

A

Voorschriften

Inhoudsopgave

Algemene bepalingen	3
Artikel 1 Begripsbepalingen	3
Bestemmingsbepalingen	5
Artikel 2 Beschrijving in hoofdlijnen	5
Artikel 3 Tijdelijk baggerdepot, definitief natuurgebied	6
Artikel 4 Baggerdepot	8
Bijzondere bepalingen	11
Artikel 5 Toepassing artikel 8, lid 2 van de Wet op de openluchtrecreatie	11
Artikel 6 Overgangsbepalingen	12
Artikel 7 Slotbepaling	14

Algemene bepalingen

Artikel 1

Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. *het plan*:
het bestemmingsplan Baggerdepot Gouden Bodem van de gemeente Wymbritseradiel;
- b. *de plankaart*:
de kaart met bijbehorende verklaring, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen;
- c. *bestemmingsvlak*:
een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
- d. *bestemmingsgrens*:
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
- e. *bouwen*:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
- f. *bouwwerk*:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- g. *gebouw*:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- h. *bebouwing*:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

- i. *peil*:
1. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst de bouwhoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
 2. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst de bouwhoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- j. *bestaand*:
bestaand bouwwerk:
een bouwwerk, dat ten tijde van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan bestaat, wordt gebouwd, dan wel nadien krachtens een melding of bouwvergunning, waarvoor de aanvraag voor dat tijdstip is ingediend, kan worden gebouwd;
bestaand gebruik:
het gebruik dat bestaat ten tijde van het van kracht worden van het betreffende gebruiksverbod;
- k. *vaartuig*:
naast het begrip vaartuig in gebruikelijke zin van het woord, een vaartuig zonder waterverplaatsing, een casco, een vaartuig in aanbouw en een vaartuig dat de geschiktheid tot varen of drijven heeft verloren, dan wel overblijfselen daarvan;
- l. *aanleggen*:
het afmeren en het vervolgens doen of laten liggen van een vaartuig aan of op de oever, aan de oeverbescherming, aan of op een natuurlijke of een voor dit doel aangebrachte voorziening of aan een ander vaartuig, gedurende de tijd die daadwerkelijk gebruikt wordt voor een recreatief verblijf op of in de omgeving van het vaartuig;
- m. *ligplaats innemen*:
het afmeren en het vervolgens doen of laten liggen van een vaartuig aan of op de oever, aan de oeverbescherming, aan of op een natuurlijke of een voor dat doel aangebrachte voorziening of aan een ander vaartuig, anders dan voor aanleggen.

Bestemmingsbepalingen

Artikel 2

Beschrijving in hoofdlijnen

De beschrijving in dit artikel is beperkt tot algemere regels, de afstemming op andere wetten en verordeningen en dergelijke en geldt voor alle bestemmingen. Voor zover ten behoeve van de afzonderlijke bestemmingen een beschrijving in hoofdlijnen noodzakelijk is geacht, is deze opgenomen bij het betreffende artikel.

Afstemming

Vaarwegenverordening Fryslân

Ingevolge de Vaarwegenverordening Fryslân is binnen een zone van 25 m uit de oever van het Johan Frisokanaal en 15 m uit de oever van de Wijde Wijmerts ontheffing nodig voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden. Bij aanvragen voor een bouwvergunning binnen de zone van 25 m van het Johan Frisokanaal en 15 m van de Wijde Wijmerts zal de gemeente een coördinerende rol vervullen.

Waterschappen

Bij activiteiten waarbij ook belangen van een waterschap een rol spelen, vindt overleg plaats met het betreffende waterschap.

Artikel 3

Tijdelijk baggerdepot, definitief natuurgebied

1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor "tijdelijk baggerdepot, definitief natuurgebied" aangewezen gronden zijn gedurende een termijn van 1 jaar gerekend vanaf de start van de aanleg van het baggerdepot bestemd voor:

- berging van bagger;
- beplanting;

met dien verstande dat:

- a. de start van de aanleg van het baggerdepot wordt vastgelegd in een besluit van het College van Burgemeester en Wethouders dat op de binnen de gemeente gebruikelijke wijze wordt bekend gemaakt
- b. de hoogte van kaden en dijken beperkt dient te blijven tot maximaal 0,80 m boven NAP;
- c. voor het overige de voorschriften in artikel 4 op overeenkomstige wijze van toepassing zijn.

Na verloop van de hiervoor genoemde termijn zijn de gronden bestemd voor:

- natuurgebied

met inachtnaam van de volgende voorschriften.

2 Beschrijving in hoofdlijnen

Het natuurgebied zal overwegend als rietoever met ruigtevegetatie worden ingericht.

3 Bebouwingsbepalingen

Er mogen op deze gronden geen bouwwerken worden gebouwd.

4 Gebruiksbevestigingen

Ten aanzien van gronden en bouwwerken geldt dat zij slechts mogen worden gebruikt voor de in lid 1 omschreven

doeleinden, met dien verstande dat:

- het maaiveld moet zijn afgewerkt op een hoogte van maximaal 0,50 m boven NAP;
- aanleggen en ligplaats innemen niet in de bestemming is begrepen.

5 Vrijstelling van de gebruiksbepalingen

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1, in die zin dat de genoemde termijn van 1 jaar éénmalig met ten hoogste 6 maanden mag worden verlengd.

6 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 4**Baggerdepot****1 Doeleindenomschrijving**

De op de plankaart voor "baggerdepot" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- berging van bagger;
- de verwerking van bagger tot grond;
- beplanting,

en voorzover de gronden op de plankaart zijn aangegeven met:

- "stortsteenopslag" tevens voor de berging en opslag van stortsteen;
- "laad- en loswal" tevens voor de aan- en afvoer van materialen, bagger en grond.

2 Beschrijving in hoofdlijnen

De bepalingen zijn er op gericht om het gebruik als baggerdepot mogelijk te maken voor categorie 0, 1 en 2 baggerspecie. Het gebruik betreft zowel de opslag als de verwerking van baggerspecie. Het gaat hierbij om het scheiden van verontreinigde baggerspecie en "landfarming".

3 Bebouwingsbepalingen

Er mogen op deze gronden geen bouwwerken worden gebouwd.

4 Gebruiksbeepalingen

Ten aanzien van gronden en bouwwerken geldt dat zij slechts mogen worden gebruikt voor de in lid 1 omschreven doeleinden, met dien verstande dat:

- a. de hoogte van de dijken beperkt dient te blijven tot maximaal 2,50 m boven NAP;
- b. de opslag van stortsteen beperkt dient te blijven tot maximaal 3,50 m boven NAP;
- c. aanleggen niet in de bestemming is begrepen;

- d. ligplaats innemen uitsluitend is toegestaan ter plaatse van de gronden op de plankaart aangegeven met "laad- en loswal".

5 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Bijzondere bepalingen

Artikel 5

Toepassing artikel 8, lid 2 van de Wet op de openluchtrecreatie

Het plan verzet zich tegen het gebruik als bedoeld in artikel 8, lid 2 van de Wet op de openluchtrecreatie.

Artikel 6

Overgangsbepalingen

A Voorschriften betreffende het bouwen

Ten aanzien van de in het plan begrepen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, of onderdelen daarvan, die op het tijdstip der terinzagelegging van het ontwerpplan reeds tot stand waren gekomen of alsnog tot stand konden komen en die afwijken van het bestemmingsplan geldt dat:

1. zij, mits de afwijking naar de aard en omvang niet wordt vergroot, gedeeltelijk mogen worden vernieuwd en veranderd;
2. zij, mits de afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot en behoudens onteigening, mogen worden herbouwd na vernietiging door calamiteit, mits de aanvraag tot bouwvergunning geschiedt binnen 24 maanden na het tenietgaan.

B Voorschriften betreffende het gebruik

1. Ten aanzien van de in het plan begrepen gronden geldt dat indien en voorzover het gebruik afwijkt van de in het plan gegeven bestemming op het tijdstip, dat het bestemmingsplan rechtskracht verkreeg zij, behoudens wijzigingen in gebruik welke niet leiden tot een grotere afwijking van het bestemmingsplan, slechts mogen worden gebruikt voor de doeleinden waartoe zij op dat moment dienden.
2. Ten aanzien van de in het plan begrepen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat indien en voorzover zij reeds tot stand waren gekomen dan wel nog tot stand konden komen op het tijdstip dat het bestemmingsplan rechtskracht verkreeg en indien op dit tijdstip dan wel op het tijdstip van gereedkomen het gebruik afwijkt van de in het plan gegeven bestemming zij, behoudens wijzigingen in gebruik welke niet leiden tot een grotere afwijking van het bestemmingsplan, slechts mogen worden gebruikt voor de doeleinden waartoe zij op dat moment dienden.

C Uitzonderingen op het overgangsrecht

- a. Lid a is niet van toepassing op:
 - 1. bestaande bouwwerken die zijn gebouwd in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan;
 - 2. bestaande bouwwerken waarvan het gebruik in strijd was met het voorheen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.
- b. Lid b is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 7

Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als "Voorschriften behorende bij het bestemmingsplan "Baggerdepot Gouden Bodem" van de gemeente Wymbritseradiel".

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van ...11-11-2003.

de voorzitter,

de griffier,

GOEDGEKEURD door **Gedeputeerde Staten van Fryslân** bij besluit van heden, nummer 549919.

Leeuwarden, 9 februari 2004.

Namens Gedeputeerde Staten van Fryslân,



drs. M.H.J. Stijnen,
Teamleider Ruimtelijke Plannen.

Geen beroep ingesteld; definitieve ontwerp per 15-4-2004