

## Voorschriften

## Bestemmingsplan Afsluitdijk

## Inhoudsopgave

|                                                                   |               |
|-------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>Algemene Bepalingen</b>                                        | <b>3</b>      |
| Artikel 1 Begripsbepalingen                                       | 3             |
| Artikel 2 Wijze van meten                                         | 5             |
| <br><b>Bestemmingsbepalingen</b>                                  | <br><b>7</b>  |
| Artikel 3 Beschrijving in hoofdlijnen                             | 7             |
| Artikel 4 Afsluitdijk                                             | 21            |
| Artikel 5 Verkeersdoeleinden                                      | 24            |
| Artikel 6 Woondoeleinden (W)                                      | 26            |
| Artikel 7 Haven                                                   | 29            |
| Artikel 8 Voorzieningen ten dienste van het wegverkeer            | 32            |
| Artikel 9 Voorzieningen ten dienste van het<br>scheepvaartverkeer | 34            |
| Artikel 10 Waddenzee                                              | 36            |
| Artikel 11 IJsselmeer                                             | 40            |
| Artikel 12 Uit te werken recreatie (UR)                           | 44            |
| <br><b>Bijzondere bepalingen</b>                                  | <br><b>47</b> |
| Artikel 13 Algemene vrijstellingen                                | 47            |
| Artikel 14 Wijzigingsbepalingen                                   | 48            |
| Artikel 15 Wet op de openluchtrecreatie                           | 49            |
| Artikel 16 Overgangsbepalingen                                    | 50            |
| Artikel 17 Slotbepaling                                           | 51            |

## Algemene Bepalingen

### Artikel 1

#### Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. *plankaart*:  
kaart, waarin het bestemmingsplan is vervat, zoals  
voorgeschreven in het Besluit op de ruimtelijke ordening.  
De plankaart bestaat uit:
  - a. 3 als plankaart gewaarmerkte kaarten waarop de  
gebieden op schaal 1:10.000 zijn weergegeven (bladen 1,  
2 en 3).
  - b. 2 als plankaart gewaarmerkte kaarten waarop  
Kornwerderzand en Breezanddijk op schaal 1:2500 zijn  
weergegeven (bladen 4 en 5);
- b. *bestemmingsgrens*:  
de als zodanig op de plankaart aangegeven lijn;
- c. *bestemmingsvlak*:  
het door bestemmingsgrenzen omgeven vlak;
- d. *bouwwerk*:  
elke constructie van enige omvang van hout, metaal, steen of  
ander materiaal, welke het zij direct of indirect met de grond is  
verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de  
grond;
- e. *gebouw*:  
elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijk, overdekte,  
geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- f. *ander bouwwerk*:  
elk ander bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- g. *bouwen*:  
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen  
of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

- h. bebouwingsgrens:*  
de als zodanig op de plankaart aangegeven lijn;
- i. bebouwingsvlak:*  
het door bebouwingsgrenzen omgeven vlak;

**Artikel 2****Wijze van meten**

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. *goothoogte:*  
de hoogte, gemeten vanuit de snijlijn van een dakvlak en een evenwijdig aan de noklijn gelegen gevelvlak van een gebouw tot de kruin van de weg; indien het bouwterrein is gelegen op meer dan 20 cm boven of beneden de kruin van de weg, of indien niet aan een weg wordt gebouwd, geldt het aansluitende, afgewerkte bouwterrein als meetpunt;
- b. *bouwhoogte:*  
De hoogte, gemeten vanuit het hoogste punt van een bouwwerk tot de kruin van de weg; indien het bouwterrein is gelegen op meer dan 20 cm boven of beneden de kruin van de weg, of indien niet aan een weg wordt gebouwd geldt het aansluitende, afgewerkte bouwterrein als meetpunt; verhogingen door middel van schoorstenen, lichtkoepels, antennes en ventilatiekokers worden buiten beschouwing gelaten; voor wat betreft windmolens worden de rotorbladen buiten beschouwing gelaten;
- c. *plaatsing van gebouwen:*  
voor zover in de voorschriften is bepaald, dat gebouwen slechts mogen worden gebouwd binnen het bebouwingsvlak, is dit niet van toepassing op overschrijding van de bebouwingsgrenzen, tot ten hoogste 1 m door balkons, bordessen, schoorstenen en dergelijke onderdelen van gebouwen;
- d. *afstand tot de erfscheiding:*  
de afstand tot een binnen een bebouwingsvlak gelegen erfscheiding;
- e. *aanduidingen op de plankaart:*  
voor zover in de voorschriften ten aanzien van afmetingen en/of aantallen is verwezen naar de plankaart en in een bebouwingsvlak geen afmeting en/of aantal is aangegeven, is voor het betreffende bebouwingsvlak voor dat onderdeel geen regeling van toepassing;

- f. dakhelling:*  
voor zover in de voorschriften een dakhelling is voorgeschreven, is deze niet van toepassing op de horizontale gedeelten van afgeknotte daken, de bovenste dakvlakken van mansarde kappen en op dakvlakken welke niet evenwijdig aan de noklijn zijn gelegen.

## **Bestemmingsbepalingen**

### **Artikel 3**

#### **Beschrijving in hoofdlijnen**

##### **a.1. Onderlinge verhouding tussen de doeleinden**

Voor de toelaatbaarheid van activiteiten die gewenst zijn vanuit de verschillende doeleinden en die middels dit plan geregeld worden, wordt bij alle in het plan voorkomende bestemmingen de volgende onderverdeling in relatie tot de hoofdfunctie aangehouden.

##### Nevenschikking

Van nevenschikking is sprake wanneer doeleinden gelijkwaardig worden geacht met de hoofdfunctie van de betreffende gronden.

##### Onderschikking

Van onderschikking is sprake wanneer doeleinden van de hoofdfunctie prevaleren boven de andere doeleinden; activiteiten op grond van deze doeleinden mogen geen ernstige schade toebrengen aan de doeleinden van de hoofdfunctie.

##### Tolereren

Van tolereren is sprake wanneer doeleinden slechts in de vorm van medegebruik ten opzichte van de doeleinden van de hoofdfunctie toelaatbaar zijn. Activiteiten in de zin van bouwen van bouwwerken en de uitvoering van werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden zijn niet toegestaan.

##### Ongewenst

Ongewenst zijn alle activiteiten welke niet vallen onder "nevenschikking", "onderschikking" en "tolereren" en die in principe strijdig geacht worden met de doeleinden van de hoofdfunctie.

De onderlinge verhouding van de doeleinden op basis van bovenstaande vierdeling is weergegeven in de bij b.1 tot en met b.9 opgenomen schema's.

## a.2 Toetsing

Bij de toetsing van activiteiten in het kader van het bestemmingsplan gaat het om veranderingen van gebruik, bouwwerken, werken en werkzaamheden die geregeld zijn middels een vrijstelling of wijziging. Voorafgaand aan het verlenen van de vrijstelling of aanlegvergunning en aan het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid, vindt een belangenafweging plaats. Bij deze belangenafweging wordt het nut van de activiteit afgewogen tegen de mogelijke negatieve gevolgen van de activiteit voor de belangen ten aanzien van doeleinden genoemd onder nevenschikking.

De voorwaarden voor de toelaatbaarheid van activiteiten volgt onder meer uit de in de beschrijving in hoofdlijnen opgenomen omschrijving ten aanzien van beheer en inrichting van de onderscheiden doeleinden. Hierbij mogen activiteiten, gewenst vanuit ondergeschikte doeleinden ten opzichte van de doeleinden genoemd onder nevenschikking geen ernstige schade veroorzaken. In onderstaande tabel is dit als volgt tot uitdrukking gebracht.

Toelaatbare activiteiten gewenst vanuit ondergeschikte doeleinden:

| inbreuk op natuur en landschap | vrijwel afwezig | gering | groot   |
|--------------------------------|-----------------|--------|---------|
| nut<br>vrijwel afwezig         | nee             | nee    | nee     |
| nut<br>gering                  | ja              | nee    | nee     |
| nut<br>groot                   | ja              | ja     | ja/nee* |

Indeling van een voorgenomen activiteit naar het maatschappelijk nut van de activiteit en naar de inbreuk op nevenschikte doeleinden, zal worden bepaald door de beoordeling van de volgende elementen:

- de kenmerken van de activiteit: plaats in het plangebied, aard en omvang, tijdsgebondenheid (permanent of tijdelijk karakter van de activiteit met blijvende of tijdelijke gevolgen);
- nut van de activiteit: noodzaak of wenselijkheid; beheersactiviteit of nieuwe ontwikkeling. Voor de Waddenzee en IJsselmeer opgestelde beheersplannen

\* regeling middels procedure planherziening

- kunnen hierbij een informatieve rol spelen;
- directe gevolgen van de activiteit voor het nevensgeschikte doel;
  - de schaal van de activiteit en de schaal van de effecten (beperkt tot een klein deel of over grote gebieden);
  - de omkeerbaarheid van effecten: worden door de activiteit onomkeerbare veranderingen in werking gezet (cumulatieve effecten etc.);
  - de risico's die een activiteit met zich mee kan brengen, terwijl de ingreep zelf van betrekkelijk weinig betekenis is (bijvoorbeeld lekkage van leidingen) en de voorspelbaarheid daarvan.

Als indicatie van de gevolgen van een activiteit die grote inbreuk (ernstige schade) veroorzaakt, kan gesteld worden dat een dergelijke activiteit blijvende gevolgen heeft, dat de negatieve gevolgen op grote schaal voorkomen en leiden tot onomkeerbare veranderingen. Indien de complexiteit bij een belangenafweging de inschatting van de gevolgen moeilijk maakt, kunnen Burgemeester en Wethouders een ter zake deskundige adviesinstantie inschakelen.

## b De afzonderlijke bestemmingen

### 1. Afsluitdijk

- a. Voor de toelaatbaarheid van activiteiten die gewenst zijn vanuit de verschillende doeleinden die voorkomen in de doeleindenomschrijving wordt de volgende onderlinge verhouding aangehouden:

|                                                                            | nevenschikking | onderschikking | tolereren | ongewenst |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|-----------|-----------|
| waterkering                                                                | x              |                |           |           |
| wegverkeer                                                                 | x              |                |           |           |
| voorzieningen ten behoeve van onderhoud en beheer van waterkering en wegen |                | x              |           |           |
| scheepvaartverkeer                                                         |                | x              |           |           |
| fortificaties                                                              |                | x              |           |           |
| nutsvoorzieningen                                                          |                | x              |           |           |
| recreatie                                                                  |                |                |           | x         |

- b. In aansluiting op de onder a genoemde verhoudingen worden voor de afzonderlijke doeleinden de volgende uitgangspunten voor inrichting en/of beheer gehanteerd:
1. de functie "waterkering" houdt zowel waterstaatkundige werken zoals dijken, havenhoofden, sluizen en spuihavens in, als het gebruik ten behoeve van beweiding, voor zover nodig voor de instandhouding van de dijk;
  2. de functie "wegverkeer" houdt tevens ten dienste van het wegverkeer staande voorzieningen, zoals parkeer- en picknickvoorzieningen, bushaltes en dergelijke in, met uitzondering echter van verkooppunten van motorbrandstoffen;
  3. de op de plankaart aangegeven dwarsprofielen zijn maatgevend voor wat betreft de doorgaande rijbanen, met dien verstande dat op ondergeschikte punten, zoals bij in- en uitvoegstroken, hiervan kan worden afgeweken;
  4. de functie "voorzieningen ten behoeve van onderhoud en beheer van waterkering en wegen" betreft terreinen en gebouwen die noodzakelijk zijn voor een doelmatig beheer en onderhoud van de waterkering en de wegen;
  5. de functie "scheepvaartverkeer" omvat de bestaande vaarverbinding tussen het IJsselmeer en de Waddenzee, voor zover het betreft de schutsluizen en de bruggen met aangrenzende gronden;
  6. de functie "fortificaties" betreft het gebruik en de inrichting van de thans aanwezige kazematten en de directe omgeving daarvan als museum, alsmede het medegebruik van de overige gronden ten behoeve van ontsluiting, parkeren e.d.;
  7. de aard en omvang van "nutsvoorzieningen" dient te zijn afgestemd op de verkeersfunctie en de functie als waterkering;
  8. "recreatie" zonder dat daarbij sprake is van inrichtende activiteiten is ongewenst; met uitzondering echter van parkeer- en picknickterreinen waar recreatie wordt getolereerd.

## 2. Verkeersdoeleinden

- a. Voor de toelaatbaarheid van activiteiten die gewenst zijn vanuit de verschillende doeleinden die voorkomen in de doeleindenomschrijving wordt de volgende onderlinge verhouding aangehouden:

|                   | nevenschikking | onderschikking | tolereren | ongewenst |
|-------------------|----------------|----------------|-----------|-----------|
| wegverkeer        | x              |                |           |           |
| nutsvoorzieningen |                | x              |           |           |

- b. In aansluiting op de onder a genoemde verhoudingen worden voor de afzonderlijke doeleinden de volgende uitgangspunten voor inrichting en/of beheer gehanteerd:
1. de functie "wegverkeer" betreft de verkeersfunctie van de rijkswegen 7 en 31 met inbegrip van de onderlinge aansluitingen van beide wegen met bijbehorende op- en afritten; parkeer- en picknickvoorzieningen zijn hieronder niet begrepen;
  2. de aard en omvang van nutsvoorzieningen dient te zijn afgestemd op de verkeersfunctie.

## 3. Woondoeleinden

- a. Voor de toelaatbaarheid van activiteiten die gewenst zijn vanuit de verschillende doeleinden die voorkomen in de doeleindenomschrijving wordt de volgende onderlinge verhouding aangehouden:

|                                  | nevenschikking | onderschikking | tolereren | ongewenst |
|----------------------------------|----------------|----------------|-----------|-----------|
| wonen                            | x              |                |           |           |
| waterkering                      | x              |                |           |           |
| verkeers- en verblijfsdoeleinden | x              |                |           |           |
| nutsvoorzieningen                |                | x              |           |           |

b. in aansluiting op de onder a genoemde verhoudingen worden voor de afzonderlijke doeleinden de volgende uitgangspunten voor inrichting en/of beheer gehanteerd:

1. de functie "wonen" dient ruim te worden uitgelegd en omvat tevens het gebruik voor de zogenaamde vrije beroepen. Dit gebruik mag niet leiden tot een niet op het wonen afgestemd gebouw;
2. de functie "waterkering" betreft met name waterstaatkundige werken zoals dijken en dijktaaluds;
3. de functie "verkeers- en verblijfsdoeleinden" betreft zowel de thans aanwezige ontsluiting van de woningen als mogelijke verbeteringen met het oog op het beter afstemmen van de ontsluiting van de woningen en bijbehorende gronden, parkeer-, groen- en speelvoorzieningen op de woonfunctie;
4. de aard en omvang van nutsvoorzieningen dient te zijn afgestemd op de woonfunctie.

#### 4. Haven

a. Voor de toelaatbaarheid van activiteiten die gewenst zijn vanuit de verschillende doeleinden die voorkomen in de doeleindenomschrijving wordt de volgende onderlinge verhouding aangehouden:

|                                                                            | nevenschikking | onderschikking | tolereren | ongewenst |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|-----------|-----------|
| haven en aanleg-gelegenheid                                                | x              |                |           |           |
| voorzieningen ten behoeve van onderhoud en beheer van waterkering en wegen | x              |                |           |           |
| verkeers- en verblijfsdoeleinden                                           |                | x              |           |           |
| nutsvoorzieningen                                                          |                | x              |           |           |
| defensie:<br>- aangegeven gronden<br>- overig gebied                       |                | x              |           | x         |
| recreatie:<br>- aangegeven gronden<br>- overig gebied                      |                | x              | x         |           |

- b. In aansluiting op de onder a genoemde verhoudingen worden voor de afzonderlijke doeleinden de volgende uitgangspunten voor inrichting en/of beheer gehanteerd:
1. de functie "haven en aanleggelegenheid" betreft de bestaande werkhavens, die tevens fungeren als vluchthaven c.q. aanlegplaats voor recreatievaartuigen; het gebruik als ligplaats voor recreatievaartuigen is hieronder niet begrepen;
  2. de functie "voorzieningen ten behoeve van onderhoud en beheer van de waterkering en wegen" betreft terreinen en gebouwen die noodzakelijk zijn voor een doelmatig beheer en onderhoud van de waterkering en de wegen;
  3. de functie "verkeers- en verblijfsdoeleinden" betreft zowel de thans aanwezige ontsluitingen als mogelijke verbeteringen met het oog op het beter afstemmen van de ontsluiting en parkeer- en groenvoorzieningen op de in sub a genoemde functies;
  4. de aard en omvang van "nutsvoorzieningen" dient te zijn afgestemd op de in sub a genoemde functies;
  5. de functie "defensie" is beperkt tot het huidige gebruik en de bestaande bebouwing ten behoeve van het beproeven van munitie en beperkt tot de gronden op de plankaart aangeduid met "defensie"; de aanwezige geluidswal dient gehandhaafd te worden;
  6. de functie "recreatie" betreft de inrichting en voortzetting van het huidige gebruik voor kampeerterreinen van de gronden aangegeven met "verblijfsrecreatie". Voor het overige wordt recreatie getolereerd, indien daarbij geen sprake is van inrichtende activiteiten.

#### 5. Voorzieningen ten dienste van het wegverkeer

- a. Voor de toelaatbaarheid van activiteiten die gewenst zijn vanuit de verschillende doeleinden die voorkomen in de doeleindenomschrijving wordt de volgende onderlinge verhouding aangehouden:

|                                                    | nevenschikking | onderschikking | tolereren | ongewenst |
|----------------------------------------------------|----------------|----------------|-----------|-----------|
| verkeersdiensten                                   | x              |                |           |           |
| horeca:<br>- aangegeven gronden<br>- overig gebied | x              |                |           | x         |
| verkeers- en verblijfsdoeleinden                   |                | x              |           |           |
| nutsvoorzieningen                                  |                | x              |           |           |

- b. In aansluiting op de onder a genoemde verhoudingen worden voor de afzonderlijke doeleinden de volgende uitgangspunten voor inrichting en/of beheer gehanteerd:
1. de functie "verkeersdiensten" betreft functies gericht op de hulp aan een de verzorging van de weggebruiker en voertuigen zoals een politiepost, een wegenwachtstation, een benzine/servicestation annex auto-reparatiebedrijf;
  2. de functie "horeca" is beperkt tot de voor dat doel nader aangegeven gronden. Voor de betreffende gronden dient de functie ruim te worden uitgelegd;
  3. de functie "verkeers- en verblijfsdoeleinden" betreft zowel de thans aanwezige ontsluitingen, parkeer- en groenvoorzieningen als mogelijke verbeteringen met het oog op het beter afstemmen van de ontsluiting, en parkeer- en groenvoorzieningen op de verkeersdiensten en horecavoorzieningen;
  4. de aard en omvang van nutsvoorzieningen dient te zijn afgestemd op de functies "verkeersdoeleinden" en "horeca".

#### 6. Voorzieningen ten dienste van het scheepvaartverkeer

- a. Voor de toelaatbaarheid van activiteiten die gewenst zijn vanuit de verschillende doeleinden die voorkomen in de doeleinden-omschrijving wordt de volgende onderlinge verhouding aangehouden:

|                            | nevenschikking | onderschikking | tolereren | ongewenst |
|----------------------------|----------------|----------------|-----------|-----------|
| waterweg                   | x              |                |           |           |
| haven en aanleggelegenheid |                | x              |           |           |
| nutsvoorzieningen          |                | x              |           |           |
| waterkering                |                | x              |           |           |

- b. In aansluiting op de onder a genoemde verhoudingen worden voor de afzonderlijke doeleinden de volgende uitgangspunten voor inrichting en/of beheer gehanteerd:
1. de functie "waterweg" betreft de bestaande scheepvaartverbinding tussen het IJsselmeer en de Waddenzee, voor zover deze geen onderdeel uitmaakt van de bestemming "Afsluitdijk".
  2. de functie "haven en aanleggelegenheid" betreft de functie als vluchthaven c.q. aanleggelegenheid voor boten en de daarmee verband houdende voorzieningen; het gebruik als ligplaats voor recreatievaartuigen is hieronder niet begrepen;
  3. de aard en omvang van "nutsvoorzieningen" dient te zijn afgestemd op de in de bestemming begrepen functies;
  4. de functie "waterkering" betreft alle maatregelen noodzakelijk voor het onderhoud en de instandhouding van de aangrenzende waterkeringen.

## 7. Waddenzee

- a. Voor de toelaatbaarheid van activiteiten die gewenst zijn vanuit de verschillende doeleinden die voorkomen in de doeleindenomschrijving wordt de volgende onderlinge verhouding aangehouden:

|                                                                                                                    | nevenschikking | onderschikking | tolereren | ongewenst |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|-----------|-----------|
| behoud, herstel en ontwikkeling van het getijdengebied en de daaraan eigen landschappelijke en natuurlijke waarden | x              |                |           |           |
| kustbeheer                                                                                                         | x              |                |           |           |
| beroepsvisserij                                                                                                    |                | x              |           |           |
| recreatie                                                                                                          |                |                | x         |           |
| winning van zand, schelpen en klei                                                                                 |                | x              |           |           |

- b. In aansluiting op de onder a genoemde verhoudingen worden voor de afzonderlijke doeleinden de volgende uitgangspunten voor inrichting en/of beheer gehanteerd:
1. ten aanzien van "behoud, herstel en ontwikkeling van het getijdengebied en de daaraan eigen landschappelijke en natuurlijke waarden" dienen beheer en inrichting primair gericht te worden op het behoud en het ongestoorde verloop van natuurlijke processen, zodat alle structuren, soorten planten en dieren die van nature in de Waddenzee thuishoren zich daar kunnen handhaven, ontwikkelen of herstellen;
  2. ten aanzien van de functie "kustbeheer" geldt dat beheer en onderhoud van zeewerende dijken is toegestaan; landaanwinningswerken met als doel het vergroten van het landbouwareaal is niet toegestaan;
  3. "beroepsvisserij" is toegestaan. De kookplaatsen van kokkels dienen in relatie tot de natuurlijke waarden zorgvuldig gekozen te worden. De aanleg van nieuwe mosselpercelen en kweekplaatsen van vis (mariculturen) dienen afgewogen te worden tegen de gevolgen voor de natuurlijke waarden;
  4. de functies "recreatie" betreft uitsluitend recreatief gebruik, zoals watersport en sportvisserij, zonder dat daarbij sprake is van inrichtende activiteiten;
  5. de op "winning van zand, schelpen en klei" gerichte ontgrondingen dienen afgewogen te

worden tegen de gevolgen voor de natuurlijke en landschappelijke waarden.

## 8. IJsselmeer

- a. Voor de toelaatbaarheid van activiteiten die gewenst zijn vanuit de verschillende doeleinden die voorkomen in de doeleindenomschrijving wordt de volgende onderlinge verhouding aangehouden:

|                                                                                                     | nevenschikking | onderschikking | tolereren | ongewenst |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|-----------|-----------|
| behoud, herstel en ontwikkeling van de aan het gebied eigen landschappelijke en natuurlijke waarden | x              |                |           |           |
| beroepsscheepsvaart:<br>- scheepvaartroute<br>- overig                                              | x              | x              |           |           |
| kustbeheer:<br>- onderhoud<br>- landaanwinning                                                      |                | x              |           | x         |
| beroepsvisserij                                                                                     |                | x              |           |           |
| recreatie                                                                                           |                |                | x         |           |
| winning van zand en dergelijke                                                                      |                | x              |           |           |

- b. In aansluiting op de onder a genoemde verhoudingen worden voor de afzonderlijke doeleinden de volgende uitgangspunten voor inrichting en/of beheer gehanteerd:
- ten aanzien van "behoud, herstel en ontwikkeling van het zoetwaterbekken en de daaraan eigen landschappelijke en natuurlijke waarden" dienen beheer en inrichting primair gericht te worden op het behoud en het ongestoorde verloop van natuurlijke processen, zodat alle structuren, soorten planten en dieren die van nature in het IJsselmeer thuishoren zich daar kunnen handhaven, ontwikkelen of herstellen; een bescherming middels de Natuurbeschermingswet en een daarop gebaseerd beheersplan, dienen dit streven te

- ondersteunen;
2. ten behoeve van de "beroepsscheepvaart" is noodzakelijke inrichting, beheer en onderhoud ten behoeve van een goede bevaarbaarheid van de bestaande routes (aangeduid met "scheepvaartroute") toegestaan; een en ander dient zoveel mogelijk afgestemd te worden op de geomorfologische en natuurlijke waarden. Bij de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid dient het creëren van nieuwe routes afgewogen te worden tegen de gevolgen voor natuur en landschap;
  3. ten aanzien van de functie "kustbeheer" geldt dat beheer en onderhoud van dijken is toegestaan; landaanwinningswerken en inpolderingswerken met als doel het vergroten van het landbouwareaal is niet toegestaan;
  4. "beroepsvisserij" is toegestaan;
  5. de functie "recreatie" betreft uitsluitend recreatief gebruik zoals watersport en sportvisserij, zonder dat daarbij sprake is van inrichtende activiteiten; eventuele inrichtingsmaatregelen zijn (op basis van grondig onderzoek) slechts mogelijk op grond van planherziening; ~~voor zover het gebied is aangeduid met "beperking recreatief gebruik", is het medegebruik ten behoeve van de watersport beperkt tot de periode 15 juni tot 1 september;~~
  6. de op "winning van zand en dergelijke" gerichte ontgrondingen dienen afgewogen te worden tegen de gevolgen voor de natuurlijke en landschappelijke waarden.

~~9. Uit te werken recreatie~~

- |                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>a. <del>Voor de toelaatbaarheid van activiteiten die gewenst zijn vanuit de verschillende doeleinden die voorkomen in de doeleindenomschrijving wordt de volgende onderlinge verhouding aangehouden.</del></p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                  | nevenschikking | onderschikking | tolereren | ongewenst |
|----------------------------------|----------------|----------------|-----------|-----------|
| verblijfsrecreatie               | x              |                |           |           |
| waterkering                      |                | x              |           |           |
| verkeers- en verblijfsdoeleinden |                | x              |           |           |
| toeristische informatie          | x              |                |           |           |
| horeca                           |                | x              |           |           |
| dagrecreatie                     |                |                |           | x         |

- b. In aansluiting op de onder a genoemde verhoudingen worden voor de afzonderlijke doeleinden de volgende uitgangspunten voor inrichting en/of beheer gehanteerd:
1. de uitwerking ten behoeve van "verblijfsrecreatie" in overeenstemming te zijn met de in de bijlage van de toelichting opgenomen "marktverkenning recreatief attractiepunt op de Afsluitdijk";
  2. in de functie "verblijfsrecreatie" is het gebruik als kampeerterrein niet begrepen;
  3. de functie "waterkering" betreft met name waterstaatkundige werken zoals dijken, dijktafsluitingen, havenhoofden en dammen;
  4. de functie "verkeers- en verblijfsdoeleinden" betreft de ontsluiting en parkeer- en groenvoorzieningen ten behoeve van de te realiseren voorzieningen en ten behoeve van het doorgaande wegverkeer;
  5. de functie "toeristische informatie" betreft voorzieningen verband houdende met:
    - de museumfunctie van de nabij gelegen kazematten;
    - de informering van recreanten over de Afsluitdijk (met inbegrip van het sluizencomplex) en de toeristische mogelijkheden van Friesland;
  6. uitwerking ten behoeve van "horeca" mag alleen plaatsvinden in combinatie met voorzieningen ten behoeve van verblijfsrecreatie en toeristische informatie;

7. dagrecreatie (met inbegrip van inrichtende activiteiten) is uitsluitend toegestaan ten behoeve van ter plaats verblijvende verblijfsrecreanten.

c. Aangezien thans niet is aan te geven welk deel van de bestemming uitgewerkt zal worden ten behoeve van de onder a genoemde doeleinden zijn de gronden tevens bestemd voor de volgende doeleinden:

- behoud, herstel en ontwikkeling van de aan het gebied eigen landschappelijke en natuurlijke waarden;
- kustbeheer;
- beroepsvisserij;

een en ander overeenkomstig de bestemming "IJsselmeer".

Voor de onderlinge verhouding voor de toelaatbaarheid van activiteiten en de uitgangspunten voor inrichting en/of beheer wordt verwezen naar punt b.8 IJsselmeer.

**Artikel 4****Afsluitdijk****1 Bestemming**

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- waterkering;
- wegverkeer;
- voorzieningen ten behoeve van de onderhoud en beheer van waterkering en wegen;
- scheepvaartverkeer;
- fortificaties;
- nutsvoorzieningen;
- recreatie;

met de bijbehorende gebouwen en andere bouwwerken.

Deze doeleinden zullen in onderlinge samenhang worden nagestreefd op een wijze die is aangegeven in de Beschrijving in hoofdlijnen (artikel 3).

**2 Voorschriften betreffende bebouwing**

- a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gebouwen geldt dat:
1. uitsluitend niet voor bewoning ingerichte gebouwen ten behoeve van het onderhoud en beheer van wegen, waterkeringen, scheepvaartverkeer, fortificaties en nutsvoorzieningen mogen worden gebouwd;
  2. ten behoeve van fortificaties uitsluitend mag worden gebouwd met het oog op de museumfunctie;
  3. gebouwen ten behoeve van een verkooppunt van motorbrandstoffen uitsluitend mogen worden gebouwd op de gronden aangegeven met "verkooppunt van motorbrandstoffen"; van deze gebouwen mag:
    - de oppervlakte per gebouw niet meer dan 150 m<sup>2</sup> mag bedragen;
    - de bouwhoogte ten hoogste 4.50 m bedragen;

4. van gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen de oppervlakte per gebouw niet meer mag bedragen dan 50 m<sup>2</sup>;
  5. gebouwen anders dan bedoeld onder 2, 3 en 4, en anders dan bedieningsgebouwen van bruggen en sluizen slechts mogen worden gebouwd binnen het bebouwingsvlak, met dien verstande dat de bouwhoogte ten hoogste 10 m mag bedragen.
- b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat:
- uitsluitend andere bouwwerken ten behoeve van de in lid 1 bedoelde functies zijn toegestaan, waaronder windmolens niet zijn begrepen.

### **3 Vrijstelling van de voorschriften betreffende bebouwing**

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1, sub a onder 5 voor het oprichten van gebouwen buiten bebouwingsvlakken, met dien verstande dat:

- de oppervlakte per gebouw ten hoogste 200 m<sup>2</sup> mag bedragen;
- de bouwhoogte ten hoogste 10 m mag bedragen.

### **4 Voorschriften betreffende ander gebruik**

Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden en bouwwerken geldt dat:

- zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming.

### **5 Vrijstelling van de voorschriften betreffende ander gebruik**

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

## **6      Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in lid 4, wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

## **7      Wijzigingsbepalingen**

- a. Burgemeester en Wethouders kunnen overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de bestemming wijzigen ten behoeve van parkeer-voorzieningen ten behoeve van recreatieve voorzieningen.
- b. Alvorens tot toepassing van de onder a bedoelde bevoegdheid over te gaan, stellen Burgemeester en Wethouders gedurende tenminste 14 dagen belanghebbenden in de gelegenheid hun bezwaren schriftelijk kenbaar te maken.

**Artikel 5****Verkeersdoeleinden****1 Bestemming**

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- wegverkeer;
- nutsvoorzieningen;

met bijbehorende gebouwen en andere bouwwerken.

Deze doeleinden zullen in onderlinge samenhang worden nagestreefd op een wijze die is aangegeven in de Beschrijving in hoofdlijnen (artikel 3).

**2 Voorschriften betreffende bebouwing**

a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gebouwen geldt dat:

1. uitsluitend niet voor bewoning ingerichte gebouwen ten behoeve van het onderhoud en beheer van wegen en nutsvoorzieningen mogen worden gebouwd;
2. de inhoud per gebouwtje ten hoogste 20 m<sup>3</sup> mag bedragen.

b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat:

- uitsluitend andere bouwwerken ten behoeve van de in lid 1 bedoelde functies zijn toegestaan, waaronder windmolens niet zijn begrepen.

**3 Voorschriften betreffende ander gebruik**

Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden en bouwwerken geldt dat:

- zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming.

#### **4 Vrijstelling van de voorschriften betreffende ander gebruik**

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

#### **5 Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in lid 3, wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

**Artikel 6****Woondoeleinden (op de plankaart aangegeven met W)****1 Bestemming**

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- wonen;
- waterkering;
- verkeers- en verblijfsdoeleinden;
- nutsvoorzieningen;

met de bijbehorende gebouwen en andere bouwwerken.

Deze doeleinden zullen in onderlinge samenhang worden nagestreefd op een wijze die is aangegeven in de Beschrijving in hoofdlijnen (artikel 3).

**2 Voorschriften betreffende bebouwing**

- a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gebouwen geldt dat:
  1. zij slechts gebouwd mogen worden binnen het bebouwingsvlak;
  2. de goothoogte en bouwhoogte ten hoogste de op de plankaart aangegeven hoogte mogen bedragen en de dakhelling ten minste het op de plankaart aangegeven aantal graden dient te bedragen;
  3. per bebouwingsvlak het aantal woningen ten hoogste 1 dan wel ten hoogste het op de plankaart aangegeven aantal mag bedragen;
  4. de afstand tot de erfscheiding tenminste 2 m dient te bedragen;
  5. in afwijking van het gestelde onder 1, 2 en 4 bij de woningen aan- en uitbouwen en losstaande bergingen mogen worden gebouwd, met dien verstande dat:
    - a. zij slechts mogen worden gebouwd binnen het bebouwingsvlak en op de gronden aangeduid met "te bebouwen erven";
    - b. de goothoogte niet meer dan 3 m mag bedragen;

- c. de bouwhoogte niet meer dan 5,50 m mag bedragen;
  - d. het oppervlak per woning binnen het bebouwingsvlak niet meer mag bedragen dan de oppervlakte van de woning, met een maximum van 50 m<sup>2</sup>;
  - e. deze gebouwen niet voor het voeren van een zelfstandige huishouding mogen worden ingericht.
6. in afwijking van het gestelde onder 1, 2 en 4 gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen mogen worden gebouwd, met dien verstande dat:
- de oppervlakte per gebouw niet meer dan 50 m<sup>2</sup> mag bedragen;
  - de goothoogte niet meer dan 3 m mag bedragen;
  - de bouwhoogte niet meer dan 6 m mag bedragen.
- b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat:
- 1. uitsluitend andere bouwwerken ten behoeve van de in lid 1 bedoelde functies zijn toegestaan, waaronder windmolens niet zijn begrepen.
  - 2. de bouwhoogte van andere bouwwerken ten behoeve van het wonen ten hoogste 3 m mag bedragen.

### 3 Vrijstelling van de voorschriften betreffende bebouwing

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- 1. het bepaalde in lid 2, sub a voor het oprichten van een kweekkasje, volière en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes voor de tuinrecreatie, waarvan de oppervlakte ten hoogste 10 m<sup>2</sup> en de bouwhoogte ten hoogste 2,50 m mag bedragen;
- 2. het bepaalde in lid 2, sub a onder 1 voor het overschrijden van het bebouwingsvlak met ten hoogste 2 m ten behoeve van erkers en toegangsportalen, mits daarvan de bouwhoogte niet meer dan 3 m bedraagt;
- 3. het bepaalde in lid 2, sub a onder 5 tot een oppervlakte van ten hoogste 100 m<sup>2</sup> ten behoeve van wonen en daarbij passende beroepen en hobby's.

#### **4 Voorschriften betreffende ander gebruik**

Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden en bouwwerken geldt dat:

- a. zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming;
- b. in het gebruik overeenkomstig de bestemming als bedoeld onder a niet is begrepen het gebruik van woningen ten behoeve van niet-permanente bewoning.

#### **5 Vrijstelling van de voorschriften betreffende ander gebruik**

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

#### **6 Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in lid 4, wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

**Artikel 7****Haven****1 Bestemming**

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- haven en aanleggelegenheid;
- voorzieningen ten behoeve van onderhoud en beheer van waterkering en wegen;
- verkeers- en verblijfsdoeleinden;
- nutsvoorzieningen;
- defensie, uitsluitend voor zover de gronden zijn aangeduid met "defensie";
- recreatie, uitsluitend voor zover de gronden zijn aangeduid met "verblijfsrecreatie";

met de bijbehorende gebouwen en andere bouwwerken.

Deze doeleinden zullen in onderlinge samenhang worden nagestreefd op een wijze die is aangegeven in de Beschrijving in hoofdlijnen (artikel 3).

**2 Voorschriften betreffende bebouwing**

- a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gebouwen geldt dat:
  1. uitsluitend niet voor bewoning ingerichte gebouwen ten behoeve van het onderhoud en beheer van wegen, waterkeringen, nutsvoorzieningen, defensie en verblijfsrecreatie mogen worden gebouwd;
  2. van gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen de oppervlakte per gebouw niet meer mag bedragen dan 50 m<sup>2</sup>;
  3. ten behoeve van defensie uitsluitend mag worden gebouwd ten behoeve van het geheel of gedeeltelijk vernieuwen, veranderen of vervangen van bestaande gebouwen;
  4. gebouwen ten behoeve van de verblijfsrecreatie uitsluitend mogen worden gebouwd op de gronden aangegeven met "verblijfsrecreatie"; van deze gebouwen mag:
    - de oppervlakte per gebouw ten hoogste 10 m<sup>2</sup>

bedragen;

- de goothoogte ten hoogste 3 m bedragen;
5. gebouwen anders dan bedoeld onder 2, 3 en 4 slechts mogen worden gebouwd binnen het bebouwingsvlak, met dien verstande dat de bouwhoogte ten hoogste 10 m mag bedragen.

b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat:

- uitsluitend andere bouwwerken ten behoeve van de in lid 1 bedoelde functies zijn toegestaan, waaronder windmolens niet zijn begrepen.

### **3 Vrijstelling van de voorschriften betreffende bebouwing**

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 2, onder 4, ten behoeve van het oprichten van was- en toiletgebouwen tot een maximum oppervlakte van 200 m<sup>2</sup>, en een maximum bouwhoogte van 6 m;
- b. het bepaalde in lid 1, sub a onder 5 voor het oprichten van gebouwen buiten bebouwingsvlakken, met dien verstande dat:
  - de oppervlakte per gebouw ten hoogste 200 m<sup>2</sup> mag bedragen;
  - de bouwhoogte ten hoogste 10 m mag bedragen.

### **4 Voorschriften betreffende ander gebruik**

Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden en bouwwerken geldt dat:

- zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming.

### **5 Vrijstelling van de voorschriften betreffende ander gebruik**

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet voor dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

## **6      Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in lid 4, wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

## **7      Wijzigingsbepalingen**

- a. Burgemeester en Wethouders kunnen overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming wijzigen ten behoeve van parkeervoorzieningen ten behoeve van recreatieve voorzieningen.
- b. Alvorens tot toepassing van de onder a bedoelde bevoegdheid over te gaan, stellen Burgemeester en Wethouders gedurende tenminste 14 dagen belanghebbenden in de gelegenheid hun bezwaren schriftelijk kenbaar te maken.

## Artikel 8

## Voorzieningen ten dienste van het wegverkeer

## 1 Bestemming

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- verkeersdiensten;
- horeca, uitsluitend voor zover de gronden zijn aangegeven met "horeca";
- verkeers- en verblijfsdoeleinden;
- nutsvoorzieningen;

met de bijbehorende gebouwen en andere bouwwerken.

Deze doeleinden zullen in onderlinge samenhang worden nagestreefd op een wijze die is aangegeven in de Beschrijving in hoofdlijnen (artikel 3).

## 2 Voorschriften betreffende bebouwing

- a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gebouwen geldt dat:
1. uitsluitend niet voor bewoning ingerichte gebouwen mogen worden gebouwd;
  2. zij slechts mogen worden gebouwd binnen een bebouwingsvlak;
  3. de bouwhoogte ten hoogste de op de plankaart aangegeven hoogte mag bedragen.
- b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat:
- uitsluitend andere bouwwerken ten behoeve van de in lid 1 bedoelde functies zijn toegestaan, waaronder maximaal 2 windmolens, met maximum een bouwhoogte van 35 m, zijn begrepen.

vervallen  
zie paragraaf 1

~~3 Vrijstelling van de voorschriften bebouwing~~

~~Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2, sub b ten behoeve van de bouw van 2 windmolens, waarvan de bouwhoogte ten hoogste 35 m mag~~

~~bedragen.~~

#### **4 Voorschriften betreffende ander gebruik**

Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden en bouwwerken geldt dat:

- zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming.

#### **5 Vrijstelling van de voorschriften betreffende ander gebruik**

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

#### **6 Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in lid 4, wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

**Artikel 9****Voorzieningen ten dienste van het scheepvaartverkeer****1 Bestemming**

De als zodanig op de plankkaart aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- waterweg;
- haven en aanleggelegenheid;
- nutsvoorzieningen;

met bijbehorende gebouwen en andere bouwwerken.

Deze doeleinden zullen in onderlinge samenhang worden nagestreefd op een wijze die is aangegeven in de Beschrijving in hoofdlijnen (artikel 3).

**2 Voorschriften betreffende bebouwing**

a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gebouwen geldt dat:

- uitsluitend niet voor bewoning ingerichte gebouwen met een maximum oppervlakte van 50 m<sup>2</sup> mogen worden gebouwd.

b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat:

- uitsluitend andere bouwwerken ten behoeve van de in lid 1 bedoelde functies zijn toegestaan, waaronder windmolens niet zijn begrepen.

**3 Voorschriften betreffende ander gebruik**

Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden en bouwwerken geldt dat:

- zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming.

#### **4 Vrijstelling van de voorschriften betreffende ander gebruik**

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

#### **5 Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in lid 3, wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

**Artikel 10****Waddenzee****1 Bestemming**

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- doeleinden ten aanzien van het natuurgebied Waddenzee:
  1. behoud, herstel en ontwikkeling van het getijdengebied en de daarvan eigen landschappelijke en natuurlijke waarden;
- sociaal-economische en sociaal-culturele doeleinden:
  2. beroepsvisserij;
  3. winning van zand, schelpen en klei;
  4. kustbeheer;
  5. recreatie;

met de bijbehorende andere bouwwerken.

Deze doeleinden zullen in onderlinge samenhang worden nagestreefd op een wijze die is aangegeven in de Beschrijving in hoofdlijnen (artikel 3).

**2 Voorschriften betreffende bebouwing**

- a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:
  - geen gebouwen mogen worden gebouwd.
- b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat:
  - deze uitsluitend mogen worden gebouwd indien zij noodzakelijk zijn voor de instandhouding, het onderhoud of ter verhoging van de landschappelijke en de natuurlijke waarde;
  - de bouwhoogte ten hoogste 1,50 m mag bedragen, gemeten vanaf de gemiddelde hoogwaterlijn.

### **3 Vrijstelling van de voorschriften betreffende bebouwing**

- a. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
  - 1. het bepaalde in lid 2, sub b ten behoeve van andere bouwwerken voor het kustbeheer tot een bouwhoogte van ten hoogste 15 m, gemeten vanaf de gemiddelde hoogwaterlijn;
  - 2. het bepaalde in lid 2, sub b uitsluitend voor wat betreft de bouwhoogte tot een bouwhoogte van ten hoogste 15 m.
- b. De onder a bedoelde vrijstellingen worden voor zover de bouwhoogte meer dan 5 m bedraagt, slechts verleend indien vooraf een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is ontvangen.

### **4 Voorschriften betreffende ander gebruik**

Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden en gebouwen geldt dat zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming, waaronder het gebruik en/of inrichting ten behoeve van exploratie en exploitatie van diepe delfstoffen niet is begrepen.

### **5 Vrijstelling van de voorschriften betreffende ander gebruik**

- a. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- b. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 4 ten behoeve van seismologisch onderzoek.
- c. De onder b bedoelde vrijstelling wordt slechts verleend indien vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar ter zake is ontvangen.

## **6 Voorschriften betreffende het uitvoeren van werken en werkzaamheden**

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
  - 1. het graven en verleggen van geulen;
  - 2. het aanleggen van kweekplaatsen van vis;
  - 3. het winnen van zand, schelpen en klei.
- b. De aanlegvergunning is niet vereist;
  - 1. voor onderhoudswerken;
  - 2. voor werken of werkzaamheden welke worden uitgevoerd ten behoeve van de voortzetting van de op de dag van het onherroepelijk worden van het plan bestaand grondgebruik;
  - 3. indien de werken en/of werkzaamheden in overeenstemming zijn met een door Burgemeester en Wethouders geaccepteerd beheersplan als bedoeld in artikel 14 van de natuurbeschermingswet of een door Burgemeester en Wethouders geaccepteerd beheersplan dat is opgesteld ten behoeve van het behoud of herstel van het natuurschoon of van de natuurwetenschappelijke betekenis zoals bedoeld in artikel 21, lid 3 van de Natuurbeschermingswet (Staatsnatuurmonument);
  - 4. indien er een vergunning nodig is ingevolge artikel 12, lid 1, van de Natuurbeschermingswet.

Een besluit van Burgemeester en Wethouders tot het accepteren van een beheersplan wordt alleen genomen, indien in een dergelijk plan de betreffende werken en/of werkzaamheden tevens worden getoetst aan dezelfde criteria met betrekking tot de landschappelijke en natuurlijke waarden van de Waddenzee als opgenomen in dit bestemmingsplan.

- c. De onder a bedoelde vergunning mag slechts worden verleend, nadat vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

- d. De onder a bedoelde vergunning wordt niet verleend, indien door uitvoering van het werk of de werkzaamheden ernstige afbreuk wordt gedaan of zal worden gedaan aan de landschappelijke en natuurlijke waarden van de Waddenzee.

## **7      Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in lid 4 en 6 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

**1 Bestemming**

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor:

1. doeleinden van landschap en natuur, zijnde behoud, herstel en ontwikkeling van het waterecosysteem IJsselmeer en de daaraan eigen landschappelijke en natuurlijke waarden;
2. sociaal-economische en sociaal-culturele doeleinden:
  2. beroepsscheepvaart;
  3. kustbeheer;
  4. beroepsvisserij;
  5. recreatie;
  6. winning van zand en dergelijke, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met "scheepvaartroute",

met de bijbehorende andere bouwwerken.

Deze doeleinden zullen in onderlinge samenhang worden nagestreefd op een wijze die is aangegeven in de Beschrijving in hoofdlijnen (artikel 3).

**2 Voorschriften betreffende bebouwing**

- a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:
  - geen gebouwen mogen worden gebouwd.
- b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat deze uitsluitend mogen worden gebouwd, indien zij noodzakelijk zijn voor:
  - de instandhouding, het onderhoud of ter verhoging van de landschappelijke en de natuurlijke waarde;
  - de beroepsscheepvaart;
  - fuiken ten behoeve van de beroepsvisserij, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met "fuiken",met dien verstande dat de bouwhoogte ten hoogste 1,50 m mag bedragen, gemeten vanaf N.A.P.

### **3 Vrijstelling van de voorschriften betreffende bebouwing**

- a. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
  - 1. het bepaalde in lid 2, sub b ten behoeve van andere bouwwerken voor het kustbeheer, tot een bouwhoogte van ten hoogste 15 m, gemeten vanaf N.A.P.
  - 2. het bepaalde in lid 2, sub b uitsluitend voor wat betreft de bouwhoogte tot een bouwhoogte van ten hoogste 15 m, gemeten vanaf N.A.P.
- b. De onder a bedoelde vrijstellingen worden voor zover de bouwhoogte meer dan 5 m bedraagt, slechts verleend indien vooraf een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is ontvangen.

### **4 Voorschriften betreffende ander gebruik**

Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden en bouwwerken geldt dat zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming, waaronder in elk geval niet is begrepen:

- het gebruik en/of inrichting ten behoeve van exploratie en exploitatie van diepe delfstoffen;
- het bergen van verontreinigde baggerspecie.

### **5 Vrijstelling van de voorschriften betreffende ander gebruik**

- a. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- b. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 4 ten behoeve van seismologisch onderzoek.
- c. De onder b bedoelde vrijstelling wordt slechts verleend indien vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar ter zake is ontvangen.

## **6 Voorschriften betreffende het uitvoeren van werken en werkzaamheden**

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden uit te voeren:
  - 1. voor zover het betreft de gronden gelegen buiten de aanduiding "scheepvaartroute":
    - a. het graven en verleggen van geulen;
    - b. het storten van baggerspecie;
  - 2. voor zover het betreft de gronden aangegeven met "natuurgebied":
    - a. het ophogen en afgraven van en/of egaliseren van gronden of waterbodems;
    - b. het dempen, graven, verdiepen en verbreden van geulen;
    - c. het aanbrengen van walbeschoeiingen;
  - 3. voor zover het betreft de gehele bestemming:
    - a. het winnen van zand en dergelijke;
    - b. het verzwaren of verhogen van dijken;
    - c. het aanleggen van strekdammen.
- b. De aanlegvergunning is niet vereist:
  - 1. voor onderhoudswerken;
  - 2. voor werken of werkzaamheden welke worden uitgevoerd ten behoeve van de voortzetting van de op de dag van het onherroepelijk worden van het plan bestaand grondgebruik.
- c. De onder a bedoelde vergunning mag slechts worden verleend, nadat vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.
- d. De onder a bedoelde vergunning wordt niet verleend, indien door uitvoering van het werk of de werkzaamheden ernstige afbreuk wordt gedaan of zal worden gedaan aan de landschappelijke en natuurlijke waarden van de IJsselmeer.
- e. De onder a.2.b en a.2.c bedoelde vergunningen worden verleend indien de uitvoering van het werk of de werkzaamheden ter plaatse noodzakelijk is uit oogpunt

van kustbeheer.

## **7. Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in lid 4 en 6 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

**Artikel 12** ~~Uit te werken recreatie (op de plankaart aangegeven met UR)~~**1 Bestemming**

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- verblijfsrecreatie;
- waterkering;
- verkeers- en verblijfsdoeleinden;
- toeristische informatie;
- horeca;
- dagrecreatie
- behoud, herstel en ontwikkeling van de aan het gebied eigen landschappelijke en natuurlijke waarden;
- kustbeheer;
- beroepsvisserij;

met de bijbehorende gebouwen en andere bouwwerken.

Deze doeleinden zullen in onderlinge samenhang worden nagestreefd op een wijze die is aangegeven in de Beschrijving in hoofdlijnen (artikel 3).

Deze bestemming dient op grond van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening door Burgemeester en Wethouders te worden uitgewerkt, met inachtnaam van het bepaalde in artikel 3 (beschrijving in hoofdlijnen).

**2 Voorschriften betreffende bebouwing**

- a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat er slechts mag worden gebouwd in overeenstemming met een door Burgemeester en Wethouders uitgewerkt plan, dat rechtskracht heeft verkregen.
- b. In afwijking van het gestelde onder a mogen gebouwen en andere bouwwerken, die op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan reeds tot stand waren gekomen of alsnog tot stand konden komen, worden vernieuwd en veranderd, mits geen afwijkingen ontstaan naar de aard en omvang van die gebouwen en andere bouwwerken.

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 | <b>Vrijstelling van de voorschriften betreffende bebouwing</b> <p>Burgemeester en Wethouders kunnen, nadat belanghebbenden gedurende 14 dagen in de gelegenheid zijn gesteld hun bezwaren schriftelijk kenbaar te maken, vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2, sub a, voor zover de bouwaanvraag in overeenstemming met het ontwerp-uitwerkingsplan en vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.</p> |
| 4 | <b>Voorschriften betreffende ander gebruik</b> <p>Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden en bouwwerken geldt dat:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming.</li></ul>                                                                                                                                                                                                      |
| 5 | <b>Vrijstelling van de voorschriften betreffende ander gebruik</b> <p>Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.</p>                                                                                                                                |
| 6 | <b>Strafbepaling</b> <p>Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                          |

## **Bijzondere bepalingen**

### **Artikel 13**

#### **Algemene vrijstellingen**

1. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de maatvoering ten aanzien van bebouwings- en bestemmingsgrenzen, en afstanden tot de erfscheiding, tot een afwijking van ten hoogste 10%, teneinde deze bij de definitieve uitmeting van het plan in overeenstemming te brengen met de feitelijke situatie.
2. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de voorschriften voor het bouwen van antennes, waarvan de bouwhoogte ten hoogste 25 m mag bedragen.
3. Alvorens de onder 2. bedoelde vrijstelling te verlenen stellen Burgemeester en Wethouders gedurende tenminste 14 dagen belanghebbenden in de gelegenheid hun bezwaren schriftelijk kenbaar te maken.

**Artikel 14****Wijzigingsbepalingen**

1. Burgemeester en Wethouders kunnen, overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming van de gronden gelegen binnen de op de plankaart aangegeven "wijzigingsgrens" wijzigen ten behoeve van voorzieningen ten behoeve van de oeverrecreatie.
2. Burgemeester en Wethouders kunnen, overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming wijzigen ten behoeve van voorzieningen ten behoeve van de realisering van nieuwe scheepvaartroutes.
3. Alvorens tot toepassing van de onder 1 en 2 bedoelde bevoegdheid over te gaan, stellen Burgemeester en Wethouders gedurende ten minste 14 dagen belanghebbenden in de gelegenheid hun bezwaren schriftelijk kenbaar te maken.

**Artikel 15**

**Wet op de Openluchtrecreatie**

Het bestemmingsplan verzet zich tegen het gebruik als bedoeld in artikel 8, lid 2 van de Wet op de Openluchtrecreatie.

**1 Voorschriften betreffende het bouwen**

Ten aanzien van de in het plan begrepen gebouwen en andere bouwwerken of onderdelen daarvan, die op het tijdstip der terinzagelegging van het ontwerp-plan reeds tot stand waren gekomen of alsnog tot stand konden komen en die afwijken van het bestemmingsplan geldt dat:

- a. zij, mits de afwijking naar de aard en omvang niet wordt vergroot, gedeeltelijk mogen worden vernieuwd en veranderd;
- b. zij, mits de afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot en behoudens onteigening, mogen worden herbouwd na vernietiging door calamiteit, mits de aanvraag tot bouwvergunning geschiedt binnen 24 maanden na het tenietgaan.

**2 Voorschriften betreffende het gebruik**

- a. Ten aanzien van de in het plan begrepen gronden geldt dat, indien en voor zover het gebruik afwijkt van de in het plan gegeven bestemming op het tijdstip, dat het bestemmingsplan rechtskracht verkreeg, zij slechts mogen worden gebruikt voor de doeleinden, waartoe zij op dat moment dienden, behoudens wijzigingen in gebruik, welke niet leiden tot een grotere afwijking van het bestemmingsplan.
- b. Ten aanzien van de in het plan begrepen gebouwen en andere bouwwerken geldt dat, indien en voor zover zij reeds tot stand waren gekomen dan wel nog tot stand konden komen op het tijdstip dat het bestemmingsplan rechtskracht verkreeg en indien op dit tijdstip dan wel op het tijdstip van gereedkomen het gebruik afwijkt van de in het plan gegeven bestemming, zij slechts mogen worden gebruikt voor de doeleinden, waartoe zij op dat moment dienden, behoudens wijzigingen in gebruik, welke niet leiden tot een grotere afwijking van het bestemmingsplan.

## Artikel 17

## Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als: "voorschriften behorende bij het bestemmingsplan Afsluitdijk, plannummer 280.27.01., gemeente Wûnseradiel".

Goedgekeurd door **Gedeputeerde Staten** van Fryslân bij besluit van heden, nummer MO/98-44701 behoudens de in rood doorgehaalde delen van de planvoorschriften

Leeuwarden, 17 juli 1998

Voorzitter,

Loco-griffier,

Behoort bij besluit van:

De gemeenteraad

Burgemeester en wethouders

d.d. 30-3-98 no: 5

De secretaris van Wûnseradiel,

BiigelHajema

BiigelHajema Adviseurs bv

**Buro voor Ruimtelijke**

**Ordering en Milieu** BNS

Noordersingel 84

8917 BB Leeuwarden

Telefoon (058) 215 25 15

Telefax (058) 215 91 98

*Vestigingen te Assen,*

*Leeuwarden en Amersfoort*