

# UITWERKINGSPLAN

## UITVAARTCENTRUM HARINXMALAND



Juni 2010

Toelichting  
Regels  
Verbeelding

## TOELICHTING

### Inhoudsopgave

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| 1. Inleiding                            | 4  |
| 2. Planbeschrijving                     | 5  |
| 2.1 Ontstaan en ontwikkeling            | 5  |
| 2.2 Bestaande situatie                  | 6  |
| 2.3 Ligging van het plangebied          | 6  |
| 2.4 Toekomstige situatie                | 7  |
| 3. Uitgangspunten uitwerking            | 9  |
| 4. Beleidskader                         | 11 |
| 4.1 Provinciaal beleid                  | 11 |
| 4.2 Regionaal beleid                    | 11 |
| 4.3 Gemeentelijk beleid                 | 12 |
| 5. Randvoorwaarden                      | 15 |
| 5.1 Milieuaspecten                      | 15 |
| 5.1.1 Wet geluidhinder                  | 15 |
| 5.1.2 Luchtkwaliteit                    | 15 |
| 5.1.3. Hinder van bedrijvigheid         | 16 |
| 5.1.4 Externe veiligheid                | 16 |
| 5.2 Ecologie                            | 17 |
| 5.2.1 Soortenbescherming                | 18 |
| 5.2.2 Gebiedsbescherming                | 19 |
| 5.3 Bodem                               | 19 |
| 5.4 Water                               | 20 |
| 5.5 Cultuurhistorie en archeologie      | 22 |
| 5.6 Kabels en leidingen                 | 24 |
| 6. Beeldkwaliteit                       | 25 |
| 6.2 Beeldkwaliteitseisen                | 25 |
| 7. Juridische toelichting               | 26 |
| 7.1 Procedure en inhoud uitwerkingsplan | 26 |
| 7.2 Plansystematiek                     | 26 |
| 8. Uitvoerbaarheid                      | 27 |
| 9. Overleg en inspraak                  | 28 |

## 1. INLEIDING

### 1.1 Ligging van het plangebied

Het plangebied ligt ten noordwesten van Sneek. Het plangebied grenst aan het buitengebied van de gemeente Sneek en aan de Stadsrondweg-noord. Het plangebied is thans in gebruik voor agrarische doeleinden als gras – en/of maïspan.



Figuur 1: Ligging van het plangebied ten opzichte van het totale globale ontwerp van Harinxmaland.

### 1.2 Vigerend bestemmingsplan

In het geldende bestemmingsplan “Harinxmaland”, dat door de gemeenteraad is vastgesteld op 28 februari 2006 en door Gedeputeerde Staten is goedgekeurd op 20 juni 2006, zijn de planologische en juridische kaders voor het plangebied globaal aangegeven. Het plangebied ligt binnen de bestemming “Woondoeleinden – uit te werken woondoeleinden”. Het doel van het bestemmingsplan was namelijk:

- een planologisch kader te bieden voor de functionele en ruimtelijke invulling van het gehele plangebied voor Harinxmaland, waarbij wordt aangesloten op de bijzondere ligging ten opzichte van de Stadsrondweg – Noord en het aangrenzende open landelijk gebied;
- een juridisch kader te bieden voor de aanleg van het woongebied Harinxmaland door middel van nadere uitwerkingen, zoals vastgelegd in de door de gemeenteraad vastgestelde structuurvisie 2020 Sneek & Wymbritseradiel Noord.

Het plangebied heeft in het vigerende bestemmingsplan de bestemming “woondoeleinden – uit te werken woondoeleinden”. De gronden met deze bestemming zijn onder andere bestemd voor woondoeleinden, maatschappelijke doeleinden en bepaalde soorten bedrijvigheid en overige voorzieningen. Er is in het vigerende bestemmingsplan gekozen voor een uit te werken bestemming, zodat de nodige flexibiliteit bij de stedenbouwkundige uitwerking van het plan kon worden geboden.

### 1.3 Doel van het plan

Het doel van onderhavig uitwerkingsplan is om de realisatie van een uitvaartcentrum annex crematorium aan de noordwestkant van Sneek mogelijk te maken. De onderlegger voor dit

uitwerkingsplan wordt gevormd door het geldende moederbestemmingsplan Harinxmaland uit 2006.

#### **1.4 Digitaal uitwisselbaar plan**

Voor een uitwerkingsplan dat wordt opgesteld op basis van een bestemmingsplan dat onder de oude Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) is opgesteld geldt dat dit niet hoeft te voldoen aan de vereisten voor digitale plannen. Een dergelijk uitwerkingsplan mag inhoudelijk vrij worden vormgegeven. De procedure moet wel volgens de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) verlopen.

### **2. Planbeschrijving**

Sneek is gelegen in Zuidwest-Friesland (de Zuidwesthoek) en grenst aan het Friese Merengebied. Door de ligging nabij het Sneekermeer is Sneek vanouds een waterstad. Sneek is één van de Friese elf steden. De stad Sneek is de hoofdplaats van de gelijknamige gemeente en heeft een centrumfunctie voor de regio. De gemeente Sneek telt momenteel ongeveer 33.000 inwoners en biedt werkgelegenheid aan ruim 14.000 mensen.

#### **2.1 Ontstaan en ontwikkeling**

Sneek is gelegen aan de zuidzijde van het oude Middelzeegebied, waardoor op de verspreid liggende gebiedstyperende terpen verschillende dorpen zijn ontstaan.

Ten noorden van de stad waren vruchtbare kleigronden gelegen, afgezet langs de oevers van de voormalige Middelzee. Aan de zuidkant strekte zich een moerasvlakte uit met talloze plassen, poelen en meren. De vruchtbare kleigronden in het noorden werden door de Hemdijk beschermd tegen het water uit het zuiden.

Sneek zelf is ontstaan op een landtong in de oude Middelzee waar de vaarweg naar het noorden de zuidelijke dijk van de Hempolder Scherhem kruist. Deze vaarweg naar het noorden werd noodzakelijk, omdat transport over de Middelzee door dichtslibbing onmogelijk was geworden. Een exacte datering van het ontstaan van Sneek is niet bekend, maar wel is bekend dat de stad in de 11<sup>de</sup> eeuw al bestond.

Vanaf de 13<sup>de</sup> eeuw verkreeg Sneek diverse stadsrechten, die in 1456 officieel werden bestendigd, waarmee Sneek één van de Friese elf steden werd. Als handelsstad was dit tevens het begin van een bloeiperiode die tot circa 1550 zou duren. In 1492 werd begonnen met de aanleg van een grachtengordel en stadsmuur, waardoor Sneek vanaf die tijd de enige ommuurde stad van Friesland was. Van deze historische vestingwerken resteren thans nog het Bolwerk en de Waterpoort.

De stad zelf heeft een historische kern met een radiale structuur, die is ontstaan vanuit de toegangswegen en de zes waterelementen, waaronder de Frentsjerter Feart. Uitbreidingen hebben zich rondom deze basisstructuur voortgezet. Tot het eind van de 19<sup>de</sup> eeuw werd de stad binnen de stadsgrachten steeds voller gebouwd. Hierna verzezen aan de overzijden van de stadsgrachten de eerste woningen en vervolgens werd in een hoger wordend tempo de verschillende wijken aangelegd. In de loop van de tijd heeft Sneek zich hierdoor ontwikkeld tot een compacte stad binnen de rondweg, waarbij in de laatste decennia ook de rondweg is overgestoken, zoals in het zuiden van de stad de wijk Tinga en Duinterpen. Wijk Harinxmaland is de eerste (woon)uitbreiding aan de noordzijde van de stad buiten de huidige stedelijke rondweg.

## 2.2 Bestaande situatie

Op de luchtfoto (figuur 2) is de globale ligging van het plangebied aangegeven en geeft daarmee een indruk van de huidige situatie en de directe omgeving.



Figuur 2: Luchtfoto Google Maps

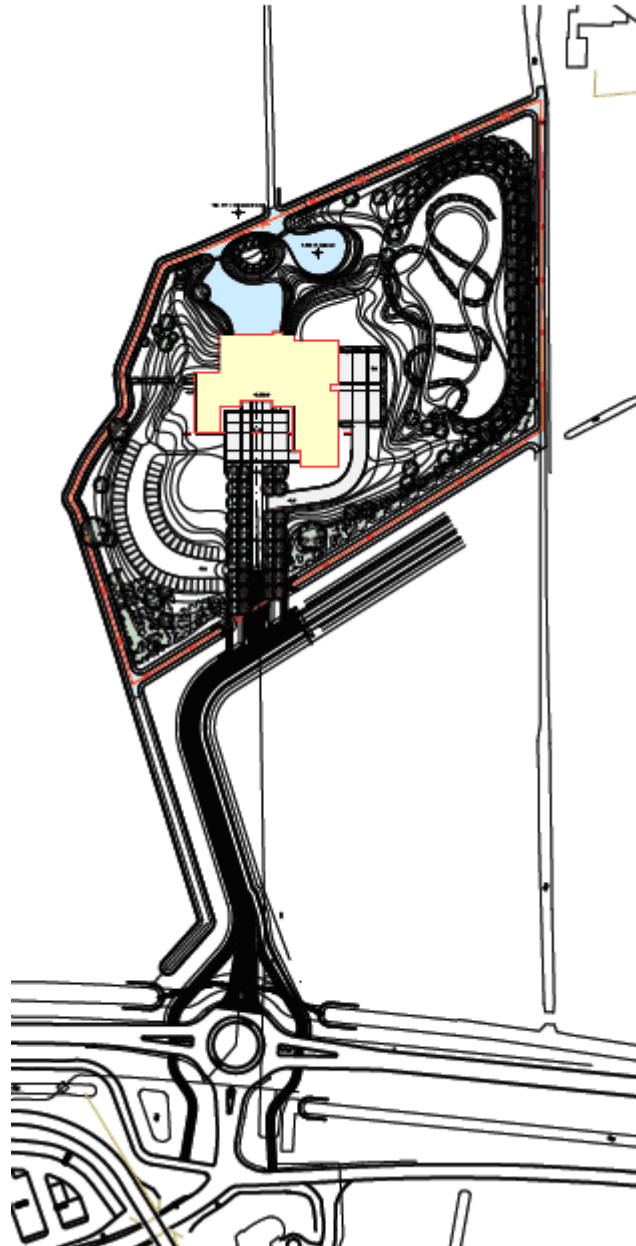
## 2.3 Ligging van het plangebied.

Het plangebied wordt aan de oostkant begrensd door de Stadsrondweg-noord. Voor het overige ligt het plangebied in het buitengebied (zie figuur 2) Het plangebied heeft nu een agrarische functie als gras- en maïsland.

In de omgeving kenmerkt het landschap zich vooral door haar openheid. Typisch zijn hierbij de dijken, wegen en waterlopen met cultuurhistorische waarden. Deze elementen doorsnijden het landschap in diverse richtingen en hebben van oudsher bijgedragen aan de onregelmatige blokvormige kavelstructuur in het gebied.

## 2.4 Toekomstige situatie

Het onderhavige uitwerkingsplan maakt de bouw van een uitvaartcentrum annex crematorium mogelijk. Figuur 4 geeft de schets weer van de toekomstige situatie.



*Figuur 4: schets van de toekomstige situatie*

Het uitvaartcentrum annex crematorium is gelegen aan de noordelijke rondweg van Sneek, in het meest westelijke deel van het nieuw te ontwikkelen bestemmingsplan Harinxmaland. Deze ligging geeft een goede ontsluiting voor de stadsregio Sneek maar zeer zeker ook voor de Zuidwesthoek van Fryslân, het verzorgingsgebied van Sneek.

Het uitvaartcentrum is op een terp gelegen, met daaromheen een grote groene tuin met iepenlanen, waterpartijen en wandelpaden. Aan de zuidkant wordt het terrein afgeschermd door een dichte haag van struiken en middelhoge bomen. Aan de noordkant wordt openheid nagestreefd met zicht vanuit de aula over de uitgestrekte weilanden.

In deze tuin worden in lintvorm urnen- en strooivelden aangelegd die, omzoomd met grote bloemperken en struikgewassen die windluwe plekken creëren.

In de noordzuidrichting ligt aansluitend op het huidige slotenpatroon een grote waterpartij. De toegangsweg, liggend op een dijkje met dubbele bomenrijen, loopt in de hoofdas van het gebouw en eindigt op een groot plein. Tussen deze bomenrijen kan in geval van nood ook nog geparkeerd worden. Aan de westzijde van deze weg is een aftakking naar het parkeerterrein met ca 82 parkeerplaatsen en aan de oostzijde een aftakking naar de serviceruimtes van het gebouw met eigen parkeerplaatsen.

Door de situering van diverse functiegroepen rondom dit plein is een stedelijke zijde en een landschappelijke zijde aan het gebouw gecreëerd, waarbij de pleinafsluitende wand dit thema benadrukt. De kantoren en garages en andere serviceruimtes hebben allemaal een eigen toegang.

Aan de westzijde van het gebouw zijn 4 opbaarkamers gesitueerd met een eigen parkeerterrein, een gezamenlijke ruimte. Deze opbaarkamers zijn 24 uur toegankelijk. In het middengedeelte liggen de hoofdentree, de familiekamer en aan de noordzijde de hogere aula, met een capaciteit in de basis van 150 zitplaatsen, met koffiekamer, keukens en terras. De centrale plek in de aula waar de overledene tijdens de dienst wordt opgebaard, wordt geaccentueerd door een hoog raam met zicht over het landschap en een gemetselde poort van 12,5m hoog.

Om de sobere stemming en sfeer van het gebouw te benadrukken is gekozen voor een donker zwart/grijs gesinterde metselsteen, afgewisseld met witte stucwerkbannen en naturel licht houten kozijnen. De aula zal een lichte stemmige sfeer uitstralen in tegenstelling tot de koffiekamer die een loungeachtige sfeer moet krijgen om een langduriger verblijf en mogelijk nieuwe vormen van reünies en samenzijn van families mogelijk te maken.

Het startscenario is 2 tot 3 diensten per dag waarbij familie en gasten in een meestal 2 uur durende ceremonie afscheid nemen, en ca. 6 crematies per week. De crematies zijn op zich een geheel intern gericht gebeuren en leiden niet tot extra verkeersbelasting. Het bedrijfseconomische optimum is 3 diensten per dag en als gevolg daarvan 3 crematies per dag. Gelet op het investeringsniveau is het streven erop gericht deze laatste aantallen zo snel mogelijk te realiseren. Grotere aantallen zijn in verband met de capaciteit – en de plattegrondstructuur van het gebouw niet mogelijk, maar zijn ook vanuit het verzorgingsgebied niet te verwachten.

### **3. Uitgangspunten uitwerking**

In het bestemmingsplan “Harinxmaland” is een beschrijving in hoofdlijnen van het gehele nieuwe (woon)gebied gegeven. Onderhavig uitwerkingsplan ten behoeve van het realiseren van een uitvaartcentrum vormt een klein onderdeel van het gehele plan. In het hiernavolgende zijn daarom enkel de voor dit uitwerkingsplan relevante uitgangspunten toegelicht.

#### **Uit te werken plangebied**

De inrichting van het plangebied staat op zichzelf en is voorlopig de enige ontwikkeling in dit deel van het uit te werken bestemmingsplan.

#### **Verkeer**

Door de directe aansluiting op de toekomstige wijkontsluitingsweg die aansluit op de rotonde in de Stadsrondweg-Noord is het plangebied heel goed bereikbaar voor Sneek en het gehele verzorgingsgebied.

#### **Cultuurhistorie en landschappelijke inpassing**

Bij het realiseren van het uitvaartcentrum wordt gestreefd naar een inpassing van bestaande landschappelijke en cultuurhistorische structuren en elementen. Bij het uitvaartcentrum wordt een deel van het oorspronkelijke slotenpatroon in ere hersteld.

#### **Cultuurhistorische waarde**

Het ruimtelijk beleid is gericht op behoud van de in het gebied voorkomende archeologische waarden en de archeologische verwachtingswaarde van de gronden. Dit beleid krijgt gestalte door met betrekking tot de gronden met archeologische (verwachtings) waarde nader te bezien of en in hoeverre inpassing kan plaatsvinden of bescherming noodzakelijk blijkt.

#### **Groen- en natuurontwikkeling**

- Het ruimtelijk beleid is gericht op het realiseren van een passende landschappelijke begrenzing en groene begeleiding langs de ‘buitenrand’ en de Stadsrondweg.
- Door zorgvuldige inpassing van groen in de randzone worden de negatieve gevolgen voor het aanliggend weidevogelgebied beperkt.
- Door de wijze van inrichten in nieuwe gebieden worden mogelijkheden gecreëerd voor nieuwe flora en fauna.

#### **Water**

- Op het terrein van het uitvaartcentrum worden waterelementen aangelegd.
- Ten behoeve van de waterberging moet tenminste 10% van het verhard oppervlak van het te realiseren uitvaartcentrum als waterpartij of watergang ingericht te worden.

#### **Duurzaamheid**

Bij de realisering van het uitvaartcentrum wordt gestreefd naar het beperken van de negatieve invloed op het milieu als gevolg van de bouw van – en de exploitatie van het uitvaartcentrum.

#### **Beeld – en ruimtelijke kwaliteit**

Als uitgangspunt geldt, dat in voldoende mate aandacht aan aspecten van ruimtelijke kwaliteit wordt gegeven. Deze aspecten betreffen: ruimtelijke diversiteit, economische en maatschappelijke functionaliteit, culturele diversiteit, sociale rechtvaardigheid, duurzaamheid, aantrekkelijkheid en menselijke maat. Daarnaast dient een blijvende aandacht uit te gaan naar een goede inpassing van niet-agrarische functies. Vooral bijzondere functies vragen een zorgvuldige benadering.

## **Ontgrondingen**

De realisatie van het uitvaartcentrum omvat diverse grondwerkzaamheden. Voor het realiseren van het uitvaartcentrum is, gelet op de waterhuishoudelijke situatie ophoging van het terrein noodzakelijk. Daarnaast wordt ten behoeve van het creëren van een parkachtige sfeer op het terrein van het uitvaartcentrum een waterpartij aangelegd.

Voor deze ontgrondingen is mogelijk een vergunning op grond van de Ontgrondingenverordening Fryslân noodzakelijk tenzij de diepte van de ontgrondingen niet meer bedraagt dan 2m beneden het oppervlaktewaterpeil, de hoeveelheid bodemmateriaal niet meer bedraagt dan 10.000m<sup>3</sup> en het bodemmateriaal niet naar een andere locatie wordt afgevoerd of in depot wordt gezet.

## 4. Beleidskader

### 4.1 Provinciaal beleid

#### ***Streekplan Fryslân: Om de Kwaliteit fan de Romte (2007)***

Op 3 december 2006 is het "Streekplan Fryslân 2007: Om de kwaliteit fan de romte" vastgesteld door Provinciale Staten. Het streekplan geeft de visie van Provinciale Staten op het ruimtelijk beleid van de provincie weer. Het streekplan vormt de basis van het provinciale beleid voor de periode 2006 tot 2016.

Centraal in het streekplan staat het begrip 'ruimtelijke kwaliteit'. Hiermee bedoelt de provincie dat in ruimtelijke plannen, in ontwerpen en in de uitvoering expliciet gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde worden toegevoegd aan de omgeving. Deze drie waarden waarborgen op de langere termijn een doelmatig gebruik en herkenbaarheid van de ruimte. Het betekent ook een ruimtelijke inrichting die bijdraagt aan duurzame ontwikkeling. Bij een duurzame ontwikkeling wordt voorzien in de behoeften van de huidige generatie, zonder daarbij de behoeften van toekomstige generaties in gevaar te brengen.

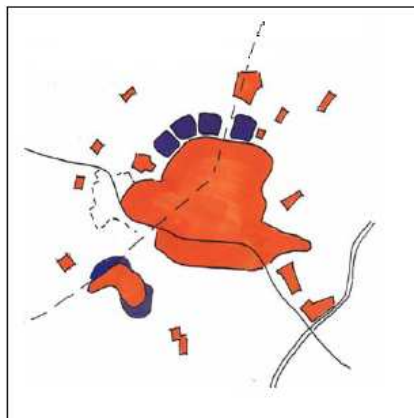
De provincie wil deze doelstellingen koppelen aan een krachtige sociaaleconomische ontwikkeling in een leefbare omgeving, waarbij tegelijkertijd wordt ingezet op de instandhouding en verder ontwikkelen van aanwezige bodem-, water-, landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische kwaliteiten.

### 4.2 Regionaal beleid

#### ***Structuurvisie 2020 Sneek & Wymbritseradiel Noord (2005)***

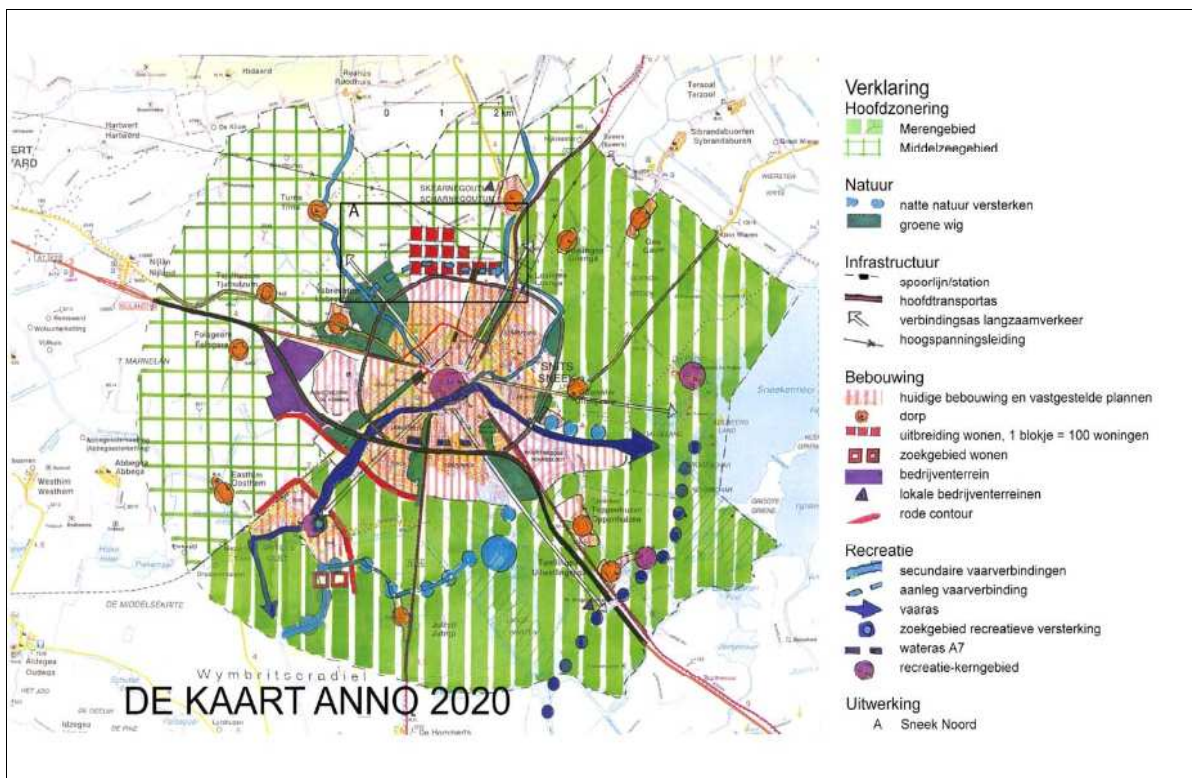
De gemeenten zijn door hun ligging op elkaar aangewezen en hebben daarom besloten een gezamenlijke ruimtelijke visie voor stad en land te maken met een blik op het jaar 2020. De structuurvisie geeft op hoofdlijnen de kansen van dit gebied aan als de krachten van beide gemeenten worden gebundeld, ten einde een verdere groei van wonen, werken en recreatie te bereiken.

Onder andere Sneek heeft een rol in de versterking van de woningmarkt aan de A7. In de structuurvisie wordt ruimte gezocht voor een ambitieus woningbouwprogramma, geënt op de gemeentelijke woonplannen. In de structuurvisie is de opgave gesteld om in de regio te zoeken naar uitbreidingsruimte voor circa 1.500 woningen. In de structuurvisie zijn voor dit aantal woningen gebieden aangegeven waar gebouwd moet worden en met welke woonkwaliteit. Eén van de drie woonmilieus die daarbij zijn gehanteerd, is: 'wonen in de stedelijke omgeving van Sneek'. Vier verschillende modellen ten aanzien van de woningbouwontwikkeling zijn opgesteld. Het compact-traditionele model is het voorkeursmodel. Dit voorkeursmodel borduurt voort op de ontwikkeling van de stad in de afgelopen decennia. Harinxmaland is in de visie aangewezen als een van de uitbreidingsgebieden. Hier zijn naast overige voorzieningen 1300 woningen gepland.



Figuur 5: compact-traditionele model: ontwikkeling wonen (bron: structuurvisie 2020)

Het compact-traditionele model geniet de voorkeur, omdat het landschap, de groene ruimte, natuur en eigenheid/zelfstandige karakter van de omliggende dorpen worden gespaard.



Figuur 6: structuurkaart (bron: structuurvisie 2020)

De kaart behorende bij de structuurvisie geeft de wensen van ruimtelijke ontwikkelingen op hoofdlijnen aan. Hierbij wordt voortgeborduurd op de bestaande situatie, zoals de aanwezige bebouwing, de bestaande infrastructuur van weg en water en de vastgestelde plannen.

#### 4.3 Gemeentelijk beleid

##### **Ontwikkelingsvisie Koers voor Sneek: naar een vitale en bereikbare stad (2002)**

Een integrale ruimtelijke ontwikkelingsvisie voor het benutten van kansen is een grote stimulans en een onmisbaar instrument voor gemeenten. In de ontwikkelingsvisie is een visie op de ontwikkeling van de stad tot 2010 met een doorkijk naar de verdere toekomst uitgezet. Het doel is om Sneek een vitale stad te laten zijn, centrumstad voor Zuidwest-Fryslân en een belangrijke speler in de A7-zone.

Dit houdt in dat gemeente een substantiële bijdrage wil leveren aan de werkgelegenheid en aan de vraag naar woningen en voorzieningen. Om hier aan tegemoet te komen, dient aan de essentiële voorwaarde van bereikbaarheid te worden voldaan en gezorgd te worden voor een zorgvuldige stedenbouwkundige inpassing in de bestaande stad. Onder meer het bieden van een breed scala aan woonmilieus wordt in dit kader genoemd.

De differentiatie in een variëteit aan woonmilieus moet verschillende doelgroepen voldoende mogelijkheden bieden voor passende huisvesting. Daarnaast wordt gestreefd naar een vestigingsoverschot in de gemeente Sneek. Om deze doelstellingen te bereiken heeft Sneek de behoefte aan 1.600 nieuwe woningen. Rekening houdend met woningverlies, als gevolg van herstructurering, sloop en onttrekking, is de gewenste bouwproductie op 2.400 woningen geraamd. Uitgangspunt bij dit woningbouwbeleid is een evenwichtige combinatie van herstructurering, inbreiding in en uitbreiding aan bestaand stedelijk gebied.

In de ontwikkelingsvisie komt de ontwikkeling van een woonlob in noordelijke richting tot aan en bij Scharnegoutum (genaamd Harinxmaland) als beste optie uit de bus voor een grootschalige uitbreiding. Met deze woonlob ontstaat een vorm van verstedelijking langs de spoorlijn Sneek-Leeuwarden, waarbij het gebruik van het spoor kan worden bevorderd. De wijk kan daarnaast goed worden ontsloten vanaf de Stadsrondweg-Noord en via het water is de wijk van de Middelzeeroute bereikbaar. Een woonwijk op deze plek tast het open landelijke gebied het minste aan van alle bestudeerde locaties.

### ***Groenstructuurplan Sneek (2000)***

De kwaliteit van de groene ruimten in Sneek wordt vergroot door de groengebieden met elkaar in verbinding te brengen. De groengebieden bevinden zich voornamelijk in de nieuwere wijken in de stad. Wijken van de laatste decennia bevatten grotere groene ruimten, bredere straatprofielen met grasbermen en bomen en groene verbindingzones. De aanleg van natuurlijk groen met ecologische waarde heeft de bijzondere aandacht.

De uitwerking van de samenhang tussen groene gebieden, zogenaamde wiggen en karakteristieke dragers als water staan centraal in het groenstructuurplan. Behoud van het groene stadslandschap kan plaatsvinden door versterking van de groene wiggen vanuit het landschap naar de stadskern. Zichtlijnen vanuit de stad naar het buitengebied zijn gewenst. Harinxmaland vormt een overgangsgebied tussen de stad en het landelijk gebied door geleidelijk meer openheid in de bebouwing.

### ***Duurzaamheidvisie: duurzaamheid duurt het langst .... Duurzame ontwikkelingen in Sneek (2005)***

In de Duurzaamheidvisie wordt duidelijk gemaakt op welke manier de gemeente de komende jaren de vitaliteit en leefbaarheid wil verbeteren en versterken voor nu levende en ook toekomstige generaties. De gemeente vindt het noodzakelijk dat niet alleen door de gemeente zelf, maar ook door inwoners, bedrijven en instanties binnen de gemeentegrenzen een traject van duurzame ontwikkeling wordt ingezet.

Het duurzaamheidsmotto is Sneek leefbaar te houden en duurzaam te maken. Hiertoe worden de volgende doelen nagestreefd: minder afval en beter scheiden, reduceren van CO<sup>2</sup>-uitstoot, meer duurzaamheidsaspecten meenemen in ruimtelijke ontwikkelingen, betere bodemkwaliteit, betere waterkwaliteit, bescherming waardevolle natuur- en landschapselementen, groter naleefgedrag milieuregels, meer duurzaam bouwen en meer aandacht voor milieuvriendelijker vervoer en gedrag.

In de wijk Harinxmaland wordt gestreefd naar optimale toepassing van duurzaamheid zoals onder andere bij de bouw van woningen met een hoge isolatienorm. Daarnaast wordt Harinxmaland ingericht als een 'all electricwijk' door zongericht verkavelen. Daardoor wordt de wijk niet afhankelijk van fossiele brandstoffen.

### ***Waterplan Sneek (2002)***

Doelstelling van het waterplan is een gemeenschappelijke visie en een uitvoeringsplan voor duurzaam en integraal waterbeheer in de gemeente Sneek. In het waterplan zijn een visie en een projectplan opgenomen.

Passend binnen het landelijke en regionale kader is de missie voor het omgaan van water in de gemeente Sneek om door een duurzame en integrale benadering van water een optimale situatie te scheppen voor een leefbare en economisch gezonde stad nu en later. Het accent ligt daarbij op het verbeteren van de waterhuishouding, waterkwaliteit, recreatieve mogelijkheden, belevingswaarde van het water en de ruimtelijke, economische en organisatorische aspecten van het water. Dit dient bij te dragen aan een aantrekkelijke stad en een goede en gezonde leefomgeving, waar het voor bewoners en toeristen plezierig vertoeven is. De wijk Harinxmaland ligt aan open vaarwater met een directe verbinding via de Swette met het Friese Merengebied. Daarnaast ligt de wijk ook aan de Middelzeeroute.

### ***Gemeentelijk rioleringsplan 2004-2010***

Naar aanleiding van de Wet Milieubeheer (1993) dient iedere gemeente een Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP) vast te stellen. Het GRP is een beleidsstuk voor de aanpak van de inzameling en het transport van afvalwater. In het GRP wordt onder meer uitvoering gegeven aan de reductie van de emissie uit het rioolstelsel via de riooloverstorten in het kader van de basisinspanning. Sneek beschikt over een GRP, te weten het Gemeentelijk Rioleringsplan 2004-2010. In de wijk Harinxmaland zal een gescheiden stelsel worden aangelegd.

### ***Beleidsnota Archeologie 2006 – 2010: Sporen van het verleden (2005)***

De gemeente Sneek krijgt almaar meer te maken met archeologie. Steeds vaker moet de afweging worden gemaakt tussen archeologie en vernieuwing. Voor alle partijen is het van belang dat de consequenties voor het bodemarchief in een vroeg stadium van de planvorming worden meegedongen. Samengevat zijn de uitgangspunten als volgt:

- De gemeente neemt actief verantwoordelijkheid voor het behoud en de bescherming van archeologische waarden;
- Archeologie maakt deel uit van bestemmingsplannen, wordt in een vroeg stadium betrokken en waar mogelijk ingezet als inspiratiebron bij ruimtelijke ontwikkelingen;
- Gemeentelijk archeologiebeleid wordt vastgelegd in een archeologische beleidskaart;
- Het publiek wordt betrokken bij archeologische activiteiten om draagvlak en betrokkenheid te vergroten;
- Archeologie zal worden ingezet om het cultuurtoerisme een impuls te geven;'
- Financieel gezien wordt het principe van de 'verstoorder betaald' zoveel mogelijk toegepast.

De wijk Harinxmaland dankt zijn naam aan de vroegere stins die in het plangebied heeft gestaan. Bij de ontwikkeling van de wijk zal rekening worden gehouden met de aanwezigheid van eventuele archeologische vondsten.

## **5. Randvoorwaarden**

### **5.1 Milieuaspecten**

#### **5.1.1 Wet geluidhinder**

Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder in werking getreden (Staatsblad 2006 - 661). Tevens is op 1 januari 2007 het "Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006" (Staatscourant 21 december 2006, nummer 249) in werking getreden. Nadien zijn er nog een aantal (kleine) wijzigingen geweest van de Wet Geluidhinder.

De Wet geluidhinder bepaalt dat de "geluidsbelasting" op gevels van woningen en andere geluidsgevoelige objecten niet hoger mag zijn dan een in de wet bepaalde norm. In veel gevallen is deze norm 48 dB (voorheen 50 dB(A)).

In de wet is aangegeven wanneer een weg zoneplichtig is. Elke weg heeft in principe een zone, behoudens

- wegen die gelegen zijn binnen een als woonerf aangeduid gebied;
- wegen waarvoor een maximum snelheid geldt van 30 km/uur.

Het uitvaartcentrum is geen geluidsgevoelig object in de zin van de Wet geluidhinder waardoor de Wet geluidhinder niet van toepassing is.

#### ***Industrielawaai***

Nabij het plangebied zijn of worden geen inrichtingen c.q. terreinen mogelijk gemaakt waar vestigingen van inrichtingen, zoals bedoeld in artikel 40 juncto artikel 1 van de Wet geluidhinder mogelijk is.

#### ***conclusie***

Het bestemmingsplan mag uitvoerbaar worden geacht voor wat betreft het aspect geluidhinder.

#### **5.1.2 Luchtkwaliteit**

Nederland heeft de Europese regels ten aanzien van luchtkwaliteit geïmplementeerd in de Wet milieubeheer. De in deze wet gehanteerde normen gelden overal, met uitzondering van een arbeidsplaats (hierop is de Arbeidsomstandighedenwet van toepassing).

#### ***NSL***

Op 15 november 2007 is het onderdeel luchtkwaliteit van de Wet milieubeheer in werking getreden.

Kern van de wet is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Hierin staat wanneer en hoe overschrijdingen van de luchtkwaliteit moeten worden aangepakt. Het programma houdt rekening met nieuwe ontwikkelingen zoals bouwprojecten of de aanleg van infrastructuur. Projecten die passen in dit programma, hoeven niet meer te worden getoetst aan de normen (grenswaarden) voor luchtkwaliteit.

De ministerraad heeft op voorstel van de Minister van VROM ingestemd met het NSL. Het NSL is op 1 augustus 2009 in werking getreden.

#### ***nibm***

Ook projecten die 'niet in betekenende mate' (nibm) van invloed zijn op de luchtkwaliteit hoeven niet meer te worden getoetst aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. De criteria om te kunnen beoordelen of er voor een project sprake is van nibm, zijn vastgelegd in de AMvB-nibm.

In de AMvB-nibm is vastgelegd dat na vaststelling van het NSL of een regionaal programma een grens van 3% verslechtering van de luchtkwaliteit (een toename van maximaal 1,2  $\mu\text{g}/\text{m}^3$   $\text{NO}_2$  of  $\text{PM}_{10}$ ) als 'niet in betekenende mate' wordt beschouwd.

Het uitwerkingsplan is een uitwerking van het bestemmingsplan Harinxmaland waarin de verschillende ontwikkelingen verantwoord zijn. Dit houdt in dat de waarden/gegevens uit het luchtkwaliteitonderzoek dat in het kader van het bestemmingsplan Harinxmaland is uitgevoerd nog steeds van toepassing zijn. Het uitwerkingsplan mag niet tot gevolg hebben dat de waarden / gegevens verslechteren.

Het uitwerkingsplan maakt de bouw van een uitvaartcentrum annex crematorium mogelijk. Met ingang van 1 januari 2010 valt een uitvaartcentrum/annex crematorium onder het Besluit algemene regels voor inrichtingen Milieubeheer (Activiteitenbesluit) en is geen milieuvergunning meer vereist. De inrichting moet voldoen aan de normen die in het kader van het Activiteitenbesluit worden gesteld.

Gelet op het feit dat het uitvaartcentrum annex crematorium moet voldoen aan het Activiteitenbesluit is er geen indicatie dat de grenswaarden van het onderdeel luchtkwaliteit van de Wet milieubeheer worden overschreden. Het uitwerkingsplan voldoet derhalve aan het gestelde in het onderdeel luchtkwaliteit van de Wet milieubeheer.

### **5.1.3 Hinder van bedrijvigheid**

Op grond van de Wet Milieubeheer zijn bedrijven en instellingen voor de exploitatie van het bedrijf verplicht te voldoen aan de eisen van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit), tenzij ze in de Wet milieubeheer zijn uitgezonderd of in Bijlage 1 van het Activiteitenbesluit zijn aangewezen als vergunningplichtige inrichting, waarbij onder andere rekening gehouden dient te worden met de omliggende woonbebouwing. Door middel van de milieuwet- en regelgeving moet (milieu)hinder in woongebieden zo veel mogelijk worden voorkomen.

Binnen het plangebied wordt het uitvaartcentrum gevestigd. In de directe omgeving van het plangebied zijn langs de Kleasterwei twee voormalige agrarische bedrijfslocaties aanwezig, te weten op het perceel Kleasterwei 1 en 3. Op het perceel Kleasterwei 1 is een woonboerderij en worden hobbymatig schapen gehouden. Op het perceel Kleasterwei 3 is eveneens een woonboerderij en wordt het voormalige bedrijfsgebouw deels gebruikt voor pensionstalling voor paarden. De afstand tot deze twee voormalige agrarische bedrijfslocaties is voldoende en vormt geen belemmering voor de vestiging van het uitvaartcentrum/crematorium binnen het plangebied.

De activiteiten in het uitvaartcentrum annex crematorium moeten worden getoetst aan het Activiteitenbesluit. Op basis van het Activiteitenbesluit worden voorwaarden gesteld waaraan moet worden voldaan. Bij toekomstige ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met de aanwezigheid van het uitvaartcentrum annex crematorium.

#### *conclusie*

Naar aanleiding van bovenstaande zijn er geen belemmeringen in het kader van hinder door bedrijvigheid te verwachten en is het onderhavige plan uitvoerbaar voor wat betreft het aspect bedrijvenhinder.

### **5.1.4 Externe veiligheid**

Het beleid ten aanzien van het produceren, verwerken, opslaan en vervoeren van gevaarlijke stoffen begint steeds vastere vormen aan te nemen. De overheid werkt hard aan het vastleggen van veiligheidsnormen die in acht moeten worden genomen en waarmee zowel op het gebied van milieu als op het gebied van de ruimtelijke ordening rekening moet worden gehouden. Nieuw aan het veiligheidsbeleid is dat de afwegingen ten aanzien van risico's op ongevallen die doden en gewonden tot gevolg kunnen hebben duidelijk zichtbaar

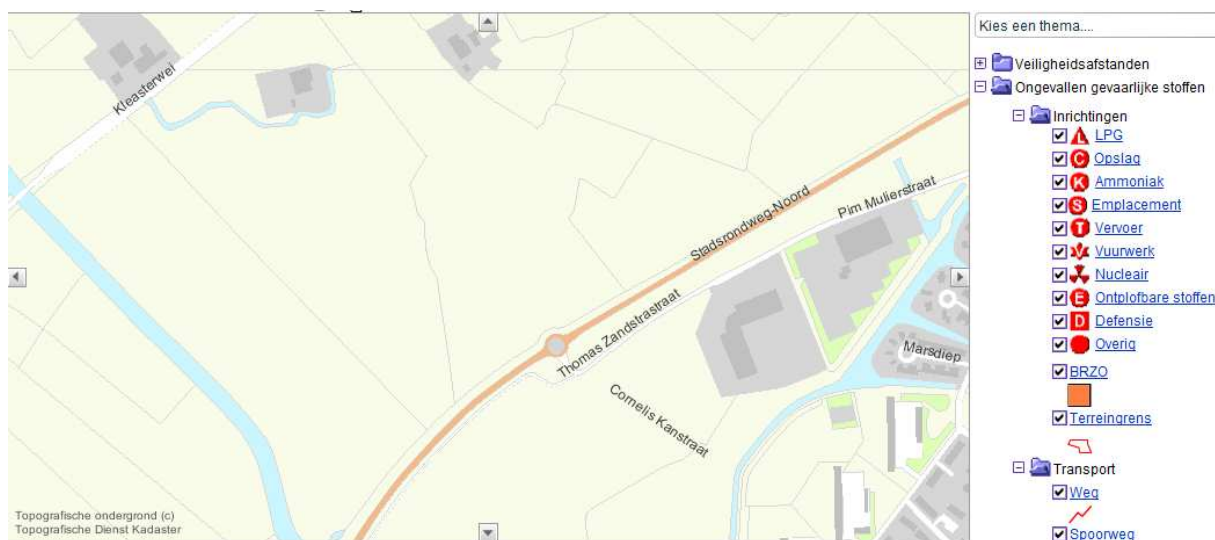
moeten worden gemaakt en niet langer onbewust of impliciet plaatsvinden. De provincie Fryslân heeft hiertoe een risicokaart vervaardigd, waarop verschillende risicobronnen en risico-ontvangers zijn aangegeven.

#### *Risicobronnen*

Op de risicokaart staan gegevens die met risico te maken hebben, zoals risicoveroorzakende bedrijven die gevaarlijke stoffen gebruiken of produceren of opslaan en ook het vervoer/transport van grote hoeveelheden gevaarlijke stoffen. Gevaarlijke stoffen zijn in dit geval stoffen die een schadelijke invloed hebben op de gezondheid en het milieu.

#### *Kwetsbare objecten*

De op de risicokaart getoonde kwetsbare objecten zijn woningen, gebouwen waarin zich veel mensen kunnen bevinden en gebouwen waar niet-zelfredzame mensen aanwezig zijn (zieken, bejaarden, kinderen). Kwetsbare objecten staan op de risicokaart omdat ze extra aandacht verdienen in de buurt van risicobronnen. Daarnaast bestaat er een potentieel risico bij brand of instorting.



Figuur 7: risicokaart, detail plangebied (bron: Provincie Fryslân, 2009)

Zoals van de risicokaart van de Provincie Fryslân in figuur 7 valt af te leiden, zijn er in het plangebied en in de directe nabijheid ervan geen risicobronnen of kwetsbare objecten aangegeven.

#### *conclusie*

Het plangebied is niet gelegen in de directe nabijheid van een inrichting die valt onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en/of een (spoor-/water)weg waarover vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Hiervoor is dan ook geen onderzoek benodigd. Het plan kan vanuit het oogpunt van externe veiligheid uitvoerbaar worden geacht.

## **5.2 Ecologie**

In het kader van dit bestemmingsplan is het van belang te beoordelen of de geplande ontwikkelingen effect zullen hebben op de natuurwaarden. Relevante regelgeving op dit gebied zijn de Flora- en faunawet, de Natuurbeschermingswet 1998 en de Nota Ruimte (Ecologische Hoofdstructuur). Om inzicht te krijgen in eventuele negatieve effecten op natuurwaarden is in 2004 door Eelerwoude Noord een ecologische inventarisatie uitgevoerd (Ecologische inventarisatie Harinxmaland, Eelerwoude 2004). Deze inventarisatie was gericht op een veel groter gebied dan het huidige plangebied.

De terreinomstandigheden van het plangebied zijn de laatste jaren nagenoeg niet veranderd. Het gebied betreft nog steeds een agrarisch gebied dat voornamelijk bestaat uit gras- en maïsland dat intensief in gebruik is. In de directe omgeving hebben eveneens recentelijk geen grote ontwikkelingen plaatsgevonden.



Figuur 8: foto plangebied vanaf de Stadsrondweg

### 5.2.1 Soortenbescherming

Op basis van de informatie van Het Natuurloket (km-hok 174-562, november 2009) blijkt dat de natuurwaarden van het plangebied de laatste jaren niet of nauwelijks zijn veranderd. Voor het betreffende plangebied zijn de conclusies uit de Ecologische inventarisatie Harinxmaland met betrekking tot het voorkomen van beschermde soorten, dan ook nog steeds actueel. In het plangebied worden naast algemene, niet beschermde soorten, ook enkele in het kader van de Flora en Faunawet licht beschermde vaatplanten, amfibieën en kleine zoogdieren en zwaardere beschermde vogels verwacht. Alle vogelsoorten (uitgezonderd exoten) en vleermuissoorten zijn beschermd. De voorkomende broedvogels zijn vooral weide- en watervogels. Binnen het plangebied (Uitvaartcentrum Harinxmaland) zijn geen objecten aanwezig die als verblijfplaats voor vleermuizen kunnen dienen. Het plangebied zelf vormt daarnaast geen hoogwaardig foerageergebied voor vleermuizen. Uit de Ecologische inventarisatie Harinxmaland uit 2004 komt wel naar voren dat De Swette van belang is voor de soort meervleermuis. Deze soort is gevoelig voor verstoring als gevolg van verlichting van de vlieg- en foerageroute (brede watergangen en meren). De Swette ligt echter op grote afstand van het onderhavige plangebied waardoor de ontwikkeling, die door het onderhavige bestemmingsplan wordt mogelijk gemaakt, geen invloed heeft op de meervleermuis.

De aanwezige licht beschermde soorten worden niet in hun voortbestaan bedreigd en vallen onder de algehele vrijstellingsregeling bij ruimtelijke ontwikkelingen. Voor deze soorten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd. Wel geldt voor deze soorten de zorgplicht van de Flora- en faunawet. Het is verboden nesten van vogels te vernietigen of te verstoren. De uitvoering van werkzaamheden in het broedseizoen kan broedende vogels verstoren. Men kan er in dit plangebied van uitgaan dat er geen verbodsbepalingen worden overtreden, als buiten het broedseizoen wordt gewerkt of als voor het broedseizoen wordt begonnen en de werkzaamheden continu voortduren.

Als de werkzaamheden voor het broedseizoen worden gestart en continu voortduren, zullen broedvogels een rustiger broedplaats (op enige afstand) zoeken en niet door de werkzaamheden worden gestoord. Voor het broedseizoen wordt in het kader van de Flora-

en faunawet geen standaardperiode gehanteerd. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Voor de meeste vogels geldt dat het broedseizoen van ongeveer 15 maart tot 15 juli loopt. Wanneer men de werkzaamheden tijdens het broedseizoen wil opstarten, dient het terrein voor aanvang van de werkzaamheden door een deskundige te worden onderzocht op het voorkomen van (in gebruik zijnde) nesten van broedvogels. Indien nesten worden aangetroffen, moeten de werkzaamheden worden uitgesteld of moet niet worden gewerkt binnen een bepaalde zonering rond het nest om verstoring te voorkomen.

### **5.2.2 Gebiedsbescherming**

Het plangebied ligt niet in of grenst niet aan een beschermd gebied in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998. Het meest nabijgelegen beschermde gebied betreft het Natura 2000-gebied Sneekermeergebied op bijna 3km van het plangebied. De instandhoudingsdoelen van dit gebied hebben onder meer betrekking op het belang van het gebied als broedgebied voor een aantal weide- en moerasvogels, als overwinteringsgebied voor ganzen, eenden en steltlopers en als leefgebied voor meervleermuis en noordse woelmuis.

Het Sneekermeergebied is eveneens het meest nabij gelegen beschermde gebied in het kader van de Ecologische Hoofdstructuur. Vanuit het Streekplan Fryslân 2007 wordt ingezet op voldoende ganzenfoerageergebieden en weidevogelgebieden. Het plangebied is niet aangewezen als ganzenfoeragegebied. Daarnaast vormt het gezien de ligging van wegen, de spoorlijn en De Swette ook geen hoogwaardig foeragegebied voor ganzen.

Uit de Ecologische inventarisatie Harinxmaland (2004) komt naar voren dat het gehele uitbreidingsplan Harinxmaland een relatief waardevol weidevogelgebied is. Het deel waarop voorliggend uitwerkingsplan betrekking heeft, heeft echter een relatief lage waarde voor weidevogels. Dit komt ook naar voren uit de gruttokaart die de provincie Fryslân hanteert bij het beoordelen van waardevolle weidevogelgebieden. Op basis van de gruttokaart komen in het plangebied 6 tot 10 broedparen voor per 100ha. Door de komst van het uitvaartcentrum zal er sprake zijn van verlies van het leefgebied van de grutto, maar dit verlies aan leefgebied heeft geen nadelige gevolgen voor de populatie van de grutto in de directe omgeving van het plangebied. De compensatieregeling ten aanzien van weidevogels is relevant sinds de vaststelling van het Streekplan "Om de kwaliteit fan de Romte" van de provincie Fryslân in december 2006. Het bestemmingsplan Harinxmaland is vastgesteld in februari 2006 en goedgekeurd op 20 juni 2006 en dateert daarom van voor de vaststelling van het Streekplan. Hierdoor is de compensatieregeling niet van toepassing omdat het bestemmingsplan Harinxmaland voor de compensatieregeling is vastgesteld.

Gezien de huidige situatie en het beheer van het plangebied, de aard van de ontwikkelingen en de afstand tussen het plangebied en beschermde gebieden, worden met betrekking tot de voorgenomen ontwikkelingen geen negatieve effecten op beschermde gebieden in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 en de Ecologische Hoofdstructuur verwacht.

#### *conclusie*

Gelet op het feit dat binnen het plangebied geen beschermde soorten zijn aangetroffen en het plangebied niet in een beschermd gebied ligt, worden geen negatieve effecten in het kader van de Flora- en faunawet, de Natuurbeschermingswet 1998 en de Ecologische Hoofdstructuur verwacht als gevolg van het voorliggende uitwerkingsplan. Op voorwaarde dat bij de werkzaamheden rekening zal worden gehouden met het broedseizoen, is het uitwerkingsplan met betrekking tot de aanwezige natuurwaarden uitvoerbaar.

### **5.3 Bodem**

In het kader van het landelijk project "Landsdekkend Beeld Bodemverontreiniging" is in 2003 en 2004 in Fryslân een (vrijwel) provinciedekkende inventarisatie uitgevoerd naar bodemlocaties waarvan op grond van historische gegevens het vermoeden bestond dat er

sprake van bodemverontreiniging zou kunnen zijn, de zogenaamde "verdachte" locaties. Al deze gevonden locaties zijn in een database verzameld. Tevens zijn bodemonderzoeksrapporten, die bij de gemeenten en de provincie aanwezig zijn, ingevoerd in de gemeentelijke bodeminformatiesystemen. De meeste locaties leveren geen onaanvaardbaar risico op en kunnen worden aangepakt wanneer er nieuwbouw, wegaanleg of eigendomsoverdracht plaatsvindt.

Een bepaalde mate van bodemverontreiniging hoeft in veel gevallen niet direct een probleem op te leveren. In veel gevallen zal historisch onderzoek inzake de betreffende verdachte locatie kunnen uitwijzen of er voldoende aanleiding is om ook bodemonderzoek te laten uitvoeren. Met een oriënterend bodemonderzoek en/of een nader bodemonderzoek kan vastgesteld worden of er inderdaad sprake is van bodemverontreiniging, en zo ja, in welke mate en van welke omvang. Op basis van een nader onderzoek kan de provincie bepalen of er een noodzaak is tot gedeeltelijke of gehele sanering van de locatie en of er beveiligingsmaatregelen getroffen moeten worden. Daarbij zal ook de huidige en/of toekomstige bestemming en het gebruik van de locatie een rol spelen bij de keuze van een saneringsvariant.

Om er zeker van te zijn dat er op de locatie van het crematorium geen sprake is van bodemverontreiniging is het in het kader van het bouwvergunningtraject noodzakelijk dat er een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd wordt, conform de NEN 5740. Dit onderzoek dient plaats te vinden voordat een bouwvergunning kan worden afgegeven.

#### *conclusie*

Ten aanzien van het aspect bodem mag onderhavig uitwerkingsplan planologisch gezien uitvoerbaar worden geacht.

## **5.4 Water**

Op grond van artikel 3.1.6 uit het Besluit ruimtelijke ordening dient in de toelichting op ruimtelijke plannen een waterparagraaf te worden opgenomen van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie. In die paragraaf dient uiteengezet te worden of en in welke mate het plan in kwestie gevolgen heeft voor de waterhuishouding, dat wil zeggen voor het grondwater en voor het oppervlaktewater. Het is de schriftelijke weerslag van de zogenaamde watertoets. Het doel van de watertoets is het waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundige relevante ruimtelijke plannen en besluiten. Door middel van de watertoets wordt in een vroegtijdig stadium aandacht besteed aan het wateraspect.

In het nationale waterbeleid, vastgelegd in onder meer de Vierde Nota Waterhuishouding (1998), de adviezen van de Commissie Waterbeheer 21e eeuw en de Europese Kaderrichtlijn water staat het duurzaam omgaan met water centraal: het waarborgen van voldoende veiligheid en het zo klein mogelijk houden van de kans op wateroverlast. Dit moet mede gezien worden in het kader van de problematiek met betrekking tot ontwikkelingen als klimaatverandering, bodemdaling en zeespiegelstijging. Hiervoor is de trits 'vasthouden - bergen – afvoeren' maatgevend. Kort gezegd betekent dit dat overtollig water zoveel mogelijk bovenstrooms wordt vastgehouden in de bodem en in het oppervlaktewater. Vervolgens wordt zo nodig het water tijdelijk geborgen in bergingsgebieden en pas als vasthouden en bergen te weinig opleveren wordt het water afgevoerd. Uitgangspunten in dit verband zijn:

- Geen afwenteling van problemen naar andere compartimenten in ruimte en tijd.
- Zoveel mogelijk gebiedseigen water vasthouden en de inlaat van gebiedsvreemd water zoveel mogelijk beperken.
- Beperking van overlast door (grond)water of tekort aan water.

Naast de waterkwantiteit heeft duurzaam omgaan met water ook betrekking op de waterkwaliteit. Hierbij staat de trits 'schoonhouden - scheiden - zuiveren' centraal. Bij schoonhouden, scheiden en zuiveren gaat het erom dat het water zo veel mogelijk schoon wordt gehouden. Vervolgens worden schoon en vuil water zoveel mogelijk gescheiden en als laatste komt het zuiveren van verontreinigd water aan bod. Uitgangspunten in dit verband zijn:

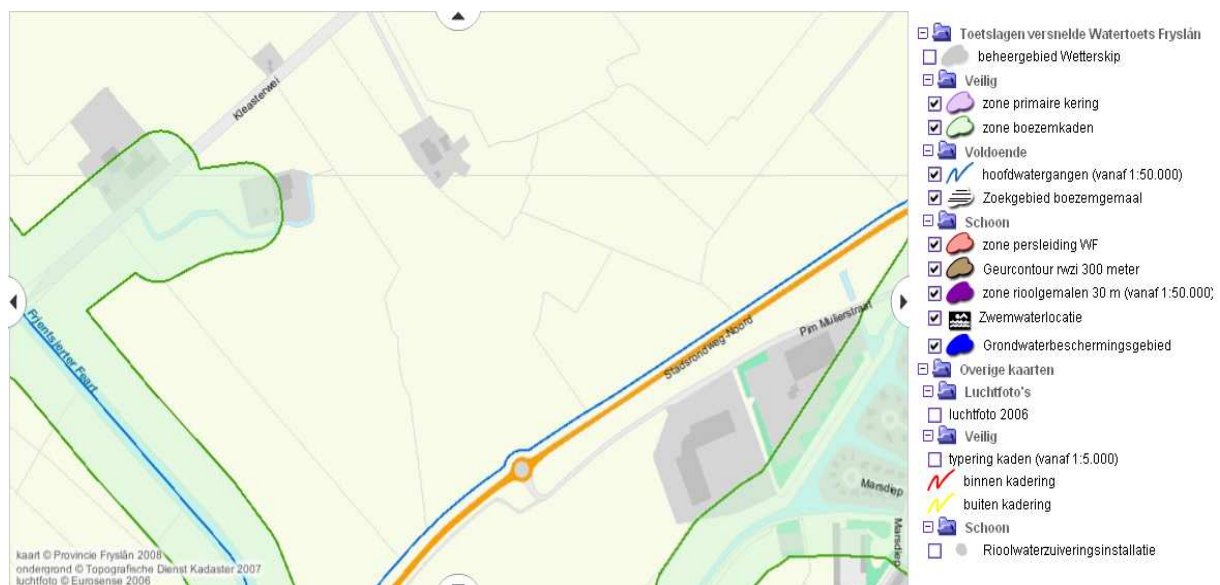
- Vervuiling waar mogelijk bij de bron aanpakken.
- Voorkomen van verspreiding van verontreinigingen.
- Benutten van schoon water.

Het beleidsdoel duurzaam omgaan met water dient niet alleen in waterbeheerplannen te worden uitgewerkt, maar er dient ook in de ruimtelijke ordening, waaronder de bestemmingsplannen, rekening mee te worden gehouden.

Afstemming van waterbeleid en ruimtelijke ordening kan door:

- het bieden van ruimte voor water in verband met veiligheid, wateroverlast en zoetwaterbeheer;
- water als ordenend principe in de functietoekenning;
- kansen benutten die water biedt voor de vergroting van de belevingswaarde en functiecombinaties (bijvoorbeeld cultuurhistorische waarden van voormalige waterlinies);
- randvoorwaarden aan de inrichting en het beheer op basis van water (bijvoorbeeld kruipruimtelooos bouwen, zodat de grondwaterstand hoog kan blijven);
- effecten op waterkwaliteit meewegen bij besluitvorming in de ruimtelijke ordening.

De gemeente Sneek beschikt over een eigen waterplan dat dient als kader voor nieuwe ontwikkelingen.



Figuur 9: fragment watertoetskaart (bron Wetterskip Fryslân, 2009)

In figuur 9 is de waterhuishouding in en in de directe nabijheid van het plangebied weergegeven. Ten westen van het plangebied ligt rondom de Franekevaart de 'zone boezemkade'.

Een boezemkade heeft met een bepaalde hoogte een kerende werking. Deze kerende werking moet te allen tijde gehandhaafd blijven. Voor boezemkaden is daarom door Wetterskip Fryslân een zone bepaald om bij ingrepen binnen dit gebied te kunnen

beoordelen of deze een gevaar vormen voor achterliggende gebieden. De bovengenoemde zone is planologisch verder niet van belang voor het bestemmingsplan. De Keur van Wetterskip Fryslân beschermt de betreffende zones namelijk in voldoende mate.

In het plangebied wordt de bouw van het uitvaartcentrum/crematorium en de daarbij noodzakelijke infrastructurele voorzieningen mogelijk gemaakt. Hiervoor wordt een bestaande sloot die dwars door het plangebied loopt gedempt en/of omgeleid. Rondom het gehele plangebied wordt een sloot aangelegd die via het bestaande slotenpatroon een verbinding heeft met de Frentsjerter Feart. Bij de verdere ontwikkeling van Harinxmaland is een waterverbinding tussen de Frentsjerter Feart en de Swette geprojecteerd waar het slotenpatroon en de waterpartij op het terrein van het uitvaartcentrum/crematorium zal worden aangesloten.

In het Bestemmingsplan Harinxmaland is door Wetterskip Fryslân al een watertoets uitgevoerd die voorziet in een beoordeling op hoofdlijnen van het totale nieuwbouwplan van wijk Harinxmaland. Op basis van de destijds opgestelde watertoets is het Wetterskip akkoord gegaan met de toekomstige waterhuishouding. Deze uitwerking past binnen de kaders van het uit te werken plan, zodat een nadere watertoets niet noodzakelijk is. De uitgangspunten voor het waterbeheer liggen vast. Overigens wordt de toename van verhard oppervlak binnen het plangebied voldoende gecompenseerd waardoor er geen waterhuishoudkundige problemen worden voorzien.

#### *conclusie*

Ten aanzien van het aspect bodem mag onderhavig uitwerkingsplan planologisch gezien uitvoerbaar worden geacht.

## **5.5 Cultuurhistorie en archeologie**

Begin 1992 heeft Nederland het Verdrag van Valletta/Malta ondertekend. Daarmee heeft de zorg voor het archeologische erfgoed een prominenter plaats gekregen in het proces van de ruimtelijke planvorming. Uitgangspunten van het verdrag zijn het vroegtijdig betrekken van archeologische belangen in de planvorming, het behoud van archeologische waarden in situ (ter plaatse) en de introductie van het zogenaamde "veroorzakerprincipe". Dit principe houdt in dat degene die de ingreep pleegt financieel verantwoordelijk is voor behoudsmaatregelen of een behoorlijk onderzoek van eventueel aanwezige archeologische waarden. Ondertussen is dit vertaald in de Wet op de archeologische monumentenzorg (WAMZ) die op 1 september 2007 van kracht is geworden. Vooral de Monumentenwet is door de WAMZ aangepast en gaat concreet in op de bescherming van archeologische waarden in planologische procedures.

In het kader van Bestemmingsplan Harinxmaland is eind 2005 een archeologisch vooronderzoek en een inventariserend veldonderzoek voor het gehele plan Harinxmaland uitgevoerd<sup>1</sup>. Tijdens het onderzoek zijn een groot aantal potentieel waardevolle gebieden aangetroffen. In combinatie met delen van het gebied die al eerder als archeologisch waardevol werden aangemerkt, is sprake van een groot aantal gebieden met archeologische potenties. De gebieden met archeologische waarden en potentiële waarden zijn op de plankaart van het Bestemmingsplan Harinxmaland aangegeven. Hieraan zijn beschermingsmaatregelen gekoppeld.

De gebieden met archeologische en potentiële waarden liggen in het plangebied dat met onderhavig uitwerkingsplan zal worden ingericht voor de bouw van het uitvaartcentrum / crematorium. In de figuren 10 en 11 zijn de adviezen op basis van de FAMKE-kaart van de provinciale archeologische dienst opgenomen voor de twee onderzoeksperiodes.

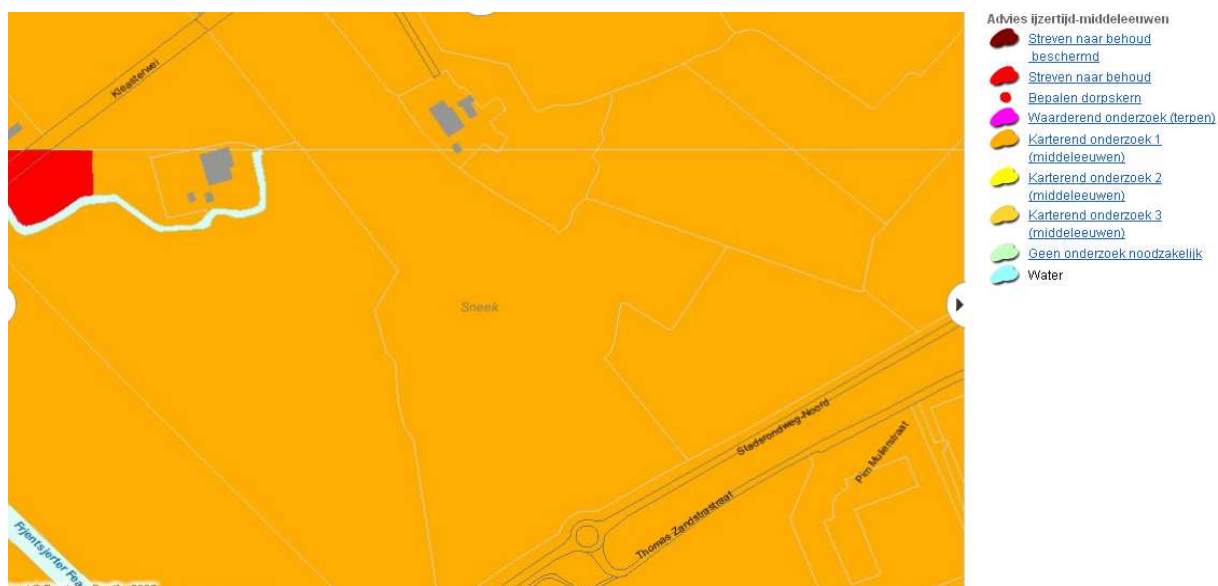
<sup>1</sup> Plangebied Harinxmaland. Archeologisch vooronderzoek: een inventariserend veldonderzoek, RAAP Archeologisch Adviesbureau B.V., RAAP-RAPPORT 1262, maart 2006.

In figuur 10 is het advies van de FAMKE-kaart van de provinciale archeologische dienst opgenomen voor wat betreft de steentijd-bronstijd. Het plangebied is gecategoriseerd als 'geen onderzoek noodzakelijk'. Op basis van een eerder onderzoek is gebleken dat er zich geen archeologische resten uit deze periode in de bodem bevinden, of wanneer de archeologische verwachting op gefundeerde gronden zeer laag is, en waar eventuele resten uit de steentijd zich vermoedelijk zodanig diep onder het maaiveld bevinden dat de kans op aantasting bij de meeste ingrepen zeer klein is.



Figuur 10: Archeologisch advies in plangebied voor de periode steentijd – bronstijd (bron: provincie Fryslân, 2009)

In figuur 11 is het advies van de FAMKE-kaart van de provinciale archeologische dienst opgenomen voor wat betreft de periode IJzertijd -Middeleeuwen. Het gehele plangebied is gecategoriseerd als 'Karterend onderzoek 1'. In deze gebieden kunnen zich archeologische resten bevinden uit de periode midden-bronstijd tot vroege middeleeuwen. De provincie beveelt daarom aan om bij ingrepen van meer dan 500m<sup>2</sup> een karterend (boor)onderzoek uit te laten voeren, waarbij minimaal zes boringen per hectare worden gezet, met een minimum van zes boringen per plan.



Figuur 11: archeologisch advies in plangebied voor de periode ijzertijd – middeleeuwen (bron: provincie Fryslân, 2009)

Naar aanleiding van het Karterend onderzoek 1 heeft een waarderend onderzoek plaatsgevonden. In het waarderende onderzoek is bij drie boringen verbrande klei/leem en (baksteen)puin aangetroffen in een bruinigrijze, humeuze kleilaag. Deze kleilaag is geïnterpreteerd als een vegetatiehorizont of oude oppervlakte. Ook in omliggende boringen komt deze vegetatiehorizont voor. De vondsten in deze laag zijn zeer klein en wijzen er mogelijk op dat deze oppervlakte in gebruik was als akkerland. Ze wijzen niet op de aanwezigheid van een nederzetting ter plaatse. Op de locatie van het uitvaartcentrum zijn ter plaatse twee boringen uitgevoerd maar daar zijn geen archeologische waarden aangetroffen. Op basis van het waarderend onderzoek dat heeft plaatsgevonden in het kader van het bestemmingsplan Harinxmaland, wordt geen vervolgonderzoek aanbevolen. De terp 'Pophorne' ligt wel in het onderzoeksgebied maar niet binnen het plangebied. Uit de aanbeveling blijkt dat de terp moet worden behouden en te beschermen middels een planinpassing.

#### *conclusie*

Het aspect cultuurhistorie en archeologie vormt geen belemmering voor uitvoering van dit uitwerkingsplan. Voor wat betreft het aspect cultuurhistorie en archeologie mag het uitwerkingsplan uitvoerbaar worden geacht.

### **5.6 Kabels en leidingen**

Het plangebied is voor zover bekend altijd agrarisch gebruikt en ook het huidige gebruik is agrarisch. In het plangebied ligt nu een aanvoerwaterleiding maar die wordt, voordat met de werkzaamheden binnen het plangebied wordt begonnen, omgelegd. Verder zijn er voor zover bekend geen kabels en/of leidingen gelegen in het plangebied die een planologische bescherming vereisen.

## 6. Beeldkwaliteit

### Beeldkwaliteitseisen

Sneek beschikt over een gemeentelijke welstandsnota. De locatie van het uitvaartcentrum / crematorium valt op grond van de Welstandsnota Sneek binnen gebied 21 “Buitengebied”. Op basis van de Welstandsnota geldt voor bijzondere complexen/functies specifieke criteria:

- Ligging - een opvallende en afwijkende ligging deze functies landschappelijk goed worden ingepast;
- Hoofdvorm - een samengestelde massaopbouw of complexmatige bebouwing waarbij het representatieve bouwdeel naar de weg is gekeerd;
- Gevels – modern maar ingetogen;
- Detaillering – hoofdgebouwen hebben een stenig karakter; op onderdelen zijn andere materialen mogelijk;
- Diversen – streven naar een zorgvuldige landschappelijke inpassing door aandacht voor afschermende beplanting.

## **7. Juridische toelichting**

### **7.1 procedure en inhoud uitwerkingsplan**

Zoals ook in de inleiding al aangegeven betreft het voorliggende plan een uitwerkingsplan gebaseerd op een “moederplan” (bestemmingsplan Harinxmaland) uit 2006. Dit houdt in dat het plan inhoudelijk moet voldoen aan de oude Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO). Hoewel er geen verplichting is om het uitwerkingsplan conform de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) 2008 op te stellen voldoet het plan wel aan deze eisen en is het uitwerkingsplan digitaal raadpleegbaar. Bij het opstellen van de regels voor het onderhavige uitwerkingsplan is aansluiting gezocht bij de vastgestelde standaarden van de gemeente Sneek en is daardoor vergelijkbaar met andere ruimtelijke plannen in de gemeente Sneek.

De procedure ten behoeve van de vaststelling wordt wel doorlopen conform de nieuwe Wro. De belangrijkste verschillen met een bestemmingsplan zijn het ontbreken van de verplichting tot overleg zoals die voor een bestemmingsplan wel voorgeschreven is en het feit dat de bevoegdheid om een uitwerkingsplan vast te stellen voorbehouden is aan het college van Burgemeester en Wethouders.

In het kader van de procedure wordt voorafgaand aan de vaststelling een voorbereidingsprocedure ex afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) doorlopen. Het plan wordt gedurende 6 weken ter inzage gelegd, waarbij belanghebbenden de gelegenheid krijgen om een zienswijze in te dienen. Na afloop van deze termijn worden eventueel ingediende zienswijzen beoordeeld waarna het college van B&W het uitwerkingsplan, zo nodig gewijzigd vaststelt.

### **7.2 Plansystematiek**

Het uitwerkingsplan voldoet aan de SVBP 2008 en aan de vastgestelde standaarden. Inhoudelijk is aangesloten bij het Handboek bestemmingsplannen van de gemeente Sneek, waarvan ook voorbeeldregels deel uitmaken.

De weg van de rotonde tot voorbij de inrit van het uitvaartcentrum/crematorium is de toekomstige wijkontsluitingsweg. De aansluiting op deze weg valt binnen de bestemming “maatschappelijk” waarbinnen ook het uitvaartcentrum annex crematorium gerealiseerd kan worden. De toekomstige wijkontsluitingsweg en dus vooralsnog de hoofdontsluiting van het uitvaartcentrum annex crematorium krijgt de bestemming “verkeer”. Deze bestemming is echter zodanig ruim dat met het feitelijke tracé nog geschoven kan worden.

Voor de wijze waarop bouwhoogten en andere maatvoeringsaspecten zijn geregeld is aangesloten bij andere, recent in Sneek tot stand gekomen bestemmingsplannen. Er is door de wijze van regelen geen aanleiding om verschil te maken tussen bestaande en nieuwe bestemmingsplannen.

## 8. Uitvoerbaarheid

Het betreft hier, zoals eerder gememoreerd, een uitwerkingsplan op basis van een moederplan uit 2006. De verplichtingen van de nieuwe Wro gelden ook ten aanzien van de bepalingen over het exploitatieplan niet. Wel moet het plan uiteraard uitvoerbaar zijn. De bouw van het uitvaartcentrum annex crematorium betreft een particulier initiatief waarbij de gemeente Sneek geen financiële verplichtingen heeft. Met de initiatiefnemer is een exploitatieovereenkomst gesloten met betrekking tot de voor de gemeente te maken kosten. Het uitvaartcentrum is op een terp gelegen, met daaromheen een grote groene tuin met iepenlanen, waterpartijen en wandelpaden. Aan de zuidkant wordt het terrein afgeschermd door een dichte haag van struiken en middelhoge bomen. Door deze beplanting wordt het uitvaartcentrum landschappelijke ingepast en is voldoende gewaarborgd. Er zijn dan ook geen belemmeringen te verwachten ten aanzien van de uitvoerbaarheid van het uitwerkingsplan.

## **9. overleg en inspraak**

### **9.1 terinzagelegging**

Het ontwerp-uitwerkingsplan heeft, conform de uniforme openbare voorbereidingsprocedure ex afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn kon een ieder een zienswijze indienen tegen het ontwerp-uitwerkingsplan “uitvaartcentrum Harinxmaland”.

Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn geen zienswijzen ingediend. Op basis hiervan mag geconcludeerd worden dat het uitwerkingsplan over een breed draagvlak beschikt.

### **9.2 overleg ex artikel 3.1.1. Bro**

Artikel 3.1.1. Bro schrijft voor dat in het kader van de voorbereiding van een bestemmingsplan (uitwerkingsplan) overleg moet worden gepleegd met diensten van provincie en rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

Het Wetterskip Fryslân heeft laten weten dat zij kunnen instemmen met het uitwerkingsplan. De provincie Fryslân heeft per brief een reactie gestuurd. Naar aanleiding van deze reactie is het uitwerkingsplan conform aangepast waarop de provincie heeft laten weten te kunnen instemmen met het uitwerkingsplan en geen zienswijze zullen indienen.