

omgevingsvergunning

Sibrandabuorren Mardyk 3

Súdwest-Fryslân



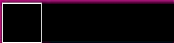
RHO ADVISEURS

RHO ADVISEURS

DATUM 29-02-2024
IMRO IDN NL.IMRO.1900.xxx-0001

PROJECT Mardyk 3 Sibrandabuorren
PROJECTLEIDER 

OPDRACHTGEVER 
PROJECTNUMMER 20220911

AUTEUR 
STATUS ontwerp

DISCLAIMER
© Rho Adviseurs B.V.
Niets uit dit drukwerk mag door anderen dan de opdrachtgever worden vervaelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Rho Adviseurs B.V., behoudens voor zover dit drukwerk wettelijk een openbaar karakter heeft gekregen. Dit drukwerk mag zonder genoemde toestemming niet worden gebruikt voor enig ander doel dan waarvoor het is vervaardigd.

AVG
Onze producten worden vrijgegeven conform het protocol en eisen uit het kwaliteitssysteem van Rho Adviseurs B.V.. Daarbij wordt niet gewerkt met handtekeningen en/of parafen. In het kader van de AVG worden, voorafgaand aan publicatie of bij uitlevering aan derden, persoonsgegevens van derden in onze producten geanonimiseerd. In het belang van de advisering en herkenbaarheid worden bedrijfsgegevens van Rho Adviseurs B.V., namen, e-mailadres(en) en telefoonnummers van adviseur(s), zondeur(s) van het rapport of de projectleider van het onderhavige project, niet geanonimiseerd.



Inhoudsopgave

Ruimtelijke motivering		5
Hoofdstuk 1	Inleiding	7
1.1.	Aanleiding	
1.2.	Projectgebied	
1.3.	Geldend bestemmingsplan	
1.4.	Procedure	
1.5.	Leeswijzer	
Hoofdstuk 2	Projectbeschrijving	11
2.1.	Huidige situatie	
2.2.	Gewenste situatie	
2.3.	Verkeer en parkeren	
Hoofdstuk 3	Beleidskader	17
3.1.	Rijksbeleid	
3.2.	Provinciaal beleid	
3.3.	Gemeentelijk beleid	
Hoofdstuk 4	Omgevingsaspecten	27
4.1.	Milieuzonering	
4.2.	Geluid	
4.3.	Ecologie	
4.4.	Water	
4.5.	Luchtkwaliteit	
4.6.	Bodem	
4.7.	Archeologie	
4.8.	Cultuurhistorie	
4.9.	Kabels en leidingen	
4.10.	Externe veiligheid	
4.11.	Vormvrije m.e.r.-beoordeling	
Hoofdstuk 5	Uitvoerbaarheid	43
5.1.	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	
5.2.	Economische uitvoerbaarheid	

Hoofdstuk 6	Afweging en conclusie	45
Bijlagen toelichting		47
Bijlage 1	Stikstofberekening	49
Bijlage 2	QuickScan ecologie	67
Bijlage 3	Bodemonderzoek	103
Bijlage 4	Bouwtekeningen	159
Bijlage 5	Watertoets	161
Besluittekst		169



Ruimtelijke motivering

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1. Aanleiding

Aan de Mardyk 3 te Sibrandabuorren ligt een voormalig agrarisch bedrijfsperceel. De initiatiefnemer is gestopt met de agrarische bedrijfsvoering en heeft het plan de voormalige boerderij regulier te bewonen, daarnaast is het voornemen om in de voormalige ligboxenstal twee recreatieappartementen te realiseren.

Het project is in strijd met het geldende bestemmingsplan, zie hiervoor paragraaf 1.3. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te kunnen maken, wordt een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan aangevraagd. Bij deze aanvraag moet worden onderbouwd dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening. De voorliggende ruimtelijke onderbouwing voorziet daarin.

1.2. Projectgebied

Het projectgebied, Mardyk 3 te Sibrandabuorren, ligt aan het Sneekermeer ten noordwest van het dorp Terherne. Het perceel staat kadastraal bekend als gemeente Rauwerd, sectie K en perceelnummer 546 en 548. In figuur 1.1 is de ligging van het projectgebied ten opzichte van de omgeving weergegeven.



Figuur 1.1 ligging projectgebied (bron PDOK.nl).

1.3. Geldend bestemmingsplan

Het projectgebied is momenteel geregeld in het bestemmingplan is 'Bestemmingsplan Buitengebied 2008' vastgesteld op 22 december 2010 en in het deel aangepaste bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied 2008 tweede partiële herziening' vastgesteld op 21 mei 2013.

In figuur 1.2 is een uitsneden van het geldende bestemmingsplan weergegeven. Het projectgebied is bestemd met de bestemming 'Agrarisch gebied'. De rode pijlen (zie figuur 1.2) geven de gewenste bouwrichting aan. Op en

deels buiten het projectgebied bevindt zich een gebied dat is aangeduid als 'kampeerterrein' (kt).

De voor 'Agrarische gebied' bestemde gronden zijn onder andere bestemd voor agrarische cultuurgronden, agrarische bedrijven al dan niet in combinatie met een bedrijfswoning. Op de gronden die zijn voorzien van de aanduiding 'kampeerterreinen' is tevens verblijfsrecreatie in de vorm van 15 standplaatsen voor kampeermiddelen toegestaan.



Figuur 1.2 Uitsnede bestemmingsplan 'Bestemmingsplan buitengebied 2008' (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

Op 21 mei 2013 heeft de gemeenteraad van Boarnsterhim het 'Bestemmingsplan Buitengebied 2008 Tweede partiele herziening' vastgesteld. In de herziening zijn begripsbepaling aangepast van het 'Bestemmingsplan Buitengebied 2008', het gaat om artikel 1, onder d, e en l. Bij artikel 1 is een begrip toegevoegd met betrekking tot het hobbymatig houden van vee. Daarnaast is de bestemming 'woonboerderij' en 'natuurgebied' aangepast.

Voorontwerp bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied Súdwest-Fryslân II'

Op 25 augustus 2022 heeft de gemeente Súdwest Fryslân het voorontwerp bestemmingsplan 'Bestemmingsplan buitengebied Súdwest Fryslân II' voor inspraak ter inzage gelegd. Omdat dit bestemmingsplan nog een voorontwerp betreft en niet is vastgesteld kan (nog) geen gebruik worden gemaakt van dit bestemmingsplan. Wel geeft dit bestemmingsplan de intentie van de gemeente Súdwest Fryslân voor het projectgebied weer.

In dit voorontwerp bestemmingsplan is het projectgebied bestemd met de bestemming 'Wonen - Woonboerderij' en voorzien van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - kleinschalig kampeerterrein'. Daarnaast heeft het projectgebied de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie 2' en 'Waarde - landschap verkaveling'.

Op basis van dit voorontwerp bestemmingsplan is ter plaatse van het projectgebied één (regulier) woning toegestaan. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - kleinschalig kampeerterrein' zijn bestaande verblijfsrecreatie voorzieningen in de vorm van een kampeerterrein met maximaal 15 standplaatsen/



kampeermiddelen toegestaan. In de periode 1 november tot 14 maart zijn geen kampeermiddelen toegestaan.

1.3.1 Strijdigheid met het geldende bestemmingsplan

Conform het geldende bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied 2018' is het niet toegestaan om binnen de bestemming 'Agrarisch gebied' regulier te wonen. Tevens zijn de twee recreatieappartementen, in de voormalige ligboxenstal, in strijd met het geldende bestemmingsplan.

Om de voorgenomen ontwikkeling in het projectgebied mogelijk te maken, dient een ruimtelijke procedure te worden doorlopen.

1.4. Procedure

Er is voor gekozen om een procedure artikel 2.12, onder 1, lid a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het project te volgen. Met een dergelijke procedure wordt een omgevingsvergunning verleend voor het afwijken van een geldend bestemmingsplan. Een omgevingsvergunning herzielt het bestemmingsplan niet, maar is te beschouwen als een uitzondering die wordt gemaakt ten aanzien van de regels zoals die zijn opgenomen in het geldende bestemmingsplan.

Bij een aanvraag omgevingsvergunning uitgebreide procedure op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) moet worden onderbouwd dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening. De voorliggende ruimtelijke onderbouwing voorziet daarin.

1.5. Leeswijzer

Na deze inleiding wordt in Hoofdstuk 2 een beschrijving gegeven van de huidige situatie, de gewenste ontwikkelingen en ruimtelijke inpassing daarvan. In Hoofdstuk 3 worden de uitgangspunten getoetst aan het, voor het project relevante, beleid op de verschillende niveaus. In Hoofdstuk 4 wordt ingegaan op de omgevingsaspecten. In hoofdstuk 5 worden de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid van het project besproken. Tot slot wordt in hoofdstuk 6 een beknopte samenvatting en conclusie van de ruimtelijke onderbouwing weergegeven.

Hoofdstuk 2 Projectbeschrijving

In dit hoofdstuk wordt een omschrijving gegeven van de gewenste ontwikkeling, binnen de context van de huidige situatie.

2.1. Huidige situatie

De aanvraag heeft betrekking op de Mardyk 3 te Sibrandabuorren. Dit perceel ligt aan het Sneekermeer ten Noordwesten van het dorp Terherne. De omgeving kenmerkt zich als agrarisch gebied.

Het projectgebied betreft een voormalige veehouderij. Voor op het erf, grenzend aan de Mardyk, staat een verouderde stolpboerderij. De indeling is traditioneel: de voorzijde de woning met aan de achterzijde de schuur. In 1966 is aan de noordoostzijde een uitbreiding gerealiseerd. Links van de stolpboerderij is de voormalige ligboxenstal en de werktuigenloods gesitueerd. Door de jaren heen zijn de ligboxenstal en stolpboerderij sterk verouderd.

Achter op het terrein(buiten het projectgebied, grenzend aan het landelijk gebied en een aftakking van de Tersoalster Sylroede bevindt zich een klein kampeerterrein met ruimte voor 15 kampeerplaatsen.

De ligboxenstal is weergegeven in figuur 2.1 en de stolpboerderij in 2.2. Het kampeerterrein is weergegeven in figuur 2.3.



Figuur 2.1. Ligboxenstal (bron Google Street View)



Figuur 2.2. Bedrijfswoning gezien vanaf de Mardyk (zuidkant) (bron Google Street View).



Figuur 2.3. Camping gezien vanaf de Mardyk oostkant, met rechts de woning (bron Google Street View).

2.2. Gewenste situatie

Het voornemen betreft in het regulier bewonen van de stolpboerderij, de realisatie van twee recreatieappartementen in de voormalige ligboxenstal, het verplaatsen van de werktuigenberging en het verwijderen van twee mestsilos.

Het huidige kampeerterrein met 15 standplaatsen blijft bestaan. De gewenste inrichting is weergegeven in figuur 2.4. Verderop in deze paragraaf wordt apart ingegaan op de verschillende onderdelen.



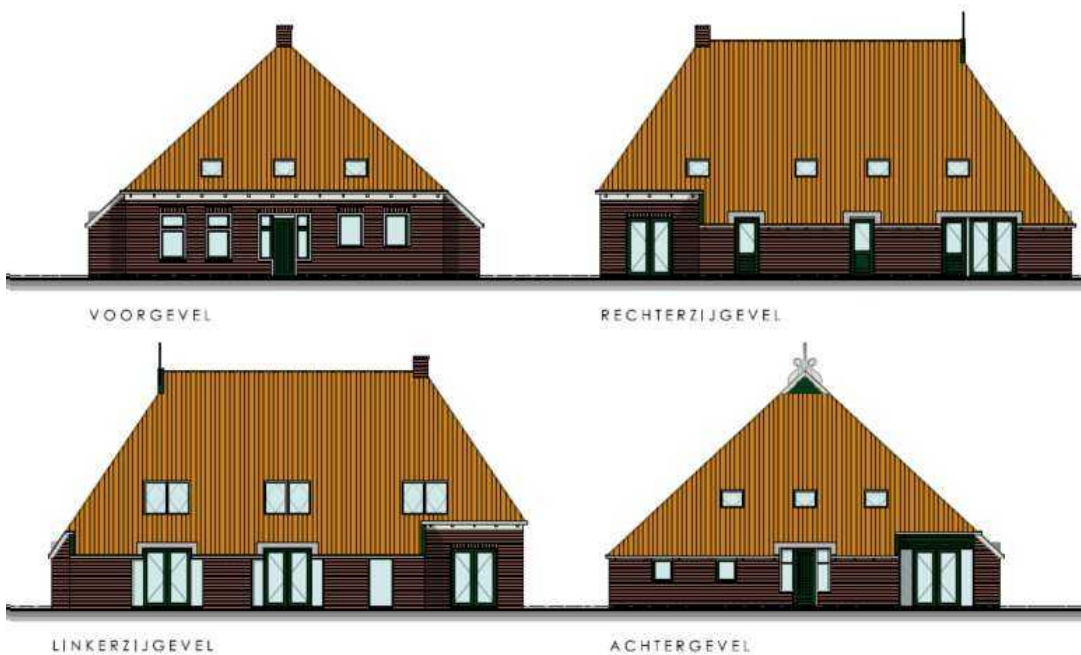
Figuur 2.4. Concept gewenste inrichting projectgebied (bron Ontwerpbureau [redacted]).

Stolpboerderij

Gezien de bouwkundige staat van deze stolpboerderij is de initiatiefnemer genoodzaakt om de boerderij volledig te ver- en herbouwen, en zal het in 1966 gebouwde deel worden gesloopt. In de nieuwe situatie is het de bedoeling om de boerderij dusdanig te verbouwen, dat er in de huidige boerderij een woning gerealiseerd kan worden. Met dit voornemen wordt op de locatie weer een volwaardige stolpboerderij teruggebracht in het landschap.

De tekeningen van de nieuwe boerderij staan weergegeven in figuur 2.5.

Zoals beschreven heeft is het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan buitengebied Súdwest Fryslân II' nog niet vastgesteld en kent het nog geen juridische status. Wel kan op basis van dit bestemmingsplan worden aangenomen dat de gemeente voornemens is op deze locatie regulier wonen toe te staan.



Figuur 2.5. Aanzichten nieuwe Stolpboerderij (bron: Ontwerpburo [REDACTED]).

Ligboxenstal

Ook de huidige ligboxenstal is bouwkundig in slechte staat. Het voornemen is dan ook om de ligboxenstal groot en deels te verwijderen. Op de bestaande fundering wordt een nieuw gebouw de vorm van een 'ligboxenstal' gerealiseerd. In het nieuwe gebouw worden twee recreatieappartementen en een berging gerealiseerd. Deze nieuwe berging wordt onder andere gebruikt voor de opslag van materiaal. De tekeningen van de voormalige/ nieuwe ligboxenstal worden weergegeven in figuur 2.6.



Figuur 2.6. Aanzichten nieuwe/ voormalige ligboxenstal (bron: Ontwerpburo [REDACTED]).

Werktuigenberging

Voor een goede landschappelijke inpassing is in overleg met de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit 'Hûs en hiem' besloten de huidige werktuigen berging te verplaatsen.

De commissie achtte het voor de positie van de te hergebruiken berging van belang dat er een voldoende ondergeschikte positie met goede landschappelijke inpassing zou worden gezocht waarbij het erf bijvoorbeeld



een nieuwe grens zou krijgen door het omleggen van een sloot en het volume zou worden voorzien van een dakoverstek rondom.

2.3. Verkeer en parkeren

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met de parkeerbehoefte die daardoor ontstaat. Daartoe worden berekeningen uitgevoerd op basis van de publicatie 'Toekomstbestendig parkeren. Van parkeerkencijfers naar parkeernormen' (publicatie 381) van het CROW. Het CROW ontwikkelt en publiceert kennis onder andere op het gebied van verkeer en parkeren. De kencijfers van het CROW zijn landelijk (en juridisch) geaccepteerd en worden gezien als de meest betrouwbare gegevens met betrekking tot het bepalen van de verkeersgeneratie en het benodigde aantal parkeerplaatsen. Overigens wordt opgemerkt dat bij iedere functie, in de CROW-publicatie, een maximum en minimum wordt genoemd. Dit is de bandbreedte. Specifiek voor de parkeernormen wordt aangesloten op het gemeentelijk beleid.

Met de beoogde ontwikkeling wordt aan het gebied 2 recreatieappartementen toegevoegd. In de huidige situatie is reeds een (bedrijfs)woning en kampeerterrein met 15 standplaatsen aanwezig. Voor het onderdeel parkeren hoeft officieel alleen gekeken te worden naar nieuwe activiteiten. Voor de volledigheid wordt hieronder ingegaan op alle activiteiten binnen het projectgebied.

Wonen

In de gemeentelijke 'Parkeernormennota Súdwest-Fryslân 2018' is opgenomen dat voor woningen in het koopsegment met een woonoppervlak van meer dan 100 m² een parkeernorm van 2,0 parkeerplaatsen per woning geldt en 0,3 voor bezoekers. De benodigde parkeerplaatsen komt neer op 2,3 parkeerplaatsen.

Recreatie

In de gemeentelijke 'Parkeernormennota Súdwest-Fryslân 2018' zijn geen cijfers opgenomen voor recreatieappartementen.

De gemeente verwijst voor andere functies die niet vermeld zijn naar de meeste recente CROW-publicatie. Waarbij de uitgangspunten zijn: matig stedelijk, tussen het gemiddelde en maximale parkeerkencijfer. De berekening is uitgevoerd aan de hand van het functietype 'Bungalowpark (huisjescomplex)'. Voor deze categorie geldt een parkeernorm van 2,1 per huisje.

Bij de berekening met een parkeercijfer van 2,1 is de parkeerbehoefte 4,2 dit wordt afgerond tot 4,2 parkeerplaatsen.

Kampeerterrein

In de huidige situatie is reeds een kampeerterrein met 15 plaatsen aanwezig. Op basis van het CROW bedraagt de parkeerbehoefte voor een kampeerterrein 1,2 per plaats. Dit komt neer op 18 parkeerplaatsen.

Totale parkeerbehoefte

In de eindsituatie bedraagt de parkeerbehoefte voor alle activiteiten binnen het projectgebied 25 (24,5)



parkeerplaatsen. De toename in de parkeerbehoefte bedraagt 4,2 parkeerplaatsen (recreatieappartementen)

Op het erf is voldoende ruimte om te voldoen aan de parkeernorm. Gelet hierop wordt gesteld dat voldaan kan worden aan de parkeernormennota.

Verkeersgeneratie

Voor de verkeersgeneratie wordt aangesloten op de CROW-kencijfers waarbij voor de gemeente Súdwest-Fryslân uitgegaan wordt van een stedelijkheidsgraad 'weinig stedelijk' (bron: CBS Statline). Gezien de ligging van het projectgebied in/bij de plaats Sibrandabuorren kan het gebied aangemerkt worden als 'buitengebied'. Waarbij één vrijstaande woningen aangesloten wordt op de norm voor een 'vrijstaande woonhuis'. En twee recreatieappartementen worden aangesloten op de norm 'Bungalowpark (huisjescomplex)'. Voor de volledigheid wordt hieronder ingegaan op alle activiteiten binnen het projectgebied.

Wonen

Op basis van de CROW-kencijfers dient voor de woningen rekening gehouden te worden met een toename in de verkeersgeneratie van afgerond 17 mvt/etmaal. Daarentegen neemt het aantal zware verkeersbewegingen van vrachtwagens en tractoren af aangezien de bedrijfsactiviteiten worden beëindigd.

Recreatie

Op basis van de CROW-kencijfers dient voor de recreatiewoningen rekening gehouden te worden met een toename in de verkeersgeneratie van afgerond 6 mvt/etmaal.

Kampeesterrein

Op basis van het CROW bedraagt de verkeersgeneratie voor een kampeesterrein 0,4 per plaats. Dit komt neer op 6 mvt/etmaal/

Totale verkeersgeneratie

In de eindsituatie bedraagt de totale verkeersgeneratie voor alle activiteiten binnen het projectgebied 29 mvt/etmaal. De toename in de verkeersbewegingen bedraagt 6 mvt/etmaal.

Het projectgebied is direct ontsloten op de Mardyk. Deze weg heeft voldoende capaciteit om de toename in verkeersgeneratie (6 mvt/etmaal) af te wikkelen. Dit is een geringe toename. Gelet op de verkeersbewegingen als gevolg van de beoogde ontwikkeling worden geen problemen verwacht met de verkeersafwikkeling of verkeersveiligheid ter hoogte van het projectgebied. Mardyk is voldoende uitgerust om deze verkeersbewegingen af te wikkelen.

Conclusie

Gelet op het vorenstaande wordt geconcludeerd dat er voldaan wordt aan het de parkeernormen en de verkeersgeneratie.

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1. Rijksbeleid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie vastgesteld. De NOVI biedt een langetermijnperspectief op de ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland tot 2050. Met de NOVI geeft het kabinet richting aan de grote opgaven die het aanzien van Nederland de komende dertig jaar ingrijpend zullen veranderen. De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) geeft richting voor keuzes, inspireert, stelt kaders en zorgt voor een integrale aanpak van strategische opgaven in de fysieke leefomgeving. Vier prioriteiten staan centraal:

1. ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
2. een duurzaam en (circulair) economisch groeipotentieel;
3. sterke en gezonde steden en regio's;
4. een toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

De NOVI stelt een integrale aanpak voor, waarbij samengewerkt wordt met andere overheden en maatschappelijke organisaties. De opgaven rond wonen, klimaat, energie, circulaire economie, verkeer en vervoer en landbouw zijn zo groot en ingewikkeld dat meer sturing vanuit het Rijk nodig is. Behoud van omgevingskwaliteit staat in de NOVI centraal. Dat wil zeggen dat alle ontwikkelingen met oog voor de natuur, gezondheid, milieu en duurzaamheid plaatsvinden. De NOVI maakt hierbij gebruik van drie afwegingsprincipes:

1. combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies;
2. kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal;
3. afwentelen wordt voorkomen.

Het rijk heeft de volgende inhoudelijke keuzes vastgelegd in de NOVI:

1. een klimaatbestendige inrichting van Nederland. Daarvoor is nodig dat functies meer in evenwicht met natuurlijke systemen (bodem en water) worden ingepast;
2. de transitie van de energievoorziening, bij de inpassing van duurzame energie is er oog voor de omgevingskwaliteit;
3. de transitie naar een circulaire economie met behoud van concurrentiekracht en een aantrekkelijk vestigingsklimaat;
4. de ontwikkeling van het Stedelijk Netwerk Nederland; hiermee stuurt het rijk op de verstedelijking in samenhang met bereikbaarheid. Woningbouw wordt versneld met oog voor omgevingskwaliteit;
5. 5. concentratie van de stedelijke ontwikkeling/logistieke functies en behoud van de openheid van het landschap;
6. herindeling van het landelijk gebied in evenwicht met natuur en landschap.
7. Werken aan de omslag naar de kringlooplandbouw.

Doorwerking in onderhavig project.

Met onderhavig project zijn geen nationale belangen in het geding: onderhavig plan heeft geen betrekking op één van de dertien nationale belangen uit de NOVI.

3.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

De Ladder voor duurzame verstedelijking is per 1 oktober 2012 als motiveringseis opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6, lid 2). Op 1 juli 2017 is de Ladder in het Besluit ruimtelijke ordening gewijzigd. Aanleiding voor de wijziging waren de in de praktijk gesignaleerde knelpunten bij de uitvoering van de Ladder en de wens om te komen tot een vereenvoudigd en geoptimaliseerd instrument.

Teneinde een ontwikkeling adequaat te kunnen toetsen aan de ladder is het noodzakelijk inzicht te geven in de begrippen ‘bestaand stedelijk gebied’ en ‘stedelijke ontwikkeling’.

In de Bro zijn in artikel 1.1.1 definities opgenomen voor:

bestaand stedelijk gebied: *‘bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur’.*

stedelijke ontwikkeling: *‘ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.’*

In de ladder is opgenomen dat de toelichting van een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, een beschrijving bevat van de behoefte aan de voorgenomen stedelijke ontwikkeling. Indien blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied kan worden voorzien, bevat de toelichting een motivering daarvan en een beschrijving van de mogelijkheid om in die behoefte te voorzien op de gekozen locatie buiten het bestaand stedelijk gebied. Bij het beschrijven van de behoefte dient te worden uitgegaan van het saldo van de aantoonbare vraag naar de voorgenomen ontwikkeling (de komende tien jaar, zijnde de looptijd van het bestemmingsplan) verminderd met het aanbod in planologische besluiten, ook als het feitelijk nog niet is gerealiseerd (harde plancapaciteit).

Toetsing

Het project ligt buiten het bestaand stedelijk gebied. In paragraaf 3.3 is gemotiveerd dat de voorgenomen appartementen passen binnen de woonvisie van de gemeente Súdwest-Fryslân. Daarmee wordt voorzien in de behoefte die de gemeente in haar woonvisie schetst. Het voornemen is hiermee in overeenstemming met de Ladder voor duurzame verstedelijking.

Conclusie

Geconcludeerd wordt dat het beoogde plan niet strijdig is met het rijksbeleid.

3.1.3 Besluit algemene regels ruimtelijk ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) borgt een aantal van de nationale ruimtelijke belangen die deel uitmaken van het geldende nationale beleid. Het besluit is gericht op doorwerking van de nationale belangen in provinciaal beleid en gemeentelijke bestemmingsplannen. Dat betekent dat het Barro voor de opgenomen onderwerpen regels geeft over bestemmingen en het gebruik van gronden. Daarnaast kan zij aan de gemeente opdragen in de toelichting bij een bestemmingsplan of ruimtelijke ontwikkeling bepaalde zaken uitdrukkelijk te motiveren. Het Barro is op 1 oktober 2012 in werking getreden.

Binnen het Barro worden de volgende onderdelen besproken:

- Rijkswaagen;
- Project Mainportontwikkeling Rotterdam;
- Kustfundament;
- Grote rivieren;
- Hoofdwegen en landelijke spoorwegen;
- Elektriciteitsvoorziening;
- Waddenzee en waddengebied;
- Defensie;
- Primaire waterkeringen buiten het kustfundament;
- Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde;
- Buisleidingen van nationaal belang voor het vervoer van gevaarlijke stoffen

Het merendeel van de regels legt beperkingen op, daarin is een gradatie te onderkennen. Deze zijn geformuleerd als een 'ja-mits', een 'ja, voor zover', een 'nee-tenzij', een 'nee-als' of een stringente 'nee' bepaling.

De nationale belangen zoals geformuleerd in het Barro zijn geen onderdeel van onderhavige ontwikkeling niet in het geding.

3.1.4 Algemene conclusie

In het rijksbeleid zijn geen bezwaren gevonden. Het rijksbeleid sluit aan met het beoogde plan.

3.2. Provinciaal beleid

3.2.1 De Romte Diele 2020

De Omgevingsvisie is een van de nieuwe instrumenten uit de Omgevingswet. De visie omvat het provinciaal beleid voor de fysieke leefomgeving op een hoog abstractieniveau, voor de lange termijn en is op 23 september 2020 vastgesteld. Het is geen blauwdruk voor hoe Fryslân er over 20/30 jaar uit ziet. In de visie is aangegeven waar de provincie heen wil: de ambitie en doelen voor de toekomst. Hoe dit gestalte moet krijgen is niet precies aangegeven. Wel geeft de visie de richting aan waar de provincie met allerlei partijen naar toe wil werken. Samen met verschillende organisaties, inwoners en ondernemers in Fryslân geeft de provincie invulling aan deze visie. Dit gebeurt in programma's, concrete projecten en initiatieven, en zo nodig ook in regels.



De visie vervangt het strategisch beleid uit het Streekplan, Milieubeleidsplan, Waterbeheerplan en het Verkeers- en Vervoersplan. Bovendien is de provinciale Natuurvisie, die bestaat sinds de Natuurbeschermingswet (2017) is vereist, hierin opgenomen.

In de visie is aangegeven wat de provincie doet om de huidige basiskwaliteiten van de Friese leefomgeving op orde te houden. Daarnaast wil de provincie extra inzetten op vier urgente, integrale opgaven:

- Fryslân vitaal, leefbaar en bereikbaar houden;
- Energietransitie met kracht voortzetten;
- Fryslân klimaatadaptief inrichten;
- Versterken biodiversiteit.

De provincie zet in op slimme groei van de gastvrijheidseconomie. Door slimme groei kan toerisme in 2030 in Fryslân een bijdrage leveren aan het bevorderen van de leefbaarheid, natuur- en cultuurerfgoed en werkgelegenheid. De accenten verschillen per regio. Fries merengebied wordt ingezet op het verbreden van het watersportproduct met nieuwe innovatieve combinaties tussen land- en waterrecreatie en nieuwe vormen van waterrecreatie.

Er is behoefte aan vernieuwend ondernemerschap en nieuw ondernemerschap. Zoveel mogelijk dienen recreatieve functies en voorzieningen complementair aan elkaar zijn: niet meer van hetzelfde, maar aanvullingen die het aanbod completeren en met elkaar verbinden. Onder meer door hergebruik van karakteristieke bebouwing. De inpassing ervan in de omgeving gebeurt op basis van maatwerk. Projecten dienen verantwoord in de landschappelijke en natuurlijke omgeving te worden ingepast.

Toetsing

Het initiatief draagt bij aan de slimme groei van de gastvrijheidseconomie. Het plan en de inpassing gebeurt op basis van maatwerk waarin rekening wordt gehouden met de landschappelijke en natuurlijke omgeving. De karakteristieke bebouwing blijft zoveel mogelijk intact. Het plan voldoet aan de eisen gesteld in de omgevingsvisie.

3.2.2 Grutsk op 'e romte

De provinciale Staten hebben op 26 maart 2014 het document Grutsk op 'e Romte als thematische structuurvisie over het landschap en cultuurhistorie vastgesteld. In deze thematische structuurvisie zijn de landschappelijke en cultuurhistorische structuren die van provinciaal belang in samenhang geanalyseerd en gewaardeerd. Het doel hiervan is behoud en verder ontwikkeling van de ruimtelijke kwaliteit door middel van informeren, inspireren en adviseren. Op deze wijze verwacht de provincie Friesland de doorwerking van de provinciale belangen in ruimtelijke plannen van gemeenten, rijk en provincie te borgen.

Toetsing

De voorgenomen ontwikkeling tast de landschappelijke en cultuurhistorische kernkwaliteiten niet aan. In paragraaf 4.8 wordt hier nader op ingegaan

3.2.3 Verordening Romte Fryslân 2014

Op 21 februari 2018 is de Verordening Romte Fryslân 2014 gewijzigd vastgesteld. Deze wijzigingsverordening is een hernieuwde vaststelling van de verordening uit 2014. In de verordening zijn concrete regels gesteld die ervoor moeten zorgen dat de provinciale ruimtelijke belangen (uit het streekplan, maar ook daarna opgestelde structuurvisies) doorwerken in de gemeentelijke ruimtelijke plannen. In de verordening is onder meer de grens tussen het bestaand stedelijk gebied en landelijk gebied vastgelegd. In stedelijk gebied bestaat een grotere mate van beleidsvrijheid wat betreft de ruimtelijke ordening dan in het landelijk gebied. De Provincie Fryslân wil met de ruimtelijke ontwikkeling van Fryslân de provincie mooier maken en tegelijkertijd de economische structuur versterken. In de Verordening Romte 2014 is opgenomen dat een ruimtelijk plan invulling moet geven aan de blijvende herkenbaarheid van de landschappelijke en cultuurhistorische kernkwaliteiten.

De locatie is gelegen in het landschapstype Klei op veengebied. Het gebied kenmerkt zich door een lage ligging en een open landschap, met plaatselijk ijle bebouwingslinten en hemdijken met hieraan boerderijen. De beplanting bevindt zich vooral rond erven en bewoningslinten en is schaars langs wegen. In de directe omgeving van de planlocatie zijn geen cultuurhistorische onderdelen aanwezig volgens de Friese Cultuur Historische kaart.

Voor onderhavige ontwikkeling zijn artikel 1.2. (hergebruik vrijkomende (niet-) agrarische bebouwing), artikel 5.5.1 (kleinschalige dag- en verblijfrecreatie) van toepassing.

Toetsing artikel 1.2

Met onderhavige ontwikkeling wordt gebruik gemaakt van vrijkomende agrarische bebouwing. Op basis van sub 2, a is een woning toegestaan voorzover deze woning wordt gerealiseerd in de voormalige bedrijfswoning. Met onderhavige ontwikkeling wordt de woning gerealiseerd in de voormalige boerderij woning. Daarmee voldoet dit onderdeel aan artikel 1.2 sub 2 onder a. In de voormalige ligboxenstal worden twee reactie appartementen mogelijk gemaakt. Op basis van sub 2 onder b, is dit toegestaan mist wordt voldaan aan artikel 5.5.1.

Toetsing artikel 5.5.1

Op basis van artikel 5.5.1 sub 1 onder b zijn maximaal 15 recreatiewoningen toegestaan in bestaande bebouwing op het erf van een agrarische, woningen of bedrijf. Met onderhavige ontwikkeling worden twee recreatieappartementen in bestaande bebouwing op een bestaand agrarische/ woonerf mogelijk gemaakt.

3.2.4 Algemene conclusie

In het provinciale beleid zijn geen bezwaren gevonden. Het provinciale beleid sluit aan met het beoogde plan.

3.3. Gemeentelijk beleid

3.3.1 Omgevingsvisie 1.0 'Oars tinke yn Súdwest' (2021)

De gemeenteraad van Súdwest-Fryslân heeft op 29 april 2021 de Omgevingsvisie 1.0 'Oars tinke yn Súdwest': samenwerken aan een gezonde leefomgeving' vastgesteld. De Omgevingsvisie 1.0 voldoet aan de artikelen 4.9 en 4.10 van de Invoeringswet Omgevingswet. In de overgangswetgeving Omgevingswet, krijgt een structuurvisie op basis van de Wro automatisch de status van een Omgevingsvisie op basis van de Omgevingswet wanneer deze van kracht wordt. Deze visie is tot stand gekomen met de inwoners en ketenpartners van Súdwest Fryslân.



De Omgevingsvisie 1.0 schetst de hoofdlijnen van de ontwikkelingsrichting voor de woon- werk- en leefomgeving op de langere termijn. De Omgevingsvisie helpt om keuzes te maken bij ontwikkelingen die de fysieke leefomgeving beïnvloeden en nodigt uit tot ontwikkelingen. Met deze Omgevingsvisie kan de gemeente beoordelen of ontwikkelingen en projecten bij Súdwest-Fryslân passen.

De Omgevingsvisie 1.0 bestaat uit vijf thema's:

- gezonde vitale mensen in een gezonde en veilige omgeving;
- sterke kernwaarden: cultureel erfgoed, natuur, weids en waterrijk landschap;
- veerkrachtige en leefbare wijken, dorpen en steden;
- vitaal en aantrekkelijk landschap;
- duurzaam, energieneutraal en klimaatadaptief.

De gemeenteraad heeft in de Omgevingsvisie 1.0 de kaders op hoofdlijnen voor toekomstige ontwikkelingen vastgesteld. De maatregelen om de vastgestelde thema uit te kunnen werken worden beschreven in, samen met de ketenpartners, op te stellen omgevingsprogramma's. Dit om de ambities uit de Omgevingsvisie 1.0 dichterbij te brengen. Het College van B&W stelt de omgevingsprogramma's vast. Zoals in de thema-onderdelen van de Omgevingsvisie benoemd, worden de volgende omgevingsprogramma's opgesteld:

- Gezond Wonen;
- Omgevingskwaliteit;
- Vitaal landschap;
- Klimaatmitigatie;
- Klimaatadaptatie.

Recreatie

'In Súdwest-Fryslân is het écht genieten. Om er te wonen en te recreëren. En er is voor alle leeftijden van alles te zien en te beleven. In de directe woonomgeving kun je genieten van de rust en de ruimte. Er zijn paden genoeg om erop uit te gaan, te ontspannen en de frisse lucht op te snuiven. En in Súdwest-Fryslân kun je genieten van het schone water in de meren.'

Kerken en boerderijen: behoud en herbestemmen

'Kernen, kerken en boerderijen zijn herkenbare, historische punten in onze open, weidse gemeente.

Súdwest-Fryslân respecteert die. Veel kerken in Súdwest-Fryslân stammen uit de middeleeuwen en hebben de status van een monument. Kerken zijn van oudsher belangrijk voor de mienskip. Ze dragen bij aan de leefbaarheid van een kern. Mensen komen er samen. Ze trouwen, rouwen, feesten en recreëren er. Als zulke belangrijke gebouwen hun functie verliezen en leeg komen te staan, denkt Súdwest-Fryslân mee over herbestemming.'

Toetsing

Het renoveren van de gebouwen draagt bij aan een vitaler landschap. Het renoveren zorgt voor een aantrekkelijker uitstraling van het projectgebied.

De gemeente wil leegstand en vervallen boerderijen voorkomen door in te zetten op herbestemming. Het



realiseren van recreatieappartementen in een voormalige ligboxenstal en het regulier bewonen van de voormalige boerderij, waarbij de bestaande bebouwing gronden worden gerenoveerd/ herbouwd dragen bij aan deze doelstelling.

3.3.2 Agenda duurzame ontwikkeling

In juli 2018 is de 'Agenda Duurzame Ontwikkeling' vastgesteld door de gemeenteraad. De gemeente Súdwest-Fryslân staat net als andere overheden voor een grote opgave op het gebied van duurzame ontwikkeling. We werken toe naar een energie- en klimaatneutrale samenleving met een circulaire economie. De Agenda omvat een groot aantal uiteenlopende ambities die als kader dienen voor de komende jaren, variërend van alle woningen energieneutraal in 2030 tot 100% afvalvrije festivals.

De agenda richt zich op 5 specifieke onderdelen:

1. Anders Wonen
2. Anders van A naar B
3. Anders Produceren
4. Anders Energie opwekken
5. Zelf Anders

Toetsing

Onderhavige ontwikkeling draagt op kleine schaal mee aan de agenda duurzame ontwikkeling. Op het erf zijn namelijk twee verouderden, niet duurzame, gebouwen aanwezig. Met onderhavige ontwikkeling worden deze twee gebouwen, de ligboxenstal en de boerderij, herbouwd. Door de herbouw van deze twee gebouwen is het mogelijk deze gebouwen te voorzien van goede isolatie, zonnepanelen en andere nieuwe duurzame instanties. waar mogelijk wordt gebruik gemaakt van bestaande bouwkundige elementen. De ontwikkeling stuit daarmee aan bij de ambities uit de agenda duurzame ontwikkeling.

3.3.3 Woonvisie 2017 - 2022

Op 20 juli 2017 is de Woonvisie vastgesteld door de gemeenteraad. Deze visie vormt het uitgangspunt voor het woonbeleid. In 2019 is door de gemeenteraad een ambitiedocument met een visie op het woningbouwvraagstuk vastgesteld. Het ambitiedocument is een aanscherping op de woonvisie in verband met de marktomstandigheden. In de woonvisie wordt niet specifiek ingegaan op wonen in het buitengebied. De onderstaande uitgangspunten zijn leidend als het gaat om woningbouw:

Zuinig ruimtegebruik,

Herbestemmen en transformeren gaat voor nieuwbouw, Inbreiding (bouwen binnen bestaande bebouwing) gaat voor uitbreiding, De gemeente is geen uniforme woningmarkt, we onderscheiden zes deelgebieden met hun eigen woningmarktdynamiek, In alle kernen blijft woningbouw mogelijk, de gemeente ondersteunt plaatselijke initiatieven actief.

Algemeen uitgangspunt van de provincie, die de gemeente volgt in haar beleid, is dat er in het landelijk gebied geen nieuwe woningen bij mogen komen. Een uitzondering daarop geldt voor onderbrengen van een of meerdere nieuwe woningen in karakteristieke, voormalige agrarische bedrijfsgebouwen. De provincie vindt deze afwijking gerechtvaardigd omdat dit een middel kan zijn voor het behoud van karakteristieke bebouwing



en tegelijkertijd zorgt voor nieuwe sociale en economische dragers in het landelijk gebied waarmee kapitaalvernietiging kan worden voorkomen. Het is voor de landschappelijke waarden van belang om karakteristieke elementen van voormalige agrarische bebouwing te behouden.

Conclusie

De beoogde ontwikkeling betreft transformatie van bestaande bouw en geen nieuwbouw, ook worden er geen extra woningen aan het gebied toegevoegd. Het initiatief sluit aan bij het gemeentelijk beleid.

3.3.4 Visie Recreatie en Toerisme

Súdwest-Fryslân staat bekend als een kwalitatief hoogwaardig gebied voor (actieve vormen van) toerisme en recreatie met een zeer gevarieerd en levendig aanbod. Deze variatie en levendigheid is gerealiseerd door een gezamenlijke inzet met de sector op betere verbindingen tussen toeristisch aanbod op het gebied van land en water, kunst en cultuur.

De ontwikkelingsstrategieën uit de visie zijn gericht op het creëren van meer (afwisseling in) belevenissen door verbindingen te leggen tussen het bestaande aanbod en door verbindingen te leggen tussen alle partijen die daarbij betrokken zijn:

- Geef de bezoeker een gevoel van ‘thuiskomen’ en ‘zichzelf kunnen zijn’;
- Benut de rijkdom van het ‘water’, het landschap en de steden;
- Organiseer avontuurlijker actieve vormen van recreatie;
- Gebruik verhaallijnen om de gast nieuwe ervaringen te laten beleven.

In het projectgebied wordt op meerdere onderdelen ingezet op recreatieve voorzieningen. Daarmee past onderhavige ontwikkeling binnen de visie recreatie en toerisme.

3.3.5 Welstandsnota Súdwest-Fryslân

De gemeente Súdwest-Fryslân heeft voor de toetsing van bouwwerken de welstandsnota Súdwest-Fryslân opgesteld. Hierin zijn welstandscriteria opgenomen waaraan nieuwe ontwikkelingen getoetst moeten worden. Een belangrijke pijler van de welstandsnota is het gebiedsgerichte welstandsbeleid. De gebiedsgerichte welstandscriteria worden gebruikt voor de kleine en middelgrote bouwplannen die zich voegen binnen de bestaande ruimtelijke structuur van Súdwest-Fryslân. Deze criteria zijn gebaseerd op de plaatselijke identiteit en het architectonisch vakmanschap en de ruimtelijke kwaliteit zoals die in de bestaande situatie worden gebruikt.

Onderhavige projectgebied is onderdeel van het buitengebied. In de welstandsnota wordt specifiek ingegaan op het buitengebied. Het beleid is vooral gericht op beheer en versterking van de bestaande situatie.

Daarnaast worden ruimtelijke ontwikkelingen gestuurd op de volgende uitgangspunten:

- Versterken van de grootse openheid van het klei- en veengebied en de meren;
- Aandacht voor detail binnen het grootschalig landschap;
- Versterken van het contrast tussen binnendijs en buitendijs gebied;

- 
- Behoud van authenticiteit en eenvoud;
 - Ruimte voor dynamiek, experiment en contrast.

In de welstandsnota zijn voor boerderij objectgerichte criteria opgenomen.

Boerderijen

De boerderijen komen vanwege hun bijzondere betekenis voor de gemeente in aanmerking voor extra aandacht bij de planbeoordeling. De algemene lijn is gericht op het handhaven van de bestaande kwaliteiten. Bij nieuwe boerderijbouw, waarbij ruimte is voor een eigentijdse invulling, ligt het accent op zorgvuldige inpassing in het landschap.

Toetsing

Onderhavige ontwikkeling betreft herbouw/ renovatie van een bestaande boerderij. Met het ontwerp, zoals weergegeven in paragraaf 2.2, is rekening gehouden met de ontwikkel criteria zoals opgenomen in de welstandsnota.

3.3.6 Erfgoednota 2021-2026

In de erfgoednota beschrijft de gemeente hoe zij haar unieke cultuurhistorische waarden willen behouden en benutten. Voor het gezamenlijk vorm geven aan de toekomst van ons erfgoed is deze Erfgoednota opgesteld. Voor het instandhouden en herstel van haar erfgoed heeft de gemeente meerdere uitgangspunten opgesteld:

- Zuinig zijn op het erfgoed:
Behoud in situaties daar waar kan Erfgoed is onderhevig aan verval, want vaak zijn de objecten niet voor de eeuwigheid gebouwd. Centraal bij de omgang met erfgoed staat dan ook de instandhouding daarvan. Hierbij dient altijd zoveel mogelijk te worden gestreefd naar het plegen van regelmatig onderhoud, zodat ingrijpende en dure restauraties zo lang mogelijk worden uitgesteld.
- Duurzaam erfgoed:
Onze leefomgeving is altijd in transitie en zuinig met energie omgaan is van alle tijden. Erfgoed laat dat goed zien. Behoud van de cultuurhistorische waarden is zo duurzaam mogelijk.
- Erfgoed als inspiratiebron voor nieuwe ontwikkelingen met respect voor het eigene:
In de steden, de dorpen en het landschap zijn transformaties aan de orde van de dag. De uitdaging is om die op een vanzelfsprekende manier op het bestaande aan te sluiten, zodat de samenhang wordt versterkt en gebieden hun specifieke kwaliteiten behouden. De eigen identiteit van de plek als uitgangspunt en inspiratiebron, biedt de juiste balans voor leefbare en duurzame oplossingen voor ruimtelijke ontwikkelingsopgaven



3.3.7 Algemene conclusie

De uitgangspunten van de erfgoednota worden zo goed mogelijk opgevolgd. De boerderij is echter in dusdanige slechte staat dat renovatie niet meer haalbaar is. Wel is het uitgangspunt om zoveel mogelijk kenmerkende elementen terug te laten komen in de nieuwe stolpboerderij, zodat het voldoet aan de eisen gesteld door het gemeentelijk erfgoedbeleid. In de bouwtekeningen is te zien dat de kenmerken horende bij een stopboerderij terugkomen in het ontwerp.

In het gemeentelijk beleid zijn verder geen bezwaren gevonden. Het gemeentelijk beleid sluit aan met het beoogde plan.

Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten

4.1. Milieuzonering

Toetsingskader

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is ruimtelijke afstemming tussen bedrijfsactiviteiten, voorzieningen en gevoelige functies (woningen) noodzakelijk. Bij deze afstemming kan gebruik worden gemaakt van de richtafstanden uit de basiszoneringslijst van de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (2009). Een richtafstand kan worden beschouwd als de afstand waarbij onaanvaardbare milieuhinder als gevolg van bedrijfsactiviteiten redelijkerwijs kan worden uitgesloten.

In de VNG-brochure wordt onderscheid gemaakt tussen een rustige woonwijk en een gemengd gebied. Voor een rustige woonwijk wordt een strenger toetsingsregime gehanteerd, met een richtwaarde van 45 dB bij woningen. Voor een gemengd gebied is dit 50 dB. Een rustige woonwijk is een gebied dat is gedefinieerd als een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Hier komen naast wijkgebonden functies, geen andere functies, zoals bedrijven en voorzieningen voor. Ook is er weinig verstoring door verkeer. Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen hier ook andere functies, zoals winkels, horeca en kleine bedrijven voor.

Toetsing

Om een afweging te maken is het van belang te kijken welke objecten en functies zich in de nabijheid bevinden van het projectgebied.

Interne werking

Met onderhavige ontwikkeling worden geen nieuwe gevoelige objecten mogelijk gemaakt. Recreatiewoningen worden namelijk niet gezien als gevoelig objecten. Daarnaast is het bewonen van de boerderij in de huidige situatie reeds mogelijk. Het wijzigen van bedrijfs naar regulier verandert deze situatie niet. Voor de goede ruimtelijke ordening wordt hieronder wel ingegaan op de omliggende bedrijven en de eventuele effecten hiervan.

Aan de Grienedyk 4 Tersoal bevindt zich een veehouderij en deze ligt op circa 680 meter van het projectgebied. Dit bedrijf valt onder de categorie 'Fokken en houden van rundvee' en heeft de milieucategorie van 3.2 met de bijbehorende richtafstand van 100m. Het projectgebied ligt buiten de gestelde richtafstand.

Aan de Wjitteringswei 25 te Irnsum bevindt zich het recreatiebedrijf Jachthaven Sneekerhof, dit ligt op circa 356 meter van het projectgebied. Dit bedrijf valt in milieucategorie 3.1 en daarbij hoort een afstand van minimaal 50 meter.

Externe werking

Binnen het projectgebied is reeds een bestaand kampeerterrein aanwezig. De situatie van dit kampeerterrein verandert niet. Daarnaast worden twee recreatieappartementen mogelijk gemaakt. Hiervoor geldt een richtafstand van 10 meter.



Aan de Mardyk 5 bevindt zich een (burger)woning, deze ligt op circa 201 meter van het projectgebied. Aan de richtafstand wordt ruim voldaan

Conclusie

Het projectgebied voldoet zowel intern al extern aan de gestelde milieueisen van het VNG.

4.2. Geluid

Toetsingskader

De Wet geluidhinder (Wgh) bevat geluidnormen en richtlijnen over de toelaatbaarheid van geluidniveaus als gevolg van rail- en wegverkeerslawaaï en industrielawaai. De Wgh geeft aan dat een akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd bij het voorbereiden van een omgevingsvergunning indien het plan een geluidgevoelig object mogelijk maakt binnen een geluidszone van een bestaande geluidsbron of indien het plan een nieuwe geluidsbron mogelijk maakt. Het akoestisch onderzoek moet uitwijzen of de wettelijke voorkeurswaarde bij geluidgevoelige objecten wordt overschreden en zo ja, welke maatregelen nodig zijn om aan de voorkeurswaarde te voldoen.

Toetsing

Voor het projectgebied zijn de aspecten wegverkeer-, railverkeer en industrielawaai van belang.

Binnen het projectgebied worden geen nieuwe geluidsgevoelige objecten mogelijk gemaakt. Binnen het projectgebied is reeds een woning aanwezig, die met onderhavige ontwikkeling wordt herbouwd. De situatie van de boerderij wijzigt niet.

Recreatiewoningen worden in op basis van de Wet geluidhinder niet aangemerkt als geluidgevoelige objecten.

De Mardyk is officieel een 50km/uur weg. De verkeersintensiteit van deze weg is zeer beperkt, aangezien het een doorlopende weg is. Op deze weg komt enkel bestemmingsverkeer. Aangezien het projectgebied nagenoeg aan het eind van deze weg ligt, met uitzondering van nog een woning, zijn de verkeersbewegingen minimaal. Een akoestisch onderzoek is dus niet noodzakelijk.

Conclusie

Het aspect geluid staat de beoogde ontwikkeling niet in de weg.

4.3. Ecologie

Toetsingskader

Met de Wet natuurbescherming (Wnb) zijn alle bepalingen met betrekking tot de bescherming van natuurgebieden en dier- en plantensoorten samengebracht in één wet. De Wnb implementeert diverse Europeesrechtelijke regelgeving, zoals de Vogelrichtlijn in de Nederlandse wetgeving. In de Wnb wordt een onderscheid gemaakt tussen gebiedsbescherming en soortenbescherming.

Toetsing

Gebiedsbescherming

Het projectgebied vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000. Het ligt aan de rand van het Natura 2000-gebied Sneekermeeergebied. In het Sneekermeer zijn geen habitattypen aangewezen. De effecten van de ontwikkeling op het Sneekermeeergebied zijn, gezien de beperkte aard en omvang van de ontwikkeling verwaarloosbaar. De ontwikkeling heeft dan ook geen significant effect op de doelstelling.

Het projectgebied maakt ook geen deel uit van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Uit de kaart van 'Verordening Romte Fryslân 2014' dat aan de overkant het projectgebied de 'EHS overige natuur' bevat, dit is weergegeven in figuur 4.1.

Er is door de geplande werkzaamheden geen afname van NNN-areaal en er wordt niet binnen deze begrenzings gewerkt. Gezien de beperkte aard en omvang van dit project en het feit dat het projectgebied niet is gelegen binnen de begrenzing van het NNN, kan worden geconcludeerd dat als gevolg van voorliggend initiatief geen aantasting plaatsvindt van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN.



Figuur 4.1 Natuurgebieden Friesland, projectgebied is aangegeven met een ster.

Stikstof

Enkele Natura 2000-gebieden zijn gevoelig voor stikstof. Het Natura 2000-gebied Sneekermeeergebied is niet gevoelig voor stikstofdepositie.

De Wet Natuurbescherming en het beleid van de provincie Friesland staan de uitvoering van het plan dan ook niet in de weg.



Met het voornemen wordt de voormalige boerderij regulier bewoond. Met de ontwikkeling worden geen nieuwe woningen gerealiseerd. De stikstofdepositie door stoken met gas zal met de onderhavige ontwikkeling niet wijzigen. Wel worden twee recreatieappartement mogelijk gemaakt. Deze appartementen worden niet aangesloten op het gas.

Voor de aanleg en exploitatiefase is een stikstofonderzoek uitgevoerd. De resultaten zijn opgenomen in bijlage 1.

Uit de berekening blijkt dat voor de aanleg en exploitatiefase de stikstofdepositie nergens hoger is dan afgerond 0,00 mol/ha/jaar en er derhalve geen relevant effect is. Negatieve effecten in de vorm van vermesting en verzuring zijn dus niet aan de orde.

Soortenbescherming

Op de locatie de Mardyk 3 heeft ecologisch adviesbureau JM Ecologie een QuickScan uitgevoerd, het onderzoek te vinden in bijlage 2. Uit de QuickScan is gebleken dat er mogelijk algemene broedvogels, een essentiële vliegroute van vleermuizen en verblijfplaatsen van de bunzing, hermelijn en wezel binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden aanwezig zijn.

Voor algemene broedvogels heeft het de voorkeur om buiten het vogelbroedseizoen te werken. Indien toch gestart wordt met de werkzaamheden aan het begin of te midden van het vogelbroedseizoen, dienen de maatregelen gevolg te worden zoals beschreven in paragraaf 6.1 van het onderzoek. Voor vleermuizen dient lichtverstoring tijdens de actieve periode voorkomen te worden zoals beschreven in paragraaf 6.2 van het onderzoek. Voor de verblijfplaatsen van de bunzing, hermelijn en wezel dient nader onderzoek te worden uitgevoerd zoals beschreven in paragraaf 6.3 van het onderzoek, indien de werkzaamheden plaatsvinden na de intreding van de Omgevingswet (mogelijk in 2023). Negatieve effecten op het weidevogelkansgebied worden uitgesloten.

Voor algemene broedvogels heeft het de voorkeur om buiten het vogelbroedseizoen te werken. Indien toch gestart wordt met de werkzaamheden aan het begin of te midden van het vogelbroedseizoen, dienen maatregelen gevolg te worden.

Voor vleermuizen dient lichtverstoring tijdens de actieve periode voorkomen te worden.

Conclusie

Voor de ruimtelijke procedure vormt het aspect soortenbescherming geen belemmering.

4.4. Water

Waterwet

Binnen de Waterwet is het beheer van oppervlaktewater en grondwater geregeld en de wet verbetert de samenhang tussen ruimtelijke ordening en waterbeleid. Een watervergunning voor het uitvoeren van werkzaamheden aan een waterstaatswerk zal moeten worden aangevraagd bij de waterbeheerder, Wetterskip Fryslân. Een waterstaatswerk is een oppervlaktewaterlichaam, bergingsgebied, waterkering of ondersteunend kunstwerk.



Legger Wetterskip Fryslân

Het onderhoud en beheer van waterstaatswerken wordt uitgevoerd door de waterbeheerder; het Wetterskip Fryslân. Het Wetterskip heeft voor het beheer en onderhoud van de waterstaatswerken een Legger opgesteld. In de Legger worden de minimaal benodigde afmetingen van keringen beschreven om aan de veiligheidsnormen te voldoen. In de Legger wordt voor de wateren binnen het Wetterskip haar beheersgebied, de minimale eisen beschreven om een goede aan- en afvoer van water te realiseren. Naast het stellen van eisen aan de waterstaatswerken, vervult de Legger een functie in de handhaving van verbodsbepalingen die staan beschreven in de Keur. Dit betekent dat het zonder toestemming van het waterschap verboden is om gebruik te maken van een waterstaatswerk, inclusief beschermingszones.

Wet ruimtelijke ordening en de Watertoets

Op basis van het Bro, moet een paragraaf worden opgenomen waarin wordt beschreven hoe er rekening is gehouden met de waterhuishouding binnen het bestemmingsplan. Voor de schriftelijke onderbouwing van de waterhuishouding binnen het bestemmingsplan, is gebruik gemaakt van de wettelijk verplichte 'Watertoets'. In de Watertoets wordt door het Wetterskip advies gegeven hoe om te gaan met de waterhuishouding, zodat deze wordt gewaarborgd. Bij ruimtelijke ontwikkelingen is het van belang dat het Wetterskip vroegtijdig betrokken wordt.

Deze 'waterparagraaf' bevat de wettelijk verankerde watertoets. Hierin wordt beoordeeld wat de effecten van het bestemmingsplan op de waterhuishouding zijn en of er waterschapsbelangen spelen. Het projectgebied ligt in het beheersgebied van Wetterskip Fryslân. In de Leidraad Watertoets van het Wetterskip staan de uitgangspunten waarmee bij het ontwikkelen van ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden. De beschrijving van de wateraspecten sluit zoveel mogelijk aan bij de indeling van het Waterbeheerplan en de Leidraad Watertoets in de thema's Veilig, Voldoende en Schoon.

Het plan is via de digitale watertoets kenbaar gemaakt bij de waterbeheerder. Hieruit blijkt dat de invloed van het plan mogelijk zodanig is dat de normale procedure van de watertoets van toepassing is. In Bijlage 5 is de watertoets toegevoegd. Hieruit blijkt dat de normale procedure van toepassing is. Deze is inmiddels aangevraagd.

Het projectgebied ligt namelijk op het randje van een regionale en/of lokale waterkering. Binnen deze waterkering worden geen werkzaamheden uitgevoerd.

Voldoende

Compensatie: Het waterschap hanteert als uitgangspunt dat de toename verhard oppervlak in een gebied voor 10% wordt gecompenseerd in de vorm van nieuw oppervlaktewater of waterberging. Het dempen van watergangen moet volledig gecompenseerd worden. Deze compensatie is bedoeld om wateroverlast door het versneld afvoeren van hemelwater vanaf de verhardingen te voorkomen. Compensatie is nodig bij een toename aan verharding van meer dan 200 m² binnenstedelijk en meer dan 1.500 m² buitenstedelijk.

Met de beoogde ontwikkeling neemt het verhard oppervlak binnen het projectgebied niet toe. Watercompensatie is daarom niet noodzakelijk.



Schoon

Afvalwater en regenwatersysteem: Het uitgangspunt is om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren. In het projectgebied wordt daarom gekeken of een gescheiden rioolstelsel mogelijk is. Daarnaast wordt gebruik gemaakt van milieuvriendelijke en duurzame materialen, zodat afstromend hemelwater niet verontreinigd wordt.

Waterkwaliteit: De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn om verontreiniging van het water te voorkomen. In dit geval zal gebruik worden gemaakt van milieuvriendelijke (bouw)materialen.

Vervolg

Waterwet: Voor alle ingrepen in de waterhuishouding moet een vergunning worden aangevraagd of een melding worden gedaan in het kader van de Waterwet.

Procedure: Het wateradvies wordt gecommuniceerd met de ontwikkelaar en geldt als uitgangspunt voor de uitvoering van het plan.

4.5. Luchtkwaliteit

Om een goede luchtkwaliteit in Europa te garanderen heeft de Europese Unie een viertal kaderrichtlijnen opgesteld. De hiervan afgeleide Nederlandse wetgeving is vastgelegd in hoofdstuk 5, titel 2 van de Wet milieubeheer. Deze wetgeving staat ook bekend als de Wet luchtkwaliteit. In de Wet luchtkwaliteit staan onder meer de grenswaarden voor de verschillende luchtverontreinigende stoffen. Onderdeel van de Wet luchtkwaliteit zijn de volgende Besluiten en Regelingen:

- Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen);
- Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen).
- Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen

Het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (NIBM) staat bouwprojecten toe wanneer de bijdrage aan de luchtkwaliteit van het desbetreffende project niet in betekenende mate is. Het begrip “niet in betekenende mate” is gedefinieerd als 3% van de grenswaarden uit de Wet milieubeheer. Het gaat hierbij uitsluitend om stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀). Toetsing aan andere luchtverontreinigende stoffen uit de Wet luchtkwaliteit vindt niet plaats.

De luchtkwaliteit hoeft (artikel 5.16 Wet milieubeheer) geen belemmering te vormen voor ruimtelijke ontwikkelingen als:

- geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een plan of project niet in betekenende mate (NIBM) bijdraagt;
- een project per saldo niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leidt;
- een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) dat tevens voorziet in maatregelen om de luchtkwaliteit te verbeteren.

Toetsing aan projectgebied

Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de NIMB-tool. De bijdrage aan de luchtkwaliteit van het desbetreffende project is niet in betekenende mate. Zie tabel 4.1.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie	2021
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	29
Aandeel vrachtverkeer	0,2%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³ 0,02
	PM ₁₀ in µg/m ³ 0,00
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig	

Tabel 4.1 Berekening luchtkwaliteit.

Conclusie

Het project draagt niet in betekenende mate bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Aanvullend onderzoek naar het aspect luchtkwaliteit is niet noodzakelijk. Het aspect luchtkwaliteit vormt dan ook geen belemmering voor de ontwikkeling.

4.6. Bodem

Toetsingskader

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening dient in verband met de uitvoerbaarheid van een plan rekening gehouden te worden met de bodemgesteldheid in het projectgebied. Bij functiewijziging dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de beoogde functie en moet worden vastgesteld of er sprake is van een saneringsnoodzaak. In de Wet bodembescherming is bepaald dat indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig dient te worden gesaneerd dat zij kan worden gebruikt door de desbetreffende functie (functiegericht saneren). Nieuwe bestemmingen dienen bij voorkeur op schone grond te worden gerealiseerd.

Ten behoeve van ruimtelijke plannen dient ten minste het eerste deel van het verkennend bodemonderzoek, het historisch onderzoek, te worden verricht. Indien uit het historisch onderzoek wordt geconcludeerd dat op de betreffende locatie sprake is geweest van activiteiten met een verhoogd risico op verontreiniging dient een volledig verkennend bodemonderzoek te worden uitgevoerd.

In de ruimtelijke onderbouwing dient aangegeven te worden wat de kwaliteit van de bodem ter plaatse van het projectgebied is. Tevens dient, op basis van de Mor (Ministeriële regeling omgevingsrecht), bij de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen een rapportage van een recent uitgevoerd verkennend



bodemonderzoek toegevoegd te worden.

De bodemonderzoeksplicht geldt alleen voor bouwwerken waarvoor:

- een reguliere omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen is vereist;
- waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend (twee of meer uren per dag) mensen zullen verblijven;
- die de grond raken;
- waarvan het bestaande gebruik wijzigt (interne verbouwing);
- die niet naar aard en omvang gelijk zijn aan een bouwwerk genoemd in het Besluit bouwwerken;
- waarvan geen reeds bruikbare recente onderzoeksresultaten aanwezig zijn;
- die geen tijdelijk bouwwerk betreffen waarbij uit het vooronderzoek blijkt dat de locatie onverdacht is.

Toetsing

In verband met het project is op de locatie een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. De resultaten van het onderzoek zijn te vinden in bijlage 3. De resultaten daarvan wijzen niet op bodemverontreiniging op grond waarvan een nader bodemonderzoek noodzakelijk zou zijn.

Conclusie

Het aspect bodem staat de beoogde ontwikkeling niet in de weg.

4.7. Archeologie

Toetsingskader

Rijk en provincie stellen zich op het standpunt dat in het ruimtelijk beleid zorgvuldig met het archeologisch erfgoed moet worden omgegaan. Voor gebieden waar archeologische waarden voorkomen of waar reële verwachtingen bestaan dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn, dient voorafgaand aan bodemingrepen archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. De uitkomsten van het archeologisch onderzoek dienen vervolgens volwaardig in de belangenafweging te worden betrokken.

Doelstelling van het Verdrag van Valetta is de bescherming en het behoud van archeologische waarden. Als gevolg van dit verdrag wordt in het kader van de ruimtelijke ordening het behoud van het archeologisch erfgoed meegewogen zoals alle andere belangen die bij de voorbereiding van het plan een rol spelen.

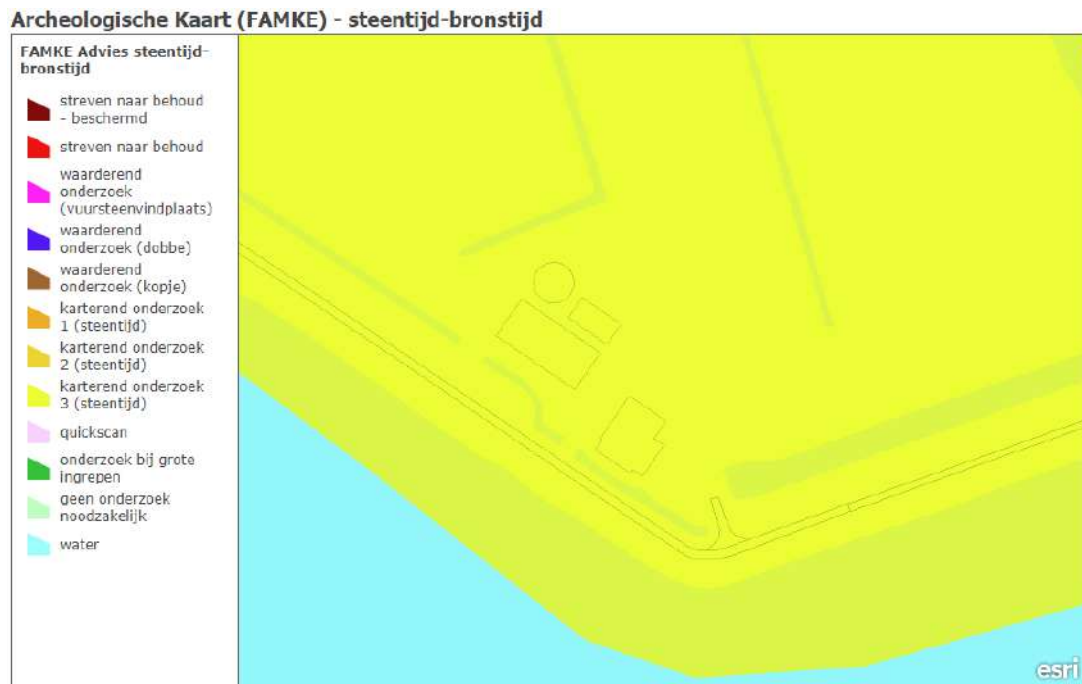
In de provincie Friesland wordt gebruik gemaakt van de archeologische kaart FAMKE. FAMKE staat voor Friese Archeologische Monumentenkaart Extra. De FAMKE bestaat uit twee advieskaarten, één voor de periode steentijd - bronstijd (300.000 - 800 v Chr.), en één voor de periode ijzertijd - middeleeuwen (800 v Chr. - 1500 n Chr.). Voor deze indeling in twee perioden is gekozen, omdat de adviezen voor mogelijke vindplaatsen uit de steentijd vaak verschillen van die voor mogelijke jongere vindplaatsen.

In het bestemmingsplan Buitengebied van de toenmalige gemeente Boarnsterhim (onherroepelijk op 22-12-2010) is geen dubbelbestemming Waarde – Archeologie opgenomen, maar wordt aangegeven dat bij het opstellen en uitvoeren van ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden met zowel de bekende als de te verwachten archeologische waarden, zoals blijkt uit de Friese Archeologische Monumenten Kaart Extra (FAMKE).

Toetsing

Steentijd-bronstijd

Voor de steentijd-bronstijd geldt karterend onderzoek 3. Op enige diepte archeologische lagen aanwezig zijn uit de steentijd, die zijn afgedekt door een veen- of kleidek. Voor deze vindplaatsen is een karterend booronderzoek verplicht bij bodemingrepen groter dan 5.000 m² (karterend onderzoek 3). De totale oppervlakte van de locaties waar de ingrepen plaatsvinden komt op 510 m² (ligboxenstal) + 275,27 m² (stolpboerderij) + 128 m² (werktuigenloods) = 913,27 m². Op basis van deze oppervlakte is archeologisch onderzoek voor deze tijdsperiode niet noodzakelijk.

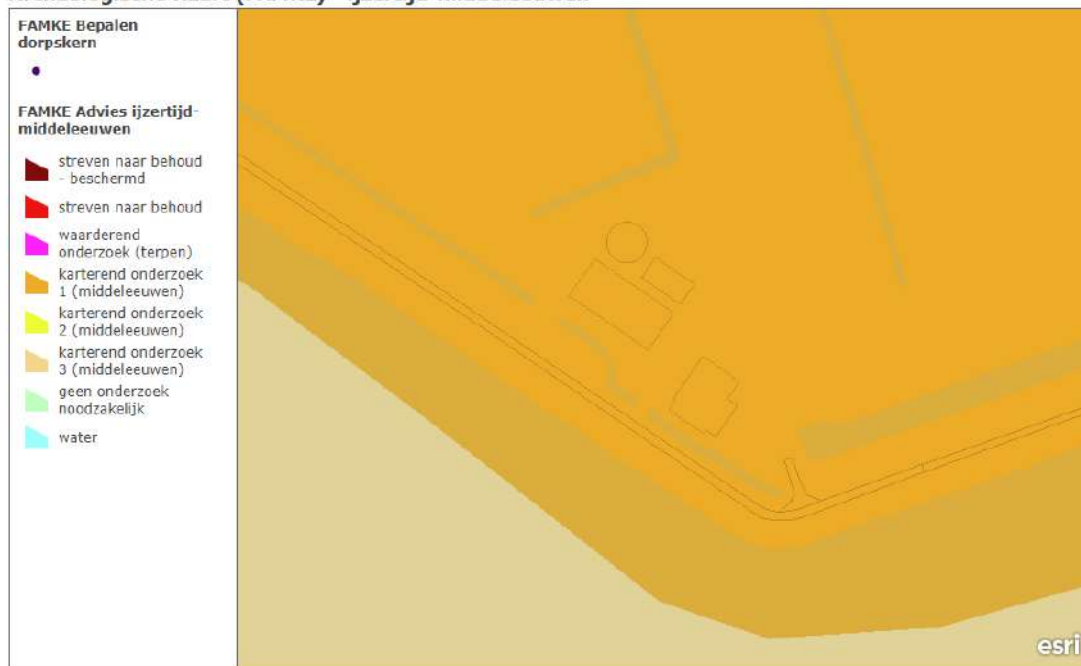


Figuur 4.2. Steentijd-bronstijd (bron FAMKE)

IJzertijd-middeleeuwen

Volgens de FAMKE geldt voor het projectgebied een verwachting op archeologische resten uit de periode IJzertijd – Middeleeuwen (karterend onderzoek 1). Dit betekent dat bij bodemingrepen over een groter oppervlak dan 500 m² een karterend booronderzoek moet plaatsvinden.

Archeologische Kaart (FAMKE) - IJzertijd-middeleeuwen



Figuur 4.3. IJzertijd-middeleeuwen (bron FAMKE)

Voor de noodzaak van archeologisch onderzoek wordt echter niet alleen gekeken naar de oppervlakte van de geplande bodemingrepen maar ook naar de diepte. In het bestemmingsplan Buitengebied wordt aangegeven dat (grond)werkzaamheden tot 30 cm beneden maaiveld zijn toegestaan. Daar komt bij dat de recreatieappartementen en de woningen zijn gepland op de bebouwde locaties van de ligboxenstal en stolpboerderij. Wanneer de funderingsdiepte voor de nieuwbouw niet groter wordt dan de bestaande funderingsdiepte dan is er geen noodzaak voor archeologisch onderzoek.

Met de realisatie van de stolpboerderij en recreatieappartementen wordt gebruik gemaakt van de bestaande funderingen. Extra graafwerkzaamheden zijn niet noodzakelijk.

Vanwege het belang van de diepte van de bodemingrepen adviseert KSP Archeologie in eerste instantie een bureauonderzoek (literatuuronderzoek) uit te voeren. In het bureauonderzoek vindt een inventarisatie plaats van de archeologische informatie om aan te geven wat op de locatie aan archeologische resten wordt verwacht. Daarnaast wordt een inschatting gemaakt wat voor invloed de geplande werkzaamheden (kunnen) hebben op het archeologische bodemarchief. Op basis daarvan wordt de noodzaak voor vervolgonderzoek (door middel van karterende boringen) vastgesteld.

De archeoloog van de gemeente heeft het plan op een mogelijke bodemverstoring beoordeeld. Er zal geen sprake zijn van zodanige bodemverstoring dat aantasting van archeologisch waarden plaats zou kunnen vinden.

Er zal geen grondroering plaatsvinden dieper dan 40 cm ten behoeve van de renovatie van de boerderij en de ligboxenstal en ook niet voor de verplaatsing van de bestaande werktuigenberging. Er zal gebruik worden gemaakt van zwevende vloerplaten.

Conclusie



Het aspect archeologie staat de beoogde ontwikkeling niet in de weg.

4.8. Cultuurhistorie

Toetsingskader

Bij het opstellen van plannen moeten cultuurhistorische waarden tijdig in beeld worden gebracht.

Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) stelt in dat verband specifieke eisen aan het opstellen van ruimtelijke plannen. Waar mogelijk moeten cultuurhistorische waarden worden behouden of versterkt. Cultuurhistorie is daarmee een sturend onderdeel geworden in de ruimtelijke ordening. Op basis van het gemeentelijk beleid wordt onder andere rekening gehouden met de in het bestemmingsplan beschreven cultuurhistorische waarden en wordt aan de Cultuurhistorische Kaart Fryslân van de provincie Fryslân getoetst.

Toetsing

Volgens de gemeentelijke erfgoedvisie en -nota wordt uitgegaan van de Cultuur Historische kaart van de provincie Fryslân (CHK2), waar ook de Friese Archeologische Monumentenkaart Extra (FAMKE) deel van uit maakt. Op deze kaarten is informatie opgenomen over archeologische en cultuurhistorische waarden. Daarnaast is gebruik gemaakt van de thematische structuurvisie 'Grutsk op 'e Romte' waarin de kernkwaliteiten van het cultuurhistorisch erfgoed en het landschap in Fryslân beschreven zijn.

Volgens de Cultuur Historische kaart is er geen sprake van cultuurhistorische waarden binnen het plangebied. Door de afwezigheid van cultuurhistorische waarden kunnen deze ook niet geschaad worden door de voorgenomen ontwikkeling en vormt het aspect cultuurhistorie geen belemmering voor dit plan.

Grenzend aan het projectgebied loopt De Mardyk. Deze weg is aangewezen als oorspronkelijke dijk (Slaperdijk). De uiterlijke kenmerken van de dijk: het beloop, de hoogte, het profiel, het gebruikte bouw materiaal, de natuurlijke onderdelen en de bekleding van de dijk bieden informatie over het object. Met onderhavige plan vinden geen ontwikkeling plaats die negatieve effecten hebben op deze dijk en de cultuurhistorie hiervan.

De huidige boerderij is niet aangewezen als cultuurhistorisch waardevol op de cultuurhistorische kaart Fryslân, een stolpboerderij is wel een kenmerkend element in het landschap en hoort bij de historie van het gebied. Met onderhavige ontwikkeling wordt deze stolpboerderij hersteld, dit komt ten goede aan de ruimtelijke kwaliteit van het gebied.

Conclusie

Het plan mag vanuit cultuurhistorisch oogpunt uitvoerbaar worden geacht.

4.9. Kabels en leidingen

Toetsingskader

Rond planologisch relevante leidingen dient rekening te worden gehouden met zones waarbinnen mogelijke beperkingen gelden (belemmeringenzones).

Toetsing



Binnen het projectgebied en in de directe omgeving zijn geen planologisch relevante buisleidingen, hoogspanningsverbindingen of straalpaden aanwezig.

Conclusie

Het aspect kabels en leidingen staat de beoogde ontwikkeling niet in de weg.

4.10. Externe veiligheid

Toetsingskader

Bij ruimtelijke plannen dient ten aanzien van externe veiligheid naar verschillende aspecten te worden gekeken, namelijk:

- bedrijven waar activiteiten plaatsvinden die gevolgen hebben voor de externe veiligheid;
- vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water of door buisleidingen.

Voor zowel bedrijvigheid als vervoer van gevaarlijke stoffen zijn twee aspecten van belang, te weten het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans per jaar dat een persoon dodelijk wordt getroffen door een ongeval, indien hij zich onafgebroken (dat wil zeggen 24 uur per dag gedurende het hele jaar) en onbeschermd op een bepaalde plaats zou bevinden. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting dan wel infrastructuur. Het GR drukt de kans per jaar uit dat een groep van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als direct gevolg van een ongeval waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn. De norm voor het GR is een oriëntatiewaarde. Het bevoegd gezag heeft een verantwoordingsplicht als het GR toeneemt en/of de oriëntatiewaarde overschrijdt.

Toetsing

Aan de hand van de risicokaart is een inventarisatie verricht van risicobronnen in en rond het projectgebied. Op de Risicokaart staan meerdere soorten risico's, zoals ongevallen met brandbare, explosieve en giftige stoffen, grote branden of verstoring van de openbare orde.

In totaal worden op de risicokaart dertien soorten rampen weergegeven. Uit de inventarisatie blijkt dat het projectgebied:

- zich niet bevindt binnen de risicocontour van Bevi- en Brzo-inrichtingen danwel inrichtingen die vallen onder het Vuurwerkbesluit (plaatsgebonden risico);
- zich niet bevindt binnen een gebied waarbinnen een verantwoording van het groepsrisico nodig is;
- niet ligt binnen de veiligheidsafstanden van het vervoer gevaarlijke stoffen;

Het Besluit richt zich primair op inrichtingen zoals bedoeld in de Wet milieubeheer. In artikel 2, lid 1 van het BEVI staan de inrichtingen genoemd waarop het besluit van toepassing is. Deze inrichtingen brengen risico's met zich mee voor de in de omgeving aanwezige risicogevoelige objecten. De planlocatie ligt niet binnen een invloedssfeer van een deze genoemde inrichtingen. Zie de kaart hierna.



Figuur 4.4. Risicokaart projectgebied met rood aangegeven symbool (bron Atlas leefomgeving)

De planlocatie ligt op 1,9 kilometer van de dichtst bij gelegen buisleiding (ten noorden van de planlocatie). Over de binnenvaartroute “Corridor Amsterdam - Noord-Nederland”, worden gevaarlijke stoffen vervoerd. Deze route meter (ten zuiden/zuidoosten van de locatie) ligt op 550 afstand van de planlocatie, dit is ruim voldoende.

Conclusie

Het plan betreft geen risico veroorzakende inrichting en voorzover er sprake zou zijn van een (beperkt) kwetsbaar object zijn de afstanden dermate groot dat nader onderzoek naar externe veiligheid niet nodig is.

4.11. Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Beleid en normstelling

In onderdeel C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het omgevingsvergunning plan-m.e.r.-plichtig, project-m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Indien een activiteit onder de drempelwaarden blijft, dient alsnog een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd te worden, waarbij onderzocht dient te worden of de activiteit belangrijke nadelige gevolgen heeft voor het milieu, gelet op de omstandigheden GBKN als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Deze omstandigheden betreffen de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten.

Per 16 mei 2017 is de regelgeving voor de MER en m.e.r.-beoordeling gewijzigd met daarin een nieuwe procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling.

- Voor de ontwerp-bestemmingsplanfase moet een m.e.r.-beoordelingsbeslissing worden genomen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.
- Voor elke aanvraag waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde komt moet de initiatiefnemer een aanmeldingsnotitie opstellen, waarbij ook mitigerende maatregelen mogen worden meegenomen. Het



bevoegd gezag dient binnen zes weken na indienen een m.e.r.-beoordelingsbesluit af te geven. Een vormvrije m.e.r.-beoordelingsbeslissing hoeft echter niet gepubliceerd te worden.

Toetsing

In het Besluit milieueffectrapportage is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 100 hectare of meer of een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat (Besluit milieueffectrapportage, Bijlage onderdeel D11.2). Daarvan is met de voorgenomen ontwikkeling geen sprake. Opgemerkt dient te worden dat voor activiteiten die de genoemde drempelwaarden niet overschrijden toch dient te worden nagegaan of er sprake kan zijn van belangrijke gevolgen voor het milieu. Hierbij wordt aandacht geschonken aan de kenmerken en plaats van het project en de kenmerken van het potentiële effect.

Kenmerken van het project

Het project voorziet in een beperkte toevoeging van recreatieappartementen. In totaal wordt er twee recreatieappartementen planologisch mogelijk gemaakt. In paragraaf 2.2 wordt nader ingegaan op de gewenste situatie. Korteheidshalve wordt hiernaar verwezen.

Plaats van het project

Het projectgebied bevindt zich op kadastraal bekend als gemeente Rauwerd, sectie K en perceelnummer 546. In het projectgebied bevindt zich al een pand met een agrarische bestemming en kampeerterrein aanduiding.

Daarnaast zijn er meerder bouwwerken te vinden met een oppervlakte van circa 913,27 m². Het naastgelegen perceel, ook in eigendom van de initiatiefnemer, staat bekend als sectie K perceelnummer 546. Op dit perceel wordt niets gebouwd, maar vind de sloop plaats van twee mestsilos.

In de directe nabijheid van het projectgebied zijn beschermde natuurgebieden aanwezig, zoals te lezen paragraaf 4.3.

Kenmerken van het potentiële effect

Op basis van de uitgevoerde onderzoeken kan gesteld worden, dat de nieuwe ontwikkelingen geen nadelige invloed hebben op bestaande landschapswaarden, voor de natuurwaarden is verder onderzoek noodzakelijk. Ook worden geen cultuur-historische en/of archeologische waarden aangetast. Door de nieuwe ontwikkelingen worden bestaande bedrijven in de omgeving niet in hun mogelijkheden beperkt. De bodem en het grondwater zijn geschikt voor de beoogde functie. Met het initiatief treden geen overtredingen op in het kader van de flora en faunawetgeving. Het voornemen leidt niet tot een onevenredige toename van verkeer en omliggende woningen, leidt niet tot luchtvervuiling, geluidsoverlast en bedrijven worden in milieutechnische zin niet extra belemmerd.

Sloop- en Aanlegwerkzaamheden

Tijdens de bouw- en sloopwerkzaamheden kunnen milieueffecten optreden. Daarbij gaat het met name om geluidhinder, trillingen en verkeer gerelateerde effecten. Zo nodig worden maatregelen getroffen om overlast voor de directe omgeving zoveel mogelijk te beperken. Dit dient bij het uitwerken van de aanpak en fasering van de uitvoeringswerkzaamheden nader te worden geconcretiseerd. Gezien de tijdelijkheid van de werkzaamheden en de relatief beperkte omvang van het project kunnen belangrijke negatieve milieueffecten uitgesloten worden.



Conclusie

Uit de informatie in deze paragraaf en de paragrafen zoals opgenomen in hoofdstuk 4 notitie blijkt dat het projectgebied niet gelegen is in een kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. De aard en beperkte omvang van het plan leiden niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen. Het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure niet noodzakelijk.

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

5.1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Op grond van artikel 6.18 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) wordt de ontwikkeling voorgelegd aan de betrokken overlegpartners. De resultaten hieruit worden te zijner tijd in deze paragraaf verwoord. Bij de gemeenteraad wordt verzocht een verklaring van geen bedenkingen af te geven.

De ontwerp-omgevingsvergunning met bijbehorende stukken wordt daarna gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode bestaat de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen. Eenieder wordt op deze wijze in de gelegenheid gesteld om bedenkingen tegen het initiatief kenbaar te maken.

Eventuele zienswijzen worden door de gemeente beantwoord en meegewogen in de besluitvorming omtrent het verlenen van de omgevingsvergunning. Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid voor beroep en hoger beroep. De voorgenoemde procedure toont de maatschappelijke uitvoerbaarheid van het project aan.

5.2. Economische uitvoerbaarheid

Voor de uitvoerbaarheid van het plan is het van belang te weten of het economisch uitvoerbaar is. De economische uitvoerbaarheid wordt enerzijds bepaald door de exploitatie van het plan (financiële haalbaarheid) en anderzijds door de wijze van kostenverhaal van de gemeente (grondexploitatie).

5.2.1 Financiële haalbaarheid

De initiatiefnemer heeft aannemelijk gemaakt dat het project financieel haalbaar is. Hiermee kan het bestemmingsplan financieel haalbaar worden geacht.

Grondexploitatie

Doel van de in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) opgenomen grondexploitatieregeling is het bieden van ruimere mogelijkheden voor het kostenverhaal en het creëren van meer sturingsmogelijkheden. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen de publiekrechtelijke weg via een exploitatieplan en de privaatrechtelijke weg in de vorm van overeenkomsten. In het geval van een exploitatieplan kan de gemeente eisen en regels stellen voor de desbetreffende gronden, (woning)bouwcategorieën en fasering. Bij de privaatrechtelijke weg worden dergelijke afspraken in een (anterieure) overeenkomst vastgelegd.

In onderhavig geval is sprake van een bouwplan in de zin van 6.1.2. Bro. O.g.v. 6.12 lid 1 is de gemeenteraad daarmee verplicht een exploitatieplan op te stellen, tenzij het kostenverhaal anderszins wordt verzekerd.

Alle kosten die gepaard gaan met de uitvoering van de plannen zullen door de initiatiefnemer worden gedragen. Het plan is daarom economisch uitvoerbaar.



Hoofdstuk 6 Afweging en conclusie

Aanleiding

Deze ruimtelijke onderbouwing dient ter afweging voor het verlenen van een omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wabo, waarmee de omzetting van een agrarisch bouwperceel naar een woonperceel met herbouw mogelijkheid voor een stalling, ten behoeve van twee recreatieappartementen.

Afweging

Het project past binnen de beleidskaders van het rijk, de provincie en de gemeente. Verder leveren de omgevingsaspecten en/of sectorale wet- en regelgeving geen belemmeringen op voor realisatie van de ontwikkeling in het projectgebied. Andersom is er ook nauwelijks sprake van impact van de ontwikkeling op de omgeving.

Conclusie

Het verlenen van een omgevingsvergunning voor het project is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.



Bijlagen toelichting



Bijlage 1 Stikstofberekening

RHO ADVISEURS - MEMO

DATUM 29-02-2024

KENMERK 20220911

VAN [REDACTED] en [REDACTED]

PROJECT Mardyk 3 te Sibrandabuorren

OPDRACHTGEVER [REDACTED]

STIKSTOFEMISSION EN DEPOSITIE

INLEIDING

In opdracht [REDACTED] is een stikstofdepositieberekening uitgevoerd voor de aanleg- en exploitatiefase van één reguliere woningen en twee vakantieappartementen. In deze berekening is rekening gehouden met de inzet van dieselmaterieel en verkeersbewegingen als emissiebron.

Aan de Mardyk 3 te Sibrandabuorren ligt een voormalig agrarisch bedrijfsperceel. De initiatiefnemer is gestopt met de agrarische bedrijfsvoering en heeft het plan de voormalige boerderij regulier te bewonen, daarnaast is het voornemen om in de voormalige ligboxenstal twee recreatieappartementen te realiseren.

WETTELIJK KADER

Omgevingswet

De aanwijzing en bescherming van de Nederlandse Natura 2000-gebieden is geregeld in de Omgevingswet en de bijbehorende uitvoeringsregelgeving. Elk Natura 2000-gebied is aangewezen door het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit door middel van een aanwijzingsbesluit. Het aanwijzingsbesluit bepaalt voor welke soorten en habitats het gebied wordt aangewezen, welke instandhoudingsdoelen gerealiseerd moeten worden (behoud, herstel, uitbreiding) en de exacte begrenzing van het gebied. Voor elk Natura 2000-gebied is een beheerplan worden opgesteld, waarin maatregelen zijn opgenomen om de instandhoudingsdoelstellingen te bereiken. Beheerplannen worden in de meeste gevallen vastgesteld door de Provincie. In het beheerplan kan ook worden bepaald welke activiteiten in het gebied zijn toegestaan en onder welke voorwaarden. Schadelijke effecten op de aanwezige natuurwaarden waarvoor het gebied is aangewezen moeten daarbij uitgesloten zijn.

Voor Natura 2000-gebieden gelden onder meer de volgende verplichtingen:

- De overheid dient ervoor te zorgen dat de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in de speciale beschermingszones niet verslechtert. Tevens mag er geen verstoring optreden voor de soorten waarvoor de beschermingszones zijn aangewezen.
- Voor elk plan of project dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van het gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor zo'n gebied, wordt een passende beoordeling gemaakt van de gevolgen voor het gebied. Bevoegde nationale instanties geven slechts toestemming voor het plan of project nadat zij de zekerheid hebben verkregen dat de natuurlijke kenmerken van het gebied niet worden aangetast.

Als een plan of project om dwingende reden van groot openbaar belang toch moet worden gerealiseerd, terwijl significant negatieve effecten niet kunnen worden uitgesloten, moeten alle nodige compenserende maatregelen worden genomen om te waarborgen dat de algehele samenhang van het Europees ecologisch netwerk (Natura 2000) bewaard blijft.

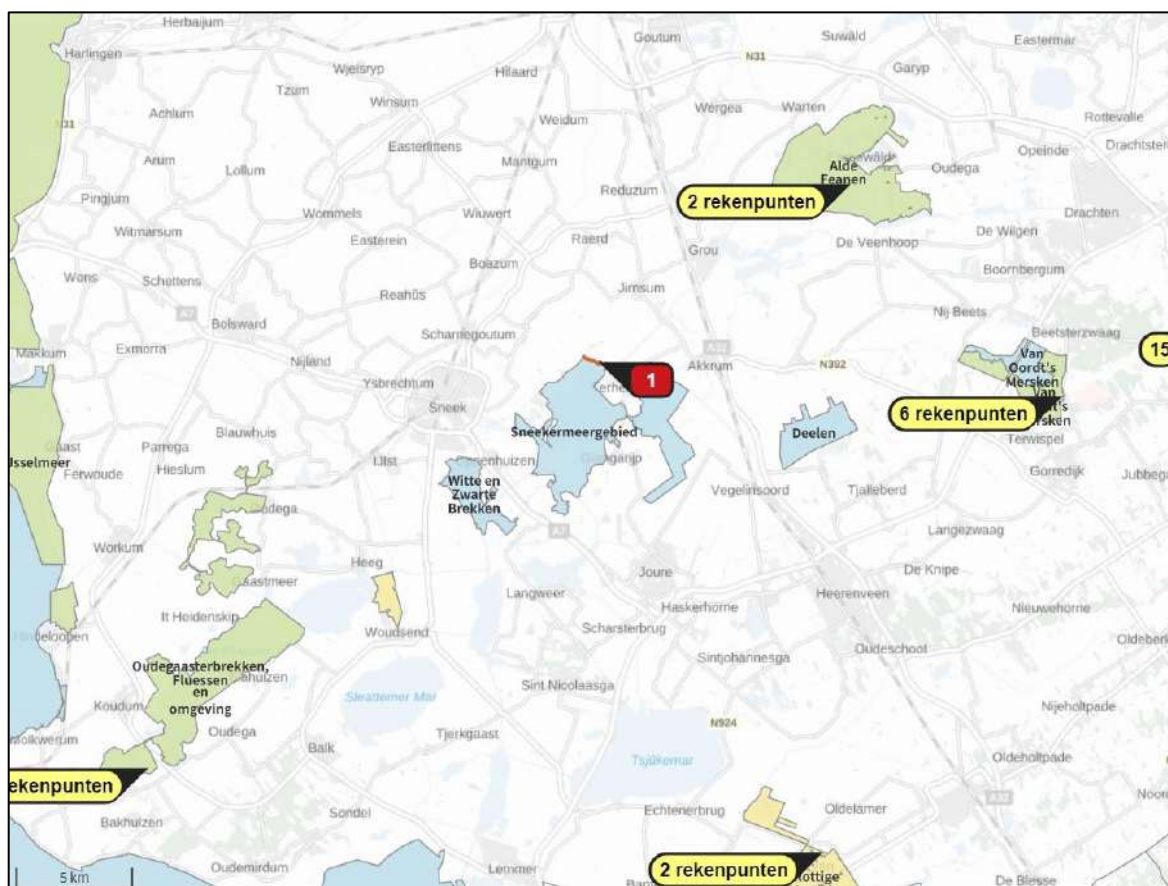
Bij de beoordeling van de gevolgen van plannen, projecten en handelingen voor de instandhoudingsdoelstellingen spelen onder andere de ecologische effecten van verzuring en vermesting door een eventuele toename van stikstofdepositie een

rol. Uit jurisprudentie volgt dat in een overbelaste situatie al bij een kleine toename van stikstofdepositie sprake kan zijn van significante negatieve effecten. In dat geval is een ecologische beoordeling noodzakelijk.

AERIUS CALCULATOR EN UITGANGSPUNTEN

AERIUS Calculator, release 6 november 2023

Met behulp van de nieuwe release van het rekenprogramma AERIUS-calculator (release 6 november 2023) is gekeken naar de depositie op de meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden (automatische berekening). Vanuit de AERIUS-calculator is vervolgens een PDF-bestand met resultaten gegenereerd. In figuur 1 is het plangebied met de daaromheen liggende Natura 2000-gebieden weergegeven. De Natura 2000-gebieden die binnen 25 kilometer van het plangebied zijn gelegen betreffen Sneekermeergebied, Witte en Zwarte Brekken, Alde Feanen, Groote Wielen, Oudegaasterbrekken, Fluessen en omgeving, Van Oordt's Mersken, Rottige Meenthe & Brandemeer, Deelen. Van deze Natura 2000-gebieden betreffen Alde Feanen, Rottige Meenthe & Brandemeer stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden binnen 25 kilometer van het plangebied.



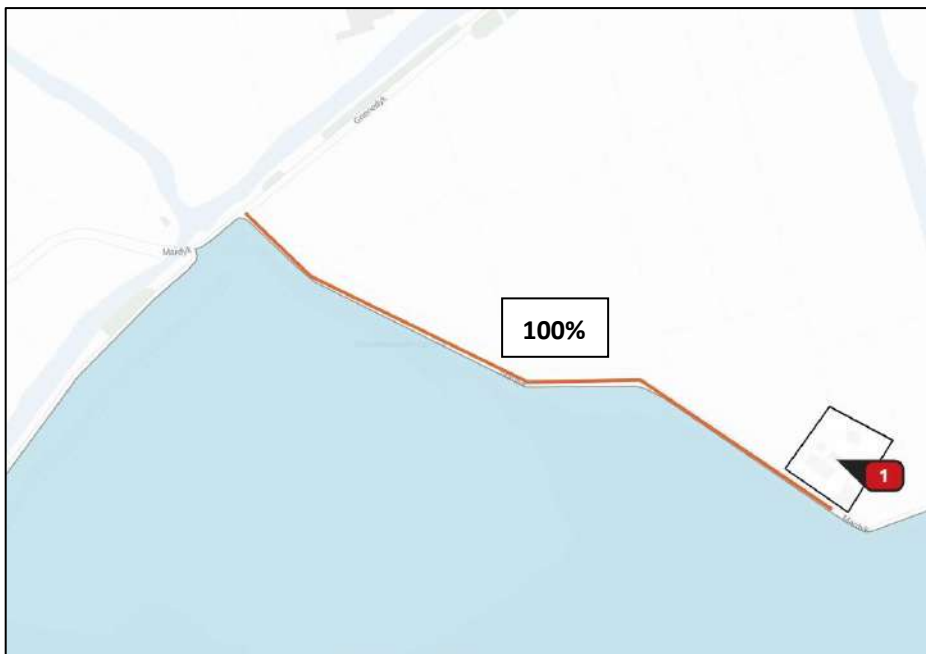
Figuur 1: plangebied met meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden

Exploitatiefase

Voor het project wordt uitgegaan van gasloze recreatieappartementen/woningen. Er is derhalve geen emissie vanwege het verstoken van aardgas binnen de appartementen/woningen.

Voor de verkeersgeneratie wordt aangesloten op de CROW-kencijfers waarbij voor de gemeente Súdwest-Fryslân uitgegaan wordt van een stedelijkheidsgraad 'weinig stedelijk' (bron: CBS Statline). Gezien de ligging van het projectgebied in/bij de plaats Sibrandabuorren kan het gebied aangemerkt worden als 'buitengebied'. Waarbij één vrijstaande woningen aangesloten wordt op de norm voor een 'vrijstaande koopwoning'. En twee recreatieappartementen worden aangesloten op de norm 'Bungalowpark (huisjescomplex)'. Voor de volledigheid wordt hieronder ingegaan op alle activiteiten binnen het projectgebied. Op basis van deze uitgangspunten bedraagt het aantal verkeersbewegingen ten hoogste 15 per etmaal (lichte motorvoertuigen). Dit is berekend op basis van CROW-kentallen (publicatie 381), zie tabel 1. Het aantal verkeersbewegingen per woning van zware motorvoertuigen bedraagt 0,02 mvt/etmaal (CROW publicatie 381). Het totale aantal verkeersbewegingen van zware motorvoertuigen in Mardyk 3 te Sibrandabuorren bedraagt afgerond 1 mvt/etmaal.

Voor de rijroutes en rijrichtingen is het heersende verkeersbeeld van belang. Het wegverkeer gaat op in het heersende verkeersbeeld als het qua rij- en stopgedrag en intensiteit niet meer te onderscheiden is van het overige wegverkeer. Voor wat betreft de lengte van de rijroutes is uitgegaan van twee rijroutes vanaf het middenterrein waar de parkeervoorzieningen worden gerealiseerd, zie figuur 2. Het projectgebied is gelegen aan een doodlopende weg en het gemotoriseerde verkeer kan alleen in noordwestelijke richting rijden. De verkeersstroom komt vervolgens terecht op een t-splitsing. Vanaf deze splitsing is zullen de meeste mensen of links afslaan en richting de stad Sneek rijden of rechtsaf naar de A32. Vanaf deze splitsen wordt het verkeer afkomstig van deze ontwikkeling opgaan in de gewone verkeersstroom. Het aantal verkeersbewegingen per rijroute is weergegeven in tabel 2.



Figuur 2: schematische weergave rijroute verkeersgeneratie

Tabel 1: Verkeersgeneratie exploitatiefase

Woningtype	Aantal wooneenheden	Kencijfer CROW per mv/t	Verkeersgeneratie per etmaal
Koop, huis, vrijstaand	1	8,2	9
Bungalowpark (huisjescomplex)	2	2,7	6
Totaal			15

Tabel 2: Emissie NO_x en NH₃ per rijroute

	Verdeling wegverkeer	Verkeersgeneratie per etmaal
Route noordwest	100%	15
Totaal		15

Aanlegfase

Om te verkennen welke effecten kunnen optreden tijdens de aanlegfase is een berekening uitgevoerd. Voor het dieserverbruik is uitgegaan van ervaringsgegevens elders. Het aantal verkeersbewegingen in de aanlegfase bedraagt nooit meer dan het aantal in de exploitatiefase, maar is wel afzonderlijk opgenomen in de berekening.

De volgende uitgangspunten voor de aanlegfase zijn gehanteerd:

1. Met dit plan worden ook twee recreatieappartementen mogelijk gemaakt. Voor het berekenen van de aanlegfase, is voor deze twee recreatieappartementen aangesloten op kengetallen voor woningen.
2. Voor de aanlegfase wordt uitgegaan van 60 verkeersbewegingen (zware motorvoertuigen) per jaar voor de aan- en afvoer van materiaal en machines. Dit zijn 20 verkeersbewegingen per woning per jaar. Voor het vervoer van personeel zijn er 14 verkeersbewegingen per etmaal. Voor de rijroute van het wegverkeer is uitgegaan van een rijroute vanaf het plangebied richting het noorden tot aan de t-splitsing Mardyk en Grienedyk.
3. De aanlegfase van de woningen valt te splitsen in de voorbereiding-/grondwerk en de bouwphase. Gedurende voorbereiding-/grondwerk vindt het bouw- en woonrijp maken plaats. Het gaat hier om de aanleg van de funderingen, rioleringen, bekabeling, wegen, bestrating, straatmeubilair en groenvoorzieningen. Gedurende de bouwphase vindt de daadwerkelijke constructie van de woningen plaats.
4. In de berekening is ook het literverbruik van Adblue in dieselmotoren gespecificeerd. In combinatie met SCR-technologie (selectieve katalytische reductie) zorgt dit voor reductie van de emissie van stikstofoxide (NO_x). Het Adblue verbruik bedraagt ongeveer 5 liter per 100 liter diesel. In de berekening is het Adblue verbruik daarom op 5% van het dieserverbruik gespecificeerd. In de berekening is het Adblue-verbruik daarom op 5% van het dieserverbruik gespecificeerd.

Tabel 3: Specificatie van het dieselmaterieel

Activiteit	klasse	dieserverbruik [liter/uur]	uren/dag	aantal dagen/woning	totaal aantal uren	totaal dieselverbruik [liter]	
<i>woningen (3 stuks)</i>							
voorbereiding/grondwerk	stage IV, 75-560 kW	20	8	8	192	3.840	192
bouwphase	stage IV, 75-560 kW	10	8	24	192	1.920	96
Totaal					384	5.760	288

RESULTATEN EN CONCLUSIE

In het bijgevoegde PDF-bestand is de ligging van de bronnen en het resultaat weergegeven. Uit de berekeningen blijkt dat de stikstofdepositie nergens hoger is dan afgerond 0,00 mol/ha/jaar en er derhalve geen relevant effect is. Negatieve effecten in de vorm van vermesting en verzuring zijn derhalve niet aan de orde. De aanleg- en exploitatiefase zijn worst-case in dezelfde berekening meegenomen.

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Rho adviseurs
Keizerstraat,
7411HD Deventer

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Mardyk 3 te Sibrandabuorren
Mardyk 3 te Sibrandabuorren

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RiPJytmPYCe7
29 februari 2024, 09:42
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Gebruiksfase - Beoogd

Rekenjaar
2024

Emissie NH₃
99,7 g/j

Emissie NO_x
1,6 kg/j

Resultaten

Gebruiksfase - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage
-
-
-
-
-

Hexagon
-
-
-
-
-

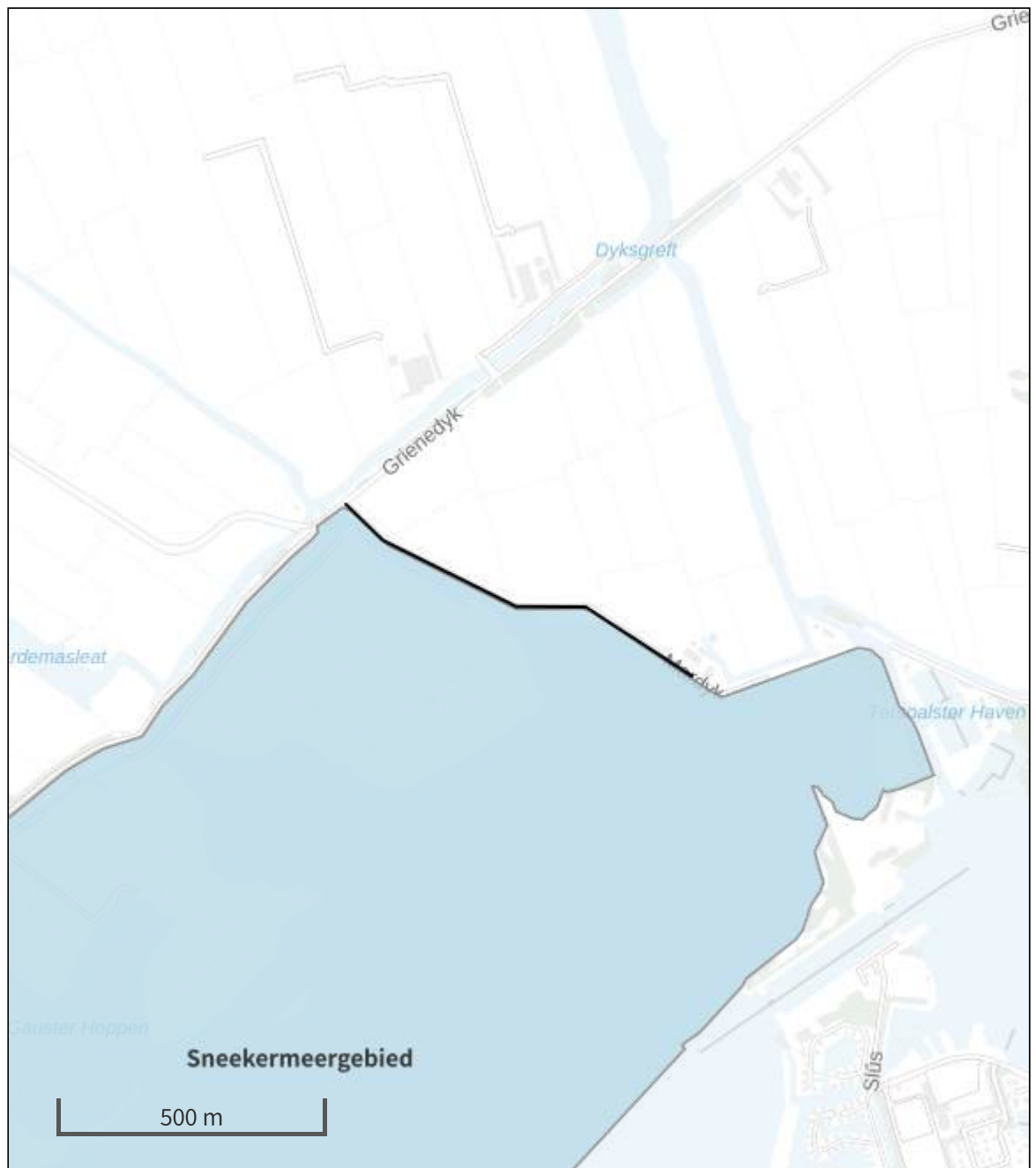
Gebied
-
-
-
-
-



Gebruiksphase (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
 Verkeersnetwerk	99,7 g/j	1,6 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Gebruiksfasen, Rekenjaar 2024

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Gebruiksfasen	Links	Rechts	NO _x	1,6 kg/j
Locatie	X:179919,94 Y:562678,33	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,4 kg/j
Lengte	754,97 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 99,7 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	15,0 /etmaal	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023.1_20240207_c93f01d6e8

Database versie 2023.1_c93f01d6e8_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Rho adviseurs
Keizerstraat,
7411HD Deventer

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Mardyk 3 te Sibrandabuorren
Mardyk 3 te Sibrandabuorren

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

Rp59rNBhSjTv
29 februari 2024, 09:42
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Aanlegfase - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2024	1,5 kg/j	60,4 kg/j

Resultaten

Aanlegfase - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

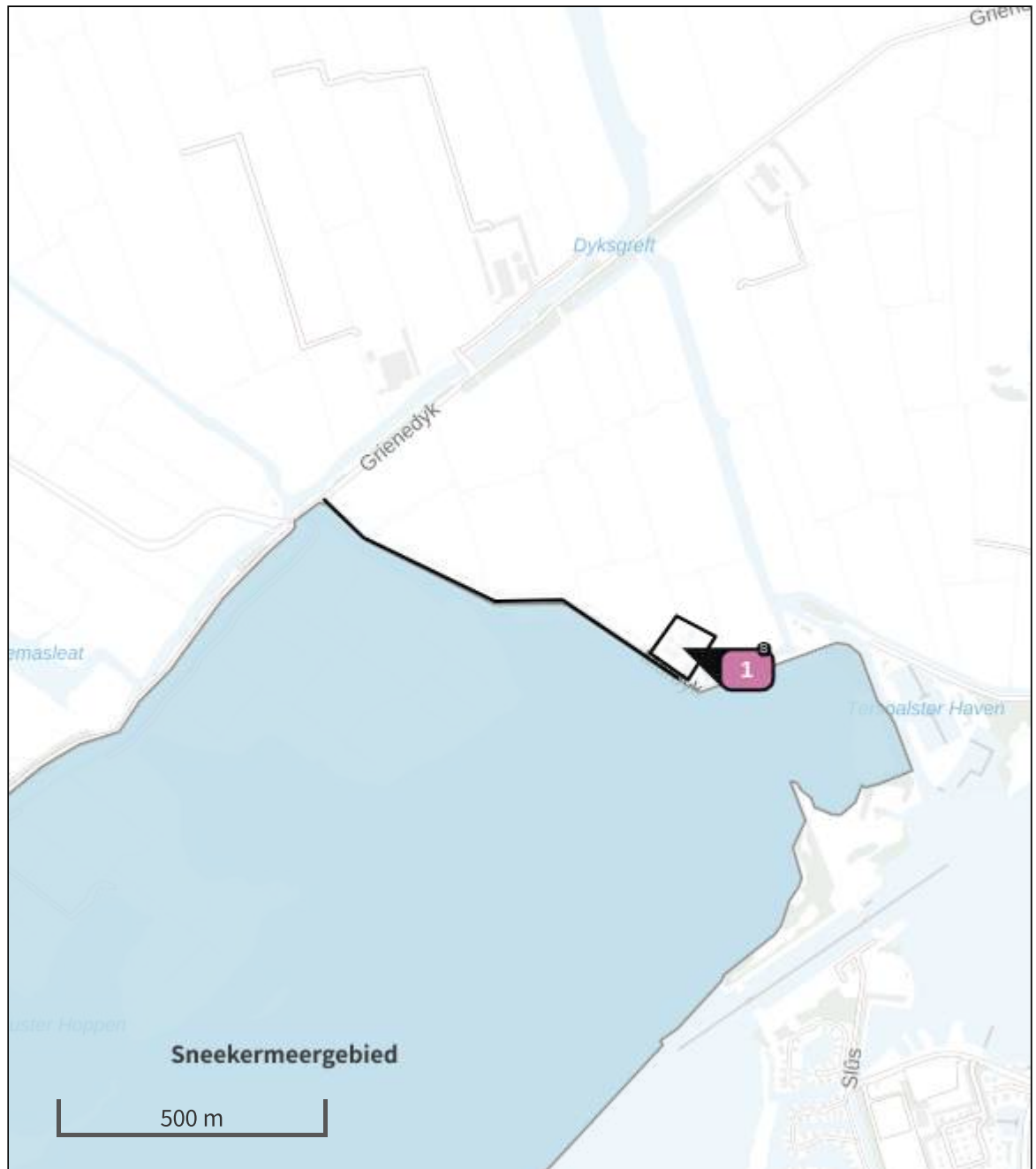
Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		



Aanlegfase (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Aanlegfase materiaal	1,4 kg/j	59,5 kg/j
	Verkeersnetwerk	75,2 g/j	0,9 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Aanlegfase"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Aanlegfase, Rekenjaar 2024

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Aanlegfase	NO _x	59,5 kg/j
	materiaal	NH ₃	1,4 kg/j
Locatie	X:180279,26 Y:562587,78		
Oppervlakte	0,79 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Zwaar materiaal	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	5760 l/j	384 u/j	288 l/j	NO _x	59,5 kg/j
					NH ₃	1,4 kg/j

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Werkverkeer	Links	Rechts	NO _x	0,9 kg/j
Locatie	X:179931,14 Y:562677,04	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,2 kg/j
Lengte	774,87 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 75,2 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	60,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	14,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023.1_20240207_c93f01d6e8

Database versie 2023.1_c93f01d6e8_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>



Bijlage 2 QuickScan ecologie

Sibrandabuorren, Mardyk 3

QuickScan



JM ecologie b.v., 2022

QuickScan Sibrandabuorren, Mardyk 3

Ecologische beoordeling in het kader van de Wet natuurbescherming

Rapportnummer

R22.162

Status

1.0 (definitief)

Datum

22-09-2022

Opdrachtgever

■■■■■ ■■■■■

Mardyk 3

8647 SZ Sibrandabuorren

Auteur

■■■■■

Controle

■■■■■

Voorpagina

Foto van de ingestorte boerderij.

Te citeren als

■■■■■, 2022. QuickScan Sibrandabuorren, Mardyk 3; Ecologische beoordeling in het kader van de Wet natuurbescherming. Rapport R22.162 JM ecologie b.v., Gorredijk.

JM ecologie b.v.

Leitswei 12

8401 CL Gorredijk

Copyright

© 2022 JM ecologie b.v.

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

Inhoud

1	Inleiding	2
1.1	Aanleiding	2
1.2	Globale ligging	2
1.3	Structuur natuurwetgeving in Nederland	4
1.4	Scope van de QuickScan	5
1.5	Werkwijze	6
2	Beschrijving locatie en ingreep	7
2.1	Locatie.....	7
2.2	Ingreep.....	10
3	Resultaten bureaustudie en veldbezoek	11
3.1	Bureaustudie (NDFF).....	11
3.2	Veldbezoek	11
4	Update voortoets weidevogelkansgebied	21
5	Effecten en gevolgen.....	23
5.1	Overzicht beschermde soorten.....	23
5.2	Effecten op de in het plangebied (mogelijk) aanwezige flora en fauna	24
6	Vervolgstappen.....	25
6.1	Jaarrond beschermde nesten; nader onderzoek	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
6.2	Algemene broedvogels; mitigatie	25
6.3	Vleermuizen; mitigatie.....	26
6.4	Kleine marterachtigen; nader onderzoek (na intreding Omgevingswet)	26
7	Conclusie.....	27
	Geraadpleegde bronnen.....	28
	Bijlage 1 – Jaarrond beschermde nesten per provincie	i

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

In opdracht van de heer [REDACTED] heeft ecologisch adviesbureau JM ecologie b.v. een QuickScan uitgevoerd aan Mardyk 3 te Sibrandabuorren, gemeente Súdwest-Fryslân, provincie Friesland. De opdrachtgever is voornemens om de huidige stolpboerderij en het bijgebouw te slopen ten behoeve van de bouw van een nieuwe stolpboerderij. Daarnaast wordt op de locatie van de voormalige ligboxstal een gebouw met twee recreatieappartementen en een opslagruimte gerealiseerd. Ook wordt de werktuigenberging verplaatst. De werkzaamheden staan gepland voor het najaar of de winter van 2022.

Voor de geplande werkzaamheden op de locatie is eerder een QuickScan uitgevoerd (Gerritsen, 2018). Naar aanleiding van de resultaten van de oorspronkelijke QuickScan zijn nadere onderzoeken naar de aan- dan wel afwezigheid van vleermuizen (Zomer, 2019), de Noordse woelmuis, de waterspitsmuis (Kroezen, 2020) en de buizerd uitgevoerd (Melis, 2021). Tevens is voor andere werkzaamheden een voortoets uitgevoerd om effecten op een nabij gelegen weidevogelkansgebied te beoordelen (Bos, 2021).

De onderhavige QuickScan betreft een update van de eerder uitgevoerde QuickScan waarbij de resultaten van de eerder uitgevoerde onderzoeken worden meegenomen, alsmede de gewijzigde situatie (ingestorte gebouwen) en de nieuwe plannen voor de locatie.

1.2 Globale ligging

Sibrandabuorren is gelegen ten noordoosten van Sneek en ten noordwesten van Terherne. Het plangebied is gelegen aan de noordelijke rand van het Sneekerveer. Ongeveer 900 meter ten oosten van het plangebied is het prinses Margrietkanaal gelegen. De ruime omgeving betreft een agrarisch landschap met recreatieve voorzieningen, boerderijen, kleine bosschages, sloten en grotere watergangen.



Figuur 1.1. Locatie van het plangebied (rood omlijnd).

1.3 Structuur natuurwetgeving in Nederland

De Wet natuurbescherming (hierna Wnb) heeft per 1 januari 2017 de Boswet, Flora- en faunawet en de Natuurbeschermingswet 1998 vervangen. De Wet natuurbescherming regelt de bescherming van Natura 2000-gebieden, de bescherming van soorten en de bescherming van houtopstanden.

Naast bescherming vanuit de Wet natuurbescherming, zijn er ook gebieden die planologisch beschermd zijn. Dit betreft het 'Natuurnetwerk Nederland' (hierna NNN). De bescherming van het NNN verloopt via het ruimtelijke ordeningsrecht (Barro, bestemmingsplannen) en niet via de natuurwetgeving. Na de decentralisatie (2017) zijn enkele provincies andere namen gaan voeren voor de NNN. Tot slot bestaan er diverse provinciaal beschermde natuurgebieden. De bescherming van deze gebieden wordt middels provinciaal beleid geregeld en valt derhalve tevens niet onder de Wet natuurbescherming.

Decentralisatie

Het bevoegd gezag is gedecentraliseerd naar de provincies. Het Rijk behoudt echter het bevoegd gezag en de verantwoordelijkheid voor het verlenen van ontheffingen en vrijstellingen voor handelingen en projecten in gebruik, beheer of aanleg door het rijk, zoals bijvoorbeeld hoofdwegen, spoorwegen, hoofdvaarwegen, waterkeringen, militaire terreinen, gastransportnet, hoogspanningsleidingen, delfstoffen, kustlijn, bepaalde visserij en bijvoorbeeld activiteiten Koninklijk Huis.

Soortbescherming

In de Wet natuurbescherming is soortbescherming opgedeeld in categorieën. Voor elke categorie gelden verschillende verbodsbepalingen die zijn vermeld in artikel 3.1, 3.5 en 3.10 van de Wet natuurbescherming. Het gaat om de volgende categorieën:

1. soorten van de Vogelrichtlijn;
2. soorten van de Habitatrichtlijn, inclusief bijlage I en II uit Verdrag van Bern en bijlage I uit Verdrag van Bonn;
3. 'andere soorten' (onderdeel A 'fauna' en onderdeel B 'flora').

De verbodsbepalingen en ontheffingsgronden voor de eerste twee categorieën komen rechtstreeks uit de Vogel- en Habitatrichtlijn. De derde categorie vindt zijn oorsprong in de nationale wetgeving.

Soorten van de Vogelrichtlijn

Voor Vogelrichtlijnsoorten is het verboden om in het wild levende vogels te doden of te vangen, opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen, te beschadigen, te rapen of nesten van vogels weg te nemen. Daarnaast is het verboden vogels opzettelijk te storen. Dit laatste verbod geldt niet voor een aantal aangewezen vogelsoorten, indien de verstoring niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding en het nest zelf zijn functionaliteit behoudt.

In aanvulling op de Vogelrichtlijn, geldt er voor een aantal vogelsoorten die jaarlijks naar hetzelfde nest terugkeren een jaarrond bescherming van de nesten. De meeste provincies en het Rijk hanteren de "Lijst met jaarrond beschermde nesten 2012". Hierin wordt onderscheid gemaakt tussen jaarrond beschermde nesten (categorie 1 tot en met 4) en mogelijk jaarrond beschermde nesten (categorie 5). Voor deze laatste categorie geldt alleen een jaarrond beschermde status indien ecologisch zwaarwegende omstandigheden dat rechtvaardigen. In de provincies Overijssel, Flevoland en Limburg geldt een aangepaste lijst jaarrond beschermde nesten, waarin een andere categorisering is aangebracht. In de provincie Friesland treedt een aangepaste lijst jaarrond beschermde nesten in werking met ingang van de Omgevingswet. De provincie Groningen hanteert geen officiële lijst, maar stelt dat essentiële nesten functioneel niet weggenomen mogen worden.

Soorten van de Habitatrichtlijn

Voor soorten van artikel 3.5 (Habitatrichtlijn, Verdrag van Bern en Bonn) is het eveneens verboden om in het wild levende dieren en planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen, opzettelijk eieren van dieren te vernielen of te rapen. Voortplantings- of rustplaatsen mogen niet beschadigd of vernield worden. Daarnaast geldt er een verbod om planten behorend bij artikel 3.5 te plukken, verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen. In tegenstelling tot de Vogelrichtlijnsoorten in artikel 3.1, mogen dieren behorend bij artikel 3.5 niet opzettelijk verstoord worden, ook niet als er geen wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding.

Andere soorten

Naast de Europees aangewezen beschermde flora en fauna, is er in Nederland ook een Nationale soortenlijst gemaakt die niet gedekt wordt door de Vogel- en Habitatrichtlijn, Verdrag van Bern of Verdrag van Bonn. Deze soorten zijn opgenomen in bijlage A en B van de Wet natuurbescherming. Voor soorten in bijlage A geldt een verbod op opzettelijk doden of vangen van dieren en opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantings- of rustplaatsen van dieren. Voor soorten in bijlage B geldt een verbod op opzettelijk plukken, verzamelen, afsnijden, vernielen en ontwortelen van planten. In tegenstelling tot artikel 3.1 en 3.5, is verstoring van deze soorten toegestaan, zolang dit niet leidt tot het beschadigen van de functionaliteit van een vaste voortplantings- of rustplaats. Tevens mag de verstoring er niet toe leiden dat de leefomgeving die nodig is om de vaste voortplantings- of rustplaats te laten functioneren, in het geding komt.

Met betrekking tot de 'andere soorten' zijn per provincie beleidsregels opgesteld waarin voor een deel van deze soorten vrijstelling is verleend. De grond waarop deze vrijstelling geldt verschilt per provincie en hoeft dus niet in alle situaties van toepassing te zijn. Vrijstelling op basis van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling is een geldige reden in alle provincies.

Indien bij het project-voornemen één of enkele gestelde verboden in artikel 3.1, 3.5 of 3.10 worden overtreden, dient gewerkt te worden conform een gedragscode. Biedt een gedragscode geen oplossing, dan is het mogelijk om een ontheffing aan te vragen bij de provincie waarin het voornemen plaats vindt. De grond waarop een ontheffing mogelijk is, verschilt per categorie.

1.4 Scope van de QuickScan

Deze QuickScan is opgesteld om de ecologische waarden van het plangebied te bepalen, en de, ten gevolge van de geplande wijziging, eventuele strijdigheden met de Wet natuurbescherming (Wnb) in kaart te brengen, waaruit een advies zal volgen over hoe te handelen volgens deze wet.

Er wordt in deze QuickScan niet ingegaan op raakvlakken met de gebiedsbescherming (Natura 2000, NatuurNetwerk Nederland) en de bescherming Houtopstanden. Wel worden effecten op het nabij gelegen weidevogelkansgebied behandeld.

Een initiatiefnemer is, vanuit de natuurwetgeving, bij ruimtelijke ingrepen (maar ook maatregelen en activiteiten) verplicht op de hoogte te zijn van mogelijk voorkomende beschermde natuurwaarden binnen en rond het plangebied, zodat hiermee rekening kan worden gehouden. De consequenties van de beoogde ruimtelijke ingreep zijn getoetst aan de bepalingen van de soortenbescherming uit de Wet natuurbescherming (Wnb).

De natuur is onvoorspelbaar. Het veldbezoek beschrijft een momentopname. Indien de periode tussen veldbezoek en de invoer van de geplande werkzaamheden en/of wijziging meerdere jaren wordt, of indien de omstandigheden significant wijzigen, dient overwogen te worden een herhaald veldbezoek te laten uitvoeren, hetgeen mogelijk tot gevolg heeft dat de QuickScan wordt herzien.

1.5 Werkwijze

Bureaustudie

Voorafgaand aan het veldbezoek wordt de mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten onderzocht door het raadplegen van online- en fysieke atlanten en databases, zoals bijvoorbeeld de NDFF. Het doel van de bureaustudie is het inschatten van de ligging van het projectgebied, de aanwezige habitattypes en de bekende beschermde soorten, alsmede het verkrijgen van inzicht in de kans dat beschermde soorten in een projectgebied aanwezig kunnen zijn.

Veldbezoek

Het veldbezoek is afgelegd door ecooloog [REDACTED] van JM ecologie b.v. op 8 augustus 2022. Het bezoek is uitgevoerd van 10:00 tot 11:00 uur, bij 19°C en 1 Bft, op een zonnige, heldere dag. Een aanvullend veldbezoek is afgelegd door ecooloog [REDACTED] van JM ecologie b.v. op 9 september 2022. Het bezoek is uitgevoerd van 14:00 tot 14:30, bij 16°C en 1 Bft, op een bewolkte, regenachtige dag. Het doel van het veldbezoek is het inschatten van de aanwezige habitattypes en het verkrijgen van inzicht in het plangebied.

Maatregel(en) en effecten

De derde stap is de beschrijving van de geplande maatregel en de omstandigheden (planning, methode) waarin deze uitgevoerd gaat worden. Tezamen met het veldbezoek en de bureaustudie kunnen hieruit eventuele strijdigheden van de plannen met de betreffende natuurwetgeving opgespoord worden, en kunnen eventuele kennishiaten benoemd worden. Hieraan worden conclusies verbonden en hieruit zal duidelijkheid ontstaan over de eventuele noodzaak tot het nemen van vervolgstappen, met als doel de werkzaamheden en/of wijziging conform de huidige Wet natuurbescherming te laten plaatsvinden.

2 Beschrijving locatie en ingreep

2.1 Locatie

Het plangebied is gelegen in Sibbrandabuorren, aan de noordelijke rand van het Sneekermeer. Het plangebied is gelegen in een agrarisch landschap met recreatieve voorzieningen, boerderijen, kleine bosschages, sloten en grotere watergangen.

Ten zuiden van het plangebied loopt een druk fietspad welke langs de rand van het Sneekermeer loopt. Tussen het fietspad en het meer ligt een dichte strook riet. Tussen het fietspad en het plangebied is een sloot aanwezig welke bijna volledig is dichtgegroeid. Ten oosten en ten noorden van het plangebied is een grotere watergang aanwezig met een aanlegsteiger aan de oostzijde aan het plangebied. De directe omgeving van het plangebied bestaat uit weilanden, sloten en het Sneekermeer.

Het plangebied zelf bestaat uit een ingestorte stolpboerderij, een vervallen bijgebouw, een werktuigenberging en een voormalige ligboxstal, waarvan enkel de fundering nog aanwezig is. Het gehele terrein is overwoekerd en rommelig.

Het meest westelijke deel van de stolpboerderij is volledig ingestort, slechts enkele muren op de begane grond staan nog gedeeltelijk rechtop. Het ingestorte rieten dak ligt op de grond. De oostelijke gevel staat grotendeels nog en hier zijn enkele kamers nog intact. Echter verkeert ook dit deel van het gebouw in een zeer vervallen staat en is hier tevens het (dakpannen) dak ingestort. Het bijgebouw bestaat enkel nog uit vier muren en is overwoekerd door een bramenstruik en diverse kruiden. De werktuigenberging betreft een houten gebouw zonder dak. In de werktuigenberging is een kleine overdekking aanwezig in de meest noordoostelijke hoek. De ligboxstal bestaat enkel nog uit de fundering. Op de locatie van de ligboxstal is een volgelopen put aanwezig. Aan de oostelijke zijde van het plangebied is nog een steiger aanwezig en aan de westzijde staat een bommenrij welke aan de noordzijde grenst aan een sloot.



Figuur 2.1. Plangebied aan de Mardyk 3 met de verschillende gebouwen.



Figuur 2.2. Oostelijke gevel van de stolpboerderij.



Figuur 2.3. Ingestorte deel van de stolpboerderij.



Figuur 2.4. Ingestorte dak van de stolpboerderij.



Figuur 2.5. Het bijgebouw.



Figuur 2.6. Binnenkant van het bijgebouw.



Figuur 2.7. Werktuigenberging.



Figuur 2.8. Nest van boerenwaluw onder overdekking.



Figuur 2.9. Locatie van de voormalige ligboxstal.



Figuur 2.10. Put bij de voormalige ligboxstal.



Figuur 2.11. Watergang ten noorden van het plangebied.



Figuur 2.12. Dichtgegroeide sloot zijzijde plangebied



Figuur 2.13. Bomenrij ten westen van het plangebied.

2.2 Ingreep

De voorgenumen werkzaamheden betreffen de sloop van de huidige stolpboerderij en het bijgebouw ten behoeve van de bouw van een nieuwe stolpboerderij. Daarnaast wordt op de locatie van de voormalige ligboxstal een gebouw met twee recreatieappartementen en een opslagruimte gerealiseerd. Ook wordt de werktuigenberging verplaatst. Voor het uitvoeren van de werkzaamheden zal het noodzakelijk zijn een deel van de ruigte te verwijderen. De werkzaamheden staan gepland voor het najaar of de winter van 2022. In onderstaande afbeeldingen geven een impressie van de nieuwe situatie.



Figuur 2.14. Overzicht van de nieuwe situatie met van links naar rechts de werktuigenberging, de recreatiewoning en de nieuwe stolpboerderij.



Figuur 2.15. Impressie van de nieuwe stolpboerderij.



Figuur 2.16. Impressie van de recreatiewoning.

3 Resultaten bureaustudie en veldbezoek

3.1 Bureaustudie (NDFF)

Om een inzicht te krijgen in de aanwezige beschermde natuurwaarden binnen en in de omgeving van het plangebied, wordt onder andere gekeken naar de Nationale Database Flora en Fauna (NDFF). In deze database staan gevalideerde waarnemingen van zowel beschermde, als niet-beschermde soorten. Om een representatief beeld te krijgen van de mogelijk aanwezige beschermde natuurwaarden is gekeken naar waarnemingen van beschermde soorten in de afgelopen vijf jaar binnen, en in een straal van 2500 meter rondom het plangebied. In onderstaande tabel zijn de bekende beschermde soorten uit de NDFF weergegeven.

Tabel 3.1. Uit de bureaustudie bekende vogels met jaarrond beschermde nesten, Habitatrichtlijnsoorten en nationaal beschermde soorten in de omgeving van het plangebied (bron: NDFF).

Soortgroep	Soortnaam	Beschermingsregime (Wnb)
Vogels met jaarrond beschermde nesten	Boomvalk	Artikel 3.1
	Buizerd	Artikel 3.1
	Gierzwaluw	Artikel 3.1
	Grote gele kwikstaart	Artikel 3.1
	Havik	Artikel 3.1
	Huismus	Artikel 3.1
	Kerkuil	Artikel 3.1
	Oehoe	Artikel 3.1
	Ooievaar	Artikel 3.1
	Ransuil	Artikel 3.1
	Slechtvalk	Artikel 3.1
	Sperwer	Artikel 3.1
Zoogdieren	Noordse woelmuis	Artikel 3.5
	Otter	Artikel 3.5
	Vleermuizen*	Artikel 3.5
	Wolf	Artikel 3.5
Vissen	Grote modderkruiper	Artikel 3.10
Planten	Muurbloem	Artikel 3.10

*Gewone dwergvleermuis, laatvlieger, meervleermuis, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis.

De resultaten van de bureaustudie zijn gedurende het veldbezoek benut als hulpmiddel voor het bepalen welke soorten mogelijk binnen en rond het plangebied voor kunnen komen.

3.2 Veldbezoek

Gedurende het veldbezoek is, naast het plangebied, een zone rondom het plangebied bezocht om de aanwezige natuurwaarden te inventariseren. Deze zone wordt gehanteerd, omdat werkzaamheden die plaatsvinden binnen het plangebied effecten kunnen hebben op de omgeving. Deze zone wordt door de ter zake kundige ecooloog tijdens het terreinbezoek bepaald.

Waargenomen soorten en verwachte soorten (op basis van de aanwezige habitat en de bekende verspreiding) worden samengenomen en hun gebruik van het plangebied wordt beschreven. Hierbij ligt de nadruk op beschermde soorten, maar er zullen ook algemene en lichter beschermde soorten betrokken worden indien waargenomen of van belang voor de ingreep.

3.2.1 Vogels

Alle broedgevallen van vogels zijn beschermd. Van een aantal vogelsoorten zijn ook de nesten en vaste rust- en verblijfplaatsen jaarrond beschermd. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen soorten waarvan de nesten en vaste rust- en verblijfplaatsen in elke situatie jaarrond beschermd zijn (categorie 1 tot en met 4) en soorten waarvan de nesten en vaste rust- en verblijfplaatsen alleen jaarrond zijn beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen (categorie 5). Alle provincies hanteren een eigen lijst met (potentieel) jaarrond beschermde nesten en vaste rust- en verblijfplaatsen. Een overzicht van de soorten per provincie is weergegeven in bijlage 1.

In de provincie Limburg geldt dat de nesten en vaste rust- en verblijfplaatsen van de soorten uit de beschermingscategorieën 1 tot en met 3 in elke situatie jaarrond beschermd zijn. De nesten en vaste rust- en verblijfplaatsen van de soorten uit de beschermingscategorie 4 zijn enkel jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen.

In de provincie Friesland zal bij de inwerkingtreding van de omgevingswet een aangepaste lijst met jaarrond beschermde nesten in werking treden. In bijlage 1 is tevens de aangepaste lijst met jaarrond beschermde nesten weergegeven. Voor de provincie Friesland wordt tevens de aangepaste lijst met jaarrond beschermde nesten behandeld.

In onderstaande alinea's worden de soorten met een jaarrond beschermd nest en vaste rust- en verblijfplaatsen in elke situatie behandeld. Daarnaast worden de soorten met potentieel jaarrond beschermde nesten en vaste rust- en verblijfplaatsen behandeld die kunnen voorkomen binnen het plangebied of de directe omgeving. Hierbij wordt afgewogen of er sprake is van zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden die de jaarronde bescherming kunnen rechtvaardigen.

Jaarrond beschermde nesten

Tijdens het veldbezoek is gezocht naar jaarrond beschermde nesten binnen en rond het plangebied. Er zijn geen boomnesten of boomholtes aangetroffen tijdens het meest recente veldbezoek waardoor, in combinatie met het aanwezige habitat, de aanwezigheid van de boomvalk, buizerd, havik, oehoe, roek, wespandief en zwarte wouw wordt uitgesloten.

Tijdens het eerder uitgevoerde vleermuisonderzoek is de aanwezigheid van een kerkuil vastgesteld. Deze bevond zich in het gedeelte van het huis wat nu ingestort is. Er zijn geen geschikte nestlocaties voor de kerkuil meer aanwezig, waardoor aanwezigheid van de kerkuil uitgesloten kan worden. Aanwezigheid van de steenuil wordt op basis van bekende verspreidingsgegevens uitgesloten. De huismus en de gierzwaluw worden tevens niet verwacht vanwege de ligging van het plangebied buiten een urbane omgeving en de tocht onder het dak. De watergangen rondom het plangebied zijn ongeschikt voor de grote gele kwikstaart vanwege het ontbreken van geschikte nissen of holtes in de oever om te nestelen. Tevens is het plangebied ver buiten bekende broedlocaties van de soort gelegen. Tot slot zijn er geen hoge gebouwen met richels, palen of masten aanwezig in of rond het plangebied, waardoor de aanwezigheid van slechtvalk en ooievaar wordt uitgesloten.

Nesten van aanvullende vogelsoorten welke met de intreding van de Omgevingswet beschermd worden, betreffen hoofdzakelijk koloniebroeders (aalscholver, blauwe reiger dwergstern, grote stern, grote zilverreiger, lepelaar, Noordse stern, purperreiger, stormmeeuw, zwarte stern en zwartkopmeeuw). Er zijn geen kolonies van deze soorten of aangetroffen bekend in of nabij het plangebied. Daarnaast worden enkele soorten welke in een bosrijke omgeving broeden mogelijk beschermd (draaihals, zwarte specht en raaf). Voor deze soorten is geen geschikt habitat aanwezig. Tot slot worden de ringmus, huiszwaluw, torenvalk en zeearend mogelijk beschermd. De ringmus broedt in kleinschalig boomrijk cultuurlandschap. De omgeving van het plangebied bestaat uit uitgestrekte weilanden met slechts hier en daar een bosschage, en betreft derhalve geen geschikt habitat voor de soort. Van de huiszwaluw en de zeearend zijn geen nesten aangetroffen, waardoor deze soorten uitgesloten kunnen worden. Tot slot is voor de torenvalk geen geschikte nestgelegenheid aanwezig vanwege het ontbreken van nestkasten of geschikte richels en nissen in gebouwen.

Mogelijk jaarrond beschermde nesten

Tijdens het veldbezoek is gezocht naar aanwezigheid van mogelijk jaarrond beschermde nesten van vogels. Er is één nest van de boerenzwaluw aangetroffen. Gezien het beperkte aantal nesten en de aanwezigheid van alternatieve nestgelegenheid in de regio, zijn er geen ecologisch zwaarwegende redenen om dit nest als een jaarrond beschermd nest te beschouwen. Daarnaast kunnen diverse andere soorten met een mogelijk jaarrond beschermd nest tot broeden komen in het plangebied, zoals de koolmees en de pimpelmees. Ook voor deze soorten is er voldoende alternatieve broedgelegenheid beschikbaar in de omgeving. Daarnaast betreffen het algemeen voorkomende soorten. Er is daarom geen ecologisch zwaarwegende reden om deze nesten als jaarrond beschermd te beschouwen. Deze vogels worden daarom behandeld onder 'algemene broedvogels'.

Algemene broedvogels

Er is rond het plangebied geschikt habitat aanwezig voor diverse soorten algemene broedvogels. In de bomen en bosschages rond het plangebied kunnen soorten als merel en vink tot broeden komen. In de watergangen kunnen diverse watervogels als wilde eend en meerkoet tot broeden komen. Aanwezigheid van algemene broedvogels kan daarmee niet worden uitgesloten.

Consequenties van de ingreep op algemene broedvogels staan beschreven in paragraaf 5.2.

3.2.2 Vleermuizen

Alle vleermuizen zijn zwaar beschermd (alle in Nederland voorkomende soorten staan vermeld in de Habitatrichtlijn). Vleermuizen kunnen een plangebied gebruiken als verblijfplaats, vaste vliegroute en/of foerageergebied.

Verblijfplaatsen kunnen uitgesplitst worden in vier categorieën, te weten kraam-, zomer-, paar- en winterverblijven. Vleermuizen maken op verschillende manieren en in verschillende seizoenen gebruik van deze verblijfplaatsen. De eisen die vleermuizen stellen aan hun verblijfplaatsen zijn afhankelijk van de vleermuissoort en het gebruik van de verblijfplaats. Kraamverblijven worden in het voorjaar en de vroege zomer gebruikt door grote groepen drachtige vrouwtjes om hun jongen te baren en groot te brengen. Tegelijkertijd bevinden kleinere groepen mannetjes zich in de zomerverblijfplaatsen. Later in de zomer en in het najaar verplaatsen de mannetjes zich naar de paarverblijven, waaromheen ze een territorium bezetten en verdedigen tegen andere mannetjes. Binnen het territorium proberen de mannetjes langskomende vrouwtjes te lokken naar de paarverblijven, waar vervolgens de paring plaatsvindt. Het paarseizoen eindigt in de herfst, waarna de vleermuizen de winterverblijven opzoeken om te overwinteren. Sommige soorten migreren hiervoor over behoorlijke afstanden.

Vleermuizen gebruiken vliegroutes voor dagelijkse verplaatsingen tussen verblijfplaats en foerageergebieden en in het geval van migrerende soorten, voor de jaarlijkse trek van en naar de winterverblijven. Meestal maken vleermuizen langdurig gebruik van vaste routes die ze onthouden. Daarbij worden lijnvormige elementen zoals bomenrijen, dijken en watergangen gebruikt als vliegrouteondersteuning. Het onderbreken of verwijderen van deze elementen bij een (potentiële) vliegroute kan een negatief effect hebben op de mogelijkheid van vleermuizen om hun doel te bereiken.

Ten slotte kunnen vleermuizen een plangebied gebruiken als foerageergebied. De vleermuizen komen via vaste routes naar het foerageergebied om daar in de buurt van bomen en water te jagen op vliegende insecten. Net zoals vaste vliegroutes die veelvuldig gebruikt worden, maken vleermuizen ook gebruik van vaste foerageergebieden. Het ongeschikt maken van een foerageergebied door bijvoorbeeld het kappen of verlichten van bomen of het dempen van waterpartijen, kan tot gevolg hebben dat vleermuizen geen toegang meer hebben tot voldoende voedsel.

Verblijven

Er zijn in de bomen binnen het plangebied geen holtes, scheuren, spleten of loshangend schors waargenomen, waardoor de aanwezigheid van verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen uitgesloten kan worden. Het bijgebouw en de werktuigenstalling bevatten geen spouwmuren en geen dak waardoor de aanwezigheid van verblijfplaatsen van gebouwbewonende soorten in deze gebouwen uitgesloten kan worden. Het dak van de stolpboerderij is grotendeels ingestort. De nog rechtopstaande gevel en het deel van het dak wat hier nog aanwezig is, wordt vanwege de tocht ongeschikt geacht als verblijfplaats voor gebouwbewonende vleermuizen. Dit blijkt tevens uit het feit dat gedurende het nadere onderzoek in 2019 geen verblijfplaatsen van vleermuizen zijn aangetroffen. De aanwezigheid van gebouwbewonende vleermuizen wordt daarmee tevens uitgesloten.

Vliegroutes

Rond het plangebied zijn lijnvormige elementen aanwezig in de vorm van een bomenrijen en watergangen, die dienst kunnen doen als vliegrouteondersteuning. Ten noorden van het plangebied (circa 150 meter) loopt de watergang Tersoalster Sylroede en op een kilometer ten noordoosten van het plangebied loopt het Prinses Margrietkanaal. Deze watergangen kunnen essentiële vliegroutes betreffen van verblijfplaatsen naar foerageergebied. Vooral voor watergebonden soorten zoals de watervleermuis en de meervleermuis kunnen dit essentiële vliegroutes betreffen.

Er zijn naast de watergangen geen bomenrijen of andere lijnvormige elementen aanwezig welke dienst kunnen doen als essentiële vliegrouteondersteuning. De aanwezige bomenrij is te kort en staat niet in verbinding met andere bomenrijen om als vliegrouteondersteuning te functioneren.

Consequenties van de ingreep op mogelijke essentiële vliegroutes staan beschreven in paragraaf 5.2.

Foerageergebied

De omgeving van het plangebied is geschikt als foerageergebied voor diverse soorten vleermuizen. Aangezien er in de omgeving van het plangebied genoeg, minstens even geschikt foerageergebied aanwezig is, wordt het plangebied niet als essentieel foerageergebied beschouwd.

3.2.3 Overige zoogdieren

Uit de bureaustudie blijkt dat er in een straal van 2,5 kilometer rond het plangebied meerdere waarnemingen bekend zijn van beschermde zoogdiersoorten. Het gaat hier om de Noordse woelmuis, otter en wolf. Tevens betreffen de watergangen rondom het plangebied geschikt habitat voor de waterspitsmuis. Ook kan de aanwezigheid van de bunzing, wezel en hermelijn niet worden uitgesloten. De kleine marterachtigen zijn momenteel nog vrijgesteld in de provincie Friesland, maar vanaf de inwerkingtreding van de Omgevingswet worden deze soorten waarschijnlijk van de vrijstellingslijst gehaald.

Noordse woelmuis en waterspitsmuis

De Noordse woelmuis is gebonden aan waterrijke milieus. De soort leeft in gebieden met een hoge vegetatie, zoals rietlanden, moerassen, extensief gebruikte weilanden en terreinen die periodiek overstromen. De waterspitsmuis kan in allerlei typen grotere en kleinere wateren leven, zolang het water schoon is. Daarnaast is het belangrijk dat er een goed ontwikkelde onderwatervegetatie aanwezig is en een ruige oevervegetatie met voldoende schuilmogelijkheden (Zoogdierverseniging, z.d.). De watergangen en oevers rondom plangebied betreft geschikt habitat voor de Noordse woelmuis en de waterspitsmuis. De aanwezigheid van beide soorten zijn echter middels nader onderzoek (Kroezen, 2020) reeds al uitgesloten.

Otter

Otters leven in oeverzones met voldoende dekking en rust van allerlei soorten stromende wateren, zoals meren, plassen, rivieren, kanalen, beken en moerassen. Overdag verblijft de otter in een dagrustplaats die zich bevindt op oevers in dichte oevervegetaties (o.a. riet), struwelen en bosschages, maar ook in kunstmatige holten. De nesten waar de jongen worden geworpen, liggen vaak in overstromingsvrije oeverholtes in een rustig gebied en worden regelmatig door de moeder verplaatst (Zoogdierverseniging, z.d.). Er zijn meerdere waarnemingen bekend van de otter rond het plangebied, de meeste ten zuidwesten van het plangebied op ongeveer een kilometer afstand. Op deze locatie is een brede oeverzone aanwezig met weinig verstoring waar mogelijk verblijfplaatsen van de otter aanwezig kunnen zijn. De omgeving van de watergangen direct langs het plangebied is te verstoord door het naastgelegen drukke fietspad, waardoor verblijfplaatsen worden uitgesloten. Wel kan de otter van deze watergangen gebruik maken als foerageergebied. Er zijn echter voldoende alternatieve watergangen aanwezig, waar de otter kan foerageren. De aanwezigheid van essentieel leefgebied van de otter kan hierdoor worden uitgesloten.

Wolf

Wolven leven in heel verschillende leefgebieden, van toendra en steppen tot aan bos- en cultuurlandschap. Bij voorkeur leeft de wolf in uitgestrekte open bossen en afgelegen moerasgebieden (Zoogdierverseniging, z.d.). Er is één waarneming bekend van de wolf ten oosten van het plangebied. Dit betrof vraatsporen van de wolf. Echter is er geen geschikt vestigingshabitat aanwezig rondom het plangebied. Wolven zijn namelijk schuwe dieren en vestigen zich in de grotere bossen in Nederland. Aanwezigheid van de wolf kan daarmee worden uitgesloten.

Kleine marterachtigen (wezel, hermelijn en bunzing) (bij inwerkingtreding omgevingswet)

De bunzing, wezel en hermelijn leven in allerlei habitats, van open plekken tot in bossen, waarbij de hermelijn vaak te vinden is in nattere habitats. Belangrijk is dat er voldoende dekking en schuilmogelijkheden aanwezig zijn en dat er voldoende prooidieren in de vorm van (woel)muizen te vinden zijn. Verblijfplaatsen bevinden zich op plaatsen met voldoende dekking, zoals in bosschages, takkenbulten en in holen van muizen, ratten, konijnen, mollen, dassen en vossen (Zoogdierverseniging, z.d.). Uit de bureaustudie is gebleken dat gedurende de afgelopen vijf jaar waarnemingen van de wezel, hermelijn of bunzing zijn vastgelegd in de NDFF binnen een straal van tweeënhalve kilometer van het plangebied. Het plangebied biedt verschillende geschikte verblijfplaatsen voor de kleine marterachtigen, bijvoorbeeld onder de stenen platen, tussen de dichte ondergroei of onder de rommel. Tevens zijn er voldoende prooidieren te vinden binnen en rond het plangebied en zijn er verbindende elementen met voldoende dekking waar de soorten zich langs kunnen verplaatsen. De soorten staan momenteel op een vrijstellingslijst en genieten derhalve geen beschermde status. Met inwerkingtreding van de omgevingswet wordt dit echter waarschijnlijk gewijzigd.

Consequenties van de ingreep op verblijfplaatsen van de bunzing, hermelijn en wezel staan beschreven in paragraaf 5.2.

Overige beschermde zoogdieren

In de omgeving van het plangebied zijn geen marine habitats (walvisachtigen, schildpadden, gewone zeehond, grijze zeehond en walrus) aanwezig. Tevens zijn er geen bosrijke gebieden met voldoende voedsel, houtwallen of bosschages met boomholtes (eekhoorn, wild zwijn, boomarter, damhert, das, edelhert, grote bosmuis) of rivieren en meren met (broek)bossen (bever) aanwezig. Tevens valt het bekende verspreidingsgebied van meerdere soorten buiten het plangebied, enkele zoogdiersoorten (gewone hamster, hazelmuis, lynx, wilde kat en eikelmuis) komen van nature alleen in Zuid-Limburg voor, of oost Drenthe en Zeeland (veldspitsmuis). Ook zijn er geen sporen van deze soorten waargenomen waardoor de aanwezigheid van overige beschermde zoogdiersoorten wordt uitgesloten.

3.2.4 Reptielen

Uit de bureaustudie komen geen waarnemingen van de beschermde reptielen naar voren. Echter betreffen de watergangen en de oever geschikt habitat voor de ringslang.

Ringslang

De ringslang is een sterk aan water gebonden reptiel dat met name in de directe omgeving van beken, sloten, rivieren, meren, vijvers en poelen wordt aangetroffen. Geschikte wateren kunnen in laagveengebieden, struwelen, parken, natte heidegebieden, bossen en zelfs in bebouwd en agrarisch gebied gelegen zijn, zolang er maar voldoende dekking en zonplekken aanwezig zijn. De ringslang is in Nederland afhankelijk van de aanwezigheid van broeihopen waarin de eieren tot ontwikkeling kunnen komen. Deze broeihopen bestaan veelal uit hopen mest, compost, blad- en snoeiafval of in een natuurlijke situatie uit aangespoeld plantenmateriaal (RAVON, z.d.). Binnen het plangebied zijn geen broeihopen aanwezig waardoor voortplantingslocaties van de ringslang worden uitgesloten. Wel kan de ringslang foerageren in de watergangen en oevers rondom het plangebied. Er zijn echter voldoende alternatieve watergangen aanwezig, waar de ringslang kan foerageren. De aanwezigheid van essentieel leefgebied van de ringslang kan hierdoor worden uitgesloten.

Overige beschermde reptielen

In de omgeving van het plangebied zijn geen heide-, hoogveen- of duinengebieden met een rijke vegetatiestructuur (gladde slang, zandhagedis, adder, levendbarende hagedis) of bosrijke gebieden en heideterreinen met dichte vegetatie (hazelworm) aanwezig. De muurhagedis komt van nature alleen voor op de oude stadsmuren van Maastricht, maar er zijn op andere locaties uitgezette populaties bekend, welke levensvatbare populaties betreffen. Het plangebied is niet gelegen bij één van deze locaties. De aanwezigheid van deze beschermde reptielensoorten wordt derhalve uitgesloten.

3.2.5 Amfibieën

In of bij het plangebied zijn geen poelen, vennen of ondiepe watergangen (rugstreeppad) in de omgeving aanwezig, of watergangen in een bosrijke omgeving (kamsalamander). De geelbuikvuurpad, vroedmeesterpad, vinpootsalamander en vuursalamander komen daarnaast van nature alleen voor in Noord-Brabant en Zuid-Limburg, waardoor aanwezigheid van overige soorten amfibieën wordt uitgesloten. Het plangebied is ruim buiten het bekende verspreidingsgebied van de Alpenwatersalamander, knoflookpad, poelkikker en boomkikker gelegen. Het plangebied ligt aan de rand van het bekende verspreidingsgebied van de heikikker. Echter is het plangebied te midden van suboptimaal habitat gelegen en zijn er onoverkomelijke barrières tussen potentiële bronpopulaties aanwezig. De aanwezigheid van de heikikker wordt derhalve tevens uitgesloten.

3.2.6 Vissen

Uit de bureaustudie blijkt dat er in een straal van 2,5 kilometer rond het plangebied meerdere waarnemingen bekend zijn van de grote modderkruiper.

Grote modderkruiper

De grote modderkruiper leeft in ondiepe wateren met een dikke modderlaag en uitbundige waterplantengroei. Door een gespecialiseerde huid- en darmademhaling (via ingeslikte lucht) kunnen grote modderkruipers overleven in situaties met lage zuurstofgehalten. De soort is in staat om in drooggevallen sloten ingegraven in de modderlaag enige tijd te overleven door gebruik te maken van huidademhaling. (RAVON, z.d.). Er zijn meerdere waarnemingen bekend van de grote modderkruiper binnen een straal van tweeënhalve kilometer van het plangebied. In de directe omgeving van het plangebied zijn geschikte watergangen voor de grote moddermodderkruiper aanwezig, zoals de bijna dichtgegroeide sloot ten zuiden van het plangebied en de sloot ten noorden van de bomenrij. Aanwezigheid van de grote modderkruiper kan niet worden uitgesloten.

Consequenties van de ingreep op leefgebied van de grote modderkruiper staan beschreven in paragraaf 4.2.

Overige beschermde vissen

Overige beschermde vissoorten worden uitgesloten op vanwege het ontbreken van marine habitat (houting, steur) of stromende rivieren, beken en meren met zuurstofrijk water binnen het plangebied (beekdonderpad, beekprik, elrits, gestippelde alver, kwabaal).

3.2.7 Vlinders

Uit de bureaustudie blijkt dat er in een straal van 2,5 kilometer rond het plangebied geen waarnemingen bekend zijn van beschermde vlindersoorten.

De meeste vlindersoorten zijn sterk gebonden aan het voorkeurs habitat, vaak in natuurgebieden, en zijn afhankelijk van de aanwezigheid van waardplanten. Tevens zijn er van veel soorten slechts enkele, geïsoleerde populaties bekend, of komen deze alleen voor in een specifieke regio in Nederland, als (Zuid) Limburg (donker pimperlblaauwtje, bruin dikkopje, spiegeldikkopje), de Weerribben (grote vuurvinder), de Veluwe (bosparelmoervlinder, kleine heivlinder, grote parelmoervlinder), Waddeneilanden (grote parelmoervlinder) of de Moerputten in Noord-Brabant (pimperlblaauwtje).

Het plangebied is niet gelegen in of nabij een natuurgebied met hoogveen, vennen en moeras (veenbesblauwtje, veenbosparelmoervlinder, veenhooibeestje), kruidenrijke schrale graslanden (veldparelmoervlinder, kommavlinder, zilveren maan, aardbeivlinder), vochtige loofbossen (grote weerschijnvlinder, kleine ijsvogelvlinder, bruine eikenpage), heide of duinen (duinparelmoervlinder, gentiaanblauwtje, aardbeivlinder), waar diverse beschermde vlindersoorten kunnen voorkomen. Van de soorten die tevens buiten natuurgebieden worden waargenomen, zoals sleedoornpage, teunisbloempijlstaart, en grote vos, zijn geen waardbomen- en planten waargenomen binnen en rond het plangebied. Tot slot zijn enkele beschermde vlindersoorten reeds verdwenen uit Nederland (tjimblauwtje, zilverstreephooibeestje en moerasparelmoervlinder), of worden sporadisch waargenomen als dwaalgast (apollovlinder en boszandoog). Voor de iepenpage zijn wel geschikte waardplanten aanwezig, echter komt deze soort voor in een bomenrijke omgeving. De enkele bomenrij binnen het plangebied en de sporadische bosschage in de omgeving betreffen geen geschikt habitat voor de soort. De aanwezigheid van overige beschermde vlindersoorten wordt daarmee uitgesloten.

3.2.8 Libellen

De meeste libellensoorten zijn sterk gebonden aan hun voorkeurs habitat, welke voor de meeste beschermde libellensoorten langs rivieren en beken (gaffellibel, rivierrombout, beekrombout, bosbeekjuffer, gewone bronlibel), laagveen en hoogveenmoerassen (hoogveenglanslibel), vennen (gevekte witsnuitlibel, Noordse winterjuffer, sierlijke witsnuitlibel, gevlekte glanslibel, speerwaterjuffer) en heidevelden (overwintering Noordse winterjuffer) ligt. De groene glazenmaker komt daarnaast alleen voor bij sloten met een dichte krabbenscheervegetatie.

Enkele soorten behoeven zeer specifiek habitat, zoals voedselarme tot iets voedselrijkere vennen en bosplasjes met (vaak) waterlelies (oostelijke witsnuitlibel), laagveen en heldere, matig voedselrijke wateren met kniediep water en vegetatie van verticale stengels van lisdodde, riet en holpijp (donkere waterjuffer), begroeide moerassige plaatsen en verlandingszones van matig voedselarme vennen en petgaten (Kempense heidelibel) of zonnige, vaak kalkrijke stroompjes en bronnen met rijke water- en oevervegetatie met bij voorkeur kleine watereppe (mercurwaterjuffer). Waarnemingen van deze soorten zijn vaak afkomstig uit een specifieke geografische regio, zoals de Catspoel en Dellebuursterheide (oostelijke witsnuitlibel), de Weerribben en voorheen het Naadermeer (donkere waterjuffer) en zeer specifieke locaties in Limburg en voorheen Noord-Brabant en Overijssel (mercurwaterjuffer). De Kempense heidelibel is van origine alleen bekend in de Kempen, echter heeft het verspreidingsgebied van de soort zich in de afgelopen jaren flink uitgebreid. Vanwege de afwezigheid van genoemde habitattypen in combinatie met de geografische ligging van het plangebied, wordt aanwezigheid van deze beschermde libellensoorten uitgesloten.

3.2.9 Kevers

Uit de bureaustudie komen geen waarnemingen van de beschermde kevers naar voren. Echter betreffen de grotere watergangen nabij het plangebied geschikt habitat voor de gestreepte waterroofkever.

Gestreepte waterroofkever

De gestreepte waterroofkever komt in Nederland met name voor in laagveengebieden in sloten van 1,5 tot 25 meter breed, met een waterdiepte van minimaal 40 centimeter. Bij voorkeur is de onderwatervegetatie goed ontwikkeld en is er niet te veel drijvende vegetatie en emergente vegetatie (EIS Nederland, z.d.). De watergang ten oosten van het plangebied betreft geschikt habitat voor de gestreepte waterroofkever. De aanwezigheid van deze soort kan niet worden uitgesloten.

Consequenties van de ingreep op leefgebied van de gestreepte waterroofkever staan beschreven in paragraaf 5.2.

Overige beschermde kevers

De beschermde keversoorten in Nederland zijn afhankelijk van bossen met dood eikenhout (vliegend hert, heldenbok), populierenhout (vermiljoenkever) en holle bomen (juchtleerkever), of grote vennen (brede geelgerandewaterroofkever). De verspreiding van een aantal van deze soorten beperkt zich tevens tot zeer specifieke locaties zoals een bos nabij Kerkrade (juchtleerkever), enkele vennen in Drenthe en de kop van Overijssel (brede geelgerandewaterroofkever) en enkele eikenbossen bij Zwolle, bij Alkmaar en bij het rivierengebied (heldenbok), hoewel soms oude en nieuwe populaties (her)ontdekt worden. Het plangebied is niet gelegen nabij het bekende verspreidingsgebied van deze soorten. Vanwege de afwezigheid van genoemde habitattypen in combinatie met de geografische ligging van het plangebied, wordt aanwezigheid van deze beschermde keversoorten uitgesloten.

3.2.10 Haften

Er is één haftensoort beschermd vanuit de Wet natuurbescherming. Het betreft hier de oeveraas, welke van nature voorkwam in de rivieren in Nederland, maar echter rond 1900 verdwenen is uit Nederland. De aanwezigheid van de oeveraas wordt daarmee uitgesloten.

3.2.11 Weekdieren

Uit de bureaustudie komen geen waarnemingen van de beschermde weekdieren naar voren. Echter betreffen een aantal watergangen nabij het plangebied geschikt habitat voor de platte schijfhoren

Platte schijfhoren

De platte schijfhoren leeft in Nederland met name in het laagveengebied. De soort komt voor in heldere, schone wateren met een rijke onderwatervegetatie (Stichting ANEMOON, 2016). De grotere watergang ten oosten van het plangebied en de sloot ten noorden van de bomenrij betreffen geschikt habitat voor de platte schijfhoren. Aanwezigheid van de soort kan niet worden uitgesloten.

Consequenties van de ingreep op leefgebied van de platte schijfhoren staan beschreven in paragraaf 4.2.

Overige beschermde weekdieren

Naast de platte schijfhoren is de Bataafse stroommossel tevens beschermd. Deze soort is echter reeds verdwenen uit Nederland waardoor de aanwezigheid van overige beschermde weekdieren uitgesloten kan worden.

3.2.12 Kreeftachtigen

De enige beschermde kreeftachtige is de Europese rivierkreeft. Van nature kwam deze soort voor in de stroomgebieden langs de grotere rivieren. Tegenwoordig is er nog één populatie bekend van de Europese rivierkreeft op een landgoed nabij Arnhem. Het plangebied bevindt zich niet in de nabijheid van dit landgoed, waardoor de aanwezigheid van beschermde kreeftachtigen kan worden uitgesloten.

3.2.13 Vaatplanten

Uit de bureaustudie blijkt dat er in een straal van 2,5 kilometer rond het plangebied waarnemingen bekend zijn een beschermde plantensoort. Dit betreft de muurbloem.

Muurbloem

De muurbloem is in Nederland een zeer zeldzame soort die groeit in oude, verweerde muren (FLORON verspreidingsatlas, z.d.). De waarneming van de muurbloem betreft een aangeplant exemplaar. Niet-wilde planten genieten geen bescherming onder de Wet natuurbescherming waardoor er geen vervolgstappen voor de soort aan de orde zijn.

Overige beschermde vaatplanten

De in Nederland beschermde vaatplanten stellen specifieke eisen aan hun groeiplaats, of komen slechts beperkt voor in Nederland. De meeste soorten groeien op voedselarme bodems en zijn niet te verwachten op stikstofrijke of bemeste bodems zoals landbouwgronden en de meeste wegbermen. Andere beschermde soorten groeien slechts in een specifieke biogeografische regio in Nederland, zoals in het rivierengebied, de duinen langs de westkust, Waddeneilanden of in het heuvelland van Zuid-Limburg. Enkele plantensoorten groeien echter wel op stikstofrijke en bemeste bodems (o.a. brave hendrik, kruipend moerasscherm, brede wolfsmelk, dreps, korensla, naakte lathyrus, scherpkruid, smalle raai en wolfskers), maar komen alleen voor op specifieke geografische locaties zoals in Zuid-Limburg, of hebben andere eisen zoals een vochtige groeiplaats, specifieke bodemsoort of schaduw. Tevens verspreiden de meeste beschermde plantensoorten zich slecht, waardoor er vaak enkele geïsoleerde populaties bekend zijn. Gezien de aanwezige habitats binnen het plangebied in combinatie met de bekende huidige verspreiding van beschermde plantensoorten, kan uitgesloten worden dat overige beschermde plantensoorten aanwezig zijn binnen het plangebied.

4 Update voortoets weidevogelkansgebied

Voor de locatie is eerder een voortoets uitgevoerd om effecten op het nabij gelegen weidevogelkansgebied te beoordelen (Bos, 2021). De voortoets heeft de effecten van de uitbreiding van een camping en het verbouwen van enkele panden tot appartementen beoordeeld. Hieronder staat een beknopte samenvatting van de resultaten van de voortoets beschreven.

Het plangebied is op 120 meter afstand gelegen van het weidevogelkansgebied. Diverse soorten weidevogels kunnen in het weidevogelkansgebied tot broeden komen. Zonder de reeds bestaande achtergrondverstoring mee te nemen, zouden enkele soorten mogelijk negatieve effecten kunnen ondervinden van de destijds geplande werkzaamheden en uitbreiding van de camping, afhankelijk van de mate van verstoring gevoeligheid van de soort. Echter zijn het plangebied nabij diverse recreatieve voorzieningen aanwezig voor watersport en andere waterrecreatie. Zo is ten oosten van het plangebied een jachthaven gelegen. Deze jachthaven is voor boten te bereiken via onder andere de watergang Tersoalster Sylroede en het Prinses Margrietkanaal. De Tersoalster Sylroede loopt tussen het plangebied en het weidevogelkansgebied van noord naar zuid. De meeste doelsoorten voor weidevogelkansgebieden zijn gevoelig voor waterrecreatie. Tijdens het broedseizoen is het ook de periode dat waterrecreatie toeneemt en waarschijnlijk zullen er veel boten langs deze watergang naar de jachthaven en vanaf de jachthaven richting het dorp Tersoal varen. Daarbij varen deze boten vlak langs het weidevogelkansgebied. Op deze jachthaven zijn ook restaurants en speeltuinen aanwezig en kunnen fietsen gehuurd worden, waardoor er in het hoogseizoen veel recreanten aanwezig zullen zijn. Er loopt een weg, de Wjitteringswei, vanuit Jirnsum naar de jachthaven door het weidevogelkansgebied. Tevens loopt het Prinses Margrietkanaal richting het noordoosten langs dit weidevogelkansgebied, welke door vele vrachtschepen bevaren wordt. Vanwege de gevoeligheid van de doelsoorten voor land- en waterrecreatie wordt niet verwacht dat deze vogelsoorten nabij deze watergang zullen broeden. Tevens levert de aanwezige jachthaven ook verstoring op door zowel land- als waterrecreatie. Er is dus al verstoring aanwezig, waardoor de uitbreiding van de camping en het verbouwen van de panden niet zal leiden tot extra verstoring van dit weidevogelkansgebied.

Gezien de huidige voorgenomen werkzaamheden beperkter en kleinschaliger zijn dan de voorheen geplande werkzaamheden en uitbreiding van de camping, kan geconcludeerd worden dat de voorgenomen werkzaamheden en het daaropvolgende gebruik tevens geen negatieve effecten zullen hebben op het weidevogelkansgebied.



Figuur 4.1. Ligging van het plangebied ten opzichte van het weidevogelkansgebied (groen gearceerd).

5 Effecten en gevolgen

5.1 Overzicht beschermde soorten

In dit hoofdstuk wordt de geplande ingreep getoetst aan de aanwezige of verwachte beschermde soorten (zie hoofdstuk 3) binnen het plangebied, en de te verwachten risico's voor deze soorten, bij uitvoer van de geplande werkzaamheden. In de Wet natuurbescherming zijn vooral vaste verblijfplaatsen (voortplantingslocaties zoals nesten, holen, kraamkolonies etc.) van belang, maar ook de functionele leefomgeving die de vaste verblijfplaatsen in stand houdt.

Voor soorten die niet genoemd worden vanuit de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn of Wnb artikel 3.10 geldt de algemene vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkelingen. Zelfs bij negatieve effecten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd. Ditzelfde geldt voor soorten van Wnb artikel 3.10, waarvoor een Provinciale vrijstelling is uitgegeven. Voor deze soorten geldt wel de zorgplicht, maar ze worden hieronder, ondanks eventueel voorkomen en eventueel te verwachten negatieve effecten, niet meegenomen.

Tabel 5.1. Soort(groep)en van de Wet natuurbescherming waarvoor het effect van de maatregel bepaald moet worden. 3.1 = Vogelrichtlijn, 3.5 = Habitatrichtlijn, 3.10 = nationaal beschermd.

Soortgroep	Soort(en)	Bescherming	Aanwezig
Algemene broedvogels	Diverse soorten	3.1	Potentieel
Vleermuizen	Diverse soorten (vliegroute)	3.5	Waarschijnlijk
Overige zoogdieren	Bunzing, hermelijn en wezel (bij inwerkingtreding omgevingswet)	3.10	Potentieel
Vissen	Grote modderkruiper	3.10	Potentieel
Kevers	Gestreepte waterroofkever	3.5	Potentieel
Weekdieren	Platte schijfhoren	3.5	Potentieel

5.2 Effecten op de in het plangebied (mogelijk) aanwezige flora en fauna

Algemene broedvogels

In het plangebied en binnen de verstoringszone hiervan kunnen meerdere algemene broedvogels tot broeden komen. Wanneer de werkzaamheden plaatsvinden, worden mogelijk aanwezige broedende vogels rond het plangebied verstoord en hun nesten vernietigd. Dit is in strijd met de verbodsartikelen uit de Wet natuurbescherming, waardoor de werkzaamheden niet uitgevoerd kunnen worden zonder dat de in paragraaf 6.1 genoemde vervolgstappen in acht worden genomen.

Vleermuizen

Op circa 150 meter afstand van het plangebied loopt de watergang Tersoalster Sylroede, welke mogelijk een essentiële vliegroute betreft. Wanneer de werkzaamheden na zonsondergang plaatsvinden in de actieve periode van vleermuizen (15 april tot 15 oktober), kan er mogelijk lichtverstoring optreden op deze vliegroute waardoor deze minder of niet meer functioneert. Dergelijk effect is in strijd met de verbodsartikelen uit de Wet natuurbescherming, waardoor de werkzaamheden niet uitgevoerd kunnen worden zonder dat de in paragraaf 6.2 genoemde vervolgstappen in acht worden genomen.

Kleine marterachtigen (bunzing, hermelijn, wezel)

Binnen het plangebied kunnen verblijfplaatsen van de kleine marterachtigen aanwezig zijn onder ruigtes, langs de oevers of onder het puin. Daarnaast kan de ruigte in het plangebied in de directe omgeving van de potentiële verblijfplaatsen een essentieel verbindingselement betreffen of onderdeel uitmaken van essentieel foerageergebied voor de soorten. Indien de werkzaamheden worden uitgevoerd, wordt het puin verwijderd en gaat een deel van deze ruigte verloren, waardoor verblijfplaatsen, essentiële verbindende elementen en foerageergebied verloren kunnen gaan. De soorten staan momenteel op een vrijstellingslijst en genieten derhalve geen beschermde status. Met inwerkingtreding van de omgevingswet wordt dit echter waarschijnlijk gewijzigd. Wanneer de omgevingswet ingaat en de soorten een beschermde status krijgen, dienen de in paragraaf 6.3 genoemde vervolgstappen in acht te worden genomen.

Grote modderkruiper

De bijna dichtgegroeide sloot ten zuiden van het plangebied en de sloot ten noorden van de bomenrij betreffen geschikt habitat voor de grote modderkruiper. Er vinden echter geen werkzaamheden plaats aan de sloten. Tevens vinden de werkzaamheden op voldoende afstand van de sloten plaats om effecten als gevolg van trillingen uitgesloten kunnen worden. Negatieve effecten op de grote modderkruiper worden uitgesloten.

Gestreepte waterroofkever en platte schijfhoren

In de watergang ten oosten van het plangebied kunnen de gestreepte waterroofkever en de platte schijfhoren voorkomen. Daarnaast kan de platte schijfhoren mogelijk voorkomen in de sloot ten noorden van de bomenrij. Er vinden echter geen werkzaamheden plaats aan de watergang of sloot waardoor negatieve effecten op deze soorten uitgesloten kunnen worden.

6 Vervolgstappen

In dit hoofdstuk worden de vervolgmaatregelen beschreven voor de soorten waarvan in hoofdstuk 4 is bepaald dat deze mogelijk een effect bemerken van de geplande ingreep. Deze vervolgmaatregel kan bestaan uit het uitvoeren van nader onderzoek om de aanwezigheid te bevestigen of uit te sluiten. Maar de vervolgmaatregel kan ook aangeven dat er een aanvraag voor een ontheffing op de verbodsbepalingen in de Wet natuurbescherming benodigd is. Er kan ook een lijst met mitigerende maatregelen staan aangegeven, waarbij de ingreep uitgevoerd kan worden zonder een ontheffing. Indien de ingreep zonder enig nader onderzoek, mitigatie of ontheffingsaanvraag uitgevoerd kan worden, wordt dat in dit hoofdstuk vermeld.

Tabel 6.1. Soort(groep)en van de Wet natuurbescherming waarvoor een vervolgactie benodigd is. 3.1 = Vogelrichtlijn, 3.5 = Habitatrichtlijn, 3.10 = nationaal beschermd.

Soortgroep	Soort(en)	Bescherming	Aanwezig	Vervolgactie
Algemene broedvogels	Diverse soorten	3.1	Waarschijnlijk	Mitigatie
Vleermuizen	Vliegroule diverse soorten	3.5	Potentieel	Mitigatie
Overige zoogdieren	Bunzing, hermelijn, wezel	3.10	Potentieel	Na intreding van omgevingswet nader onderzoek

6.1 Algemene broedvogels; mitigatie

Alle inheemse broedvogels zijn tijdens het broeden wettelijk beschermd volgens de Vogelrichtlijn. Als er ten tijde van de beoogde start van de werkzaamheden vogels in, of binnen de verstoringszone van het plangebied broeden, kunnen de werkzaamheden ter plaatse geen doorgang vinden totdat de jongen zijn uitgevlogen. Het is niet mogelijk om een ontheffing te verkrijgen voor het verstoren en verjagen van broedende vogels. Het verdient daarom de aanbeveling om de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Een wettelijk vastgestelde periode voor het broedseizoen bestaat niet, bepalend is of broedgevallen aanwezig zijn. Indicatieve datumgrenzen zijn 15 maart tot 15 juli, maar er bestaan, afhankelijk van het weer en de vogelsoort, vele uitzonderingen op deze regel.

Indien de werkzaamheden starten aan het begin van het broedseizoen:

Broedgevallen binnen het plan- en verstoringsgebied van de werkzaamheden moeten voorkomen worden. Het ongeschikt maken kan preventief gedaan worden door ruim voor het vogelbroedseizoen het gebied te ontdoen van geschikte nestgelegenheden. Dit kan op verschillende manieren.

- Door het plaatsen van (fluit)linten in grasland kunnen weidevogels en grondbroeders buiten het plangebied gehouden worden;
- Door het van tevoren kappen van bomen en struiken binnen het plangebied is er geen nestgelegenheid meer voor verschillende soorten zangvogels zoals merel en zwartkop en niet zangvogels als houtduif.

Indien de werkzaamheden starten te midden van het broedseizoen:

- Het plan- en verstoringsgebied dient eerst door een ter zake kundige ecooloog gecontroleerd te worden op aanwezigheid van broedvogels;

- Indien vastgesteld wordt dat sprake is van actuele broedgevallen binnen het plan- of verstoringsgebied, worden door de ter zake kundige ecooloog specifieke maatregelen voorgesteld en/of wordt (een deel van) het plangebied niet vrijgegeven en dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden tot alle nesten, vanuit eigen beweging van de vogels, niet meer in gebruik zijn.

6.2 Vleermuizen; mitigatie

In de omgeving van het plangebied is een potentieel essentiële vliegroute aanwezig. Het verstoren van essentiële vliegroutes is een overtreding van de verbodsartikelen uit de Wet natuurbescherming. Er moet tijdens de werkzaamheden rekening gehouden worden met het vermijden van extra lichtoverlast op de vliegroute. Indien er licht gevoerd wordt na zonsondergang en voor zonsopkomst gedurende de actieve periode van de vleermuizen (circa 15 april tot 15 oktober, afhankelijk van de weersomstandigheden), dan dienen onderstaande mitigerende maatregelen opgevolgd te worden.

Mitigerende maatregelen:

- Extra lichtoverlast tijdens de werkzaamheden moet worden voorkomen door het licht weg te van de watergang Tersoalster Sylroede;
- Indien verlichting gevoerd moet worden dient er gekozen te worden voor amberkleurige verlichting.

6.3 Kleine marterachtigen; nader onderzoek (na intreding Omgevingswet)

Binnen het plangebied kunnen verblijfplaatsen van de kleine marterachtigen aanwezig zijn onder ruigtes, langs de oevers of onder het puin. Daarnaast kan de ruigte in het plangebied in de directe omgeving van de potentiële verblijfplaatsen een essentieel verbindingselement betreffen of onderdeel uitmaken van essentieel foerageergebied voor de soorten. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd, wordt het puin verwijderd en gaat een deel van deze ruigte verloren, waardoor verblijfplaatsen, essentiële verbindende elementen en foerageergebied verloren kunnen gaan. De soorten staan momenteel op een vrijstellingslijst en genieten derhalve geen beschermde status. Met inwerkingtreding van de Omgevingswet wordt dit echter waarschijnlijk gewijzigd.

Wanneer de werkzaamheden plaatsvinden na de inwerkingtreding van de Omgevingswet (mogelijk 2023), zijn kleine marterachtigen beschermd en dient er voorafgaand aan de werkzaamheden nader onderzoek plaats te vinden. Er zijn verschillende methoden die toegepast kunnen worden bij nader onderzoek naar kleine marterachtigen (sporenbuizen, struikrovers, wildcamera's). Hoeveel van elk er nodig zijn, is afhankelijk van de grootte van het geschikte gebied en het te gebruiken materiaal. Nader onderzoek naar kleine marterachtigen kan het gehele jaar plaatsvinden, in de actieve periode (maart-augustus) dienen onderzoeksmaterialen minstens 6 weken in het plangebied te worden geplaatst. Wanneer het onderzoek van september tot en met februari wordt uitgevoerd, dienen de materialen minstens 12 weken te worden geplaatst, omdat de trefkans dan kleiner is.

Indien de werkzaamheden plaatsvinden voordat de kleine marterachtigen een beschermde status hebben, wordt vanuit de zorgplicht aangeraden te werken buiten de kwetsbare periode van de kleine marterachtigen (kwetsbare periode loopt van circa 15 maart tot 1 september).

7 Conclusie

In opdracht van de heer [REDACTED] heeft ecologisch adviesbureau JM ecologie b.v. een QuickScan uitgevoerd aan Mardyk 3 te Sibbrandabuorren, gemeente Súdwest-Fryslân, provincie Friesland. De opdrachtgever is voornemens om de huidige stolpboerderij en het bijgebouw te slopen ten behoeve van de bouw van een nieuwe stolpboerderij. Daarnaast wordt op de locatie van de voormalige ligboxstal een gebouw met twee recreatieappartementen en een opslagruimte gerealiseerd. Ook wordt de werktuigenberging verplaatst. De QuickScan is uitgevoerd om eventuele strijdigheden van de beoogde werkzaamheden en de toekomstige situatie met de Wet natuurbescherming (Wnb) voor wat betreft soortenbescherming op te sporen. Daarnaast zijn effecten op een nabijgelegen weidevogelkansgebied beoordeeld.

Uit de QuickScan is gebleken dat er mogelijk algemene broedvogels, een essentiële vliegroute van vleermuizen en verblijfplaatsen van de bunzing, hermelijn en wezel binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden aanwezig zijn.

Voor algemene broedvogels heeft het de voorkeur om buiten het vogelbroedseizoen te werken. Indien toch gestart wordt met de werkzaamheden aan het begin of te midden van het vogelbroedseizoen, dienen de maatregelen gevolg te worden zoals beschreven in paragraaf 6.1.

Voor vleermuizen dient lichtverstoring tijdens de actieve periode voorkomen te worden zoals beschreven in paragraaf 6.2.

Voor de verblijfplaatsen van de bunzing, hermelijn en wezel dient nader onderzoek te worden uitgevoerd zoals beschreven in paragraaf 6.3, indien de werkzaamheden plaatsvinden na de intreding van de Omgevingswet (mogelijk in 2023).

Negatieve effecten op het weidevogelkansgebied worden uitgesloten.

Als ecologisch adviesbureau raden wij bij bouwprojecten altijd aan om natuurinclusief te bouwen. Dit kan onder andere door geen gebruik te maken van vogelschroot of deze enkele pannen hoger aan te brengen. Hierdoor blijven pannendaken geschikt als broedlocatie voor huismus. Door ruimte te laten tussen kantpannen en de gevel ontstaat er een ingang voor vleermuizen en gierzwaluwen om toegang tot een verblijf- of nestplaats te verkrijgen. Daarnaast zijn er tal van mogelijkheden om inbouwkasten/stenen en aangepaste dakpannen in te bouwen in de nieuwe situatie waarbij er geschikte nestlocaties en verblijfplaatsen worden gecreëerd voor (beschermde) soorten. Wilt u advies over de mogelijkheden binnen uw project, dan kunnen wij u daarover adviseren.

Gorredijk, september 2022
JM ecologie b.v.

Geraadpleegde bronnen

- Nationale Database Flora- en Fauna (NDFF), geraadpleegd op 8 augustus 2022.
- BIJ12, 2017. Kennisdocumenten.
- SOVON Vogelonderzoek Nederland 2002. Atlas van de Nederlandse broedvogels 1998-2000.
- Netwerk Groene Bureaus & Zoogdierverseniging, 2021. Vleermuisprotocol 2021.
- RAVON (z.d.). Informatiepagina soorten. Geraadpleegd van <https://www.ravon.nl/Soorten/Soortinformatie>
- Vlinderstichting (z.d.). Informatiepagina libellen. Geraadpleegd van <https://www.vlinderstichting.nl/libellen>
- Zoogdierverseniging (z.d.). Informatiepagina soorten. Geraadpleegd van <https://www.zoogdierverseniging.nl/zoogdiersoorten>
- [REDACTED], 2018. Ecologisch onderzoek Mardyk 3 Sibrandabuorren; Oriëntatie in het kader van de natuurwetgeving. Rapportnummer EM180718 Buro [REDACTED], Terherne.
- [REDACTED], 2019. Nader onderzoek Sibrandabuorren, Mardyk 3; vleermuisonderzoek in het kader van de soortenbescherming uit de Wet natuurbescherming (Wnb). JME-rapport R19.076. JM-ecologie, Jubbega.
- [REDACTED], 2020. Nader Onderzoek muizen Sibrandabuorren, Mardyk 3; muizenonderzoek in het kader van de soortenbescherming uit de Wet natuurbescherming (Wnb). JME-rapport R20.081 JM ecologie, Gorredijk.
- [REDACTED], 2021. Bezoekverslag nest buizerd. JM ecologie, Gorredijk.
- [REDACTED], 2021. Voortoets Sibrandabuorren, Mardyk 3 ; Ecologische beoordeling in het kader van de Wet Natuurbescherming. Rapport R21.154 JM ecologie b.v., Gorredijk.

Bijlage 1 – Jaarrond beschermde nesten per provincie

Provincie Noord-Brabant, Noord-Holland, Zuid-Holland, Zeeland, Gelderland, Drenthe en Utrecht

Tabel 1. Jaarrond beschermde nesten in de provincies Noord-Brabant, Noord-Holland, Zuid-Holland, Zeeland, Gelderland, Drenthe en Utrecht.

Soort	Categorie	Soort	Categorie	Soort	Categorie
Boomvalk	4	Blauwe reiger	5	IJsvogel	5
Buizerd	4	Boerenwaluw	5	Kleine bonte specht	5
Gierzwaluw	2	Bonte vliegenvanger	5	Kleine vliegenvanger	5
Grote gele kwikstaart	3	Boomklever	5	Koolmees	5
Havik	4	Boomkruiper	5	Kortsnavelboomkruiper	5
Huisemus	2	Bosuil	5	Oeverwaluw	5
Kerkuil	3	Brilduiker	5	Pimpelmees	5
Oehoe	3	Draaihals	5	Raaf	5
Ooievaar	3	Eidereend	5	Ruigpootuil	5
Ransuil	4	Ekster	5	Spreeuw	5
Roek	2	Gekraagde roodstaart	5	Tapuit	5
Slechtvalk	3	Glanskop	5	Torenvalk	5
Sperwer	4	Grauwe vliegenvanger	5	Zeearend	5
Steenuil	1	Groene specht	5	Zwarte kraai	5
Wespendief	4	Grote bonte specht	5	Zwarte mees	5
Zwarte wouw	4	Hop	5	Zwarte roodstaart	5
		Huiswaluw	5	Zwarte specht	5

Categorie 1: jaarrond gebruikte nesten (steenuil).

Categorie 2: zeer honkvaste koloniebroeders of afhankelijk van bebouwing.

Categorie 3: Zeer honkvaste broeders of afhankelijk van bebouwing (geen kolonie).

Categorie 4: vogels die ieder jaar terug keren naar specifiek nest.

Categorie 5: honkvaste broeders, maar voldoende flexibel. Vogels met een categorie 5 jaarrond beschermd nest worden alleen als jaarrond beschermd beschouwd wanneer hier een ecologisch zwaarwegende reden voor geldt.

Provincie Limburg

Tabel 2. Jaarrond beschermde nesten in de provincie Limburg.

Soort	Categorie	Soort	Categorie
Boerenwaluw	2	Bijeneter	4
Boomvalk	3	Blauwe reiger	4
Bosuil	2	Buizerd	4
Gierzwaluw	2	Draaihals	4
Grote gele kwikstaart	2	Grauwe klauwier	4
Havik	3	Grutto	4
Huisemus	2	IJsvogel	4
Huiswaluw	2	Kramsvogel	4
Kerkuil	1	Kwartelkoning	4
Oehoe	1	Oeverwaluw	4
Ooievaar	2	Paapje	4
Raaf	3	Ringmus	4
Ransuil	3	Roerdomp	4
Rode wouw	3	Sperwer	4
Roek	1	Spotvogel	4
Slechtvalk	2	Visdief	4
Steenuil	1	Wulp	4
Torenvalk	3	Zomertortel	4
Wespendief	3	Zwarte specht	4
Zwarte wouw	3		

Categorie 1: jaarrond gebruikte nesten

Categorie 2: zeer plaatsgetrouwe broedvogel of afhankelijk van bebouwing.

Categorie 3: zeer plaatsgetrouwe broedvogel of ieder jaar terugkeert naar specifiek nest.

Categorie 4: vogel dat jaarlijks terugkeert naar specifiek nest, maar voldoende flexibel is om elders een nieuw nest te bouwen. Echter, dusdanig kwetsbaar dat functionaliteit van leefgebied niet in het geding mag komen.

Provincie Overijssel

Tabel 3. Jaarrond beschermde nesten in de provincie Overijssel.

Soort	Categorie	Soort	Categorie
Boerenwaluw	3	Blauwe reiger	5
Boomvalk	4	Bonte vliegenvanger	5
Bosuil	3	Boomklever	5
Buizerd	4	Boomkruiper	5
Gierzwaluw	2	Draaihals	5
Grote gele kwikstaart	3	Gekraagde roodstaart	5
Havik	4	Glanskop	5
Huisemus	2	Grauwe vliegenvanger	5
Huiszwaluw	2	Groene specht	5
Kerkuil	3	Grote bonte specht	5
Oehoe	3	Grutto	5
Ooievaar	3	IJsvogel	5
Raaf	4	Kleine bonte specht	5
Ransuil	4	Kortsnavelboomkruiper	5
Roek	2	Middelste bonte specht	5
Slechtvalk	3	Oeverzwaluw	5
Sperwer	4	Ringmus	5
Steenuil	1	Spreeuw	5
Torenvalk	4	Tapuit	5
Wespendief	4	Tureluur	5
Zeearend	4	Veldleeuwerik	5
Zwarte specht	3	Wulp	5
Zwarte wouw	4	Zomertortel	5
		Zwarte mees	5
		Zwarte roodstaart	5

Categorie 1: jaarrond gebruikte nesten.

Categorie 2: zeer plaatsgetrouwe koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats of afhankelijk van bebouwing of biotoop.

Categorie 3: zeer plaatsgetrouwe broedvogel die ieder jaar terugkeert naar specifiek nest of afhankelijk van bebouwing.

Categorie 4: vogels die jaarlijks terug keren naar specifiek nest en die niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen.

Categorie 5: nesten van vogels die over voldoende flexibiliteit beschikken om zich elders te vestigen.

Provincie Flevoland

Tabel 4. Jaarrond beschermde nesten in de provincie Flevoland.

Soort	Categorie	Soort	Categorie	Soort	Categorie
Boerenzwaluw	3	Blauwe reiger	5b	Oeverzwaluw	5b
Bosuil	4	Boomvalk	5a	Ooievaar ¹	5a
Gierzwaluw	2	Buizerd	5a	Raaf	5a
Grote gele kwikstaart	3	Draaihal	5b	Rode wouw	5a
Huismus	2	Groene specht	5b	Sperwer	5a
Kerkuil ²	1	Grote bonte specht	5b	Spreeuw	5b
Ransuil	4	Havik	5a	Tapuit	5b
Roek	2	Huiszwaluw	5b	Wespendief	5a
Slechtvalk	3	IJsvogel	5b	Zeearend	5a
Steenuil	1	Kleine bonte specht	5b	Zwarte specht	5b
Torenvalk	3	Middelste bonte specht	5b	Zwarte wouw	5a
		Oehoe	5a		

¹) Wanneer een ooievaarsnest in een hoogspanningsmast vanwege werkzaamheden moet worden weggehaald of verplaatst, dan kan dat buiten de periode dat er eieren/jongen aanwezig zijn, zonder ontheffing. Er dient na uitvoering van de werkzaamheden een gelijk aantal vervangende nesten in de hoogspanningsmast te worden aangeboden binnen hetzelfde territorium.

²) In het geval dat een kerkuilenkast binnen een erf wordt verplaatst buiten de periode dat er jongen aanwezig zijn, dan hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd, mits onder begeleiding van een deskundige.

Categorie 1: nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats.

Categorie 2: nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor nestplaatsen zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.

Categorie 3: nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor nestplaatsen zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.

Categorie 4: vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen.

Categorie 5a: in beginsel wel jaarrond beschermd, tenzij uit een ecologische beoordeling blijkt dat aantasting niet van invloed is op de lokale staat van instandhouding van de soort, bijvoorbeeld omdat er voldoende uitwijkmogelijkheden zijn.

Categorie 5b: in beginsel niet jaarrond beschermd, tenzij door aantasting de lokale staat van instandhouding van de soort in het geding komt, bijvoorbeeld omdat er geen of onvoldoende geschikte uitwijkmogelijkheden zijn.

Provincie Friesland

Tabel 5. Jaarrond beschermde nesten in de provincie Friesland (tot inwerkingtreding omgevingswet).

Soort	Categorie	Soort	Categorie	Soort	Categorie
Boomvalk	4	Blauwe reiger	5	IJsvogel	5
Buizerd	4	Boerenwaluw	5	Kleine bonte specht	5
Gierzwaluw	2	Bonte vliegenvanger	5	Kleine vliegenvanger	5
Grote gele kwikstaart	3	Boomklever	5	Koolmees	5
Havik	4	Boomkruiper	5	Kortsnavelboomkruiper	5
Huisemus	2	Bosuil	5	Oeverwaluw	5
Kerkuil	3	Brilduiker	5	Pimpelmees	5
Oehoe	3	Draaihals	5	Raaf	5
Ooievaar	3	Eidereend	5	Ruigpootuil	5
Ransuil	4	Ekster	5	Spreeuw	5
Roek	2	Gekraagde roodstaart	5	Tapuit	5
Slechtvalk	3	Glanskop	5	Torenvalk	5
Sperwer	4	Grauwe vliegenvanger	5	Zeearend	5
Steenuil	1	Groene specht	5	Zwarte kraai	5
Wespendief	4	Grote bonte specht	5	Zwarte mees	5
Zwarte wouw	4	Hop	5	Zwarte roodstaart	5
		Huiswaluw	5	Zwarte specht	5

Uit een conceptversie omgevingsverordening van 2021 blijkt dat mogelijk met ingang van de omgevingsverordening in de provincie Fryslân een nieuwe lijst met jaarrond beschermde nesten in werking treedt, deze is echter nog niet definitief gemaakt en daarom nog niet geldig. Ook is het mogelijk dat deze lijst nog wijzigt of aan bepaalde voorwaarden verbonden is. In onderstaande tabel is opgenomen welke soorten met ingang van de omgevingsverordening jaarrond beschermd zijn in de provincie Fryslân.

Tabel 6. Aangepaste lijst met jaarrond beschermde nesten in de provincie Friesland vanaf inwerkingtreding omgevingswet (mogelijk vanaf 2023).

Soort	Categorie	Soort	Categorie	Soort	Categorie
Aalscholver	2	Ransuil	4	Bergeend	5
Blauwe reiger	2	Ringmus	2	Blauwe kiekendief	5
Boomvalk	4	Roek	2	Boerenwaluw	5
Bosuil	3	Slechtvalk	3	Bontbekplevier	5
Buizerd	4	Sperwer	4	Eider	5
Draaihals	4	Steenuil	1	Gekraagde roodstaart	5
Dwergstern	2	Stormmeeuw	2	Glanskop	5
Gierzwaluw	2	Torenvalk	3	Grote mantelmeeuw	5
Grote gele kwikstaart	3	Wespendief	4	Grutto	5
Grote stern	2	Zeearend	4	Kleine bonte specht	5
Grote zilverreiger	2	Zwarte specht	3	Kleine mantelmeeuw	5
Havik	4	Zwarte stern	2	Kokmeeuw	5
Huisemus	1	Zwarte wouw	4	Kraanvogel	5
Huiswaluw	2	Zwartkopmeeuw	2	Middelste bonte specht	5
IJsvogel	3			Oeverwaluw	5
Kerkuil	1			Paapje	5
Lepelaar	2			Ruigpootuil	5
Noordse stern	2			Scholekster	5
Oehoe	3			Spreeuw	5
Ooievaar	3			Strandplevier	5
Purperreiger	2			Visdief	5
Raaf	3			Zilvermeeuw	5

Categorie 1: jaarrond gebruikte nesten.

Categorie 2: zeer plaatsgetrouwe koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden of afhankelijk van bebouwing of biotoop.

Categorie 3: zeer plaatsgetrouwe broedvogel die ieder jaar terugkeert naar specifiek nest of afhankelijk is van bebouwing.

Categorie 4: vogels die jaarlijks terugkeert naar specifiek nest en die niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen.

Categorie 5: nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. Deze zijn buiten het broedseizoen niet beschermd, tenzij er sprake is van zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen.



Bijlage 3 Bodemonderzoek

**Verkennd bodemonderzoek ter plaatse
van Mardyk 3 in Sibrandabuorren
(*nieuwbouw*)**

Rapportnummer: 220503/[REDACTED]
Status: Definitief, versie 1
Datum: 28 juli 2022

Opdrachtgever: De heer [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Realisatie: WMR Rinsumageest bv
Van Aylvawei 40
9105 KT RINSUMAGEAST
T 0511 - 425050
I www.wmr.nl
E milieu@wmr.nl

☐ Grond- Weg- en Waterbouw
☐ Milieutechniek
☐ Slooptechniek



COLOFON

Project: Mardyk 3, Sibrandabuorren
Opdrachtgever: [REDACTED]
Rapportnummer: 220503/[REDACTED]
Auteur: [REDACTED]
Projectleider: [REDACTED]
Handtekening: [REDACTED]

Datum: 28 juli 2022

Niets uit dit rapport mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of anderszins zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.

De activiteiten van WMR Rinsumageest bv zijn gewaarborgd middels de volgende certificaten:

NEN-EN-ISO 9001	Kwaliteitsmanagementsystemen
VCA**:	Veiligheids Checklijst Aannemers
SC-530:	SCA Procescertificaat Asbestverwijdering
SVMS-007:	Procescertificaat Slopen
BRL SIKB 1000:	Procescertificaat Monsterneming voor partijkeuringen
BRL SIKB 2000:	Procescertificaat Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek
BRL SIKB 6000:	Procescertificaat Milieukundige begeleiding van bodemsaneringen
BRL SIKB 7000:	Procescertificaat Uitvoering Bodemsaneringen



en lidmaatschap van:



Vereniging Van Milieu Adviesbureaus
Bouwend Nederland

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING.....	1
1.1	Algemeen.....	1
1.2	Aanleiding en doelstelling van het onderzoek.....	1
1.3	Kwaliteitswaarborg.....	1
1.4	Opbouw van het rapport.....	1
2	VOORONDERZOEK.....	2
2.1	Algemeen.....	2
2.2	Algemene locatiegegevens.....	2
2.3	Geraadpleegde bronnen.....	2
2.4	Actuele situatie en historische situatie	3
2.5	Bodemopbouw en geohydrologie onderzoekslocatie.....	3
2.6	Voorgaande bodemonderzoeken.....	4
2.7	Conclusie vooronderzoek	4
2.8	Opstelling onderzoekshypothese	4
3	VELD- EN LABORATORIUMWERKZAAMHEDEN	5
3.1	Veldwerkzaamheden	5
3.2	Laboratoriumonderzoek	5
4	TOETSINGSKADER	7
4.1	Verkennd onderzoek NEN 5740	7
4.2	Verkennd onderzoek NEN 5707 (asbest in grond)	8
5	ANALYSERESULTATEN EN TOETSING.....	9
5.1	Grond.....	9
5.2	Grondwater	9
5.3	Asbestonderzoek	9
6	SAMENVATTING EN CONCLUSIE	10
6.1	Samenvatting.....	10
6.2	Evaluatie	10
6.3	Conclusie en aanbevelingen	11

Bijlagen:	1. Kadastrale kaart
	2. Situatietekeningen
	3. Boorprofielen
	4. Analysecertificaten
	5. Toetsingsresultaten

1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van de heer ■■■■■ is door WMR Rinsumageest bv een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Mardyk 3 in Sibrandabuorren.

Het onderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725 (Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek) en NEN 5740 (Bodem - Onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond).

1.2 Aanleiding en doelstelling van het onderzoek

Aanleiding van het verkennend onderzoek is de nieuwbouw op de locatie. Het doel van het onderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische bodemkwaliteit. Op basis van de onderzoeksresultaten kan bepaald worden of de milieuhygiënische bodemkwaliteit voldoende geschikt is voor de voorgenomen nieuwbouwplannen.

1.3 Kwaliteitswaarborg

Het veldwerk is uitgevoerd conform de SIKB-protocollen 2001, 2002 en 2018. WMR Rinsumageest bv is voor het uitvoeren van de veldwerkzaamheden bij (water)bodemonderzoek volgens de BRL SIKB 2000 gecertificeerd door het KIWA (certificaatnummer K9198).

Het procescertificaat van WMR Rinsumageest bv en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever.

WMR Rinsumageest bv is op geen enkele wijze gelieerd of gekoppeld aan de opdrachtgever. Ook bestaan er geen eigendomsverhoudingen met betrekking tot het te onderzoeken terrein. Hiermee wordt voldaan aan de onafhankelijkheidseisen uit de BRL 2000. Daarnaast is in het belang van een gewaarborgde functiescheiding tussen opdrachtgever en opdrachtnemer geen sprake van een directe relatie (opdracht uit eigen organisatie).

De analyses zijn uitgevoerd conform AS3000 in de erkende laboratoria van Eurofins Analytico en Eurofins Omegam.

1.4 Opbouw van het rapport

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:

- De resultaten van het vooronderzoek (hoofdstuk 2)
- De uitgevoerde veld- en laboratoriumwerkzaamheden (hoofdstuk 3)
- Het toetsingskader (hoofdstuk 4)
- De analyseresultaten en de toetsing (hoofdstuk 5)
- Een samenvatting van het onderzoek, conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 6)

De bijbehorende tekeningen, boorprofielen en analysecertificaten zijn als bijlage opgenomen.

2 VOORONDERZOEK

2.1 Algemeen

Het vooronderzoek is uitgevoerd op basis van de NEN 5725. Het vooronderzoek heeft zich gericht op de onderzoekslocatie en de aangrenzende percelen.

2.2 Algemene locatiegegevens

In bijlage 1 is een kadastrale kaart opgenomen, waarop de onderzoekslocatie en de directe omgeving zijn weergegeven. In onderstaande tabel zijn de locatiegegevens samengevat.

Tabel 2.1: Overzicht locatiegegevens

Adres locatie	Mardyk 3, Sibrandabuorren
Kadastrale gegevens	Gemeente Rauwerd, sectie K, nr. 546
Oppervlakte perceel	28.390 m ²
Oppervlakte onderzoekslocatie	3.963 m ²
Huidig gebruik	Vervallen en deels braakliggend

2.3 Geraadpleegde bronnen

Voor het vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Opdrachtgever
- Locatie-inspectie (gecombineerd met veldwerk)
- Bodeminformatiesysteem Nazca-i
- Dinoloket
- Google Earth/Maps/Streetview
- Het Kadaster (www.kadaster.nl)

In onderstaand figuur is met rood de onderzoekslocatie weergegeven.



2.4 Actuele situatie en historische situatie

De onderzoekslocatie bevindt zich ten oosten van het dorp Sibrandabuorren en ten westen van het dorp Terherne. Het perceel ligt aan de watergang het 'Aldrijd'.

Op het terrein zijn een stolpboerderij (bouwjaar 1929), ligboxenstal (bouwjaar 1974) en een loods waar landbouwwerktuigen gestald werden (bouwjaar 1987) gesitueerd. In de boerderij is deels een houten vloer en deels een klinkerverharding aanwezig. In de stal en de loods ligt een betonvloer. De panden zijn deels vervallen en ingestort.

Op de stal en de loods heeft altijd een dak van asbestplaten gelegen. De asbestplaten zijn recent gesaneerd. Beide panden hebben geen dakgoten.

Aangegeven is dat er geen boven- of ondergrondse opslag van brandstoftanks geweest is. Verder zijn ter plaatse geen milieuverdachte activiteiten en calamiteiten bekend.

PFAS

In opdracht van de Fumo is onderzoek verricht naar het voorkomen van PFAS in de provincie Fryslân. Het onderzoek is uitgevoerd door Antea Group (23 januari 2020, projectnummer 0457469.100). Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat de gemiddelde gehalten aan PFAS in Fryslân lager of gelijk zijn aan de door het ministerie vastgestelde tijdelijke achtergrondwaarden. Hiermee is grondverzet op basis van de bodemkwaliteitskaart weer mogelijk.

Voor de onderzoekslocatie zijn er geen aanwijzingen voor een verontreiniging met PFAS. PFAS is onder andere water-, vet- en vuilafstotend. Ze zitten in verschillende producten. Bijvoorbeeld in smeermiddelen, voedselverpakkingsmaterialen, blusschuim, anti-aanbaklagen van pannen, kleding, textiel en cosmetica. Ook worden ze gebruikt in verschillende industriële toepassingen en processen.

Toekomstige situatie

Het ligt in de bedoeling om de nieuwbouw van de boerderij en de stal op dezelfde locatie te realiseren. De loods zal elders op het terrein herbouwd worden. De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van 3.963 m².

In bijlage 2 is een situatietekening van de onderzoekslocatie opgenomen.

2.5 Bodemopbouw en geohydrologie onderzoekslocatie

De regionale geohydrologische bodemopbouw in de omgeving van de onderzoekslocatie is afgeleid uit een ondergrondmodel (Regis II) van het Dinoloket. Voor deze locatie is gebruik gemaakt van boring B11A1100. De resultaten zijn in tabel 2.2 weergegeven.

Tabel 2.2: Bodemopbouw en geohydrologie omgeving onderzoekslocatie

Diepte (m -mv)	Samenstelling	Geohydrologische eenheid
0 - 0,4	Klei	Holocene afzettingen
0,4 - 0,7	Klei, matig siltig	Holocene afzettingen
0,7 - 1,0	Klei, matig siltig, matig humeus	Holocene afzettingen
1,0 - 2,3	Klei, zwak siltig	Holocene afzettingen
2,3 - 4,0	Veen	Holocene afzettingen
4,0 - 4,3	Zand, matig fijn	Formatie van Boxtel, zandige eenheid
4,3 - 4,5	Leem	Formatie van Boxtel, zandige eenheid
4,5 - 6,4	Zand, matig fijn, matig humeus	Formatie van Boxtel, zandige eenheid
6,4 - 7,7	Leem, sterk humeus	Formatie van Boxtel, tweede kleiige eenheid
7,7 - 8,1	Gyttja	Formatie van Boxtel, tweede kleiige eenheid
8,1 - 8,7	Leem	Formatie van Drente, Laagpakket van Gieten

Uit de grondwaterkaart van de provincie Fryslân blijkt dat de locatie niet in een grondwaterbeschermingsgebied ligt. De grondwaterstroming van het freatisch grondwater is niet bekend. De grondwaterstroming wordt in de regel met name bepaald door lokale watergangen en voorkeursstromingen (denk hierbij aan het Aldrijd).

2.6 Voorgaande bodemonderzoeken

Van de onderzoekslocatie en directe omgeving zijn geen bodemonderzoeken bekend.

2.7 Conclusie vooronderzoek

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek wordt de locatie, buiten de panden met voorheen asbestdaken, als onverdacht voor bodemverontreiniging beschouwd. Op de stal en de loods hebben tot voor kort asbestverdachte golfplaten gelegen. Beide panden hebben geen dakgoten. De bodem ter hoogte van de zogenaamde spatzones worden als asbestverdacht beschouwd.

2.8 Opstelling onderzoekshypothese

Conform de NEN 5740 is voor de onderzoekslocatie een onderzoekshypothese met een onderzoeksstrategie opgesteld, welke in tabel 2.3 worden weergegeven.

Tabel 2.3: Onderzoekslocatie met onderzoeksstrategie

Deellocatie	Onderzoek	Verdacht/ onverdacht	Aard verwachte stoffen	Onderzoeksstrategie
Onderzoekslocatie (3.963 m ²)	NEN 5740	Onverdacht	-	ONV-NL
Asbestverdacht dak stal (spatzone)	NEN 5707	Verdacht	Asbest	VED-HE-L / maatwerk
Asbestverdacht dak loods (spatzone)	NEN 5707	Verdacht	Asbest	VED-HE-L / maatwerk

ONV-NL Onverdachte niet-lijnvormige locatie

VED-HE-L Verdachte locatie, lijnvormig, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging op schaal monsterneming

Onverdachte niet-lijnvormige locatie

Het doel van het verkennend bodemonderzoek in deze situatie is aan te tonen dat op de locatie redelijkerwijs gesproken geen verontreinigende stoffen aanwezig zijn in de grond of het freatisch grondwater in gehalten boven respectievelijk de achtergrondwaarden en de streefwaarden.

Verdachte locatie (NEN 5707, asbestonderzoek)

Vanwege asbestverdachte dakplaten (zonder dakgoten), wordt de onderzoekshypothese van een verdachte bovengrond met een diffuse bodembelasting, heterogeen verdeeld, aangenomen.

3 VELD- EN LABORATORIUMWERKZAAMHEDEN

3.1 Veldwerkzaamheden

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd door de erkende monsternemer volgens de SIKB-protocollen 2001, 2002 en 2018. Hij werd hierbij geassisteerd door een monsternemer in opleiding. De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd op 5 juli 2022. De boringen zijn uitgevoerd met een edelmanboor. De grond van de boringen is per bodemlaag bemonsterd met een maximaal bemonsteringstraject van 0,5 meter. De peilbuis is, na voldoende doorpompen, bemonsterd op 12 juli 2022 met behulp van een slangenpomp.

Omstandigheden en maaiveldinspectie

De maaiveldinspectie is op 5 juli 2022 uitgevoerd. Tijdens de uitvoering was het droog weer met een zicht van meer dan 50 meter. Tijdens de visuele inspectie van het maaiveld langs de stal en de loods, zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen. De inspectie-efficiency is geschat op 90%. Het vochtpercentage is gemeten op 14%.

In tabel 3.1 is een overzicht weergegeven van de uitgevoerde veldwerkzaamheden.

Tabel 3.1: Uitgevoerde veldwerkzaamheden

Deellocatie	Veldwerkzaamheden		
	Uitvoering	aantal	codering
1. Onderzoekslocatie	boring met peilbuis	1	nr. 1
	boring tot 2,0 m -mv	2	nrs. 2 en 3
	boring tot 0,5 m -mv	10	nrs. 4 t/m 13
2. Spatzone stal	boring tot 0,1 m -mv	66	ongenummerd
3. Spatzone loods	boring tot 0,1 m -mv	32	ongenummerd

De situering van de onderzoekslocatie en de boringen zijn weergegeven op de situatietekeningen in bijlage 2.

Zintuiglijke waarnemingen

Het maaiveld en de opgeboorde grond van iedere boring is zintuiglijk beoordeeld op het voorkomen van bodemvreemde en asbestverdachte materialen. Hierbij zijn geen bijzonderheden waargenomen.

De bodemkundige beoordeling van de boringen is weergegeven op de boorprofielen in bijlage 3.

Veldmetingen grondwater

In tabel 3.2 zijn de resultaten van de veldmetingen van het grondwater weergegeven.

Tabel 3.2: Resultaten veldmetingen grondwater

Peilbuis	Filterstelling (cm -mv)	Grondwaterstand (cm -mv)	pH (-)	Ec (µS/cm)	Troebelheid (NTU)
1	230-330	160	6,60	2.010	<10

De gemeten waarden voor de zuurgraad en geleiding zijn normaal voor de omgeving waarin de onderzoekslocatie zich bevindt. De troebelheid van het grondwatermonster voldoet aan de verwachte natuurlijke waarde (0-10 NTU).

3.2 Laboratoriumonderzoek

De chemische analyses van de grond en het grondwater zijn uitgevoerd in het geaccrediteerde laboratorium van Eurofins Analytico. De samenstelling van de te analyseren monsters heeft plaatsgevonden op basis van de resultaten van het veldonderzoek. De monsters zijn dusdanig geselecteerd dat, na uitvoering van de analyses, een zo representatief mogelijk beeld verkregen wordt van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

In tabel 3.3 is de samenstelling van de (meng)monsters en de analysepakketten weergegeven.

Tabel 3.3: Samenstelling (meng)monsters en analyses

Codering (meng)monster	Deelmonsters met monstertraject (cm -mv)	Analysepakket
MMbg1	1 (0-40), 3 (12-62), 4, 6, 9, 12 (0-50), 5 (7-57), 7, 10 (10-60)	NEN 5740 basispakket grond*
MMbg2	8 (12-62), 11 (8-58), 13 (0-50)	NEN 5740 basispakket grond
MMog	1 (80-130), 2 (110-210), 3 (150-200)	NEN 5740 basispakket grond
Peilbuis 1	filter: 230-330	NEN 5740 basispakket grondwater**
MM asbest stal	66 deelmonsters	Asbest in grond NEN 5898
MM asbest loods	32 deelmonsters	Asbest in grond NEN 5898

* droge stof, zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni en Zn), minerale olie, PAK-10, PCB, organisch stofgehalte en lutum

** zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni en Zn), minerale olie, aromatische en chloorhoudende verbindingen, zuurgraad en geleiding

4 TOETSINGSKADER

4.1 Verkennend onderzoek NEN 5740

De gemeten gehalten en/of concentraties aan verontreinigende stoffen in de grond en het grondwater worden beoordeeld op basis van de “Regeling Bodemkwaliteit” (Staatscourant, nummer 33763; 26 november 2014) en de “Circulaire Bodemsanering 2013” (Staatscourant, nummer 16675, 27 juni 2013). In deze stukken zijn regels aangegeven voor het vaststellen van bodemvervuiling aan de hand van achtergrond-, tussen- en interventiewaarden. Voor het grondwater wordt in plaats van de achtergrondwaarde, de streefwaarde gebruikt als toetsingscriterium.

Het beoordelingsniveau van de achtergrond-, tussen- en interventiewaarden, waaraan verontreinigende stoffen worden getoetst, is in onderstaande tabel weergegeven:

Tabel 4.1: Interpretatie van de achtergrond-, tussen- en interventiewaarden (Wbb)

Beoordelingsniveau verontreinigende stof	Waardering	Toelichting
≤ Achtergrond-/streefwaarde (of detectiegrens)	niet verontreinigd	De achtergrond-/streefwaarde geeft het uiteindelijk te bereiken kwaliteitsniveau van de bodem aan waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, dier en plant heeft volledig hersteld zijn.
> Achtergrond-/streefwaarde ≤ Tussenwaarde	licht verhoogd	
> Tussenwaarde ≤ Interventiewaarde	matig verhoogd	Naast de streef-/achtergrond- en interventiewaarden worden de gemeten waarden getoetst aan het criterium $(A/S+I)/2$, de zogenaamde tussenwaarde . Bij overschrijding van de tussenwaarde bestaat er een vermoeden van een ernstige bodemverontreiniging en wordt nader onderzoek noodzakelijk geacht.
> Interventiewaarde	sterk verhoogd	De interventiewaarde geeft het niveau aan waarbij verontreinigingen in de bodem zodanig zijn dat er een ernstige of dreigende vermindering optreedt van de functionele eigenschappen van de bodem voor mens, dier en plant. Bij gehalten boven de interventiewaarde en een bepaalde hoeveelheid verontreinigde grond/sediment (≥ 25 m ³) of grondwater (≥ 100 m ³), is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Bodemtypecorrectie

Bij de beoordeling van de kwaliteit van de bodem worden de gemeten gehalten middels een bodemtypecorrectie omgerekend naar standaardbodem (lutum 25% en organische stof 10%). De wijze van omrekening is beschreven in bijlage G, onderdeel III van de Regeling Bodemkwaliteit. De gecorrigeerde gehalten worden weergegeven op de toetsingsresultaten in bijlage 5.

Besluit Bodemkwaliteit

De regels voor de afvoer van grond zijn opgenomen in het Besluit Bodemkwaliteit. De analyseresultaten zijn indicatief getoetst aan de achtergrondwaarden en maximale waarden voor grond en baggerspecie zoals deze zijn opgenomen in de “Regeling bodemkwaliteit” (bijlage B, tabel 1). Opgemerkt dient te worden dat de veldwerkzaamheden en chemische analyses niet conform de AP-04 richtlijnen zijn uitgevoerd. Aan de resultaten van dit onderzoeksrapport kunnen daarom niet dezelfde rechten worden ontleend als aan een partijkeuring die conform Besluit Bodemkwaliteit is uitgevoerd.

4.2 Verkennend onderzoek NEN 5707 (asbest in grond)

Per (deel)locatie en per (verdachte) bodemlaag worden alle indicatieve resultaten getoetst aan de interventiewaarde. Voor asbest in grond is de interventiewaarde vastgesteld op 100 mg/kg d.s. (gewogen). De toetsing wordt uitgevoerd volgens onderstaande criteria:

- Gaten 30 cm x 30 cm: indien voor een (deel)locatie en bodemlaag het gewogen gehalte aan asbest (het hoogste gehalte) kleiner is dan de helft van de interventiewaarde is verder onderzoek niet noodzakelijk en is het statistisch aannemelijk dat de interventiewaarde ook niet in een nader onderzoekstraject zal worden overschreden.
- Gaten 30 cm x 30 cm: indien voor een (deel)locatie en bodemlaag het gewogen gehalte aan asbest (hoogste gehalte) groter is dan de helft van de interventiewaarde is nader onderzoek noodzakelijk.
- Boringen (< 35 cm): indien in het opgeboorde materiaal uit minimaal één boring binnen een (deel)locatie asbest wordt aangetroffen, dan is aanvullend onderzoek verplicht. Er kan worden gekozen voor een volledig verkennend onderzoek met behulp van gaten of er kan direct worden overgegaan tot nader onderzoek.
- Boringen (< 35 cm): indien in geen van de boringen binnen een (deel)locatie asbest wordt aangetroffen, dan is nader onderzoek niet verplicht.

Bij toetsing is de hoogste bepaalde waarde binnen een (deel)locatie en bodemlaag bepalend.

Indien asbest wordt aangetroffen in concentraties beneden de interventiewaarde, dan wordt op basis van de huidige wet- en regelgeving niet gesproken over een "verontreiniging" en hoeven er formeel gezien met betrekking tot asbest geen beperkingen te worden gesteld aan het huidige en/of toekomstige gebruik.

5 ANALYSERESULTATEN EN TOETSING

5.1 Grond

De analyseresultaten en interpretatie van de grond is weergegeven in tabel 5.1.

Tabel 5.1: Interpretatie analyseresultaten grond

Monster	Boringnrs. met monstertraject (cm -mv)	Mate van verontreiniging Wbb			Bodemkwaliteitsklasse Bbk*
		> AW	> T	> I	
MMbg1	1 (0-40), 3 (12-62), 4, 6, 9, 12 (0-50), 5 (7-57), 7, 10 (10-60)	Lood	-	-	Altijd toepasbaar
MMbg2	8 (12-62), 11 (8-58), 13 (0-50)	-	-	-	Altijd toepasbaar
MMog	1 (80-130), 2 (110-210), 3 (150-200)	Kobalt	-	-	Altijd toepasbaar

- : geen overschrijding van de achtergrondwaarde

> AW : overschrijding van de achtergrondwaarde

> T : overschrijding van de tussenwaarde

> I : overschrijding van de interventiewaarde

* : indicatieve toetsing bij toepassing op landbodem

5.2 Grondwater

De analyseresultaten en interpretatie van het grondwater zijn weergegeven in tabel 5.2.

Tabel 5.2: Interpretatie analyseresultaten grondwater

Peilbuis	Mate van verontreiniging Wbb		
	> S	> T	> I
1	Barium	-	-

- : geen overschrijding

> S : overschrijding van de streefwaarde

> T : overschrijding van de tussenwaarde

> I : overschrijding van de interventiewaarde

5.3 Asbestonderzoek

In tabel 5.3 worden de analyseresultaten van de asbest mengmonsters weergegeven.

Tabel 5.3: Analyseresultaten asbest (mg/kg ds)

Monster	Boringnrs. met monstertraject (cm -mv)	Bovengrens	Ondergrens	Gehalte	Toetsing (0,5 x 100)*
MM asbest stal	ongenummerd (0-10 cm -mv)	4,4	0,0	<2,2	<50
MM asbest loods	ongenummerd (0-10 cm -mv)	3,2	0,0	<1,7	<50

* Toetsing voor nader onderzoek

De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 4. De toetsingsresultaten zijn opgenomen in bijlage 5.

6 SAMENVATTING EN CONCLUSIE

6.1 Samenvatting

In opdracht van de heer [REDACTED] is door WMR Rinsumageest bv een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Mardyk 3 in Sibrandabuorren.

Aanleiding van het verkennend onderzoek is de nieuwbouw op de locatie. Het doel van het onderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische bodemkwaliteit. Op basis van de onderzoeksresultaten kan bepaald worden of de milieuhygiënische bodemkwaliteit voldoende geschikt is voor de voorgenomen nieuwbouwplannen.

Het onderzoek is uitgevoerd op basis van de NEN 5740 en NEN 5707. Op het perceel zijn twee milieuverdachte deellocaties te onderscheiden, dit betreft een strook langs twee gebouwen (spatzone) waar voorheen asbest-verdachte golfplaten lagen. Het overig deel van het terrein wordt als onverdacht beschouwd.

Ter plaatse van de onderzoekslocatie (oppervlakte 3.963 m²) zijn één peilbuis (nr. 1), twee boringen (nrs. 2 en 3) tot 2,0 m -mv en tien boringen (nrs. 4 t/m 13) tot 0,5 m -mv geplaatst. Ten behoeve van het asbestonderzoek zijn meerdere boringen (ongenummerd) tot 0,1 m -mv verricht.

Het maaiveld en de opgeboorde grond van iedere boring is zintuiglijk beoordeeld op het voorkomen van bodemvreemde en/of asbestverdachte materialen. Hierbij zijn geen bijzonderheden waargenomen.

Van de bovengrond zijn twee mengmonsters samengesteld. Van de ondergrond is één mengmonster samengesteld. Van het grondwater is separaat een monster genomen. De monsters zijn geanalyseerd op de parameters uit het basispakket van de NEN 5740.

Van de bovengrond ter plaatse van de spatzones zijn twee mengmonsters geanalyseerd op het voorkomen van asbest (fijne fractie < 20 mm).

De analyseresultaten van het verkennend bodemonderzoek zijn als volgt:

Perceel:

- in één mengmonster van de bovengrond (MMbg1) is voor lood een licht verhoogd gehalte gemeten;
- in het tweede mengmonster van de bovengrond (MMbg2) zijn geen verhoogde gehalten gemeten;
- in het mengmonster van de ondergrond (MMog) is voor kobalt een licht verhoogd gehalte gemeten;
- in het grondwater (peilbuis 1) is voor barium een licht verhoogde concentratie gemeten.

Asbestverdacht dak stal (spatzone):

- in het mengmonster van de bovengrond (0-0,1 m -mv) is een asbestconcentratie van <2,2 mg/kg ds gemeten. Er zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

Asbestverdacht dak loods (spatzone):

- in het mengmonster van de bovengrond (MM02; 0-0,1 m -mv) is een asbestconcentratie van <1,7 mg/kg ds gemeten. Er zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

6.2 Evaluatie

Hieronder volgt een beknopte bespreking van de geconstateerde verontreinigingen.

Verhoogde gehalten in de grond

Een duidelijke oorzaak voor de licht verhoogde gehalten aan lood en kobalt in de grond is niet aan te geven. De verhoogde gehalten kunnen vermoedelijk worden beschouwd als een diffuse verontreiniging. Diffuse verontreinigingen zijn verontreinigingen die zijn ontstaan door (eeuwen)lang menselijk gebruik en ophogingen. De verhoogd gemeten gehalten zijn dusdanig (alleen overschrijdingen van de achtergrondwaarde) dat aanvullend onderzoek naar deze parameters niet noodzakelijk is.

Verhoogde concentraties in het grondwater

Van zware metalen is het bekend dat deze in (sterk) verhoogde concentraties in het grondwater voor kunnen komen zonder dat voor deze metalen verhoogde gehalten in de grond worden gemeten of er een andere directe verontreinigingsbron aanwezig is (verspreiding vanuit de omgeving). De gemeten licht verhoogde concentratie aan barium heeft vermoedelijk dan ook een natuurlijke oorzaak. De gemeten concentratie is daarnaast dusdanig (alleen overschrijding van de streefwaarde) dat een aanvullend onderzoek naar deze parameter niet noodzakelijk is.

6.3 Conclusie en aanbevelingen

Op basis van de verhoogde gehalten in de grond en het grondwater is de gestelde onderzoekshypothese, een onverdachte locatie, formeel gezien niet juist. De gehalten zijn echter dusdanig dat aanvullend onderzoek niet noodzakelijk is. Vanuit milieuhygiënisch oogpunt zijn er geen belemmeringen voor de voorgenomen nieuwbouwplannen.

Afvoer van grond

Bij afvoer van grond vanaf het perceel dient rekening te worden gehouden met de regels van het Besluit Bodemkwaliteit. De mengmonsters zijn indicatief getoetst aan de normen van het Besluit Bodemkwaliteit. De mengmonsters van de grond worden beoordeeld als klasse Achtergrondwaarde (altijd toepasbaar).

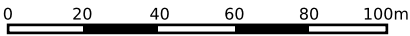
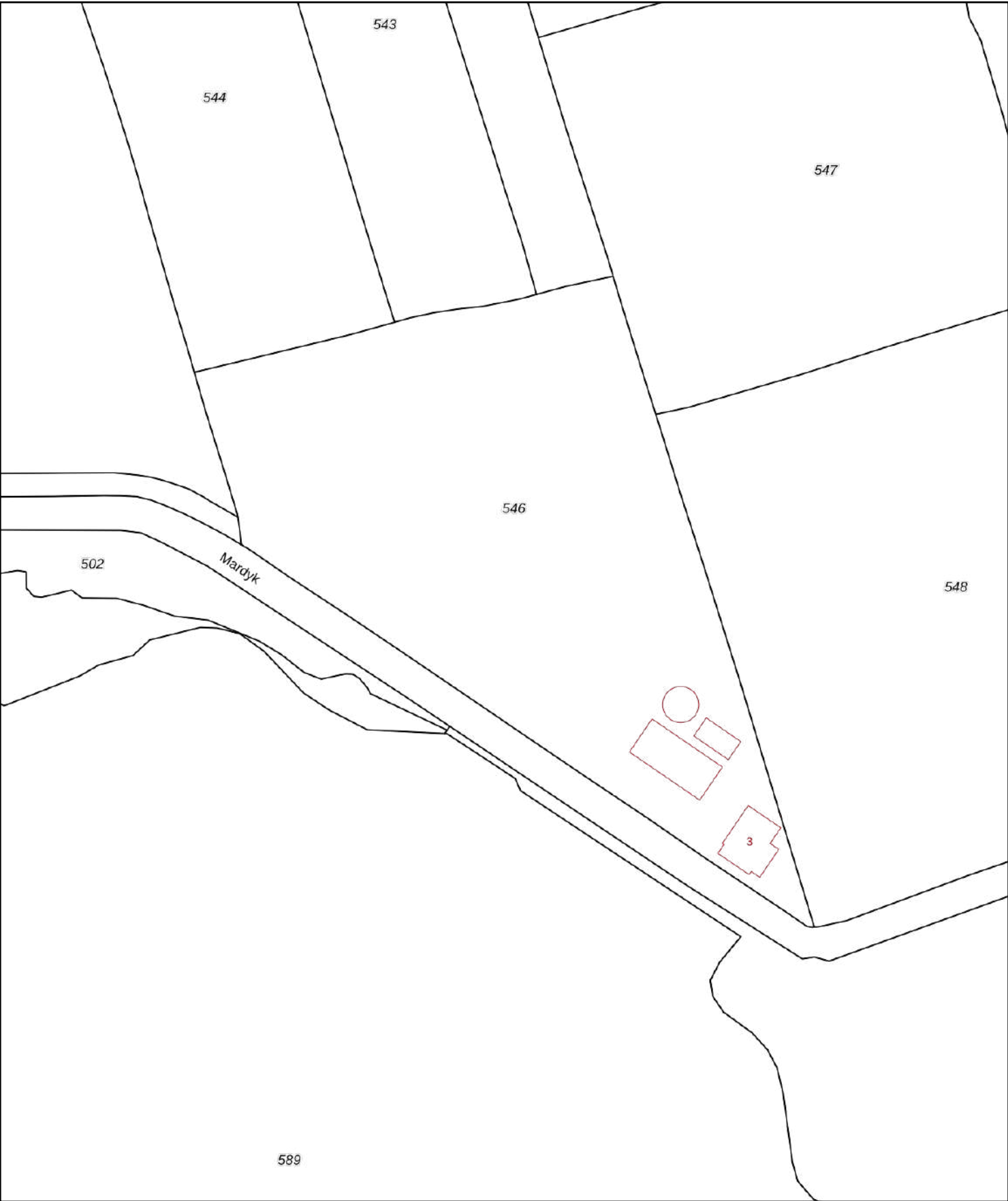
Opgemerkt moet worden dat dit een indicatieve toetsing betreft en dat de veldwerkzaamheden en chemische analyses niet conform de eisen van het besluit Bodemkwaliteit zijn uitgevoerd. Aan de resultaten van dit onderzoeksrapport kunnen daarom niet dezelfde rechten worden ontleend als aan een partijkeuring die conform Besluit Bodemkwaliteit is uitgevoerd.

Opmerking betrouwbaarheid onderzoek

Benadrukt moet worden dat het onderzoek een verkennend karakter heeft en de mogelijkheid bestaat dat lokale afwijkingen in bodemsamenstelling en/of bodemkwaliteit binnen de onderzoekslocatie aanwezig kunnen zijn. Tijdens de uitvoering van grondwerkzaamheden dient men hier alert op te zijn.

BIJLAGE 1

Kadastrale kaart



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Rauwerd

K

546

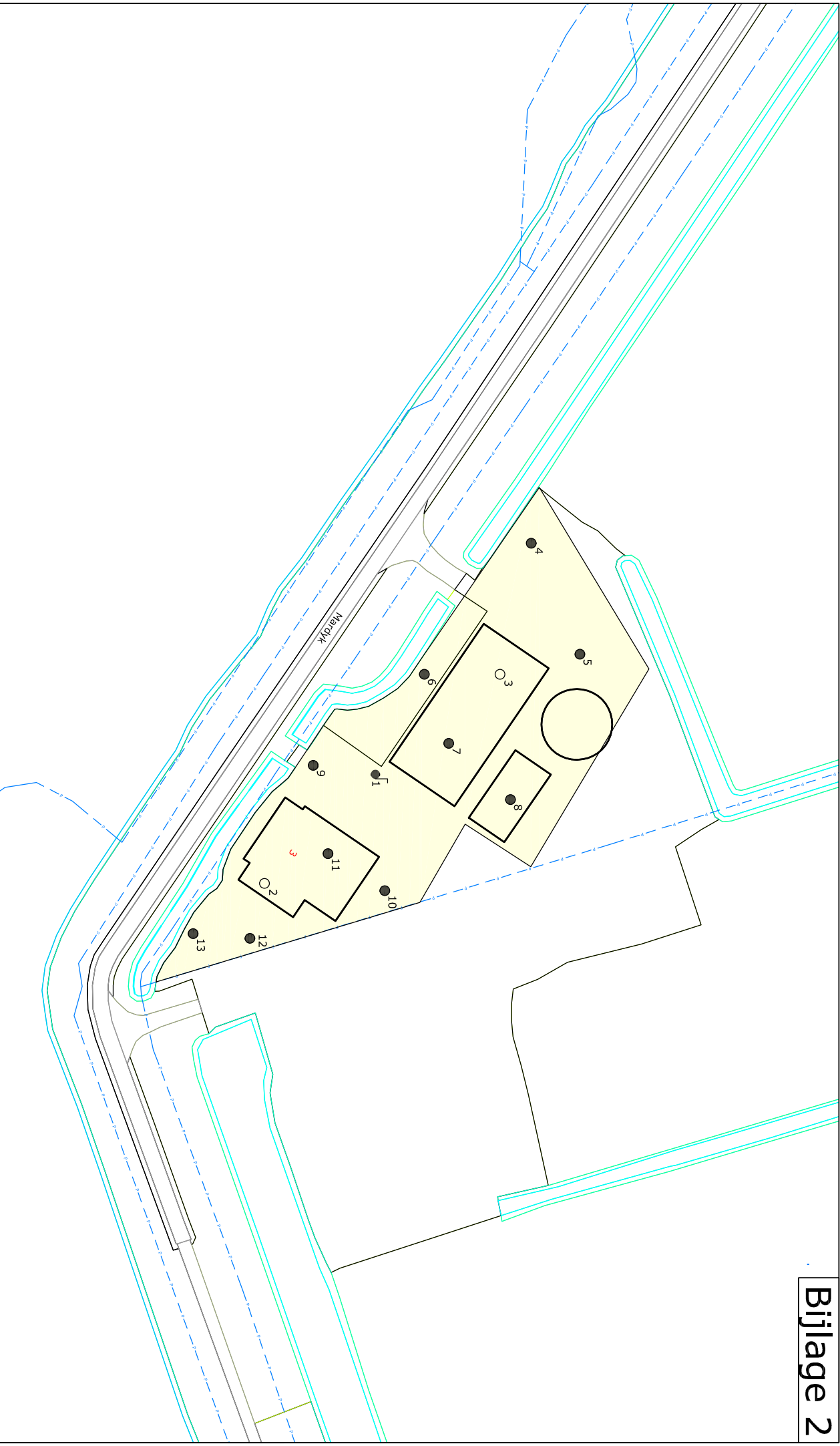
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

BIJLAGE 2

Situatietekening



Legenda

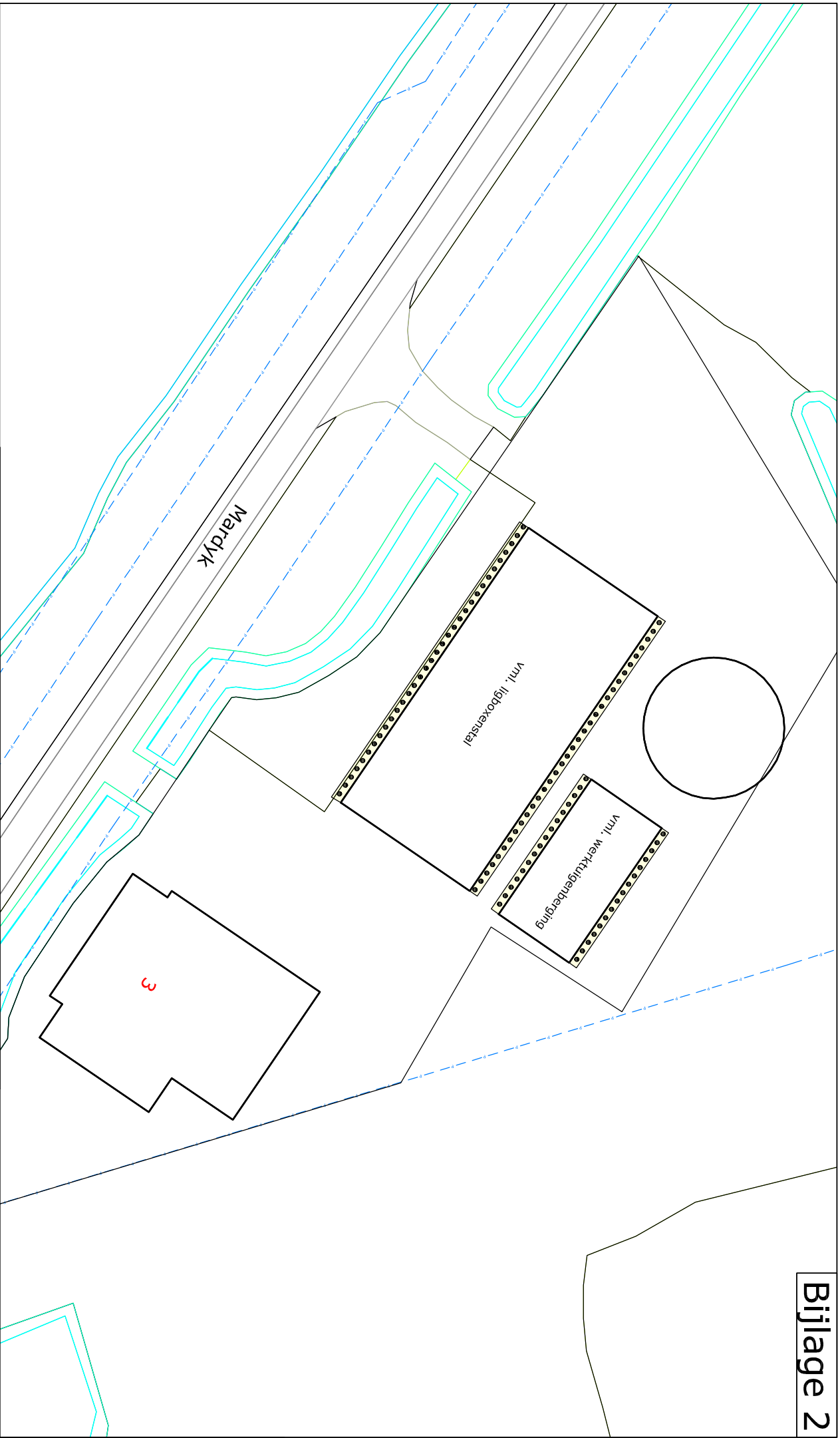
- Kadastrale grenzen
- Bebouwing / topografie
- Onderzoeksklocatie
- Boring tot 0,5 m -mv
- Boring tot 2,0 m -mv
- Boring + peilbuis
- Vast punt



Project: VO Mardyk 3, Sibrandabuorren			
Omschrijving: Situering van de monsternamenpunten			
Formaat:	Schaal:	Fase:	Project nummer:
A4	1:1000	Definitief	220503
Getek:	Gecont:	Uitgave:	Datum:
Jvdm	Dvdm	01	05-07-2022
		Tekening nummer:	01

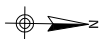


Van Aylvawei 40, 9105 KT Rinsumageast
 Tel.: 0511-425050 Fax: 0511-424184
 www.wmr.nl info@wmr.nl



Legenda

- Kadastrale grenzen
- Bebouwing / topografie
- Onderzoeklocatie
- Boring tot 0,1 m -nrv (ongenummerd)



Project:
VO asbest Mardyk 3, Sibrandabuorren

Omschrijving:
Situering van de monsternamapunten

Formaat:	Schaal:	Fase:	Project nummer:	Tekening nummer:
A4	1:1000	Definitief	220503	01
Getek:	Gecont:	Uitgave:	Datum:	
JvdM	DvdM	01	05-07-2022	

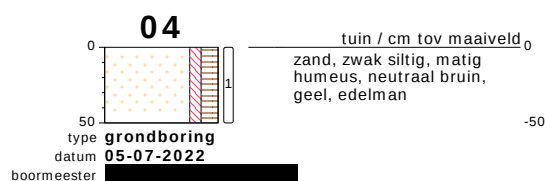
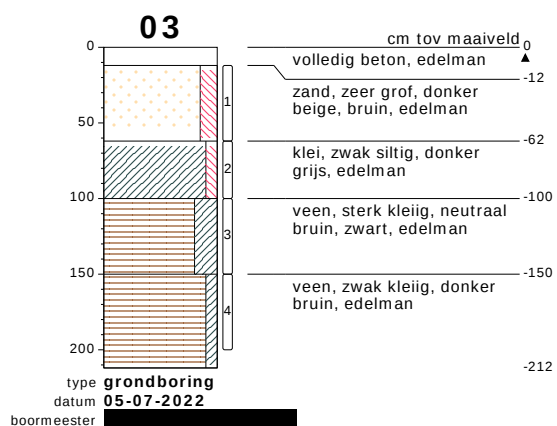
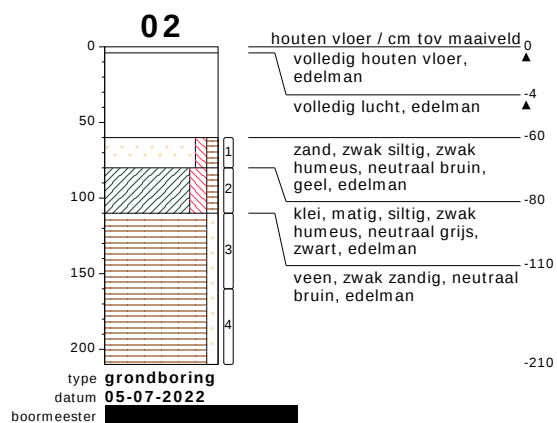
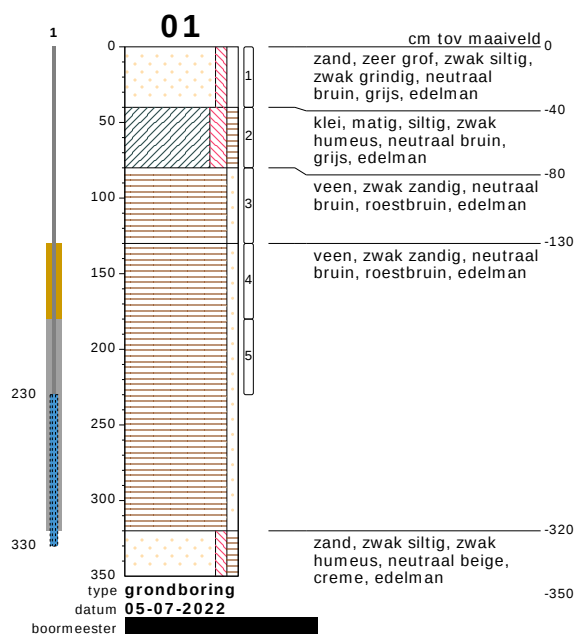


WMR

Van Aylvawei 40, 9105 KT Rinsumageast
Tel.: 0511-425050 Fax: 0511-424184
www.wmr.nl info@wmr.nl

BIJLAGE 3

Boorprofielen

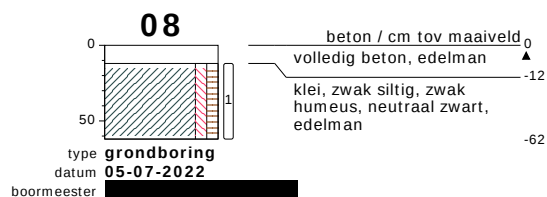
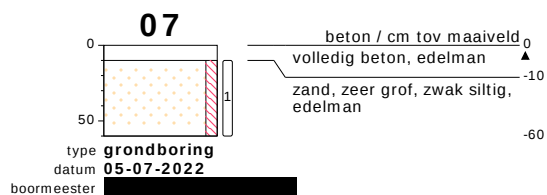
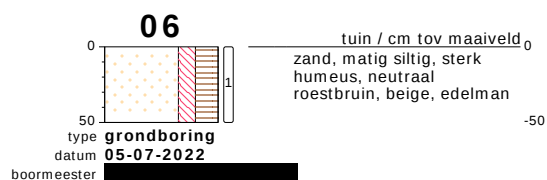
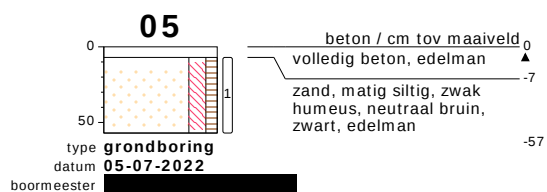


bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek VO Sibrandabuorren
projectcode 220503
getekend conform NEN 5104



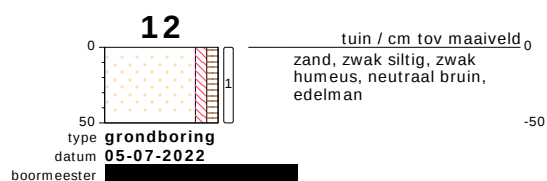
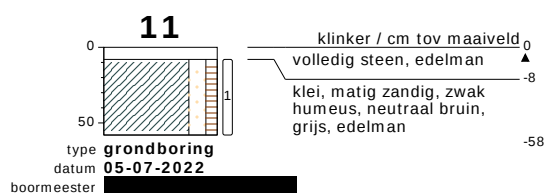
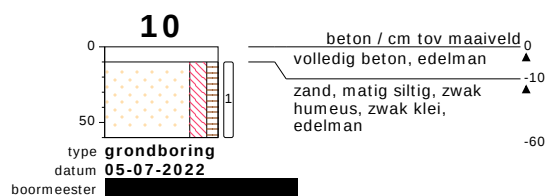
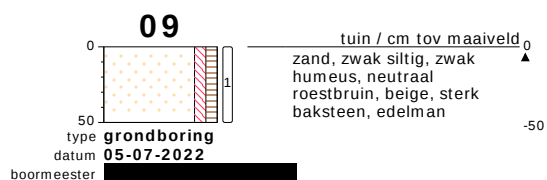
WMR



bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **VO Sibrandabuorren**
projectcode **220503**
getekend conform **NEN 5104**



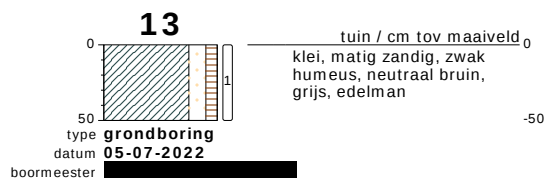


bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **VO Sibrandabuorren**
 projectcode **220503**
 getekend conform **NEN 5104**



WMR



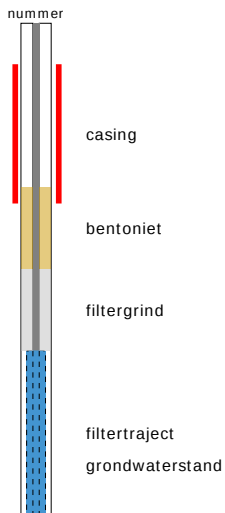
bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **VO Sibrandabuorren**
projectcode **220503**
getekend conform **NEN 5104**

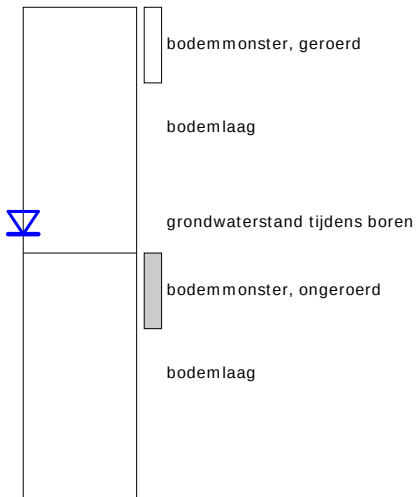


WMR

PEILBUIS

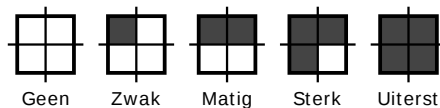


BORING

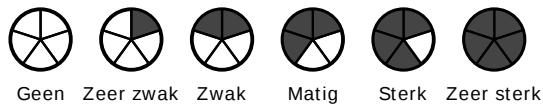


links= cm-maaiveld
rechts= cm + NAP

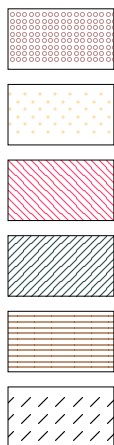
OLIE OP WATER REACTIE



GEUR INTENSITEIT



GRONDSOORTEN



GRIND, grindig (G,g)

ZAND, zandig (Z,z)

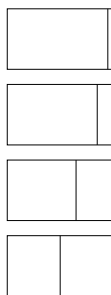
LEEM, siltig (L,s)

KLEI, kleilig (K,k)

VEEN, humeus (V,h)

slib

MATE VAN BIJMENGING



zwak - (0-5%)

matig - (5-15%)

sterk - (15-50%)

uiterst - (> 50%)

VERHARDINGEN

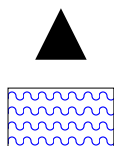


asfalt, beton, klinkers, tegels
stelconplaat, ondoordringbare laag

GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
zf = zeer fijn (105-150 um)
mf = matig fijn (150-210 um)
mg = matig grof (210-300 um)
zg = zeer grof (300-420 um)
ug = uiterst grof (420-2000 um)

OVERIG



bodemvreemde bestanddelen aanwezig

water

GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = foto ionisatie detector
bv = bodemvocht
ow = olie op water

BIJLAGE 4

Analysecertificaten

WMR Rinsumageest B.V.
T.a.v. [REDACTED]
Postbus 5
9104 ZG DAMWOUDE
NETHERLANDS

Analysecertificaat

Datum: 13-Jul-2022

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2022107914/1
Uw project/verslagnummer	220503
Uw projectnaam	V0 Sibrandabuorren
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	05-Jul-2022

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyserecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

[REDACTED]
[REDACTED]
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 220503
 Uw projectnaam V0 Sibrandabuorren
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2022107914/1
 Startdatum analyse 06-Jul-2022
 Datum einde analyse 13-Jul-2022
 Rapportagedatum 13-Jul-2022/15:43
 Bijlage A, B, C
 Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1	2	3
Voorbehandeling				
Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses				
S Droge stof	% (m/m)	72.1	64.6	
S Droge stof	% (m/m)			13.4
S Organische stof	% (m/m) ds	7.1	9.5	70.9
Gloeirest	% (m/m) ds	92	89	28
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	11.1	27.2	12.6
Metalen				
S Barium (Ba)	mg/kg ds	930	61	390
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	0.25	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	4.6	6.6	9.6
S Koper (Cu)	mg/kg ds	13	11	6.3
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.054	0.10	<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	9.8	19	8.7
S Lood (Pb)	mg/kg ds	47	33	13
S Zink (Zn)	mg/kg ds	81	93	32
Minerale olie				
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<18
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	9.2	<5.0	<30
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	6.0	5.3	<30
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	26	19	130
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	33	28	320
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<36
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	76	56	480
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.	Zie bijl.	Zie bijl.
Polychloorbifenylen, PCB				
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.001
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.001

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monster nr.	monster nr.
1	MMBg1, 01: 0-40, 03: 12-62, 09: 0-50, 10: 10-60, 12: 0-50, 04: 0-50, 05: 7-12	Grond (AS3000)	12859263
2	MMBg2, 08: 12-62, 11: 8-58, 13: 0-50	Grond (AS3000)	12859264
3	MMBg, 01: 80-130, 01: 130-180, 02: 110-160, 02: 160-210, 03: 150-200	Grond (AS3000)	12859265

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPNL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
 RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 220503
 Uw projectnaam V0 Sibrandabuorren
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2022107914/1
 Startdatum analyse 06-Jul-2022
 Datum einde analyse 13-Jul-2022
 Rapportagedatum 13-Jul-2022/15:43
 Bijlage A, B, C
 Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1	2	3
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾

Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK

S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	0.059	<0.050	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	0.19	<0.050	<0.050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.10	<0.050	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	0.14	<0.050	<0.050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.064	<0.050	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.11	<0.050	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.083	<0.050	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.088	<0.050	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.91	0.35 ¹⁾	0.35 ¹⁾

Nr. Uw monsteromschrijving

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monster nr.
1	MMbg1, 01: 0-40, 03: 12-62, 09: 0-50, 10: 10-60, 12: 0-50, 04: 0-50, 05: 7-15	Grond (AS3000) 12859263
2	MMbg2, 08: 12-62, 11: 8-58, 13: 0-50	Grond (AS3000) 12859264
3	MMog, 01: 80-130, 01: 130-180, 02: 110-160, 02: 160-210, 03: 150-200	Grond (AS3000) 12859265

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPNL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
 Pr. coörd.

VA
 TESTEN
 RvA L010

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2022107914/1

Pagina 1/1

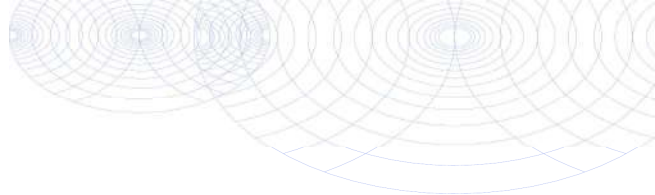
Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
12859263	MMbg1, 01: 0-40, 03: 12-62, 09: 0-50, 10: 10-60, 1 2: 0-50, 04: 0-50, 0				
0539410489	01	0	40	05-Jul-2022	
0539410412	03	12	62	05-Jul-2022	
0539410496	04	0	50	05-Jul-2022	
0539410494	05	7	57	05-Jul-2022	
0539410481	06	0	50	05-Jul-2022	
0539410490	09	0	50	05-Jul-2022	
0539410492	10	10	60	05-Jul-2022	
0539410495	12	0	50	05-Jul-2022	
0539410424	07	10	60	05-Jul-2022	
12859264	MMbg2, 08: 12-62, 11: 8-58, 13: 0-50				
0539410480	11	8	58	05-Jul-2022	
0539410486	13	0	50	05-Jul-2022	
0539410408	08	12	62	05-Jul-2022	
12859265	MMog, 01: 80-130, 01: 130-180, 02: 110-160, 02: 16 0-210, 03: 150-200				
0539410474	01	80	130	05-Jul-2022	
0539410484	01	130	180	05-Jul-2022	
0539410483	02	110	160	05-Jul-2022	
0539410393	02	160	210	05-Jul-2022	
0539410414	03	150	200	05-Jul-2022	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPPNL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2022107914/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2022107914/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram M0 (GC)	W0202	GC-FID	NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

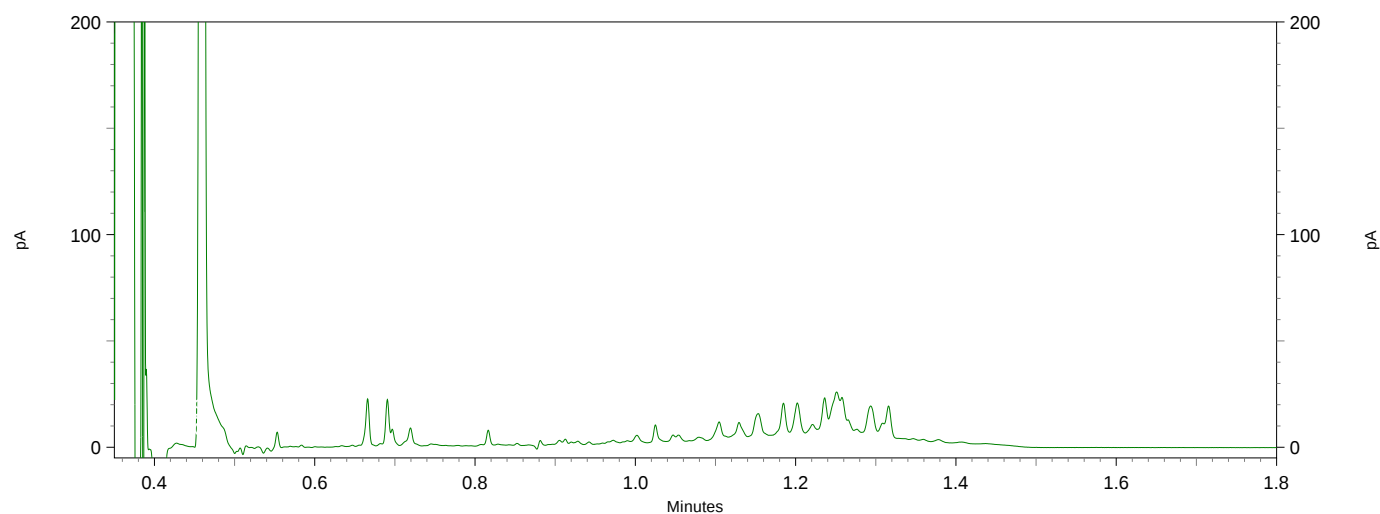
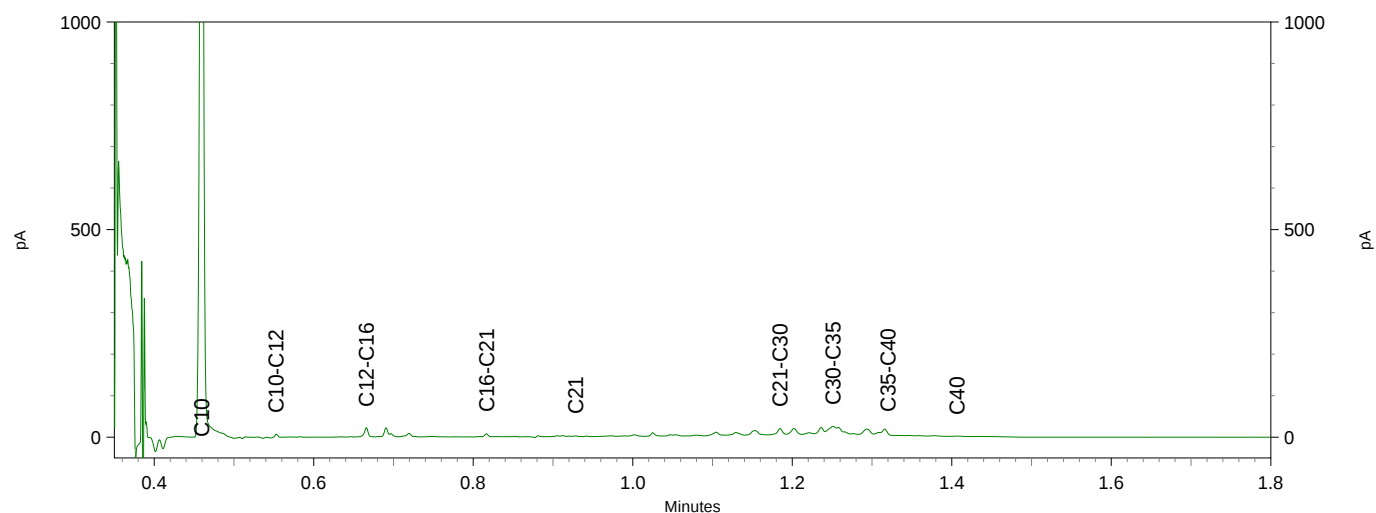
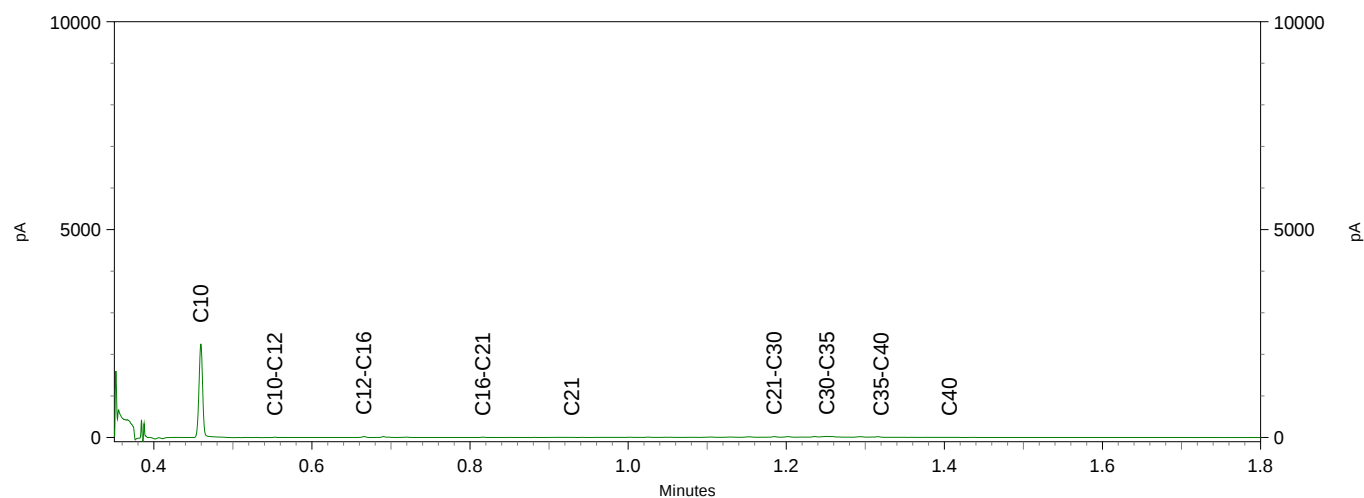
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 12859263

Certificate no.: 2022107914

Sample description.: MMbg1, 01: 0-40, 03: 12-62, 09: 0-50, 10: 10-60, 1

V



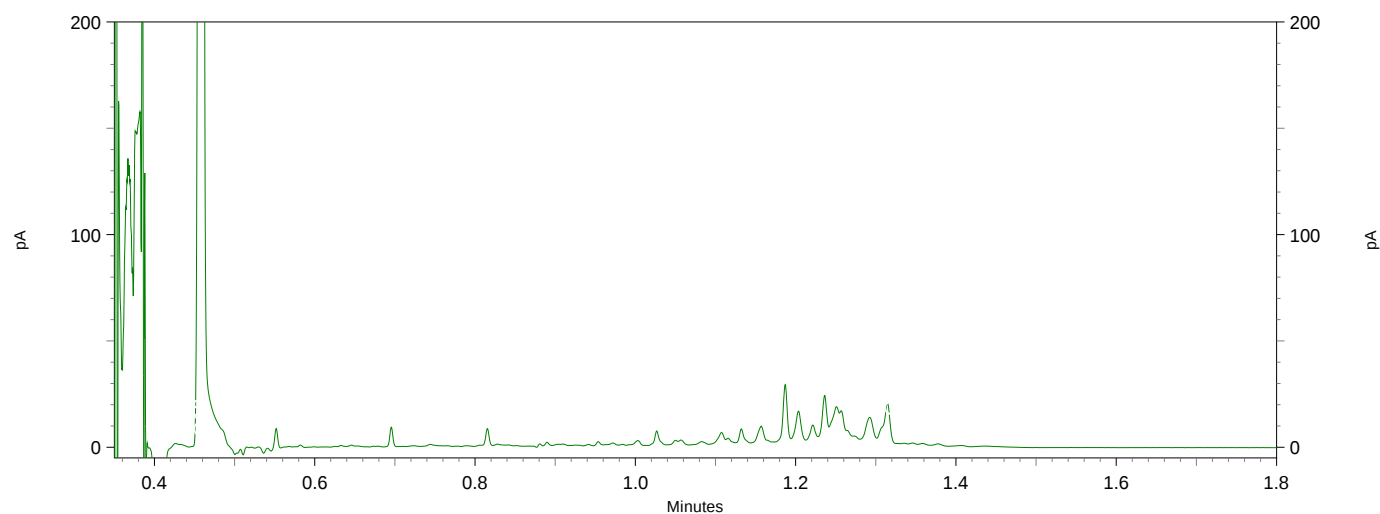
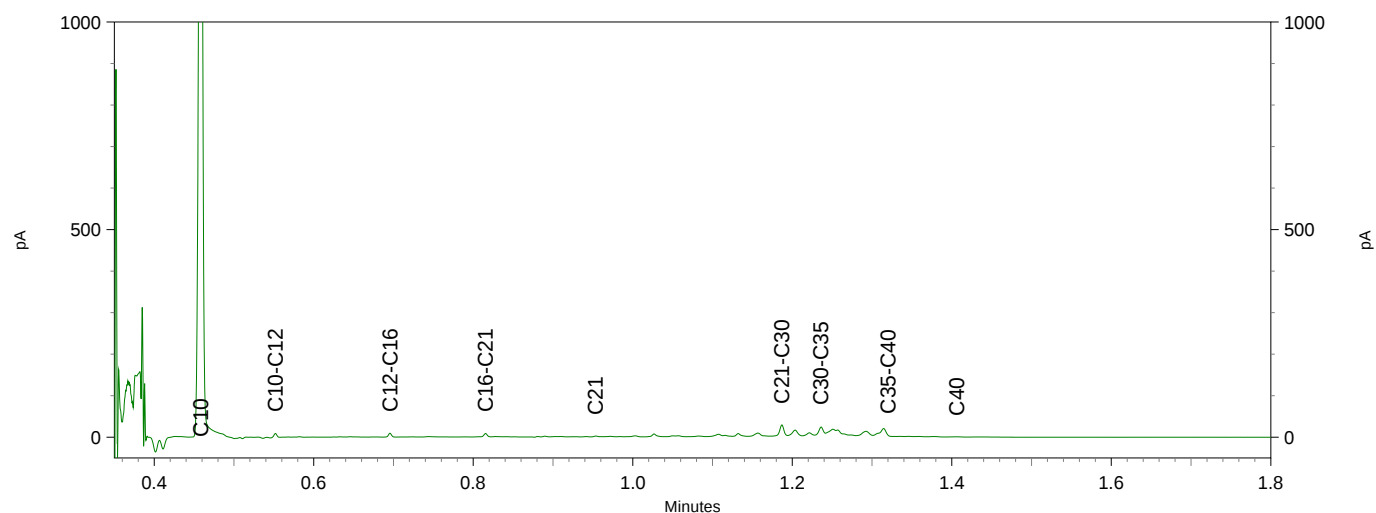
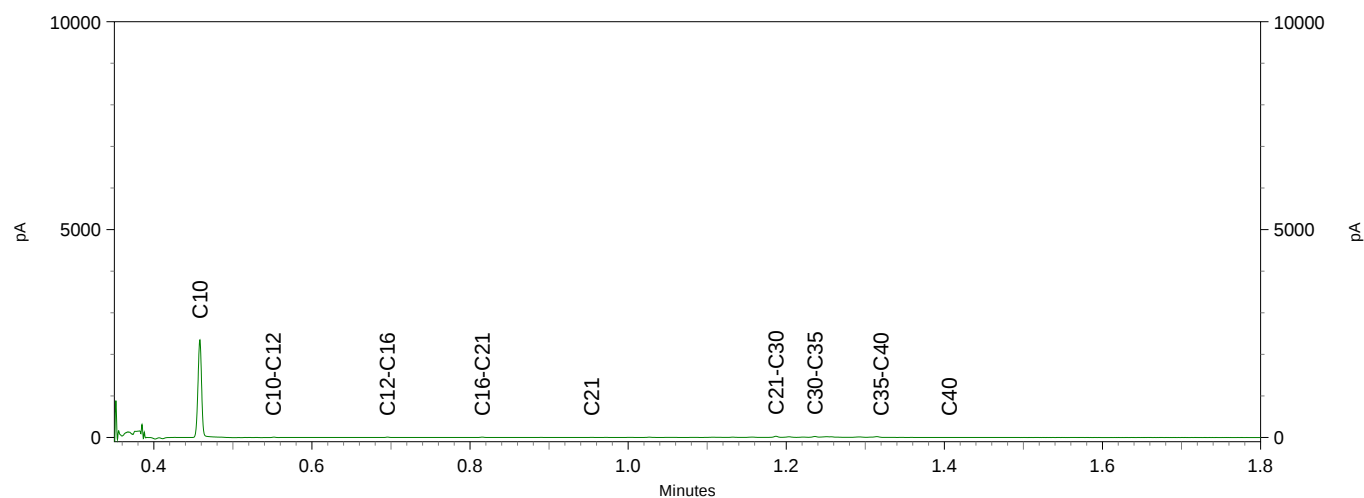
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 12859264

Certificate no.: 2022107914

Sample description.: MMbg2, 08: 12-62, 11: 8-58, 13: 0-50

V



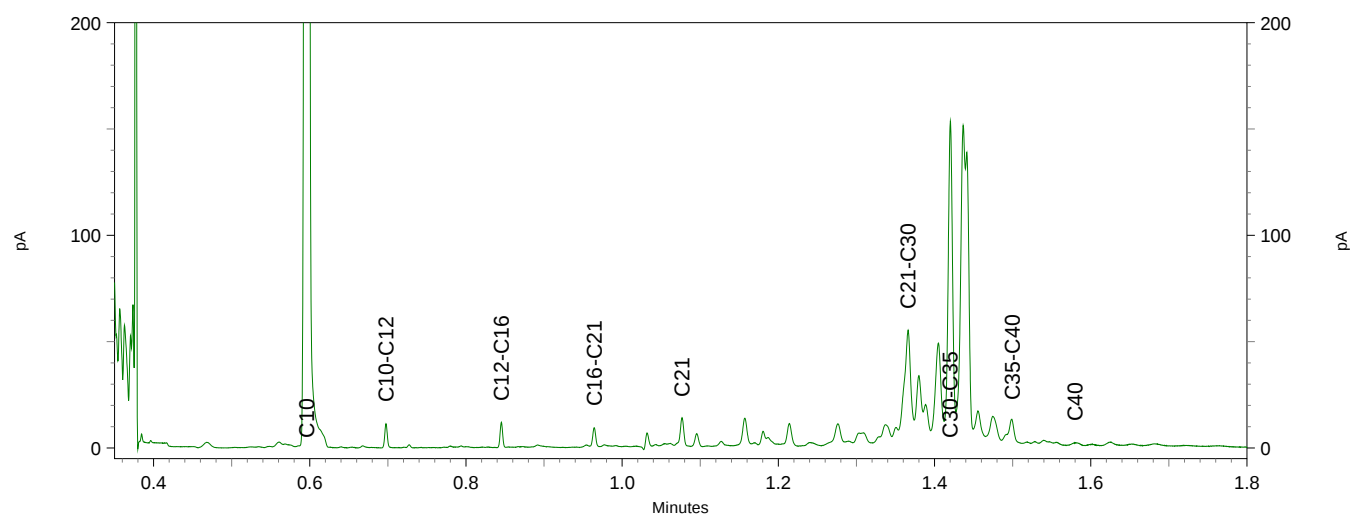
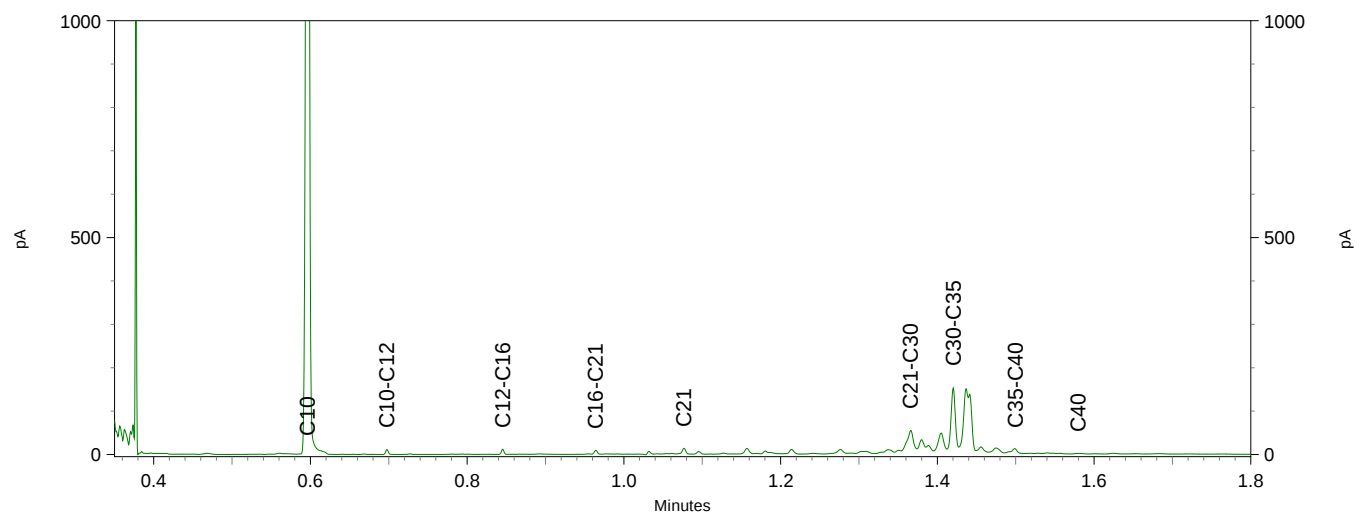
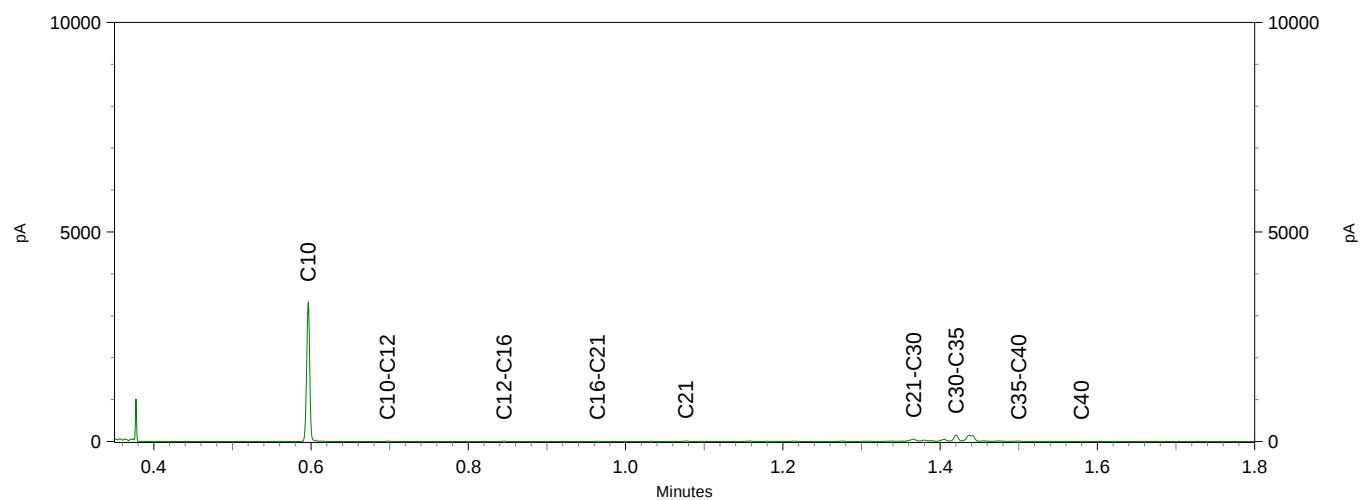
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 12859265

Certificate no.: 2022107914

Sample description.: MMog, 01: 80-130, 01: 130-180, 02: 110-160, 02: 16

V



WMR Rinsumageest B.V.

T.a.v. [REDACTED]

Van Aylvawei 40

9105 KT RINSUMAGEEST

Analyscertificaat

Datum: 19-Jul-2022

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2022108625/1
Uw project/verslagnummer	220503
Uw projectnaam	V0 Sibrandabuorren
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	06-Jul-2022

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

[REDACTED]
[REDACTED]
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 220503
 Uw projectnaam VO Sibrandabuorren
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2022108625/1
 Startdatum analyse 08-Jul-2022
 Datum einde analyse 18-Jul-2022
 Rapportagedatum 18-Jul-2022/20:28
 Bijlage A, B, C
 Pagina 1/1

Analyse	Eenheid	1 ¹⁾	2 ¹⁾
Extern / Overig onderzoek			
Droge stof (Extern)	% (m/m)	62.2 ²⁾	79.2 ²⁾
In behandeling genomen hoeveelheid	kg	3.7 ³⁾	3.9 ³⁾
Droge massa aangeleverd monster	g	2326 ²⁾	3089 ²⁾
Asbest fractie <0,5mm	mg	N.v.t. ²⁾	N.v.t. ²⁾
Asbest fractie 0,5-1mm	mg	0.0 ³⁾	0.0 ³⁾
Asbest fractie 1-2mm	mg	0.0 ³⁾	0.0 ³⁾
Asbest fractie 2-4mm	mg	0.0 ³⁾	0.0 ³⁾
Asbest fractie 4-8mm	mg	0.0 ³⁾	0.0 ³⁾
Asbest fractie 8-20mm	mg	0.0 ³⁾	0.0 ³⁾
Asbest fractie >20mm	mg	0.0 ³⁾	0.0 ³⁾
Asbest (som)	mg	0.0 ³⁾	0.0 ³⁾
Totaal asbest (ondergrens)	mg/kg ds	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾
Totaal asbest (bovengrens)	mg/kg ds	4.4 ²⁾	3.2 ²⁾
Serpentijn ondergrens	mg/kg ds	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾
Serpentijn bovengrens	mg/kg ds	2.2 ²⁾	1.6 ²⁾
Amfibool ondergrens	mg/kg ds	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾
Amfibool bovengrens	mg/kg ds	2.2 ²⁾	1.6 ²⁾
Asbest in grond	mg/kg ds	<2.2 ³⁾	<1.7 ³⁾
Totaal gehalte asbest	mg/kg ds	<2.2 ³⁾	<1.7 ³⁾
Serpentijn concentratie	mg/kg ds	<2.2 ³⁾	<1.7 ³⁾
Amfibool concentratie	mg/kg ds	0.0 ³⁾	0.0 ³⁾
Totaal asbest hechtgebonden	mg/kg ds	0.0 ³⁾	0.0 ³⁾
Totaal asbest niet hechtgebonden	mg/kg ds	0.0 ³⁾	0.0 ³⁾

Nr. Uw monsteromschrijving

- MM asbest vml. ligboxenstal
- MM asbest vml. werktuigenberging

Opgegeven monster nr.

- Asbestverdachte grond 12861633
- Asbestverdachte grond 12861634

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

Akkoord
 Pr. coörd.

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2022108625/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
12861633	MM asbest vml. ligboxenstal				
1749191MG				06-Jul-2022	
12861634	MM asbest vml. werktuigenberging				
1749190MG				06-Jul-2022	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2022108625/1

Pagina 1/1

Opmerking 1)

De aangeboden monsterhoeveelheid voldoet niet aan de eis conform NEN 5898.

Opmerking 2)

Deze bepaling is uitgevoerd bij Eurofins Omegam (L086).

Opmerking 3)

Deze bepaling is uitgevoerd bij Eurofins Omegam (L086).

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2022108625/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Extern / Overig onderzoek			
Droge stof (uitbesteed)	W0004	Extern	Uitbesteding
Asbest NEN5898 (2016) ext	W0004	Microscopie	NEN 5898
Asbest Grond NEN5898 2016 ext	W0004	Microscopie	NEN 5898

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1380654
Uw project omschrijving : 2022108625-220503
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Monstercode : 7249150
Uw referentie : MM asbest vml. ligboxenstal
Opgegeven bemonsteringsdatum : 06/07/2022

Asbestonderzoek

Initialen analist : M.O.
Analysedatum : 18-07-2022

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 3740 g
Droge massa aangeleverde monster : 2326 g
Percentage droogrest : 62,2 m/m %
Type zieving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	1395,6	63,0	13,6	0,98	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	98,4	4,4	18,9	19,21	0	0,0
1-2 mm	235,9	10,7	85,6	36,29	0	0,0
2-4 mm	196,3	8,9	196,3	100,00	0	0,0
4-8 mm	179,5	8,1	179,5	100,00	0	0,0
8-20 mm	108,6	4,9	108,6	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	2214,3	100,0	602,5		0	0,0

zeeffractie (mm)	asbest totaal			serpentiin asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	1,4	0,0	0,0	0,7	0,0	0,0	0,7
1-2 mm	0,0	0,0	3,0	0,0	0,0	1,5	0,0	0,0	1,5
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	<2,2	0,0	4,4	<2,2	0,0	2,2	0,0	0,0	2,2

Aangetroffen type asbest : Geen
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentiin asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentiin asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentiinasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<2,2 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentiin en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
- : geen asbest waargenomen

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1380654
Uw project omschrijving : 2022108625-220503
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Monstercode : 7249151
Uw referentie : MM asbest vml. werktuigenbergiging
Opgegeven bemonsteringsdatum : 06/07/2022

Asbestonderzoek

Initialen analist : A.S.
Analysedatum : 18-07-2022

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 3900 g
Droge massa aangeleverde monster : 3089 g
Percentage droogrest : 79,2 m/m %
Type zieving : nat

zee fractie (mm)	massa zee fractie (gram)	percentage zee fractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	1872,5	64,2	13,2	0,71	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	291,4	10,0	74,3	25,50	0	0,0
1-2 mm	407,7	14,0	139,8	34,29	0	0,0
2-4 mm	64,6	2,2	64,6	100,00	0	0,0
4-8 mm	129,2	4,4	129,2	100,00	0	0,0
8-20 mm	149,2	5,1	149,2	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	2914,6	100,0	570,4		0	0,0

zee fractie (mm)	asbest totaal			serpentiin asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,8	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,4
1-2 mm	0,0	0,0	2,5	0,0	0,0	1,2	0,0	0,0	1,2
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	<1,7	0,0	3,2	<1,7	0,0	1,6	0,0	0,0	1,6

Aangetroffen type asbest : Geen
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentiin asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zee fracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zee fracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentiin asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentiinasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<1,7 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentiin en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zee fractie <0,5 mm:
- : geen asbest waargenomen

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode	: 1380654
Uw project omschrijving	: 2022108625-220503
Opdrachtgever	: Eurofins Analytico B.V.

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever: Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Asbest

Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project:	- Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.
------------------------	--

Uw referentie	: MM asbest vml. ligboxenstal
Monstercode	: 7249150

Opmerking bij het monster:	- De aangeboden monsterhoeveelheid voldoet niet aan de eis conform NEN 5898.
----------------------------	--

Uw referentie	: MM asbest vml. werktuigenberging
Monstercode	: 7249151

Opmerking bij het monster:	- De aangeboden monsterhoeveelheid voldoet niet aan de eis conform NEN 5898.
----------------------------	--

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1380654
Uw project omschrijving : 2022108625-220503
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Barcodeschema's

<i>Monstercode</i>	<i>Uw referentie</i>	<i>uw monsterref.</i>	<i>uw diepte</i>	<i>uw barcode</i>
7249150	MM asbest vml. ligboxenstal	MM asbest vml. ligboxenstal	-	1749191MG
7249151	MM asbest vml. werktuigenberging	MM asbest vml. werktuigenberging	-	1749190MG

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1380654
Uw project omschrijving : 2022108625-220503
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Analysemethoden Grond (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbestonderzoek : Conform AS3070 prestatieblad 1 en NEN 5898

WMR Rinsumageest B.V.
T.a.v. [REDACTED]
Van Aylvawei 40
9105 KT RINSUMAGEEST

Analysecertificaat

Datum: 15-Jul-2022

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2022111637/1
Uw project/verslagnummer	220503
Uw projectnaam	V0 Sibrandabuorren
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	12-Jul-2022

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

[REDACTED]
[REDACTED]
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 220503
 Uw projectnaam V0 Sibrandabuorren
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2022111637/1
 Startdatum analyse 12-Jul-2022
 Datum einde analyse 15-Jul-2022
 Rapportagedatum 15-Jul-2022/17:17
 Bijlage A, C
 Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1
Metalen		
Q Barium (Ba)	µg/L	110
Q Cadmium (Cd)	µg/L	<0.40
Q Kobalt (Co)	µg/L	<3.0
Q Koper (Cu)	µg/L	<5.0
Q Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
Q Molybdeen (Mo)	µg/L	<5.0
Q Nikkel (Ni)	µg/L	6.7
Q Lood (Pb)	µg/L	<5.0
Q Zink (Zn)	µg/L	<10
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
Q Benzeen	µg/L	<0.20
Q Toluene	µg/L	<0.20
Q Ethylbenzeen	µg/L	<0.20
Q o-Xyleen	µg/L	<0.20
Q m,p-Xyleen	µg/L	<0.20
Q Xylenen (som)	µg/L	<0.40
Q BTEX (som)	µg/L	<1.0
Q Naftaleen	µg/L	<0.20
Q Styreen	µg/L	<0.10
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
Q Dichloormethaan	µg/L	<0.10
Q Trichloormethaan	µg/L	<0.10
Q Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
Q Trichlooretheen	µg/L	<0.10
Q Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
Q 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.10
Q 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.10
Q 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
Q 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
Q cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10

Nr. Uw monsteromschrijving
 1 Peilbuis 1

Opgegeven monster nr.
 Grondwater 12871910

Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01


 TESTEN
 RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 220503
 Uw projectnaam V0 Sibrandabuorren
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2022111637/1
 Startdatum analyse 12-Jul-2022
 Datum einde analyse 15-Jul-2022
 Rapportagedatum 15-Jul-2022/17:17
 Bijlage A, C
 Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1
Q trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
Q 1,2-Dichloorethenen (som)	µg/L	<0.20
Q CKW (som)	µg/L	<1.1
Q Tribroommethaan	µg/L	<0.10
Q Vinylchloride	µg/L	<0.10
Q 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
Q 1,1-Dichloorpropan	µg/L	<0.10
Q 1,2-Dichloorpropan	µg/L	<0.10
Q 1,3-Dichloorpropan	µg/L	<0.10
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10
Q Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<38

Nr. Uw monsternomschrijving
 1 Peilbuis 1

Opgegeven monster nr.
 Grondwater 12871910

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
 Pr. coörd.

VA
 TESTEN
 RvA L010

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2022111637/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
12871910	Peilbuis 1				
0680636882				12-Jul-2022	
0680634385				12-Jul-2022	
0801079178				12-Jul-2022	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2022111637/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Metalen			
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	NEN-EN-ISO 17294-2
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	ISO 11423-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	ISO 11423-1
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
VOC (11)	W0254	HS-GC-MS	NEN-EN-ISO 10301
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	NEN-EN-ISO 10301
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	Eigen methode
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	NEN-EN-ISO 10301
1,1-Dichloorpropan	W0254	HS-GC-MS	Eigen methode
1,2-Dichloorpropan	W0254	HS-GC-MS	NEN-EN-ISO 10301
1,3-Dichloorpropan	W0254	HS-GC-MS	NEN-EN-ISO 10301
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	NEN EN ISO 9377-2

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

BIJLAGE 5

Toetsingsresultaten

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Uw projectnummer 220503
 Projectnaam VO Sibrandabuorren
 Ordernummer
 Datum monstername 05-07-2022
 Monsternemer XXXXXXXXXX
 Certificaatnummer 2022107914
 Startdatum 06-07-2022
 Rapportagedatum 13-07-2022

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	2	GSSD	Oordeel	3	GSSD	Oordeel
Bodemtype correctie										
Organische stof		7,1			9,5			70,9		
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		11,1			27,2			12,6		
Voorbehandeling										
Cryogeen malen		Uitgevoerd			Uitgevoerd			Uitgevoerd		
Bodemkundige analyses										
Droge stof	% (m/m)	72,1	72,1		64,6	64,6				
Organische stof	% (m/m) ds	7,1	7,1		9,5	9,5		70,9	70,9	
Gloeirest	% (m/m) ds	92			89			28		
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	11,1	11,1		27,2	27,2		12,6	12,6	
Droge stof	% (m/m)							13,4	13,4	
Metalen										
Barium (Ba)	mg/kg ds	930	1686		61	56,96		390	650	
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,1753	-	0,25	0,2484	-	<0,20	0,0555	-
Kobalt (Co)	mg/kg ds	4,6	8,105	-	6,6	6,177	-	9,6	15,63	*
Koper (Cu)	mg/kg ds	13	18,06	-	11	10,7	-	6,3	3,484	-
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,054	0,0652	-	0,1	0,0978	-	<0,050	0,029	-
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	<1,5	1,05	-	<1,5	1,05	-
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	9,8	16,26	-	19	17,88	-	8,7	13,47	-
Lood (Pb)	mg/kg ds	47	58,58	*	33	32,35	-	13	8,277	-
Zink (Zn)	mg/kg ds	81	120,7	-	93	89,27	-	32	23,07	-
Minerale olie										
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	2,958		<3,0	2,211		<18	4,2	
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	9,2	12,96		<5,0	3,684		<30	7	
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	6	8,451		5,3	5,579		<30	7	
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	26	36,62		19	20		130	43,33	
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	33	46,48		28	29,47		320	106,7	
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	5,915		<6,0	4,421		<36	8,4	
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	76	107	-	56	58,95	-	480	160	-
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.			Zie bijl.			Zie bijl.		
Polychloorbifenylen, PCB										
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0009		<0,0010	0,0007		<0,0010	0,0002	
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0009		<0,0010	0,0007		<0,0010	0,0002	
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0009		<0,0010	0,0007		<0,0010	0,0002	
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0009		<0,0010	0,0007		<0,0010	0,0002	
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0009		<0,0010	0,0007		<0,0010	0,0002	
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0009		<0,0010	0,0007		<0,0010	0,0002	
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0009		<0,0010	0,0007		<0,0010	0,0002	
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0069	-	0,0049	0,0051	-	0,0049	0,0016	-
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK										
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035		<0,050	0,035		<0,050	0,0116	
Fenantheen	mg/kg ds	0,059	0,059		<0,050	0,035		<0,050	0,0116	
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035		<0,050	0,035		<0,050	0,0116	
Fluorantheen	mg/kg ds	0,19	0,19		<0,050	0,035		<0,050	0,0116	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,1	0,1		<0,050	0,035		<0,050	0,0116	
Chryseen	mg/kg ds	0,14	0,14		<0,050	0,035		<0,050	0,0116	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,064	0,064		<0,050	0,035		<0,050	0,0116	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,11	0,11		<0,050	0,035		<0,050	0,0116	
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,083	0,083		<0,050	0,035		<0,050	0,0116	
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,088	0,088		<0,050	0,035		<0,050	0,0116	
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,91	0,904	-	0,35	0,35	-	0,35	0,1167	-

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster	BoToVa Oordeel
1	12859263	MMbg1, 01: 0-40, 03: 12-62, 09: 0-50, 10: 10-60, 12: 0-50, 04: 0-50, 05: 7-57, 06: 0-50, 07: 10-60	Voldoet aan Achtergrondwaarde
2	12859264	MMbg2, 08: 12-62, 11: 8-58, 13: 0-50	Voldoet aan Achtergrondwaarde
3	12859265	MMog, 01: 80-130, 01: 130-180, 02: 110-160, 02: 160-210, 03: 150-200	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Verklaring van de gebruikte tekens:

- kleiner dan of gelijk aan de Achtergrondwaarde
- * groter dan Achtergrondwaarde
- ** groter dan Tussenwaarde
- *** groter dan Interventiewaarde

Deze toetsing is m.b.v. BoToVa uitgevoerd.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de land

Uw projectnummer 220503
 Projectnaam VO Sibrandabuorren
 Ordernummer
 Datum monsternamen 05-07-2022
 Monsternemer
 Certificaatnummer 2022107914
 Startdatum 06-07-2022
 Rapportagedatum 13-07-2022

Analyse	Eenheid	1	Oordeel	2	Oordeel	3	Oordeel
Bodemtype correctie							
Organische stof		7,1		9,5		70,9	
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		11,1		27,2		12,6	
Voorbehandeling							
Cryogeën malen		Uitgevoerd		Uitgevoerd		Uitgevoerd	
Bodemkundige analyses							
Droge stof	% (m/m)	72,1		64,6			
Organische stof	% (m/m) ds	7,1		9,5		70,9	
Gloeirest	% (m/m) ds	92		89		28	
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	11,1		27,2		12,6	
Droge stof	% (m/m)					13,4	
Metalen							
Barium (Ba)	mg/kg ds	930		61		390	
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	<= AW	0,25	<= AW	<0,20	<= AW
Kobalt (Co)	mg/kg ds	4,6	<= AW	6,6	<= AW	9,6	Wonen
Koper (Cu)	mg/kg ds	13	<= AW	11	<= AW	6,3	<= AW
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,054	<= AW	0,1	<= AW	<0,050	<= AW
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	<= AW	<1,5	<= AW	<1,5	<= AW
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	9,8	<= AW	19	<= AW	8,7	<= AW
Lood (Pb)	mg/kg ds	47	Wonen	33	<= AW	13	<= AW
Zink (Zn)	mg/kg ds	81	<= AW	93	<= AW	32	<= AW
Minerale olie							
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0		<3,0		<18	
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	9,2		<5,0		<30	
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	6		5,3		<30	
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	26		19		130	
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	33		28		320	
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0		<6,0		<36	
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	76	<= AW	56	<= AW	480	<= AW
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.		Zie bijl.		Zie bijl.	
Polychloorbifenylen, PCB							
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010		<0,0010		<0,0010	
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010		<0,0010		<0,0010	
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010		<0,0010		<0,0010	
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010		<0,0010		<0,0010	
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010		<0,0010		<0,0010	
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010		<0,0010		<0,0010	
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010		<0,0010		<0,0010	
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	<= AW	0,0049	<= AW	0,0049	<= AW
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK							
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050		<0,050		<0,050	
Fenanthreen	mg/kg ds	0,059		<0,050		<0,050	
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050		<0,050		<0,050	
Fluorantheen	mg/kg ds	0,19		<0,050		<0,050	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,1		<0,050		<0,050	
Chryseen	mg/kg ds	0,14		<0,050		<0,050	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,064		<0,050		<0,050	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,11		<0,050		<0,050	
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,083		<0,050		<0,050	
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,088		<0,050		<0,050	
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,91	<= AW	0,35	<= AW	0,35	<= AW

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster	Oordeel
1	12859263	MMbg1, 01: 0-40, 03: 12-62, 09: 0-50, 10: 10-60, 12: 0-50, 04: 0-50, 05: 7-57, 06: 0-50, 07: 10-60	Altijd toepasbaar
2	12859264	MMbg2, 08: 12-62, 11: 8-58, 13: 0-50	Altijd toepasbaar
3	12859265	MMog, 01: 80-130, 01: 130-180, 02: 110-160, 02: 160-210, 03: 150-200	Altijd toepasbaar

Verklaring van de gebruikte tekens:

<= AW kleiner dan of gelijk aan de Achtergrondwaarde
 Ind. klasse industrie

Deze toetsing is m.b.v. BoToVa uitgevoerd.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)

Projectnummer 220503
 Projectnaam VO Sibrandabuorren
 Ordernummer
 Datum monstername 12-07-2022
 Monsternemer
 Certificaatnummer 2022111637
 Startdatum 12-07-2022
 Rapportagedatum 15-07-2022

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I
Metalen								
Barium (Ba)	µg/L	110	110	*	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/L	<0,40	0,28	-	0,2	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	<3,0	2,1	-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	<5,0	3,5	-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	0,035	-	0,05	0,05	0,175	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	<5,0	3,5	-	2	5	153	300
Nikkel (Ni)	µg/L	6,7	6,7	-	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	<5,0	3,5	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	<10	7	-	10	65	433	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,20	0,14	-	-	-	-	-
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	0,14	-	-	-	-	-
Xylenen (som)	µg/L	<0,40	0,28	-	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	<1,0	-	-	-	-	-	-
Naftaleen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,02	0,01	35	70
Styreen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,2	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,2	0,01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	-	-	-	-
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	-	-	-	-
1,2-Dichloorethenen (som)	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,01	10	20
CKW (som)	µg/L	<1,1	-	-	-	-	-	-
Tribroommethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	-	-	-	630
Vinylchloride	µg/L	<0,10	0,07	-	0,2	0,01	2,5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0,10	0,07	-	-	-	-	-
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0,10	0,07	-	-	-	-	-
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0,10	0,07	-	-	-	-	-
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	7	-	-	-	-	-
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	7	-	-	-	-	-
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	7	-	-	-	-	-
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	10,5	-	-	-	-	-
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	7	-	-	-	-	-
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	7	-	-	-	-	-
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<38	26,6	-	50	50	325	600
Extra parameters								
som 16 aromatische oplosmiddelen	µg/L		0,77	Geen oordeel mogelijk				

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 1 12871910 Peilbuis 1

Eindoordeel: Overschrijding Streefwaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde
 * groter dan Streefwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 RG Vereiste Rapportagegrens
 S Streefwaarde
 T Tussenwaarde
 I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa



Bijlage 4 Bouwtekeningen



VOORGEVEL

RECHTERZIJGEVEL

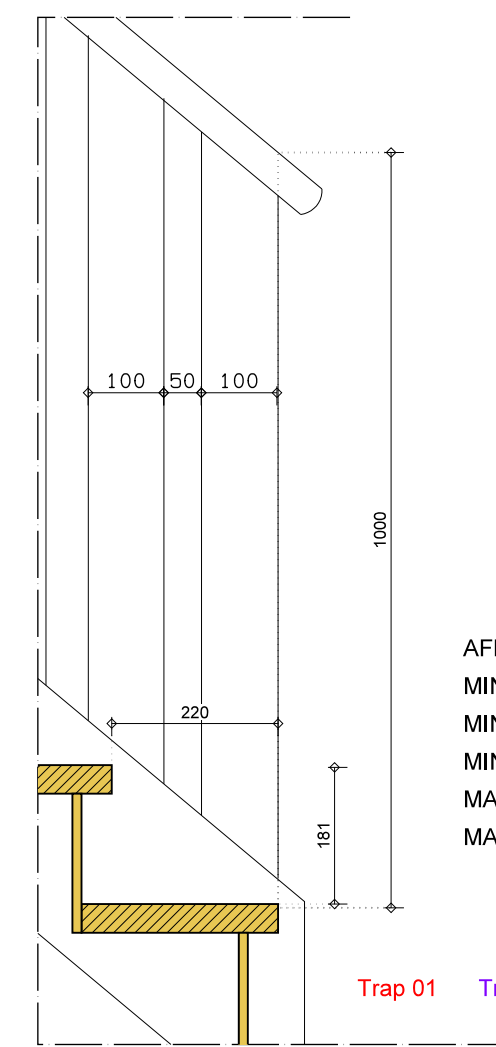
ACHTERGEVEL



BEGANEGROND R.M. = ROOKMELDER volgens NEN 2555



1E VERDIEPING R.M. = ROOKMELDER volgens NEN 2555



AFMETINGEN VAN DE TRAP:
MIN. BREEDTE 800MM
MIN. VRIJE HOOGTE BOVEN TRAP 2300MM
MIN. AANTREDE 220MM
MAX. HOOGTE OPTREDE 185MM
MAX. HOOGTE VAN DE TRAP 4000MM



LINKERZIJGEVEL

Alle beglazing dient te voldoen aan NEN 3569. Bij mogelijkheid tot doorsal moeten in woningen alle ruiten, waarbij de onderzijde van de ruit begint op 850mm of lager ten het vloerpeil, zijn voorzien van veiligheidsbeglazing, gehard of getaagd glas. Daar waar doorsal is niet mogelijk is moet tweezijdig veiligheidsbeglazing worden toegepast.

Alle ramen en deuren (incl. hang- en sluitwerk) dienen geleverd te worden onder het poliekeurmerk veilig wonen. De inbraak- weerendheid van de gevelelementen, kozijnen, ramen en deuren moeten minimaal voldoen aan klasse 2 (of 3) van NEN 5086. Het hang- en sluitwerk moet gecertificeerd zijn volgens BRL 3104 (SKG-sterren). Alle buitenbeglazing, voorzien van h.r.+ beglazing.

Voordeur opstand maximaal 20mm t.o.v. Peil en bestrating.
Minimale dagmaat deur kozijnen 850mm x 2300mm (930x2315).
Boven kozijnen bij opgaand metselwerk draak-afstijg op. Kunststof slabs. En open astoetvoegen h.o.h. Ca. 1000mm toepassen, en naden met isolatie afschuimen.
Bij zichtwerk het blaadje patineren met patineerolie fabr. Uzimog.

De inrichting van de voorziening voor de toevoer van verse lucht en de afvoer van binnenlucht volgens nen 1087. Luchttoevoer van vertrekken onderling d.m.v. 20mm (140mm). Ruimte onder de binnendeuren.
Deuren van toiletten 10mm (70mm) wiphouden van onderdorpel. Ventilatie garageberging 3dm3/sec.
Per m2 vloeroppervlak d.m.v. roosters.

Trappen volgens artikel 2.27 en 2.28 bouwbesluit
Vloer dragende binnenwanden volgens nen 3853.

Spouwmuurbaden koppelen m.b.v. 4 spouwankers per m2 e.a. volgens opgaaf fabrikant/leverancier

De aannemer is verantwoordelijk voor de controle en levering van alle prefab aangeleverde onderdelen en constructieonderdelen. Gegevens profielprofielen, constructie afmetingen etc. Volgens nadere berekening constructeur.

Artikel 3.7. Aansturingsartikel
1. Een te bouwen bouwwerk biedt bescherming tegen geluid van installaties.
2. Voor zover voor een gebruiksfunctie in tabel 3.7. voorschriften zijn aangewezen.
Wordt voor die gebruiksfunctie aan de in het eerste lid gestelde eis voldaan door toepassing van de voorschriften (30db).

Afdeling 3.4. Geluidwering tussen ruimten, nieuwbouw
1. Een te bouwen bouwwerk biedt bescherming tegen geluidsoverlast tussen gebruiksfuncties
En tussen ruimten in een woonfunctie voor zover in het bouwwerk een woonfunctie ligt.
2. Voor zover voor een gebruiksfunctie in tabel 3.15 voorschriften zijn aangewezen, wordt Voor die gebruiksfunctie aan de in het eerste lid gestelde eis voldaan door toepassing Van de voorschriften.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op de gebruiksfuncties waarvoor in tabel 3.15 Geen voorschrift is aangewezen.

De leidingwaterinstallaties volgens NEN 1005 + A3.2011/NEN 1006:1981
Laagspanningsinstallaties volgens NEN 1010:2007/NEN 1010:1962
Hoogspanningsinstallaties volgens V 1041:1942
Thermische isolatie van gebouwen volgens NEN 1068:2001
Voorziening voor gas met een werkdruk tot en met 500mbar in nieuwbouw volgens NEN 1078:2004
Voorziening voor gas met een werkdruk tot en met 500mbar in bestaande bouw volgens NEN 8087:2004
De ventilatie van nieuwe gebouwen volgens NEN 1087:2001
De ventilatie van bestaande gebouwen volgens NEN 8087:2001
Symbolen voor veiligheidsvoorzieningen op oriëntings- en aanvalssituatiegronden volgens NEN 1414:2007
Daglichtvoorziening van gebouwen volgens NEN 2007:2011/NEN 2007:2001
Rookmelders in woonfuncties conform NEN 2555:2008/NEN 2555:2002
Oppervlakten en inhoud van gebouwen volgens NEN 2580:2007
Rookgasafvoer volgens NEN 2757-1:2011/NEN 2757-2:2006
De afvoer van rook van verbrandingsbestellen in bestaande gebouwen volgens NEN 8757:2005
De meterkast volgens NEN 2768:1999
Vochtweering in gebouwen volgens NEN 2778:1991
Energieprestatie van utiliteitsgebouwen volgens NEN 2916:2004
Verbrandingsinstallaties volgens NEN 3028:2011
Gebouwen en buitenroering binnen de perceelgrenzen volgens NEN 3215:2011
De binnen roering volgens NEN 3215:2007
Geluidwering in gebouwen volgens NEN 5077:2006
Inbraakveiligheid van woningen volgens NEN 5087:2007
Inbraakveiligheid volgens NEN 5096:2007 + C2:2011
Energieprestatie van woonfuncties en woongebouwen volgens NEN 5128:2004
Bevestiging van dakbedekkingen volgens NEN 6707:2011

IN HET WERK AANGEBRACHTTE WIJZIGINGEN TOV DE TEKENING/
OMGIVINGSVERGUNNING ZIJN NIET VOOR VERANTWOORDING BURO WIETZE DIJKSTRA

PROJECT HERBOUW BOERDERIJ
OPDRACHTGEVER
LOCATIE MARDYK 3, 8647 SZ SIBRANDABUORREN

TEKENING GEWENSTE SITUATIE

Projectnummer: 961
Schaal: 1/100
Papier formaat: A1

Getekend: W.D.08-05-2019
Wijziging: C
Wijziging dd: 01-07-2022

Bladnummer: 4

Tuolle 3
8493 KH Terherne
M 06 30046294
E info@burowietzedijkstra.nl
W www.burowietzedijkstra.nl

nieuwe situatie

C:\Documenten\1. Tekeningen\naam\ge-1

Deze tekening blijft eigendom van buro wietze dijkstra en mag niet zonder toestemming worden vermenigvuldigd of aan derden worden verstrekt

Bijlage 5 Watertoets

Digitale Watertoets

Resultaat van de check gedaan op 15-08-2022

Digitale watertoets

De watertoets helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

VOOR DE ACTIVITEIT DIGITALE WATERTOETS IS OP BASIS VAN DE GEGEVEN ANTWOORDEN NODIG:

1. Normale procedure
2. Advies regionale en lokale kering

OP BASIS VAN ONDERSTAANDE LOCATIE



Digitale Watertoets

VRAGEN EN ANTWOORDEN UIT DE CHECK

1. Gaat het plan uitsluitend over de functiewijziging van bestaande bebouwing zonder fysieke aanpassing van bebouwing en ruimte?
 - nee
2. Verwacht je een toename van verharding in het plan?
 - nee
3. Is er sprake van een toename van lozing van verontreinigd water op het oppervlaktewater?
 - nee
4. Wordt het oppervlaktewaterpeil in het plangebied ook gewijzigd?
 - nee
5. Wordt er oppervlaktewater gegraven en/of gedempt?
 - nee
6. Ga je tijdelijk of permanent op de ingetekende locatie grondwater onttrekken?
 - nee
7. Raak je de laag primaire waterkeringen?
 - nee
8. Raak je de laag regionale en/of lokale waterkeringen?
 - ja
9. Raak je de laag hoofdwateren?
 - nee
10. Raak je de laag rioolwaterpersleidingen?
 - nee
11. Raak je de laag Grondwaterbeschermingsgebied?
 - nee

Digitale Watertoets

12. Raak je de laag Kaderichtlijn water?

- nee

13. Raak je de laag vrij voor de boezem?

- nee

14. Raak je de laag waterzuiveringsobject?

- nee

DETAILS

1. Normale procedure

Voor je plan moet je de normale procedure met advies volgen. We verzoeken je het plan kenbaar te maken bij Wetterskip Fryslân via de knop 'Direct aanvragen'.

Wat moet ik doen?

Wij vragen je om het plan bij ons in te dienen. Dit kun je doen via de knop 'Direct aanvragen' in het overzicht, in te loggen en hiermee de procedure af te ronden.

Uit de door jou ingevulde gegevens blijkt dat je plan grote invloed heeft op het water of de wateraspecten (zoals dijken, gemalen, stuwen of persleidingen) in de omgeving.

Onder 'details' van de samenvatting aanvraag staat aangegeven waar je per onderdeel rekening mee moet houden. Dit moet je verwerken in je ruimtelijk plan of besluit. We nemen contact met je op wanneer er nog een aanvulling nodig is op dit wateradvies.

Daarnaast moet je in je plan een onderdeel opnemen over de 'toename verharding'. Kijk bij 'Achtergrondinformatie' wat wij van je verwachten.

Waar moet ik op letten?

Voor sommige werkzaamheden heb je een watervergunning nodig. Bijvoorbeeld als je een sloot wilt dempen, afvalwater wilt lozen op oppervlaktewater of grondwater wilt onttrekken. Soms is het doen van een melding voldoende. Via Omgevingsloket online www.omgevingsloket.nl kun je nagaan of je een watervergunning nodig hebt of een melding moet doen (vergunningcheck). Je kunt hier ook meteen de vergunning aanvragen of de melding doen.

Achtergrondinformatie

Watertoets

De watertoets zorgt ervoor dat in alle ruimtelijke plannen aandacht wordt besteed aan veiligheid, kwaliteit én kwantiteit van water. Als richtlijn bij het beoordelen van ruimtelijke plannen werken we met de Leidraad Watertoets. Hierin staat voor alle wateraspecten uitgangspunten omschreven waar je rekening mee moet houden. Ook is er informatie te vinden over de te nemen maatregelen. Je kunt de leidraad vinden via deze link: www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/online-watertoets-voor-nieuwe-plannen

Toename verharding

Wij willen je verzoeken om in de waterparagraaf de volgende passage op te nemen over het onderdeel toename verharding. Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. Dit geldt ook voor toevoegen van

Digitale Watertoets

oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Het is niet toegestaan zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m² onverharde grond in stedelijk gebied en 1500 m² in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard. Er geldt een vrijstelling van de vergunningsplicht wanneer wordt voldaan aan de compensatieregels genoemd in dit wateradvies. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Bij het graven van extra oppervlaktewater hanteren wij de volgende compensatienorm:

- Boezem 5%, dit heeft alleen betrekking op de Friese boezem;
- Polder 10%,
- Vrij afstromend, alternatieve maatregelen.

Uiteraard is het toepassen van alternatieve maatregelen in het plan ook mogelijk. Afhankelijk van de maatregel kunnen andere normen gelden dan hier vermeld. Zie de 'Leidraad watertoets' voor meer informatie over compenserende maatregelen of neem contact op met ons. Indien er niet wordt gecompenseerd door extra oppervlaktewater te graven waarbij bovenstaande percentages worden gehanteerd of indien er geen overeenstemming plaatsvindt in de watertoetsprocedure over alternatieve maatregelen dan dient een watervergunning bij het waterschap te worden gevraagd.

Bekijk ook de 'Leidraad Watertoets' voor meer informatie over maatregelen die je kunt treffen om te compenseren. Als je niet compenseert dan moet je een watervergunning aanvragen voor het snel afvoeren van regenwater.

Klimaat

Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming. Meer informatie hierover kun je vinden op 'De Friese klimaatatlas': www.frieseklimaatatlas.nl

Privacyverklaring

Nadere informatie over de verwerking van je gegevens en je rechten vind je op <https://www.wetterskipfryslan.nl/over-de-site/privacyverklaring>

DETAILS

2. Advies regionale en lokale kering

Je raakt een regionale en/of lokale waterkering.

Wat moet ik doen?

We verzoeken je om het plan bij ons aan te vragen, via de blauwe knop 'Direct aanvragen' in het overzicht op de vorige pagina

Waar moet ik op letten?

We verzoeken je om rekening te houden met de aanwezige lokale en/of regionale waterkering zie:

<https://www.wetterskipfryslan.nl/kaarten/leggerkaart.Werkzaamheden> binnen de zonering van de lokale- en/of regionale waterkering betreffen een vergunningsplichtige activiteit <https://www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/vergunning-check-meteen-of-maak-een-afspraken>.

Achtergrondinformatie

Meer informatie hierover kun je vinden in de Leidraad Watertoets (onder andere paragraaf 4.2.2 & 4.2.3)

https://www.wetterskipfryslan.nl/documenten/vergunningen-wetten-en-regels/leidraad-watertoets_2013.pdf



Besluittekst

