

Datum besluit: 30 mei 2023

Beschikking UV 20220180

Burgemeester en wethouders hebben op 18 februari 2022 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen op het perceel kadastraal plaatselijk bekend Hearekeunst 25 te Workum. De aanvraag is geregistreerd onder nummer UV 20220180 met de volgende activiteiten:

OV Strijdig planologisch en het realiseren van een nieuwe inrit.
Inrit/uitweg gebruik

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Súdwest-Fryslân besluiten:

Op 18 februari 2022 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen, voor het realiseren van een nieuwe inrit op het perceel Hearekeunst 25 te Workum. De aanvraag is geregistreerd onder het nummer UV 20220180 en betreft een omgevingsvergunning die bestaat uit de activiteiten:

OV Strijdig planologisch & het realiseren van een nieuwe inrit.
Inrit/uitweg gebruik

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Súdwest-Fryslân besluiten:

- I. gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.12 en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Strijdig planologisch gebruik (2.1 en 2.12);
- Inrit / uitweg (2.2 en 2.18).

- II. dat de omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning;
- III. dat er voldaan moet worden aan de voorwaarden, zoals hieronder zijn aangegeven;
- IV. af te wijken van het geldende bestemmingsplan “Workum - Kom”, door toepassing te geven aan artikel 2.12, 1^e lid, onder a, onder 3^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Belanghebbenden die het niet eens zijn met bovenstaande beschikking en tegen het ontwerpbesluit zienswijzen hebben ingediend, kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen de termijn van terinzagelegging beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland.

In uw beroepschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres
- de datum
- het besluit waartegen u in beroep gaat
- de redenen waarom u in beroep gaat
- uw handtekening

Stuur uw brief naar:
Rechtbank Noord-Nederland
Afdeling bestuursrecht
Postbus 150
9700 AD GRONINGEN

U kunt ook digitaal in beroep gaan via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.
Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

Wilt u de uitspraak op uw beroep niet afwachten?

Als u in beroep gaat, blijft ons besluit in ieder geval geldig totdat er een uitspraak gedaan is over het besluit door de rechter. Wilt u deze uitspraak niet afwachten en snel duidelijkheid? Vraag dan de voorzieningenrechter om een voorlopige voorziening. Dit betekent dat de rechter snel naar uw verzoek kijkt en alvast een voorlopige uitspraak doet.

Het adres van de voorzieningenrechter is:
Voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland, Postbus 150, 9700 AD Groningen.
U moet hiervoor wel kosten betalen. Vraag dit na bij de rechtbank.

Met vriendelijke groet,

namens het college van burgemeester en wethouders van Súdwest-Fryslân,
teammanager Vergunningen,



Inhoudsopgave

De volgende onderdelen zijn als bijlage gevoegd bij de beschikking voor het realiseren van een nieuwe inrit op het perceel Hearekeunst 25 te Workum met het nummer UV 20220180 en moeten worden geacht deel uit te maken van deze omgevingsvergunning.

- Bijlage 1: Overwegingen
- Bijlage 2: Gewaarmerkte stukken
- Bijlage 3: Voorschriften

Bijlage 1 - Overwegingen

In deze bijlage zetten wij uiteen welke overwegingen hebben geleid tot ons besluit.

Ontvangst van de aanvraag om omgevingsvergunning

Op 18 februari 2022 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een nieuwe inrit op het perceel Hearekeunst 25 te Workum.

Inleiding

Aan de Hearekeunst 25 in Workum zijn twee bedrijven gevestigd: Visser Workum BV en Visser Jachthaven BV. Beide bedrijven maken op dit moment gebruik van dezelfde in- en uitrit. De initiatiefnemer gaat een nieuwe loods, een nieuw magazijn en een nieuw kantoor bouwen met bijbehorende voorzieningen waaronder een eigen entree die aansluit op de Hearewei (dit betreft een reeds verleende omgevingsvergunning). Met de realisatie van de nieuwe entree / inrit wordt het verkeer van beide bedrijven gesplitst en vermenging van vrachtverkeer en bezoekers van de jachthaven voorkomen.

Bevoegd gezag

Ons college is het bevoegd gezag om een beslissing te nemen op de aanvraag omgevingsvergunning. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu en natuur. Verder dienen wij er zorg voor te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd en worden nageleefd.

Ontvankelijk / aanvraag volledig

De aanvraag is getoetst aan de indieningsvereisten die in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) staan en is ontvankelijk, nadat er aanvullende gegevens zijn ingediend. De aanvraag bevat voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving.

Procedure en weigeringsgronden

De aanvraag is getoetst aan de weigeringsgronden genoemd in artikel 2.10 van de Wabo.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Bestemmingsplan

De gegevens en bescheiden die horen bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Workum - Kom”.

Het projectgebied heeft in het bestemmingsplan “*Workum - Kom*” de bestemming 'Bedrijventerrein', 'Water' en 'Groen'. De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven tot en met categorie 2.1 volgens de bijlage bij het bestemmingsplan en voor een scheepsbouwbedrijf. De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor water met daaraan ondergeschikt groenvoorzieningen, wegen, straten en paden, waterhuishoudkundige voorzieningen en openbare nutsvoorzieningen. De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor groenvoorzieningen, bermen en beplanting, paden, water en recreatief medegebruik. De bestemming 'Water' is bedoeld voor water, waarbij bruggen alleen mogelijk zijn binnen de aanduiding 'brug'. Ondergeschikt zijn wegen, straten en paden wel mogelijk.

Er is strijd met het bestemmingsplan bestemmingsplan “*Workum - Kom*”. De nieuw aan te leggen inrit is namelijk deels gelegen op gronden met de bestemming 'Groen' en de bestemming 'Water'. Het realiseren van een inrit en met een bijbehorende brug is niet mogelijk binnen deze bestemmingen, omdat de aanduiding 'brug' ontbreekt. Het deel van de ontwikkeling in het projectgebied dat valt binnen de bestemming 'Bedrijf', is planologisch inpasbaar.

Belangenafweging en conclusie ruimtelijke onderbouwing

Voor het project is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld, welke is opgenomen als bijlage bij dit besluit en een integraal deel uitmaakt van dit besluit. In de ruimtelijke onderbouwing (*ruimtelijke onderbouwing 'Realiseren van een tweede inrit en brug te Hearekeunst 25 Workum'*) zijn de plannen nader omschreven en voorzien van een ruimtelijke afweging om af te wijken van het geldende bestemmingsplan.

In deze ruimtelijke onderbouwing is tevens, met het oog op sectorale wet en regelgeving, aandacht besteedt aan milieu en omgevingsaspecten (o.a. flora- en fauna, archeologie, geluid, watertoets).

De belangrijkste conclusie van deze ruimtelijke onderbouwing is dat het aangevraagde project binnen de bestemming op de voorgenomen wijze aanvaardbaar is. De realisatie van het project op voorgenomen wijze heeft geen onevenredig zware gevolgen voor de omgeving en de naastgelegen bedrijven en woning(en).

Planologische instemming

Het projectafwijkingbesluit valt onder de Wabo. Met dit besluit kan het college afwijken van het bestemmingsplan. Hierbij geldt als voorwaarde dat het plan niet in strijd mag zijn met een goede ruimtelijke ordening en het besluit moet worden gemotiveerd met een ruimtelijke onderbouwing. Om een projectafwijkingbesluit te kunnen nemen heeft het college wel toestemming nodig van de raad, een zogenoemde 'verklaring van geen bedenkingen'. Op 22 december 2022 heeft de raad een lijst met categorieën van gevallen vastgesteld waarvoor een verklaring van geen bedenkingen van de raad niet is vereist. Het college van burgemeester en wethouders hebben besloten planologisch in te stemmen m.b.t. de realisatie van dit project.

Conclusie bestemmingplan, strijdig planologisch gebruik

De ruimtelijke ingreep heeft binnen de bestaande bebouwde omgeving geen aantoonbare nadelige gevolgen voor het milieu en de omgeving. Het project veroorzaakt verder ook geen conflicten met de sectorale wet- en regelgeving. Instemmen met het project levert in onze optiek dus een wenselijke planologische situatie op, welke wij vanuit een ruimtelijk oogpunt aanvaardbaar achten.

Gelet op bovenstaande hebben besloten toepassing te geven aan artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onderdeel a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en af te wijken van het geldende bestemmingsplan.

Inrit / Uitweg

Op grond van artikel 2:12 lid 3 van de Algemene Plaatselijke Verordening kan een omgevingsvergunning geweigerd kan worden als door de aanleg:

- het verkeer op de weg in gevaar wordt gebracht;
- dat het zonder noodzaak ten koste gaat van een openbare parkeerplaats;
- het openbaar groen door de aanleg ten koste gaat van een openbare parkeerplaats;
- indien er sprake is van een uitweg van een perceel dat al door een andere uitweg wordt ontsloten en de aanleg van deze tweede uitweg ten koste gaat van een openbare parkeerplaats of het openbaar groen.

Geen van de bovengenoemde belangen komt door het toestaan van de activiteit in het geding.

Zienswijzen

De aanvraag en de ontwerpbeschiikking met bijbehorende stukken hebben (met ingang van 30 maart 2023) zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Bijlage 2 - Gewaarmerkte stukken

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd, deze maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning:

-  Beschikking V1 6747589_1645180527555_1960_S101_-_Bestaande_situatie_20220216
-  Beschikking V1 6747589_1645180805814_publiceerbareaanvraag
-  Beschikking V1 6747589_1675754748082_1960_S103_Situatie_2023-02-06
-  Beschikking V1 ROB realiseren van een tweede inrit Hearekeunst 25 Workum (inzage)

Bijlage 3 - Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

Wat moet u 2 dagen vóór de start van de werkzaamheden doen?

De start van de bouw (2 dagen van te voren) en de gereed melding van het werk moet gemaild worden aan: bouwtoezicht@sudwestfryslan.nl

Als u werkzaamheden laat uitvoeren door een aannemer, spreek dan goed af wie de meldingen aan de gemeente zal doen. Als er geen melding wordt gedaan kan dit leiden tot een (tijdelijke) stillegging van de werkzaamheden.

Hoe moet u de inrit laten uitvoeren?

Omdat de inrit op gemeentegrond ligt stelt de gemeente voorwaarden aan de uitvoering.

U moet de inrit laten aanleggen door een door de gemeente aangewezen aannemer. Met deze aannemers heeft de gemeente afspraken gemaakt over de uitvoering van inritten. De aannemers waarmee u een prijsafspraken over de aanleg van de inrit kunt maken zijn:

- Aannemersbedrijf A. Faber B.V. te Bolsward. Tel. 0515 - 572828;
- Nota Straatmakers B.V. te Sneek. Tel. 0515 - 443816;
- Aannemersbedrijf Cnossen Infra B.V. te Sneek. Tel. 0515 - 430400.

De aanleg- en onderhoudskosten moeten door u als aanvrager worden betaald.

Wat moet u melden aan de gemeente?

U moet tenminste één week van te voren de start van de aanleg melden bij Domein Ruimte, thema Wegen, via het algemene telefoonnummer 14 0515. Als het werk klaar is meldt u dit op dezelfde dag aan de gemeente.

Wat doet u als de werkzaamheden klaar zijn?

Als de bouw klaar is meldt u dit aan de gemeente. Dit kan via de gemeentelijke website. Ga naar de pagina [Bouwen, verbouwen](#) en kies daar [Omgevingsvergunning, start- en gereedmelding](#).

Intrekking omgevingsvergunning

Indien de vergunninghouder geen gebruik maakt van de verleende omgevingsvergunning kan deze worden ingetrokken.

De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken wanneer:

- de vergunninghouder daarom heeft verzocht;
- het bouwplan waarvoor de omgevingsvergunning is verleend, niet binnen 3 jaar na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning is gerealiseerd.