



Voorschriften

Inhoudsopgave

Algemene bepalingen	3
Artikel 1 Begripsbepalingen	3
Artikel 2 Wijze van meten	5
Bestemmingsbepalingen	7
Artikel 3 Verkeersdoeleinden	7
Artikel 4 Groenvoorzieningen	9
Artikel 5 Water	11
Artikel 6 Agrarische doeleinden	13
Bijzondere bepalingen	17
Artikel 7 Anti-cumulatiebepaling	17
Artikel 8 Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening	18
Artikel 9 Algemene vrijstellingsbevoegdheid	19
Artikel 10 Wijzigingsbevoegdheden	20
Artikel 11 Overgangsbepalingen	21
Artikel 12 Slotbepaling	22

Algemene bepalingen

Artikel 1

Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. *het plan*:
het bestemmingsplan Heeg Randweg van de gemeente Wymbritseradiel;
- b. *de plankaart*:
de kaart met bijbehorende verklaring waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen; de plankaart bevat een plandeelvergroting met schaal 1:2500;
- c. *aanleggen*:
het afmeren en het vervolgens doen of laten liggen van een vaartuig aan of op de oever, aan de oeverbescherming, aan of op een natuurlijke of voor dit doel aangebrachte voorziening of aan een ander vaartuig, gedurende de tijd die daadwerkelijk gebruikt wordt voor een recreatief verblijf op of in de omgeving van het vaartuig;
- d. *bebouwing*:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- e. *bestaand bouwwerk*:
een bouwwerk, dat ten tijde van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan bestaat, wordt gebouwd, dan wel nadien krachtens een bouwvergunning, waarvoor de aanvraag voor dat tijdstip is ingediend, kan worden gebouwd;
- f. *bestaand gebruik*:
het gebruik dat bestaat ten tijde van het van kracht worden van het betreffende gebruiksverbod;
- g. *bestemmingsgrens*:
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
- h. *bestemmingsvlak*:
een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;

-
- i. *bouwen:*
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
 - j. *bouwwerk:*
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
 - k. *gebouw:*
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
 - l. *ligplaats innemen:*
het afmeren en het vervolgens doen of laten liggen van een vaartuig aan of op de oever, aan de oeverbescherming, aan of op een natuurlijke of een voor dit doel aangebrachte voorziening of aan een ander vaartuig, anders dan voor aanleggen;
 - m. *peil:*
 - a. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst:
 - de bouwhoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
 - b. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst:
 - de bouwhoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
 - c. indien in of op het water wordt gebouwd:
 - het Nieuw Amsterdams Peil;
 - n. *vaartuig:*
naast het begrip vaartuig in de gebruikelijke zin van het woord, een vaartuig zonder waterverplaatsing, een casco, een vaartuig in aanbouw en een vaartuig dat de geschiktheid tot varen of drijven heeft verloren, dan wel overblijfselen daarvan.
-

Artikel 2

Wijze van meten

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. *de bouwhoogte van een bouwwerk:*
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk, ondergeschikte bouwdelen als schoorstenen en antennes niet meegerekend;
- b. *de oppervlakte van een bouwwerk:*
tussen de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren), nederwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;
- c. *de inhoud van een bouwwerk:*
boven peil tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen binnen bouwvlakken of bestemmingsvlakken worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de bouw- c.q. bestemmingsgrens met niet meer dan 1 m wordt overschreden.

Bestemmingsbepalingen

Artikel 3

Verkeersdoeleinden

1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "verkeersdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen met een doorgaande functie voor zowel het verkeer met een doorgaand karakter als de ontsluiting van aanliggende gronden;
- b. voet- en fietspaden;
- c. bruggen, met dien verstande dat de gronden aangeduid met "beweegbare brug" uitsluitend zijn bestemd voor een beweegbare brug;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. groenvoorzieningen;
- f. openbare nutsvoorzieningen;
- g. water.

2. Bouwvoorschriften

- a. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
 - de bouwhoogte van bruggen mag niet meer dan 8 m bedragen;
 - de bouwhoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, mag niet meer dan 3 m bedragen.

3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen, met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het ruimtelijk beeld;
- de verkeersveiligheid;
- de woonsituatie;
- de milieusituatie;

-
- de sociale veiligheid,
nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van bouwwerken,
geen gebouwen zijnde.

4. Gebruiksvoorschriften

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken dan wel te laten gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven bestemmingsomschrijving.

Als gebruik in strijd met de bestemmingsomschrijving wordt in ieder geval aangemerkt:

- het inrichten van de gronden in afwijking van de op de plankaart aangegeven dwarsprofielen.

5. Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

- a. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- b. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 4 en toestaan dat van de op de plankaart aangegeven dwarsprofielen wordt afgeweken, mits geen wezenlijke verandering van de geluidssituatie optreedt.

6. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 4

Groenvoorzieningen

1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "groenvoorzieningen" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen, met dien verstande dat de gronden aangeduid met "opgaande beplanting" zijn bestemd voor opgaande, afschermende beplanting,

met de daarbijbehorende:

- b. volkstuinen;
- c. voet- en fietspaden;
- d. parkeerplaatsen;
- e. openbare nutsvoorzieningen;
- f. water.

2. Bouwvoorschriften

- a. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
 - de bouwhoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 m bedragen.

3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen, met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het ruimtelijk beeld;
- de verkeersveiligheid;
- de woonsituatie;
- de sociale veiligheid,

nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Artikel 5

Water

1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "water" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. (vaar)water, riet en oeverstroken;
- b. waterhuishouding en waterberging;
- c. oeververbinding in de vorm van een beweegbare brug, uitsluitend voor zover de gronden zijn aangeduid met "oeververbinding";
- d. ligplaatsen ten behoeve van het ligplaats innemen, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangeduid met "ligplaatsen";
- e. het agrarisch en recreatief medegebruik van kaden;

met de daarbijbehorende:

- f. voorzieningen ten behoeve van de bediening van kunstwerken;
- g. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;
- h. openbare nutsvoorzieningen.

2. Bouwvoorschriften

- a. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
 - de bouwhoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 m bedragen met dien verstande dat de bouwhoogte van de beweegbare brug niet meer dan 8 m bedraagt.

3. Vrijstelling

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 en 2b ten behoeve van de realisering van een vaste brug; de bouwhoogte van een vaste brug mag niet meer dan 3 m bedragen.

Deze vrijstelling wordt uitsluitend verleend:

- a. indien de vaste brug op grond van ecologische expertise zodanig is vormgegeven dat de ecologische waarden van de Van Ommenpolder niet onevenredig worden aangetast;

-
- b. nadat Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar hebben afgegeven.

4. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen, met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het ruimtelijk beeld;
- de verkeersveiligheid;
- de woonsituatie;
- de milieusituatie;

nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

5. Gebruiksvoorschriften

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken dan wel te laten gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven bestemmingsomschrijving.

Als gebruik in strijd met de bestemmingsomschrijving wordt in ieder geval aangemerkt:

- a. het aanleggen dan wel het ligplaats innemen buiten de gronden aangeduid met "ligplaatsen";
- b. het inrichten van de rietoever in afwijking van het op de plankaart aangegeven dwarsprofiel, waarbij de maatvoering van de andere onderdelen uit het dwarsprofiel indicatief is.

6. Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

7. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 5 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 6

Agrarische doeleinden

1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "agrarische doeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. agrarische cultuurgronden;
- b. openbare nutsvoorzieningen;
- c. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding,

voor de gronden aangegeven met:

- d. "grasland" is de bestemming mede gericht op de instandhouding, herstel en de ontwikkeling van de waarden als broed-, pleister- en foerageergebied voor weidevogels, trekvogels en overwinterende vogels.

2. Beschrijving in hoofdlijnen

Algemeen

Gestreefd wordt naar een ten behoeve van de uitoefening van de landbouw optimale inrichting van het buitengebied voor wat betreft de ontsluiting, waterhuishouding, perceelsvorm en -grootte, en andere productie factoren. Voor zover daarbij andere belangen in het geding zijn wordt een belangrijk gewicht toegekend aan de agrarische belangen.

Grasland

Voor de gronden met deze aanduiding wordt gestreefd naar:

- het in stand houden, indien mogelijk herstellen en verder ontwikkelen van de broedbiotoop ten behoeve van de weidevogelpopulatie;
- het behouden, indien mogelijk herstellen en verder ontwikkelen van de waarde als rust- en foerageergebied voor trekvogels en overwinterende vogels;
- het in stand houden, indien mogelijk herstellen en verder ontwikkelen van de huidige (soortenrijke grasland-) vegetatie;
- het handhaven van de rust.

Gelet op de samenhang tussen de wel en niet planologisch te regelen aspecten is de regeling in het plan beperkt tot het aangeven van een gebruik uitsluitend als grasland en het vragen van aanlegvergunningen voor het veranderen van met name de waterhuishouding (in al zijn facetten) en begreppeling.

■
Bij de beoordeling van de aanvraag om aanlegvergunning is de instandhouding van de voor weidevogels geschikte graslandvegetatie doorslaggevend. Een belangrijk onderdeel daarvoor is het microreliëf zoals dat wordt bepaald door middel van greppels.

De overige voor de instandhouding van een goede vegetatie belangrijke werkzaamheden zoals bemesting, scheuren van grasland hangen zodanig nauw samen met onder meer de intensiteit van beweiding, de tijdstippen van maaien en dergelijke dat een gedeeltelijke regeling in het bestemmingsplan ondoelmatig is. De gemeente ondersteunt het streven naar de totstandkoming c.q. handhaving van beheersregelingen waarin deze aspecten in samenhang kunnen worden geregeld.

3. Bouwvoorschriften

- a. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
 - de bouwhoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 m bedragen.

4. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen, met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het ruimtelijk beeld;
- de verkeersveiligheid;
- de woonsituatie;
- de sociale veiligheid,

nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

5. Gebruiksvoorschriften

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken dan wel te laten gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven bestemmingsomschrijving.

6. Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

Burgemeester en Wethouders, verlenen rijstelling van het bepaalde in lid 5, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

7. Aanlegvergunning

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders, voor de gronden aangegeven met "grasland" de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 1. het ophogen of afgraven van gronden;
 2. het dempen, verbreden en/of graven van vaarten, sloten of watergangen, het vergroten of verkleinen van het doorstromingsprofiel daarvan en het al dan niet met behulp van kunstwerken, zoals dammen, stuwen en duikers, wijzigen van de waterhuishouding;
 3. het maken van walbeschoeiingen, kaden en dijken;
 4. het wijzigen van greppel- en drainagesystemen.
- b. De onder a bedoelde aanlegvergunning is niet vereist voor normale onderhoudswerkzaamheden.
- c. De onder bedoelde vergunning voor het dempen van sloten en andere watergangen is niet vereist voor zover het betreft het vergroten van percelen met een breedte van minder dan 75 m.
- d. De onder a. bedoelde vergunning wordt met inachtneming van het gestelde in de beschrijving in hoofdlijnen slechts geweigerd indien door uitvoering van het werk of de werkzaamheden onevenredig afbreuk wordt gedaan of zal worden gedaan aan de in lid 1 omschreven betekenis voor weidevogels.

8. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 5 en lid 7 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a onder 2° van de wet op de economische delicten.

Bijzondere bepalingen

Artikel 7

Anti-cumulatiebepaling

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 8

Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9, lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. bereikbaarheid van bouwwerken voor wegverkeer.
Brandblusvoorzieningen;
- b. bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- c. ruimte tussen bouwwerken;
- d. erf- en terreinafscheidingen;
- e. bouwen nabij bovengrondse hoogspanningslijnen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- f. parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen.

Artikel 9

Algemene vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a. de op de plankaart of in de voorschriften gegeven maten, afmetingen en percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;
- b. het bepaalde in het plan en toestaan dat het beloop of profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geven;
- c. het bepaalde in het plan en toestaan dat bestemmings- of bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
- d. het bepaalde in het plan en toestaan dat openbare nutsgebouwtjes, wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen, gebouwtjes ten behoeve van de bediening van kunstwerken, toiletgebouwtjes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes worden gebouwd, mits:
 - de inhoud per gebouwtje niet meer dan 100 m³ bedraagt.

De onder a tot en met d bedoelde vrijstelling mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het ruimtelijk beeld;
- de verkeersveiligheid;
- de woonsituatie;
- de milieusituatie;
- de sociale veiligheid.

Artikel 10

Wijzigingsbevoegdheden

- a. Burgemeester en Wethouders kunnen, overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan wijzigen in die zin dat een transformatorstation, gasdrukmeet- en regelstation, rioolgemaal en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, van openbaar nut mogen worden gebouwd tot een maximum inhoud van 400 m³ en een maximum bouwhoogte van 4 m.
- b. De onder a bedoelde wijziging mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van:
 - de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
 - het ruimtelijk beeld;
 - de verkeersveiligheid;
 - de woonsituatie;
 - de milieusituatie;
 - de sociale veiligheid.
- c. Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging als bedoeld onder a, is de in de Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.

1. Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken

Bestaande bouwwerken die in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:

1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de bouwaanvraag geschiedt binnen 18 maanden na het tenietgaan.

2. Overgangsbepaling ten aanzien van het gebruik

Het bestaande gebruik van gronden en bouwwerken dat in strijd is met de aan die gronden en bouwwerken gegeven bestemming en dat in enigerlei opzicht afwijkt van het plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zo lang en voorzover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

3. Uitzondering op het overgangsrecht

- a. Lid 1 is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.
- b. Lid 2 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

Artikel 12

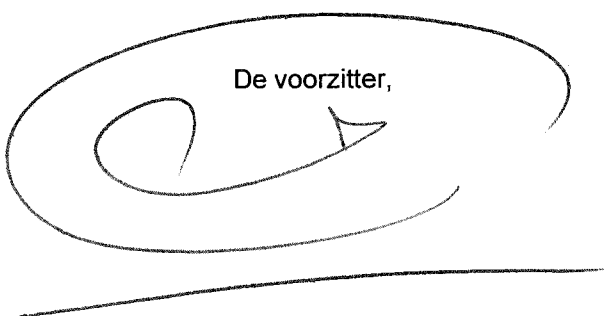
Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

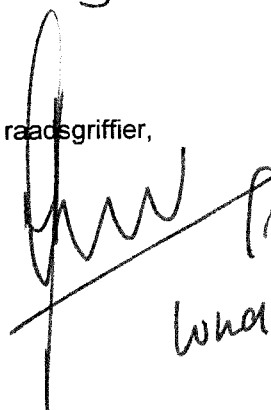
"Voorschriften deel uitmakende van het bestemmingsplan Heeg Randweg, gemeente Wymbritseradiel".

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 6 juni 2006

De voorzitter,

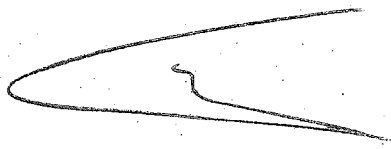
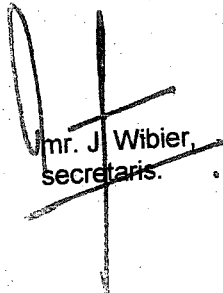


De raadsgriffier,


W. H. A.

GOEDGEKEURD door **Gedeputeerde Staten van Fryslân** bij besluit van heden, nummer 00670418.

Leeuwarden, 19 december 2006.


drs. E.H.T.M. Nijpels,
voorzitter.
Mr. J. Wibier,
secretaris.

uitspraak Afdeling bestuursrechtspraak
van de raad van State op 19 dec. 2007
Ingestelde beroepen ongegrond
Afkondiging in Staatscourant en
Sneeker Nieuwsblad op 10 januari 2008

23 december 2005