



PROVINCIE FRIESLAND

Telex 46552. Tel. 05100-41214

Postbus 20120
8900 HM Leeuwarden

Toestel 217/deH.

Afd. ruimtelijke ordening
en recreatie, no. 20.164.

Bericht op schrijven
van 22 juli 1981, no. 3803.

Betreffende:
1e herziening bestemmingsplan
Tinga-Duinterpen.

Aan bovenvermeld bestemmingsplan, dat wij op 27 juli 1981 hebben
ontvangen, hebben wij onze goedkeuring gehecht.

Deze brief, waarin ons besluit is vervat, beschouwen wij tevens
als mededeling van onze beslissing aan de gemeenteraad, zoals bedoeld
in artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Leeuwarden, 20 oktober 1981

Aan burgemeester en wethouders van
Sneek

DOSS.-1.777. 011.22 (76)			
INGEKOMEN SNEEK			
Reg. no.			
5333			
26 OKT 1981			
I. ROA		copie K.L.	
dgn		25/10/81	

, Gedeputeerde staten van Friesland,

, voorzitter

, griffier

Advies: a. v. k. a. b. meedelen aan de raad			
Par. Secr.	Akk.	Bespr.	Par. C
Burg.			Par. AH
Weth. Scholten			Besluit B. & W. d.d.
Weth. mevr. Unema			3 nov 1981.
Weth. Berg			no.
Weth. de Vries			A53

Gemeenteraad 20164

Nr. 11.

De raad van de gemeente Sneek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 8 mei 1981
(bijlage nr. 95);

overwegende dat het ontwerp van de "1e herziening van het bestemmingsplan Tinga-Duinterpen", betrekking hebbende op een gebied gelegen tussen de Akkerwinde en de Woudvaart en tevens omvattende een aanpassing van enkele voorschriften, met ingang van 7 april 1981 gedurende een maand ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat tegen de ontwerp-herziening binnen de wettelijk vastgestelde termijn een bezwaarschrift is ingediend door de N.V. Nederlandse Gasunie;

dat dit bezwaarschrift betrekking heeft op een onjuiste aanduiding op de plankaart van de ligging van een gastransportleiding en op de in de voorschriften aangegeven breedte van de strook langs die leiding, waarbinnen niet zonder aanlegvergunning werken of werkzaamheden zijn toegestaan;

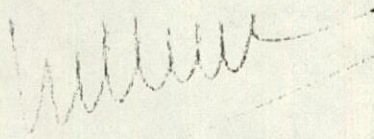
dat aan deze bezwaren kan worden tegemoet gekomen door aanpassing van de herziening op deze punten;

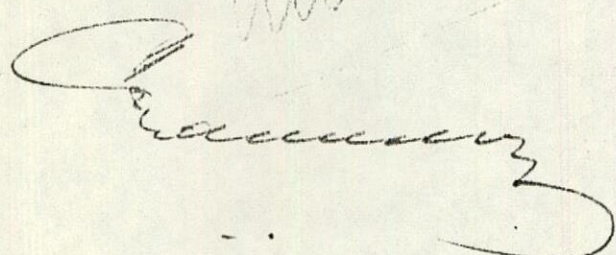
gelet op het bepaalde in de artikelen 23 en volgende van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

b e s l u i t:

de "1e herziening van het bestemmingsplan Tinga-Duinterpen", betrekking hebbende op een gebied, gelegen tussen de Akkerwinde en de Woudvaart en tevens omvattende een aanpassing van enkele voorschriften, vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende plankaart, voorschriften en toelichting.

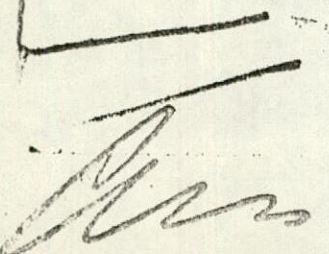
✓ Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 19 mei 1981.

, voorzitter.

, secretaris.

Goedgekeurd door de GEDEPUTEERDE
STATEN van FRIESLAND bij besluit
van heden no. 20164

Leeuwarden, 20-10-'81

 Voorzitter

Griffier

Voorschriften deel uitmakende van de "1e
herziening van het bestemmingsplan
Tinga-Duinterpen" van de gemeente Sneek

Werknr.: 327.460.000

mei 1981

Behoort by besluit van de raad
d.d. 19 mei 1981, nr. 11.
De gemeentesecretaris van Sneek,

Goedgekeurd door de gedeputeerde
staten van Friesland bij
besluit van 20-10-1981,
nr. 20.164.

Inhoud van deze voorschriften:

Artikel 1	Begripsbepalingen
Artikel 3	Woondoeleinden. Eengezinshuizen (WO-E)
Artikel 5A	Woondoeleinden, meergezinshuizen, klasse A (WO-MA)
Artikel 10A	Garagebedrijf, met bijbehorend erf (BG)
Artikel 10B	Openbaar groen, plantsoen of berm
Artikel 10C	Groenvoorzieningen
Artikel 13	Uitwerking door burgemeester en wethouders
Artikel 14	Gebruiksbepalings
Artikel 14A	Werken en/of werkzaamheden, waarvoor een aanlegvergunning is vereist
Artikel 15	Overgangsbepalingen
Artikel 16	Strafbaarheid van overtredingen

De voorschriften van het bestemmingsplan "Tinga-Duinterpen" worden als volgt gewijzigd c.q. aangevuld:

Artikel 1

Begripsbepalingen

- a. plan: het bestemmingsplan "Tinga-Duinterpen", bestaande uit deze voorschriften en de onder b bedoelde kaarten;
- b. kaart: de als zodanig gewaarmerkte kaarten nrs. 327.423.000 en 327.460.000, deel uitmakende van het plan;
- r. detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan de uiteindelijke gebruiker en gebruiker;
- s. onderkomers: voor verblijf geschikte, al dan niet aan hun bestemming onttrokken voer- of vaartuigen, arken, caravans, kampeerauto's en tenten, voorzover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken.

Artikel 3

Woondoeleinden. eengezinshuizen (WO-E)

lid 1 sub a en d dienen te worden gewijzigd in:

- a. de bebouwingsdichtheid van de als zodanig bestemde gebieden niet minder dan 25 en niet meer dan 45 woningen per ha mag bedragen;
- d. in afwijking van het bepaalde onder c ten hoogste 20% van de woningen een goothoogte mag hebben van ten hoogste 9 m waarbij geldt dat in afwijking van het bepaalde onder b de woningen in drie lagen mogen worden opgericht.

Na artikel 5 wordt opgenomen artikel 5A.

Artikel 5A

Woondoeleinden, meergezinshuizen, klasse A (WO-MA)

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen, autoboxen, bijgebouwen, rijwegen, fietspaden, voetpaden, parkeergelegenheden, groen- en plantsoenvoorzieningen, straatmeubilair, waterpartijen, andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande, dat:
 - a. als hoofdgebouwen uitsluitend meergezinshuizen in ten hoogste 4 lagen mogen worden gebouwd;
 - b. de goothoogte van de hoofdgebouwen ten hoogste 12 m mag bedragen;
 - c. ten minste 50 woningen en ten hoogste 125 woningen mogen worden gebouwd;
 - d. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 2.50 m mag bedragen.
2. Burgemeester en wethouders moeten deze bestemming uitwerken, met inachtneming van het bepaalde in artikel 13 van deze voorschriften.

Na artikel 10 worden opgenomen de artikelen 10A t/m C.

Artikel 10A

Garagebedrijf, met bijbehorend erf (BG)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor een garagebedrijf, met de daarbij behorende dienstwoning, andere bouwwerken en open terreinen, met dien verstande, dat:

- a. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
- b. het bebouwde oppervlak van een bebouwingsvlak niet meer mag bedragen dan op de kaart binnen het bebouwingsvlak is aangegeven;
- c. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 6 m mag bedragen;
- d. bij ieder bedrijf ten hoogste één dienstwoning met een inhoud van ten hoogste 600 m³ en een goothoogte van ten hoogste 6 m mag worden gebouwd;
- e. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 5 m mag bedragen.

Artikel 10B

Openbaar groen, plantsoen of berm

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor parken, plantsoenen, waterpartijen, bermen en andere groenvoorzieningen, met de daarbij behorende andere bouwwerken, met een maximale hoogte van 4 m, zoals lichtmasten en de bij de bestemming behorende voetpaden en waterpartijen.

Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.

Artikel 10C

Groenvoorzieningen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor openbare groenvoorzieningen, parken, plantsoenen, bermstroken, alsmede voor geluidwerende voorzieningen, zoals geluidswallen, met de bij deze bestemming behorende andere bouwwerken en de bij de bestemming behorende voet- en fietspaden en waterpartijen, met dien verstande, dat:

- a. ter plaatse van de op de kaart gegeven aanduiding "langzaam verkeersroute" een voetgangers-, fietsroute mag worden gerealiseerd;
- b. de hoogte van andere bouwwerken ten hoogste 5 m mag bedragen;
- c. op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.

Artikel 13

Uitwerking door burgemeester en wethouders

Lid 1 sub a, alsmede b, j en k dienen als volgt te worden gewijzigd:

- a. er zal binnen de bestemmingen als bedoeld in de artikelen 3, 4, 5 en 5A, parkeergelegenheid worden opgenomen voor ten minste $1\frac{1}{4}$ auto per woning, zulks met inbegrip van eventuele autoboxen en garages welke in of bij de woningen kunnen worden gebouwd, alsmede 1 m² parkeerplaats per m² winkelvloeroppervlakte;
- b. ten minste 4% en ten hoogste 20% van de woningen zal dienen voor de huisvesting van bejaarden en/of onvolledige gezinnen;
- j. een voetgangers- en/of een fietsroute zal worden opgenomen:
 - 1. ongeveer overeenkomstig de op de kaart aangegeven aanduiding "Voetgangersverbinding" en wel zodanig dat de punten A en B met elkaar verbonden zullen worden.
 - 2. ter plaatse van dan wel op een afstand van ten hoogste 15 m uit de op de kaart gegeven aanduiding "langzaamverkeersroute".
- k. de loopafstanden van de woningen tot de winkelvoorzieningen mogen niet meer dan 1250 m bedragen;

Na lid 3 worden opgenomen de nieuwe leden 4 en 5:

- 4. In afwijking van het bepaalde in lid 2 mogen, zolang en voorzover de in lid 2 bedoelde uitwerking niet is goedgekeurd, de bouwwerken uit te voeren binnen de in lid 1 bedoelde bestemmingen slechts worden opgericht, indien het bouwplan zal worden ingepast in een concept, dan wel vastgesteld uitwerkingsvoorschrift van burgemeester en wethouders en gedeputeerde staten schriftelijk hebben verklaard, dat zij tegen het verlenen van de bouwvergunning geen bezwaar hebben.
- 5. Een verklaring van geen bezwaar als bedoeld in lid 4 wordt niet aangevraagd dan nadat de belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld tegen het bouwplan schriftelijk bezwaren in te dienen.
Bij de inzending van een aanvraag om een verklaring van geen bezwaar worden de ingekomen bezwaarschriften aan gedeputeerde staten overgelegd.

Artikel 14 wordt als volgt gewijzigd:

Artikel 14

Gebruiksbepalingen

lid A Gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden, voor zover en zolang zij onbebouwd blijven, te gebruiken voor doeleinden, welke in strijd zijn met de in het plan gegeven bestemming.
2. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:
 - a. het storten van puin of afvalstoffen;
 - b. opslag van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, lompen, oude materialen, bouwmaterialen, werktuigen, machines en onderdelen hiervan;
 - c. opslag van onklare, dan wel aan hun normale bestemming onttrokken voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het plaatsen van onderkomen.
3. Het bepaalde onder 2 is niet van toepassing op:
 - a. het storten van puin en tijdelijke opslag van materialen en werktuigen, ter realisering en/of handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
 - b. opslag ten behoeve van de in het plan toegelaten bedrijven;
 - c. opslag in het kader van het normale onderhoud van de goederen;
 - d. het plaatsen van ten hoogste één kampeerwagen, caravan of tent op het erf, behorend bij een woning.

lid B Gebruik van bouwwerken

1. Het is verboden de in het plan begrepen bouwwerken te gebruiken voor doeleinden, welke in strijd zijn met de in het plan gegeven bestemming.
2. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan, het gebruik van de bouwwerken als bedoeld in artikel 10A voor detailhandelsdoeleinden.
3. Het bepaalde onder 2 is niet van toepassing op detailhandel verband houdende met een garagebedrijf in de bouwwerken als bedoeld in artikel 10A.

Lid C Vrijstelling

Burgemeester en wethouders velenen vrijstelling van het bepaalde in lid A onder 1 en 2 en lid B onder 1 en 2 indien strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

na artikel 14 wordt opgenomen artikel 14A

Artikel 14A

Werken en/of werkzaamheden waarvoor een aanlegvergunning is vereist

1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) binnen een afstand van 6 m, gemeten aan weerszijden van de op de kaart gegeven aanduiding "gastransportleiding", de navolgende andere werken en/of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden, uit te voeren:
 - a. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen of bomen;
 - b. het aanleggen van verhardingen;
 - c. het uitvoeren van graafwerkzaamheden dieper dan 0.50 m;
 - d. het uitvoeren van graafwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van voorwerpen.
2. De werken en/of werkzaamheden als bedoeld in lid 1 zijn slechts toelaatbaar indien daardoor geen schade aan de leidingen wordt toegebracht.
3. Het bepaalde in lid 1 is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden verband houdende met de aanleg van een voetgangers-fietsroute ter plaatse van de op de kaart gegeven aanduiding "langzaamverkeersroute".
4. Alvorens een vergunning als bedoeld in lid 1 te verlenen winnen burgemeester en wethouders advies in bij de leidingenbeheerder.

Artikel 15 wordt als volgt gewijzigd:

Artikel 15

Overgangsbepalingen

I Overgangsbepalingen ten aanzien van het bouwen

1. Bouwwerken, welke op het tijdstip van het in ontwerp ter visie leggen van dit plan reeds bestaan of in uitvoering zijn, dan wel na dat tijdstip nog gebouwd kunnen worden krachtens een reeds verleende of nog te verlenen bouwvergunning en welke afwijken van het plan, mogen behoudens onteigening overeenkomstig de wet:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits de bestaande afwijking naar de aard en afmetingen niet wordt vergroot;
 - b. geheel of gedeeltelijk worden vernieuwd, indien zij zijn verwoest door een calamiteit, mits:
 1. de afwijkingen ten opzichte van het plan naar situatie, aard en afmetingen niet worden vergroot, behoudens een eventuele uitbreiding als bedoeld in lid 1 onder 3, waarbij de bebouwingsgrenzen, dan wel bestemmingsgrenzen zonodig mogen worden overschreden, mits de afstand gemeten tot het hart van de weg niet wordt verkleind;
 2. de bouwvergunning binnen twee jaar na het tenietgaan zal zijn aangevraagd;
 3. de stukken, welke betrekking hebben op een eventuele onteigening, niet binnen drie maanden na het tenietgaan ter inzage zijn gelegd.
2. Indien binnen drie maanden na het tenietgaan de stukken, betrekking hebbende op een onteigening ter inzage zijn gelegd en binnen zes maanden na de terinzagelegging géén raadsbesluit tot onteigening is vastgesteld dient in ieder geval een bouwvergunning te worden verleend.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor het uitbreiden van de onder 1 bedoelde bouwwerken met ten hoogste 10%, mits de goot- en totale hoogte niet worden vergroot en mits de afstand gemeten tot het hart van de weg niet wordt verkleind.

II

Overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken

1. Het op het tijdstip van het rechtskracht verkrijgen van het plan bestaande gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken, dat met de in het plan aangewezen bestemming in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden een met het plan strijdig gebruik te wijzigen in een ander met het plan strijdig gebruik, tenzij hierdoor de afwijking ten opzichte van het plan naar de aard niet wordt vergroot.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 2, indien strikte toepassing van het voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 16 wordt als volgt gewijzigd:

Artikel 16

Strafbaarheid van overtredingen

Overtreding van het bepaalde in:

artikel 14 lid A onder 1 en 2 en lid B onder 1 en 2 en
artikel 14A lid I
artikel 15 lid II onder 2

is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke
Ordering.