

GEMEENTE NIJEFURD 99-50-09 / 06-07-09
BESTEMMINGSPLAN
WORKUM - BEDRIJVENTERREIN HORSA EN BUREVAART

REGELS

INHOUDSOPGAVE **blz**

1. INLEIDENDE BEPALINGEN VAN ALGEMENE AARD	1
Artikel 1: Begripsbepalingen	1
Artikel 2: Wijze van meten	8
2. BESTEMMINGSBEPALINGEN	9
Artikel 3: Bedrijfsdoeleinden	9
Artikel 4: Rioolwaterzuiveringsdoeleinden	17
Artikel 5: Jachthaven	18
Artikel 6: Openbare nutsdoeleinden	21
Artikel 7: Agrarische doeleinden	22
Artikel 8: Groenvoorzieningen	24
Artikel 9: Verkeersdoeleinden	25
Artikel 10: Doeleinden van verkeer en verblijf	27
Artikel 11: Spoorwegdoeleinden	29
Artikel 12: Water	30
3. AANVULLENDE BESTEMMINGSBEPALINGEN	31
Artikel 13: Openbare nutsleidingen	31
Artikel 14: Aandachtszone industrielawaai	33
Artikel 15: Veiligheidszone LPG	34
Artikel 16: Veiligheidszone consumentenvuurwerk	36
4. OVERIGE BEPALINGEN	38
Artikel 17: Anti-dubbeltelbepaling	38
Artikel 18: Algemene ontheffingsbevoegdheid	39
Artikel 19: Wijzigingsbevoegdheid	40
Artikel 20: Procedureregels	41
Artikel 21: Gebruiksbeepaling	42
Artikel 22: Overgangsrecht	43
Artikel 23: Verwezenlijking	44
Artikel 24: Slotregel	45

BIJLAGEN

<u>Bijlage 1</u>	Bedrijvenlijst
<u>Bijlage 2</u>	Nadere precisering en concretisering van de algemene toetsingscriteria

1. INLEIDENDE BEPALINGEN VAN ALGEMENE AARD

Artikel 1: Begripsbepalingen

In deze regels wordt verstaan onder:

1. het plan:
het Bestemmingsplan Workum - Bedrijventerrein Horsa en Burevaart van de gemeente Nijefurd;
2. bestemmingsplan:
de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en bijlagen;
3. aanduiding:
een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;
4. aanduidingsgrens:
de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;
5. aangebouwd bijgebouw:
een aan het (hoofd)gebouw aanwezig gebouw, dat ruimtelijk ondergeschikt is aan het op hetzelfde bouwperceel gelegen (hoofd)gebouw en ten dienste staat van dat (hoofd)gebouw;
6. agrarisch bedrijf:
een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren;
7. bar:
een horecabedrijf dat voornamelijk is gericht op het verstrekken van dranken;
8. bebouwing:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
9. bebouwingspercentage:
een in de voorschriften aangegeven percentage dat de grootte van het deel aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;
10. bedrijfsgebouw:
een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;
11. bedrijfswoning:
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;

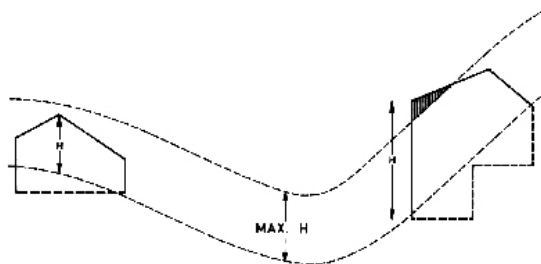
12. beperkt kwetsbaar object:
een object waarvoor ingevolge het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen een richtwaarde voor het risico c.q. een risicoafstand is bepaald, waarmee rekening moet worden gehouden;
13. bestemmingsgrens:
de grens van een bestemmingsvlak;
14. bestemmingsvlak:
een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;
15. bijgebouw:
een gebouw, behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen (hoofd)gebouw en qua afmetingen ondergeschikt aan dat (hoofd)gebouw;
16. bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
17. bouwgrens:
de grens van een bouwvlak;
18. bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
19. bouwperceelgrens:
een grens van een bouwperceel;
20. bouwvlak:
een aangegeven, door een bouwgrens omsloten vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegestaan;
21. bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
22. brandveiligheid:
het begrip zoals omschreven in bijlage 2;
23. carport:
een overkapping, al dan niet aangebouwd aan een ander bouwwerk, bestaande uit een slechts van boven geheel of gedeeltelijk afgesloten c.q. afgedekte, en van ten hoogste twee aaneengebouwde wanden voorziene ruimte van lichte constructie, kennelijk slechts bestemd om te dienen als overdekte stalling voor een voertuig;

24. cultuurgrond:
grasland, akkerbouw- en tuinbouwgronden;
25. dak:
iedere bovenbeëindiging van een gebouw;
26. detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
27. erotisch getinte vermaaksfunctie:
een vermaaksfunctie welke is gericht op het doen plaatsvinden van voorstellingen en/of vertoningen van erotisch/pornografische aard, waaronder begrepen een seksbioscoop, een seksclub en een seksautomatenhal;
28. gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
29. gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden:
het begrip zoals omschreven in bijlage 2;
30. geluidsbelasting:
de geluidsbelasting vanwege een industrieterrein;
31. geluidsgevoelige functies:
in een gebouw of op een terrein aanwezige functies die maken dat een gebouw of terrein als geluidsgevoelig object wordt aangemerkt;
32. geluidsgevoelige objecten:
gebouwen welke dienen ter bewoning of andere geluidsgevoelige gebouwen of terreinen, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder en/of het Besluit Geluidhinder;
33. gevelbouwgrens:
de als zodanig op de kaart aangegeven bouwgrens;
34. grondgebonden agrarische bedrijfsvoering:
een agrarische bedrijfsvoering die hoofdzakelijk niet in gebouwen plaatsvindt, waarbij het gebruik van agrarische gronden noodzakelijk is voor het functioneren van het bedrijf;

35. horecabedrijf:
een bedrijf waar bedrijfsmatig dranken en etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies worden verstrekt, al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie;
36. kwetsbaar object:
een object waarvoor ingevolge het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen een grenswaarde voor het risico c.q. een risicoafstand tot een risicovolle inrichting is bepaald, die in achtgenomen moet worden;
37. kwetsbaar object in de zin van het Vuurwerkbesluit:
een object waarvoor ingevolge het Vuurwerkbesluit een risicoafstand tot een vuurwerkbedrijf is bepaald, die in achtgenomen moet worden, tenzij wordt voldaan aan de voorwaarden van het Vuurwerkbesluit;
38. ondergeschikte daghoreca:
een niet zelfstandige horecafunctie gericht op het overdag verstrekken van dranken en maaltijden (en geen logies), welke ondergeschikt is aan en ten dienste staat van de hoofdfunctie, welke binnen de bestemming is toegestaan;
39. horecabedrijf categorie I (aanloopgericht horecabedrijf):
een horecabedrijf dat is gericht op het verstrekken van dranken en etenswaren aan met name bezoekers van overige centrumvoorzieningen, zoals coffeeshops, ijssalons, croissanterieën, en naar de aard daarmee gelijk te stellen horecabedrijven;
40. horecabedrijf categorie II (restaurant):
een horecabedrijf dat voornamelijk is gericht op het verstrekken van maaltijden;
41. horecabedrijf categorie III (logiesbedrijf):
een horecabedrijf dat is gericht op het verstrekken van logies en waarbij dranken en maaltijden uitsluitend aan logiesgasten worden verstrekt;
42. horecabedrijf categorie IV (cafeteria):
een horecabedrijf dat voornamelijk is gericht op het verstrekken van kleine etenswaren en niet-alcoholische dranken;
43. horecabedrijf categorie V (café of bar):
een horecabedrijf dat voornamelijk is gericht op het verstrekken van dranken;
44. horecabedrijf categorie VI (bar-/dancing of discotheek):
een horecabedrijf dat voornamelijk is gericht op het verstrekken van dranken en dat tevens gelegenheid biedt tot dansen;

45. kampeermiddel:
- a. een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan;
 - b. enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voorzover geen bouwwerk zijnde; één en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen of gewezen voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;
46. kap:
- een dak met een helling van ten minste 15°;
47. logiesbedrijf:
- een horecabedrijf waar de bedrijfsuitoefening hoofdzakelijk is gericht op het tegen vergoeding verstrekken van logies;
48. milieusituatie:
- het begrip zoals omschreven in bijlage 2;
49. niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering:
- een agrarische bedrijfsvoering die hoofdzakelijk in gebouwen plaatsvindt en die als zodanig niet afhankelijk is van agrarische gronden als productiemiddel;
50. overkapping:
- elk bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat een overdekte ruimte vormt zonder dan wel met ten hoogste één wand;
51. peil:
- a. indien op het land wordt gebouwd:
 - de hoogte van het maaiveld *);
 - b. indien in, op of over het water wordt gebouwd:
 - het Normaal Amsterdams Peil;

*)



52. perifere detailhandel:
- detailhandel volgens een formule die vanwege de aard en/of omvang van de gevoerde artikelen een groot oppervlak nodig heeft voor de uitstalling, zoals de verkoop van auto's, boten, caravans, tuinrichtingsartikelen, bouwmaterialen, keukens en sanitair, alsmede woninginrichtingsartikelen, waaronder meubelen;

53. productiegebonden detailhandel:
detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, geteeld, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;
54. prostitutie:
het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen voor of met een ander tegen vergoeding;
55. risicovolle inrichting:
een inrichting, bij welke ingevolge het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen een grenswaarde, een richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten;
56. seksinrichting:
een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden.
Onder een seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische-massagesalon, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater of een parenclub, of een daarmee gelijk te stellen bedrijf, al dan niet in combinatie met elkaar;
57. schiphuis:
een overdekte ligplaats voor een (plezier)vaartuig;
58. sociale veiligheid:
het begrip zoals omschreven in bijlage 2;
59. straat- en bebouwingsbeeld:
het begrip zoals omschreven in bijlage 2;
60. verkeersveiligheid:
het begrip zoals omschreven in bijlage 2;
61. vrijstaand bijgebouw:
een niet met het (hoofd)gebouw verbonden gebouw, dat ruimtelijk ondergeschikt is aan het op hetzelfde bouwperceel gelegen (hoofd)gebouw en ten dienste staat van dat (hoofd)gebouw;
62. vuurwerkbedrijf:
een bedrijf dat is gericht op de vervaardiging of assemblage van vuurwerk of de (detail)handel in vuurwerk, niet bedoeld periodieke verkoop in consumentenvuurwerk, c.q. de opslag van vuurwerk en/of de daarvoor benodigde stoffen;

63. winkel:
een gebouw dat een ruimte omvat, dan wel een ruimte in een gebouw, welk/welke door zijn indeling kennelijk bedoeld is te worden gebruikt voor detailhandel;
64. woning:
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;
65. woonsituatie:
het begrip zoals omschreven in bijlage 2.

Artikel 2: Wijze van meten

Bij onduidelijkheden of interpretatieverschillen betreffende wijze van meten is de uitleg van NEN2580 (oppervlakten en inhouden van gebouwen, termen en definities en bepalingsmethoden) bepalend.

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

1. de (bouw)hoogte/de nokhoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk;
2. de goothoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
3. de dakhelling:
de hoek tussen de lijn langs het dakvlak en het horizontale vlak;
4. de afstand tot de (zijdelingse) perceelgrens:
de kortste afstand vanaf enig punt van een gebouw tot de (zijdelingse) perceelgrens;
5. de oppervlakte van een bouwwerk:
de buitenwerkse verticale projectie van een bouwwerk waarbij bovengrondse bouwdelen vanaf 1,00 m boven peil worden meegerekend;
6. de inhoud van een bouwwerk:
tussen de onderzijde van de begane vloerconstructie, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

Bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, op voorwaarde dat de overschrijding van bouw- c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1,50 meter bedraagt.

2. BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 3: Bedrijfsdoeleinden

Bestemmingsomschrijving

- A. De voor bedrijfsdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. gebouwen ten behoeve van:
 - a. bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1,2 en 3, met uitzondering van risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven, ter plaatse van de klasse-aanduiding "I";
 - b. bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1, 2, 3 en 4.1, met uitzondering van risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven, ter plaatse van de klasse-aanduiding "II"; waarbij, ter plaatse van de aanduiding "uitsluitend watersportgebonden bedrijven toegestaan", uitsluitend watersportgebonden bedrijven al dan niet in combinatie met ondergeschikte daghoreca zijn toegestaan;
 - c. een constructiebedrijf, zijnde een categorie 4.1-bedrijf, ter plaatse van de aanduiding "constructiebedrijf toegestaan";
 - d. een zuivelfabriek, zijnde een bedrijf, genoemd in bijlage 1 onder de categorie 4.2, ter plaatse van de aanduiding "zuivelfabriek toegestaan";
 - e. een horecabedrijf categorie V inclusief in pandige bedrijfswoning, ter plaatse van de aanduiding "horecabedrijf toegestaan";
 2. vrijstaande bedrijfswoningen, ter plaatse van de aanduiding "bedrijfswoning toegestaan";
 3. bijgebouwen en overkappingen bij een vrijstaande bedrijfswoning;
 4. schiphuizen;
 5. een verkooppunt van motorbrandstoffen, inclusief LPG, ter plaatse van de aanduiding "verkooppunt van motorbrandstoffen toegestaan";
 6. een vulpunt ten behoeve van LPG, zijnde een risicovolle inrichting, ter plaatse van de aanduiding "vulpunt LPG toegestaan";
 7. een opslag van consumentenvuurwerk, zijnde een vuurwerkbedrijf, ter plaatse van de aanduiding "opslag consumentenvuurwerk toegestaan";
waarbij, ter plaatse van de aanduiding "aandachtszone verlichting" ter instandhouding van vleermuisfoerageerroutes een daarop afgestemd lichtniveau binnen een bestemmingsvlak "Water", dat breder is dan 10 meter, wordt nagestreefd;
met de daarbij behorende:
 8. ontsluitingswegen;
 9. paden;
 10. kaden en oeverstroken;
 11. water;
 12. aanleggelegenheden;
 13. parkeervoorzieningen;
 14. groenvoorzieningen;

- 15. tuinen, erven en terreinen;
- 16. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder een schoorsteenpijp en aanlegsteigers.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. een gebouw zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 - b. het bebouwingspercentage van een bouwvlak zal per bouwperceel ten hoogste 70% bedragen, tenzij de gronden ter plaatse zijn aangeduid als "uitbreiding bedrijventerrein", in welk geval het bebouwingspercentage van een bouwvlak per bouwperceel tenminste 40% en ten hoogste 80% zal bedragen.
 - c. ter plaatse van de aanduiding "aandachtszone verlichting" geldt voorts de volgende bepaling:
 - een gebouw zal niet worden gebouwd, dan nadat een verlichtingsplan is overgelegd, waarvoor de volgende bepalingen gelden:
 - a. er zal niet aan worden bijgedragen, dat de lichtbelasting vanaf dat gebouw c.q. het bij dat gebouw behorende terrein meer bedraagt dan 0,5 lux op een afstand van 2 meter uit de as van het water op 30 cm boven het wateroppervlak binnen een bestemmingsvlak "Water", dat breder is dan 10 meter;
 - b. er zal geen directe lichtuitstraling op het wateroppervlak plaatsvinden binnen een bestemmingsvlak "Water", dat breder is dan 10 meter.
- 2. Voor het bouwen van de in lid A sub 1 genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelgrens zal ten minste 5,00 m bedragen;
 - b. de afstand van een gebouw tot de weg zal ten minste 5,00 m bedragen;
 - c. de onderlinge afstand tussen gebouwen zal ten minste 6,00 m bedragen, tenzij de gronden ter plaatse zijn aangeduid als "uitbreiding bedrijventerrein", in welk geval de onderlinge afstand tussen gebouwen ten minste 10,00 m zal bedragen;
 - d. de hoogte van een gebouw zal ten hoogste de op de kaart in het bouwvlak aangegeven hoogte bedragen;
 - e. ter plaatse van de aanduiding "uitbreiding bedrijventerrein" gelden voorts de volgende bepalingen:
 - 1. indien en voorzover een gevelbouwgrens is aangegeven zal (zullen) per gebouw een of meer gevels in de gevelbouwgrens worden gebouwd;
 - 2. ter plaatse van de aanduiding "zichtzone" zal de oppervlakte van een gebouw ten hoogste 4000 m² bedragen;

3. de gebouwen zullen worden voorzien van een plat dak of een hellend dak met een helling van 20° tot 30° of een combinatie daarvan;
3. Voor het bouwen van vrijstaande bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen:
 - a. een vrijstaande bedrijfswoning mag uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding "bedrijfswoning toegestaan";
 - b. per bedrijf zal ten hoogste één bedrijfswoning worden gebouwd;
 - c. de goothoogte van een bedrijfswoning zal ten hoogste 3,50 m bedragen;
 - d. de dakhelling van een bedrijfswoning zal ten hoogste 60° bedragen.
4. Voor het bouwen van bijgebouwen en overkappingen bij vrijstaande bedrijfswoning gelden de volgende bepalingen:
 - a. de bijgebouwen en overkappingen zullen ten minste 3,00 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van de vrijstaande bedrijfswoning dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd;
 - b. in afwijking van het bepaalde in sublid a mag een carport ten minste 1,00 m achter naar de weg gekeerde gevel(s) van een vrijstaande bedrijfswoning dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd;
 - c. de afstand van een vrijstaand bijgebouw en een niet aan de bedrijfswoning gebouwde overkapping tot de vrijstaande bedrijfswoning zal ten minste 3,00 m bedragen;
 - d. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen en overkappingen bij een vrijstaande bedrijfswoning zal ten hoogste 100 m² bedragen, op voorwaarde dat:
 - de gezamenlijke oppervlakte niet meer zal bedragen dan 100% van de oppervlakte van de vrijstaande bedrijfswoning;
 - e. de goothoogte van de bijgebouwen en overkappingen zal ten hoogste 3,50 m bedragen;
 - f. de bouwhoogte van vrijstaande bijgebouwen en overkappingen zal ten hoogste 6,00 m bedragen;
 - g. de bouwhoogte van een aangebouwd bijgebouw zal ten minste 1,00 m lager zijn dan de bouwhoogte van de bedrijfswoning.
5. Voor het bouwen van schiphuizen geldt de volgende bepaling:
 - de goothoogte van een schiphuis zal ten hoogste 6,00 m bedragen.
6. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
 - a. een schoorsteenpijp zal uitsluitend worden gebouwd binnen het gebied, ter plaatse is aangeduid als "zuivelfabriek toegestaan";
 - b. de hoogte van de schoorsteenpijp zal ten hoogste 40,00 m bedragen;

- c. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen;
- d. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 10,00 m bedragen;
- e. in afwijking van het bepaalde onder d mag één antennemast worden gebouwd met een hoogte van ten hoogste 40,00 m;
- f. ter plaatse van de aanduiding "aandachtszone verlichting" geldt voorts de volgende bepaling:
 - 1. een bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat licht uitstraalt, zal niet worden gebouwd, dan nadat een verlichtingsplan is overgelegd, waarvoor de volgende bepalingen gelden:
 - a. er zal niet aan worden bijgedragen, dat de lichtbelasting vanaf dat bouwwerk meer bedraagt dan 0,5 lux op een afstand van 2 meter uit de as van het water op 30 cm boven het wateroppervlak binnen een bestemmingsvlak "Water", dat breder is dan 10 meter;
 - b. er zal geen directe lichtuitstraling op het wateroppervlak plaatsvinden binnen een bestemmingsvlak "Water", dat breder is dan 10 meter.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:
 - a. de milieusituatie;
 - b. een goede woonsituatie;
 - c. de brandveiligheid;
 - d. de sociale veiligheid;
 - e. de verkeersveiligheid; en
 - f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Ontheffing van de bebouwingsbepalingen

- D. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de brandveiligheid, de sociale veiligheid, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, ontheffing verlenen van:
 - 1. het bepaalde in lid B sub 1 onder b en toestaan dat het bebouwingspercentage van een bouwvlak per bouwperceel wordt vergroot tot ten hoogste 80%, op voorwaarde dat:
 - a. de uitbreiding bedrijfstechnisch noodzakelijk is;
 - b. omliggende bedrijven niet in hun functioneren worden beperkt;
 - 2. het bepaalde in lid B sub 1 onder b en toestaan dat het bebouwingspercentage van een bouwvlak per bouwperceel wordt verkleind tot ten hoogste 30%;

3. het bepaalde in lid B sub 2 onder a en toestaan dat de afstand van een bedrijfsgebouw tot de zijdelingse perceelgrens wordt verkleind, op voorwaarde dat:
 - a. de uitbreiding bedrijfstechnisch noodzakelijk is;
 - b. omliggende bedrijven niet in hun functioneren worden beperkt;
4. het bepaalde in lid B sub 2 onder c en toestaan dat de onderlinge afstand tussen bedrijfsgebouwen wordt verkleind, op voorwaarde dat:
 - a. de uitbreiding bedrijfstechnisch noodzakelijk is;
 - b. omliggende bedrijven niet in hun functioneren worden beperkt.
5. het bepaalde in lid B sub 2 onder e onder 1 en toestaan dat een gevel achter de gevelbouwgrens wordt gebouwd;
6. het bepaalde in lid B sub 2 onder e onder 3 en toestaan dat de dakhelling wordt vergroot tot ten hoogste 40°.

Strijdig gebruik

- D. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 7.10 van de Wet ruimtelijke ordening, wordt in ieder geval gerekend:
 1. het gebruik van gronden en bouwwerken voor bedrijven anders dan genoemd in lid A sub 1 onder a;
 2. het gebruik van gronden en bouwwerken voor bedrijven anders dan genoemd in lid A sub 1 onder b;
 3. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen bij een bedrijfswoning voor bewoning;
 4. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijfswoningen, voorzover de gronden ter plaatse niet zijn aangeduid als "bedrijfswoning toegestaan";
 5. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor de uitoefening van detailhandel, met uitzondering van de verkoop van motorbrandstoffen voorzover de gronden ter plaatse niet zijn aangeduid als "verkooppunt van motorbrandstoffen toegestaan";
 6. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor de uitoefening van horeca, met uitzondering van:
 - a. de uitoefening van ondergeschikte daghoreca bij een watersportbedrijf, ter plaatse van de aanduiding "uitsluitend watersportgebonden bedrijven toegestaan", met dien verstande dat de vloeroppervlakte ten hoogste 150 m² bedraagt;
 - b. de uitoefening van een horecabedrijf categorie V, ter plaatse van de aanduiding "horecabedrijf toegestaan";
 7. het gebruik van gronden zodanig dat de oppervlakte van een bouwperceel meer bedraagt dan 10.000 m²;
 8. het gebruik van de voorterreinen van bedrijven voor opslagdoeleinden;
 9. het gebruik van de achterterreinen van bedrijven voor opslagdoeleinden, ter plaatse van de aanduiding "zichtzone".

Ontheffing van de gebruiksbepaling

E. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de brandveiligheid, de milieusituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, ontheffing verlenen van:

1. het bepaalde in lid E sub 1 en toestaan dat tevens bedrijven worden gevestigd die naar de aard en de invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1, 2 en 3, met uitzondering van risicovolle inrichtingen en/of vuurwerkbedrijven;
2. het bepaalde in lid E sub 1 en toestaan dat tevens bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder categorie 4 worden gevestigd, met uitzondering van risicovolle inrichtingen en/of vuurwerkbedrijven, op voorwaarde dat deze bedrijven naar de aard en de invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1, 2 en 3;
3. het bepaalde in lid E sub 2 en toestaan dat tevens bedrijven worden gevestigd die naar de aard en de invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1, 2, 3 en 4.1, met uitzondering van risicovolle inrichtingen en/of vuurwerkbedrijven;
4. het bepaalde in lid E sub 2 en toestaan dat tevens bedrijven worden gevestigd die zijn genoemd in bijlage 1 onder categorie 4.2, met uitzondering van risicovolle inrichtingen en/of vuurwerkbedrijven, op voorwaarde dat deze bedrijven naar de aard en de invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1, 2 en 3 en 4.1;
5. het bepaalde in lid E sub 5 en toestaan dat de gronden en bouwwerken worden gebruikt voor de uitoefening van perifere detailhandel, op voorwaarde dat:
 - a. de vestiging op het bedrijventerrein niet leidt tot een duurzame ontwrichting van de kernwinkelstructuur van Workum;
 - b. deze vestigingen qua aard en omvang passend zijn in Workum;
 - c. vooraf advies wordt ingewonnen van de regionale brandweer Fryslân omtrent eventuele toename van het groepsrisico;
6. het bepaalde in lid E sub 5 en toestaan dat de gronden en bouwwerken worden gebruikt voor de uitoefening van perifere detailhandel, op voorwaarde dat:
 - a. de vestiging op het bedrijventerrein niet leidt tot een duurzame ontwrichting van de kernwinkelstructuur van Workum;
 - b. deze vestigingen qua aard en omvang passend zijn in Workum;
 - c. vooraf advies wordt ingewonnen van de regionale brandweer Fryslân omtrent eventuele toename van het groepsrisico;
7. het bepaalde in lid E sub 5 en toestaan dat de gronden en bouwwerken worden gebruikt voor de uitoefening van productiegebonden detailhandel, op voorwaarde dat:

- a. het geen detailhandel in voedings- en genotmiddelen betreft;
 - b. de verkoopvloeroppervlakte per bedrijf ten hoogste 150 m² bedraagt.
8. het bepaalde in lid E sub 7 en toestaan dat de oppervlakte van een bouwperceel wordt vergroot tot ten hoogste 20.000 m², op voorwaarde dat:
- a. een bedrijfstechnische noodzaak tot vergroting aanwezig is, dan wel de aard van het bedrijf zodanig is dat een groot ruimtebeslag noodzakelijk is;
 - b. er sprake is gebondenheid van het bedrijf aan het regionaal centrum Workum;
 - c. de vergroting geen onevenredige afbreuk doet aan een zichtzone;
 - d. de landschappelijke inpassing gegarandeerd blijft.

Wijzigingsbevoegdheid

- F. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de sociale veiligheid, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, het plan wijzigen in die zin dat:
- 1. de aanduiding "constructiebedrijf toegestaan" wordt verwijderd, op voorwaarde dat:
 - de betreffende functie ter plaatse is beëindigd;
 - 2. de aanduiding "zuivelfabriek toegestaan" wordt verwijderd, op voorwaarde dat:
 - de betreffende functie ter plaatse is beëindigd;
 - 3. de aanduiding "horecabedrijf toegestaan" wordt verwijderd, op voorwaarde dat:
 - de betreffende functie ter plaatse is beëindigd;
 - 4. de aanduiding "bedrijfswoning toegestaan" wordt verwijderd, op voorwaarde dat:
 - a. de woonfunctie ter plaatse is beëindigd;
 - b. dit uit een oogpunt van een goede benutting van het bedrijventerrein noodzakelijk is;
 - 5. de aanduiding "verkooppunt van motorbrandstoffen toegestaan" wordt verwijderd, op voorwaarde dat:
 - de betreffende functie ter plaatse is beëindigd;
 - 6. de aanduiding "vulpunt LPG toegestaan" wordt verwijderd, op voorwaarde dat:
 - de betreffende functie ter plaatse is beëindigd;
 - 7. alsnog een aanduiding wordt aangebracht waarbinnen een in de aanduiding benoemde risicovolle inrichting c.q. vuurwerkbedrijf wordt toegestaan, op voorwaarde dat:

- a. de toepasselijke grenswaarden voor het risico en de risicoafstanden ten aanzien van kwetsbare objecten - c.q. kwetsbare objecten in zin van het Vuurwerkbesluit - in acht genomen worden;
- b. met de toepasselijke richtwaarden voor het risico en de risicoafstanden ten aanzien van beperkt kwetsbare objecten rekening wordt gehouden;
- c. een aanvullende bestemming Veiligheidszone wordt aangegeven rondom de risicovolle inrichting c.q. vuurwerkbedrijf die is afgestemd op de in de aanduiding benoemde risicovolle inrichting c.q. vuurwerkbedrijf.

Artikel 4: Rioolwaterzuiveringsdoeleinden

Bestemmingsomschrijving

- A. De voor rioolwaterzuiveringsdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. gebouwen ten behoeve van een rioolwaterzuiveringsinstallatie, alsmede vóórzuivering ten behoeve van een zuivelfabriek, zijnde een bedrijf, genoemd in bijlage 1 onder de categorie 4.2;
met de daarbijbehorende:
 2. erven en terreinen;
 3. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. een gebouw zal binnen het bouwvlak worden gebouwd;
 - b. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen zal ten hoogste 500 m² bedragen;
 - c. de hoogte van een gebouw zal ten hoogste 6,00 m bedragen.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen;
 - b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 6,00 m bedragen;
 - c. in afwijking van het bepaalde onder b mag één antennemast worden gebouwd met een hoogte van ten hoogste 40,00 m.

Nadere eisen.

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:
- a. de milieusituatie;
 - b. de brandveiligheid;
 - c. de sociale veiligheid;
 - d. de verkeersveiligheid; en
 - e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 5: Jachthaven

Bestemmingsomschrijving

- A. De voor jachthaven aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. water en terreinen ten behoeve van aanleggelegenheid;
 2. gebouwen ten behoeve van:
 - a. bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1, 2, 3 en 4.1, met uitzondering van risicovolle inrichtingen en/of vuurwerkbedrijven;
 - b. een winkel ten behoeve van de jachthaven, ter plaatse van de aanduiding "winkel toegestaan";
 - c. een dienstwoning ten behoeve van de jachthaven, ter plaatse van de aanduiding "dienstwoning toegestaan";
 3. bijgebouwen en overkappingen bij een dienstwoning;
 4. schiphuizen;
 5. gebouwen ten behoeve van:
 - a. onderhoud en beheer;
 - b. sanitaire voorzieningen;
 6. een verkooppunt van motorbrandstoffen ten behoeve van boten, exclusief LPG, ter plaatse van de aanduiding "verkooppunt van motorbrandstoffen toegestaan";
- met de daarbijbehorende:
7. tuinen, erven en terreinen;
 8. waterlopen;
 9. kaden en taluds;
 10. wegen en paden;
 11. parkeervoorzieningen;
 12. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder steigers.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van de in lid A sub 2 genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de gebouwen zullen binnen het bouwvlak worden gebouwd;
 - b. er zal ten hoogste één dienstwoning worden gebouwd;
 - c. de goothoogte van een dienstwoning zal ten hoogste 6,00 m bedragen;
 - d. de dakhelling van een dienstwoning zal ten hoogste 60° bedragen;
 - e. de hoogte van de overige gebouwen zal ten hoogste 9,00 m bedragen.
2. Voor het bouwen van bijgebouwen en overkappingen bij een dienstwoning gelden de volgende bepalingen:
- a. de bijgebouwen en overkappingen zullen ten minste 3,00 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van de dienstwoning dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd;

- b. in afwijking van het bepaalde in sublid a mag een carport ten minste 1,00 m achter naar de weg gekeerde gevel(s) van de dienstwoning dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd;
 - c. de afstand van een vrijstaand bijgebouw en een niet aan de bedrijfswoning gebouwde overkapping tot de dienstwoning zal ten minste 3,00 m bedragen;
 - d. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen en overkappingen bij een dienstwoning zal ten hoogste 100 m² bedragen, op voorwaarde dat:
 - de gezamenlijke oppervlakte niet meer zal bedragen dan 100% van de oppervlakte van de dienstwoning;
 - e. de goothoogte van de bijgebouwen en overkappingen zal ten hoogste 3,50 m bedragen;
 - f. de bouwhoogte van vrijstaande bijgebouwen en overkappingen zal ten hoogste 6,00 m bedragen;
 - g. de bouwhoogte van een aangebouwd bijgebouw zal ten minste 1,00 m lager zijn dan de bouwhoogte van de dienstwoning.
3. Voor het bouwen van schiphuizen gelden de volgende bepalingen:
- a. een schiphuis zal binnen het bouwvlak worden gebouwd;
 - b. de goothoogte van een schiphuis zal ten hoogste 6,00 m bedragen.
4. Voor het bouwen van de in lid A sub 5 genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de gebouwen zullen worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding "sanitairgebouwen toegestaan";
 - b. de hoogte van een gebouw zal ten hoogste 4,00 m bedragen.
5. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. de hoogte van steigers zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
 - b. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen;
 - c. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:
- a. de milieusituatie;
 - b. een goede woonsituatie;
 - c. de brandveiligheid;
 - d. de sociale veiligheid;
 - e. de verkeersveiligheid; en
 - f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Strijdig gebruik

- D. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 7.10 van de Wet ruimtelijke ordening, wordt in ieder geval gerekend:
1. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen bij een dienstwoning voor bewoning;
 2. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van verblijfs-recreatieve doeleinden;
 3. het gebruik van de winkel ten behoeve van zelfstandige detailhandel.

Ontheffing van de gebruiksbepaling

- E. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de brandveiligheid, de milieusituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, ontheffing verlenen van:
1. het bepaalde in lid A sub 2 onder a en toestaan dat tevens bedrijven worden gevestigd die naar de aard en de invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1, 2, 3 en 4.1, met uitzondering van risicovolle inrichtingen en/of vuurwerkbedrijven;
 2. het bepaalde in lid A sub 2 onder a en toestaan dat tevens bedrijven worden gevestigd die zijn genoemd in bijlage 1 onder categorie 4.2, met uitzondering van risicovolle inrichtingen en/of vuurwerkbedrijven, op voorwaarde dat deze bedrijven naar de aard en de invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1, 2 en 3 en 4.1;
 3. het bepaalde in lid D sub 2 en toestaan dat de gronden worden gebruikt als standplaats voor kampeermiddelen, op voorwaarde dat:
 - * het aantal kampeermiddelen ten hoogste 5 zal bedragen.

Wijzigingsbevoegdheid

- F. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de sociale veiligheid, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, het plan wijzigen in die zin dat:
- de aanduiding "dienstwoning toegestaan" van de kaart wordt verwijderd, op voorwaarde dat:
 - a. de woonfunctie ter plaatse is beëindigd;
 - b. dit uit een oogpunt van een goede benutting van de jachthaven noodzakelijk is.

Artikel 6: Openbare nutsdoeleinden**Bestemmingsomschrijving**

- A. De voor openbare nutsdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. gebouwen ten behoeve van het openbaar nut, zoals transformator-gebouwen, gebouwen ten behoeve van de gasvoorziening, en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwen;
met de daarbijbehorende:
 2. erven en terreinen;
 3. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. een gebouw zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 - b. de hoogte van een gebouw zal ten hoogste 6,00 m bedragen.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen;
 - b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van bebouwing, ten behoeve van:
- a. de sociale veiligheid;
 - b. de brandveiligheid;
 - c. de verkeersveiligheid; en
 - d. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

Artikel 7: Agrarische doeleinden

Bestemmingsomschrijving

- A. De voor agrarische doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. cultuurgrond;
 2. gebouwen ten behoeve van:
 - a. een agrarisch bedrijf met een in hoofdzaak grondgebonden agrarische bedrijfsvoering;
 - b. een bedrijfswoning, ter plaatse van de aanduiding "bedrijfswoning toegestaan";
 3. bijgebouwen en overkappingen bij een bedrijfswoning; met de daarbijbehorende:
 4. tuinen, erven en terreinen;
 5. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van de in lid A sub 2 genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de gebouwen zullen binnen het bouwvlak worden gebouwd;
 - b. er zullen uitsluitend gebouwen ten behoeve van één agrarisch bedrijf worden gebouwd;
 - c. er zal ten hoogste één bedrijfswoning worden gebouwd;
 - d. een bedrijfswoning zal uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding "bedrijfswoning toegestaan";
 - e. de goothoogte van een gebouw zal ten hoogste 5,50 m bedragen;
 - f. de hoogte van een gebouw zal ten hoogste 12,00 m bedragen;
 - g. de dakhelling van een gebouw zal ten hoogste 35° bedragen.
2. Voor het bouwen van bijgebouwen en overkappingen bij een bedrijfswoning gelden de volgende bepalingen:
- a. de bijgebouwen en overkappingen zullen ten minste 3,00 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd;
 - b. in afwijking van het bepaalde in sublid a mag een carport ten minste 1,00 m achter naar de weg gekeerde gevel(s) van een bedrijfswoning dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd;
 - c. de afstand van een vrijstaand bijgebouw en een niet aan de bedrijfswoning gebouwde overkapping tot de bedrijfswoning zal ten minste 3,00 m bedragen;
 - d. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen en overkappingen bij een bedrijfswoning zal ten hoogste 100 m² bedragen, op voorwaarde dat:
 - de gezamenlijke oppervlakte niet meer zal bedragen dan 100% van de oppervlakte van de bedrijfswoning;

- e. de goothoogte van de bijgebouwen en overkappingen zal ten hoogste 3,50 m bedragen;
 - f. de bouwhoogte van vrijstaande bijgebouwen en overkappingen zal ten hoogste 6,00 m bedragen;
 - g. de bouwhoogte van een aangebouwd bijgebouw zal ten minste 1,00 m lager zijn dan de bouwhoogte van de bedrijfswoning.
3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 1,00 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw c.q. het verlengde daarvan ten hoogste 2,00 m zal bedragen;
 - b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:
- a. de milieusituatie;
 - b. een goede woonsituatie;
 - c. de brandveiligheid
 - d. de sociale veiligheid;
 - e. de verkeersveiligheid; en
 - f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Strijdig gebruik

- D. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 7.10 van de Wet ruimtelijke ordening, wordt in ieder geval gerekend:
- 1. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering;
 - 2. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen bij een bedrijfswoning voor bewoning.

Wijzigingsbevoegdheid

- E. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de sociale veiligheid, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, het plan wijzigen in die zin dat:
- de aanduiding “bedrijfswoning toegestaan” wordt verwijderd.

Artikel 8: Groenvoorzieningen**Bestemmingsomschrijving**

A. De voor groenvoorzieningen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. plantsoenen;
 2. groenstroken;
 3. groenvoorzieningen;
 4. cultuurgrond;
 5. volkstuinen;
- met de daarbijbehorende:
6. paden;
 7. verhardingen;
 8. in- en uitritten;
 9. water;
 10. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:
- a. de milieusituatie;
 - b. een goede woonsituatie;
 - c. de brandveiligheid;
 - d. de sociale veiligheid;
 - e. de verkeersveiligheid; en
 - f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 9: Verkeersdoeleinden**Bestemmingsomschrijving**

- A. De voor verkeersdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. wegen en straten;
 2. op- en afritten;
 3. paden;
 4. groenvoorzieningen;
 5. sloten, bermen en beplanting;
- waarbij gestreefd wordt naar een inrichting hoofdzakelijk gericht op de afwikkeling van het doorgaande verkeer;
- en in beperkte mate voor:
6. tuinen, erven en terreinen;
- met de daarbijbehorende:
7. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder bruggen, duikers en/of dammen.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van bebouwing, ten behoeve van:
- a. de sociale veiligheid;
 - b. de verkeersveiligheid; en
 - c. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

Strijdig gebruik

- D. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 7.10 van de Wet ruimtelijke ordening, wordt in ieder geval gerekend:
- het inrichten van het bestemmingsvlak in afwijking van het aangegeven dwarsprofiel, indien een dwarsprofiel is aangegeven.

Ontheffing van de gebruiksbepaling

- E. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de sociale veiligheid, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, ontheffing verlenen van:
- het bepaalde in lid D en toestaan dat wordt afgeweken van het aangegeven dwarsprofiel, op voorwaarde dat:
 1. hierdoor geen wezenlijke verslechtering van de geluidssituatie optreedt;
 2. hierdoor geen onevenredige verstoring van de waterhuishouding plaatsvindt.

Artikel 10: Doeleinden van verkeer en verblijf

Bestemmingsomschrijving

- A. De voor doeleinden van verkeer en verblijf aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. wegen en straten;
 2. op- en afritten;
 3. paden;
 4. parkeervoorzieningen;
 5. groenvoorzieningen;
- en in beperkte mate voor:
6. waterlopen en bermen;
 7. tuinen, erven en terreinen;
- waarbij, ter plaatse van de aanduiding "aandachtszone verlichting" ter instandhouding van vleermuisfoerageroutes een daarop afgestemd lichtniveau binnen een bestemmingsvlak "Water", dat breder is dan 10 meter, wordt nagestreefd;
- met de daarbijbehorende:
8. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder bruggen, duikers en/of dammen.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van bebouwing, ten behoeve van:
- a. de sociale veiligheid;
 - b. de verkeersveiligheid; en
 - c. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

Aanlegvergunning

- D. 1. Ter plaatse van de aanduiding “aandachtszone verlichting” is het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
- het aanleggen van wegen en andere verkeersvoorzieningen.
2. Het bepaalde in lid D sub 1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, die:
- a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. noodzakelijk zijn in verband met het op de bestemming gerichte heer of gebruik van de grond;
3. De in lid D sub 1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien een verlichtingsplan wordt overgelegd, waarvoor de volgende bepalingen gelden:
- a. er zal niet aan worden bijgedragen, dat de lichtbelasting vanaf de weg meer bedraagt dan 0,5 lux op een afstand van 2 meter uit de as van het water op 30 cm boven het wateroppervlak binnen een bestemmingsvlak “Water”, dat breder is dan 10 meter;
 - b. er zal geen directe lichtuitstraling op het wateroppervlak plaatsvinden binnen een bestemmingsvlak “Water”, dat breder is dan 10 meter.

Artikel 11: Spoorwegdoeleinden

Bestemmingsomschrijving

- A. De voor spoorwegdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. spoorwegen en spoorwegovergangen;
en in beperkte mate voor:
 2. cultuurgrond;
 3. groenvoorzieningen;
 4. wegen en paden;
 5. sloten, bermen en beplanting;
met de daarbijbehorende:
 6. gebouwen, waaronder gebouwen ten behoeve van halteplaatsen voor het spoorwegverkeer, met de daaraan ten dienste staande dienstverlening;
 7. erven en terreinen;
 8. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. een gebouw zal binnen het bouwvlak worden gebouwd;
 - b. de hoogte van een gebouw zal ten hoogste 10,00 m bedragen.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van bebouwing, ten behoeve van:
- a. de sociale veiligheid;
 - b. de verkeersveiligheid; en
 - c. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

Ontheffing van de bebouwingsbepalingen

- D. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de sociale veiligheid, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, ontheffing verlenen van:
- het bepaalde in lid B sub 1 onder a en toestaan dat gebouwen buiten het bouwvlak worden gebouwd, op voorwaarde dat:
 - * de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen ten hoogste 200 m² zal bedragen.

Artikel 12: Water**Bestemmingsomschrijving**

- A. De voor water aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. vaarten en daarmee gelijk te stellen waterlopen; en in beperkte mate voor:
 2. tuinen, erven en terreinen; met de daarbijbehorende:
 3. oevers en kademuren;
 4. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder bruggen, dammen en/of duikers, en steigers.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 3,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van bebouwing, ten behoeve van:
- a. de sociale veiligheid;
 - b. de verkeersveiligheid; en
 - c. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

Strijdig gebruik

- D. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 7.10 van de Wet ruimtelijke ordening, wordt in ieder geval gerekend:
- het uitgraven van een water dieper dan 2 meter vanaf het bestaande maaiveld, ter plaatse van de aanduiding "maximale waterdiepte 2 meter".

3. AANVULLENDE BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 13: Openbare nutsleidingen

Bestemmingsomschrijving

- A. De voor openbare nutsleidingen aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemmingen), tevens bestemd voor stroken ten behoeve van (het beheer van):
1. (hoofd)gastransportleidingen, ter plaatse van de aanduiding "I";
 2. hoofdwaterleidingen, ter plaatse van de aanduiding "II";
 3. rioolpersleidingen, ter plaatse van de aanduiding "III" met de daarbijbehorende:
 4. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen, mag niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze bestemming.
2. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 2,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van bebouwing, ten behoeve van:
- a. de sociale veiligheid;
 - b. de verkeersveiligheid; en
 - c. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

Ontheffing van de bebouwingsbepalingen

- D. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de sociale veiligheid, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, ontheffing verlenen van:
1. het bepaalde in lid B sub 1 en 2 en toestaan dat de in de basisbestemmingen genoemde gebouwen worden gebouwd, op voorwaarde dat:
 - vooraf advies wordt ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder;

2. het bepaalde in lid B sub 3 en toestaan dat de in de basisbestemmingen genoemde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, op voorwaarde dat:
 - vooraf advies wordt ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder.

Aanlegvergunningen

- E. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren, zulks ongeacht het bepaalde in de voorschriften bij de andere op deze gronden van toepassing zijnde bestemmingen:
 - a. het ophogen en afgraven van gronden;
 - b. het aanbrengen van opgaande beplanting.
2. Het in lid E sub 1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
 - a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. noodzakelijk zijn in verband met het op de betreffende bestemming gerichte beheer of gebruik van de grond;
 - c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.
3. De in lid E sub 1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien:
 - a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan een veilig en doelmatig functioneren van de leiding;
 - b. vooraf advies wordt ingewonnen ter aanzien van de voorgenomen werken bij de betreffende leidingbeheerder.

Artikel 14: Aandachtszone industrielawaai**Bestemmingsomschrijving**

De voor aandachtszone industrielawaai aangewezen gronden zijn, naast het bepaalde in de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemmingen) bestemd voor het tegengaan van een te hoge geluidbelasting vanwege het industrieterrein van geluidgevoelige gebouwen.

Artikel 15: Veiligheidszone LPG

- A. De voor veiligheidszone LPG aangewezen gronden zijn, naast het bepaalde in de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemmingen) bestemd voor het tegengaan van een te hoog veiligheidsrisico van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten vanwege een LPG installatie.

Bouwvoorschriften

- B. In afwijking van het bepaalde bij de basisbestemmingen mogen op of in deze gronden geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten worden gebouwd.

Ontheffing van de bouwvoorschriften

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de sociale veiligheid, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, ontheffing verlenen van:
- het bepaalde in lid B en toestaan dat beperkt kwetsbare objecten worden gebouwd, mits:
 - hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de veiligheid van personen.

Strijdig gebruik

- D. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 7.10 van de Wet ruimtelijke ordening, wordt in ieder geval gerekend:
- het gebruik van de gronden en bouwwerken als kwetsbaar of beperkt kwetsbaar object.

Ontheffing van de gebruiksvoorschriften

- E. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de sociale veiligheid, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, ontheffing verlenen van:
- het bepaalde in lid D en toestaan dat gronden en bouwwerken als kwetsbaar of beperkt kwetsbaar object worden gebruikt, mits:
 - hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de veiligheid van personen.

Wijzigingsbevoegdheid

F. Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:

1. de aanvullende bestemming veiligheidszone LPG wordt verwijderd, mits:
 - de betreffende risicovolle inrichting ter plaatse is beëindigd;
2. de omvang en de situering van de aanvullende bestemming veiligheidszone LPG wordt gewijzigd, mits:
 - a. voor een risicovolle inrichting een vergunning ingevolge de Wet milieubeheer is verleend of gewijzigd;
 - b. de ligging van de zone is afgestemd op de met deze vergunning corresponderende veiligheidsafstand ingevolge het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen.

Artikel 16: Veiligheidszone consumentenvuurwerk

- A. De voor veiligheidszone consumentenvuurwerk aangewezen gronden zijn, naast het bepaalde in de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemmingen) bestemd voor het tegengaan van een te hoog veiligheidsrisico van kwetsbare objecten in de zin van het Vuurwerkbesluit vanwege een opslag van consumentenvuurwerk.

Bouwvoorschriften

- B. In afwijking van het bepaalde bij de basisbestemmingen mogen op of in deze gronden geen kwetsbare objecten in de zin van het Vuurwerkbesluit worden gebouwd.

Ontheffing van de bouwvoorschriften

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de sociale veiligheid, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, ontheffing verlenen van:
- het bepaalde in lid B en toestaan dat kwetsbare objecten in de zin van het Vuurwerkbesluit worden gebouwd, mits:
 - a. hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de veiligheid van personen;
 - b. hierbij voldaan wordt aan de veiligheidsafstanden van het Vuurwerkbesluit.

Strijdig gebruik

- D. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 7.10 van de Wet ruimtelijke ordening, wordt in ieder geval gerekend:
- het gebruik van de gronden en bouwwerken als kwetsbaar object in de zin van het Vuurwerkbesluit.

Ontheffing van de gebruiksvoorschriften

- E. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de sociale veiligheid, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, ontheffing verlenen van:
- het bepaalde in lid D en toestaan dat gronden en bouwwerken als kwetsbaar object in de zin van het Vuurwerkbesluit worden gebruikt, mits:
 - a. hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de veiligheid van personen.

- b. hierbij voldaan wordt aan de veiligheidsafstanden van het Vuurwerkbesluit.

Wijzigingsbevoegdheid

F. Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:

1. de aanvullende bestemming veiligheidszone consumentenvuurwerk wordt verwijderd, mits:
 - de betreffende opslag van consumentenvuurwerk ter plaatse is beëindigd;
2. de omvang en de situering van de aanvullende bestemming veiligheidszone consumentenvuurwerk wordt gewijzigd, mits:
 - a. voor de opslag van consumentenvuurwerk een vergunning ingevolge de Wet milieubeheer is verleend of gewijzigd;
 - b. de ligging van de zone is afgestemd op de met deze vergunning corresponderende veiligheidsafstand ingevolge het Vuurwerkbesluit.

4. OVERIGE BEPALINGEN

Artikel 17: Anti-dubbeltelbepaling

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 18: Algemene ontheffingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de brandveiligheid, de sociale veiligheid, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, ontheffing verlenen van:

- de bij recht in het plan gegeven maten, afmetingen en percentages, tot ten hoogste 10% van die maten, afmetingen en percentages.

Artikel 19: Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de sociale veiligheid, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, het plan wijzigen in die zin dat:

1. de bestemming "Agrarische doeleinden" en/of "Water" wordt gewijzigd in de bestemming "Bedrijfsdoeleinden", Groenvoorzieningen" en/of "Doeleinden van verkeer en verblijf", op voorwaarde dat:
 - a. deze wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast binnen het gebied ter plaatse van de aanduiding "wijziging naar Bedrijventerrein van toepassing";
 - b. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid voor de betreffende gronden de bepalingen van artikel 3, 8 c.q. 10 van toepassing zijn, met dien verstande dat:
 - geen risicovolle inrichtingen en/of vuurwerkbedrijven zijn toegestaan;
 - c. er voldoende waterbergend vermogen wordt gerealiseerd ter compensatie van de toename aan verhard oppervlak;
 - d. er sprake is van een goede landschappelijke inpassing met zoveel mogelijk groen langs het water;
2. de bestemming "Agrarische doeleinden" en "Water" wordt gewijzigd in de bestemming "Doeleinden van verkeer en verblijf", op voorwaarde dat:
 - a. deze wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast binnen het gebied ter plaatse van de aanduiding "Wijziging naar Doeleinden van verkeer en verblijf van toepassing";
 - b. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid voor de betreffende gronden de bepalingen van artikel 10 van toepassing zijn;
3. de bestemming "Bedrijfsdoeleinden" wordt gewijzigd in de bestemming "Doeleinden van verkeer en verblijf", op voorwaarde dat:
 - na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid voor de betreffende gronden de bepalingen van artikel 10 van toepassing zijn;
4. de bestemming "Doeleinden van verkeer en verblijf" wordt gewijzigd in de bestemming "Bedrijfsdoeleinden", op voorwaarde dat:
 - na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid voor de betreffende gronden de bepalingen van artikel 3 van toepassing zijn;
5. de aanvullende bestemming "Aandachtszone industrielawaai" wordt verwijderd, voorzover dit voortvloeit uit de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid in lid 1, op voorwaarde dat:
 - geen afbreuk wordt gedaan aan het tegengaan van een te hoge geluidbelasting vanwege het industrieterrein van geluidgevoelige gebouwen.

Artikel 20: Procedureregels

Op de voorbereiding van een ontwerpbesluit tot ontheffing op grond van dit plan is de volgende procedure van toepassing:

1. het ontwerpbesluit tot ontheffing, waarbij toepassing wordt gegeven aan het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 sub c van de Wet ruimtelijke ordening, ligt, met bijbehorende stukken, gedurende 2 weken op het gemeentehuis ter inzage;
2. Burgemeester en Wethouders maken de terinzagelegging van te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze, bekend;
3. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van zienswijzen;
4. gedurende de in sublid 1 genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij het college van Burgemeester en Wethouders schriftelijke zienswijzen indienen omtrent het ontwerpbesluit tot ontheffing.

Artikel 21: Gebruiksbeplanning**Strijdig gebruik**

- A. Tot een strijdig gebruik als bedoeld in artikel 7.10 van de Wet ruimtelijke ordening, wordt in ieder geval gerekend:
1. het gebruik van de gronden voor de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- en/of vliegtuigen;
 2. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond, bodemspecie en puin en voor het storten van vuil, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
 3. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
 4. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen, met uitzondering van de gronden die zijn aangewezen voor de bestemming "Jachthaven", voorzover de ontheffing zoals opgenomen in artikel 5 lid E is verleend.

Artikel 22: Overgangsrecht**Overgangsregels bouwwerken**

- A. 1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning geschiedt binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan;
2. Burgemeester en Wethouders kunnen eenmalig ontheffing verlenen van lid A sub 1. voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in lid A sub 1 met maximaal 10%.
3. Lid A sub 1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

Overgangsregels gebruik

- B. 1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid B sub 1 te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in lid B sub 1, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Lid B sub 1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 23: Verwezenlijking

De verwezenlijking van de bestemmingen binnen met "verwezenlijking in de naaste toekomst noodzakelijk" aangegeven gebied, is in de naaste toekomst noodzakelijk.

Artikel 24: Slotregel

Deze regels worden aangehaald onder de titel:

**Regels van het
Bestemmingsplan Workum - Bedrijventerrein Horsa en Burevaart,
van de gemeente Nijefurd.**

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 26 mei 2009

De voorzitter,

De griffier,

.....

.....

===

BIJLAGE 1

Bedrijvenlijst

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CAT
01	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW	
014	Dienstverlening t.b.v. de landbouw	
	3. Plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o.> 500 m ²	2
	4. Plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o.<= 500 m ²	3.1
0142	KI-stations	2
02	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW	
020	Bosbouwbedrijven	3.1
05	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN	
0501.1	Zeevisserijbedrijven	3.2
0501.2	Binnenvisserijbedrijven	3.1
0502	Vis- en schaaldierkwekerijen:	
	1. oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	3.2
	2. visteeltbedrijven	3.1
11	AARDOLIE- EN AARDGASWINNING	
111	Aardolie- en aardgaswinning:	
	1. aardoliewinputten	4.1
	2. aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: < 100.000.000 N m ³ /d	5.1
	3. aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: >= 100.000.000 N m ³ /d	5.2
15	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN	
151	Slachterijen en overige vleesverwerking:	
	1. slachterijen en pluimveeslachterijen	3.2
	2. vetsmelterijen	5.2
	3. bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	4.2
	4. vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m ²	3.2
	5. Vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000m ²	3.1
	6. Vleeswaren- en vleesconservenbabrieken: p.o. <= 200 m ²	3.1
	5. loonslachterijen	3.1
152	Visverwerkingsbedrijven:	
	1. drogen	5.2
	2. conserveren	4.1
	3. roken	4.2
	4. verwerken anderszins: p.o.> 1000 m ²	4.2
	5. verwerken anderszins: p.o.<= 1000 m ²	3.2
	6. verwerken anderszins: p.o.<= 300 m ²	3.1
1531	Aardappelproducten fabrieken	
	1. vervaardiging van aardappelproducten	4.2
	2. Vervaardiging van snacks met p.o. < 2000 m ²	3.1
1532, 1533	Groente- en fruitconservenfabrieken:	
	1. jam	3.2
	2. groente algemeen	3.2
	3. met koolsoorten	3.2
	4. met drogerijen	4.2
	5. met uienconservering (zoutinleggerij)	4.2
1541	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	
	1. p.c. < 250.000 t/j	4.1
	2. p.c. >= 250.000 t/j	4.2
1542	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	
	1. p.c. < 250.000 t/j	4.1
	2. p.c. >= 250.000 t/j	4.2
1543	Margarinefabrieken:	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CAT
	1. p.c. < 250.000 t/j	4.1
	2. p.c. >= 250.000 t/j	4.2
1551	Zuivelproductenfabrieken:	
	1. gedroogde producten, p.c. >= 1,5 t/u	5.1
	2. geconcentreerde producten, verdamp. cap. >=20 t/u	5.1
	3. melkproductenfabrieken v.c. < 55.000 t/j	3.2
	4. melkproductenfabrieken v.c. >= 55.000 t/j	4.2
	5. overige zuivelproducten fabrieken	4.2
1552	1. consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m ²	3.2
	2. Consumptie-ijsfabrieken: p.o. < 200 m ²	2
1561	Meelfabrieken:	
	1. p.c. < 500 t/u	4.2
	2. p.c. >= 500 t/u	4.1
	Grutterswarenfabrieken	4.1
1562	Zetmeelfabrieken:	
	1. p.c. < 10 t/u	4.1
	2. p.c. >= 10 t/u	4.2
1571	Veevoederfabrieken:	
	1. destructiebedrijven	5.2
	2. beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	5.2
	3. drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap.<10 t/u water	4.2
	4. drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder cap.>=10 t/u water	5.2
	5. mengvoeder, p.c. < 100 t/u	4.1
	6. mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	4.2
1572	Vervaardiging van voer voor huisdieren	4.1
1581	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:	
	1. v.c. < 2500 kg meel/week	2
	2. v.c.>= 2500 kg meel/week	3.2
1582	Banket-, biscuit- en koekfabrieken	3.2
1583	Suikerfabrieken:	
	1. v.c. < 2.500 t/j	5.1
	2. v.c. >= 2.500 t/j	5.2
1584	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:	
	1. cacao- en chocoladefabrieken: p.o. 2.000 m ²	5.1
	p.o. < 2.000 m ²	3.2
	p.o. <= 200 m ²	2
	4. Suikerwerkfabrieken met suiker branden	4.2
	5. Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m ²	3.2
	6. Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m ²	2
1585	Deegwarenfabrieken	3.1
1586	Koffiebranderijen en theepakkerijen:	
	1. koffiebranderijen	5.1
	2. theepakkerijen	3.2
1587	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	4.1
1589	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	4.1
1589.1	Bakkerijgrondstoffenfabrieken	4.1
1589.2	Soep- en soeparomafabrieken:	
	1. zonder poederdrogen	4.1
	2. met poederdrogen	4.2
1591	Destilleerderijen en likeurstokerijen	4.2
1592	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:	
	1. p.c. < 5.000 t/j	4.1
	2. p.c. >= 5.000 t/j	4.2
1593 t/m 1595	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	2
1596	Bierbrouwerijen	4.2
1597	Mouterijen	4.2
1598	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	3.2
16	VERWERKING VAN TABAK	
160	Tabaksverwerkende industrie	4.1

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CAT
17	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL	
171	Bewerken en spinnen van textielvezels	3.2
172	Weven van textiel:	
	1. aantal weefgetouwen < 50	3.2
	2. aantal weefgetouwen >= 50	4.2
173	Textielveredelingsbedrijven	3.1
174, 175	Vervaardiging van textielwaren	3.1
1751	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	4.1
176, 177	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	3.1
18	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT	
181	Vervaardiging kleding van leer	3.1
182	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (exclusief van leer)	2
183	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	3.1
19	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCLUSIEF KLEDING)	
191	Lederfabrieken	4.2
192	Lederwarenfabrieken (exclusief kleding en schoeisel)	3.1
193	Schoenenfabrieken	3.1
20	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.	
2010.1	Houtzagerijen	3.2
2010.2	Houtconserveringsbedrijven:	
	1. met creosootolie	4.1
	2. met zoutoplossingen	3.1
202	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	3.2
203, 204, 205	0. Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	3.2
203, 204, 205	1. Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m ²	3.1
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	2
21	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN	
2111	Vervaardiging van pulp	4.1
2112	Papier- en kartonfabrieken:	
	1. p.c. < 3 t/u	3.1
	2. p.c. 3 - 15 t/u	4.1
	3. p.c. >= 15 t/u	4.2
212	Papier- en kartonwarenfabrieken	3.2
2121.2	Golfkartonfabrieken:	
	1. p.c. < 3 t/u	3.2
	2. p.c. >= 3 t/u	4.1
22	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA	
221	Uitgeverijen (kantoren)	1
2221	Drukkerijen van dagbladen	3.2
2222	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	3.2
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	2
2223	Grafische afwerking	1
	Binderijen	2

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CAT
2224	Grafische reproductie en zetten	2
2225	Overige grafische activiteiten	2
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	1
23	/KWEEKSTOFFEN	
231	Cokesfabrieken	5.3
2320.1	Aardolieraffinaderijen	6
2320.2	Smeeroliën- en vettenfabrieken	3.2
	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	4.2
	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.	4.2
24	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN	
2411	Vervaardiging van industriële gassen:	
	1. luchtscheidingsinstallatie v.c. ≥ 10 t/d lucht	5.2
	2. overige gassenfabrieken, niet explosief	5.1
	3. overige gassenfabrieken, explosief	5.1
2412	Kleur- en verfstoffenfabrieken	4.1
2413	Anorganische chemische grondstoffenfabrieken:	
	1. niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	4.2
	2. vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	5.3
2414.1	Organische chemische grondstoffenfabrieken:	
	1. niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	4.2
	2. vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	5.3
	Methanolfabrieken:	
	1. p.c. < 100.000 t/j	4.1
	2. p.c. ≥ 100.000 t/j	4.2
2414.2	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synthetisch):	
	1. p.c. < 50.000 t/j	4.2
	2. p.c. ≥ 50.000 t/j	5.1
2415	Kunstmeststoffenfabrieken	5.1
2416	Kunstharsenfabrieken e.d.	5.2
242	Landbouwchemicaliënfabrieken:	
	1. fabricage	5.3
	2. formulering en afvullen	5.1
243	Verf, lak en vernisfabrieken	4.2
2441	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:	
	1. p.c. < 1.000 t/j	4.2
	2. p.c. ≥ 1.000 t/j	5.1
2442	Farmaceutische productenfabrieken:	
	1. formulering en afvullen geneesmiddelen	3.1
	2. verbandmiddelenfabrieken	2
2451	Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	4.2
2452	Parfumerie- en cosmeticafabrieken	4.2
2461	Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken	5.3
2462	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:	
	1. zonder dierlijke grondstoffen	3.2
	2. met dierlijke grondstoffen	5.1
2464	Fotochemische productenfabrieken	3.2
2466	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	3.1
	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	4.1
247	Kunstmatische synthetische garen- en vezelfabrieken	4.2
25	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF	
2511	Rubberbandenfabrieken	4.2
2512	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:	
	1. vloeropp. < 100 m ²	3.1
	2. vloeropp. > 100 m ²	4.1

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CAT
2513	Rubber-artikelenfabrieken	3.2
252	Kunststofverwerkende bedrijven:	
	1. zonder fenolharsen	4.1
	2. met fenolharsen	4.2
	3. productie van verpakkingsmaterialen en assemblage van kunststofbouwmaterialen	3.1
26	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN	
261	Glasfabrieken:	
	1. glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j	3.2
	2. glas en glasproducten, p.c. >= 5.000 t/j	4.2
	3. glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 t/j	4.2
	4. glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	5.1
2615	Glasbewerkingsbedrijven	3.1
262, 263	Aardewerkfabrieken:	
	1. vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	2
	2. vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	3.2
264	Baksteen- en baksteenelementenfabrieken	4.1
	Dakpannenfabrieken	4.1
2651	Cementfabrieken:	
	1. p.c. < 100.000 t/j	5.1
	2. p.c. >= 100.000 t/j	5.3
2652	Kalkfabrieken:	
	1. p.c. < 100.000 t/j	4.1
	2. p.c. >= 100.000 t/j	5.3
2653	Gipsfabrieken:	
	1. p.c. < 100.000 t/j	4.1
	2. p.c. >= 100.000 t/j	5.1
2661.1	Betonwarenfabrieken:	
	1. zonder persen, triltafels en bekistingtrillers	4.1
	2. met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c.< 100 t/d	4.2
	3. met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. >= 100 t/d	5.2
2661.2	Kalkzandsteenfabrieken:	
	1. p.c. < 100.000 t/j	3.2
	2. p.c. >= 100.000 t/j	4.2
2662	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	3.2
2663, 2664	Betonmortelcentrales:	
	1. p.c. < 100 t/u	3.2
	2. p.c. >= 100 t/u	4.2
2665, 2666	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:	
	1. p.c. < 100 t/d	3.2
	2. p.c. >= 100 t/d	4.2
267	Natuursteenbewerkingsbedrijven:	
	1. zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m ²	3.2
	2. Zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m ²	3.1
	3. met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	4.2
	4. met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j	5.2
2681	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	3.1
2682	Bitumineuze materialenfabrieken:	
	1. p.c. < 100 t/u	4.2
	2. p.c. >= 100 t/u	5.1
	Isolatiematerialenfabrieken (exclusief glaswol):	
	1. steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	4.2
	2. overige isolatiematerialen	4.1
	Minerale productenfabrieken n.e.g.	3.2
	0. Asfaltcentrales: p.c.< 100 ton/uur	4.1
	1. Asfaltcentrales: p.c.>= 100 ton/uur	4.2

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CAT
27	VERVAARDIGING VAN METALEN	
271	Ruwijzer- en staalfabrieken:	
	1. p.c. < 1.000 t/j	5.2
	2. p.c. >= 1.000 t/j	6
272	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:	
	1. p.o. < 2.000 m ²	5.1
	2. p.o. >= 2.000 m ²	5.3
273	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:	
273	1. p.o. < 2.000 m ²	4.2
273	2. p.o. >= 2.000 m ²	5.2
274	Non-ferro-metaalfabrieken:	
	1. p.c. < 1.000 t/j	4.2
	2. p.c. >= 1.000 t/j	5.2
	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.:	
	1. p.o. < 2.000 m ²	5.1
	2. p.o. >= 2.000 m ²	5.3
2751, 2752	IJzer- en staalgieterijen/ -smelterijen:	
	1. p.c. < 4.000 t/j	4.2
	2. p.c. >= 4.000 t/j	5.1
2753, 2754	Non-ferro-metaalgieterijen/ -smelterijen:	
	1. p.c. < 4.000 t/j	4.2
	2. p.c. >= 4.000 t/j	5.1
28	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCLUSIEF MACHINES/TRANSPORTMIDDELEN)	
281	Constructiewerkplaatsen:	
	1. gesloten gebouw	3.2
	1a. gesloten gebouw, p.o. < 200 m ²	3.1
	2. in open lucht, p.o. < 2.000 m ²	4.1
	3. in open lucht, p.o. >= 2.000 m ²	4.2
2821	Tank- en reservoirbouwbedrijven:	
	1. p.o. < 2.000 m ²	4.2
	2. p.o. >= 2.000 m ²	5.1
2822, 2830	Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	4.1
284	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	4.1
	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	3.2
2851	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:	
	1. algemeen	3.2
	2. scoperen (opsputten van zink)	3.2
	3. thermisch verzinken	3.2
	4. thermisch vertinnen	3.2
	5. mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	3.2
	6. anodiseren, eloxeren	3.2
	7. chemische oppervlaktebehandeling	3.2
	8. emaileren	3.2
	9. galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	3.2
	10. stralen	4.2
	11. metaalharderen	3.2
	12. lakspuiten en moffelen	3.2
2852	Overige metaalbewerkende industrie	3.2
	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. < 200 m ²	3.1
287	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:	
	1. p.o. < 2.000 m ²	4.1
	2. p.o. >= 2.000 m ²	5.1
	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	3.2
	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.: inpandig, p.o. < 200 m ²	3.1

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CAT
29	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN	
29	Machine- en apparatenfabrieken:	
29	1. p.o. < 2.000 m ²	3.2
29	2. p.o. >= 2.000 m ²	4.1
29	3. met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	4.2
30	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS	
30	Kantoormachines- en computerfabrieken	3.1
31	VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRONISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN	
311	Elektromotoren- en generatorenfabrieken	4.1
312	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	4.1
313	Elektrische draad- en kabelfabrieken	4.1
314	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	3.2
315	Lampenfabrieken	4.2
316	Elektrotechnische industrie n.e.g.	2
3162	Koolelektrodenfabrieken	6
32	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDHEDEN	
321 t/m 323	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	3.1
3210	Fabrieken voor gedrukte bedrading	3.1
33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN	
33	Fabrieken voor medische apparaten en instrumenten, e.d.	2
34	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS	
341	Autofabrieken en assemblagebedrijven	
	1. p.o. < 10.000 m ²	4.1
	2. p.o. >= 10.000 m ²	4.2
3420.1	Carrosseriefabrieken	4.1
3420.2	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	4.1
343	Auto-onderdelenfabrieken	3.2
35	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCLUSIEF AUTO'S, AANHANGWAGENS)	
351	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:	
	1. houten schepen	3.1
	2. kunststof schepen	3.2
	3. metalen schepen < 25 m	4.1
	4. metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	5.1
3511	Scheepssloperijen	5.2
352	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:	
	1. algemeen	3.2
	2. met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	4.2
353	Vliegtuigbouw- en -reparatiebedrijven:	
	1. zonder proefdraaien motoren	4.1
	2. met proefdraaien motoren	5.3
354	Rijwiel- en motorrijwielfabrieken	3.2

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CAT
355	Transportmiddelenindustrie n.e.g.	3.2
36	VERVAARDIGING VAN MEUBELS; VERVAARDIGING VAN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.	
361	1. Meubelfabrieken	3.2
	2. Meubelstofeerderijen b.o.< 200 m ²	1
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	2
363	Muziekinstrumentenfabrieken	2
364	Sportartikelenfabrieken	3.1
365	Speelgoedartikelenfabrieken	3.1
366	Sociale werkvoorziening	2
366	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	3.1
37	VOORBEREIDING TOT RECYCLING	
371	Metaal- en autoschredders	5.1
372	Puinbrekerijen en -malerijen:	
	1. v.c. < 100.000 t/j	4.2
	2. v.c. >= 100.000 t/j	5.2
	Rubberregeneratiebedrijven	4.2
	Afvalscheidingsinstallaties	4.2
40	PRODUKTIE EN DISTRIBUTIE VAN ELECTRICITEIT, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER	
40	Elektriciteitsproductiebedrijven (vermogen >= 50 MWe)	
	1. Kolengestookt (incl. meestook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	5.2
	2. Oliegestookt, thermisch vermogen > 75 MWth	5.1
	3. Gasgestookt (incl. bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth, in	5.1
	4. kerncentrales met koeltorens	6
	5. warmte-kracht-installaties (gas), thermisch vermogen > 75 MWth	5.1
	Bio-energieinstallaties elektrisch vermogen < 50 Mwe:	
	1. covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib GFT en reststromen voedingsindustrie	3.2
	2. vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	3.2
	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	
	1. < 10 MVA	2
	2. 10 - 100 MVA	3.1
	3. 100 - 200 MVA	3.2
	4. 200 - 1000 MVA	4.2
	5. >= 1000 MVA	5.2
	Gasdistributiebedrijven:	
	1. gascompressorstations vermogen < 100 MW	4.2
	2. gascompressorstations vermogen >= 100 MW	5.1
	3. gas: reduceer-, compressor-, meet- en reglinst. Cat. A	1
	4. gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), categorie B en C	2
	5. gasontvang- en -verdeelsstations, categorie D	3.1
	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:	
	1. stadsverwarming	3.2
	2. blokverwarming	2
	Windmolens:	
	1. wiekdiameter 20 m	3.2
	2. wiekdiameter 30 m	4.1
	3. wiekdiameter 50 m	4.2

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CAT
41	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER	
41	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:	
	1. met chloorgas	5.3
	2. bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	3.1
	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	
	1. < 1 MW	2
	2. 1 - 15 MW	3.2
	3. >= 15 MW	4.2
45	BOUWNIJVERHEID	
	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2000 m ²	3.2
	Bouwbedrijven algemeen: b.o. < = 2000 m ²	3.1
	Aannemersbedrijven met werkplaat: b.o. > 1000 m ²	3.1
	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m ²	2
50	HANDEL IN EN REPARATIE VAN AUTO'S EN MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS	
501, 502, 504	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	2
502	Groothandel in vrachtauto's (incl. import)	3.2
5020.4	Autoplaatwerkerijen	3.2
	Autobeklederijen	1
	Autosputinrichtingen	3.1
5020.5	Autowasserijen	2
503, 504	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	2
505	Benzineservicestations:	
	1. met LPG > 1000 m ³ /jr	4.1
	2. met LPG < 1000 m ³ /jr	3.1
	3. zonder LPG	2
51	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING	
511	Handelsbemiddeling (kantoren)	1
5121	Groothandel in akkerbouwproducten en veevoeders	3.1
	Groothandel in akkerbouwproducten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit >= 500 ton/uur	4.2
5122	Groothandel in bloemen en planten	2
5123	Groothandel in levende dieren	3.2
5124	Groothandel in huiden, vellen en leder	3.1
5125, 5131	Groothandel in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	3.1
5132, 5133	Groothandel in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën	3.1
5134	Groothandel in dranken	2
5135	Groothandel in tabaksproducten	2
5136	Groothandel in suiker, chocolade en suikerwerk	2
5137	Groothandel in koffie, thee, cacao en specerijen	2
5138, 5139	Groothandel in overige voedings- en genotmiddelen	2
514	Groothandel in overige consumentenartikelen	2
5148.7	Groothandel in vuurwerk en munitie:	
5148.7	1. consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	2
	2. consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	3.1
	3. professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats < 750 kg (en > 25 kg theatervuurwerk)	5.1
	4. professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats 750 kg tot 6 ton	5.3
	5. munitie	2
5151.1	Groothandel in vaste brandstoffen:	
	1. klein, lokaal verzorgingsgebied	3.1
	2. kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m ²	5.1
5151.2	Groothandel in vloeibare en gasvormige brandstoffen:	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CAT
	1. vloeistoffen, o.c. < 100.000 m ³	4.1
	2. vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m ³	5.1
	3. tot vloeistof verdichte gassen	4.2
5151.3	Groothandel minerale olieproducten (exclusief brandstoffen)	3.2
5152.1	Groothandel in metaalertsen:	
	1. opslag opp. < 2.000 m ²	4.2
	2. opslag opp. >= 2.000 m ²	5.2
5152.2 / 3	Groothandel in metalen en -halfabrikaten	
5153	1. algemeen b.o. > 2000 m ²	3.1
5153	2. algemeen b.o. <= 2000 m ²	2
5153.4	Zand en grind:	
5153.4	1. algemeen: b.o. > 200 m ²	3.2
5153.4	2. algemeen : b.o. <= 200 m ²	2
5154	Groothandel in hout en bouwmaterialen	
	1. algemeen: b.o. > 2000 m ²	3.1
	2. algemeen: b.o. <= 2000 m ²	2
5154	Groothandel in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	
	1. algemeen: b.o. > 2000 m ²	3.1
	2. algemeen: b.o. <= 2000 m ²	2
5155.1	Groothandel in chemische producten	3.2
5156	Groothandel in overige intermediaire goederen	2
5157	Autosloperijen: b.o. > 1000 m ²	3.2
	Autosloperijen : b.o. <= 1000 m ²	3.1
5157.2 / 3	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m ²	3.1
	Overige groothandel in afval en schoot : b.o. <= 1000 m ²	3.2
5162	Groothandel in machines en apparaten	
	1. machines voor de bouwnijverheid	3.2
	2. overige	3.1
517	Overige groothandel (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	2
60	VERVOER OVER LAND	
6021.1	Bus-, tram- en metrostations en -remises	3.2
6022	Taxibedrijven, taxistandplaatsen	2
6023	Touringcarbedrijven	3.2
6024	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m ²	3.2
6024	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. <= 1000 m ²	3.1
603	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	2
61, 62	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT	
61, 62	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	1
63	DIENTSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER	
6311.1	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:	
	1. containers	5.1
	2. stukgoederen	4.2
	3. ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000 m ²	5.3
	4. granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	5.1
	5. steenkool, opslagopp. >= 2.000 m ²	5.2
	6. olie, LPG, e.d.	5.3
	7. tankercleaning	4.2
6311.2	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:	
	1. containers	4.2
	2. stukgoederen	3.2
	3. ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m ²	4.2

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CAT
	4. ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. $\geq 2.000 \text{ m}^2$	5.2
	5. granen of meelsoorten, v.c. $< 500 \text{ t/u}$	4.2
	6. granen of meelsoorten, v.c. $\geq 500 \text{ t/u}$	5.1
	7. steenkool, opslagopp. $< 2.000 \text{ m}^2$	4.2
	8. steenkool, opslagopp. $\geq 2.000 \text{ m}^2$	5.1
	9. olie, LPG, e.d.	5.2
	10. tankercleaning	4.2
6312	Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	3.1
6321	1. Autoparkeerterreinen, parkeergarages	2
6321	2. Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	3.2
6322, 6323	Overige dienstverlening t.b.v. het vervoer (kantoren)	1
6323	A. luchthavens	6
6323	B. Helicopterlandplaatsen	5.1
623	Reisorganisaties	1
634	Expediteurs, cargadoors (kantoren)	1
64	POST EN TELECOMMUNICATIE	
641	Post- en koeriersdiensten	2
642	Telecommunicatiebedrijven	1
642	Zendinstallaties:	
642	1. LG en MG, zendervermogen $< 100 \text{ kw}$ (bij groter vermogen: onderzoek!)	3.2
642	2. FM en TV	1
642	3. GSM en UMTS-steunzenders	1
71	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN	
711	Personenautoverhuurbedrijven	2
712	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (exclusief personenauto's)	3.1
713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	3.1
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	2
72	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE	
72	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	1
72	Switchhouses	2
74	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING	
		1
74	Overige zakelijke diensverlening: kantoren	
747	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	3.1
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales	2
7484.3	Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	4.1
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	1
90	MILIEUDIENSTVERLENING	
9001	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinetanks:	
	1. $< 100.000 \text{ i.e.}$	4.1
	2. $100.000 - 300.000 \text{ i.e.}$	4.2
	3. $\geq 300.000 \text{ i.e.}$	5.1
	Rioolgemalen	2
9002.1	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	3.1
	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	3.1
	Vuiloverslagstations	4.2
9002.2	Afvalverwerkingsbedrijven:	
	1. mestverwerking/korrelfabrieken	5.1
	2. kabelbranderijen	3.2
	3. verwerking radio-actief afval	6

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CAT
	4. pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	3.1
	5. oplosmiddeltherugwinning	3.2
	6. afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	4.2
	7. verwerking fotochemisch en galvano-afval	2
	Vuilstortplaatsen	4.2
	Composteerbedrijven:	
	1. niet belucht v.c. < 5.000 ton/jr	4.2
	2. niet belucht v.c. 5.000 tot 20.000 ton/jr.	5.2
	3. belucht v.c. < 20.000 ton/jr	3.2
	4. belucht v.c. > 20.000 ton/jr	4.1
	5. GFT in gesloten gebouw	4.1
93	OVERIGE DIENSTVERLENING	
9301.1	Wasserijen en strijkinrichtingen	3.1
	Tapijtreinigingsbedrijven	3.1
	Chemische wasserijen en ververijen	2
9301.2	Wasverzendinrichtingen	2
9301.3	Wasserettes, wassalons	1
9302	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	1
9304	Fitnesscentra, badhuizen en saunabaden	2
9305	Dierenasiels en -pensions	3.2
	Persoonlijke dienstverlening n.e.g., exclusief bordelen, prostituees en sexclubs	1

Afkortingen:

cat. categorie
 o.c. opslagcapaciteit
 v.c. verwerkingscapaciteit
 p.c. productiecapaciteit
 p.o. productieoppervlak
 e.d. en dergelijke
 n.e.g. niet elders genoemd
 t ton
 kl. klasse
 u uur
 d dag
 w week
 j jaar
 = is gelijk aan
 < kleiner dan
 > groter dan

BIJLAGE 2

**Nadere precisering en concretisering
van de algemene toetsingscriteria**

Nadere precisering en concretisering van de algemene toetsingscriteria

straat- en bebouwingsbeeld:

ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten gebruiksvormen, dient gestreefd te worden naar het in stand houden c.q. tot stand brengen van een, in stedenbouwkundig opzicht, samenhangend bebouwingsbeeld.

In het algemeen zal bij bebouwing worden gestreefd naar:

- een goede verhouding tussen bouwmassa en open ruimte;
- een goede bouwhoogte- / breedte-verhouding tussen de bebouwing onderling;
- een samenhang in bouwvorm/architectonisch beeld tussen bebouwing die ruimtelijk op elkaar georiënteerd is;

woonsituatie:

ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen, dient rekening te worden gehouden met het in stand houden c.q. garanderen van een redelijke lichttoetreding en een redelijk uitzicht, alsmede de aanwezigheid van voldoende privacy;

verkeersveiligheid:

ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten gebruiksvormen, dient rekening te worden gehouden met het in stand houden c.q. tot stand brengen van een verkeersveilige situatie, door het garanderen van vrije uitzichthoeken bij kruisingen van wegen en bij uitritten;

sociale veiligheid:

ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten gebruiksvormen, dient voorkomen te worden dat een ruimtelijke situatie ontstaat die niet sociaal controleerbaar, onoverzichtelijk en onherkenbaar is;

milieusituatie:

ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten gebruiksvormen, dient rekening te worden gehouden met de milieu-aspecten, zoals hinder voor omwonenden en een verkeersaantrekkende werking.

In het bijzonder dient er bij de situering en omvang van milieubelastende functies op te worden gelet dat de uitbreiding of nieuwvestiging van milieugevoelige functies niet wordt beperkt.

Omgekeerd dient er bij uitbreiding of nieuwvestiging van milieugevoelige functies op te worden gelet dat bestaande milieubelastende functies niet in hun functioneren worden beperkt;

brandveiligheid:

ten aanzien van de situering van bouwwerken, dient rekening te worden gehouden met het in stand houden c.q. tot stand brengen van een brandveilige situatie;

gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden:

ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten gebruiksvormen, dient rekening te worden gehouden met de gebruiksmogelijkheden binnen andere bestemmingen, indien deze daardoor kunnen worden beïnvloed.