artikel 15**Groenvoorzieningen -G-****Lid A Bestemmingsbepalingen****I. *Doeleindenomschrijving***

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor groenvoorzieningen, bermen, plantsoenen, bosschages, speelvoorzieningen, straatmeubilair, inzamelpunten voor papier, glas en ander afval, fiets- en voetpaden, met de daarbij behorende gebouwen en andere bouwwerken.

II. *Beschrijving in hoofdlijnen*

In dit lid wordt in hoofdlijnen beschreven op welke wijze met het plan de doeleinden van lid I worden nagestreefd.

- a. Uitgangspunt is dat er in ieder geval voet- en fietspaden aanwezig zijn en in stand worden gehouden ter plaatse of binnen 10 m van de op de kaart gegeven aanduiding "langzaamverkeersroute".

Lid B Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A I bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat:

- de hoogte van de gebouwen niet meer dan 3,50 m mag bedragen;
- de hoogte van straatmeubilair niet meer mag bedragen dan 9 m;
- de hoogte van overige bouwwerken niet meer mag bedragen dan 3 m.

Artikel 16

Verkeersdoeleinden -V- Verblijfsdoeleinden -Vb-

Lid A Bestemmingsbepalingen

I. *Doeleindenomschrijving*

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen met een voor autoverkeer doorgaande functie, voorzover het de bestemming -V- betreft;
- b. wegen met een beperkte stroomfunctie en/of verblijfsgebieden, voorzover het de bestemming -Vb- betreft;
- c. maximaal vijf overkappingen ten behoeve van het stallen van voertuigen ter plaatse van de aanduiding "carports toegestaan";
- d. ongelijkvloers kruisend wegverkeer ter plaatse van de aanduiding "Brug",
- e. behoud en versterking van de cultuurhistorische waarde van de gronden, op de kaart aangeduid binnen de "grens gebied beschermd stadsgezicht",

met de daarbij behorende al dan niet ondergrondse parkeervoorzieningen, fiets- en voetpaden en andere verkeersvoorzieningen, zoals bruggen, -met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen-;

alsmede voor:

- f. inzamelpunten voor papier, glas en ander afval;
- g. bermen, bermsloten, waterpartijen en andere groenvoorzieningen, met de daarbij behorende andere bouwwerken;
- h. geluidsafschermende voorzieningen.

Lid B Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A I bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemmingen, waaronder begrepen straatmeubilair, worden gebouwd, met dien verstande dat de maximumgrondoppervlakte van een overkapping 20 m² bedraagt en de maximumbouwhoogte 2,7 m bedraagt. De hoogte van overige bouwwerken mag niet meer dan 9 m bedragen.

Artikel 17

Verkeersdoeleinden, waterweg -Vs(w)-

Lid A Bestemmingsbepalingen

I. *Doeleindenomschrijving*

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het verkeer en vervoer te water, voor de waterhuishouding (boezemwater), alsmede voor ongelijkvloers kruisend wegverkeer ter plaatse van de aanduiding "Brug";
- b. behoud en versterking van de cultuurhistorische waarde van de gronden, op de kaart aangeduid binnen de "grens gebied beschermd stadsgezicht".

met de daarbij behorende andere bouwwerken, bruggen daaronder begrepen.

II. *Beschrijving in hoofdlijnen*

In dit lid wordt in hoofdlijnen beschreven op welke wijze met het plan de doeleinden van lid I worden nagestreefd.

- a. De bestemming heeft betrekking op de vaarweg in het plangebied. Binnen de bestemming zijn waterstaatkundige voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van het vervoer en verkeer te water toegestaan.
- b. Ligplaatsen voor woonschepen zijn niet toegestaan. Regeling met betrekking tot (vaste) ligplaatsen en aanlegplaatsen voor (plezier-) vaartuigen (situering en de aanlegduur) vindt mede plaats op grond van een gemeentelijke verordening.

Lid B Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A I bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, waaronder begrepen waterstaatkundige voorzieningen, zoals sluizen en ongelijkvloerse kruisingen (bruggen en aquaducten) ten behoeve van kruisende verkeersbestemmingen, waarbij de hoogte niet meer dan 6 m mag bedragen.

Artikel 18**Algemene vrijstellingen**

- Lid I. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen in deze voorschriften ten aanzien van de volgende onderwerpen, zulks voor zover daaromtrent in de voorschriften regelen zijn gesteld:
- a. de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwen en andere bouwwerken met een hoogte van ten hoogste 4 m en een inhoud van ten hoogste 75 m³ ten dienste van (openbare) nutsvoorzieningen;
 - b. het in geringe mate aanpassen van het plan, teneinde enig onderdeel van het plan, zoals een bebouwingsgrens, geen bestemmingsgrens zijnde, te veranderen, uitsluitend indien bij de definitieve uitmeting of verkaveling blijkt, dat deze verandering in het belang van een juiste verwerkelijking van het plan noodzakelijk is, waarbij de grenzen niet meer dan 3 m worden verschoven;
 - c. het wijzigen van de voorgeschreven maatvoeringen voor bouwwerken met ten hoogste 10%, tot een maximum van 3 m;
 - d. het oprichten van een antennemasten voor telecommunicatie-doeleinden, waarbij de hoogte niet meer mag bedragen dan 25 m.
- Lid II. Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid I van artikel 20 (Procedureregels).

Artikel 19**Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders**

- Lid I. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:
- a. het oprichten van transformatorhuisjes en gemaalgebouwtjes en andere nutsgebouwen met een inhoud van ten hoogste 100 m³ en een hoogte die niet meer bedraagt dan 4 m welke in het kader van de nutsvoorzieningen nodig zijn, zulks voor zover deze op grond van het bepaalde in artikel 18 niet kunnen worden gebouwd;
 - b. een enigszins andere situering van de bestemmings- en/of bebouwingsgrenzen, indien bij de uitvoering van het plan mocht blijken, dat verschuivingen in verband met de uitvoering van een bouwplan nodig zijn, mits de oppervlakte van het betreffende bestemmingsvlak of onderdelen hiervan, met niet meer dan 10 % zal worden gewijzigd, dan wel de grenzen met niet meer dan 10 m worden verschoven;
- Lid II. Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel 20 (Procedureregels).

Artikel 20

Procedureregels

Lid I. Met betrekking tot vrijstellingen en nadere eisen

Voor zover in deze voorschriften naar dit lid wordt verwezen, gelden de volgende procedureregels:

- a. Het voornemen om gebruik te maken van de vrijstellingsbevoegdheid ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken in het raadhuis voor een ieder ter inzage.
- b. Burgemeester en wethouders maken de nederlegging te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de in de gemeente gebruikelijke wijze bekend.
- c. De bekendmaking houdt in de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van zienswijzen bij burgemeester en wethouders gedurende de onder a genoemde termijn.
- d. Burgemeester en wethouders delen aan hen, die zienswijzen hebben ingediend de beslissing daaromtrent met redenen omkleed mede.

Lid II. Met betrekking tot wijzigingen

- a. Het voornemen, waarbij toepassing wordt gegeven aan het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken in het raadhuis voor een ieder ter inzage.
- b. Burgemeester en wethouders maken de nederlegging te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de in de gemeente gebruikelijke wijze bekend.
- c. De bekendmaking houdt in de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk naar voren brengen van hun zienswijzen bij burgemeester en wethouders gedurende de sub a genoemde termijn.
- d. Indien tegen het voornemen zienswijzen naar voren zijn gebracht, wordt het besluit met redenen omkleed.
- e. Burgemeester en wethouders delen aan hen, die een zienswijze naar voren hebben gebracht de beslissing daaromtrent met redenen omkleed mede.
- f. Bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan gedeputeerde staten worden gelijktijdig de naar voren gebrachte zienswijzen overgelegd.
- g. Burgemeester en wethouders doen mededeling van het besluit van gedeputeerde staten aan hen die een zienswijze naar voren hebben gebracht.
- h. Het besluit van gedeputeerde staten wordt door burgemeester en wethouders voorts bekendgemaakt door de terinzagelegging daarvan met het wijzigingsplan en het desbetreffende bestemmingsplan ter gemeentesecretarie voor een ieder. Burgemeester en wethouders maken het besluit bekend in de Staatscourant, in één of

meer dag- of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de in de gemeente gebruikelijke wijze.

Het bepaalde onder d, e en f vindt geen toepassing, indien en voor zover gedeputeerde staten in hun besluit tot goedkeuring van het bestemmingsplan hebben omschreven dat het besluit van burgemeester en wethouders geen goedkeuring behoeft, indien tegen het besluit niet van zienswijzen is gebleken. Een zodanig besluit van burgemeester en wethouders wordt bekend gemaakt door de terinzagelegging daarvan met het wijzigingsplan en het desbetreffende bestemmingsplan in het raadhuis voor een ieder. Burgemeester en wethouders maken het besluit bekend in de Staatscourant, in één of meer dag- of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de in de gemeente gebruikelijke wijze.

Artikel 21

Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen met betrekking tot:

I. Algemeen

- a. de situering van bijgebouwen bij woningen, waarbij als eis gesteld kan worden dat:
 - in ten hoogste 50% van de zijdelingse perceelsgrens mag worden gebouwd;
 - de afstand van een vrijstaand bijgebouw tot de achtergevel van de woning ten minste 5 m zal bedragen;
 - de afstand van een vrijstaand bijgebouw tot de uitbreiding van de woonruimte c.q. aangebouwd bijgebouw ten minste 3 m zal bedragen.

Tevens kunnen nadere eisen worden gesteld aan de goothoogte, dakhelling en/of de hoogte van de afdekking van de gebouwen.
- b. de situering, vorm en afmeting van bouwwerken binnen de bestemming "Verblijfsdoeleinden" en "Waterweg".
- c. de afmetingen van andere bouwwerken, zoals erfafscheidingen, waarbij een hoogte kan worden geëist tussen 1 en 2 m.

II Beschermd Stadsgezicht Sneek

Indien het stellen van genoemde eisen redelijk gewenst is mede ter voorkoming van een mogelijke aantasting van de historische ruimtelijke karakteristiek van het Beschermd Stadsgezicht Sneek dan wel een onevenredige beperking van bebouwings- en gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken:

- a. de afmetingen van de andere bouwwerken, zoals erfafscheidingen, welke ingevolge deze voorschriften mogen worden gebouwd, met dien verstande, dat afhankelijk van de situering en het doel, een hoogte kan worden geëist tussen 0.20 m en 2 m;
- b. de afdekking van bijgebouwen en uitbouwen welke ingevolge deze voorschriften mogen worden gebouwd, met dien verstande, dat deze eisen betrekking hebben op de nokrichting en/of de dakhelling van de dakafdekking;
- c. de realisering van gebouwen waarbij eisen kunnen worden gesteld met betrekking tot de volgende onderwerpen:
 1. de aard van de afdekking van gebouwen;

2. de aard van de hoofdropzet van gebouwen, de structuur van de gevel en de aard van de detaillering van de gevel;
 3. het materiaalgebruik;
- d. de situering van gebouwen binnen de bestemmingen als bedoeld in de artikel 15;
- e. de situering van bijgebouwen ten opzichte van de hoofdgebouwen, waarbij geëist kan worden, dat:
1. bijgebouwen één gevel op, of op een afstand van ten minste 1 m uit de bebouwingsgrens moeten worden gebouwd;
 2. de breedte van een aangebouwd bijgebouw ten hoogste 2/5 van de breedte van de bijbehorende woning mag beslaan;
 3. een aangebouwd bijgebouw aan de zijgevel van een woning op een afstand van ten minste 3 m achter de lijn, welke kan worden getrokken in het verlengde van de voorgevel van de woning wordt gebouwd;
 4. tussen een vrijstaand bijgebouw en de woning een ruimte van ten minste 5 m onbebouwd en onoverdekt zal blijven;
 5. tussen een vrijstaand bijgebouw en een uitbreiding van de woonruimte een afstand van ten minste 2 m onbebouwd en onoverdekt zal blijven;
 6. de diepte van een aangebouwd bijgebouw, gemeten uit de achtergevel van de woning niet meer dan 5 m zal bedragen.

Alvorens te beslissen omtrent de nadere eisen zal door burgemeester en wethouders aan de Rijksdienst voor Monumentenzorg om advies worden gevraagd.

Artikel 22

Algemene gebruiksbepalingen

Lid I. Gebruiksbepalingen ten aanzien van onbebouwde gronden

- a. Het is verboden de in het plan begrepen gronden, voor zover zij onbebouwd blijven, anders te gebruiken of te laten gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemmingen.
- b. Onverminderd het bepaalde onder a is het in ieder geval verboden de onbebouwde gronden te gebruiken voor:
 - 1. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - 2. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines en onderdelen hiervan;
 - 3. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- en vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - 4. prostitutiedoeleinden.
- c. Het bepaalde onder b is niet van toepassing op:
 - 1. opslag van goederen ten behoeve van de krachtens het plan toegestane bedrijfsvoering;
 - 2. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen.

Lid II. Het gebruik van bouwwerken

- a. Het is verboden de in het plan begrepen bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken voor doeleinden in strijd met de in het plan gegeven bestemmingen.
- b. Onverminderd het bepaalde onder a. is het in ieder geval verboden:
 - 1. de woningen te gebruiken voor de uitoefening van enige tak van handel en/of bedrijf;
 - 2. bouwwerken welke zijn opgericht na toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid of wijzigingsbevoegdheid te gebruiken voor andere doeleinden dan waartoe de vrijstellings- of wijzigingsbevoegdheid is toegepast;
 - 3. bouwwerken te gebruiken ten behoeve van prostitutiedoeleinden en seksinrichtingen.

- c. het bepaalde onder b is niet van toepassing op het gebruik van een gedeelte van de gebouwen in het kader van de uitoefening van beroepsmatige activiteiten in of bij woningen, mits de woonfunctie in overwegende mate gehandhaafd blijft.

Lid III. Vrijstellingen van het gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid I onder a en b en lid II onder a en b, indien strikte toepassing van het voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan de bepaling in dit lid, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in artikel 20 lid I (Procedureregels).

Artikel 23

Aanlegvergunningen

Lid I. Verbodsbepalingen

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren met betrekking tot de gronden binnen de op de kaart aangegeven "grens gebied beschermd stadsgezicht":

- planten of rooien van houtgewas;
- het uitvoeren van graafwerkzaamheden, demping en ophoging.

Lid II Uitzonderingen

a. Het bepaalde in lid I is niet van toepassing op sloopwerkzaamheden:

- van ondergeschikte betekenis, indien door burgemeester en wethouders schriftelijk is medegedeeld, dat daarvoor geen sloopvergunning is vereist;
- voortvloeiende uit het normale onderhoud;
- ter voldoening aan een aanschrijving of ter uitvoering van een door burgemeester en wethouders verleende bouwvergunning;
- waarvoor ingevolge het bepaalde in de Monumentenwet 1988 reeds een (sloop-) vergunning is vereist;

b. Het bepaalde in lid I is niet van toepassing op andere werken of werkzaamheden welke uit een oogpunt van het te beschermen belang van ondergeschikte betekenis zijn, zoals normaal spitwerk, alsmede werkzaamheden ten behoeve van leidingen ten behoeve van het openbaar nut.

Lid III. Toelaatbaarheid

Een vergunning als bedoeld in lid I is slechts toelaatbaar indien door die andere werken en/of werkzaamheden de cultuurhistorische waarde van het beschermd stadsgezicht dan wel van het waardevol stadsgezicht niet in onevenredige mate wordt aangetast.

Lid IV Adviezen

Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in lid I zal door burgemeester en wethouders aan de Rijksdienst voor Monumentenzorg om advies worden gevraagd.

Artikel 24

Overgangsbepalingen

Lid I. Overgangsbepalingen ten aanzien van het bouwen

1. Bouwwerken, welke op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan reeds bestaan of in uitvoering zijn, dan wel na dat tijdstip nog gebouwd kunnen worden krachtens een reeds verleende of nog te verlenen bouwvergunning als bedoeld in artikel 40 van de Woningwet en welke afwijken van het plan, mogen, onverminderd de bevoegdheid tot onteigening:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en afmetingen niet worden vergroot;
 - b. geheel of gedeeltelijk worden vernieuwd, waarbij de bestemmings- c.q. bebouwingsgrenzen zonodig mogen worden overschreden, indien zij zijn vewoest door een calamiteit, mits:
 1. de afwijkingen ten opzichte van het plan naar situatie, aard en afmetingen niet worden vergroot, behoudens een eventuele uitbreiding als bedoeld onder 2;
 2. binnen 1½ jaar na het tenietgaan de bouwvergunning zal zijn aangevraagd.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor het uitbreiden van de onder 1 bedoelde bouwwerken met ten hoogste 10%, mits de goot- en totale hoogte niet worden vergroot en mits de afstand gemeten tot het hart van de weg niet wordt verkleind.

Lid II. Overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken

1. Het op het tijdstip van het rechtskracht verkrijgen van het plan bestaande niet-wederrechtelijke gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken, dat met de in het plan aangewezen bestemming in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het bestaande niet-wederrechtelijke gebruik als bedoeld onder 1 mag worden gewijzigd in een ander met het plan strijdig gebruik, mits de afwijking van het plan naar de aard niet wordt vergroot.

Lid III Uitzonderingen op het overgangsrecht

- a. Lid I is niet van toepassing op:
 1. bestaande bouwwerken die zijn gebouwd in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan;

2. bestaande bouwwerken waarvan het gebruik in strijd was met het voorheen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van het plan;
- b. Lid II is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 25

Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in:

artikel 22 lid I onder a en b, en lid II onder a en b;

artikel 23 lid I,

is een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2 van de Wet op de economische delicten.

Artikel 26

Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam:

"Voorschriften bestemmingsplan IJlsterplein"

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad
der gemeente Sneek gehouden op

De griffier,

De voorzitter,

Bijlage

Staat van bedrijfsactiviteiten

Plankaart

Bijlage
Staat van bedrijfsactiviteiten

Staat van bedrijfsactiviteiten

SBI	VOLGNR	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L	OMSCHRIJVING
1	-														LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW
0111, 0113		10	30	30	C	10	1	1	30	2	B		L		Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)
112	0														Tuinbouw:
112	1	10	30	30	C	10	1	1	30	2	B		L		- bedrijfsgebouwen
112	2	10	10	30	C	10	1	1	30	2	B		L		- kassen zonder verwarming
112	3	10	10	30	C	10	1	1	30	2	B		L		- kassen met gasverwarming
112	4	30	10	30	C	30	1	1	30	2	B				- champignonkwekerijen (algemeen)
112	5	100	10	30	C	30	1	1	100	3	B				- champignonkwekerijen met mestfermentatie
112	6	30	30	30	C	10	1	1	30	2	B				- bloembollendroog- en prepareerbedrijven
121		100	30	30	C	0	1	1	100	3					Fokken en houden van rundvee
122	0														Fokken en houden van overige graasdieren:
122	1	50	30	30	C	0	1	1	50	3					- paardenfokkerijen
122	2	50	30	30	C	0	1	1	50	3					- overige graasdieren
124	0														Fokken en houden van pluimvee:
124	4	100	30	50	C	0	1	1	100	3		D			- overig pluimvee
125	0														Fokken en houden van overige dieren:
125	2	100	30	30	C	0	1	1	100	3					- konijnen
125	3	30	0	50	C	10	1	1	50	3					- huisdieren
125	4	100	0	30	C	10	1	1	100	3					- maden, wormen e.d.
125	5	10	0	30	C	10	1	1	30	2					- bijen
125	6	30	10	30	C	0	1	1	30	2		D			- overige dieren
14		30	10	50		10	2	1	50	3		D			Dienstverlening t.b.v. de landbouw
1411		10	10	10		10	1	1	10	1					hoveniersbedrijven
142		50	10	50	C	0	2	1	50	3					Kl-stations
2	-														BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW
20		10	10	50		0	1	1	50	3					Bosbouwbedrijven
5	-														VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN
5011		100	0	100	C	50	2	2	100	3					Zeevisserijbedrijven
5012		50	0	50	C	30	1	1	50	3					Binnenvisserijbedrijven
502	0														Vis- en schaaldierkwekerijen
502	1	100	30	50	C	0	1	1	100	3					- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven
502	2	50	0	50	C	0	1	1	50	3					- visteeltbedrijven
10	-														TURFWINNING
103		50	50	100	C	10	2	2	100	3					Turfwinningbedrijven
14	-														WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.
144		50	10	100	C	30	1	1	100	3	B				Zoutwinningbedrijven
15	-														VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN
151	0														Slachterijen en overige vleesverwerking:
151	1	100	0	100	C	30	2	1	100	3		D			- slachterijen en pluimveeslachterijen
151	4	100	0	100	C	50	2	2	100	3					- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken
151	5	50	0	50		10	1	1	50	3					- loonslachterijen

Staat van bedrijfsactiviteiten

SBI	VOLGNR	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L	OMSCHRIJVING
1532, 1533	0														Groente- en fruitconservenfabrieken:
1532, 1533	1	50	10	100	C	10	1	1	100	3					- jam
1532, 1533	2	100	10	100	C	10	2	2	100	3					- groente algemeen
1551	0														Zuivelprodukten fabrieken:
1551	3	50	0	100	C	30	2	1	100	3					- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j
1552		50	0	100	C	50	2	2	100	3					Consumptie-ijsfabrieken
1581	0														Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:
1581	1	30	10	30	C	10	1	1	30	2					- v.c. < 2500 kg meel/week
1581	2	100	30	100	C	30	2	2	100	3					- Brood- en beschuitfabrieken
1582		100	10	100	C	30	2	2	100	3					Banket, biscuit- en koekfabrieken
1584	0														Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:
1584	2	100	30	50		30	2	2	100	3					- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden
1585		50	30	10		10	2	2	50	3					Deegwarenfabrieken
1586	0														Koffiebranderijen en theepakkerijen:
1586	2	100	10	30		10	2	1	100	3					- theepakkerijen
15892	0														Soep- en soeparomafabrieken:
15892	1	100	10	50		10	2	2	100	3					- zonder poederdrogen
1593 t/m 1595		10	0	30	C	0	1	1	30	2					Vervaardiging van wijn, cider e.d.
1598		10	0	100		10	3	2	100	3					Mineraalwater- en frisdrankfabrieken
17	-														VERVAARDIGING VAN TEXTIEL
171		10	50	100		30	2	1	100	3					Bewerken en spinnen van textielvezels
172	0														Weven van textiel:
172	1	10	10	100		0	2	1	100	3					- aantal weefgetouwen < 50
173		50	0	50		10	2	2	50	3	B				Textielveredelingsbedrijven
174, 175		10	0	50		10	1	1	50	3					Vervaardiging van textielwaren
176, 177		0	10	50		10	1	2	50	3					Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen
18	-														VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT
181		30	0	50		0	1	1	50	3					Vervaardiging kleding van leer
182		10	10	30		30	2	2	30	2					Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)
183		50	10	10		10	1	1	50	3	B		L		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont
19	-														VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)
192		50	10	30		10	2	2	50	3			D		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)
193		50	10	50		10	2	1	50	3					Schoenenfabrieken
20	-														HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.
20101		0	50	100		10	2	2	100	3					Houtzagerijen
20102	0														Houtconserveringsbedrijven:
20102	2	10	30	50		10	2	1	50	3	B				- met zoutoplossingen
202		100	30	100		10	3	2	100	3	B				Fineer- en plaatmaterialenfabrieken
203, 204		0	30	100		0	2	2	100	3					Timmerwerkfabrieken
205		10	30	30		0	1	1	30	2					Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken
21	-														VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN

Staat van bedrijfsactiviteiten

SBI	VOLGNR	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L	OMSCHRIJVING
2112	0														Papier- en kartonfabrieken:
2112	1	50	50	50	C	30	1	2	50	3					- p.c. < 3 t/u
212		30	30	100	C	30	2	2	100	3					Papier- en kartonwarenfabrieken
21212	0														Golfkartonfabrieken:
21212	1	30	30	100	C	30	2	2	100	3					- p.c. < 3 t/u
22	-														UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA
221		0	0	10		0	1	1	10	1					Uitgeverijen (kantoren)
2221		30	0	100	C	10	3	2	100	3	B		L		Drukkerijen van dagbladen
2222		30	0	100		10	3	2	100	3	B				Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)
22226		10	0	30		0	1	1	30	2	B				Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties
2223	A	10	0	10		0	1	1	10	1					Grafische afwerking
2223	B	30	0	30		0	2	1	30	2					Binden
2224		30	0	10		10	2	1	30	2	B				Grafische reproductie en zetten
2226		30	0	30		10	2	1	30	2	B	D			Overige grafische activiteiten
223		10	0	10		0	1	1	10	1					Reproductiebedrijven opgenomen media
23	-														AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN
23202	A	50	0	100		30	2	2	100	3	B		L		Smeermiddelen- en vettenfabrieken
24	-														VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN
2442	0														Farmaceutische productenfabrieken:
2442	1	50	10	50		50	2	1	50	3	B		L		- formulering en afvullen geneesmiddelen
2442	2	10	10	30		10	2	1	30	2					- verbandmiddelenfabrieken
2452	0														Lijm- en plakmiddelenfabrieken:
2462	1	100	10	100		50	3	2	100	3	B		L		- zonder dierlijke grondstoffen
2464		50	10	100		50	3	2	100	3	B		L		Fotochemische productenfabrieken
2466	A	50	10	50		50	3	2	50	3	B				Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken
25	-														VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF
2512	0														Loopvlakvernieuwingsbedrijven:
2512	1	50	10	30		30	1	1	50	3					- vloeropp. < 100 m2
2513		100	10	50		50	1	2	100	3			D		Rubber-artikelenfabrieken
26	-														VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN
261	0														Glasfabrieken:
261	1	30	30	100		30	1	1	100	3			L		- glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j
2615		10	50	50		30	1	1	50	3					Glasbewerkingsbedrijven
262, 263	0														Aardewerkfabrieken:
262, 263	1	10	50	30		10	1	1	50	3			L		- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW
262, 263	2	30	100	100		30	2	2	100	3			L		- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW
26612	0														Kalkzandsteenfabrieken:
26612	1	10	100	100		30	2	2	100	3					- p.c. < 100.000 t/j
2662		50	100	100		30	2	2	100	3					Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken
2663, 2664	0														Betonmortelcentrales:

Staat van bedrijfsactiviteiten

SBI	VOLGNR	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L	OMSCHRIJVING
2663, 2664	1	10	100	100			10	3	2	100	3				- p.c. < 100 t/u
2665, 2666	0														Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:
2665, 2666	1	10	100	100			100	2	2	100	3				- p.c. < 100 t/d
267	0														Natuursteenbewerkingsbedrijven:
267	1	0	30	100			0	1	2	100	3		D		- zonder breken, zeven en drogen
2681		10	50	50			10	1	2	50	3		D		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken
2682	C	50	100	100			50	2	2	100	3		D		Minerale produktenfabrieken n.e.g.
28	-														VERVAARDIGING VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)
281	0														Constructiewerkplaatsen:
281	1	30	30	100			30	2	2	100	3	B			- gesloten gebouw
284	B	50	30	100			30	2	2	100	3	B	D		Smederijen, lasinrichtingen, bankwerken e.d.
2851	0														Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:
2851	1	50	50	100			50	2	2	50	3	B		L	- algemeen
2851	2	50	50	100			30	2	2	50	3	B	D	L	- scoperen (opsputten van zink)
2851	3	100	50	100			50	2	2	100	3	B		L	- thermisch verzinken
2851	4	100	50	100			50	2	2	100	3	B		L	- thermisch vertinnen
2851	5	30	50	100			30	2	2	50	3	B			- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)
2851	6	50	10	100			30	2	2	100	3	B			- anodiseren, eloxeren
2851	7	50	10	100			30	2	2	100	3	B			- chemische oppervlaktebehandeling
2851	8	100	50	100			50	1	1	100	3	B		L	- emaileren
2851	9	30	30	100			50	2	2	30	2	B			- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)
2851	11	30	50	100			50	1	2	100	3	B	D		- metaalharderen
2851	12	100	30	100			50	2	2	100	3	B	D	L	- lakspuiten en moffelen
2852		10	30	100			30	1	2	100	3	B	D		Overige metaalbewerkende industrie
287	B	30	30	100			30	2	2	100	3	B			Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.
29	-														VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN
29	0														Machine- en apparatenfabrieken:
29	1	30	30	100			30	2	1	100	3	B	D		- p.o. < 2.000 m2
30	-														VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS
30	A	30	10	50			30	1	1	50	3				Kantoor machines- en computerfabrieken
31	-														VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.
314		100	30	100			50	2	2	100	3	B		L	Accumulatoren- en batterijenfabrieken
316		30	10	50			30	1	1	50	3				Elektrotechnische industrie n.e.g.
32	-														VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.
321 t/m 323		30	0	50			30	2	1	50	3	B	D		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.
3210		50	10	50			30	1	2	50	3	B			Fabrieken voor gedrukte bedrading
33	-														VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN
33	A	30	0	30			0	1	1	30	2				Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.

Staat van bedrijfsactiviteiten

SBI	VOLGNR	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L	OMSCHRIJVING
34	-														VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS
343		30	10	100		30	2		2	100	3				Auto-onderdelenfabrieken
35	-														VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)
351	0														Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:
351	1	30	50	50		10	1		1	50	3	B			- houten schepen
351	2	100	50	100		50	1		1	100	3	B			- kunststof schepen
352	0														Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:
352	1	50	30	100		30	2		2	100	3	B			- algemeen
354		30	10	100		30	2		2	100	3	B			Rijwiel- en motorrijwielafabrieken
355		30	30	100		30	2		2	100	3	B	D		Transportmiddelenindustrie n.e.g.
36	-														VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.
361		50	50	100		30	2		2	100	3	B	D		Meubelfabrieken
362		30	10	10		10	1		1	30	2	B			Fabricage van munten, sieraden e.d.
363		30	10	30		10	2		2	30	2				Muziekinstrumentenfabrieken
364		30	10	50		30	2		2	50	3				Sportartikelenfabrieken
365		30	10	50		30	2		2	50	3				Speelgoedartikelenfabrieken
366		30	10	50		30	2		2	50	3		D		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.
40	-														PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER
40	B0														Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:
40	B1	0	0	30	C	10	1		1	30	2	B			- < 10 MVA
40	B2	0	0	50	C	30	1		1	50	3	B			- 10 - 100 MVA
40	B3	0	0	100	C	50	1		2	100	3	B			- 100 - 200 MVA
40	C0														Gasdistributiebedrijven:
40	C3	0	0	30	C	10	1		1	30	2				- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C
40	C4	0	0	100	C	50	1		1	100	3				- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D
40	D0														Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:
40	D1	30	10	100	C	50	1		2	100	3				- stadsverwarming
40	D2	10	0	30	C	30	1		1	30	2				- blokverwarming
41	-														WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER
41	A0														Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:
41	A2	10	0	50	C	50	1		2	50	3				- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of s
41	B0														Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:
41	B1	0	0	30	C	10	1		1	30	2				- < 1 MW
41	B2	0	0	100	C	10	1		1	100	3				- 1 - 15 MW
45	-														BOUWNIJVERHEID
45	A	10	30	50		10	1		1	50	3	B	D		Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats
50	-														HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS
501, 502, 504		10	0	30		10	2		1	30	2	B			Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven
50204	A	10	30	100		10	1		1	100	3				Autoplaatwerkerijen
50204	B	10	10	10		10	1		1	10	1				Autobeklederijen

Staat van bedrijfsactiviteiten

SBI	VOLGNR	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L	OMSCHRIJVING
50204	C	50	30	30			30	1	1	50	3	B		L	Autospuitinrichtingen
50205		10	0	30			0	2	1	30	2				Autowasserijen
503, 504		0	0	30			10	1	1	30	2				Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires
505	0														Benzineservisestations:
505	1	30	0	30			100	3	1	100	3	B			- met LPG
505	2	30	0	30			30	3	1	30	2	B			- zonder LPG
51	-														GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING
511		0	0	10			0	1	1	10	1				Handelsbemiddeling (kantoren)
5121		30	30	30			30	2	2	30	2				Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders
5122		10	10	30			0	2	1	30	2				Grth in bloemen en planten
5123		50	10	100	C		0	2	1	100	3				Grth in levende dieren
5124		50	0	30			0	2	1	50	3				Grth in huiden, vellen en leder
5125, 5131		30	30	30			30	2	1	30	2				Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen
5132, 5133		10	0	30			30	2	1	30	2				Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën
5134		0	0	30			0	2	1	30	2				Grth in dranken
5135		10	0	30			0	2	1	30	2				Grth in tabaksprodukten
5136		10	10	30			0	2	1	30	2				Grth in suiker, chocolade en suikerwerk
5137		30	10	30			0	2	1	30	2				Grth in koffie, thee, cacao en specerijen
5138, 5139		10	10	30			30	2	1	30	2				Grth in overige voedings- en genotmiddelen
514		10	10	30			10	2	1	30	2				Grth in overige consumentenartikelen
51511	0														Grth in vaste brandstoffen:
51511	1	10	100	50			30	2	2	100	3				- klein, lokaal verzorgingsgebied
51513		100	0	30			50	2	2	100	3	B			Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)
5152.2 / 3		0	10	100			10	2	2	100	3				Grth in metalen en -halfabrikaten
5153		0	10	50			10	2	2	50	3				Grth in hout en bouwmaterialen
5154		0	0	50			10	2	2	50	3				Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur
51551		50	10	30			100	2	2	100	3	B	D		Grth in chemische produkten
5156		10	10	30			10	2	2	30	2				Grth in overige intermediaire goederen
5157		10	30	100			30	2	2	100	3	B			Autosloperijen
5157.2 / 3		10	30	100			10	2	2	100	3	B	D		Overige groothandel in afval en schroot
5162		0	0	30			0	2	2	30	2		D		Grth in machines en apparaten
517		0	0	30			0	2	2	30	2				Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)
52	-														DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN
52	A	0	0	10			0	1	1	10	1				Detailhandel voor zover n.e.g.
5211/2,5246/9		0	0	10			30	3	1	30	2				Supermarkten, warenhuizen, hypermarkten, bouwmarkten, tuincentra
5222, 5223		30	0	10			10	1	1	30	2				Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken
5224		30	10	10	C		10	1	1	30	2				Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel
5231, 5232		0	0	0			10	1	1	10	1				Apotheken en drogisterijen
5249		0	0	10			10	1	1	10	1				Detailhandel in vuurwerk
527		10	0	10			10	1	1	10	1				Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)
55	-														LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING

Staat van bedrijfsactiviteiten

SBI	VOLGNR	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L	OMSCHRIJVING
5511, 5512		30	0	10			10	2	1	30	2				Hotels en pensions met keuken
552		30	0	50	C		10	2	1	50	3				Kampeertreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)
553		30	0	10	C		10	2	1	30	2				Restaurants, cafetaria's, snackbars, viskramen e.d.
554		0	0	50	C		10	2	1	50	3		D		Café's, bars, discotheken
5551		10	0	30	C		10	1	1	30	2		D		Kantines
5552		30	0	10	C		10	1	1	30	2				Cateringbedrijven
60	-														VERVOER OVER LAND
601	0														Spoorwegen:
601	1	0	0	100	C		50	3	2	100	3		D		- stations
60211		0	10	100	C		0	2	2	100	3		D		Bus-, tram- en metrostations en -remises
6022		0	0	30	C		0	2	1	30	2				Taxibedrijven, taxistandplaatsen
6023		10	0	100	C		0	2	1	100	3				Touringcarbedrijven
6024		0	0	100	C		30	3	1	100	3				Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)
603		0	0	50	C		10	1	1	50	3	B	D		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen
61, 62	-														VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT
61, 62	A	0	0	10			0	2	1	10	1				Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)
63	-														DIENTVERLENING T.B.V. HET VERVOER
63112	0														Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:
63112	2	0	10	100			50	2	2	100	3	B	D		- stukgoederen
6312		30	10	50	C		30	2	2	50	3		D		Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen
6321		10	0	30	C		0	3	1	30	2			L	Autoparkeerterreinen, parkeergarages
6322, 6323		0	0	10			0	2	1	10	1				Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)
633		0	0	10			0	1	1	10	1				Heisorganisaties
634		0	0	10			0	1	1	10	1		D		Expediteurs, cargadoors (kantoren)
64	-														POST EN TELECOMMUNICATIE
641		0	0	30	C		0	2	1	30	2				Post- en koeriersdiensten
642	A	0	0	10	C		0	1	1	10	1				Telecommunicatiebedrijven
642	B	0	0	0	C		30	1	3	30	2		D		TV- en radiozendstations (zie ook tabel 2: zendinstallaties)
65, 66, 67	-														FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN
05, 00, 07	A	0	0	30	C		0	1	1	30	2				Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen
70	-														VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED
70	A	0	0	10			0	1	1	10	1				Verhuur van en handel in onroerend goed
71	-														VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN
711		10	0	30			10	2	1	30	2				Personenautoverhuurbedrijven
712		10	0	50			10	2	1	50	3		D		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)
713		10	0	50			10	2	1	50	3	B	D		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen
714		10	10	30			10	2	2	30	2		D		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.
72	-														COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE
72	A	0	0	10			0	1	1	10	1				Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.
73	-														SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK

Staat van bedrijfsactiviteiten

SBI	VOLGNR	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L	OMSCHRIJVING
731		30	10	30			30	1	1	30	2				Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk
732		0	0	10			0	1	1	10	1				Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek
74	-														OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING
74	A	0	0	10			0	1	1	10	1		D		Overige zakelijke dienstverlening: kantoren
747		50	10	30			50	1	1	50	3	B	D		Reinigingsbedrijven voor gebouwen
74813		10	0	30	C		10	2	1	30	2	B			Foto- en filmontwikkelcentrales
74844		0	0	10			0	2	1	10	1				Veilingen voor huisraad, kunst e.d.
75	-														OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN
75	A	0	0	30			0	2	1	30	2				Openbaar bestuur (kantoren e.d.)
7525		0	0	50	C		0	1	1	50	3				Brandweerkazernes
80	-														ONDERWIJS
801, 802		0	0	30			0	1	1	30	2				Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs
803, 804		10	0	30			10	1	1	30	2		D		Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs
85	-														GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG
8511		10	0	30	C		10	3	2	30	2				Ziekenhuizen
8512, 8513		10	0	10			0	2	1	10	1				Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven
8514, 8515		0	0	10			0	1	1	0	1				Consultatiebureaus
853		10	0	30	C		0	1	1	30	2				Verpleeghuizen
90	-														MILIEUDIENSTVERLENING
90002	A	50	30	50			10	2	1	50	3				Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.
90002	B	30	50	50			10	2	1	50	3	B			Gemeentewerven (afval-inzameldepots)
90003	A0														Afvalverwerkingsbedrijven:
90003	A2	100	50	30			10	1	1	100	3	B	L		- kabelbranderijen
90003	A4	50	10	30			10	1	2	50	3		L		- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)
90003	A5	100	0	10			30	1	2	100	3	B	D	L	- oplosmiddeltherugwinning
90003	A7	10	10	30			10	1	1	30	2	B	L		- verwerking fotochemisch en galvano-afval
90003	D0														Composteerbedrijven:
90003	D2	100	50	100			50	3	1	100	3	B			- gesloten
91	-														DIVERSE ORGANISATIES
9111		0	0	30			0	1	1	30	2				Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)
9131		0	0	30			0	2	1	30	2				Kerkgebouwen e.d.
91331	A	0	0	50	C		0	2	1	50	3		D		Buurt- en clubhuizen
91331	B	0	0	50			0	1	1	50	3				Hondendressuurterreinen
92	-														CULTUUR, SPORT EN RECREATIE
921, 922		0	0	30	C		30	2	1	30	2				Studio's (film, TV, radio, geluid)
9213		0	0	30	C		0	3	1	30	2				Bioscopen
9232		0	0	3	C		0	3	1	30	2				Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen
9234		0	0	30			0	2	1	30	2				Muziek- en balletscholen
92341		0	0	30	C		0	2	1	30	2				Dansscholen
9251, 9252		0	0	10			0	2	1	10	1				Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.
92531		100	10	50	C		0	3	1	100	3				Dierentuinen

Staat van bedrijfsactiviteiten

SBI	VOLGNR	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L	OMSCHRIJVING
92611	0														Zwembaden:
92611	1	10	0	50	C	10	3	1	50	3					- overdekt
92612	A	0	0	50	C	0	2	1	50	3					Sporthallen
92612	B	0	0	30	C	0	2	1	30	2					Bowlingcentra
92612	C	0	0	100	C	100	2	1	100	3					Overdekte kunstijsbanen
92612	E	50	30	30		0	2	1	50	3					Maneges
92612	F	0	0	50	C	0	2	2	50	3					Tennisbanen (met verlichting)
92612	G	0	0	50	C	0	2	2	50	3					Veldsportcomplex (met verlichting)
92612	H	0	0	10		0	2	1	10	1					Golfbanen
92612	I	0	0	30	C	0	2	2	30	2					Kunstsibanen
9262	0														Schietinrichtingen:
9262	2	0	0	10	C	10	1	1	10	1					- binnenbanen: boogbanen
9262	11	0	0	30		30	1	1	30	2					- buitenbanen met voorzieningen: boogbanen
9262	F	0	0	30	C	0	2	1	30	2					Sportscholen, gymnastiekzalen
9262	G	10	10	50	C	30	3	1	50	3	B				Jachthavens met diverse voorzieningen
9271		30	0	10	C	0	3	1	30	2					Casino's
92721		0	0	30	C	0	2	1	30	2					Amusementshallen
93011	A	30	0	50	C	30	2	1	50	3					Wasserijen en strijkinrichtingen
93011	B	30	0	50		30	2	1	50	3			L		Tapijtreinigingsbedrijven
93012		30	0	30		30	2	1	30	2	B		L		Chemische wasserijen en ververijen
93013	A	0	0	30		0	1	1	30	2					Wasverzendinrichtingen
93013	B	10	0	10		0	1	1	10	1					Wasserettes, wassalons
9302		0	0	10		0	1	1	10	1					Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten
9303	0														Begrafenisondernemingen:
9303	1	0	0	10		0	2	1	10	1					- uitvaartcentra
9303	2	0	0	10		0	2	1	10	1					- begraafplaatsen
9303	3	100	10	30		10	2	2	100	3			L		- crematoria
9304		10	0	30	C	0	1	1	30	2					Badhuizen en sauna-baden
9305	A	30	0	100	C	0	1	1	100	3					Dierenasiels en -pensions
9305	B	0	0	10	C	0	1	1	10	1			D		Persoonlijke dienstverlening n.e.g.