

GEMEENTE NIJEFURD 03-50-06 / 06-09-05
BESTEMMINGSPLAN
BESCHERMD STADSGEZICHT HINDELOOPEN

VOORSCHRIFTEN

INHOUDSOPGAVE

Blz

INLEIDENDE BEPALINGEN VAN ALGEMENE AARD 1

Artikel 1:	Begripsbepalingen	1
Artikel 2:	Wijze van meten	8

BESTEMMINGSBEPALINGEN 9

Artikel 3:	Gemengde doeleinden	9
Artikel 4:	Woondoeleinden 1	13
Artikel 5:	Woondoeleinden 2	17
Artikel 6:	Maatschappelijke doeleinden	21
Artikel 7:	Bedrijfsdoeleinden	25
Artikel 8:	Verblijfsrecreatieve doeleinden	30
Artikel 9:	Horecadoeleinden	32
Artikel 10:	Haven	36
Artikel 11:	Doeleinden van sport en recreatie	38
Artikel 12:	Waterkering	40
Artikel 13:	Groenvoorzieningen	42
Artikel 14:	Verkeers- en verblijfsdoeleinden	44
Artikel 15:	Stegen en paden	46
Artikel 16:	Parkeerterrein	48
Artikel 17:	Water	50

OVERKOEPELENDE BESTEMMINGSBEPALINGEN 52

Artikel 18:	Beschermd stadsgezicht	52
Artikel 19:	Waterstaatsdoeleinden	58
Artikel 20:	Aandachtszone vaarweg	60
Artikel 21:	Vrijwaringszone dijken	62

OVERIGE BEPALINGEN 63

Artikel 22:	Anti-dubbeltelbepaling	63
Artikel 23:	Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening	64
Artikel 24:	Algemene vrijstellingsbevoegdheid	65
Artikel 25:	Algemene wijzigingsbevoegdheid	66
Artikel 26:	Overgangsbepalingen	68
Artikel 27:	Slotbepaling	69

Bijlage 1 **Lijst van kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten**

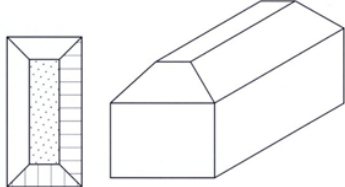
Bijlage 2 **Bedrijvenlijst**

Bijlage 3 **Nadere precisering en concretisering
van de algemene toetsingscriteria**

INLEIDENDE BEPALINGEN VAN ALGEMENE AARD

Artikel 1: Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. het plan:
het Bestemmingsplan Beschermd stadsgezicht Hindeloopen van de gemeente Nijefurd;
2. de kaart:
de kaart van het Bestemmingsplan beschermd stadsgezicht Hindeloopen;
3. aangebouwd bijgebouw:
een aan het (hoofd)gebouw aanwezig gebouw, dat ruimtelijk ondergeschikt is aan het op hetzelfde bouwperceel gelegen (hoofd)gebouw en ten dienste staat van dat (hoofd)gebouw;
4. aan-huis-verbonden beroep:
een in bijlage 1 genoemd beroep, dan wel een naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen beroep, dat in of bij een woonhuis met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend en dat is gericht op het verlenen van diensten;
5. afgeknot schilddak:
een schilddak met deels een platte afdekking, zoals hiernaast is afgebeeld;

6. ambachtelijk bedrijf:
een bedrijf, waarbij het productieproces grotendeels wordt uitgevoerd met de hand of althans niet gemechaniseerd, geautomatiseerd of met behulp van werktuigen die door energiebronnen buiten de menselijke arbeidskracht worden aangedreven. Voorzover van laatst genoemde werktuigen gebruik wordt gemaakt, zijn deze als ondergeschikt te beschouwen aan de menselijke handvaardigheid;
7. archeologische waarden:
gronden waarin zich voorwerpen of bewoningssporen van vroegere samenlevingen bevinden;
8. bebouwing:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

9. bedrijfsgebouw:
een gebouw dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;
10. bedrijfs-/dienstwoning:
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;
11. bestaand:
 - a. ten aanzien van de bij of krachtens de Woningwet aanwezige bouwwerken en werkzaamheden:
 - bestaand ten tijde van de eerste terinzagelegging van het plan;
 - b. ten aanzien van het overige gebruik:
 - bestaand ten tijde van het van kracht worden van het plan;
12. bestemmingsvlak:
een op de kaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
13. bestemmingsgrens:
een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
14. bijgebouw:
een gebouw, behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen (hoofd)gebouw en qua afmetingen ondergeschikt aan dat (hoofd)gebouw;
15. bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
16. bouwgrens:
een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak;
17. bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
18. bouwperceelgrens:
een grens van een bouwperceel;
19. bouwvlak:
een op de kaart aangegeven vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten;
- 20.

bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

21. carport:

een overkapping, al dan niet aangebouwd aan een ander bouwwerk, bestaande uit een slechts van boven geheel of gedeeltelijk afgesloten c.q. afgedekte, en van ten hoogste twee aaneengebouwde wanden voorziene ruimte van lichte constructie, kennelijk slechts bestemd om te dienen als overdekte stalling voor een voertuig;

22. cultuurgrond:

grasland, akkerbouw- en tuinbouwgronden;

23. cultuurhistorische waarden:

gronden of bouwwerken met (een) toegekende waarde(n) ontstaan door het gebruik in de loop van de geschiedenis door de mens;

24. dak:

iedere bovenbeëindiging van een gebouw;

25. detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsmatige activiteit;

26. erotisch getinte vermaaksfunctie:

een vermaaksfunctie, welke is gericht op het doen plaatsvinden van voorstellingen en/of vertoningen van porno-erotische aard, waaronder begrepen een seksbioscoop, een seksclub en een seksautomatenhal;

27. gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

28. gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden:

het begrip zoals omschreven in bijlage 3;

29. geluidzoneringsplichtige inrichting:

een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een geluidzone moet worden vastgesteld;

30.

gevelbouwgrens:

de als zodanig op de kaart aangegeven bouwgrens;

31. hoofdgebouw:

een gebouw dat, gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt;

32. horecabedrijf:

een bedrijf, waar bedrijfsmatig dranken en etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt;

33. horecabedrijf categorie I (aanloopgericht horecabedrijf):

een horecabedrijf dat is gericht op het verstrekken van dranken en etenswaren aan met name bezoekers van overige centrumvoorzieningen, zoals coffeeshops, ijssalons, croissanterieën, en naar de aard daarmee gelijk te stellen horecabedrijven;

34. horecabedrijf categorie II (restaurant):

een horecabedrijf dat voornamelijk is gericht op het verstrekken van maaltijden;

35. horecabedrijf categorie III (logiesbedrijf):

een horecabedrijf dat is gericht op het verstrekken van logies en waarbij dranken en maaltijden uitsluitend aan logiesgasten worden verstrekt;

36. horecabedrijf categorie IV (cafeteria):

een horecabedrijf dat voornamelijk is gericht op het verstrekken van kleine etenswaren en niet-alcoholische dranken;

37. horecabedrijf categorie V (café of bar):

een horecabedrijf dat voornamelijk is gericht op het verstrekken van dranken;

38. horecabedrijf categorie VI (bar-/dancing of discotheek):

een horecabedrijf dat voornamelijk is gericht op het verstrekken van dranken en dat tevens gelegenheid biedt tot dansen;

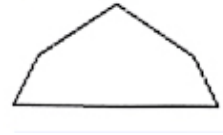
39. individueel aaneengebouwd (hoofd)gebouw:

een (hoofd)gebouw, op een zodanige wijze aaneengebouwd, dat er sprake is van visueel zelfstandige bebouwing, tot uitdrukking komend in het onderling verschil in goothoogte, dakvorm en/of gevelbelijning;

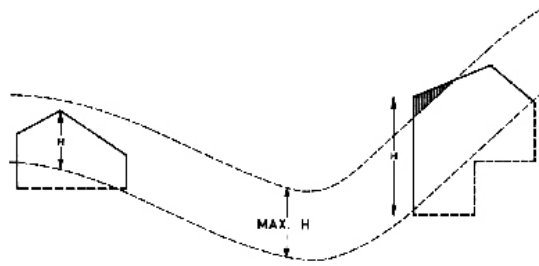
40. kampeermiddel:

- a. een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan;
- b. enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voorzover geen bouwwerk zijnde;

één en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen of gewezen voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

41. kantine:
een ruimte waarin bedrijfsuitoefening is gericht op het tegen vergoeding verstrekken van maaltijden, eenvoudige etenswaren en dranken;
42. kap:
een dak met een zekere helling;
43. kleinschalige bedrijfsmatige activiteit:
de in bijlage 1 genoemde bedrijvigheid, dan wel naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen bedrijvigheid, die door zijn beperkte omvang in of bij een woonhuis met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend;
44. logiesverstrekking:
het verstrekken van logies, waarbij de logieseenheden enkel zijn ingericht voor recreatief nachtverblijf;
45. maatschappelijke voorzieningen:
educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke, sport- en recreatieve voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel ten dienste van deze voorzieningen;
46. mansardedak:
een kap, zoals hiernaast is afgebeeld, waarbij het dakvlak bestaat uit twee vlakken die elkaar onder een stompe hoek ontmoeten;
- 
47. milieusituatie:
het begrip zoals omschreven in bijlage 3;
48. ondergronds:
beneden peil;
49. peil:
a. indien op het land wordt gebouwd:
- de hoogte van het maaiveld *);
b. indien in, op of over het water wordt gebouwd:
- het Normaal Amsterdams Peil;

*)



50. permanente bewoning:
de bewoning als hoofdverblijf binnen de vaste woon- of verblijfplaats;

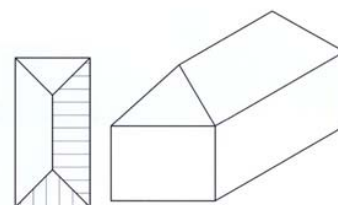
51. productiegebonden detailhandel:
detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, geteeld, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;

52. prostitutie:
het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;

53. recreatie-appartement:
het geheel van bij elkaar behorende vertrekken dat zich als afzonderlijk gemeubileerde woongelegenheid in een groter gebouw bevindt, en dat naar de aard en inrichting is bedoeld voor recreatieve bewoning;

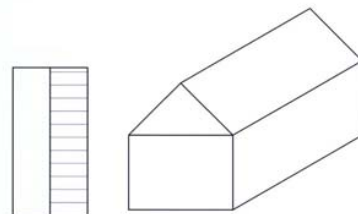
54. recreatieve bewoning:
de bewoning die plaatsvindt in het kader van weekend- en/of verblijfsrecreatie door personen die elders hun hoofdverblijf hebben;

55. schilddak:
een kap, zoals hiernaast is afgebeeld, waarbij het dak bestaat uit vier vlakken die elkaar in een nok(lijn) ontmoeten;



56. seksinrichting:
een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische massagesalon, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

57. sociale veiligheid:
het begrip zoals omschreven in bijlage 3;
58. straat- en bebouwingsbeeld:
het begrip zoals omschreven in bijlage 3;
59. verkeersveiligheid:
het begrip zoals omschreven in bijlage 3;
60. verkoopvloeroppervlakte:
de voor het publiek zichtbare en toegankelijke (besloten) winkelruimte ten behoeve van de (productiegebonden) detailhandel;
61. vrijstaand bijgebouw:
een niet met het (hoofd)gebouw verbonden gebouw, dat ruimtelijk ondergeschikt is aan het op hetzelfde bouwperceel gelegen (hoofd)gebouw en ten dienste staat van dat (hoofd)gebouw;
62. winkel:
een gebouw, dat een ruimte omvat, welke door zijn indeling kennelijk bedoeld is te worden gebruikt voor de detailhandel;
63. woning:
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;
64. woonhuis:
een gebouw, dat één woning omvat, dan wel twee of meer naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;
65. woonsituatie:
het begrip zoals omschreven in bijlage 3;
66. zadeldak / tentdak:
een kap, zoals hiernaast is afgebeeld, waarbij het dak bestaat uit twee vlakken die elkaar in een nok(lijn) ontmoeten.



Artikel 2: Wijze van meten

Bij onduidelijkheden of interpretatieverschillen betreffende de wijze van meten is de uitleg van NEN 2580 (oppervlakten en inhoud van gebouwen, termen en definities en bepalingsmethoden) bepalend. Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. de (nok)hoogte/bouwhoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een bouwwerk, ondergeschikte bouwonderdelen als antennes, liftkokers, schoorstenen, luchtkokers, lichtkappen, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen niet meegerekend;
2. de goothoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructie-deel, ondergeschikte bouwonderdelen als goten van dakkapellen niet meegerekend;
3. de dakhelling:
de hoek tussen de lijn langs het dakvlak en het horizontale vlak;
4. de oppervlakte van een bouwwerk:
de buitenwerkse verticale projectie van het bouwwerk, waarbij de bovengrondse bouwonderdelen vanaf 1,00 m boven peil worden gerekend, uitgezonderd ondergeschikte bouwonderdelen zoals goten en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen met een maximale oversteek van 80 cm;
5. de inhoud van een bouwwerk:
tussen de onderzijde van de begane vloerconstructie, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 3: Gemengde doeleinden

3. 1. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor gemengde doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van:
 - 1. winkels;
 - 2. maatschappelijke voorzieningen;
 - 3. dienstverlenende bedrijven en/of dienstverlenende instellingen;
 - 4. ambachtelijke bedrijven;
 - 5. woningen;
- b. bijgebouwen en overkappingen;
met de daarbijbehorende:
- c. tuinen, erven en terreinen;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3. 2. Bouwvoorschriften

3. 2. 1. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. als hoofdgebouw mogen uitsluitend de in lid 3.1. sub a genoemde gebouwen worden gebouwd;
- b. een hoofdgebouw zal voor ten minste 90% binnen een bouwvlak worden gebouwd, met dien verstande dat de gevelbouwgrens dan wel, indien geen gevelbouwgrens is aangegeven, de naar de weg gekeerde bouwgrens, niet wordt overschreden;
- c. indien een gevelbouwgrens is aangegeven:
 - 1. zal ten minste één gevel van het hoofdgebouw in de gevelbouwgrens worden gebouwd;
 - 2. zullen de hoofdgebouwen individueel aaneen worden gebouwd;
- d. in afwijking van het bepaalde in sub b mag een erker vóór de naar de weg gekeerde bouwgrens worden gebouwd, op voorwaarde dat:
 - 1. het uitsluitend geldt voor een erker die wordt gebouwd over maximaal de halve gevelbreedte;
 - 2. de bouwgrens met ten hoogste 1,50 m wordt overschreden;
 - 3. indien een gevelbouwgrens is aangegeven, niet vóór de gevelbouwgrens of het verlengde daarvan mag worden gebouwd;
- e. de goothoogte van een hoofdgebouw zal ten minste 2,50 m bedragen, tenzij op de kaart in het bouwvlak een minimale goothoogte is aangegeven, in welk geval de op de kaart aangegeven minimale goothoogte geldt;

- f. de goothoogte van een hoofdgebouw zal ten hoogste 3,50 m bedragen, tenzij op de kaart in het bouwvlak een maximale goothoogte is aangegeven, in welk geval de op de kaart aangegeven maximale goothoogte geldt;
- g. de bouwhoogte van een hoofdgebouw zal ten hoogste 8,50 m bedragen, tenzij op de kaart in het bouwvlak een maximale bouwhoogte is aangegeven, in welk geval de op de kaart aangegeven maximale bouwhoogte geldt;
- h. een hoofdgebouw zal zijn voorzien van een (afgeknot) schilddak, een zadeldak, een mansardedak of samengestelde delen daarvan;
- i. de dakhelling van een hoofdgebouw zal ten minste 40° bedragen, tenzij een hoofdgebouw is afgedekt met een mansardedak.

3. 2. 2. Voor het bouwen van bijgebouwen en overkappingen gelden de volgende bepalingen:

- a. de bijgebouwen en overkappingen zullen ten minste 3,00 m achter de gevelbouwgrens worden gebouwd dan wel, indien geen gevelbouwgrens is aangegeven, 3,00 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan worden gebouwd;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a mag een carport op ten minste 1,00 m achter de gevelbouwgrens worden gebouwd dan wel, indien geen gevelbouwgrens is aangegeven 3,00 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan worden gebouwd;
- c. de afstand van een vrijstaand bijgebouw en een niet aan het hoofdgebouw gebouwde overkapping tot het hoofdgebouw zal ten minste 3,00 m bedragen;
- d. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen en overkappingen bij een hoofdgebouw zal ten hoogste 100 m² bedragen, op voorwaarde dat:
 - 1. de gezamenlijke oppervlakte niet meer zal bedragen dan 100% van de oppervlakte van het hoofdgebouw;
 - 2. de gezamenlijke oppervlakte niet meer zal bedragen dan 30% van de oppervlakte van het buiten het bouwvlak gelegen gedeelte van het bouwperceel voorzover dit gelegen is gelegen achter de gevelbouwgrens dan wel, indien geen gevelbouwgrens is aangegeven, achter naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw;
- e. de goothoogte van de bijgebouwen en overkappingen zal ten hoogste 3,50 m bedragen;
- f. de dakhelling van de bijgebouwen en overkappingen zal ten hoogste 60° bedragen;
- g. de bouwhoogte van een vrijstaand bijgebouw of een overkapping zal ten hoogste 6,00 m bedragen;
- h. de bouwhoogte van een aangebouwd bijgebouw zal ten minste 1,00 m lager zijn dan de bouwhoogte van het hoofdgebouw.

3. 2. 3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:

- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 6,00 m bedragen.

3. 3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het Beschermd stadsgezicht;
- b. de archeologische waarden, voor wat betreft het bouwen van bouwwerken met een oppervlakte groter dan 50 m²;
- c. de goede woonsituatie;
- d. de sociale veiligheid;
- e. de verkeersveiligheid; en
- f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3. 4. Vrijstelling van de bouwvoorschriften

Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, vrijstelling verlenen van:

- het bepaalde in lid 3.2.1. sub h en i en toestaan dat een hoofdgebouw gedeeltelijk wordt voorzien van een plat dak.

3. 5. Gebruiksvoorschriften

3. 5. 1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemming.

3. 5. 2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 3.5.1., wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning;
- b. het gebruik van de gebouwen voor recreatieve bewoning;
- c. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van horecadoeleinden;
- d. het gebruik van de gronden voor de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- en/of vliegtuigen;
- e. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond, bodemspecie en puin en voor het storten van vuil, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
- f. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
- g. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

3. 5. 3. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van de woonsituatie, vrijstelling verlenen van:

- het bepaalde in lid 3.5.2. sub b juncto lid 3.5.1. en toestaan dat gebouwen in combinatie met het wonen worden gebruikt voor logiesverstrekking, op voorwaarde dat:
 1. ten hoogste 2 slaappleatsen per hoofdgebouw zijn toegestaan;
 2. het uiterlijk van de gronden en bouwwerken niet wordt aangetast (geen reclame-uitingen);
 3. geen logiesverstrekking plaatsvindt in vrijstaande bijgebouwen.

3. 5. 4. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3.5.1., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

3. 6. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3.5.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de “Wet op de economische delicten”.

Artikel 4: Woondoeleinden 1**4. 1. Bestemmingsomschrijving**

De op de kaart voor woondoeleinden 1 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woonhuizen, al dan niet in combinatie met ruimte voor:
 - 1. een aan-huis-verbonden beroep of een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit, zoals genoemd in bijlage 1;
 - 2. opslag, met uitzondering van de opslag van vuurwerk en risicovolle inrichtingen, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "opslag toegestaan";
- b. bijgebouwen en overkappingen;
met de daarbijbehorende:
- c. tuinen, erven en terreinen;
- d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

4. 2. Bouwvoorschriften

4. 2. 1. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. als hoofdgebouw mogen uitsluitend woonhuizen worden gebouwd;
- b. een hoofdgebouw zal voor ten minste 90% binnen een bouwvlak worden gebouwd, met dien verstande dat de gevelbouwgrens dan wel, indien geen gevelbouwgrens is aangegeven, de naar de weg gekeerde bouwgrens, niet wordt overschreden;
- c. indien een gevelbouwgrens is aangegeven:
 - 1. zal ten minste één gevel van het hoofdgebouw in de gevelbouwgrens worden gebouwd;
 - 2. zullen de hoofdgebouwen individueel aaneen worden gebouwd;
- d. in afwijking van het bepaalde in sub b mag een erker vóór de naar de weg gekeerde bouwgrens worden gebouwd, op voorwaarde dat:
 - 1. het uitsluitend geldt voor een erker die wordt gebouwd over maximaal de halve gevelbreedte;
 - 2. de bouwgrens met ten hoogste 1,50 m wordt overschreden;
 - 3. indien een gevelbouwgrens is aangegeven, niet vóór de gevelbouwgrens of het verlengde daarvan mag worden gebouwd;
- e. de goothoogte van een hoofdgebouw zal ten minste 2,50 m bedragen;
- f. de goothoogte van een hoofdgebouw zal ten hoogste 3,50 m bedragen;
- g. de bouwhoogte van een hoofdgebouw zal ten hoogste 8,50 m bedragen;

- h. een hoofdgebouw zal zijn voorzien van een (afgeknot) schilddak, een zadeldak, een mansardedak of samengestelde delen daarvan;
- i. de dakhelling van een hoofdgebouw zal ten minste 40° bedragen, tenzij;
 - 1. de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding “afwijkende dakhelling toegestaan”, in welk geval een minimale dakhelling van 20° is toegestaan;
 - 2. een hoofdgebouw is afgedekt met een mansardedak.

4. 2. 2. Voor het bouwen van bijgebouwen en overkappingen gelden de volgende bepalingen:

- a. de bijgebouwen en overkappingen zullen ten minste 3,00 m achter de gevelbouwgrens worden gebouwd dan wel, indien geen gevelbouwgrens is aangegeven, 3,00 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan worden gebouwd;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a mag een carport op ten minste 1,00 m achter de gevelbouwgrens worden gebouwd dan wel, indien geen gevelbouwgrens is aangegeven 3,00 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan worden gebouwd;
- c. de afstand van een vrijstaand bijgebouw en een niet aan het hoofdgebouw gebouwde overkapping tot het hoofdgebouw zal ten minste 3,00 m bedragen;
- d. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen en overkappingen bij een hoofdgebouw zal ten hoogste 100 m² bedragen, op voorwaarde dat:
 - 1. de gezamenlijke oppervlakte niet meer zal bedragen dan 100% van de oppervlakte van het hoofdgebouw;
 - 2. de gezamenlijke oppervlakte niet meer zal bedragen dan 30% van de oppervlakte van het buiten het bouwvlak gelegen gedeelte van het bouwperceel voorzover dit gelegen is gelegen achter de gevelbouwgrens dan wel, indien geen gevelbouwgrens is aangegeven, achter naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw;
- e. de goothoogte van de bijgebouwen en overkappingen zal ten hoogste 3,50 m bedragen;
- f. de dakhelling van de bijgebouwen en overkappingen zal ten hoogste 60° bedragen;
- g. de bouwhoogte van een vrijstaande bijgebouw of een overkapping zal ten hoogste 6,00 m bedragen;
- h. de bouwhoogte van een aangebouwd bijgebouw zal ten minste 1,00 m lager zijn dan de bouwhoogte van het hoofdgebouw.

4. 2. 3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:

- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 6,00 m bedragen.

4. 3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het Beschermde stadsgezicht;
- b. de archeologische waarden, voor wat betreft het bouwen van bouwwerken met een oppervlakte groter dan 50 m²;
- c. de goede woonsituatie;
- d. de sociale veiligheid;
- e. de verkeersveiligheid; en
- f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

4. 4. Vrijstelling van de bouwvoorschriften

Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, vrijstelling verlenen van:

- het bepaalde in lid 4.2.1. sub h en i en toestaan dat een hoofdgebouw gedeeltelijk wordt voorzien van een plat dak.

4. 5. Gebruiksvoorschriften

4. 5. 1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemming.

4. 5. 2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 4.5.1., wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning;
- b. het gebruik van de gebouwen voor recreatieve bewoning;
- c. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel en horecadoeleinden;
- d. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijvigheid, anders dan in de vorm van een aan-huis-verbonden beroep of een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit, indien de bedrijfsvloeroppervlakte groter is dan 30% van de begane vloeroppervlakte van het hoofdgebouw, inclusief de aangebouwde bijgebouwen en aan het hoofdgebouw gebouwde overkappingen op het bouwperceel, dan wel meer bedraagt dan 50 m²;
- e. het gebruik van de gronden voor de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- en/of vliegtuigen;
- f. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond, bodemspecie en puin en voor het storten van vuil, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;

- g. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
- h. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

4. 5. 3. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van de woonsituatie, de verkeerssituatie en de milieusituatie, vrijstelling verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 4.5.2. sub b en c juncto lid 4.5.1. en toestaan dat de gronden en bouwwerken in combinatie met het wonen worden gebruikt voor:
 - 1. winkels;
 - 2. maatschappelijke voorzieningen;
 - 3. dienstverlenende bedrijven en/of dienstverlenende instellingen;
 - 4. ambachtelijke bedrijven;op voorwaarde dat:
 - deze vrijstellingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast binnen het gebied dat op de kaart is voorzien van de aanduiding "centrumgebied";
- b. het bepaalde in lid 4.5.2. sub b juncto lid 4.5.1. en toestaan dat gebouwen in combinatie met het wonen worden gebruikt voor logiesverstrekking, op voorwaarde dat:
 - 1. ten hoogste 2 slaapplaatsen per hoofdgebouw zijn toegestaan;
 - 2. het uiterlijk van de gronden en bouwwerken niet wordt aangetast (geen reclame-uitingen);
 - 3. geen logiesverstrekking plaatsvindt in vrijstaande bijgebouwen.

4. 5. 4. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4.5.1., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

4. 6. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4.5.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de "Wet op de economische delicten".

Artikel 5: Woondoeleinden 2**5.1. Bestemmingsomschrijving**

De op de kaart voor woondoeleinden 2 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woonhuizen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep of een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit, zoals genoemd in bijlage 1;
- b. bijgebouwen en overkappingen;
met de daarbijbehorende:
- c. tuinen, erven en terreinen;
- d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

5.2. Bouwvoorschriften

5.2.1. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. als hoofdgebouw mogen uitsluitend woonhuizen worden gebouwd;
- b. een hoofdgebouw zal voor ten minste 90% binnen een bouwvlak worden gebouwd, met dien verstande dat de gevelbouwgrens dan wel, indien geen gevelbouwgrens is aangegeven, de naar de weg gekeerde bouwgrens, niet wordt overschreden;
- c. indien een gevelbouwgrens is aangegeven:
 1. zal ten minste één gevel van het hoofdgebouw in de gevelbouwgrens worden gebouwd;
 2. zullen de hoofdgebouwen individueel aaneen worden gebouwd;
- d. in afwijking van het bepaalde in sub b mag een erker vóór de naar de weg gekeerde bouwgrens worden gebouwd, op voorwaarde dat:
 1. het uitsluitend geldt voor een erker die wordt gebouwd over maximaal de halve gevelbreedte;
 2. de bouwgrens met ten hoogste 1,50 m wordt overschreden;
 3. indien een gevelbouwgrens is aangegeven, niet vóór de gevelbouwgrens of het verlengde daarvan mag worden gebouwd;
- e. de goothoogte van een hoofdgebouw zal ten minste 3,50 m bedragen;
- f. de goothoogte van een hoofdgebouw zal ten hoogste 6,00 m bedragen;
- g. de bouwhoogte van een hoofdgebouw zal ten hoogste 10,00 m bedragen;
- h. een hoofdgebouw zal zijn voorzien van een (afgeknot) schilddak, een zadeldak, een mansardedak of samengestelde delen daarvan;

- i. de dakhelling van een hoofdgebouw zal ten minste 40° bedragen, tenzij;
 - 1. de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding “afwijkende dakhelling toegestaan”, in welk geval een minimale dakhelling van 20° is toegestaan;
 - 2. een hoofdgebouw is afgedekt met een mansardedak.

5. 2. 2. Voor het bouwen van bijgebouwen en overkappingen gelden de volgende bepalingen:

- a. de bijgebouwen en overkappingen zullen ten minste 3,00 m achter de gevelbouwgrens worden gebouwd dan wel, indien geen gevelbouwgrens is aangegeven, 3,00 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan worden gebouwd;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a mag een carport op ten minste 1,00 m achter de gevelbouwgrens worden gebouwd dan wel, indien geen gevelbouwgrens is aangegeven 3,00 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan worden gebouwd;
- c. de afstand van een vrijstaand bijgebouw en een niet aan het hoofdgebouw gebouwde overkapping tot het hoofdgebouw zal ten minste 3,00 m bedragen;
- d. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen en overkappingen bij een hoofdgebouw zal ten hoogste 100 m² bedragen, op voorwaarde dat:
 - 1. de gezamenlijke oppervlakte niet meer zal bedragen dan 100% van de oppervlakte van het hoofdgebouw;
 - 2. de gezamenlijke oppervlakte niet meer zal bedragen dan 30% van de oppervlakte van het buiten het bouwvlak gelegen gedeelte van het bouwperceel voorzover dit gelegen is gelegen achter de gevelbouwgrens dan wel, indien geen gevelbouwgrens is aangegeven, achter naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw;
- e. de goothoogte van de bijgebouwen en overkappingen zal ten hoogste 3,50 m bedragen;
- f. de dakhelling van de bijgebouwen en overkappingen zal ten hoogste 60° bedragen;
- g. de bouwhoogte van een vrijstaande bijgebouw of een overkapping zal ten hoogste 6,00 m bedragen;
- h. de bouwhoogte van een aangebouwd bijgebouw zal ten minste 1,00 m lager zijn dan de bouwhoogte van het hoofdgebouw.

5. 2. 3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:

- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 6,00 m bedragen.

5.3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het Beschermde stadsgezicht;
- b. de archeologische waarden, voor wat betreft het bouwen van bouwwerken met een oppervlakte groter dan 50 m²;
- c. de goede woonsituatie;
- d. de sociale veiligheid;
- e. de verkeersveiligheid; en
- f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

5.4. Vrijstelling van de bouwvoorschriften

Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, vrijstelling verlenen van:

- het bepaalde in lid 5.2.1. sub h en i en toestaan dat een hoofdgebouw gedeeltelijk wordt voorzien van een plat dak.

5.5. Gebruiksvoorschriften

5.5.1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemming.

5.5.2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 5.5.1., wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning;
- b. het gebruik van de gebouwen voor recreatieve bewoning;
- c. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel en horecadoeleinden;
- d. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijvigheid, anders dan in de vorm van een aan-huis-verbonden beroep of een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit, indien de bedrijfsvloeroppervlakte groter is dan 30% van de begane vloeroppervlakte van het hoofdgebouw, inclusief de aangebouwde bijgebouwen en aan het hoofdgebouw gebouwde overkappingen op het bouwperceel, dan wel meer bedraagt dan 50 m²;
- e. het gebruik van de gronden voor de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- en/of vliegtuigen;
- f. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond, bodemspecie en puin en voor het storten van vuil, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;

- g. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
- h. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

5. 5. 3. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van de woonsituatie, de verkeerssituatie en de milieusituatie, vrijstelling verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 5.5.2. sub b en c juncto lid 5.5.1. en toestaan dat de gronden en bouwwerken in combinatie met het wonen worden gebruikt voor:
 - 1. winkels;
 - 2. maatschappelijke voorzieningen;
 - 3. dienstverlenende bedrijven en/of dienstverlenende instellingen;
 - 4. ambachtelijke bedrijven;op voorwaarde dat:
 - deze vrijstellingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast binnen het gebied dat op de kaart is voorzien van de aanduiding "centrumgebied";
- b. het bepaalde in lid 5.5.2. sub b juncto lid 5.5.1. en toestaan dat gebouwen in combinatie met het wonen worden gebruikt voor logiesverstrekking, op voorwaarde dat:
 - 1. ten hoogste 2 slaapplekken per hoofdgebouw zijn toegestaan;
 - 2. het uiterlijk van de gronden en bouwwerken niet wordt aangetast (geen reclame-uitingen);
 - 3. geen logiesverstrekking plaatsvindt in vrijstaande bijgebouwen.

5. 5. 4. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5.5.1., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. 6. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 5.5.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de "Wet op de economische delicten".

Artikel 6: Maatschappelijke doeleinden**6.1. Bestemmingsomschrijving**

De op de kaart voor maatschappelijke doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van
 1. maatschappelijke voorzieningen;
 2. dienstwoningen;
- b. bijgebouwen en overkappingen bij een dienstwoning; met de daarbijbehorende:
- c. toren, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "toren";
- d. begraafplaats, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "begraafplaats";
- e. erven en terreinen;
- f. groenvoorzieningen;
- g. stegen en paden;
- h. parkeervoorzieningen;
- i. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

6.2. Bouwvoorschriften

6.2.1. Voor het bouwen van gebouwen geldt de volgende bepaling:

- een gebouw zal binnen een bouwvlak worden gebouwd.

6.2.2. Voor het bouwen van de in lid 6.1. sub a genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. indien een gevelbouwgrens is aangegeven zal ten minste één gevel van het gebouw in de gevelbouwgrens worden gebouwd;
- b. per instelling zal ten hoogste één dienstwoning worden gebouwd;
- c. de goot- en bouwhoogte van een gebouw zal ten hoogste de op de kaart in het bouwvlak aangegeven goot- en bouwhoogte bedragen;
- d. een gebouw zal zijn voorzien van een (afgeknot) schilddak, een zadeldak, een mansardedak of samengestelde delen daarvan;
- e. de dakhelling van een gebouw zal ten minste 40° bedragen, tenzij een gebouw is afgedekt met een mansardedak.

6.2.3. Voor het bouwen van een toren gelden de volgende bepalingen:

- a. er zal ten hoogste één toren worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van de toren zal ten hoogste 25,00 m bedragen.

6.2.4. Voor het bouwen van bijgebouwen en overkappingen bij een dienstwoning gelden de volgende bepalingen:

- a. de bijgebouwen en overkappingen zullen ten minste 3,00 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van de dienstwoning dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd;
- b. in afwijking van het bepaalde in sub a mag een carport op ten minste 1,00 m achter naar de weg gekeerde gevel(s) van een dienstwoning worden gebouwd;
- c. de afstand van een vrijstaand bijgebouw en een niet aan de dienstwoning gebouwde overkapping tot de bedrijfswoning zal ten minste 3,00 m bedragen;
- d. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen en overkappingen bij een dienstwoning zal ten hoogste 100 m² bedragen, op voorwaarde dat:
 - de gezamenlijke oppervlakte niet meer zal bedragen dan 100% van de oppervlakte van de dienstwoning;
- e. de goothoogte van de bijgebouwen en overkappingen zal ten hoogste 3,50 m bedragen;
- f. de dakhelling van de bijgebouwen en overkappingen zal ten hoogste 60° bedragen;
- g. de bouwhoogte van een vrijstaand bijgebouw of een overkapping zal ten hoogste 6,00 m bedragen;
- h. de bouwhoogte van een aangebouwd bijgebouw zal ten minste 1,00 m lager zijn dan de bouwhoogte van de dienstwoning.

6.2.5. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:

- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 6,00 m bedragen.

6.3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het Beschermde stadsgezicht;
- b. de archeologische waarden, voor wat betreft het bouwen van bouwwerken met een oppervlakte groter dan 50 m²;
- c. een goede woonsituatie;
- d. de sociale veiligheid;
- e. de verkeersveiligheid; en
- f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

6.4. Vrijstelling van de bouwvoorschriften

Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de sociale veiligheid, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, vrijstelling verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 6.2.1. en toestaan dat gebouwen buiten het bouwvlak worden gebouwd, op voorwaarde dat:

1. uitsluitend ruimtelijk ondergeschikte gebouwen geheel buiten het bouwvlak gebouwd mogen worden;
 2. indien een gevelbouwgrens is aangegeven, de gevelbouwgrens of het verlengde daarvan niet wordt overschreden;
 3. de gezamenlijke oppervlakte van de buiten het bouwvlak gesitueerde gebouwen ten hoogste 10% van de oppervlakte van het bouwvlak mag bedragen;
- b. het bepaalde in lid 6.2.2. sub d en toestaan dat een gebouw gedeeltelijk wordt voorzien van een plat dak.

6. 5. Gebruiksvoorschriften

6. 5. 1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemming.

6. 5. 2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 6.5.1., wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een zelfstandig horecabedrijf;
- b. het gebruik van de gebouwen voor recreatieve bewoning;
- c. het gebruik van de gronden voor de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- en/of vliegtuigen;
- d. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond, bodemspecie en puin en voor het storten van vuil, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
- e. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
- f. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

6. 5. 3. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van de woonsituatie, vrijstelling verlenen van:

- het bepaalde in lid 6.5.2. sub b juncto lid 6.5.1. en toestaan dat gebouwen in combinatie met het wonen worden gebruikt voor logiesverstrekking, op voorwaarde dat:
 1. ten hoogste 2 slaapplekken per hoofdgebouw zijn toegestaan;
 2. het uiterlijk van de gronden en bouwwerken niet wordt aangetast (geen reclame-uitingen);
 3. geen logiesverstrekking plaatsvindt in vrijstaande bijgebouwen.

6. 5. 4. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 6.5.1., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

6. 6. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 6.5.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de "Wet op de economische delicten".

6. 7. Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het bebouwingsbeeld, de ruimtelijke, de cultuurhistorische en de archeologische waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, het plan wijzigen in die zin dat:

- op de kaart een nieuw bouwvlak wordt aangebracht, op voorwaarde dat:
 1. deze wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast in het gebied dat op de kaart is voorzien van de aanduiding "wijzigingsbevoegdheid artikel 6.7. van toepassing";
 2. deze wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast ten behoeve van een deels ondergrondse uitbreiding voor een multifunctionele ruimte ten behoeve van de kerk;
 3. het gebouw ten hoogste uit één bouwlaag zal bestaan;
 4. de hoogte van het gebouw ten hoogste 1,20 m zal bedragen.

6. 8. Wijzigingsprocedure

- a. Het ontwerpbesluit tot wijziging op grond van lid 6.7., waarbij toepassing wordt gegeven aan het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ligt, met bijbehorende stukken, gedurende 6 weken op het gemeentehuis ter inzage.
- b. Burgemeester en Wethouders maken de terinzagelegging van te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze, bekend.
- c. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van zienswijzen.
- d. Gedurende de in sublid a genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij Burgemeester en Wethouders schriftelijke zienswijzen indienen omtrent het ontwerpbesluit tot wijziging.

Artikel 7: Bedrijfsdoeleinden**7.1. Bestemmingsomschrijving**

De op de kaart voor bedrijfsdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van:
 1. bedrijven die zijn genoemd in bijlage 2 onder de categorieën 1 en 2;
 2. een bouw- of aannemersbedrijf, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "b";
 3. een meubelmakerij, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "m";
 4. een scheepsbouwbedrijf, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "s";met uitzondering van geluidzoneringsplichtige inrichtingen;
5. detailhandel, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "d";
6. bedrijfswoningen;
- b. bijgebouwen en overkappingen bij een bedrijfswoning; met de daarbijbehorende:
- c. kaden en oeverstroken;
- d. aanleggelegenheid;
- e. parkeervoorzieningen;
- f. groenvoorzieningen;
- g. tuinen, erven en terreinen;
- h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

7.2. Bouwvoorschriften

7.2.1. Voor het bouwen van gebouwen geldt de volgende bepaling:

- een gebouw zal binnen een bouwvlak worden gebouwd.

7.2.2. Voor het bouwen van de in lid 7.1. sub a genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. indien een gevelbouwgrens is aangegeven zal ten minste één gevel van het gebouw in de gevelbouwgrens worden gebouwd;
- b. per bedrijf zal ten hoogste één bedrijfswoning worden gebouwd;
- c. de goot- en bouwhoogte van een gebouw zal ten hoogste de op de kaart in het bouwvlak aangegeven goot- en bouwhoogte bedragen;
- d. een gebouw zal zijn voorzien van een (afgeknot) schilddak, een zadeldak, een mansardedak of samengestelde delen daarvan;
- e. de dakhelling van een gebouw zal ten minste 40° bedragen, tenzij een gebouw is afgedekt met een mansardedak.

7. 2. 3. Voor het bouwen van bijgebouwen en overkappingen bij een bedrijfswoning gelden de volgende bepalingen:

- a. de bijgebouwen en overkappingen zullen ten minste 3,00 m achter de gevelbouwgrens worden gebouwd dan wel, indien geen gevelbouwgrens is aangegeven, 3,00 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan worden gebouwd;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a mag een carport op ten minste 1,00 m achter de gevelbouwgrens worden gebouwd dan wel, indien geen gevelbouwgrens is aangegeven 3,00 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan worden gebouwd;
- c. de afstand van een vrijstaand bijgebouw en een niet aan de bedrijfswoning gebouwde overkapping tot de bedrijfswoning zal ten minste 3,00 m bedragen;
- d. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen en overkappingen bij een bedrijfswoning zal ten hoogste 100 m² bedragen, op voorwaarde dat:
 - de gezamenlijke oppervlakte niet meer zal bedragen dan 100% van de oppervlakte van de bedrijfswoning;
- e. de goothoogte van de bijgebouwen en overkappingen zal ten hoogste 3,50 m bedragen;
- f. de dakhelling van de bijgebouwen en overkappingen zal ten hoogste 60° bedragen;
- g. de bouwhoogte van een vrijstaand bijgebouw of een overkapping zal ten hoogste 6,00 m bedragen;
- h. de bouwhoogte van een aangebouwd bijgebouw zal ten minste 1,00 m lager zijn dan de bouwhoogte van de bedrijfswoning.

7. 2. 4. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:

- de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 6,00 m bedragen.

7. 3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het Beschermde stadsgezicht;
- b. de archeologische waarden, voor wat betreft het bouwen van bouwwerken met een oppervlakte groter dan 50 m²;
- c. een goede woonsituatie;
- d. de sociale veiligheid;
- e. de milieusituatie;
- f. de verkeersveiligheid; en
- g. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

7. 4. Vrijstelling van de bouwvoorschriften

Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de verkeersveiligheid, de milieusituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, vrijstelling verlenen van:

- het bepaalde in lid 7.2.2. sub d en toestaan dat een gebouw gedeeltelijk wordt voorzien van een plat dak.

7. 5. Gebruiksvoorschriften

7. 5. 1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

7. 5. 2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 7.5.1., wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de bijgebouwen voor bewoning;
- b. het gebruik van de gebouwen voor recreatieve bewoning;
- c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel, met uitzondering van de gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "d";
- d. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van horecadoeleinden;
- e. het gebruik van de gronden voor de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- en/of vliegtuigen;
- f. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond, bodemspecie en puin en voor het storten van vuil, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
- g. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
- h. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

7. 5. 3. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van de milieusituatie, vrijstelling verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 7.1. sub a onder 1 juncto lid 7.5.1. en toestaan dat tevens bedrijven worden gevestigd die naar de aard en de invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven die zijn genoemd in bijlage 2 onder de categorieën 1 en 2, op voorwaarde dat:
 1. het geen geluidzoneringsplichtige inrichtingen betreft;

2. het gaat om bedrijven die niet zijn genoemd in bijlage 2, maar die qua milieubelasting gelijkwaardig zijn aan de bedrijven die wel worden genoemd of bedrijven die wel zijn genoemd in bijlage 2 onder een hogere categorie dan 2, maar in een individueel geval feitelijk een lagere milieubelasting hebben;
- b. het bepaalde in lid 7.5.2. sub b en toestaan dat gronden en bouwwerken worden gebruikt voor de uitoefening van productiegebonden detailhandel, op voorwaarde dat:
 - de verkoopvloeroppervlakte ten hoogste 150 m² bedraagt;
- c. het bepaalde in lid 7.5.2. sub b juncto lid 7.5.1. en toestaan dat gebouwen in combinatie met het wonen worden gebruikt voor logiesverstrekking, op voorwaarde dat:
 1. ten hoogste 2 slaapplekken per hoofdgebouw zijn toegestaan;
 2. het uiterlijk van de gronden en bouwwerken niet wordt aangetast (geen reclame-uitingen);
 3. geen logiesverstrekking plaatsvindt in vrijstaande bijgebouwen.

7. 5. 4. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 7.5.1., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

7. 6. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 7.5.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de “Wet op de economische delicten”.

7. 7. Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van de milieusituatie, het plan wijzigen in die zin dat:

- de aanduiding “b”, “d”, “m” of “s” van de kaart zal worden verwijderd, op voorwaarde dat:
 - de betreffende functie ter plaatse is beëindigd.

7. 8. Wijzigingsprocedure

- a. Het ontwerpbesluit tot wijziging op grond van lid 7.7., waarbij toepassing wordt gegeven aan het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ligt, met bijbehorende stukken, gedurende 6 weken op het gemeentehuis ter inzage.
- b. Burgemeester en Wethouders maken de terinzagelegging van te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze, bekend.
- c. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van zienswijzen.

- d. Gedurende de in sublid a genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij Burgemeester en Wethouders schriftelijke zienswijzen indienen omtrent het ontwerpbesluit tot wijziging.

Artikel 8: Verblijfsrecreatieve doeleinden**8.1. Bestemmingsomschrijving**

De op de kaart voor verblijfsrecreatieve doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van recreatie-appartementen, al dan niet in combinatie met een horecabedrijf categorie III; met de daarbijbehorende:
- b. tuinen, erven en terreinen;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. groenvoorzieningen;
- e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

8.2. Bouwvoorschriften

8.2.1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de gebouwen zullen binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. de goot- en bouwhoogte van een gebouw zal ten hoogste de op de kaart in het bouwvlak aangegeven goot- en bouwhoogte bedragen;
- c. de dakhelling van een gebouw zal ten hoogste 60° bedragen.

8.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:

- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 6,00 m bedragen.

8.3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het Beschermd stadsgezicht;
- b. de archeologische waarden, voor wat betreft het bouwen van bouwwerken met een oppervlakte groter dan 50 m²;
- c. een goede woonsituatie;
- d. de sociale veiligheid;
- e. de milieusituatie;
- f. de verkeersveiligheid; en
- g. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

8.4. Gebruiksvoorschriften

8.4.1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemming.

8.4.2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 8.4.1., wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en gebouwen ten behoeve van horecadoeleinden, met uitzondering van een horecabedrijf categorie III;
- b. het gebruik van de gronden voor de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- en/of vliegtuigen;
- c. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond, bodemspecie en puin en voor het storten van vuil, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
- d. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
- e. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

8. 4. 3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 8.4.1., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

8. 5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 8.4.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de "Wet op de economische delicten".

Artikel 9: Horecadoeleinden**9.1. Bestemmingsomschrijving**

De op de kaart voor horecadoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van:
 1. horecabedrijven categorie I, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de categorie-aanduiding "I";
 2. horecabedrijven categorie II, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de categorie-aanduiding "II";
 3. horecabedrijven categorie III, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de categorie-aanduiding "III";
 4. horecabedrijven categorie IV, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de categorie-aanduiding "IV";
 5. horecabedrijven categorie V, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de categorie-aanduiding "V";
 6. bedrijfswoningen;
- b. bijgebouwen en overkappingen bij een bedrijfswoning; met de daarbijbehorende:
- c. tuinen, erven en terreinen;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. groenvoorzieningen;
- f. stegen en paden;
- g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

9.2. Bouwvoorschriften

9.2.1. Voor het bouwen van gebouwen geldt de volgende bepaling:

- een gebouw zal binnen een bouwvlak worden gebouwd.

9.2.2. Voor het bouwen van de in lid 9.1. sub a genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. indien een gevelbouwgrens is aangegeven zal ten minste één gevel van het gebouw in de gevelbouwgrens worden gebouwd;
- b. de goot- en bouwhoogte van een gebouw zal ten hoogste de op de kaart in het bouwvlak aangegeven goot- en bouwhoogte bedragen;
- c. een gebouw zal zijn voorzien van een (afgeknot) schilddak, een zadeldak, een mansardedak of samengestelde delen daarvan;
- d. de dakhelling van een gebouw zal ten minste 40° bedragen, tenzij een gebouw is afgedekt met een mansardedak.

9.2.3. Voor het bouwen van bijgebouwen en overkappingen bij een bedrijfswoning gelden de volgende bepalingen:

- a. de bijgebouwen en overkappingen zullen ten minste 3,00 m achter de gevelbouwgrens worden gebouwd dan wel, indien geen gevelbouwgrens is aangegeven, 3,00 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan worden gebouwd;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a mag een carport op ten minste 1,00 m achter de gevelbouwgrens worden gebouwd dan wel, indien geen gevelbouwgrens is aangegeven 3,00 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan worden gebouwd;
- c. de afstand van een vrijstaand bijgebouw en een niet aan de bedrijfswoning gebouwde overkapping tot de bedrijfswoning zal ten minste 3,00 m bedragen;
- d. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen en overkappingen bij een bedrijfswoning zal ten hoogste 100 m² bedragen, op voorwaarde dat:
 - de gezamenlijke oppervlakte niet meer zal bedragen dan 100% van de oppervlakte van de bedrijfswoning;
- e. de goothoogte van de bijgebouwen en overkappingen zal ten hoogste 3,50 m bedragen;
- f. de dakhelling van de bijgebouwen en overkappingen zal ten hoogste 60° bedragen;
- g. de bouwhoogte van een vrijstaand bijgebouw of een overkapping zal ten hoogste 6,00 m bedragen;
- h. de bouwhoogte van een aangebouwd bijgebouw zal ten minste 1,00 m lager zijn dan de bouwhoogte van de bedrijfswoning.

9.2.4. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:

- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 6,00 m bedragen.

9.3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het Beschermd stadsgezicht;
- b. de archeologische waarden, voor wat betreft het bouwen van bouwwerken met een oppervlakte groter dan 50 m²;
- c. de goede woonsituatie;
- d. de sociale veiligheid;
- e. de verkeersveiligheid; en
- f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

9.4. Vrijstelling van de bouwvoorschriften

Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, vrijstelling verlenen van:

- het bepaalde in lid 9.2.2. sub c en toestaan dat een gebouw gedeeltelijk wordt voorzien van een plat dak.

9. 5. Gebruiksvoorschriften

9. 5. 1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemming.

9. 5. 2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 9.5.1., wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning;
- b. het gebruik van de gebouwen voor recreatieve bewoning, met uitzondering van de gronden die zijn voorzien van categorie-aanduiding "III", voorzover het geen bedrijfswoning betreft;
- c. het gebruik van de onbebouwde gronden als horeca-terras;
- d. het gebruik van de gronden voor de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- en/of vliegtuigen;
- e. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond, bodemspecie en puin en voor het storten van vuil, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
- f. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
- g. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

9. 5. 3. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van de woonsituatie, de milieusituatie en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden, vrijstelling verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 9.1. sub a onder 1 juncto lid 9.5.1. en toestaan dat de gronden en bouwwerken worden gebruikt voor horecabedrijven categorie II, categorie III en/of categorie IV;
- b. het bepaalde in lid 9.1. sub a onder 2 juncto lid 9.5.1. en toestaan dat de gronden en bouwwerken worden gebruikt voor horecabedrijven categorie I, categorie III en/of categorie IV;
- c. het bepaalde in lid 9.1. sub a onder 3 juncto lid 9.5.1. en toestaan dat de gronden en bouwwerken worden gebruikt voor horecabedrijven categorie I, categorie II en/of categorie IV;
- d. het bepaalde in lid 9.1. sub a onder 4 juncto lid 9.5.1. en toestaan dat de gronden en bouwwerken worden gebruikt voor horecabedrijven categorie I, categorie II en/of categorie III;
- e. het bepaalde in lid 9.1. sub a onder 5 juncto lid 9.5.1. en toestaan dat de gronden tevens worden gebruikt voor horecabedrijven categorie I, categorie II categorie III en/of categorie IV;
- f. het bepaalde in lid 9.5.2. onder b juncto lid 9.5.1 en toestaan dat de onbebouwde gronden worden gebruikt als horeca-terras.

9. 5. 4. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 9.5.1., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

9. 6. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 9.5.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de “Wet op de economische delicten”.

9. 7. Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van de woonsituatie, de milieusituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, het plan wijzigen in die zin dat:

- de categorie-aanduidingen “I” en “II” worden gewijzigd in categorie-aanduiding “V”, op voorwaarde dat:
 - deze wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast binnen het gebied dat op de kaart is voorzien van de aanduiding “kerngebied horecavoorzieningen”.

9. 8. Wijzigingsprocedure

- a. Het ontwerpbesluit tot wijziging op grond van lid 9.7., waarbij toepassing wordt gegeven aan het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ligt, met bijbehorende stukken, gedurende 6 weken op het gemeentehuis ter inzage.
- b. Burgemeester en Wethouders maken de terinzagelegging van te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze, bekend.
- c. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van zienswijzen.
- d. Gedurende de in sublid a genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij Burgemeester en Wethouders schriftelijke zienswijzen indienen omtrent het ontwerpbesluit tot wijziging.

Artikel 10: Haven**10.1. Bestemmingsomschrijving**

De op de kaart voor haven aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. terreinen en water ten behoeve van aanleggelegenheid; met de daarbijbehorende:
- b. kaden;
- c. groenvoorzieningen;
- d. bebossing en beplanting;
- e. parkeervoorzieningen;
- f. wegen en paden;
- g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder steigers.

10.2. Bouwvoorschriften

10.2.1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

10.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van steigers en daarmee gelijk te stellen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
- b. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 6,00 m bedragen.

10.3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het Beschermd stadsgezicht;
- b. de archeologische waarden, voor wat betreft het bouwen van bouwwerken met een oppervlakte groter dan 50 m²;
- c. de verkeersveiligheid; en
- d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

10.4. Gebruiksvoorschriften

10.4.1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemming.

10.4.2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 10.4.1., wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden voor de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- en/of vliegtuigen;

- b. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond, bodemspecie en puin en voor het storten van vuil, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
- c. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
- d. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

10. 4. 3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 10.4.1., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

10. 5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 10.4.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de “Wet op de economische delicten”.

Artikel 11: Doeleinden van sport en recreatie**11. 1. Bestemmingsomschrijving**

De op de kaart voor doeleinden van sport en recreatie aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. sportvelden;
- met de daarbijbehorende:
- b. gebouwen;
- c. groenvoorzieningen;
- d. beplanting;
- e. paden en verhardingen;
- f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

11. 2. Bouwvoorschriften

11. 2. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de gebouwen zullen binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. de goot- en bouwhoogte van een gebouw zal ten hoogste de op de kaart in het bouwvlak aangegeven goot- en bouwhoogte bedragen;
- c. een gebouw zal zijn voorzien van een (afgeknot) schilddak, een zadeldak of samengestelde delen daarvan;
- d. de dakhelling van een gebouw zal ten minste 40° bedragen.

11. 2. 2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van lichtmasten en ballenvangers zal ten hoogste 15,00 m bedragen;
- b. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 6,00 m bedragen.

11. 3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het Beschermd stadsgezicht;
- b. de archeologische waarden, voor wat betreft het bouwen van bouwwerken met een oppervlakte groter dan 50 m²;
- c. de verkeersveiligheid; en
- d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

11. 4. Aanlegvergunningen

11. 4. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van opgaande beplanting;
- b. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen.

11. 4. 2. Het bepaalde in lid 11.4.1. is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, die:

- a. het normale onderhoud, het gebruik en het beheer betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.

11. 4. 3. De in lid 11.4.1. genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de openheid van het gebied.

11. 5. Gebruiksvoorschriften

11. 5. 1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

11. 5. 2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 11.4.1. wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een zelfstandig horecabedrijf;
- b. het gebruik van de gronden voor de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- en/of vliegtuigen;
- c. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond, bodemspecie en puin en voor het storten van vuil, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
- d. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
- e. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

11. 5. 3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 11.4.1., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

11. 6. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 11.4.1. en 11.5.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de "Wet op de economische delicten".

Artikel 12: Waterkering**12.1. Bestemmingsomschrijving**

De op de kaart voor waterkering aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. werken ten behoeve van de waterkering en -geleiding;
 - b. groenvoorzieningen;
 - c. cultuurgrond;
 - d. paden;
 - e. water;
 - f. dagrecreatief medegebruik;
- waarbij de instandhouding van de landschappelijke en cultuurhistorische waarden wordt nagestreefd;
- g. gebouwen ten behoeve van de reddingsmaatschappij, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "gebouw toegestaan";
- met de daarbijbehorende:
- h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

12.2. Bouwvoorschriften

12.2.1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de goothoogte van een gebouw zal ten hoogste 3,50 m bedragen;
- b. een gebouw zal zijn voorzien van een (afgeknot) schilddak, een zadeldak of samengestelde delen daarvan;
- c. de dakhelling van een hoofdgebouw zal ten minste 40° bedragen.

12.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:

- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 6,00 m bedragen.

12.3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het Beschermd stadsgezicht;
- b. de archeologische waarden, voor wat betreft het bouwen van bouwwerken met een oppervlakte groter dan 50 m²;
- c. de landschappelijke en cultuurhistorische waarden;
- d. de verkeersveiligheid; en
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

12. 4. Gebruiksvoorschriften

12. 4. 1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemming.

12. 4. 2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 12.4.1., wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden voor de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- en/of vliegtuigen;
- b. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond, bodemspecie en puin en voor het storten van vuil, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
- c. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
- d. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

12. 4. 3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 12.4.1., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

12. 5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 12.4.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de “Wet op de economische delicten”.

Artikel 13: Groenvoorzieningen**13.1. Bestemmingsomschrijving**

De op de kaart voor groenvoorzieningen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
met daaraan ondergeschikt:
- b. paden;
- c. sloten en bermen;
- d. speelvoorzieningen;
met de daarbijbehorende:
- e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

13.2. Bouwvoorschriften

13.2.1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

13.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:

- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 6,00 m bedragen.

13.3. Gebruiksvoorschriften

13.3.1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

13.3.2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 13.3.1., wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden voor de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- en/of vliegtuigen;
- b. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond, bodemspecie en puin en voor het storten van vuil, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
- c. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
- d. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

13.3.3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 13.3.1., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

13. 4. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 13.3.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de “Wet op de economische delicten”.

Artikel 14: Verkeers- en verblijfsdoeleinden**14. 1. Bestemmingsomschrijving**

De op de kaart voor verkeers- en verblijfsdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. straten en paden;
met daaraan ondergeschikt:
- b. parkeervoorzieningen;
- c. groenvoorzieningen;
- d. speelvoorzieningen;
- e. sloten en bermen;
- f. een muziekkoezel, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "muziekkoezel toegestaan";
met de daarbijbehorende:
- g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

14. 2. Bouwvoorschriften

14. 2. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. als gebouw mag uitsluitend één muziekkoezel worden gebouwd;
- b. de muziekkoezel zal uitsluitend worden gebouwd binnen het gebied dat op de kaart is voorzien van de aanduiding "muziekkoezel toegestaan";
- c. de hoogte van de muziekkoezel zal ten hoogste 6,00 m bedragen.

14. 2. 2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:

- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, zal ten hoogste 6,00 m bedragen.

14. 3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het Beschermd stadsgezicht;
- b. de archeologische waarden, voor wat betreft het bouwen van bouwwerken met een oppervlakte groter dan 50 m²;
- c. de verkeersveiligheid.

14. 4. Gebruiksvoorschriften

14. 4. 1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

14. 4. 2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 14.4.1., wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden voor de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- en/of vliegtuigen;
- b. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond, bodemspecie en puin en voor het storten van vuil, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
- c. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
- d. het gebruik van gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

14. 4. 3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 14.4.1., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

14. 5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 14.4.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de "Wet op de economische delicten".

Artikel 15: Stegen en paden**15.1. Bestemmingsomschrijving**

De op de kaart voor stegen en paden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. stegen en paden;
 - b. groenvoorzieningen;
- met de daarbijbehorende:
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

15.2. Bouwvoorschriften

15.2.1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

15.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:

- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, zal ten hoogste 6,00 m bedragen.

15.3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het Beschermd stadsgezicht;
- b. de verkeersveiligheid.

15.4. Gebruiksvoorschriften

15.4.1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

15.4.2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 15.4.1., wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden voor de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- en/of vliegtuigen;
- b. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond, bodemspecie en puin en voor het storten van vuil, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
- c. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
- d. het gebruik van gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

15. 4. 3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 15.4.1., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

15. 5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 15.4.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de “Wet op de economische delicten”.

Artikel 16: Parkeerterrein**16.1. Bestemmingsomschrijving**

De op de kaart voor parkeerterrein aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. parkeerterreinen;
- b. groenvoorzieningen;
- met de daarbijbehorende:
- c. ontsluitingswegen;
- d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

16.2. Bouwvoorschriften

16.2.1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

16.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:

- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, zal ten hoogste 6,00 m bedragen.

16.3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het Beschermd stadsgezicht;
- b. de verkeersveiligheid.

16.4. Gebruiksvoorschriften

16.4.1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

16.4.2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 16.4.1., wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden voor de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- en/of vliegtuigen;
- b. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond, bodemspecie en puin en voor het storten van vuil, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
- c. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
- d. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

16. 4. 3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 16.4.1., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

16. 5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 16.4.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de “Wet op de economische delicten”.

Artikel 17: Water**17.1. Bestemmingsomschrijving**

De op de kaart voor water aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. water;
 - b. oevers;
 - c. aanleggelegenheid;
- met de daarbijbehorende:
- d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder bruggen en sluizen, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "kunstwerk toegestaan".

17.2. Bouwvoorschriften

17.2.1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

17.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. bruggen en/of sluizen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen de gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "kunstwerk toegestaan";
- b. de breedte van een steiger zal ten hoogste 1,20 m dragen;
- c. de hoogte van steigers zal ten hoogste 2,00 m bedragen;
- d. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 6,00 m bedragen.

17.3. Gebruiksvoorschriften

17.3.1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemming.

17.3.2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 17.3.1., wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden als ligplaats voor langere tijd, met uitzondering van ligplaatsen die in overeenstemming zijn met de Ligplaatsenverordening Nijefurd;
- b. het gebruik van de gronden voor de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- en/of vliegtuigen;
- c. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond, bodemspecie en puin en voor het storten van vuil, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
- d. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;

- e. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

17. 3. 3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 17.3.1., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

17. 4. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 17.3.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de “Wet op de economische delicten”.

OVERKOEPELENDE BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 18: Beschermd stadsgezicht

18.1. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor beschermd stadsgezicht aangewezen gronden zijn, naast de andere op de kaart aangewezen bestemming, bestemd voor:

- het behoud, herstel en de uitbouw van de in de Beschrijving in Hoofdlijnen aangegeven cultuurhistorische, archeologische en ruimtelijke waarden van het gebied en zijn bebouwing.

18.2. Beschrijving in Hoofdlijnen

De aan de gronden toegekende doeleinden zullen, uitgaande van het geformuleerde in de toelichting behorende bij de aanwijzing als "Beschermd stadsgezicht", met het plan worden nagestreefd op de wijze zoals hierna in hoofdlijnen is beschreven.

18.2.1. Ruimtelijke typering

De bestemming heeft betrekking op het gebied dat aan de noord- en de westkant wordt begrensd door de IJsselmeerdijk. De zuidgrens wordt bepaald door de stadsuitbreiding uit de jaren zestig van de vorige eeuw aan de zuidkant van het voormalige gemeentehuis. Het sportterrein maakt eveneens deel uit van het gebied. De noordoostelijke begrenzing van het gebied wordt globaal gevormd door het Oosterstrand en de Havenkade.

Binnen de historisch waardevolle stadskern van Hindeloopen kan een aantal meestal door water omgeven gebieden worden onderscheiden. De kern kan globaal worden onderscheiden in het gebied ten noorden van de Zijlroede en het gebied ten zuiden daarvan.

In zijn algemeenheid is in een groot deel van de kom van Hindeloopen sprake van een typerende perceelsindeling in de vorm van 15 á 20 meter langgerekte kavels met een breedte van 6 á 8 meter die liggen tussen de straat en de gracht. De woning op de kavel is daarbij met de voorgevel direct aan de straat gesitueerd. De woningen hebben dus geen voortuin, maar wel een lange smalle achtertuin met daarin soms enige bijgebouwen.

Dit voor Hindeloopen vrij algemene beeld wordt aan de Tuinen niet meer aangetroffen. Hier is sprake van een meer willekeurige situering van de percelen terwijl deze in de rest van het stadje in een strak lineair ritme gegroepeerd zijn.

Eén en ander algemeen voorkomend en ruimtelijk structurerend element is het hoogteverschil dat op bepaalde locaties zelfs meer dan een meter bedraagt.

Het gebied dat noordelijk van de Zijlroede ligt, bestaat uit gemengde bebouwing van woningen, bedrijfs- en winkelpanden.

Het karakter van deze panden wordt mede bepaald door de structuur en de kleur van de baksteen van de gevels, door de gebakken pannen van kappen en door een afwisseling van goothoogtes. De hoogte van de panden varieert van één tot twee bouwlagen met kap. Qua kleurstelling van de omlijstingen van de gevels, dakgoten, kozijnen en dergelijke overheerst groen en wit. Van betekenis is voorts het groenelement langs de grachtbermen en in de diverse particuliere tuinen. Tevens vormt het straatplaveisel mede door een gevarieerde indeling, een element van waarde. Typerend voor Hindeloopen is de 17e eeuwse sluiswachterswoning met leugenbank aan de oostkant van de sluis.

Het karakter van de 17e eeuwse Nieuwstad, het gebied ten zuiden van de Zijlroede, bestaat uit vele panden van hoge ouderdom. Zowel de structuur van de aanleg als de aan weerszijden min of meer aaneengesloten in een rooilijn gerangschikte bebouwing vormt één geheel, waarin vrijwel niets de onderlinge samenhang verstoort. Het afwisselende beeld van lijst- en topgevels, waarvan de hoogste huizen bestaan uit twee bouwlagen met kap in combinatie met de openbare ruimte, vormen tezamen een fraai straatbeeld.

Net als ten noorden van de Zijlroede er overwegend sprake van een verticale gevelindeling. De kleurstelling van de omlijstingen van de gevels, dakgoten, kozijnen, e.d. is voornamelijk groen en wit.

De openbare ruimte bestaat uit de individuele stoepen en het geëigende straatplaveisel, zoals kleine klinkers met natuurstenen keien. Aan het zuidwestelijke gedeelte van de Nieuwstad ligt het als plantsoen ingerichte omheinde vondelingenkerkhof, dat aan drie zijden door bebouwing wordt ingesloten. Aan de zuidwestkant grenst de ruimte aan de Indijk, waaraan het voormalige gemeentehuis met zijn grote tuin is gelegen. Beide groenelementen, doorsneden door het water van de Indijk vormen door de indeling, aanleg en omsluitende bebouwing een element van waarde. Van bijzonder betekenis voor het eigen karakter van Hindeloopen is ook het zogenaamde "likhús" (het vroegere zomerverblijf) achter op het erf van de zuidoostelijke Nieuwstad-bebouwing. Slechts een aantal van deze zomerhuizen is nog bewaard gebleven.

18. 2. 2. Instructies

De aan de gronden toegekende doeleinden zullen, uitgaande van de in de toelichting omschreven situatie, met het plan worden nagestreefd op de wijze, zoals hierna in hoofdlijnen is beschreven.

- Het beleid is gericht op het handhaven en (waar mogelijk) versterken van cultuurhistorische en ruimtelijk waardevolle bebouwingspatronen en grachten, het behoud van het karakteristieke kavelpatroon, parcellering en hoogteverschillen en het behoud van karakteristieke bebouwing en panden.

- Er wordt voor wat betreft de bebouwingstructuur in zijn algemeenheid gestreefd naar het handhaven van de afwisseling van de panden in (goot)hoogte en lijst- en topgevels. De individuele herkenbaarheid van de afzonderlijke panden dient zoveel mogelijk in stand te blijven. De samenhang in de bebouwing dient daarbij behouden dan wel tot stand gebracht te worden, door zoveel mogelijk te streven naar gesloten bebouwingswanden.

Voorts is uitgangspunt dat de kleuren van de omlijstingen van de gevels, dakgoten, kozijnen, e.d. (wit en groen) zoveel mogelijk gebruikt worden.

Tevens is uitgangspunt dat de kenmerkende bebouwing in de vorm van panden in een verticale gevelindeling, geplaatst in een gave aaneengesloten rooilijn, gehandhaafd blijft.

- De structuurbepalende functie van het groen dient in stand dan wel hersteld te worden. Dit geldt met name voor de groenelementen langs de grachtbermen en in de diverse particuliere tuinen, het tot plantsoen ingerichte vondelingenkerkhof en de tuin van het voormalige gemeentehuis.
- Het behoud van het karakteristieke profiel van de openbare ruimte en het gebruik van structuurbepalende materialen en kleuren, wordt bij de inrichting van de openbare ruimte nagestreefd. Dit geldt met name voor de straten, bestaande uit de individuele stoepen en het geëigende straatplaveisel, zoals kleine klinkers met natuurstenen keien.
- Gebouwen die als beschermd monument zijn aangewezen op grond van de Monumentenwet 1988, zullen mede op basis van deze wet worden beschermd.
- Behalve met dit plan zal een goede beeldkwaliteit worden nagestreefd middels de Welstandsnota. Waar aan de bebouwing en aan het bebouwingsbeeld extra eisen moeten worden gesteld aan de situering, vormgeving, materiaalgebruik en kleurstelling zal, voorzover met deze eisen bij de toetsing aan dit plan geen rekening kan worden gehouden, de naleving van deze eisen worden nagestreefd bij de beoordeling of een gebouw voldoet aan het geformuleerde in de Welstandsnota.

18. 2. 3. Toetsingscriteria voor ontwikkeling en beheer

- Bij de beoordeling van:
 - verzoeken om aanlegvergunningen;
 - bouwplannen ten aanzien waarvan Burgemeester en Wethouders nadere eisen kunnen stellen;
 - bouwplannen die slechts kunnen worden toegestaan nadat door Burgemeester en Wethouders een vrijstelling c.q. wijziging is verleend;dient geen onevenredige afbreuk te worden gedaan aan de in lid 18.2.2. genoemde instructies.
- Bepalend voor de toelaatbaarheid van gevelwijzigingen zijn de gevolgen die deze hebben voor de beeldbepalende panden. Aan het karakter van deze beeldbepalende panden mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan.

- Bepalend voor de toelaatbaarheid van ingrepen in de inrichting van de openbare ruimte zijn de gevolgen die deze hebben voor de cultuurhistorische waarden van met name de straten en de openbare ruimte van het gebied.
- Een aanlegvergunning voor het afgraven of ophogen van gronden of het verrichten van bodembewerkingen zal uitsluitend worden verleend, indien er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de voorkomende archeologische waarden en de aanwezige cultuurhistorische waarden (hoogteverschillen). Bij de beoordeling of er sprake is van archeologische waarden dient een archeologisch rapport te worden overlegd, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders in voldoende mate is vastgesteld. Indien archeologische waarden worden aangetroffen, zal een advies worden ingewonnen ten aanzien van de voorgenomen werken bij de provinciaal archeoloog.
- Steigers en oeverbeschoeiingen zijn slechts toelaatbaar indien daardoor het openbare en groene karakter alsmede het behoud van de karakteristiek van de oevers niet in onevenredige mate wordt of kan worden aangetast.

18.3. Bouwvoorschriften

18.3.1. Voor het bouwen van bouwwerken geldt de volgende bepaling:

- bouwwerken met een grotere oppervlakte dan 50 m² zullen uitsluitend worden gebouwd nadat de aanvrager een archeologisch rapport heeft overlegd, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders in voldoende mate is vastgesteld.

18.3.2. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de kappen zullen worden bedekt met gebakken rode of zwarte dakpannen;
- b. de gevels zullen worden opgetrokken uit gebakken stenen;
- c. de omlijstingen van de gevels, de daklijsten, de dakgoten, de kozijnen, de dakkapellen, de ramen en de deuren, dienen uitgevoerd te zijn in groen en/of wit geverfd en/of gebeitst hout, indien het betreft de naar de weg gekeerde gevels.

18. 4. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van de instandhouding en versterking van de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden, nadere eisen stellen aan het materiaal- en kleurgebruik van gebouwen.

18. 5. Vrijstelling van de bouwvoorschriften

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden, vrijstelling verlenen van:

- het bepaalde in lid 18.3.2. en toestaan dat wordt afgeweken van het genoemde materiaal- en kleurgebruik.

18. 6. Aanlegvergunningen

18. 6. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het wijzigen van gevels in de vorm van het opnieuw voegen van gevelwanden, het schilderen van oorspronkelijk onbeschilderde elementen, het stukadoren of schilderen van metselwerk en/of het verwijderen van origineel stuc- of schilderwerk c.q. het stralen van gevels;
- b. het aanleggen, verbreden, verleggen of verharderen van wegen en paden;
- c. het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingssoorten;
- d. het wijzigen van de profielindeling van wegen, paden en/of dijken;
- e. het ontgronden, het afgraven of ophogen van gronden en/of het anderszins ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur over een oppervlakte van meer dan 50 m²;
- f. het uitvoeren van groundbewerkingen dieper dan 0,30 m, tenzij deze in het kader van onderzoek naar mogelijke historische vindplaatsen worden uitgevoerd.

18. 6. 2. Het bepaalde in lid 18.6.1. is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, die:

- a. het normale onderhoud, het gebruik en het beheer betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.

18. 7. Gebruiksvoorschriften

18. 7. 1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemming.

18. 7. 2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 18.7.1., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

18. 8. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 18.6.1. en 18.7.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de "Wet op de economische delicten".

Artikel 19: Waterstaatsdoeleinden**19.1. Bestemmingsomschrijving**

De op de kaart voor waterstaatsdoeleinden aangewezen gronden zijn, naast de andere op de kaart aangewezen bestemming (basisbestemming), primair bestemd voor:

- a. waterkering;
- met de daarbijbehorende:
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

19.2. Bouwvoorschriften

19.2.1. Op of in deze gronden mogen, ongeacht het bepaalde in de voorschriften bij de basisbestemming, geen gebouwen worden gebouwd. Deze bepaling is niet van toepassing op bestaande gebouwen.

19.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. op of in deze gronden mogen, ongeacht het bepaalde in de voorschriften bij de basisbestemming, geen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan ten behoeve van deze bestemming worden gebouwd. Deze bepaling is niet van toepassing op bestaande bouwwerken, geen gebouwen zijnde, betreft;
- b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van deze bestemming, zal ten hoogste 6,00 m bedragen.

19.3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van de waterkerende functie, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

19.4. Vrijstelling van de bouwvoorschriften

Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van de waterkerende functie, vrijstelling verlenen van:

- het bepaalde in lid 19.2. en toestaan dat de binnen de basisbestemming toegestane bouwwerken worden gebouwd, op voorwaarde dat:
 - er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waterkerende functie van de IJsselmeerdijk.

19.5. Aanlegvergunningen

19.5.1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ophogen en afgraven van gronden;
- b. het aanbrengen van beplanting.

19. 5. 2. Het in lid 20.5.1. vervatte verbod is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud, het gebruik en het beheer betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

19. 5. 3. De in lid 19.5.1. genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waterkerende functie en aan de landschappelijke en cultuurhistorische waarden van de waterkering.

19. 6. Gebruiksvoorschriften

19. 6. 1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

19. 6. 2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 19.6.1., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

19. 7. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 19.5.1. en 19.6.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de "Wet op de economische delicten".

Artikel 20: Aandachtszone vaarweg**20.1. Bestemmingsomschrijving**

De op de kaart voor aandachtszone vaarweg aangewezen gronden zijn, naast de andere op de kaart aangewezen bestemmingen (basisbestemmingen), primair bestemd voor:

- a. een strook ten behoeve van de bescherming van het doelmatig en veilig functioneren van de nabijgelegen vaarweg; met de daarbijbehorende:
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

20.2. Bouwvoorschriften

20.2.1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. voorzover de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "bebouwingsvrije zone", mogen noch gebouwen ten behoeve van de basisbestemmingen, noch gebouwen ten behoeve van deze overkoepelende bestemming worden gebouwd;
- b. voorzover de gronden op de kaart niet zijn voorzien van de aanduiding "bebouwingsvrije zone" mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van de basisbestemmingen worden gebouwd.

20.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. voorzover de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "bebouwingsvrije zone", mogen geen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de basisbestemmingen worden gebouwd;
- b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde (ten behoeve van deze overkoepelende bestemming), zal ten hoogste 2,00 m bedragen.

20.3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het doelmatig en veilig functioneren van de vaarweg, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

20.4. Vrijstelling van de bouwvoorschriften

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het doelmatig en veilig functioneren van de vaarweg, vrijstelling verlenen van:

- het bepaalde in lid 20.2.1. sub a en lid 20.2.2. sub a en toestaan dat de in de basisbestemmingen genoemde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd:

- vooraf advies is ingewonnen bij de beheerder van de vaarweg, omtrent de vraag of dit uit een oogpunt van doelmatig beheer en onderhoud bezwaren oplevert.

20. 5. Gebruiksvoorschriften

20. 5. 1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

20. 5. 2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 20.5.1., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

20. 6. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 20.5.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de “Wet op de economische delicten”.

Artikel 21: Vrijwaringszone dijken**21. 1. Bestemmingsomschrijving**

De op de kaart voor vrijwaringszone dijken aangewezen gronden zijn, naast de andere op de kaart voor die gronden aangewezen bestemming (basisbestemming), tevens bestemd voor:

a. een strook ten behoeve van de bescherming, ophoging, verbreding en verbetering van het doelmatig en veilig functioneren van de waterkering;

met de daarbijbehorende:

b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

21. 2. Afstemmingsbepaling

Specifieke instructie ten aanzien van de uitvoering en afstemming
De regeling van de bescherming, ophoging, verbreding en verbetering van het doelmatig en veilig functioneren van de waterkering zal primair plaatsvinden middels de keur dan wel de legger van het waterschap. Op grond hiervan zullen alle activiteiten binnen de zone voor ontheffing voorgelegd moeten worden aan het waterschap.

21. 3. Bebouwingsbepalingen

21. 3. 1. Ten behoeve van deze aanvullende bestemming mogen geen gebouwen worden gebouwd.

21. 3. 2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:

- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van deze aanvullende bestemming, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer te water, zal ten hoogste 2,00 m bedragen.

21. 4. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het doelmatig en veilig functioneren van de nabijgelegen waterkering, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

OVERIGE BEPALINGEN

Artikel 22: Anti-dubbeltelbepaling

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 23: Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de richtlijnen voor het verlenen van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen;
- b. de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- c. de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- d. het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- e. de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden;
- f. de ruimte tussen bouwwerken; en
- g. erf- en terreinafscheidingen.

Artikel 24: Algemene vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, vrijstelling verlenen van:

- a. de bij recht in de voorschriften gegeven maten, afmetingen en percentages, tot ten hoogste 10% van die maten, afmetingen en percentages;
- b. het bepaalde ten aanzien van het bouwen van gebouwen binnen het bouw- c.q. het bestemmingsvlak en toestaan dat de grenzen van het bouw- c.q. het bestemmingsvlak naar de buitenzijde worden overschreden door:
 1. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen en schoorstenen;
 2. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken;
 3. erkers over maximaal de halve gevelbreedte, ingangspartijen, luifels, balkons en galerijen;mits:
 - de bouwgrens met niet meer dan 1,50 m overschrijdend.

Artikel 25: Algemene wijzigingsbevoegdheid**25.1. Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van de woonsituatie, de milieusituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, het plan wijzigen in die zin dat:

- a. de bestemming “Woondoeleinden 1”, “Woondoeleinden 2”, “Maatschappelijke doeleinden”, “Bedrijfsdoeleinden” of “Horecadoeleinden” wordt gewijzigd in de bestemming “Gemengde doeleinden”, op voorwaarde dat:
 1. deze wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast binnen het gebied dat op de kaart is voorzien van de aanduiding “centrumgebied”;
 2. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid voor de betreffende gronden de bepalingen van artikel 3 van toepassing zijn;
 3. de hoofdvorm van het gebouw zoveel mogelijk in stand wordt gehouden;
- b. de bestemming “Gemengde doeleinden”, “Woondoeleinden 1” of “Bedrijfsdoeleinden” wordt gewijzigd in de bestemming “Horecadoeleinden”, op voorwaarde dat:
 1. deze wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast binnen het gebied dat op de kaart is voorzien van de aanduiding “kerngebied horecavoorzieningen”;
 2. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid voor de betreffende gronden de bepalingen van artikel 11 van toepassing zijn, behoudens het bepaalde ten aanzien van horecabedrijven categorie “V”;
- c. de gronden tevens mogen worden gebruikt als horeca-terras, op voorwaarde dat:
 1. deze wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast binnen het gebied dat op de kaart is voorzien van de aanduiding “kerngebied horecavoorzieningen”;
 2. deze wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast ten behoeve van de uitoefening van een horecabedrijf.

25.2. Wijzigingsprocedure

- a. Het ontwerpbesluit tot wijziging op grond van lid 25.1., waarbij toepassing wordt gegeven aan het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ligt, met bijbehorende stukken, gedurende 6 weken op het gemeentehuis ter inzage.
- b. Burgemeester en Wethouders maken de terinzagelegging van te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze, bekend.

- c. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van zienswijzen.
- d. Gedurende de in sublid a genoemde termijn kunnen belanghebbende bij Burgemeester en Wethouders schriftelijke zienswijzen indienen omtrent het ontwerpbesluit tot wijziging.

Artikel 26: Overgangsbepalingen**26. 1. Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken**

Bouwwerken, welke ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan bestaan dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:

- a. in ondergeschikte mate gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning geschiedt binnen 2 jaar na het tenietgaan.

26. 2. Vrijstellingsbepaling

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 26.1., dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet mogen worden vergroot en toestaan dat een eenmalige vergroting plaatsvindt van de inhoud van de in lid 26.1. toegelaten bouwwerken met ten hoogste 10%.

26. 3. Overgangsbepaling ten aanzien van het gebruik

Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond ten tijde van het van kracht worden van dit plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

26. 4. Uitzonderingen op het overgangsrecht

Lid 26.1. is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

Lid 26.3. is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

Artikel 27: Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

**Voorschriften deel uitmakende van het
Bestemmingsplan
Beschermd stadsgezicht Hindeloopen
van de gemeente Nijefurd.**

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 4 oktober 2005.

De voorzitter,

De griffier,

.....

.....

BIJLAGE 1

**Lijst van kleinschalige
bedrijfsmatige activiteiten**

LIJST MET TOELAATBARE BEROEPEN EN VORMEN VAN BEDRIJVGHEID BIJ WONINGEN

Uitoefening van (para-)medische beroepen, waaronder:

individuele praktijk voor huisarts, medisch specialist, apotheker, psychiater, psycholoog, fysiotherapie of bewegingsleer, voedingsleer, mondhygiëne, tandheelkunde, logopedie, verloskundige, enz.

individuele praktijk dierenarts

Kledingmakerij

(maat)kledingmakerij en kledingverstelbedrijf
woningstoffeerderij

Kantoorfunctie ten behoeve van bedrijvigheid die elders wordt uitgeoefend, zoals:

schoonmaakbedrijf, schoorsteenveegbedrijf, glazenwasserij, maar ook ten behoeve van bijvoorbeeld een groothandelsbedrijf

Reparatiebedrijfjes, waaronder:

schoen-/lederwarenreparatiebedrijf
uurwerkreparatiebedrijf
goud- en zilverwerkreparatiebedrijf
reparatie van kleine (elektrische) gebruiksgoederen
reparatie van muziekinstrumenten

In ieder geval zijn autoreparatiebedrijven en las- en montagebedrijven uitgezonderd.

Advies- en ontwerpbureaus

reclame ontwerp
grafisch ontwerp
(bouwkundig, interieur- of tuin- en landschaps-) architect
stedebouwkundige - ingenieur

(Zakelijke) dienstverlening, waaronder:

notaris
advocaat
gerechtsdeurwaarder
(register of belasting-) accountant
assurantie-/verzekeringsbemiddeling
exploitatie en handel in onroerende zaken
administratieconsulent
organisatie-adviseur

Overige dienstverlening

kappersbedrijf
schoonheidssalon
tattooshops

Onderwijs

autorijsschool
onderwijs niet in te delen naar specificatie, mits zonder werkplaats of laboratorium

===

BIJLAGE 2

Bedrijvenlijst

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
01	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW							
014	Dienstverlening t.b.v. de landbouw				3			
0141.1	Hoveniersbedrijven		1					
0142	Kl-stations				3			
02	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW							
020	Bosbouwbedrijven				3			
05	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN							
0501.1	Zeevisserijbedrijven				3			
0501.2	Binnenvisserijbedrijven				3			
0502	Vis- en schaaldierkwekerijen:							
	1. oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven				3			
	2. visteeltbedrijven				3			
11	AARDOLIE- EN AARDGASWINNING							
111	Aardolie- en aardgaswinning:							
	1. aardoliewinputten					4		
	2. aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: < 100.000.000 N m³/d						5	
	3. aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: >= 100.000.000 N m³/d						5	
15	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN							
151	Slachterijen en overige vleesverwerking:							
	1. slachterijen en pluimveeslachterijen				3		5	
	2. vetsmelterijen							
	3. bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval					4		
	4. vleeswaren- en vleesconservenfabrieken				3			
	5. loonslachterijen				3			
152	Visverwerkingsbedrijven:						5	
	1. drogen						4	
	2. conserveren						4	
	3. roken						4	
	4. verwerken anderszins						4	
1531	Aardappelproducten fabrieken						4	
1532, 1533	Groente- en fruitconservenfabrieken:							
	1. jam				3			
	2. groente algemeen				3			
	3. met koolsoorten						4	
	4. met drogerijen						4	
	5. met uienconservering (zoutinleggerij)						4	
1541	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:						4	
	1. p.c. < 250.000 t/j						4	
	2. p.c. >= 250.000 t/j						4	
1542	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:						4	
	1. p.c. < 250.000 t/j						4	
	2. p.c. >= 250.000 t/j						4	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
1543	Margarinefabrieken: 1. p.c. < 250.000 t/j					4		
	2. p.c. >= 250.000 t/j					4		
1551	Zuivelproductenfabrieken: 1. gedroogde producten, p.c. >= 1,5 t/u						5	
	2. geconcentreerde producten, verdamp. cap. >=20 t/u						5	
	3. melkproductenfabrieken v.c. < 55.000 t/j				3	4		
	4. melkproductenfabrieken v.c. >= 55.000 t/j					4		
	5. overige zuivelproducten fabrieken							
1552	Consumptie-ijsfabrieken				3			
1561	Meelfabrieken: 1. p.c. < 500 t/u					4		
	2. p.c. >= 500 t/u					4		
	Grutterswarenfabrieken					4		
1562	Zetmeelfabrieken: 1. p.c. < 10 t/u					4		
	2. p.c. >= 10 t/u					4		
1571	Veevoederfabrieken: 1. destructiebedrijven						5	
	2. beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek						5	
	3. drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap.<10 t/u water					4		
	4. drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder cap.>=10 t/u water						5	
	5. mengvoeder, p.c. < 100 t/u					4		
	6. mengvoeder, p.c. >= 100 t/u					4		
1572	Vervaardiging van voer voor huisdieren					4		
1581	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen: 1. v.c. < 2500 kg meel/week			2				
	2. Brood- en beschuitfabrieken				3			
1582	Banket-, biscuit- en koekfabrieken				3			
1583	Suikerfabrieken: 1. v.c. < 2.500 t/j						5	
	2. v.c. >= 2.500 t/j						5	
1584	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk: 1. Cacao- en chocoladefabrieken						5	
	2. Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden				3			
	3. Suikerwerkfabrieken met suiker branden					4		
1585	Deegwarenfabrieken				3			
1586	Koffiebranderijen en theepakkerijen: 1. koffiebranderijen						5	
	2. theepakkerijen				3			
1587	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden					4		
1589	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen					4		
1589.1	Bakkerijgrondstoffenfabrieken					4		
1589.2	Bakmeel- en puddingpoederfabrieken					4		
1589.2	Soep- en soeparomafabrieken: 1. zonder poederdrogen				3			
	2. met poederdrogen					4		
1591	Destilleerderijen en likeurstokerijen					4		
1592	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting: 1. p.c. < 5.000 t/j					4		
	2. p.c. >= 5.000 t/j					4		

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
1593 t/m 1595	Vervaardiging van wijn, cider en andere niet gedestilleerde, gegiste dranken			2				
1596	Bierbrouwerijen					4		
1597	Mouterijen					4		
1598	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken				3			
16	VERWERKING VAN TABAK							
160	Tabaksverwerkende industrie					4		
17	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL							
171	Bewerken en spinnen van textielvezels				3			
172	Weven van textiel:							
	1. aantal weefgetouwen < 50				3			
	2. aantal weefgetouwen >= 50					4		
173	Textielveredelingsbedrijven				3			
174, 175	Vervaardiging van textielwaren				3			
1751	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken					4		
176, 177	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen				3			
18	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT							
181	Vervaardiging kleding van leer				3			
182	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (exclusief van leer)		2					
183	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont				3			
19	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCLUSIEF KLEDING)							
191	Lederfabrieken					4		
192	Lederwarenfabrieken (exclusief kleding en schoeisel)				3			
193	Schoenenfabrieken				3			
20	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.							
2010.1	Houtzagerijen				3			
2010.2	Houtconserveringsbedrijven:							
	1. met creosootolie					4		
	2. met zoutoplossingen				3			
202	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken				3			
203, 204	Timmerwerfabrieken				3			
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken		2					
21	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN							
2111	Vervaardiging van pulp					4		
2112	Papier- en kartonfabrieken:							
	1. p.c. < 3 t/u				3			
	2. p.c. 3 - 15 t/u					4		
	3. p.c. >= 15 t/u					4		

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
212	Papier- en kartonwarenfabrieken				3			
2121.2	Golfkartonfabrieken:				3			
	1. p.c. < 3 t/u					4		
	2. p.c. >= 3 t/u							
22	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA							
221	Uitgeverijen (kantoren)	1						
2221	Drukkerijen van dagbladen				3			
2222	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)				3			
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen			2				
2223	Grafische afwerking	1						
	Binderijen			2				
2224	Grafische reproductie en zetten			2				
2225	Overige grafische activiteiten			2				
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	1						
23	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK.IND.							
231	Cokesfabrieken						5	
2320.1	Aardolieraffinaderijen							6
2320.2	Smeeroliën- en vettenfabrieken				3			
	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie					4		
	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.					4		
24	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN							
2411	Vervaardiging van industriële gassen:							
	1. luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht						5	
	2. overige gassenfabrieken, niet explosief						5	
	3. overige gassenfabrieken, explosief						5	
2412	Kleur- en verfstoffenfabrieken					4		
2413	Anorganische chemische grondstoffenfabrieken:							
	1. niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"					4		
	2. vallend onder "post-Seveso-richtlijn"						5	
2414.1	Organische chemische grondstoffenfabrieken:							
	1. niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"					4		
	2. vallend onder "post-Seveso-richtlijn"						5	
	Methanolfabrieken:							
	1. p.c. < 100.000 t/j					4		
	2. p.c. >= 100.000 t/j					4		
2414.2	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synthetisch):							
	1. p.c. < 50.000 t/j					4		
	2. p.c. >= 50.000 t/j						5	
2415	Kunstmeststoffenfabrieken						5	
2416	Kunstharsenfabrieken e.d.						5	
242	Landbouwchemicaliënfabrieken:							
	1. fabricage						5	
	2. formulering en afvullen						5	
243	Verf, lak en vernisfabrieken					4		

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
2441	Farmaceutische grondstoffenfabrieken: 1. p.c. < 1.000 t/j 2. p.c. >= 1.000 t/j					4	5	
2442	Farmaceutische productenfabrieken: 1. formulering en afvullen geneesmiddelen 2. verbandmiddelenfabrieken			2	3			
2451	Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken					4		
2452	Parfumerie- en cosmeticafabrieken					4		
2461	Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken						5	
2462	Lijm- en plakmiddelenfabrieken: 1. zonder dierlijke grondstoffen 2. met dierlijke grondstoffen				3		5	
2464	Fotochemische productenfabrieken				3			
2466	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken				3			
	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.					4		
247	Kunstmatische synthetische garen- en vezelfabrieken					4		
25	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF							
2511	Rubberbandenfabrieken					4		
2512	Loopvlakvernieuwingsbedrijven: 1. vloeropp. < 100 m² 2. vloeropp. > 100 m²				3	4		
2513	Rubber-artikelenfabrieken				3			
252	Kunststofverwerkende bedrijven: 1. zonder fenolharsen 2. met fenolharsen					4	4	
26	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN							
261	Glasfabrieken: 1. glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j 2. glas en glasproducten, p.c. >= 5.000 t/j 3. glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j 4. glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j				3	4	5	
2615	Glasbewerkingsbedrijven				3			
262, 263	Aardewerkfabrieken: 1. vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW 2. vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW				3	3		
264	Baksteen- en baksteenelementenfabrieken					4		
	Dakpannenfabrieken					4		
2651	Cementfabrieken: 1. p.c. < 100.000 t/j 2. p.c. >= 100.000 t/j						5	5
2652	Kalkfabrieken: 1. p.c. < 100.000 t/j 2. p.c. >= 100.000 t/j					4	5	
2653	Gipsfabrieken: 1. p.c. < 100.000 t/j 2. p.c. >= 100.000 t/j					4	5	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
2661.1	Betonwarenfabrieken: 1. zonder persen, triltafels en bekistingtrillers 2. met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d 3. met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. >= 100 t/d					4		
2661.2	Kalkzandsteenfabrieken: 1. p.c. < 100.000 t/j 2. p.c. >= 100.000 t/j				3	4	5	
2662	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken				3			
2663, 2664	Betonmortelcentrales: 1. p.c. < 100 t/u 2. p.c. >= 100 t/u				3	4		
2665, 2666	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips: 1. p.c. < 100 t/d 2. p.c. >= 100 t/d				3	4		
267	Natuursteenbewerkingsbedrijven: 1. zonder breken, zeven en drogen 2. met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j 3. met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j				3	4	5	
2681	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken				3			
2682	Bitumineuze materialenfabrieken: 1. p.c. < 100 t/u 2. p.c. >= 100 t/u					4	5	
	Isolatiematerialenfabrieken (exclusief glaswol): 1. steenwol, p.c. >= 5.000 t/j 2. overige isolatiematerialen					4	4	
	Minerale productenfabrieken n.e.g. Asfaltcentrales				3	4		
27	VERVAARDIGING VAN METALEN							
271	Ruwijzer- en staalfabrieken: 1. p.c. < 1.000 t/j 2. p.c. >= 1.000 t/j						5	6
272	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken: 1. p.o. < 2.000 m² 2. p.o. >= 2.000 m²						5	5
273	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen: 1. p.o. < 2.000 m² 2. p.o. >= 2.000 m²					4	5	
274	Non-ferro-metaalfabrieken: 1. p.c. < 1.000 t/j 2. p.c. >= 1.000 t/j					4	5	
	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.: 1. p.o. < 2.000 m² 2. p.o. >= 2.000 m²						5	5
2751, 2752	IJzer- en staalgietenijen/ -smelterijen: 1. p.c. < 4.000 t/j 2. p.c. >= 4.000 t/j					4	5	
2753, 2754	Non-ferro-metaalgietenijen/ -smelterijen: 1. p.c. < 4.000 t/j 2. p.c. >= 4.000 t/j					4	5	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
28	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCLUSIEF MACHINES/TRANSPORTMIDDELEN)							
281	Constructiewerkplaatsen: 1. gesloten gebouw 2. in open lucht, p.o. < 2.000 m ² 3. in open lucht, p.o. >= 2.000 m ²				3	4		
2821	Tank- en reservoirbouwbedrijven: 1. p.o. < 2.000 m ² 2. p.o. >= 2.000 m ²					4	5	
2822, 2830	Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels					4		
284	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.					4		
2851	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven: 1. algemeen 2. scoperen (opspuiten van zink) 3. thermisch verzinken 4. thermisch vertinnen 5. mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten) 6. anodiseren, eloxeren 7. chemische oppervlaktebehandeling 8. emaileren 9. galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed) 10. stralen 11. metaalharden 12. lakspuiten en moffelen			3				
2852	Overige metaalbewerkende industrie				3			
287	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken: 1. p.o. < 2.000 m ² 2. p.o. >= 2.000 m ² Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.					4	5	
29	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN							
29	Machine- en apparatenfabrieken: 1. p.o. < 2.000 m ² 2. p.o. >= 2.000 m ² 3. met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW				3	4		
30	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS							
30	Kantoormachines- en computerfabrieken				3			
31	VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRONISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN							
311	Elektromotoren- en generatorenfabrieken					4		
312	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken					4		
313	Elektrische draad- en kabelfabrieken					4		
314	Accumulatoren- en batterijenfabrieken				3			
315	Lampenfabrieken					4		
316	Elektrotechnische industrie n.e.g.				3			
3162	Koolelektrodenfabrieken							6

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
32	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDHEDEN							
321 t/m 323	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur en benodigdheden				3			
3210	Fabrieken voor gedrukte bedrading				3			
33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN							
33	Fabrieken voor medische apparaten en instrumenten, orthopedische artikelen, optische instrumenten en uurwerken		2					
34	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS							
341	Autofabrieken en assemblagebedrijven 1. p.o. < 10.000 m ² 2. p.o. >= 10.000 m ²					4 4		
3420.1	Carrosseriefabrieken					4		
3420.2	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken					4		
343	Auto-onderdelenfabrieken				3			
35	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCLUSIEF AUTO'S, AANHANGWAGENS)							
351	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven: 1. houten schepen 2. kunststof schepen 3. metalen schepen < 25 m 4. metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW			3 3		4	5	
3511	Scheepssloperijen						5	
352	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen: 1. algemeen 2. met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW			3		4		
353	Vliegtuigbouw- en -reparatiebedrijven: 1. zonder proefdraaien motoren 2. met proefdraaien motoren					4	5	
354	Rijwiel- en motorrijwielfabrieken			3				
355	Transportmiddelenindustrie n.e.g.			3				
36	VERVAARDIGING VAN MEUBELS; VERVAARDIGING VAN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.							
361	Meubelfabrieken				3			
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.		2					
363	Muziekinstrumentenfabrieken		2					
364	Sportartikelenfabrieken				3			
365	Speelgoedartikelenfabrieken				3			
366	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.				3			

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
37	VOORBEREIDING TOT RECYCLING							
371	Metaal- en autoschredders						5	
372	Puinbrekerijen en -malerijen:							
	1. v.c. < 100.000 t/j					4		
	2. v.c. >= 100.000 t/j						5	
	Rubberregeneratiebedrijven					4		
	Afvalscheidingsinstallaties					4		
40	PRODUKTIE EN DISTRIBUTIE VAN ELECTRICITEIT, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER							
40	Elektriciteitsproductiebedrijven (vermogen >= 50 MW)							
	1. kolengestookt						5	
	2. oliegestookt						5	
	3. gasgestookt						5	
	4. warmtekrachtinstallaties (gas)						5	
	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:							
	1. < 10 MVA		2					
	2. 10 - 100 MVA				3			
	3. 100 - 200 MVA				3			
	4. 200 - 1000 MVA					4		
	5. >= 1000 MVA						5	
	Gasdistributiebedrijven:							
	1. gascompressorstations vermogen < 100 MW					4		
	2. gascompressorstations vermogen >= 100 MW						5	
	3. gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), categorie B en C		2					
	4. gasontvang- en -verdeelstations, categorie D				3			
	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:							
	1. stadsverwarming				3			
	2. blokverwarming		2					
41	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER							
41	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:							
	1. met chloorgas						5	
	2. bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling				3			
	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:							
	1. < 1 MW		2					
	2. 1 - 15 MW				3			
	3. >= 15 MW					4		
45	BOUWNIJVERHEID							
45	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats				3			
50	HANDEL IN ENREPARATIE VAN AUTO'S EN MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS							
501, 502, 504	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven		2					

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
5020.4	Autoplaatwerkerijen				3			
	Autobeklederijen		1					
	Autospuitinrichtingen				3			
5020.5	Autowasserijen			2				
503, 504	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires			2				
505	Benzineservicestations:							
	1. met LPG				3			
	2. zonder LPG			2				
51	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING							
511	Handelsbemiddeling (kantoren)		1					
5121	Groothandel in akkerbouwproducten en veevoeders			2				
5122	Groothandel in bloemen en planten			2				
5123	Groothandel in levende dieren				3			
5124	Groothandel in huiden, vellen en leder				3			
5125, 5131	Groothandel in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen			2				
5132, 5133	Groothandel in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën en vetten			2				
5134	Groothandel in dranken			2				
5135	Groothandel in tabaksproducten			2				
5136	Groothandel in suiker, chocolade en suikerwerk			2				
5137	Groothandel in koffie, thee, cacao en specerijen			2				
5138, 5139	Groothandel in overige voedings- en genotmiddelen			2				
514	Groothandel in overige consumentenartikelen			2				
5151.1	Groothandel in vaste brandstoffen:							
	1. klein, lokaal verzorgingsgebied				3			
	2. kolenterminal, opslag opp. $\geq 2.000 \text{ m}^2$						5	
5151.2	Groothandel in vloeibare en gasvormige brandstoffen:							
	1. vloeistoffen, o.c. $< 100.000 \text{ m}^3$					4		
	2. vloeistoffen, o.c. $\geq 100.000 \text{ m}^3$						5	
	3. tot vloeistof verdichte gassen					4		
5151.3	Groothandel minerale olieproducten (exclusief brandstoffen)				3			
5152.1	Groothandel in metaalartsen:							
	1. opslag opp. $< 2.000 \text{ m}^2$					4		
	2. opslag opp. $\geq 2.000 \text{ m}^2$						5	
5152.2 / 3	Groothandel in metalen en -halfabrikaten				3			
5153	Groothandel in hout en bouwmaterialen				3			
5154	Groothandel in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur				3			
5155.1	Groothandel in chemische producten				3			
5156	Groothandel in overige intermediaire goederen			2				
5157	Autosloperijen				3			
5157.2 / 3	Overige groothandel in afval en schroot				3			
5162	Groothandel in machines en apparaten			2				
517	Overige Groothandel (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.			2				
60	VERVOER OVER LAND							
6021.1	Bus-, tram- en metrostations en -remises				3			

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
6022	Taxibedrijven, taxistandplaatsen			2				
6023	Touringcarbedrijven				3			
6024	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)				3			
603	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen				3			
61, 62	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT							
61, 62	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)		1					
63	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER							
6311.1	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen: 1. containers 2. stukgoederen 3. ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. $\geq 2.000 \text{ m}^2$ 4. granen of meelsoorten, v.c. $\geq 500 \text{ t/u}$ 5. steenkool, opslagopp. $\geq 2.000 \text{ m}^2$ 6. olie, LPG, e.d. 7. tankercleaning						5	
						4		
							5	
							5	
							5	
							5	
6311.2	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart: 1. containers 2. stukgoederen 3. ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. $< 2.000 \text{ m}^2$ 4. ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. $\geq 2.000 \text{ m}^2$ 5. granen of meelsoorten, v.c. $< 500 \text{ t/u}$ 6. granen of meelsoorten, v.c. $\geq 500 \text{ t/u}$ 7. steenkool, opslagopp. $< 2.000 \text{ m}^2$ 8. steenkool, opslagopp. $\geq 2.000 \text{ m}^2$ 9. olie, LPG, e.d. 10. tankercleaning							
						4		
							4	
					3			
						4		
							5	
						4		
							5	
						4		
							5	
						4	5	
							5	
6312	Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen				3			
6321	Overige dienstverlening t.b.v. het vervoer over land n.e.g. met uitzondering van parkeergarages			2				
634	Expeditiebedrijven, cargadoors (kantoren)		1					
64	POST EN TELECOMMUNICATIE							
641	Post- en koeriersdiensten			2				
642	Telecommunicatiebedrijven TV- en radiozendstations		1		2			
71	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN							
711	Personenautoverhuurbedrijven			2				
712	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (exclusief personenauto's)				3			
713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen				3			
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.			2				
72	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE							
72	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.		1					

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
74	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING							
747	Reinigingsbedrijven voor gebouwen				3			
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales			2				
7484.3	Veilingen voor landbouw- en visserijproducten					4		
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.		1					
90	MILIEUDIENSTVERLENING							
9000.1	Rioolwaterzuiverings- en gierverwerkingsinrichtingen (geen korrelfabrieken), met afdekking voorbezinktanks: 1. < 100.000 i.e. 2. 100.000 - 300.000 i.e. 3. >= 300.000 i.e.					4 4	5	
9000.2	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d. Gemeentewerven (afval-inzameldepots)				3 3			
9000.3	Afvalverwerkingsbedrijven: 1. mestverwerking/korrelfabrieken 2. kabelbranderijen 3. pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen) 4. oplosmiddeltherugwinning 5. afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW 6. verwerking fotochemisch en galvano-afval Vuilstortplaatsen Vuiloverslagstations Composteerbedrijven: 1. open 2. gesloten				3 3 3 3 2	4 4 4	5	
93	OVERIGE DIENSTVERLENING							
9301.1	Wasserijen en strijkinrichtingen Tapijtreinigingsbedrijven				3 3			
9301.2	Chemische wasserijen en ververijen			2				
9301.3	Wasverzendinrichtingen Wasserettes, wassalons			2				
9302	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten		1					
9304	Badhuizen en sauna-baden		1					
9305	Dierenasiels en -pensions Persoonlijke dienstverlening n.e.g., exclusief bordelen, prostituees en sexclubs			2	3			
			1					

Afkortingen:

cat. categorie
o.c. opslagcapaciteit
v.c. verwerkingscapaciteit
p.c. productiecapaciteit
p.o. productieoppervlak
e.d. en dergelijke
n.e.g. niet elders genoemd
t ton

kl. klasse
u uur
d dag
w week
j jaar
< kleiner dan
> groter dan
= gelijk aan

BIJLAGE 3

**Nadere precisering en concretisering
van de algemene toetsingscriteria**

Gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden:

ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten gebruiksvormen dient rekening te worden gehouden met de gebruiksmogelijkheden binnen andere bestemmingen, indien deze daardoor kunnen worden beïnvloed.

Milieusituatie:

ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten gebruiksvormen dient rekening te worden gehouden met de milieuaspecten, zoals hinder voor omwonenden en een verkeersaantrekkende werking.

In het bijzonder dient er bij de situering en omvang van milieubelastende functies (o.a. bedrijven) op te worden gelet dat de uitbreiding of nieuwvestiging van milieugevoelige functies (o.a. woningen) zo weinig mogelijk wordt beperkt.

Omgekeerd dient er bij uitbreiding of nieuwvestiging van milieugevoelige functies op te worden gelet dat bestaande milieubelastende functies zo weinig mogelijk in hun functioneren worden beperkt.

Sociale veiligheid:

ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten gebruiksvormen dient voorkomen te worden dat een ruimtelijke situatie ontstaat die onoverzichtelijk, onherkenbaar en niet sociaal controleerbaar is.

Straat- en bebouwingsbeeld:

ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten gebruiksvormen dient gestreefd te worden naar het in stand houden c.q. tot stand brengen van een, in stedenbouwkundig opzicht, samenhangend straat- en bebouwingsbeeld.

Woonsituatie:

ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten gebruiksvormen dient rekening te worden gehouden met het instandhouden c.q. tot stand brengen van een redelijke lichttoetreding, alsmede de aanwezigheid van voldoende privacy.

Verkeersveiligheid:

ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten gebruiksvormen dient rekening te worden gehouden met het in stand houden c.q. tot-stand-brengen van een verkeersveilige situatie.