

Datum besluit: 23 mei 2024

## Beschikking UV 20220848

Burgemeester en wethouders hebben op 27 september 2022 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen op het perceel plaatselijk bekend Mardyk 3 te Sibrandabuorren. De aanvraag is geregistreerd onder nummer UV 20220848 met de volgende activiteiten:

UV Bouwen & Strijdig  
planologisch gebruik

het herbouwen van de boerderij, het realiseren van twee recreatie-appartementen t.p.v. de voormalige ligboxenstal en het verplaatsen van de werktuigenberging.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

### Burgemeester en wethouders van de gemeente Súdwest-Fryslân besluiten:

- I. gelet op artikel 2.1, 2.10, 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (2.1 en 2.10);
- Strijdig planologisch gebruik (2.1 en 2.12).

- II. dat de omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning;
- III. dat er voldaan moet worden aan de voorwaarden, zoals hieronder zijn aangegeven;
- IV. af te wijken van het geldende bestemmingsplan "Bestemmingsplan Buitengebied Súdwest-Fryslân II", door toepassing te geven aan artikel 2.12, 1<sup>e</sup> lid, onder a, onder 3<sup>o</sup> van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- V. vrijstelling te verlenen voor het indienen van een onderzoeksrapport naar de gesteldheid van de bodem. De gemaakte overweging is na te lezen in bijlage 1.

**Bent u het niet eens met dit besluit?**

Belanghebbenden die het niet eens zijn met bovenstaande beschikking en tegen het ontwerpbesluit zienswijzen hebben ingediend, kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen de termijn van terinzagelegging beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland.

In uw beroepschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres
- de datum
- het besluit waartegen u in beroep gaat
- de redenen waarom u in beroep gaat
- uw handtekening

Stuur uw brief naar:  
Rechtbank Noord-Nederland  
Afdeling bestuursrecht  
Postbus 150  
9700 AD GRONINGEN

U kunt ook digitaal in beroep gaan via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.  
Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

**Wilt u de uitspraak op uw beroep niet afwachten?**

Als u in beroep gaat, blijft ons besluit in ieder geval geldig totdat er een uitspraak gedaan is over het besluit door de rechter. Wilt u deze uitspraak niet afwachten en snel duidelijkheid? Vraag dan de voorzieningenrechter om een voorlopige voorziening. Dit betekent dat de rechter snel naar uw verzoek kijkt en alvast een voorlopige uitspraak doet.

Het adres van de voorzieningenrechter is:  
Voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland, Postbus 150, 9700 AD Groningen.  
U moet hiervoor wel kosten betalen. Vraag dit na bij de rechtbank.

Met vriendelijke groet,

het college van burgemeester en wethouders van Súdwest-Fryslân,  
burgemeester, gemeentesecretaris,



mr. drs. J.A. de Vries



drs. E.K. Strijker

## **Inhoudsopgave**

De volgende onderdelen zijn als bijlage gevoegd bij de beschikking voor het herbouwen van de boerderij, het realiseren van twee recreatie-appartementen t.p.v. de voormalige ligboxenstal en het verplaatsen van de werktuigenberging op het perceel Mardyk 3 te Sibrandabuorren met het nummer UV 20220848 en moeten worden geacht deel uit te maken van deze omgevingsvergunning.

- Bijlage 1: Overwegingen
- Bijlage 2: Gewaarmerkte stukken
- Bijlage 3: Voorschriften

## **Bijlage 1 - Overwegingen**

In deze bijlage zetten wij uiteen welke overwegingen hebben geleid tot ons besluit.

### **Ontvangst van de aanvraag om omgevingsvergunning**

Op 27 september 2022 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het herbouwen van de boerderij, het realiseren van twee recreatie-appartementen t.p.v. de voormalige ligboxenstal en het verplaatsen van de werktuigenberging op het perceel Mardyk 3 te Sibrandabuorren.

### **Inleiding**

Aan de Mardyk 3 te Sibrandabuorren ligt een voormalig agrarisch bedrijfsperceel. De initiatiefnemer is gestopt met de agrarische bedrijfsvoering en heeft het plan de voormalige boerderij regulier te bewonen, daarnaast is het voornemen om t.p.v. de voormalige ligboxenstal twee recreatie-appartementen te realiseren.

### **Bevoegd gezag**

Ons college is het bevoegd gezag om een beslissing te nemen op de aanvraag omgevingsvergunning. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu en natuur. Verder dienen wij er zorg voor te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd en worden nageleefd.

### **Ontvankelijk / aanvraag volledig**

De aanvraag is getoetst aan de indieningsvereisten die in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) staan en is ontvankelijk, nadat er aanvullende gegevens zijn ingediend. De aanvraag bevat voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving.

### **Procedure en weigeringsgronden**

De aanvraag is getoetst aan de weigeringsgronden genoemd in artikel 2.10 van de Wabo. De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

### **Bestemmingsplan**

Het tijdens de ter inzage legging van toepassing zijnde bestemmingsplan op het perceel Mardyk 3 te Sibrandabuorren was 'Buitengebied Boarnsterhim 2008'. Het perceel had hierbinnen de bestemming 'Agrarisch gebied' met de nadere aanduiding 'kampeerterrein'. Conform dit bestemmingsplan was het niet toegestaan om binnen de bestemming 'Agrarisch gebied' regulier te wonen. Daarnaast zijn de twee recreatie-appartementen in de voormalige ligboxenstal in strijd met dit voormalige bestemmingsplan.

Ten tijde van de behandeling van deze aanvraag is het 'Bestemmingsplan Buitengebied Súdwest-Fryslân II' vastgesteld op 28 september 2023. Dit betekent dat het 'Bestemmingsplan Buitengebied Buitengebied Súdwest-Fryslân II' thans het geldende toetsingskader is. Het perceel heeft hierbinnen de bestemming 'Wonen-Woonboerderij' met dubbelbestemmingen 'Waarde-Archeologie 2' en 'Waarde-Landschap verkaveling' en functieaanduidingen 'specifieke vorm van recreatie - kleinschalig kampeerterrein' en 'specifieke vorm van recreatie - stacaravans toegestaan'. Het realiseren van twee recreatieappartementen is binnen dit bestemmingsplan niet toegestaan omdat de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - recreatieappartementen' ontbreekt.

#### *Belangenafweging en conclusie ruimtelijke onderbouwing*

Voor het project is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld, welke is opgenomen als bijlage bij dit besluit en een integraal deel uitmaakt van dit besluit. In de ruimtelijke onderbouwing (*ruimtelijke onderbouwing 'Sibrandabuorren Mardyk 3'*) zijn de plannen nader omschreven en voorzien van een ruimtelijke afweging om af te wijken van het geldende bestemmingsplan.

In deze ruimtelijke onderbouwing is tevens, met het oog op sectorale wet en regelgeving, aandacht besteedt aan milieu en omgevingsaspecten (o.a. flora- en fauna, archeologie, geluid, watertoets). De belangrijkste conclusie van deze ruimtelijke onderbouwing is dat het aangevraagde project binnen de bestemming op de voorgenomen wijze aanvaardbaar is. De realisatie van het project op voorgenomen wijze heeft geen onevenredig zware gevolgen voor de omgeving en de naastgelegen bedrijven en woning(en).

#### *Verklaring van geen bedenkingen*

Het projectafwijkingbesluit valt onder de Wabo. Met dit besluit kan het college afwijken van het bestemmingsplan. Hierbij geldt als voorwaarde dat het plan niet in strijd mag zijn met een goede ruimtelijke ordening en het besluit moet worden gemotiveerd met een ruimtelijke onderbouwing. Om een projectafwijkingbesluit te kunnen nemen heeft het college wel toestemming nodig van de raad, een zogenoemde 'verklaring van geen bedenkingen'. Op 18 april 2024 heeft de raad een verklaring van geen bedenkingen afgegeven.

#### *Conclusie bestemmingplan, strijdig planologisch gebruik*

De ruimtelijke ingreep heeft binnen de bestaande bebouwde omgeving geen aantoonbare nadelige gevolgen voor het milieu en de omgeving. Het project veroorzaakt verder ook geen conflicten met de sectorale wet- en regelgeving. Instemmen met het project levert in onze optiek dus een wenselijke planologische situatie op, welke wij vanuit een ruimtelijk oogpunt aanvaardbaar achten.

Gelet op het feit dat de aanvraag is ingediend onder het voormalige geldende bestemmingsplan en op grond daarvan (ook) de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing was en is opgestart, wordt deze aanvraag afgehandeld conform de uitgebreide voorbereidingsprocedure. Onder het huidige bestemmingsplan had de aanvraag overigens ook niet via de reguliere procedure kunnen worden afgedaan. Zowel de binnenplanse afwijkingsmogelijkheden als de zogenoemde kruimelregeling bieden geen mogelijkheden om medewerking te verlenen aan het initiatief.

Medewerking is dus alleen mogelijk door toepassing te geven aan artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onderdeel a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voor het project is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld, welke is opgenomen als bijlage bij dit besluit en een integraal deel uitmaakt van dit besluit.

#### **Welstandscommissie**

De gegevens en bescheiden die horen bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria in de gemeentelijke welstandsnota.

De aanvraag (advies nummer W22SWF450-1) is op 3 oktober 2022 beoordeeld door de onafhankelijke welstandscommissie Hûs en Hiem Welstandsadvisering en Monumentenzorg (hierna "de commissie"). De commissie is van mening dat de aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12, eerste lid van de Woningwet.

#### **Bouwbesluit en bouwverordening**

Het is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het bouwbesluit en de bouwverordening van de gemeente Súdwest-Fryslân. De toetsing heeft plaatsgevonden aan de hand van het door de gemeente vastgestelde bouwbeleidsplan.

#### **Bodemgesteldheid (paragraaf 4 van de Bouwverordening)**

In verband met het project is op de locatie een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. De resultaten van het onderzoek wijzen niet op bodemverontreiniging op grond waarvan een nader bodemonderzoek noodzakelijk zou zijn. Wanneer er bij de bouwactiviteiten grond vrij komt welke niet kan worden hergebruikt op het eigen perceel en daarom moet worden vervoerd, is toestemming nodig van het bevoegd gezag. Neem in dat geval contact op met de gemeente via het telefoonnummer 14 0515.

#### **M.e.r.- verantwoording**

De bij elk ruimtelijk plan uit te voeren m.e.r.-verantwoording houdt in dat nagegaan moet worden of er activiteiten plaatsvinden die negatieve effecten op het milieu kunnen hebben en die van een zodanige omvang kunnen zijn dat er aanleiding bestaat om de (uitgebreide) m.e.r.-procedure te doorlopen. De grondslag hiervoor is enerzijds het Besluit m.e.r. (Besluit milieueffectrapportage) en anderzijds de hiervoor beschreven onderzoeken. De drempelwaarden waarbij deze verplichting aan de orde is, zijn vastgelegd in de D-lijst van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.). Op voorliggende ruimtelijke onderbouwing is categorie D11.2 uit de D-lijst van het Besluit m.e.r., van toepassing, te weten: "De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject, met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen".

De ontwikkeling die met betreffende ruimtelijke onderbouwing mogelijk wordt gemaakt, betreft het realiseren van 1 woning door herbestemming van een utilitair gebouw. Hiermee vindt bij lange niet een overschrijding van de drempelwaarde van 2.000 woningen plaats. Een plan-MER of m.e.r.-beoordelingsplicht is niet aan de orde. Relevante omgevingsaspecten zijn daarnaast in voorgaande afdoende aan de orde geweest. Er hoeven geen negatieve milieueffecten als gevolg van het planvoornemen te worden verwacht.

#### **Stikstof**

Op grond van de Wabo hebben wij onderzocht of de regels vanuit de Wet natuurbescherming ook onderdeel van deze aanvraag dienen uit te maken. Dit onderdeel moet in bepaalde gevallen namelijk aanhaken. Op basis van de door u aangeleverde stukken zien wij geen directe aanleiding voor dit onderdeel. Zo heeft u een AERIUS berekening aangeleverd waarin naar voren komt dat de stikstofdepositie 0,00 bedraagt. Het bevoegd gezag op grond van de Wet natuurbescherming is de provincie Fryslân. Als gemeente toetsen wij dus niet of er aan de natuurwetgeving wordt voldaan. Wij maken alleen een inschatting of deze natuurwetgeving aan de orde is. Dat doen wij mede op basis van de door u aangeleverde stukken. Uitsluitend de provincie is bevoegd om te oordelen of de Wet natuurbescherming aan de orde is en/of u hieraan voldoet. Het verlenen van deze omgevingsvergunning maakt dit juridisch gezien niet anders. U kunt er dus geen rechten aan ontleen op dat vlak. Indien u zekerheid wenst te krijgen of u voldoet aan de voorwaarden vanuit de Wet natuurbescherming, dan kunt u een verzoek bij de provincie indienen.

#### **Archeologie**

De werkzaamheden blijven binnen de vrijstellingsgrens van 500 m2 en dieper dan 30 cm qua grondroerende werkzaamheden. Er worden derhalve geen aanvullende eisen gesteld vanuit de archeologische monumentenzorg. Wel blijft de archeologische meldingsplicht van toevallsvondsten van kracht (artikel 5.10, lid 1 Erfgoedwet). Concreet houdt dit in dat wanneer bij graaf-werkzaamheden vondsten worden aangetroffen waarvan de vinder redelijkerwijs moet kunnen weten dat het archeologie betreft, dit gemeld moet worden bij het bevoegd gezag, zijnde de gemeente.

#### **Ecologie**

Op de locatie de Mardyk 3 heeft ecologisch adviesbureau JM Ecologie een QuickScan uitgevoerd. Uit de QuickScan is gebleken dat er mogelijk algemene broedvogels, een essentiële vliegroute van vleermuizen en verblijfplaatsen van de bunzing, hermelijn en wezel binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden aanwezig zijn. Voor algemene broedvogels heeft het de voorkeur om buiten het vogelbroedseizoen te werken. Indien toch gestart wordt met de werkzaamheden aan het begin of te midden van het vogelbroedseizoen, dienen de maatregelen gevolgd te worden zoals beschreven in paragraaf 6.1 van het onderzoek. Voor vleermuizen dient lichtverstoring tijdens de actieve periode voorkomen te worden zoals beschreven in paragraaf 6.2 van het onderzoek.

Voor de verblijfplaatsen van de bunzing, hermelijn en wezel dient nader onderzoek te worden uitgevoerd zoals beschreven in paragraaf 6.3 van het onderzoek, indien de werkzaamheden plaatsvinden na de intreding van de Omgevingswet (mogelijk in 2023). Negatieve effecten op het weidevogelkansgebied worden uitgesloten. Voor algemene broedvogels heeft het de voorkeur om buiten het vogelbroedseizoen te werken. Indien toch gestart wordt met de werkzaamheden aan het begin of te midden van het vogelbroedseizoen, dienen maatregelen gevolg te worden.

#### **Zienswijze**

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken hebben vanaf 9 maart 2023 zes weken ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ingediend. Voor de zienswijze en de reactie daarop wordt verwezen naar de zienswijze nota (Bijlage 2, gewaarmerkte stukken).

## Bijlage 2 - Gewaarmerkte stukken

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd, deze maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning:

-  Beschikking V1 7281501\_BESTAANDE\_SITUATIE\_boerderij
-  Beschikking V1 7281501\_Bouwbesluit\_2019-2771\_2\_logies\_app.
-  Beschikking V1 7281501\_Bouwbesluit\_2019-2771\_Boerderij
-  Beschikking V1 7281501\_NIEUWE\_SITUATIE\_boerderij
-  Beschikking V1 7281501\_PL-02\_SITUATIETKENING
-  Beschikking V1 7281501\_PL-05\_BESTEKTEKENING\_2\_APP
-  Beschikking V1 7281501\_PL-07\_BESTEKTEKINGEN\_LOODS
-  Beschikking V1 7281501\_publiceerbareaanvraag
-  Beschikking V1 AERIUS\_projectberekening\_2\_Gebruiksfase
-  Beschikking V1 AERIUS\_projectberekening\_Aanlegfase
-  Beschikking V1 huisnummerbesluit - Mardyk 3, 3A en 3B
-  Beschikking V1 Sibrandabuorren Mardyk 3\_ROB
-  Beschikking V1 Stikstofonderzoek Mardyk 3 - actualisatie
-  Beschikking V1 Zienswijzenota

## Bijlage 3 - Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

### **Constructieve veiligheid. Wat moet u minimaal 3 weken vóór de bouw aanleveren?**

U moet nog constructieve berekeningen en tekeningen aanleveren. Zoals bijvoorbeeld de fundering, de beton-, staal- en houtconstructies. U moet deze gegevens uiterlijk drie weken voor de start van de bouwwerkzaamheden aanleveren. In de praktijk blijkt de periode van drie weken te kort. Als de gemeente fouten ziet leidt dit al snel tot vertragingen in de bouw. Wij raden daarom aan om een periode van zes weken aan te houden.

De constructies moeten zijn ontworpen en berekend om voldoende sterkte en stabiliteit te bezitten. De berekeningen moeten voldoen aan eisen zoals die vermeld zijn in de Eurocodes. De Eurocodes zijn technische voorschriften voor het maken van constructieberekeningen.

U mag pas bouwen als de gemeente de berekeningen en tekeningen heeft goedgekeurd.

### **Veiligheidsplan**

U moet nog een plan met betrekking tot de veiligheid indienen. Dit moet u uiterlijk drie weken voor de start van de werkzaamheden doen. Het doel van dit plan is het vooraf inzichtelijk maken of een beoogd initiatief veilig en verantwoord in relatie tot de directe omgeving en openbare ruimte gerealiseerd kan worden. In dit plan moet u aangeven hoe u de veiligheid van de openbare ruimte, het bouwwerk, de belendende en/of onderliggende percelen tijdens de bouw of sloop zal garanderen en waarborgen. Raadpleeg hoofdstuk 8 van het Bouwbesluit en de Landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid: <https://www.bwtinfo.nl/dossiers/richtlijn-bouw-en-sloopveiligheid>

### **Brandveiligheid**

#### Subbrandcompartimentering

Logies:

- SBC en BSCB niet aangegeven op tekening. Tevens weerstand tegen rookdoorgang niet aangegeven.
- Er moet een detail aangeboden worden van brandwerende scheiding tussen logies en berging.

#### Eigenschappen constructieonderdelen

Logies:

- Brandklassen staan aangegeven maar niet de juiste en bepaald volgens de NEN norm die geldt voor bestaande bouw. Graag conform Artikel 2.67, 2.68, 2.69, 2.69a aangeven.
- Brandwerende scheidingen minimaal brandklasse B.
- Sluitwerk van de toegangsdeuren moet worden aangegeven op tekening.

#### Verlichting en vluchtrouteaanduiding

Werktuigen: vluchtroute aanduiding niet aangegeven op tekening. Een sticker of kaartje is voldoende.

#### Brandmeld- en ontruimingsinstallatie / rookmelders

Logies:

- Elke verblijfsruimte en vluchtroute moeten gekoppelde rookmelders op 230V conform NEN2555 hebben.

#### Bestrijden van brand

Werktuigen: Blusmiddel niet aangegeven, dit moet alsnog aangeleverd worden.

#### Omgevingsvergunning activiteit brandveilig gebruik/gebruiksmelding.

BOR 2.2 Via het omgevingsloket dient een omgevingsvergunning, activiteit brandveilig gebruik te worden aangevraagd, wanneer in het bouwwerk

- bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf zal worden verschaft aan meer dan 10 personen.
- dagverblijf wordt verschaft aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar.
- dagverblijf wordt verschaft aan meer dan 10 lichamelijk of verstandelijk gehandicapte personen.

#### **Wat moet u 2 dagen vóór de start van de bouw doen?**

De start van de bouw (2 dagen van te voren) en de gereed melding van het werk moet gemaild worden aan: [bouwtoezicht@sudwestfryslan.nl](mailto:bouwtoezicht@sudwestfryslan.nl)

U moet minimaal twee dagen van te voren een melding doen van:

- de start van het graafwerk;
- de start van de werkzaamheden voor grondverbetering;
- de start van de heiwerkzaamheden of het boren van de funderingspalen;
- de start van het betonstorten.

Nieuwbouw: u mag pas bouwen als de gemeente het peil en de rooilijnen heeft gecontroleerd. Het peil is de hoogte van de afgewerkte begane grondvloer. De rooilijnen zijn de grenzen op uw terrein waarbinnen u moet bouwen. U kunt hiervoor contact opnemen met het team *Toezicht Handhaving en Omgeving* via [bouwtoezicht@sudwestfryslan.nl](mailto:bouwtoezicht@sudwestfryslan.nl) of via het algemene telefoonnummer 14 0515.

Als u werkzaamheden laat uitvoeren door een aannemer, spreek dan goed af wie de meldingen aan de gemeente zal doen. Als er geen melding wordt gedaan kan dit leiden tot een (tijdelijke) stillegging van de werkzaamheden.

#### **Ecologie**

Voor vleermuizen dient lichtverstoring tijdens de actieve periode voorkomen te worden zoals beschreven in paragraaf 6.2 van het onderzoek. Voor de verblijfplaatsen van de bunzing, hermelijn en wezel dient nader onderzoek te worden uitgevoerd zoals beschreven in paragraaf 6.3 van het onderzoek, indien de werkzaamheden plaatsvinden na de intrede van de Omgevingswet (mogelijk in 2023). Negatieve effecten op het weidevogelkansgebied worden uitgesloten. Voor algemene broedvogels heeft het de voorkeur om buiten het vogelbroedseizoen te werken. Indien toch gestart wordt met de werkzaamheden aan het begin of te midden van het vogelbroedseizoen, dienen maatregelen gevolgd te worden.

#### **Mag u grond afvoeren?**

Wij adviseren om te werken met een gesloten grondbalans. Dit betekent dat u vrijkomende grond op uw eigen terrein verwerkt. Als dit niet kan dan moet u contact opnemen met de gemeente via het telefoonnummer 14 0515. Vraag naar het team Vergunningen. Vrijkomende grond mag u alleen afvoeren als u daarvoor toestemming krijgt van de gemeente of provincie. Er kan in dat geval ook een bodemonderzoek nodig zijn.

#### **Wilt u een rioolaansluiting aanvragen?**

Is uw woning of gebouw niet aangesloten op de riolering en wilt u dit? Ga naar de gemeentelijke website en zoek op “rioolaansluiting aanvragen”. U moet een formulier invullen en opsturen.

#### **Gaat u ook slopen?**

Als u bij uw werkzaamheden iets moet slopen kan het zijn dat u een melding bij de gemeente moet aanleveren. Dit is het geval wanneer:

- er meer dan 10 m<sup>3</sup> bouw- en sloopaafval ontstaat;
- er asbest moet worden verwijderd.

Informatie over slopen en asbest is te vinden op de gemeentelijke website. U moet de melding tenminste vier weken voordat u met het slopen start aanleveren bij de gemeente. Het meldingsformulier hiervoor staat op [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl).

**Wat doet u als de bouw klaar is?**

Als de bouw klaar is meldt u dit aan de gemeente. Dit kan via de gemeentelijke website. Ga naar de pagina [Bouwen, verbouwen](#) en kies daar [Omgevingsvergunning, start- en gereedmelding](#). Zonder gereedmelding mag het gebouw niet in gebruik worden genomen. Een toezichthouder kan dan een afspraak met u maken en controleren of volgens de vergunning is gebouwd. Als alles in orde is, wordt uw bouwdoossier afgesloten. U mag daarna het gebouw in gebruik nemen. Als het gebouw een (nieuw) adres heeft gekregen moet u binnen 14 dagen een huisnummerplaatje aanbrengen.

**Archeologie**

Als u bij uw werkzaamheden archeologische vondsten doet (of dit vermoedt) moet u dit melden aan de gemeente.

**Intrekking omgevingsvergunning**

Indien de vergunninghouder geen gebruik maakt van de verleende omgevingsvergunning kan deze worden ingetrokken.

De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken wanneer:

- de vergunninghouder daarom heeft verzocht;
- het bouwplan waarvoor de omgevingsvergunning is verleend, niet binnen 3 jaar na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning is gerealiseerd.