

Ruimtelijke onderbouwing Mastenbroek 6 Scharnegoutum

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1: Inleiding

- 1.1 Aanleiding
- 1.2 Plangebied/bestemmingsplan
- 1.3 Leeswijzer

Hoofdstuk 2: Planbeschrijving

Hoofdstuk 3: Beleidskader

- 3.1 Rijksbeleid
- 3.2 Provinciaal beleid
- 3.3 Gemeentelijke beleid

Hoofdstuk 4: Milieu- en omgevingsaspecten

- 4.1 Bedrijven en milieuzonering
- 4.2 Bodem
- 4.3 Geluid
- 4.4 Water
- 4.5 Cultuurhistorie en Archeologie
- 4.6 Ecologie
- 4.7 Luchtkwaliteit
- 4.8 Externe veiligheid
- 4.9 Kabels en leidingen
- 4.10 Verkeer en Parkeren
- 4.11 Welstand

Hoofdstuk 5: Uitvoerbaarheid

- 5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid
- 5.2 Economische uitvoerbaarheid

Hoofdstuk 6: Afweging en conclusie

Bijlage: watertoets Wetterskip Fryslân

Hoofdstuk 1: Inleiding

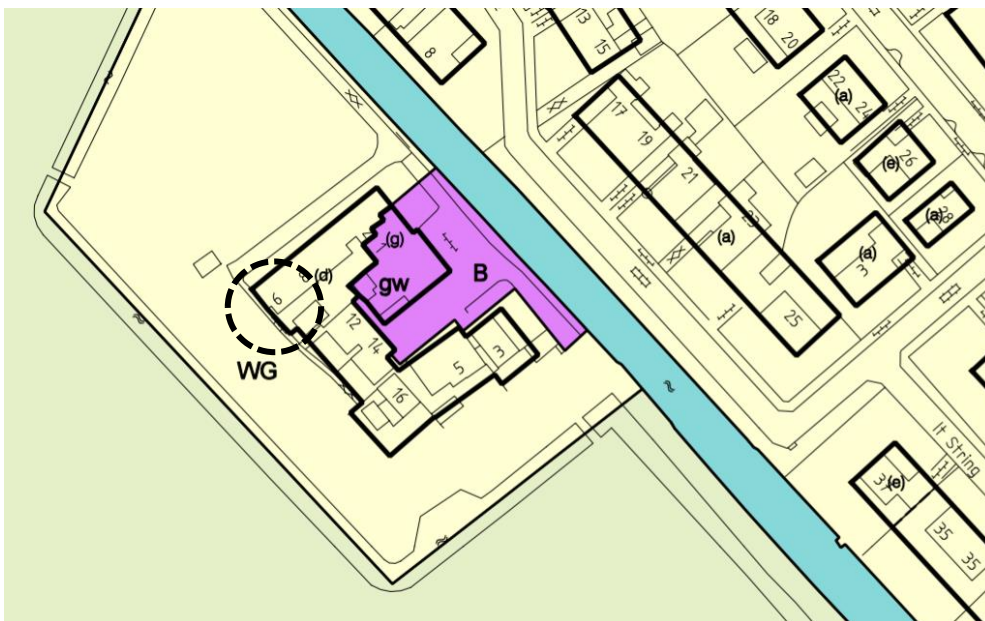
1.1 Aanleiding

De aanleiding van het verzoek is het terugbouwen van een woning aan de Mastenbroek 6 in Scharnegoutum. In het verleden is dit ook als woning in gebruik geweest. Vervolgens is het gebouw in gebruik genomen als garage. Het verzoek is momenteel strijdig met de planvoorschriften van het geldende bestemmingsplan. Omdat de eigenaar de wens heeft om dit gebouw toch weer een woonbestemming te geven, is deze ruimtelijke onderbouwing opgesteld.

1.2 Plangebied/bestemmingsplan

Het verzoek ligt in het geldende bestemmingsplan “Wymbritseradiel Noord – Scharnegoutum” en heeft hier de bestemming “Woongebied” (zie Figuur 1). Op gronden van het geldende bestemmingsplan mag het aantal woningen niet meer bedragen dan het bestaande aantal. Gebouwen moeten binnen het bouwvlak worden gebouwd.

Figuur 1: Geldende bestemmingsplan



Het plan om Mastenbroek 6 weer een woonbestemming te geven, voldoet vanwege bovengenoemde punten niet aan de planregels van het geldende bestemmingsplan. Ten aanzien van het toevoegen van de woning dient deze ruimtelijke onderbouwing ter afweging voor het verlenen van de omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub 1 onder 3 van de Wabo.

1.3 Leeswijzer

Na deze inleiding wordt in Hoofdstuk 2 het plan beschreven. In de Hoofdstukken 3 en 4 wordt het plan getoetst aan het beleid en de milieu- en omgevingsaspecten. Hoofdstuk 5 gaat in op de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid. Tot slot wordt in hoofdstuk 6 een afweging en conclusie gegeven.

Hoofdstuk 2: Planbeschrijving

Vigerend bestemmingsplan

Het buurtje Mastenbroek aan de westzijde Scharnegoutum ligt aan de voormalige opvaart. Dit buurtje heeft door zijn beslotenheid een heel eigen karakter. De bebouwing bestaat uit een boerderij met daaromheen woonbebouwing bestaande uit één bouwlaag met kap.



Bestaande situatie (garagebox)



Nieuwe situatie

In het vigerend bestemmingsplan is dit woonbuurtje als volgt omschreven:

“Het buurtje Mastenbroek aan de westzijde van het dorp ligt aan de voormalige opvaart. Dit buurtje heeft door zijn beslotenheid een heel eigen karakter. De bebouwing bestaat uit een boerderij met daaromheen woonbebouwing bestaande uit één bouwlaag met kap.”

Het woonbuurtje wordt gekenmerkt door haar “eigenzinnigheid”. De woningen hebben de typologie van arbeiderswoninkjes. Kenmerkend zijn de hoge dichtheid, kleine korrelmaat en de eigenstandige kwaliteit. De bakstenen woninkjes zijn aaneen gebouwd, voorzien van een zadeldak en de ontsluiting is in voorgevel. Ze hebben kleine achtererven. In het verleden is een van de woninkjes getransformeerd als garagebox. De nieuwbouw is gericht op meer woonprogramma en dat brengt meer volume met zich mee. De gevel wordt weer voorzien van raamopeningen en zal weer bewoond worden. Haaks op de bestaande kap wordt het dak uitgebreid. Het hoekwoninkje krijgt een tweezijdige oriëntatie.

De verbouw kent met de nieuwe toevoeging veel respect met behoud van de cultuurhistorische kenmerken. Het gaat niet ten koste van de afleesbaarheid van het cultuurhistorisch-stedenbouwkundige waarden. De transformatie van garage naar wonen zorgt ervoor dat de eerder benoemde kwaliteiten (voor de toekomst) zijn gewaarborgd.

3.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte geeft de ambitie aan voor Nederland in 2040. Die ambitie is vertaald in doelen voor de middellange termijn tot 2028. Het Rijk streeft naar een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. De bestuurlijke drukte, ingewikkelde regelgeving of een sectorale blik met negatieve gevolgen voor de ontwikkeling van Nederland dient met de nieuwe structuurvisie gekeerd te worden. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

Het voorliggende plan behoort niet tot 1 van de 13 belangen waarvoor decentrale overheden geen beleidsvrijheid hebben. De afweging van dit plan wordt daarom neergelegd bij de lagere overheden.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Op 1 oktober 2012 is aan het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), waarin rijksregels ten aanzien van de ruimtelijke inrichting van Nederland zijn verzameld, een aantal onderwerpen toegevoegd. Het gaat onder andere om de ecologische hoofdstructuur, elektriciteitsvoorziening, toekomstige uitbreiding hoofd(spoor)wegennet, veiligheid rond rijksvaarwegen. Het Barro bevat geen relevante regels die invloed uitoefenen op het voorliggende initiatief.

Ladder nieuwe stedelijke ontwikkeling

De Laddertoets moet worden uitgevoerd wanneer er sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. In artikel 1.1.1 onder i van het Bro is een nadere omschrijving van het begrip stedelijke ontwikkeling vastgelegd. Als stedelijke ontwikkeling wordt genoemd:

De ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.'

In het Bro is geen ondergrens voor omvang vastgelegd. Of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling wordt bepaald door de aard en omvang van de ontwikkeling in relatie tot de omgeving. Voor woningbouwlocaties geldt dat in beginsel sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling als er meer dan elf woningen gerealiseerd worden.

Omdat er in dit geval slechts één woning wordt gerealiseerd, kan de Laddertoets achterwege worden gelaten.

3.2 Provinciaal beleid

De Romte Diele 2021

De Omgevingsvisie De Romte Diele die op 23 september 2020 is vastgesteld, schetst een toekomstbeeld van de Friese leefomgeving. Alle onderwerpen uit de fysieke leefomgeving, zoals als water, natuur, landschap en infrastructuur worden met elkaar verbonden. De visie sluit aan bij de doelen van de Omgevingswet die in voorbereiding is: minder regels, ruimte voor maatwerk en initiatieven, meer samenhang in beleid. De provinciale ambities en doelen van de provincie voor de komende jaren zijn als volgt:

- vitaal en veerkrachtig;
- karakteristiek en gezond;
- meebewegen en samenwerken

Insteek is dat bij nieuwe ontwikkelingen de bestaande kwaliteiten worden behouden en versterkt. Ingezet moet worden op leefbaarheid, energietransitie, klimaat en biodiversiteit. Vervolgens is “de bestaande kwaliteit op orde” verwerkt in een aantal doelstellingen onder andere dat cultuurhistorische en landschappelijke kwaliteiten leidend zijn: de ontstaansgeschiedenis moet herkenbaar blijven en de in Grutsk op de Romte omschreven kernkwaliteiten moeten centraal staan.

Kijkend naar deze specifieke situatie dan moet ingezet worden op het behoud van Friese erfgoed waarbij de focus moet liggen op restauratie, hergebruik, verduurzamen en inzetten op ruimtelijke kwaliteit. In de volgende hoofdstukken worden door een uitgevoerde cultuurhistorische analyse de plaatselijke karakteristieken en ontstaansgeschiedenis en daarmee ook de ‘DNA’ van de plek in beeld gebracht.

Het beleid voor het wonen in (dorps)kernen is gericht op de eigen behoefte. De verdeling van de mogelijkheden voor het bouwen van woningen is in de eerste plaats een verantwoordelijkheid van de gemeente. In de volgende paragrafen wordt op dat gemeentelijke Woonbeleid ingegaan.

Verordening Romte Fryslân 2014

De Verordening Romte Fryslân 2014 (vastgesteld op 25 juni 2014) stelt regels aan ruimtelijke plannen en projecten.

Volgens de begrenzing tussen het buitengebied en het bestaande bebouwd gebied ligt het plangebied buiten, maar aansluitend op het bestaand bebouwd gebied.

In artikel 2.2.1 van de Verordening Romte Fryslân is opgenomen dat in een plantoelichting van een ruimtelijk plan moet worden aangegeven op welke wijze het plan rekening houdt met de wijze van onderzoek naar en bescherming van archeologische waarden en verwachtingswaarden zoals aangegeven op de FAMKE. Deze onderbouwing is opgenomen in paragraaf 4.5 van deze onderbouwing.

In artikel 2.3.1. van de Verordening Romte Fryslân is opgenomen dat de toelichting bij een ruimtelijk plan dat voorziet in een nieuwe stedelijke functie buiten bestaand stedelijk gebied een verantwoording bevat waaruit blijkt dat toepassing is gegeven van het principe van zorgvuldig ruimtegebruik, waaruit in ieder geval blijkt waarom die functie redelijkerwijs niet binnen bestaand stedelijk gebied kan worden gerealiseerd.

In paragraaf 3.1 van deze onderbouwing is aangegeven dat vanwege de geringe aard en schaal een motivering in het kader van de Ladder Duurzame Verstedelijking achterwege kan worden gelaten. Overigens betreft het hier een (in hoofdzaak) bestaand gebouw in een bestaande wooncluster waar in het verleden ook eerder de woonfunctie in is uitgeoefend. In het vigerende bestemmingsplan heeft de locatie nog steeds een woonbestemming.

3.3 Gemeentelijk beleid

Bestemmingsplan

Het verzoek ligt in het geldende bestemmingsplan “Wymbritseradiel Noord – Scharnegoutum” en heeft hier de bestemming “Woongebied”. Op deze gronden mag het aantal woningen niet meer bedragen dan het bestaande aantal. Gebouwen moeten binnen het bouwvlak worden gebouwd. Ook moeten uitbreidingen/aanpassingen passen binnen de bestemmingsplanregels genoemde maatvoeringen.

In voorliggend plan wordt er buiten het bouwvlak gebouwd en wordt de maximale goothoogte overschreden. Het gebouw heeft de functie van garage (box). Hierdoor voldoet het plan op deze

punten niet aan de planregels van het genoemde bestemmingsplan. Ten aanzien van het toevoegen van de woning dient deze ruimtelijke onderbouwing ter afweging voor het verlenen van de omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub 1 onder 3 van de Wabo.

Woonvisie 2017-2022 en Woningbouwprogramma 2016-2026

De Woonvisie is op 20 juli 2017 door de raad vastgesteld. In de visie zijn de uitgangspunten en ambities voor het wonen tot 2022 beschreven. De nieuwe Woonvisie vormt de basis voor de strategische afwegingen die de gemeente maakt op het gebied van wonen. Centraal hierbij staat de vraag hoe de gemeente Súdwest-Fryslân het best kan inspelen op de veranderende demografische ontwikkeling, woonwensen en de woonbehoeften van de toekomst. De gemeente streeft naar kwalitatief goede en onderscheidende woonmilieus en een woningvoorraad die ook aansluit op de kwalitatieve wensen en vraag van huidige en toekomstige generaties.

Het doel van het Woningbouwprogramma 2016-2026 is om te verkennen in hoeverre (nieuwbouw)plannen voorzien in de woonbehoefte in de steden en dorpskernen. Deze behoeften zijn geformuleerd in de Woonvisie. In het Woningbouwprogramma zijn per stad en dorpskern de bouwplannen en -locaties in beeld gebracht. Door middel van het Woningbouwprogramma krijgt men inzicht in de relatie tussen de demografische ontwikkelingen, woonbehoeften en woningbouwmogelijkheden op de geschikte locaties. Daarnaast is het mogelijk om te sturen op toekomstige plannen/initiatieven en verdere invulling te geven aan het woonbeleid.

Volgens de Woonvisie is het zaak kritisch te kijken naar uitbreidingsplannen in de kleine kernen. Maatwerk is het credo, zowel in kwantitatieve zin als in kwalitatieve zin. Voorkomen moet worden dat er gebouwd wordt voor toekomstige leegstand en verpaupering. Dit kan op kern- en clusterniveau de woningmarkt ontwrichten en op termijn juist afbreuk doen aan de kwaliteit en leefbaarheid van onze mooie kleine kernen. Daarom is maatwerk hier op zijn plaats. De Woonvisie geeft aan dat geen enkel dorp “op slot” wordt gezet voor wat betreft uitbreiding van woningbouw. Daarbij hanteert de gemeente het uitgangspunt dat bij toevoeging van nieuwe woningen aan de voorraad, de voorkeur wordt gegeven aan het benutten van de fysieke mogelijkheden binnen de bestaande bebouwde omgeving boven uitbreiding van de bebouwde omgeving.

Als het voorliggend plan wordt getoetst aan het actuele Woonbeleid kan het volgende worden vastgesteld:

- Het gaat om een incidentele ontwikkeling
- Formeel is er sprake van het toevoegen van een extra woning in het buitengebied, omdat de locatie buiten de provinciale begrenzing van het bestaand stedelijke gebied ligt. Feitelijk gaat het om het terugbrengen van de woonfunctie in een (in hoofdzaak) bestaand gebouw. De locatie maakt daarbij onderdeel uit van een bestaande wooncluster die direct grenst aan de bestaande dorpsbebouwing (/stedelijk gebied)
- Uit de analyse blijkt dat het bebouwingscluster waar de woning deel van uitmaakt “een verhaal vertelt”, het is een (cultuur)historisch waardevolle plek. Met de invulling van het bestaande gebouw van de woonfunctie wordt de ruimtelijke kwaliteit gediend.
- Het betreft een concreet verzoek.

In alle facetten wordt met de realisatie van een woonfunctie op deze plek maatwerk verricht waarmee dit plan past binnen de uitgangspunten van de gemeentelijke Woonvisie en het Woningbouwprogramma.

Hoofdstuk 4: Milieu- en omgevingsaspecten

4.1 Bedrijven en milieuzonering

Tussen bedrijfsactiviteiten en hindergevoelige functies (waaronder wonen) is een goede afstemming nodig. Het doel daarbij is het voorkomen van onacceptabele hinder ter plaatse van woningen, maar ook om te zorgen dat bedrijven niet worden beperkt in de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden. Bij de afstemming wordt gebruik gemaakt van de richtafstanden uit de VNG-brochure 'Bedrijven en Milieuzonering'. Een richtafstand wordt beschouwd als de afstand waarbij onaanvaardbare milieuhinder redelijkerwijs is uitgesloten. Deze afstand wordt gemeten tussen de bestemmingen van bedrijven en de gevels van geluidsgevoelige objecten.

Het gebiedje kenmerkt zich door een hoge functiemenging. Naast de woonfunctie bevinden zich in dit gebiedje een aantal ambachtelijke bedrijfjes en kleinschalige detailhandel. Nabij de ontsluitingsweg is een betonbedrijf gevestigd. Dit betonbedrijf voert zijn klussen uit in de (weg- en water) bouw. Werkzaamheden vinden dan ook buiten deze locatie plaats. In dit geval ligt de nadruk op de stalling van materieel en het uitrijden van materieel naar de werklocatie.

Volgens Bedrijven en Milieuzonering worden “Aannemersbedrijven met werkplaats” met een oppervlakte van $\leq 1000\text{m}^2$ aangemerkt als categorie 2 bedrijf. Daardoor moet een richtafstand aanwezig zijn van minimaal 30 meter tussen het bedrijf en rustige woonomgeving.

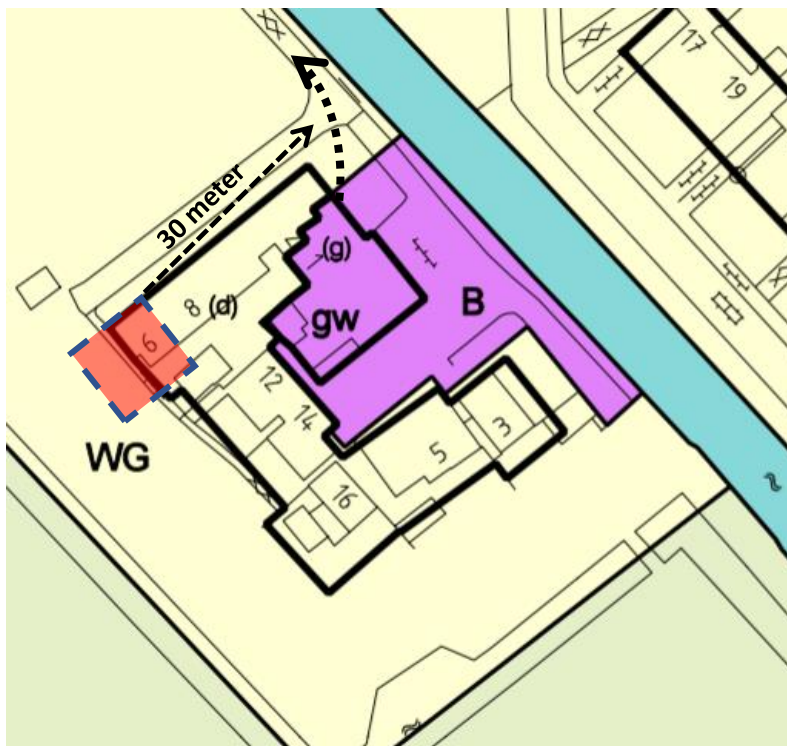
De kenmerken van het betonbedrijf in kwestie zijn:

- De oppervlakte van het bedrijfsperceel (vigerend bestemmingsplan maatgevend) ligt rond de 800m^2 .
- Het bedrijf heeft *geen* werkplaats
- De milieubelasting wordt bij dit type bedrijf vooral veroorzaakt door het aan- en afrijden van materieel uit de inrichting. Deze ligt op ca. 30 meter van de nieuw te bouwen woning.

Binnen dit woongebied is er sprake van de woonfunctie en ambachtelijke bedrijvigheid. Op ruim 100 meter ligt een spoorlijn, op 160 meter een bedrijventerrein en op 300 meter de provinciale weg. Van een “rustige woonomgeving” is in dit geval geen sprake. Daardoor volgens de kan volgens de systematiek van Bedrijven en Milieuzonering de (buffer)afstand van 30 meter met een afstandstap worden teruggebracht naar 10 meter. Omdat de uitrit op ca. 30 meter ligt wordt aan de minimale afstand van 10 meter ruim voldaan.

In de huidige situatie ligt de woning Mastenbroek 8 dichter op het betonbedrijf dan de te realiseren woning op nummer 6. Daardoor is Mastenbroek 8 bepalend voor de milieuruimte (met name geluid) voor het bedrijf. Het toevoegen van een nieuwe woning heeft daarom geen nadelige gevolgen voor het bedrijf. Figuur 2 visualiseert bovenstaande aspecten.

Figuur 2: Bedrijven en Milieuzonering Mastenbroek



4.2 Bodemkwaliteit

Volgens artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening dient in verband met de uitvoerbaarheid van een projectonderzoek te worden verricht naar de bodemgesteldheid in het projectgebied. Er dient aangetoond te worden dat de bodem en het grondwater geschikt zijn voor het beoogde gebruik. Mocht er een verontreiniging te verwachten ofwel feitelijk aanwezig zijn, dan dient voor vaststelling van een plan en/of het nemen van het besluit inzichtelijk gemaakt te worden of de bodemverontreiniging de voorgenomen bestemmings- en/of functiewijziging in het kader van gezondheid en/of financieel gezien in de weg staat.

De ontwikkeling, het toevoegen van een woning, vindt plaats op gronden waar op basis van het geldende bestemmingsplan “Wymbritseradiel Noord – Scharnegoutum” reeds een woonfunctie is toegestaan. Op deze gronden wordt nu een garage weer omgebouwd naar een woning. Hierdoor is de bodem reeds geschikt voor woningbouw. Er is geen sprake is geweest van bodembedreigende activiteiten zoals: olieopslag, smeerput, calamiteiten etc. Voor deze aanvraag is een bodemonderzoek dus niet noodzakelijk. Er is een vrijstellingsbevoegdheid op basis van de bodemkwaliteitskaart.

4.3 Geluid

Wet geluidhinder

Ten aanzien van geluidhinder is de Wet geluidhinder (Wgh) van kracht. Doel van deze wet is het terugdringen van hinder als gevolg van geluid en het voorkomen van een toename van geluidhinder in de toekomst. Voor het onderhavige plan is alleen geluidhinder als gevolg van o.a. wegverkeerslawaai van belang.

Woningen zijn binnen de Wgh aangemerkt als geluidgevoelige functies, waarvoor akoestisch onderzoek dient te worden verricht indien deze liggen binnen de geluidzone van wettelijk gezonde (spoor)wegen. Op basis van jurisprudentie dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening ook bij 30 km/uur-wegen de aanvaardbaarheid van de geluidbelasting te worden onderbouwd.

De Wgh stelt dat op de gevels van nieuwe geluidgevoelige objecten voldaan moet worden aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Wegverkeerslawaai

In en direct rondom het plangebied is sprake van 30 km/uur-wegen die wettelijk gezien (formeel) niet getoetst hoeven te worden aan de Wet geluidhinder. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is dit echter wel in het onderzoek zijn betrokken.

De afstand van de planlocatie tot aan de as van de dichtstbijzijnde weg, de Tsjebbe Claeszstrjitte, bedraagt ruim 60 meter. Dit is een 30-km/uur weg. De weg is een typische woonstraat en maakt geen onderdeel uit van de hoofdwegenstructuur. Zwaar vrachtverkeer maakt geen gebruik van de straat. Een smal profiel en een bochtig karakter typeren de woonstraat waardoor de snelheid van het verkeer wordt geremd. De woning ligt met de gevel afgekeerd van deze weg.

Vanwege deze locatie-specifieke omstandigheden kan ervan uit worden gegaan dat er sprake is van aanvaardbare geluidsbelasting.

Spoorweglawaai

Op grond van de Wgh zijn in het Besluit geluidhinder geluidsemissie-eisen opgenomen die gelden bij de aanleg of vervangen van (een gedeelte van) een spoorweg. Het besluit geldt niet voor op de datum van inwerkingtreding ervan aanwezige of in aanbouw zijnde woningen langs een aanwezige of in aanleg zijnde spoorweg. In het besluit is bepaald dat langs iedere spoorweg een zone ligt, waarvan de breedte gemeten vanuit de buitenste spoorstaaf varieert van 100 tot 500 meter. Voor spoorweglawaai wordt een waarde van 55 dB voor geluidsgevoelige bebouwing als hoogst toelaatbare geluidsbelasting van de gevel gehanteerd. Daarnaast is per 1 juli 2012 wetgeving omtrent geluidsproductieplafonds van kracht geworden. Hierin is onder meer vastgelegd welke geluidproductie een spoorweg maximaal mag voortbrengen op aan weerszijden van de spoorweg gelegen referentiepunten. Referentiepunten liggen om de 100 meter langs het spoor, op 4 meter boven lokaal maaiveld en op een vaste afstand van 50 meter aan weerszijden.

Door het plangebied loopt de spoorbaan Leeuwarden – Sneek – IJlst - Stavoren. Spoorweglawaai is aan de orde wanneer in de toetsingszone van 100 m ter weerszijden van het spoor vanuit de buitenste spoorstaaf ruimtelijke ontwikkelingen met geluidsgevoelige objecten, zoals in dit geval een (burger)woning, plaatsvinden. Hiernaar dient dan akoestisch onderzoek te worden verricht. De afstand bedraagt in deze situatie circa 100 meter. Daardoor kan nader akoestisch onderzoek in dit geval achterwege worden gelaten.

Daarbij komt dat het bestaande (garage)gebouw in zijn geheel wordt opgenomen binnen de contouren van de nieuwe woning. De bestaande muren worden gesloopt en vervangen door nieuwe muurgevels waardoor er, in bouwkundige zin, in feite sprake is van complete nieuwbouw. In de omgevingsvergunning kan worden geregeld dat de woning wordt opgetrokken uit gevels die voldoende geluidwerend zijn zodat aan de wettelijke eisen wordt voldaan ten aanzien van binnenwaarde.

4.4 Water

Waterbeheer 21^e eeuw

In het moderne waterbeheer (Waterbeheer 21e eeuw) wordt gestreefd naar duurzame, veerkrachtige watersystemen met minimale risico's op wateroverlast of watertekorten. Belangrijk

instrument hierbij is de watertoets. Het doel van de watertoets is te garanderen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in het plan worden afgewogen. Deze waterhuishoudkundige doelstellingen betreffen zowel de waterkwantiteit (veiligheid, wateroverlast, tegengaan verdroging) als de waterkwaliteit (riolering, omgang met hemelwater, lozingen op oppervlaktewater).

Het projectgebied valt in het werkgebied van Wetterskip Fryslân. Het project is via de digitale watertoets kenbaar gemaakt bij Wetterskip Fryslân (kenmerk: 20210629-2-26969). Deze is als bijlage bijgevoegd. Hieruit bleek het volgende:

Met de gegevens die zijn opgehaald uit de watertoets is bepaald dat het plan geen invloed heeft op het watersysteem en de waterketen. Hierdoor kan de procedure geen waterschapsbelang worden gevolgd voor de watertoets.

Toename verharding

Op aanwys van het Wetterskip dient de volgende passage in de waterparagraaf te worden opgenomen:

Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is. Het is verboden zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m² onverharde grond in stedelijk gebied en 1500 m² in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard. Er geldt een vrijstelling van de vergunningsplicht wanneer wordt voldaan aan de compensatieregels genoemd in dit wateradvies. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Bij het graven van extra oppervlaktewater is onderstaande tabel van toepassing. Uiteraard is het toepassen van alternatieve maatregelen in het plan ook mogelijk. Afhankelijk van de maatregel kunnen andere normen gelden dan vermeld in de onderstaande tabel. Zie de Leidraad watertoets voor meer informatie over compenserende maatregelen of neem contact op met Wetterskip Fryslân. Indien er niet wordt gecompenseerd door extra oppervlaktewater te graven waarbij onderstaande percentages worden gehanteerd of indien er geen overeenstemming plaatsvindt in de watertoetsprocedure over alternatieve maatregelen dan dient een watervergunning bij het waterschap te worden gevraagd.

Gebied	Stedelijk (>200 m ²)	Landelijk (>1.500 m ²)
Boezem	5%	5%
Polder	10%	10%
Vrij afstromend	Maatwerk mogelijk	Maatwerk mogelijk

Toelichting tabel

- 5% heeft alleen betrekking op de Friese boezem;
- de algemene regels keur zijn in de onderstaande tabel verwerkt;
- maatwerk kan bestaan uit bijvoorbeeld infiltratie of berging van het overtollig hemelwater.

4.5 Cultuurhistorie en archeologie

Cultuurhistorie

Op historisch kaarten is te zien dat rond 1750 al op deze plek al een boerderij aanwezig was. Noordelijk van deze plek waren de woningen geconcentreerd rond de terp. Op het kadastrale minuutplan (1832; zie Figuur 3) ligt de boerderij nog steeds solitair in het open landschap.

Figuur 3: Kadastrale minuutplan, 1832



Figuur 4: Militaire topografische kaart, 1928



De plek is aan de noordkant via een pad ontsloten. Aan de zuidzijde van het erf is er een verbinding met de opvaart. Uit de kadastrale registers is op te maken dat de bij de boerderij behorende gronden noordwestelijk van de boerderij zijn gelegen. Op de Militaire Topografische kaart van 1928 (Figuur 4) is te zien dat noordwestelijk van deze plek de spoorlijn is aangelegd. Het spoortraject trekt zich niets aan van natuurlijke grenzen en eigendommen en baant zich een weg door het landschap. Het “doorklieft” ook de landerijen die bij deze boerderij horen. Bijna de helft van het eigendom aan de zuidzijde wordt opgeofferd voor het spoortracé. Het andere bij de boerderij behorende stuk land komt aan de noordzijde van de spoorlijn te liggen. Op de kaart van 1928 is te zien dat zich binnen het boerenerf een voor agrarische bedrijven een atypisch bebouwingspatroon ontwikkelt. Dat wordt gekenmerkt door een hoge dichtheid met weinig ruimte voor verkeersbewegingen/looplijnen naar voerplekken en mestopslagen. Er wordt in die periode de blauwdruk gelegd voor de huidige plattegrond, namelijk de bouw van arbeidershuisjes. Hoewel nader archiefonderzoek dat moet uitwijzen lijkt het erop dat de boerderij door de aanleg van de spoorlijn, en de gronden die daarvoor opgeofferd moesten worden inclusief de ongunstige ligging van de overblijvende gronden, haar bestaansrecht heeft verloren. Door zich toe leggen op het aanbieden van huisvesting werd een nieuwe inkomstenbron gevonden. Dit sluit ook aan bij de ontwikkeling van de woningwet op dat moment want in die periode rond 1910 worden de sociale huurverenigingen opgericht. Het is ook de periode van de industrialisatie en mechanisatie in de landbouw.

Het lijkt dan ook geen toeval dat de melkfabriek in de directe nabijheid van deze plek ligt: het zou zomaar kunnen dat de arbeiders die werkzaam waren in het mechanisch verwerken van melk op deze plek gehuisvest zijn.

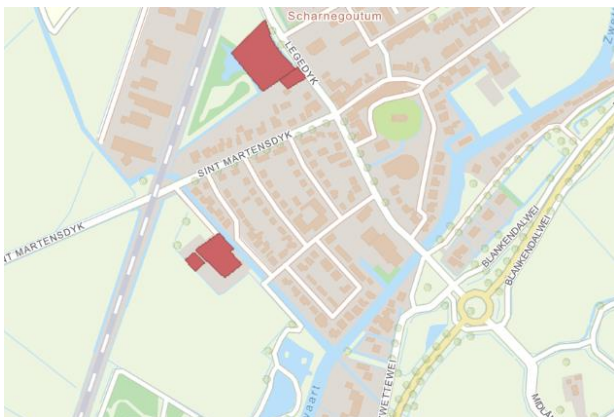
Wat verder opvallend is dat de plek precies in de “oksel” ligt van twee historische dijksystemen die rond 1200 zijn aangelegd en dienstdeden als zeekering (Zie Figuur 5; bron: CHK Fryslân).

An aerial photograph of a residential area. A yellow dashed line is drawn across the image, starting from the top left and curving towards the bottom right. The area is divided into several plots, some of which are green fields, and others are residential buildings. A red line is also visible, running diagonally across the top left. The overall scene shows a mix of agricultural and urban land use.

Figuur 6: Cultuurhistorische opvaart



Figuur 7: Historische boerderijplaats



Bij het opstellen en uitvoeren van ruimtelijke plannen wordt rekening gehouden met de bekende en de te verwachten archeologische en cultuurhistorische waarden. Op welke plaatsen archeologisch

onderzoek noodzakelijk is, wordt op grond van gemeentelijk beleid bepaald. De gemeente volgt hiertoe de provinciale Friese Archeologische Monumentenkaart Extra (FAMKE).

IJzertijd-middeleeuwen: advies: karterende onderzoek 1 (middeleeuwen) (Figuur 8)

Figuur 8: ijzertijd-Middeleeuwen



In deze gebieden kunnen zich archeologische resten bevinden uit de periode ijzertijd - middeleeuwen. De provincie beveelt aan om bij ingrepen van meer dan 500m² een karterend archeologisch onderzoek uit te laten voeren.

Figuur 9: Steentijd-bronstijd



Steentijd-bronstijd: advies: karterend onderzoek 3 (steentijd) (Figuur 9)

In deze gebieden kunnen zich op enige diepte archeologische lagen bevinden uit de steentijd, die zijn afgedekt door een veen- of kleidek. Mochten zich hier archeologisch resten bevinden, dan zijn deze waarschijnlijk goed van kwaliteit. De provincie beveelt daarom aan om bij ingrepen van meer dan 5000m² een karterend (boor)onderzoek uit te laten voeren.

Het beoogde plan om een woning te bouwen op deze plek beslaat slechts 100 m². Dit overschrijdt de minima van 500m² en 5000m² niet. Daarom is er voor het beoogde plan met de gewenste omvang dan ook geen archeologisch onderzoek noodzakelijk. Wel blijft de archeologische meldingsplicht van toeval vondsten van kracht (art. 5.10, lid 1 Erfgoedwet). Concreet houdt dit in dat wanneer bij graafwerkzaamheden vondsten worden aangetroffen waarvan de vinder redelijkerwijs moet kunnen

weten dat het archeologie betreft, dit gemeld moet worden bij het bevoegd gezag, zijnde de gemeente.

4.6 Ecologie

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening gehouden worden met de natuurwaarden van de omgeving en met beschermde plant- en diersoorten. Deze zijn geregeld in de Wet natuurbescherming (Wnb). Met de Wnb zijn alle bepalingen met betrekking tot de bescherming van natuurgebieden en dier- en plantensoorten samengebracht in één wet. De Wnb implementeert diverse Europese regelgeving, zoals de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn in de Nederlandse wetgeving.

Gebiedsbescherming

De Wnb kent diverse soorten natuurgebieden. De Natura 2000-gebieden zijn door de Minister van Economische Zaken aangewezen gebieden die deel uitmaken van het Europese netwerk van natuurgebieden. Daarnaast bestaat het Natuur Netwerk Nederland (NNN) uit gebieden die worden aangewezen in de provinciale verordening (voorheen Ecologische hoofdstructuur, EHS). Binnen deze gebieden mogen in beginsel geen ruimtelijke ontwikkelingen plaatsvinden.

Het plangebied waar de woning beoogd is maakt geen onderdeel uit van een natuurgebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Sneekermeergebied is gelegen op voldoende afstand. Gezien de beperkte omvang van onderhavig plan, namelijk het realiseren van een woning, is dit plan niet van invloed op dit Natura 2000-gebied. Ten aanzien van de gebiedsbescherming vormt dit plan geen belemmering.

Effecten als gevolg van stikstofdepositie vragen naar aanleiding van de recente uitspraken van de Raad van State (mei 2019) wel nadere aandacht. Omdat ook kleinschalige initiatieven kunnen leiden tot een toename van de stikstofdepositie, moeten deze om die reden daarop worden beoordeeld. Ten aanzien van dit project kan worden gesteld dat het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige gebied op zeer ruime afstand ligt van het plangebied. Op basis van deze afstand en het hier het planologisch mogelijk maken van de bouw van slechts één woning betreft kan worden geconcludeerd dat de voorgenomen plannen en werkzaamheden zodanig kleinschalig zijn dat er geen negatieve effecten zijn op stikstofgevoelige gebieden de toename van de stikstofdepositie op dit Natura 2000-gebied niet boven 0,00 mol N/ha/jaar uit komt. Een Aerius-berekening kan dan ook achterwege blijven.

Soortenbescherming

Voor de soortenbescherming gelden onder andere algemene verboden voor het verwijderen van groeiplaatsen van beschermde plantensoorten, het beschadigen, vernielen, wegnemen of verstoren van voortplantings- of vaste rustplaatsen of verblijfplaatsen van beschermde diersoorten of het opzettelijk verontrusten van een beschermde diersoort.

De aanwezigheid van beschermde planten- en diersoorten vormt een te onderzoeken aspect, omdat met de plannen effecten kunnen ontstaan op soorten die beschermd zijn via de Wet natuurbescherming. Bij de sloop en nieuwbouw van gebouwen zal rekening gehouden worden met de Wet natuurbescherming. Er kan dan ook geconcludeerd worden dat het aspect ecologie de uitvoerbaarheid van het plan niet in de weg staat.

4.7 Luchtkwaliteit

In hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer zijn de grenswaarden op het gebied van de luchtkwaliteit vastgelegd. Daarbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk met name de grenswaarden voor stikstofdioxide (NO₂) en fijnstof (PM₁₀) van belang. Projecten die slechts in zeer beperkte mate

bijdragen aan de luchtverontreiniging zijn op grond van het Besluit vrijgesteld van toetsing aan de grenswaarden.

Een plan dat slechts in zeer beperkte mate bijdraagt aan luchtverontreiniging is op grond van het besluit 'niet in betekende mate' (NIBM) vrijgesteld van toetsing aan de grenswaarden. Een plan komt hiervoor in aanmerking als het voor minder dan 3% van de grenswaarden voor NO₂ en PM₁₀ bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Alleen bij een toename van enkele duizenden verkeersbewegingen per dag wordt hier niet aan voldaan. Het ombouwen van de garage naar een woning aan de Mastenbroek 6 in Scharnegoutum zorgt niet voor een toename in het aantal verkeersbewegingen. Als gevolg hiervan is geen sprake van verslechtering van de luchtkwaliteit. Het plan wordt op dit punt dan ook uitvoerbaar geacht en aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk.

4.8 Externe veiligheid (Figuur 10)

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's die ontstaan voor de omgeving bij het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen, zoals vuurwerk, LPG en munitie. De normen voor externe veiligheid zijn vastgelegd in onder andere het besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), Besluit externe veiligheid transportroutes (BEVT) en het besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Het externe veiligheidsbeleid heeft vorm gekregen in de risicobenadering. Er wordt getoetst aan twee verschillende normen: het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Ten aanzien van het plaatsgebonden risico geldt een kans van 10⁻⁶ als grenswaarde. Dit betekent dat binnen de zogenaamde PR 10⁻⁶-contour geen nieuwe kwetsbare objecten mogen worden toegestaan. Voor ontwikkeling van nieuwe beperkte kwetsbare objecten geldt deze norm als streefwaarde.

Het GR drukt de kans per jaar uit dat een groep mensen minimaal een bepaalde omvang overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het onderscheid tussen kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

In het kader van het aspect externe veiligheid is de risicokaart geraadpleegd. In de nabijheid van de beoogde woning aan de Mastenbroek 6 in Scharnegoutum is geen sprake van risicovolle inrichtingen, buisleidingen en transportroutes die invloed hebben op deze ontwikkeling in het projectgebied.

Figuur 10: Externe veiligheid



Er hoeft geen nader onderzoek gedaan te worden. Vanuit het oogpunt externe veiligheid zijn er geen belemmeringen voor het toevoegen van een woning op de gevraagde locatie.

4.9 Kabels en leidingen

In de buurt van het plangebied kunnen kabels en leidingen aanwezig zijn die beperkingen opleggen voor de bouw mogelijkheden in het plangebied. Hierbij valt te denken aan hoogspanningsverbindingen, waterleidingen en straatpaden. Bij leidingen, zoals gas-, water- en rioolpersleidingen, volgen deze belemmeringen uit het zakelijk recht. Bij hoogspanningsverbindingen gaat het om veiligheid en gezondheid. De beperkingen bij straatpaden zijn van belang voor het goed functioneren van de straatpaden. In en rond het plangebied zijn geen kabels of leidingen aanwezig waarmee met onderhavig plan rekening gehouden dient te worden. Er kan dus geconcludeerd worden dat de aspecten kabels en leidingen de toevoeging van een woning op de gevraagde locatie niet in de weg staat. In de procedure aangaande de benodigde omgevingsvergunning zal er een klic-melding gedaan worden.

4.10 Verkeer en parkeren

De verkeersaantrekkende werking voor de toevoeging van een enkele woning is zeer beperkt. De huidige wegenstructuur is hier ruim voldoende voor. Nabij de beoogde woning is gelet op de opzet van het buurtje voldoende ruimte aanwezig om te parkeren.

4.11 Welstand

Uiteindelijk zal de definitieve aanvraag omgevingsvergunning van de woning worden voorgelegd aan de welstandscommissie van Hûs en Hiem. Het nu voorliggende ontwerp biedt voldoende zekerheid op een positief advies van de welstandscommissie.

Hoofdstuk 5: Uitvoerbaarheid

5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Op grond van artikel 6.18 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) wordt het plan voorgelegd aan de betrokken vooroverlegpartners. Na verwerking van eventuele opmerkingen van de overlegpartners, wordt de ontwerp-omgevingsvergunning met bijhorende stukken gedurende zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode bestaat de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen. Eenieder wordt zo in de gelegenheid gesteld om eventuele bedenkingen tegen het plan naar voren te brengen. De ingekomen zienswijzen worden door de gemeente beantwoord en meegenomen in de besluitvorming om omgevingsvergunning te verlenen. Tegen de verleende omgevingsvergunning kan beroep en hoger beroep worden ingesteld. De genoemde procedure toont aan dat het plan maatschappelijke uitvoerbaar is.

5.2 Economische uitvoerbaarheid

Dit plan heeft betrekking op een particulier initiatief waarmee de gemeente geen directe financiële bemoeienis heeft. In dit geval is er geen sprake van uitvoeringskosten. Het plan wordt hiermee economisch uitvoerbaar geacht. Gemeente en initiatiefnemer sluiten een planschadeverhaalsovereenkomst.

Hoofdstuk 6: Afweging en Conclusie

Aanleiding

Deze ruimtelijke onderbouwing dient ter afweging voor het verlenen van een omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12 lid1 sub 1 onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Hiermee kan in afwijking van het geldende bestemmingsplan “Wymbritseradiel Noord – Scharnegoutum” de toevoeging van een woning aan de Mastenbroek 6 in Scharnegoutum planologisch mogelijk worden gemaakt.

Afweging

Het verzoek om een woning toe te voegen past binnen de beleidskaders van het Rijk, de provincie en de gemeente Súdwest-Fryslân. De in deze ruimtelijke onderbouwing benoemde omgevingsaspecten leveren geen belemmeringen op voor realisatie van de woning in het projectgebied aan de Mastenbroek in Scharnegoutum. Er is door weer een woning te bouwen op deze plek ook nauwelijks sprake van noemenswaardige impact op de omgeving.

Conclusie

Het verlenen van een omgevingsvergunning voor het project is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Ecologische beoordeling Wet natuurbescherming



*Toetsing en activiteitenplan Wet natuurbescherming t.b.v.
de sloop en opbouw van een garagebox naar een woning,
Mastenbroek 6 te Scharnegoutum.*

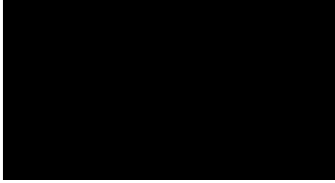
Ecologische beoordeling Wet natuurbescherming

Toetsing en activiteitenplan Wet natuurbescherming t.b.v. de sloop en opbouw van een garagebox naar een woning, Mastenbroek 6 te Scharnegoutum.

Scharnegoutum, januari 2023

In opdracht van:

Boelens Betonbewerking Scharnegoutum



Uitvoering:

Successie Natuurzaken



Contactpersoon:



Auteur en veldwerkzaamheden (19 januari 2023):



Gecontroleerd door:



(Successie Natuurzaken)

Omslagfoto: Impressie van het plangebied.



Inhoudsopgave

1. Inleiding	5
1.1 Aanleiding	5
1.2 Doel	5
1.3 Gebied- en planbeschrijving	6
2. Onderzoeksmethodiek	8
3. 'Kleinschalige initiatieven'	8
4. Algemene verbodsbepaling Wet natuurbescherming (Wnb)	8
5. Toetsing gebiedsbescherming	9
5.1 Natura 2000	9
5.2 Natuurnetwerk Nederland	10
5.3 Provinciaal beschermde gebieden	10
6. Toetsing soortenbescherming	10
6.1 Zoogdieren	11
6.1.1 Vleermuizen	11
6.2 Broedvogels	12
6.2.1 Huismus	12
6.2.2 Gierzwaluw	13
6.2.3 Overige vogels	13
6.3 Vrijgestelde soorten	13
7. Houtopstanden	13
8. Samenvatting en conclusie flora en fauna quickscan	14
9. Literatuurlijst	16

Activiteitenplan Wet natuurbescherming (februari 2023)

1. Inleiding	17
2. Soortspecifieke eisen en wensen	17
2.1 Vleermuizen	17
2.1.1 Gewone dwergvleermuis & ruige dwergvleermuis	18
2.1.2 Gewone grootoorvleermuis	18
2.1.3 Laatvlieger	18

2.1.4	Meervleermuis.....	18
2.2	Huismus	18
3.	Compensatiemaatregelen	19
3.1	Vleermuiscompensatie	19
3.2	Huismuscompensatie	21
4.	Planning.....	22
5.	Aanvullende maatregelen	22
6.	Samenvatting en conclusie	23
7.	Literatuurlijst	24

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

aan Mastenbroek 10 te Scharnegoutum, is van doel hun garage(box) om te bouwen naar een woonbestemming. Ruimtelijke plannen dienen te worden beoordeeld op uitvoerbaarheid, onder meer in relatie tot de natuurwetgeving. heeft Succes­sie Natuurzaken gevraagd een ecologische beoordeling uit te voeren om duidelijkheid te verschaffen of het geplande planvoornemen al dan niet in strijd is met de Wet natuurbescherming.

De toetsing bestaat uit een onderzoek gebaseerd op het onderdeel soortbescherming. Hierbij ligt de focus op beschermde flora en fauna waarvan redelijkerwijze kan worden verwacht dat deze voor kunnen komen in het plangebied. Aangaande aanwezige beschermde soorten wordt verder ingegaan op mogelijk negatieve effecten van de werkzaamheden op deze soorten. Tevens wordt er inschatting gemaakt van de eventuele effecten van de voorgenomen werkzaamheden op beschermde natuurgebieden (waaronder Natura-2000 en EHS/NNN-gebieden) in de omgeving en houtopstanden. De voorliggende rapportage weergeeft de resultaten en het advies op basis van het uitgevoerde onderzoek.



Figuur 1. Locatie van het plangebied (rode omlijning). Bron: Googlemaps.

1.2 Doel

Het doel van deze ecologische beoordeling is inzicht verschaffen van de mate waarin het planvoornemen van invloed is op de natuurwaarden van het plangebied en zijn “directe omgeving”. Deze kennis is de basis voor de aanbeveling over eventueel te nemen vervolgstappen om overtredingen onder de Wet natuurbescherming te voorkomen.

De ecologisch toetsing schept, voor zover mogelijk, duidelijkheid over de volgende vraagstellingen:

1. Komen er binnen invloedssfeer van de ruimtelijke ontwikkeling, onder de Wet natuurbescherming, beschermde soorten voor?

2. Bevinden zich binnen de invloedssfeer van de ruimtelijke ontwikkeling beschermde natuurgebieden?
3. Wat zijn de mogelijke effecten, zowel tijdens als na realisatie van het plan, op de eventueel aanwezige beschermde soorten en natuurgebieden?
4. Middels welke vervolgstappen kunnen bij de realisatie van het plan eventuele overtredingen onder de Wet natuurbescherming vermeden, dan wel verzacht worden?

Indien van toepassing worden aanbevelingen gedaan voor mitigatie en, indien noodzakelijk, aanvullend onderzoek. Voor het eventuele aanvullende inventarisatieonderzoek werkt Successie Natuur zaken volgens de daarvoor lenende protocollen die door Netwerk Groene Bureaus, de Zoogdiervereniging en de Rijksdienst Voor Ondernemend Nederland (RVO) zijn opgesteld en/of volgens de kennisdocumenten van Bij12. Wanneer negatieve effecten op beschermde soorten en/of -gebieden te verwachten zijn is ontheffing en compensatie mogelijk vereist.

1.3 Gebied- en planbeschrijving

Het plangebied bevindt zich in provincie Fryslân en valt onder gemeente Súdwest-Fryslân. Gelegen in Scharnegoutum ligt de garagebox aan de Mastenbroek 6 op de hoek van een huizenblok. [REDACTED] Mastenbroek 12. Het pand (garagebox) is gebouwd in 1928 en is in redelijke staat. Het pand is enkelsteens opgebouwd, er zijn geen spouwmuren aanwezig. De buitenmuren zijn voorzien van cementpleister. Aan de noordwestzijde bevindt zich de garagedeur. Op de begane grond, aan de zuidwestzijde een raam en op de bovenverdieping een klein raam. Aan de zuidoostzijde is een uitbouw met twee ramen en een toegangsdeur met een kleine overkaping. Het zadeldak met dak- en nokpannen heeft aan weerszijden een dakraam. Op de kopse kant bevinden zich afdeklanken en boeidelen waarvan één boeideel is gesneuveld in de laatste storm. Het pand plus de huidige woning, met een ruime tuin aan de zuidzijde, staat aan de rand van het dorp met een wijds uitzicht over landerijen. Aan de zuidzijde van het perceel loopt een sloot. De tuin, met een drietal bomen, wordt aan weerszijden afgescheiden door enerzijds een buxushaag en anderzijds een strook coniferen. Aan de oostzijde de tuin van de burens welke vele bosschage en bomen heeft. Aan de westzijde o.a. een parkeerplaats, een stenen gebouw met platdak en opslag van materiaal onder een overkaping. Daarachter loopt een spoorrails. Aan de noordzijde van het blok loopt eveneens een watergang (figuur 2-6).

Het planvoornemen is om het pand te slopen en een nieuwbouwwoning te realiseren (figuur 7-8).



Figuur 2. Impressie van het plangebied (rode stippellijn) en de huidige woning van [REDACTED] (zuidzijde).



Figuur 3. Impressie van het plangebied, westzijde.



Figuur 4. De binnenzijde van de garagebox.



Figuur 5. Impressie van de tuin en uitzicht over landerijen, richting zuid.



Figuur 6. Impressie richting west met een watergang en de spoorrails op de achtergrond.



Figuur 7. Huidige situatie. Bron: Jelle's Boubedriuw Greonterp



Figuur 8. Nieuwe situatie. Bron: Jelle's Boubedriuw Greonterp

2. Onderzoeksmethodiek

In opdracht van [REDACTED] heeft Successie Natuur zaken middels een ecologische beoordeling het planvoornemen getoetst aan de Wet natuurbescherming en overige gebiedsbescherming. De toetsing bestaat uit twee onderdelen: een deskresearch en een veldbezoek. Middels een deskresearch wordt er onderzoek gedaan naar mogelijk aanwezige beschermde soorten in het plangebied. Tevens wordt duidelijk of het planvoornemen al dan niet binnen de invloedssfeer van een beschermd natuurgebied vallen. Middels een veldbezoek (19 januari 2023) is via een visuele inspectie een inschatting gemaakt of het plangebied en directe omgeving geschikt leefgebied is voor beschermde soorten en of de mogelijke effecten van het planvoornemen, negatief uit kunnen pakken op het leefgebied van deze soort(en).

3. 'Kleinschalige initiatieven'

Successie Natuur zaken heeft in samenspraak met provincie Fryslân inmiddels bij meerdere 'kleinschalige initiatieven' duurzame compensatiemaatregelen getroffen voor mogelijk voorkomende beschermde soorten. De insteek van deze 'nieuwe vorm' van werken, waarbij ecologisch vervolgonderzoek en eventuele ontheffingsaanvraag ontbreekt, wordt gebruikt om tijd en geld bij 'kleinschalige' initiatieven te besparen en daarmee draagvalk te creëren voor de Wet natuurbescherming. De instandhouding van beschermde soorten wordt hierbij niet uit het oog verloren. Vereist in deze werkwijze is dan ook dat na de werkzaamheden, het pand/plangebied voorzien is van een ecologische 'plus' voor ten minsten de potentieel aanwezige beschermde soorten.

Wat een 'kleinschalig initiatief' is, is afhankelijk van de kans dat zich beschermde soorten binnen het plangebied bevinden. Of een kans hierop aanwezig is, wordt bepaald door veel verschillende factoren en de combinatie ervan. De ecologische geschiktheid van het plangebied voor de betreffende soorten is aan de ecooloog om te beoordelen.

Uit de flora en fauna quickscan moet blijken of er beschermde soorten in het plangebied voorkomen die mogelijk verstoord kunnen worden. Vervolgens is het zaak, wanneer beschermde soorten niet volledig uit te sluiten zijn, te beoordelen of het planvoornemen onder 'kleinschalige initiatieven' geschaard kan worden. Tevens dient te worden overwogen of er nader onderzoek vereist is en hoe er eventueel op een duurzame wijze een ecologische 'plus' gerealiseerd kan worden om de instandhouding van de betreffende soort(en) te waarborgen.

4. Algemene verbodsbepaling Wet natuurbescherming (Wnb)

De ecologische wet en regelgeving is in de Wet natuurbescherming (Wnb) in grote lijnen onderverdeeld in soortenbescherming, gebiedsbescherming en houtopstanden. De wet is gericht op het ontwik-

kelen en beheren van natuur om de biologische diversiteit te behouden en te herstellen. Tevens heeft het als doel om de cultuurhistorische en maatschappelijke functies van natuur in stand te houden (Ministerie van Economische Zaken, 2017).

5. Toetsing gebiedsbescherming

Beschermde gebieden zijn op te delen in Natura 2000-gebieden, Natuurnetwerk Nederland en provinciaal beschermde gebieden als ganzenrust en -slaapgebieden en weidevogelkansen en -compensatiegebieden.

5.1 Natura 2000

Het plangebied valt buiten Natura 2000-gebied Sneekermeergebied in de provincie Fryslân. Negatieve effecten door externe werking door trillingen, geluid en oppervlakte verlies zijn gezien de grote afstand (± 4 kilometer) tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied (Sneekermeergebied) grotendeels uit te sluiten (figuur 9).



Figuur 9. Ligging plangebied (rode ster) t.o.v. Natura 2000-gebied. Bron: kaartenkijldoos

Meervleermuis

De meervleermuis foerageert binnen de grenzen van Natura 2000-gebieden en heeft zijn verblijfplaatsen daarbuiten. Binnen de Wet natuurbescherming zijn de verblijfplaatsen en vliegroutes van deze soort ook buiten de begrenzing van de Natura 2000-gebieden beschermd. Eventuele effecten op de meervleermuis worden behandeld in “paragraaf 6.1.1 Vleermuizen” tezamen met de overige voorkomende vleermuizen in de omgeving van het plangebied.

Stikstofdepositie

Projecten waarbij stikstofuitstoot wordt verwacht, worden getoetst aan de instandhoudingsdoelstellingen Natura 2000. Enkele instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000 gebied ‘Sneekermeergebied’ zijn gevoelig voor stikstofdepositie.

Het planvoornemen betreft de sloop van een garagebox en opbouw van een nieuwe woning. Na realisatie wordt er toename in verkeersaantrekking verwacht. Het is tevens voor de hand liggend dat de woning verwarmd dient te worden na realisatie. Volgens de huidige richtlijnen betreffende nieuwbouwwoningen zal dit op een energie neutrale manier gaan plaatsvinden. Gezien de relatief grote afstand tot stikstofgevoelige gebieden wordt op voorhand verwacht dat effect rondom stikstofdepositie, met betrekking tot de sloop-/realisatie fase en verkeersaantrekkende werking, niet aan de orde is. Echter wordt aangeraden om de gemeente Súdwest Fryslân te informeren of er al dan niet een stikstofberekening aangeleverd dient te worden.

5.2 Natuurnetwerk Nederland

Een ingreep op het Natuurnetwerk Nederland (NNN) moet worden getoetst op de wezenlijke kenmerken en waarden. Daarbij gaat het om de uitwisselingsmogelijkheden van het NNN (verbindende functie), de natuurlijke eenheid, aaneengesloten functie en om de kwaliteit van het NNN en het leefgebied van soorten. Het plangebied valt buiten de begrenzing van het NNN (*figuur 10*). Negatief effect op NNN is niet aan de orde.



Figuur 10. Ligging plangebied (rode ster) t.o.v. NNN-gebied (oranje) en weidevogelkansgebied (geacceerd). Bron: kaartenkijkdoos.

5.3 Provinciaal beschermde gebieden

Het plangebied is niet aangewezen als ganzenrust- en foerageergebied of weidevogelkans-/weidevogelkerngebieden (Kaartenkijkdoos provincie Fryslân). Om deze reden is negatief effect niet aan de orde (*figuur 10*).

6. Toetsing soortenbescherming

Vanuit de Wnb is de soortbescherming verdeeld in de drie categorieën: vogels, overige Europees beschermde soorten en andere nationaal beschermde soorten. Binnen de Wet natuurbescherming vullen Europese en nationale wetgeving elkaar aan. De Europees beschermde soorten genieten een iets zwaardere bescherming dan de nationaal beschermde soorten. Zo geldt voor de nationale soorten geen verbod op het verstoren, iets wat wel het geval is bij de Europees beschermde soorten. Naast de beschermde soorten dient men de 'Zorgplicht' in acht te houden. Dit houdt in dat ongeacht of dier- en plantensoorten beschermd zijn, eenieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de instandhouding

van de soort(en) en zijn habitat (Ministerie van Economische Zaken, dec. 2016).

Omdat het planvoornemen zich enkel richt op de garagebox (plangebied) is de soortentoetsing met name gericht op beschermde gebouwbewonende soorten waarvan de verblijfplaats en/of nest (jaar-rond) beschermd is en soorten die gebruik maken van de directe omgeving van het plangebied.

6.1 Zoogdieren

6.1.1 Vleermuizen

Alle 20 vleermuissoorten in Nederland zijn beschermd in de Wet natuurbescherming. Hierbij gaat het om de bescherming van verblijfplaatsen, essentiële vliegroutes en essentiële foerageergebieden. Tijdens het veldbezoek (19-1-2023) is de nadruk gelegd op de aanwezigheid van mogelijke verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuissoorten, de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, gewone grootoorvleermuis en meervleermuis. Van deze gebouwbewonende vleermuizen wordt aangenomen dat ze voorkomen in de ruime omgeving van het plangebied. Er zijn geen vleermuizen en vleermuisssporen waargenomen tijdens het veldbezoek.

Verblijfplaatsen

Bij de inspectie is geconstateerd dat op het dak meerdere invlieg mogelijkheden aanwezig zijn, welke mogelijk toegang biedt naar potentieel geschikte verblijfplaatsen van de eerdergenoemde vleermuizen. De ruimtes onder nokvorsten, opwippende dakpannen, dekplanken en windflappen zijn in potentie geschikt als zomer- en paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, gewone grootoorvleermuis en meervleermuis (*figuur 11*). Om deze reden kan het niet worden uitgesloten of er zich zomer- en paarverblijfplaatsen bevinden van bovenstaande vleermuissoorten.

Kraam- en winterverblijven dienen over het algemeen te voldoen aan specifieke kenmerken met de juiste microklimaten (zoals spouwmuren). Onder de dakpannen van de woning wordt de kans zeer klein geacht op dergelijke verblijfplaatsen.



Figuur 11. Potentiële invliegopeningen vleermuizen.

Vliegroute

Ten noorden en direct ten zuiden van het plangebied liggen watergangen, die gebruikt kunnen worden door de watervleermuis en meervleermuis, als (essentiële) vliegroute (*figuur 6 en 12*). Het zijn soorten die zeer gevoelig zijn voor licht. Lichtverstrooiing naar de watergangen kan effect hebben op de functie



Figuur 12. Watergang ten noorden van het plangebied.

Foerageergebied

De watergangen ten noorden en zuiden kunnen gebruikt worden als foerageergebied van de water-vleermuis. Het open landschap aan de zuid- en westzijde, met weinig luwte, kan verder door de laat-vlieger worden gebruikt als foerageergebied. In de omgeving van het plangebied bevinden zich bomen en bosschages welke prima kan dienen als foerageergebied voor soorten als de ruige- en gewone dwergvleermuis. Men dient om deze redenen in het kader van de zorgplicht een toename van verlichting rondom het plangebied zo veel mogelijk te beperken om verstoring van foeragerende vleermuizen te voorkomen.

6.2 Broedvogels

6.2.1 Huismus

Huismussen zijn zeer honkvast en hebben een actieradius van hooguit enkele honderden meters. Ze blijven het gehele jaar op dezelfde plek. De huismus hecht grote waarde aan korte bomen en struweel in zijn broedgebied. Door het verdwijnen van geschikt habitat en broedmogelijkheden is er een enorme achteruitgang van de huismusstand. Het nest wordt elk jaar opnieuw gebruikt. Om deze redenen zijn nesten van huismussen jaarrondbeschermd.

Bij de inspectie van het plangebied is geconstateerd dat er invliegmogelijkheden zijn onder de dakpannen via de dakgoot (*figuur 13*). Deze plekken kunnen in potentie door een huismus gebruikt worden als broedlocatie. Tijdens het veldbezoek zijn er huismussen in de directe omgeving van het plangebied waargenomen (standvogel). Aan de zuid- en oostzijde van het plangebied zijn geschikte struiken aanwezig die beschutting geven tegen predatoren en mogelijkheden bieden om te foerageren op insecten. Het is zonder nader onderzoek niet uit te sluiten dat er huismussen onder de dakpannen broeden. Aantasting van jaarrondbeschermden nesten van de huismus is daarmee niet met zekerheid uitgesloten.



Figuur 11. Potentiële invliegopeningen vanuit de dakgoot, huismus.

6.2.2 Gierzwaluw

Van de gierzwaluw (nest jaarrond beschermd) is bekend dat deze in de wijde omgeving van het plangebied voorkomt. De gierzwaluw broedt doorgaans in een kolonie onder dakpannen, of in een gat of spleet in de muur waarbij een minimale uitvlieghoogte van 3 meter vereist is (liefst hoger dan 5 meter) zonder storende factoren als bomen of schuurtjes in de aan- of uitvliegbaan. De nokvorsten bieden invliegopeningen naar de ruimte tussen dakpan en dakbeschoot. Echter het pand is niet, qua hoogte en ligging aan de rand van het dorp, het meest geschikt. In de dorpskern gelegen hogere gebouwen, en dan met name het in de buurt gelegen kerkgebouw, beschikken over geschiktere locaties voor kolonievorming. Uit verspreidingsgegevens komt naar voren dat er geen grote kolonies van gierzwaluwen bekend zijn in Scharnegoutum. Wel kunnen kleinere aantallen in het dorp broeden, echter worden deze in de geschikter ogende bebouwing in de omgeving verwacht. Bovengenoemde constatering maakt dat, met een aan zekerheid grenzende waarschijnlijkheid, het is uitgesloten dat er gierzwaluwen onder de dakpannen nestelen.

6.2.3 Overige broedvogels

Naast jaarrond beschermde nesten kunnen er tijdens het broedseizoen (grootweg 1 mrt. t/m aug.) broedvogels in het pand broeden waarvan het nest niet jaarrond beschermd is. Het betreft o.a. de spreeuw. Voor soorten waarvan het nest niet jaarrond beschermd is, dient men rekening te houden met het feit dat ieder nest, mits op dat moment in gebruik, beschermd is. Dit houdt in dat er geen wezenlijke verstoring mag plaatsvinden, waardoor de vogel het nest verlaat.

6.3 Vrijgestelde soorten

In en direct rondom het plangebied komen naar alle waarschijnlijkheid verschillende algemeen voorkomende soorten als de meerkikker, kleine watersalamander, egel en diverse (woel)muizensoorten. Voor deze bovengenoemde soorten geldt een provinciale vrijstelling van bescherming. Wel dient men voor deze soorten rekening te houden met de Zorgplicht.

7. Houtopstanden

Als er een (deel van een) houtareaal wordt gekapt van meer dan 10 are (1000 m²) of een (deel van een) bomenrij van minimaal 20 bomen buiten de bebouwde kom kan er sprake zijn van een meld- en/of herplantingsplicht. Binnen het planvoornemen worden geen bomen gekapt welke onderdeel zijn van een houtareaal of bomenrij als bovengenoemde. Er is derhalve geen sprake van een meld- en/of herplantingsplicht.

8. Samenvatting en conclusie flora en fauna quickscan

aan Mastenbroek 6 te Scharnegoutum, is van doel hun garage(box) om te bouwen naar een woonbestemming. In het kader van de vergunningsaanvraag heeft Successie Natuurzaken een ecologische toetsing uitgevoerd om duidelijkheid te verschaffen of de geplande werkzaamheden al dan niet in strijd zijn met de Wet natuurbescherming.

Het planvoornemen heeft door bijvoorbeeld trillingen, geluid en oppervlakte verlies geen negatief effect op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden. Wel dient men strooilicht in de richting van de watergangen aan de noord- en zuidzijde van het plangebied, te voorkomen, zodat de meervleermuis (instandhoudingsdoelstelling Natura 2000) niet verstoord wordt op een mogelijke vliegroute. Gezien de relatief grote afstand tot stikstofgevoelige gebieden wordt op voorhand verwacht dat effect rondom stikstofdepositie, met betrekking tot de sloop-/realisatie fase en verkeersaantrekkende werking, niet aan de orde is. Echter wordt aangeraden om de gemeente Súdwest Fryslân te informeren of er al dan niet een stikstofberekening aangeleverd dient te worden. Het planvoornemen heeft geen negatief effect op overige beschermde gebieden onder de Wet natuurbescherming en provinciaal beschermde gebieden. Daarnaast is er geen sprake van een meld en/of herplantingsplicht omtrent houtopstanden.

De dakpannen van de woning liggen op houten dakbeschot. Er bevinden zich diverse invliegmogelijkheden onder nokvorsten, opwippende dakpannen, naast dakramen, dekplanken en windflappen, die toegang geven tot de daklaag. De aanwezigheid van diverse invliegmogelijkheden maken dat zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, gewone grootoorvleermuis en meervleermuis niet op voorhand kunnen worden uitgesloten. Nader onderzoek kan de aanwezigheid van vleermuisverblijfplaatsen uitsluiten dan wel bevestigen. Men dient een toename van verlichting rondom het plangebied te voorkomen om verstoring van vliegroutes en foeragerende vleermuizen te voorkomen.

In de wijde omgeving komen verschillende broedvogels voor waarvan de nesten (jaarrond) beschermd zijn. Van de huismus en gierzwaluw die in de omgeving voorkomen zijn de verblijfplaatsen/nesten jaarrond beschermd. Op basis van de resultaten van de quickscan wordt geconcludeerd dat jaarrond beschermde nesten van de huismus in het pand niet kunnen worden uitgesloten.

Naast jaarrond beschermde verblijfplaatsen/nesten kunnen er tijdens het broedseizoen (grootweg 1 mrt. t/m aug.) broedvogels in het pand broeden waarvan het nest niet jaarrond beschermd is. Voor deze soorten dient men rekening te houden met het feit dat ieder nest, mits op dat moment in gebruik, beschermd is. Dit houdt in dat er geen wezenlijke verstoring mag plaatsvinden, waardoor de vogel het nest verlaat. Daarom wordt het aangeraden om buiten het vogelbroedseizoen te werken.

Verder dient men tijdens de uitvoer van de werkzaamheden rekening te houden met de Zorgplicht (Artikel 1.11 wnb). De Zorgplicht geldt voor elke soort/individueel in Nederland. Dit houdt in dat men tracht schade aan wilde planten en dieren zo veel mogelijk te voorkomen. Dit kan door een werkwijze te hanteren waarbij dieren kunnen ontsnappen en/of deze te verplaatsen naar een geschikt biotoop.

Omdat vleermuisverblijfplaatsen en verblijfplaatsen/nesten van de huismus niet zijn uit te sluiten komt Successie Natuurzaken onderstaand met de twee opties voor het vervolgtraject. De eindbeoordeling is echter aan bevoegd gezag (provincie Fryslân).

1. Reguliere procedure

De aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten van de huismus en zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, gewone grootoorvleermuis en meervleermuis kunnen om deze reden niet zonder nader onderzoek worden uitgesloten. Wanneer men de reguliere procedure volgt, dient er voor de huismus en diverse vleermuissoorten nader onderzoek uitgevoerd te worden. Voor de huismus betekent dit twee bezoeken tussen 1 april en 20 juni. Volgens vleermuisprotocol 2021 dienen er vier bezoeken m.b.t. zomer- paarverblijfplaatsen te worden uitgevoerd in de periode 15 mei - 15 september om de aanwezigheid van vleermuizen uit te sluiten dan wel vast te stellen. Indien verblijfplaatsen worden vastgesteld dient er ontheffing aangevraagd te worden en compensatie plaats te vinden.

2. Kleinschalige initiatieven

Met de bovenstaande reguliere procedure is veel tijd en geld gemoeid. Omdat geschikt vervangende nestmogelijkheden voor de huismus en vleermuizen goed zijn toe te passen in de nieuwe situatie heeft de procedure 'kleinschalige initiatieven' voor dit planvoornemen, zeer waarschijnlijk een positieve uitpak voor de instandhouding van deze soort. Met het toepassen van goede uitwijkmogelijkheden kan er een 'plus' voor de instandhouding van de betreffende soorten gerealiseerd worden. Daarom wordt, voor zowel de initiatiefnemer als de instandhouding van de soorten, aanbevolen om procedure 'kleinschalige initiatieven' toe te passen. In een activiteitenplan zal deze werkwijze verder worden uitgewerkt.

9. Literatuurlijst

Arcadis, feb. 2019. Mitigatiecatalogus Gebouwbewonende Soorten. (PDF) Beschikbaar op: https://www.provinciegroningen.nl/fileadmin/Mitigatiecatalogus_gebouwbewonende_soorten_Centrum_Veilig_Wonen.pdf

Ministerie van Economische Zaken, 2017. Wet natuurbescherming (16 december 2015). [Online] Beschikbaar op: <http://minez.nederlandsesoorten.nl/content/wet-natuurbescherming-16-december-2015>

Stibbeblog, 2016. De Wet natuurbescherming: wanneer is sprake van een verstoring van een vogel die van wezenlijke invloed is?. [Online]

Beschikbaar op: <http://www.stibbeblog.nl/all-blog-posts/environment-and-planning/de-wet-natuurbescherming-wanneer-is-sprake-van-een-verstoring-van-een-vogel-die-van-wezenlijke-invloed-is/>

<https://www.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=14fdb7eae5844c479140f89c88abddd3>
(Kaartenkijkdoos provincie Fryslân)

Vleermuis.net., 2019. Verblijfplaatsen. Beschikbaar op, Vleermuis.net: <http://www.vleermuis.net/vleermuizen-en-bescherming/verblijfplaatsen>

Lijst-beschermden-soorten-Wnb-NatuurInclusief 2022

<https://www.naturazoo.nl/gebieden/friesland/sneekermeeergebied/sneekermeeergebied-doelstelling>

Bijl2 rapporten:

Diverse soorten

Geraadpleegde websites:

ndff-ecogrid.nl

Waarnemingen.nl

Verspreidingsatlas.nl

Telmee.nl

Google.maps.nl

Zoogdiervereniging.nl

Activiteitenplan 'kleinschalige initiatieven' Wet natuurbescherming t.b.v. de sloop en opbouw van een garagebox naar een woning, Mastenbroek 6 te Scharnegoutum.

1. Inleiding

Uit de flora en fauna quickscan is geconcludeerd dat de aanwezigheid van een jaarrond beschermd nesten van de huismus en zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, gewone grootoorvleermuis en meervleermuis, niet zonder nader onderzoek volledig zijn uit te sluiten. In dit activiteitenplan wordt de werkwijze van 'kleinschalige initiatieven' uitgewerkt. Het heeft als doel tijd en geld te besparen voor de initiatiefnemer en boven alles het creëren van een ecologische plus van het plangebied voor in ieder geval de betreffende soorten. Met deze wijze wordt getracht de instandhouding van de betreffende soorten te optimaliseren door meer verblijfplaatsmogelijkheden te realiseren zonder de vereiste nadere onderzoeken en papierwerk.

De opzet van dit activiteitenplan is het inpassen van voldoende compensatiemaatregelen die geschikte ruimtes bieden voor diverse vleermuissoorten en de huismus. Het activiteitenplan gaat verder in op de soortspecifieke eisen en wensen en inpassing van de compensatiemaatregelen in het plangebied.

2. Soortspecifieke eisen en wensen

Alhoewel de eerdergenoemde vleermuizen en de huismus allen gebouwbewonend zijn, geldt voor iedere soort soortspecifieke eisen en wensen voor wat betreft verblijfplaatsen/nesten en leefomgeving. In de volgende paragrafen worden deze soortspecifieke eisen en wensen per soort(groep) weergegeven.

2.1 Vleermuizen

Vleermuizen maken gebruik van verschillende verblijfplaatsen met andere functies door het jaar heen. Er wordt onderscheid gemaakt tussen zomerverblijven en het winterverblijf. Zomerverblijven bestaan uit kraamverblijf, paarverblijf en verblijven van solitaire mannetjes. Zomerverblijven van gebouwde wonende vleermuizen wordt onder andere aangetroffen onder dakpannen, onder loodlappen, achter gevelbetimmering, in een spouwmuur, achter vensterluiken, op zolders van veelal kerken etc. Microklimaten en de afmetingen van de ruimte en invlieg mogelijkheden van de locatie maakt of de verblijfplaats geschikt is of niet. Dit komt bij vleermuizen doorgaans nauwer dan bij vogels als bijvoorbeeld de huismus. Microklimaten, waarbij de vleermuis vanuit een ruimte naar een ander klimaat kan kruipen heeft de voorkeur. Vanwege het feit dat verblijfplaatsen van vleermuizen per soort aan specifieke eisen moeten voldoen, worden deze apart per paragraaf behandeld. Verblijfplaatsen moeten aan de volgende eisen voldoen (BI12 diverse soorten):

- Microklimaat: temperatuur, verschillende temperaturen binnen één object (gradiënten), snelheid van opwarmen of afkoelen (bufferwaarde) en vochtigheid. Essentieel is dat de verblijfplaats tochtvrij is.
- Gezien de lichtgevoeligheid van vleermuizen mag er geen lichtbron vlakbij zijn.
- Locatie en eigenschappen van de in- en uitvliegopeningen: de aanvliegroute moet vrij van obstakels als takken of bomen zijn. Geen obstakels, zoals steigers, steigerdoek of hoge begroeiing, voor de ingang.

- Materiaal verblijfplaats moet aan de binnenkant ruw zijn (geen glad beton of hout), niet geverfd.
- Ruimtegebruik en veiligheid -> De verblijfplaats mag niet via bijvoorbeeld een afdakje bereikbaar zijn voor katten of natuurlijke predatoren als de steenmarter.

2.1.1 Gewone dwergvleermuis & ruige dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is de meest zichtbare en meest algemeen voorkomende vleermuis in Nederland. Tevens is de gewone dwergvleermuis één van de kleinste vleermuissoorten van Nederland. Omdat de gewone dwergvleermuis een kleine soort is, heeft deze soort een relatief smalle invliegopening naar de verblijfplaats nodig. De invliegopening mag niet kleiner dan 1,5 cm zijn. De gewone dwergvleermuis heeft voorkeur aan een ruimte waarbij de buik en rug tegen een oppervlak komt. Kraamkolonies komen met name voor in spouwmuren. De overwegend boombewonende ruige dwergvleermuis, kan ook gebruik maken van gebouwen. Aangenomen wordt dat de eisen van de ruige dwergvleermuis aan verblijfplaatsen in bebouwing overeenkomen met die van de gewone dwergvleermuis.

2.1.2 Gewone grootoorvleermuis

De gewone grootoorvleermuis is een middelgrote vleermuis welke wordt gekenmerkt door zijn grote oren, die bijna even lang zijn als het lichaam. De verblijfplaatsen in de zomerperiode zijn divers. Ze worden zowel op zolders als achter betimmeringen, daklijsten, achter vensterluiken, in spouwmuren, onder dakpannen, in rietbedekking, in holten en spleten in bomen en in vleermuiskasten gevonden. Kraamkolonies worden veelal op zolders aangetroffen waarbij diverse microklimaten aanwezig zijn.

2.1.3 Laatvlieger

De laatvlieger is één van de grootste vleermuizen van Nederland. Verblijfplaatsen in de zomerperiode komen voor in spouwmuur, achter de betimmering, onder daklijsten en dakpannen of onder lood rondom de schoorsteen. Ook worden er wel mannetjes waargenomen achter vensterluiken. Woningen met RBB-pannen of sneldekpannen zijn populair bij laatvliegers als verblijfplaats. Vanuit pannen die oversteken kunnen laatvlieger ruimtes zoals de spouwmuur bereiken. Gezien de grote omvang van de soort dient de toegang tot een verblijfplaats minimaal 2,5 cm breed te zijn.

2.1.4 Meervleermuis

De meervleermuis is een relatief grote vleermuis voor Nederland. Het is de meest zeldzame soort van Europa, waarbij het zwaartepunt van de Europese populatie in Nederland ligt. Zomerverblijfplaatsen van meervleermuizen bevinden zich vrijwel altijd in gebouwen zoals op kerkzolders, in spouwmuren en onder dakpannen. Veel verblijfplaatsen zijn de afgelopen jaren aangetroffen in jaren zestig rijtjeshuizen. Gezien de grote omvang van de soort dient de toegang tot een verblijfplaats minimaal 2,5 cm breed te zijn.

2.2 Huismus

De huismus blijft het gehele jaar in de buurt van zijn eenmaal gekozen nest. Deze nesten zitten in of tegen gebouwen, in de meeste gevallen onder de dakpannen of in kieren en gaten in de muren. Daarnaast maakt de huismus gebruik van geschikte nestkasten en in mindere mate van boomholtes en dicht struweel. Huismussen gebruiken het nest zelf ook het gehele jaar door. In de periode begin april tot en met augustus worden er 2 à 3 legsels per seizoen gelegd in het nest. De huismus stelt groenblijvende hagen/struiken in de buurt van zijn nestlocatie zeer op prijs i.v.m. dekkingmogelijkheid. De nestlocatie moet aan de volgende eisen voldoen (Bronnen: Blij12 Huismus & mitigatiecatalogus gebouwbewonende soorten):

- De huismus is een soort die een sterke binding heeft met de menselijke omgeving. Deze men-

selijke omgeving biedt onderdak, voedsel en schuilmogelijkheden (een leefgebied) voor de soort. Compensatiemogelijkheden dienen in een bebouwde omgeving te worden gezocht.

- De huismus is een koloniebroeder waardoor er altijd tenminste 10 nestplekken in de nabijheid van elkaar dienen te worden aangeboden/aanwezig te zijn.
- De nestkastopeningen liggen minimaal 50 centimeter uit elkaar
- De nestplekken dienen op minimaal 3 meter en maximaal 12 meter hoogte ten opzichte van het maaiveld te worden geplaatst.
- De invliegopening van een nestkast voor een huismus dient een diameter van 3,5 centimeter te hebben. Bij de invliegopening moet grip en ruw materiaal aanwezig zijn, voorkom gebruik gladde folies, zoals vogelvides, dampremmende of dampdoorlatende folie en schuim.
- Minimale broedruimte 15 x 8 cm oppervlakte, optimale broedruimte: 150 x 150 x 220 mm (maten van prefab nesten kunnen afwijken en nestruimte onder dakpan wijkt ook af).
- Goede klimatologische omstandigheden: bij voorkeur noord of oost expositie of een ligging in de schaduw van bijvoorbeeld een dakgoot, overstek of zonnepaneel. De nesten mogen niet te heet worden in de middagzon. Zonnepanelen mogen geen warmte afgeven aan de onderkant.
- De inbouwkasten of maatwerkkasten zijn van voldoende duurzaam materiaal gemaakt en zijn niet behandeld met chemische middelen.

3. Compensatiemaatregelen

aan Mastenbroek 10 te Scharnegoutum, is van doel hun garage(box) om te bouwen naar een woonbestemming. Met het ontbreken van de kennis over de aanwezigheid, functie en aantal verblijfplaatsen/nesten van de eerdergenoemde soorten is het van belang het plangebied van een voldoende aantal geschikte ruimtes te voorzien. Op basis van de tekeningen van de nieuwe situatie is gekeken naar de mogelijke inpassing van de compensatiemaatregelen. Binnen het traject 'kleinschalige initiatieven' is vereist dat de compensatiemaatregelen in pandig worden verwerkt. In de volgende paragrafen worden de compensatiemaatregelen per soort/soortgroep genoemd.

3.1 Vleermuiscompensatie

Compensatie onder nokvorsten

Onder de dakpannen bevindt zich houten dakbeschot. Onder de nok worden op verschillende plaatsen de nokpannen opengelaten. Aan beide zijden van het dak komen vier invliegopeningen per dakdeel (figuur 1 en 3). De nokpannen worden aan beide zijden opengelaten wat een dubbel aantal invliegopeningen oplevert. Hier wordt de nok dus niet afgesmeerd/afgedicht. Zodoende kunnen vleermuizen in de ruimtes onder de nokvorst kruipen. De nokpannen aan beide kanten van de betreffende opengelaten nokpan is niet voorzien van enige belemmering. Hierdoor zijn er kruipruimtes naar beide naastgelegen nokpannen. Daarnaast komt in de bovenste panlat een opening van 35 mm t.h.v. de nokpanopening zodat vleermuizen eveneens onder de dakpannen kunnen komen. Bij voorkeur worden de overige nokvorsten wel afgedicht (bijv. met windflappen) om zodoende tochtvrije loze ruimtes te creëren. Deze compensatiemaatregel kan eveneens gebruikt worden door huismussen als verblijf-/nestplaats.



Figuur 1. Zuidwestzijde: Invliegopeningen vleermuizen en huismussen in de nokpannen (witte pijlen) en voor vleermuizen in de boeidelen van de dakkapellen (blauwe pijlen). Bron: Jelle's Boubedriuw Greonterp.



Figuur 2. Zuidoostzijde: Invliegopeningen voor vleermuizen in de boeidelen van de dakuitbouw (blauwe pijlen). Bron: Jelle's Boubedriuw Greonterp.

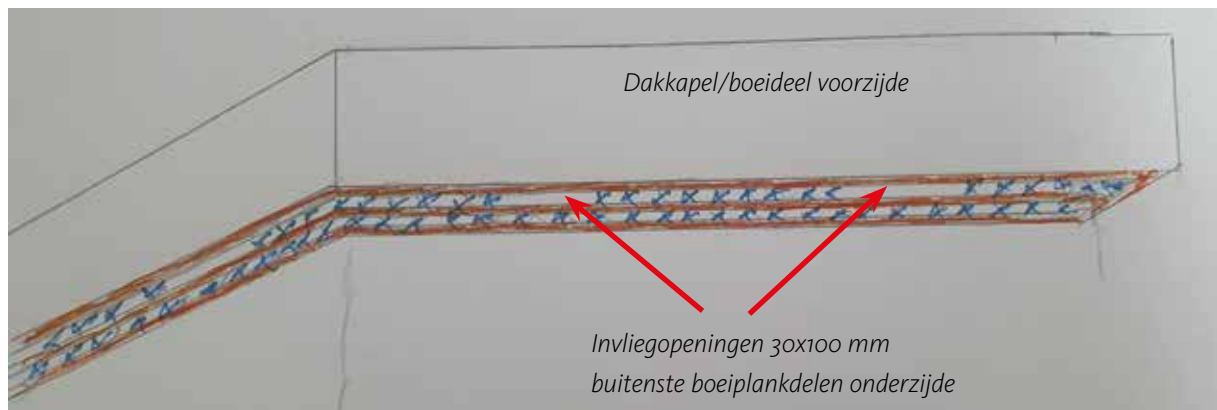


Figuur 3. Noordwestzijde: Invliegopeningen vleermuizen en huismussen in de nokpannen (witte pijlen) en voor vleermuizen in de dakkapellen (blauwe pijlen). Bron: Jelle's Boubedriuw Greonterp.

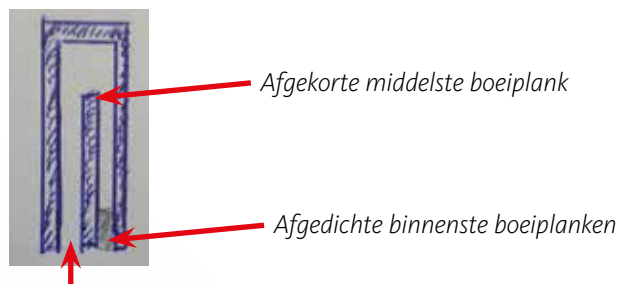
Compensatie rondom een dakkapel

Aan de noordwestzijde wordt een dakkapel gerealiseerd en aan zuidwestzijde worden twee dakkapellen geplaatst. Aan de zuidoostzijde wordt een dakuitbouw gerealiseerd. De dakkapellen en de dakuitbouw hebben mogelijkheden voor eventuele verblijfplaatsen voor vleermuizen. In de detaillering van de boeiborden worden ruimtes gemaakt voor vleermuizen. Voor de binnenboeideel komen nog twee boeiplanken met ieder een tussenruimte van 30 mm. De onderzijden van de boeidelen worden afgedicht/afgewerkt. Voor de binnenste boeideel komen nog twee boeiplanken met ieder een tussenruimte van 30 mm. De onderzijden van de buitenste delen worden afgedicht behalve waar de vliegopeningen komen. De onderzijden van de binnenste delen worden volledig afgedicht/afgewerkt, dit om doortocht te voorkomen. De invliegopening wordt 30 x 100 mm. De middelste boeiplank wordt over de gehele lengte aan de bovenzijde 30 mm korter dan de buitenste boeideel waardoor vleermuizen langs de bovenzijde in een andere ruimte kunnen kruipen. De binnenzijden van de boeiplanken worden onbehandeld gelaten (figuur 4 en 5). Per dakkapel komen er vier invliegopeningen, twee aan de voorzijde en één

aan weerszijden (figuur 1). In de dakuitbouw komen drie invliegopeningen (figuur 1). Met bovenstaande maatregelen worden er meerdere verblijfplaatsmogelijkheden voor vleermuizen gecreëerd.



Figuur 4. Schets boeidelen met invliegopeningen vleermuizen.



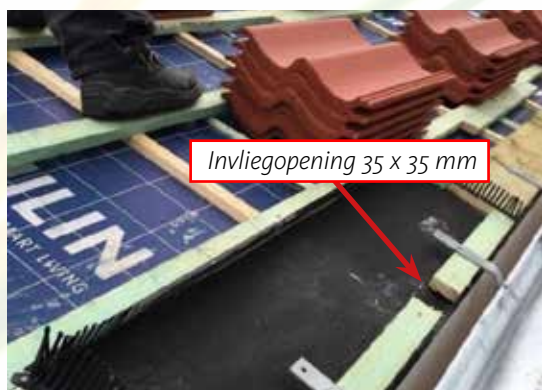
Invliegopening buitenste boeiplank

Figuur 5. Schets dwarsdoorsnede zij aanzicht boeiplankdelen.

3.2 Huismuscompensatie

Compensatie onder eerste dakpanrijen

Ter compensatie voor de huismus kunnen de onderste twee rij dakpannen beschikbaar gemaakt worden. Dit kan bereikt worden door toegangsopeningen in de panlatten te maken welke vanuit de dakgoot te bereiken zijn. De openingen dienen minimaal 35 mm te zijn met minimaal één opening per meter (figuur 6 en 7). Afhankelijk van de bolling van de dakpannen zou dit kunnen betekenen dat de laatste panlat minimaal 35 mm dik dient te zijn. In deze maatregel kan meegenomen worden het plaatsen van een vogelschroot onder de derde rij dakpannen maar kan ook in zijn geheel achterwege gelaten worden door de panlatten onder de derde rij dakpannen 'dicht' te laten zodat huismussen verder geen toegang hebben onder het dak. De openingen komen aan de noord- en zuidwestzijde. Deze compensatiemaatregel kan eveneens gebruikt worden door vleermuizen.



Figuur 2. Voorbeeld invliegopening panlat huismus, onder eerste rij dakpannen (Bron: Mitigatiecatalogus Arcadis).



Figuur 3. Voorbeeld 2, Invliegopening panlat huismus.

4. Planning

aan Mastenbroek 10 te Scharnegoutum, hebben de wens om z.s.m. te starten met de werkzaamheden. De verwachte doorlooptijd van de werkzaamheden is acht à negen maanden. Vleermuizen verblijven ongeveer tussen april t/m oktober in de zomerverblijfplaatsen. Er wordt aangeraden om met de werkzaamheden te starten tussen november en maart i.v.m. mogelijk aanwezigheid van vleermuizen in de zomerperiode en het vogelbroedseizoen (grofweg 1 maart t/m augustus).

5. Aanvullende maatregelen

Naast compensatiemaatregelen dienen er (mitigerende)maatregelen getroffen worden om verstoring zoveel mogelijk te voorkomen. Onderstaand worden deze maatregelen puntgewijs benoemd:

- Vleermuizen verblijven ongeveer tussen april t/m oktober in de zomerverblijfplaatsen. De werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden tussen november en maart i.v.m. mogelijk aanwezigheid van vleermuizen in de zomerperiode en het vogelbroedseizoen.
- Indien verwacht wordt dat de werkzaamheden doorlopen na 1 maart of indien verwacht wordt dat deze starten na 1 maart, dient het plangebied ongeschikt gemaakt te worden voor vleermuizen en huismussen. Dit kan door alle potentiële invliegopeningen (denk aan openingen onder nok- en hoekvorsten, kapotte of opwippende dakpannen, rondom betimmeringen en loodflabben) af te dichten met fijnmazig gaas. Dit wordt in overleg met begeleidend ecooloog uitgevoerd.
- Indien verwacht wordt dat de werkzaamheden doorlopen na 1 maart of indien verwacht wordt dat deze starten na 1 maart dient voor vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen tijdelijke uitwijkmogelijkheden gerealiseerd te worden. Dit wordt in overleg met begeleidend ecooloog uitgevoerd.
- Indien onverhoopt tijdens de werkzaamheden beschermde soorten (denk aan vleermuizen) worden aangetroffen, dienen de werkzaamheden onmiddellijk stilgelegd te worden en dient begeleidend ecooloog vast te stellen of- en welke vervolgstappen noodzakelijk zijn om verstoring te voorkomen.
- Het activiteitenplan dient op de locatie aanwezig te zijn en de inhoud moet bij de betrokken werknemers bekend, gelezen (met name hoofdstuk 3 en 5) en begrepen zijn. Bij twijfel over de juiste wijze van uitvoering van compensatiemaatregelen in hoofdstuk 3 en aanvullende maatregelen in hoofdstuk 5, dient de begeleidend ecooloog om toelichting gevraagd te worden.
- Foto's van de gerealiseerde nest- en verblijfplaatsen dienen na afronding van de werkzaamheden per e-mail te worden aangeleverd aan de provincie Fryslân via wnb@fryslan.nl.
- De startdatum van de werkzaamheden worden uiterlijk drie dagen voor aanvang van de werkzaamheden doorgegeven aan de provincie Fryslân via wnb@fryslan.nl.

6. Samenvatting en conclusie

Uit de flora en fauna quickscan is geconcludeerd dat de aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten van de huismus en zomer- en paarverblijfplaatsen van de vleermuissoorten de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger en meervleermuis, niet zonder nader onderzoek volledig zijn uit te sluiten. In dit activiteitenplan wordt de werkwijze van 'kleinschalige initiatieven' uitgewerkt. De opzet van dit activiteitenplan is het inpassen van voldoende compensatiemaatregelen die geschikte ruimtes biedt voor diverse vleermuissoorten en huismus.

Daarnaast worden er aanvullende (mitigerende)maatregelen behandeld. Onderstaand worden de belangrijkste zaken samengevat.

- Onder de nokpannen worden potentiële verblijfplaatsen voor vleermuizen gerealiseerd (zie hoofdstuk 3.1).
- Onder de nokpannen en onder de eerste dakpannenrij worden potentiële nest- en verblijfplaatsen voor de huismus gerealiseerd (zie hoofdstuk 3.2).
- **Let op:** de aangegeven specifieke maatvoering voor de genoemde compensatiemaatregelen zijn essentieel voor het functioneren van de nieuwe verblijf- en nestplaatsen.
- De werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden tussen november en maart.
- Indien verwacht wordt dat de werkzaamheden doorlopen na 1 maart of indien verwacht wordt dat deze starten na 1 maart, dienen er tijdelijke compensatiemaatregelen getroffen te worden en dient het plangebied ongeschikt gemaakt te worden voor vleermuizen en huismussen. Dit wordt in overleg met begeleidend ecooloog uitgevoerd.
- Indien onverhoopt tijdens de werkzaamheden beschermde soorten (b.v. vleermuizen) worden aangetroffen, dienen de werkzaamheden onmiddellijk stilgelegd te worden en dient begeleidend ecooloog vast te stellen of- en welke vervolgstappen noodzakelijk zijn om verstoring te voorkomen.
- Lichtverstrooiing naar omliggend gebied dient te worden voorkomen i.v.m. vliegroute(s) en foeragerende vleermuizen.
- Het activiteitenplan dient op de locatie aanwezig te zijn en de inhoud moet bij de betrokken werknemers bekend, gelezen (met name hoofdstuk 3 en 5) en begrepen zijn.
- Foto's van de gerealiseerde nest- en verblijfplaatsen dienen na afronding van de werkzaamheden per e-mail te worden aangeleverd aan de provincie Fryslân via wnb@fryslan.nl.
- De startdatum van de werkzaamheden worden uiterlijk drie dagen voor aanvang van de werkzaamheden doorgegeven aan de provincie Fryslân via wnb@fryslan.nl.

Successie Natuurzaken is van mening dat de genoemde werkwijze bij dit planvoornemen voldoende zorg in acht neemt voor de instandhouding van de betreffende soorten. De kans wordt groot geacht dat de compenserende maatregelen een 'plus' zijn voor de instandhouding. Het is echter aan bevoegd gezag om te bepalen of deze werkwijze goedgekeurd wordt.

7. Literatuurlijst

Arcadis, feb. 2019. Mitigatiecatalogus Gebouwbewonende Soorten. (PDF) Beschikbaar op: https://www.provinciegroningen.nl/fileadmin/Mitigatiecatalogus_gebouwbewonende_soorten_Centrum_Veilig_Wonen.pdf

Soortinventarisatieprotocollen Netwerk Groene Bureaus versie: 1.1 dd: juli 2017

BIJ12 rapporten:

Diverse soorten

Geraadpleegde websites:

ndff-ecogrid.nl

datum 29-6-2021
dossiercode 20210629-2-26969



Wateradvies korte procedure

Project: Mastenbroek 6
Gemeente: Súdwest-Fryslân
Aanvrager: [REDACTED]
Organisatie: adviesbureau

Geachte heer/mevrouw [REDACTED]

Voor het plan Mastenbroek 6 heeft u een watertoets aangevraagd op www.dewatertoets.nl. De uitkomst is dat de korte procedure moet worden gevolgd. Het plan Mastenbroek 6 heeft een beperkte invloed op de wateraspecten die van belang kunnen zijn bij ruimtelijke plannen.

Werkwijze watertoetsprocedure

Vanaf 2018 worden alle aanvragen uit de digitale watertoets digitaal afgehandeld. Dit betekent dat Wetterskip Fryslân voor de korte procedure standaard een wateradvies verstrekt. Wanneer noodzakelijk geacht ontvangt u op dit standaard wateradvies nog een aanvulling per email.

Waterparagraaf

Dit wateradvies geeft u handvatten om de uitkomsten en aandachtspunten van de watertoetsaanvraag mee te nemen in het opstellen van het ruimtelijke plan of besluit. Het is de bedoeling dat u op basis van dit document het plan uitwerkt. Uit de waterparagraaf moet duidelijk blijken wat voor wateraspecten van toepassing zijn en hoe u hier in het plan rekening mee houdt. Indien nodig verzoeken wij u om de wateraspecten te borgen op de Verbeelding en in de Regels van het plan. Ruimtelijke plannen hebben soms een lange doorlooptijd. Tegelijkertijd ontstaan er soms veranderende inzichten in het beleid ten aanzien van de waterketen, waterkeringen en het watersysteem. Om te garanderen dat de juiste uitgangspunten worden toegepast in de planvorming hanteert het waterschap een uiterste houdbaarheidsdatum van maximaal 1 jaar. Wanneer deze termijn verstreken is kunt u contact opnemen met het waterschap voor een eventuele verlenging van nogmaals 1 jaar.

Leidraad Watertoets

De watertoets is een belangrijk instrument bij het klimaatbestendig en waterrobuust inrichten van de ruimte. De watertoets zorgt ervoor dat in alle ruimtelijke plannen aandacht wordt besteed aan veiligheid, kwaliteit én kwantiteit van water. Als richtlijn bij het beoordelen van ruimtelijke plannen werkt Wetterskip Fryslân met de Leidraad Watertoets. Hierin staat voor alle wateraspecten uitgangspunten omschreven waarmee u rekening moet houden en is informatie te vinden over de te nemen maatregelen. De leidraad is de te vinden via deze link: www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/online-watertoets-voor-nieuwe-plannen

Wateraspecten en aandachtspunten

Hieronder staan de eventuele wateraspecten die van invloed zijn op het plan en aandachtspunten om mee rekening te houden.

Toename verharding

Wij willen u verzoeken om in de waterparagraaf de volgende passage op te nemen over het onderdeel toename verharding. Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Het is verboden zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m² onverharde grond in stedelijk gebied en 1500 m² in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard. Er geldt een vrijstelling van de vergunningsplicht wanneer wordt voldaan aan de compensatieregels genoemd in dit wateradvies. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Bij het graven van extra oppervlaktewater is onderstaande tabel van toepassing. Uiteraard is het toepassen van alternatieve maatregelen in het plan ook mogelijk. Afhankelijk van de maatregel kunnen andere normen gelden dan vermeld in het onderstaande tabel.

Zie de Leidraad watertoets voor meer informatie over compenserende maatregelen of neem contact op met Wetterskip Fryslân. Indien er niet wordt gecompenseerd door extra oppervlaktewater te graven waarbij onderstaande percentages worden gehanteerd of indien er geen overeenstemming plaatsvindt in de watertoetsprocedure over alternatieve maatregelen dan dient een watervergunning bij het waterschap te worden gevraagd.

Gebied	Stedelijk (>200 m²)	Landelijk (>1.500 m²)
Boezem	5%	5%
Polder	10%	10%
Vrij afstromend	Maatwerk mogelijk	Maatwerk mogelijk

Toelichting tabel

- 5% heeft alleen betrekking op de Friese boezem;
- de algemene regels keur zijn in de onderstaande tabel verwerkt;
- maatwerk kan bestaan uit bijvoorbeeld infiltratie of berging van het overtollig hemelwater.

Ruimtelijke adaptatie

Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Het is belangrijk kansen te benutten om het gebied klimaat robuust in te richten. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming. Voor veel maatregelen geldt bovendien dat ze kosteneffectief zijn, als ze maar in een vroeg stadium in het planvormingsproces worden meegenomen. Meer informatie hierover is te vinden op De Friese klimaatatlas : www.frieseklimaatatlas.nl

Waterwet

Voor bepaalde werkzaamheden heeft u een watervergunning nodig. Bijvoorbeeld als u een sloot wilt dempen, afvalwater wilt lozen op oppervlaktewater of grondwater wilt onttrekken. Soms is het doen van een melding voldoende. Een watervergunning aanvragen is dan niet nodig. Op onze website www.wetterskipfryslan.nl treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden. Via Omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) kunt u vooraf nagaan of u een watervergunning nodig heeft of een melding moet doen (vergunningcheck). U kunt hier ook meteen de vergunning aanvragen of de melding doen.

Afronding watertoetsprocedure

In de besluitvormingsfase, ten tijde van het toesturen van het voorontwerp bestemmingsplan of ontwerp omgevingsvergunning, controleert Wetterskip Fryslân of de waterbelangen voldoende zijn meegenomen en geborgd in het ruimtelijke plan of besluit.

Privacyverklaring

Wetterskip Fryslân verwerkt uw naam, adres, telefoonnummer, e-mailadres en kadastrale gegevens om uw aanvraag te behandelen. De grondslag van de verwerking van deze gegevens zijn taken in het algemeen belang die in het Besluit Ruimtelijke Ordening aan het waterschap zijn opgedragen. Wij hebben gegevens van u ontvangen en verdere gegevens zullen wij opvragen uit het kadaster en ons geografische informatie systeem. Uw gegevens worden na afronding van uw aanvraag permanent bewaard. U heeft recht op inzage, een kopie, rectificatie, wissing, beperking, bezwaar en het indienen van een klacht bij de Autoriteit Persoonsgegevens. Een verzoek daartoe kunt u doen via privacy@wetterskipfryslan.nl. Nadere informatie over de verwerking van uw gegevens en uw rechten vindt u op <https://www.wetterskipfryslan.nl/over-de-site/privacyverklaring>

Met vriendelijke groet,

Wetterskip Fryslân
Postbus 36 8900 AA Leeuwarden
T 058 292 2222
E Info@wetterskipfryslan.nl

datum 29-6-2021
dossiercode 20210629-2-26969



Samenvatting van de gegevens voor de watertoets

project: Mastenbroek 6
gemeente: Súdwest-Fryslân

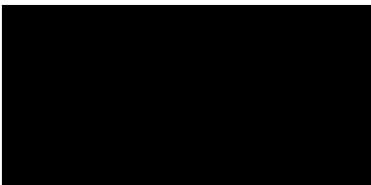
Gegevens plan

Voorheen een woning. Daarna gebruikt als garagebox en het wordt nu weer een woning. In het vigerende bestemmingsplan heeft het perceel nog steeds een woonbestemming. Formeel plano procedure noodzakelijk.

oppervlak: 60 m2
adres: Mastenbroek 6, 8629PC
kadastraal adres:
tekening meegestuurd: {upload_plan_tekening}

opmerkingen:

Gegevens aanvrager



Gegevens gemeente

gemeente: Súdwest-Fryslân
contactpersoon: 
T: 14 0515
E: 

Resultaat kaartenanalyse voor het plangebied

Heeft u een beperkingsgebied geraakt?
nee

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?
Súdwest-Fryslân

Uw antwoorden op onderstaande vragen

Gaat het plan uitsluitend over de functiewijziging van bestaande bebouwing zonder fysieke aanpassing van bebouwing en ruimte?
Antwoord: nee

Is sprake van een toename van lozing van verontreinigd water op het oppervlakte water?
Antwoord: nee

Verwacht u een toename van verharding in het plan groter dan 200 m² in stedelijk gebied of meer dan 1500 m² in landelijk gebied?

Antwoord: nee

Als de verharding in het plan toeneemt: met hoeveel m² wordt dit vergroot?

Antwoord: vergroting woning +60m². Het is nu al ook al een woonerf dus geen extra woonerfverharding

Waar vindt de toename verharding in het plan plaats, aangevinkt wat van toepassing is.

In stedelijk gebied:

In landelijk gebied: x

Wordt het waterpeil in het plan gewijzigd?

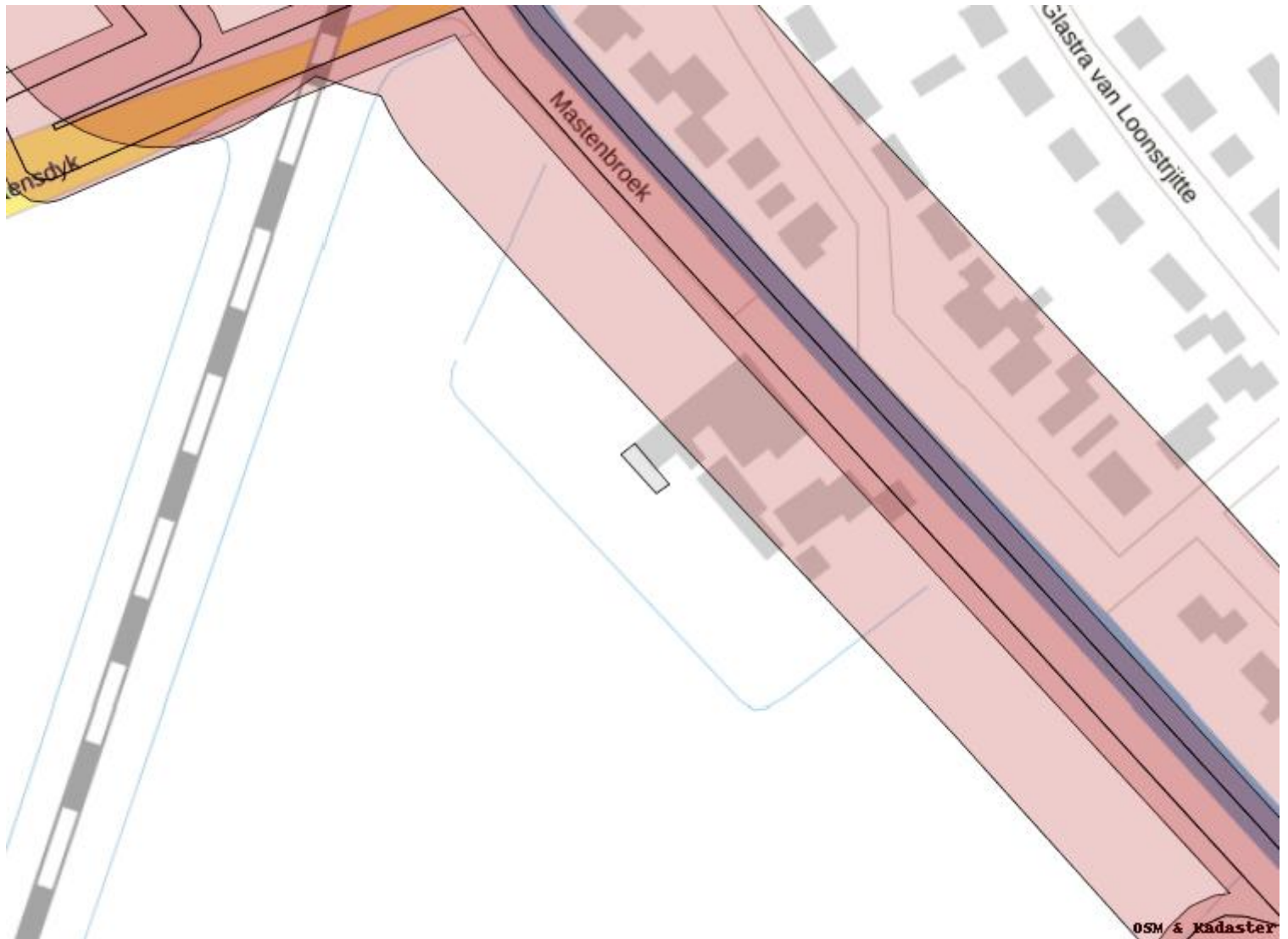
Antwoord: nee

Wordt er oppervlaktewater gegraven en/of gedempt?

Antwoord: nee

Wordt er een kelder of souterrain gerealiseerd?

Antwoord: nee



Te volgen watertoetsprocedure

Korte procedure



zuidgevel gewijzigd



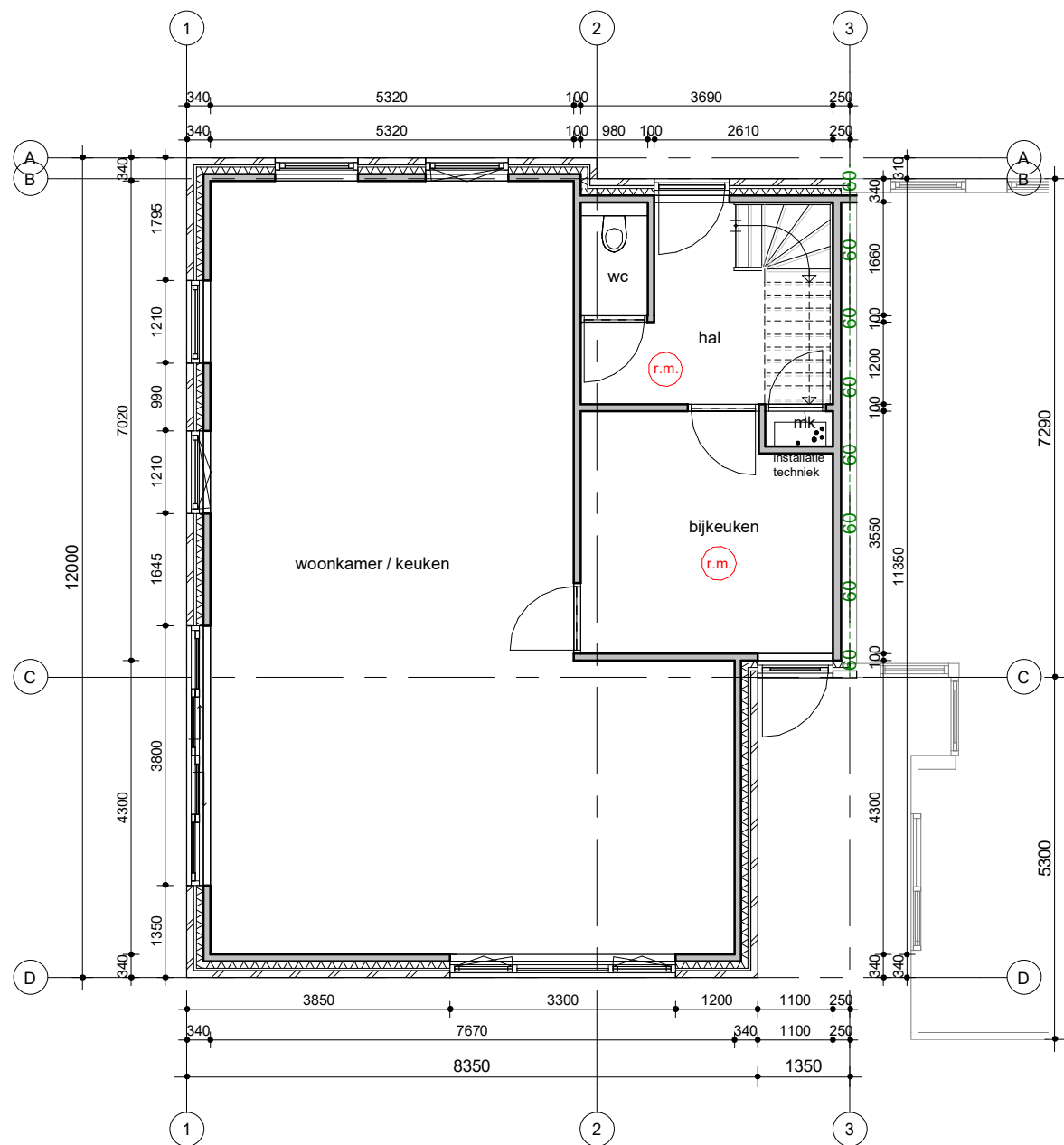
westgevel gewijzigd



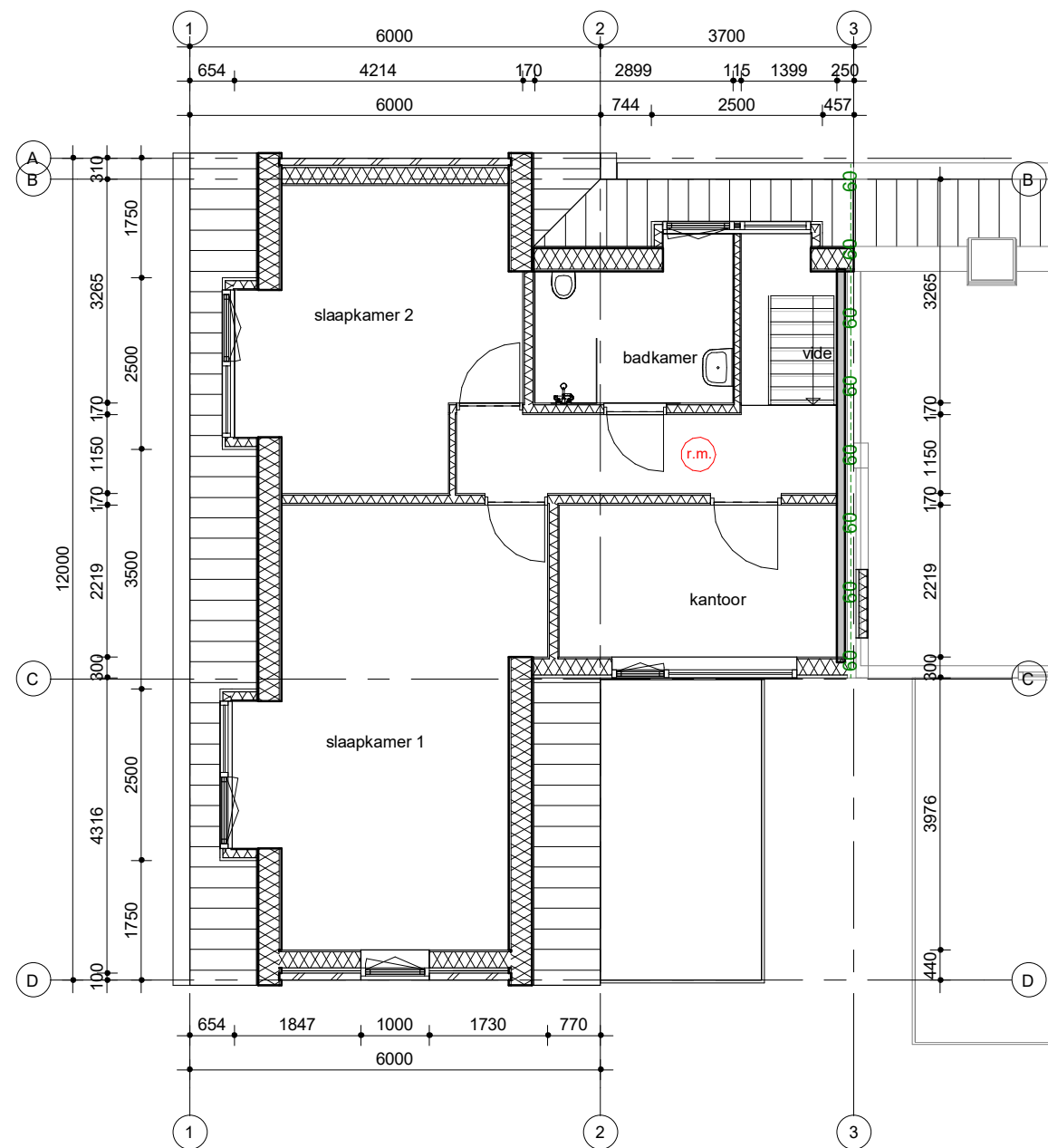
noordgevel gewijzigd



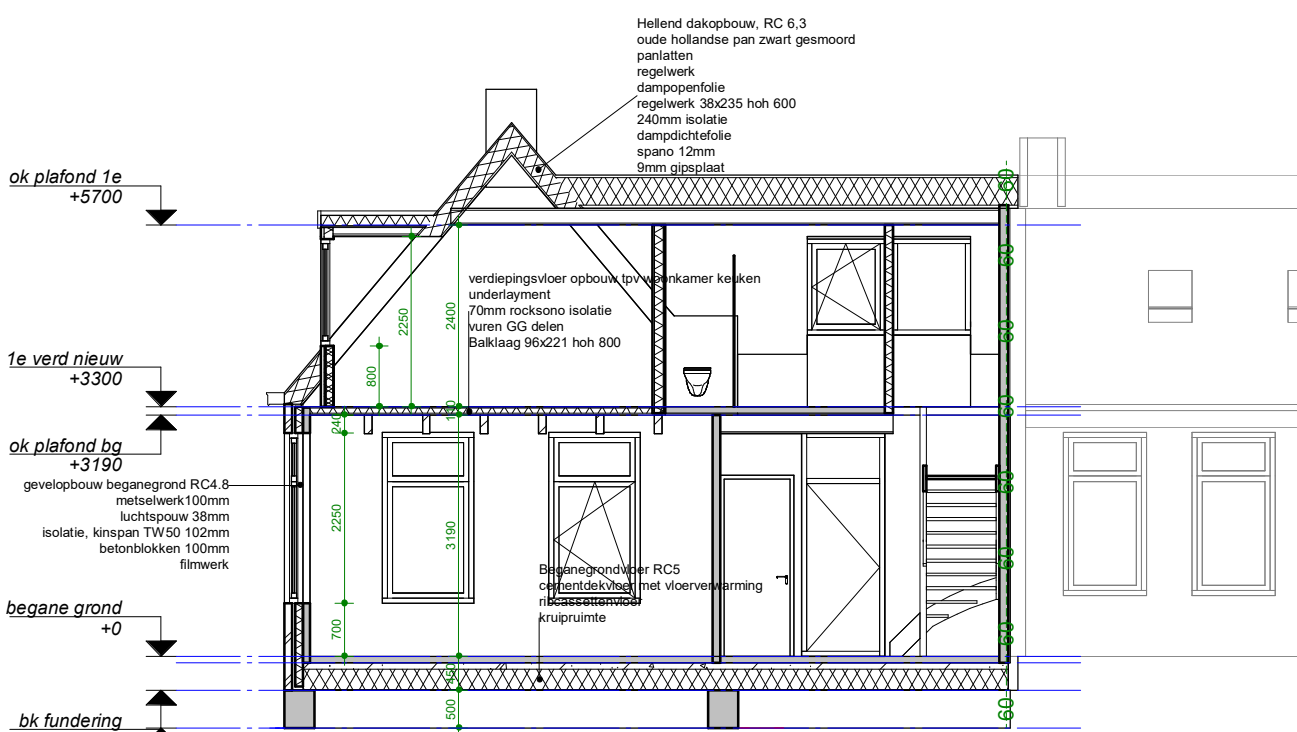
oostgevel gewijzigd



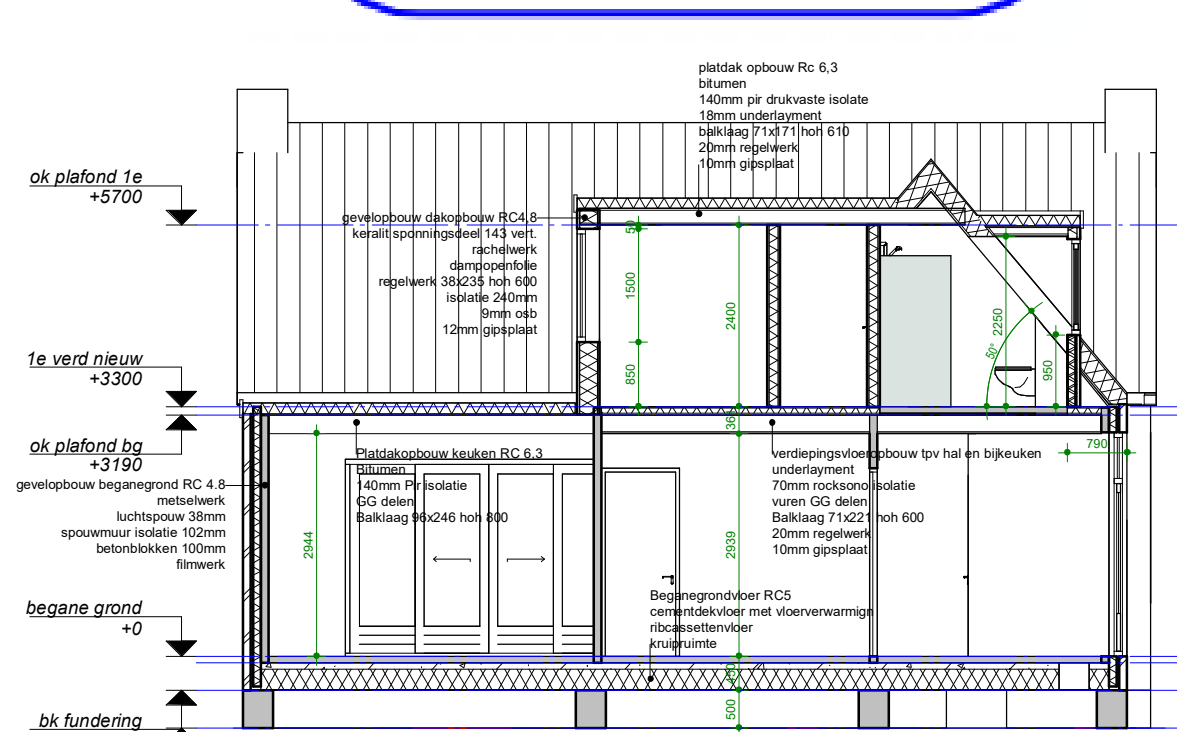
Begane grond



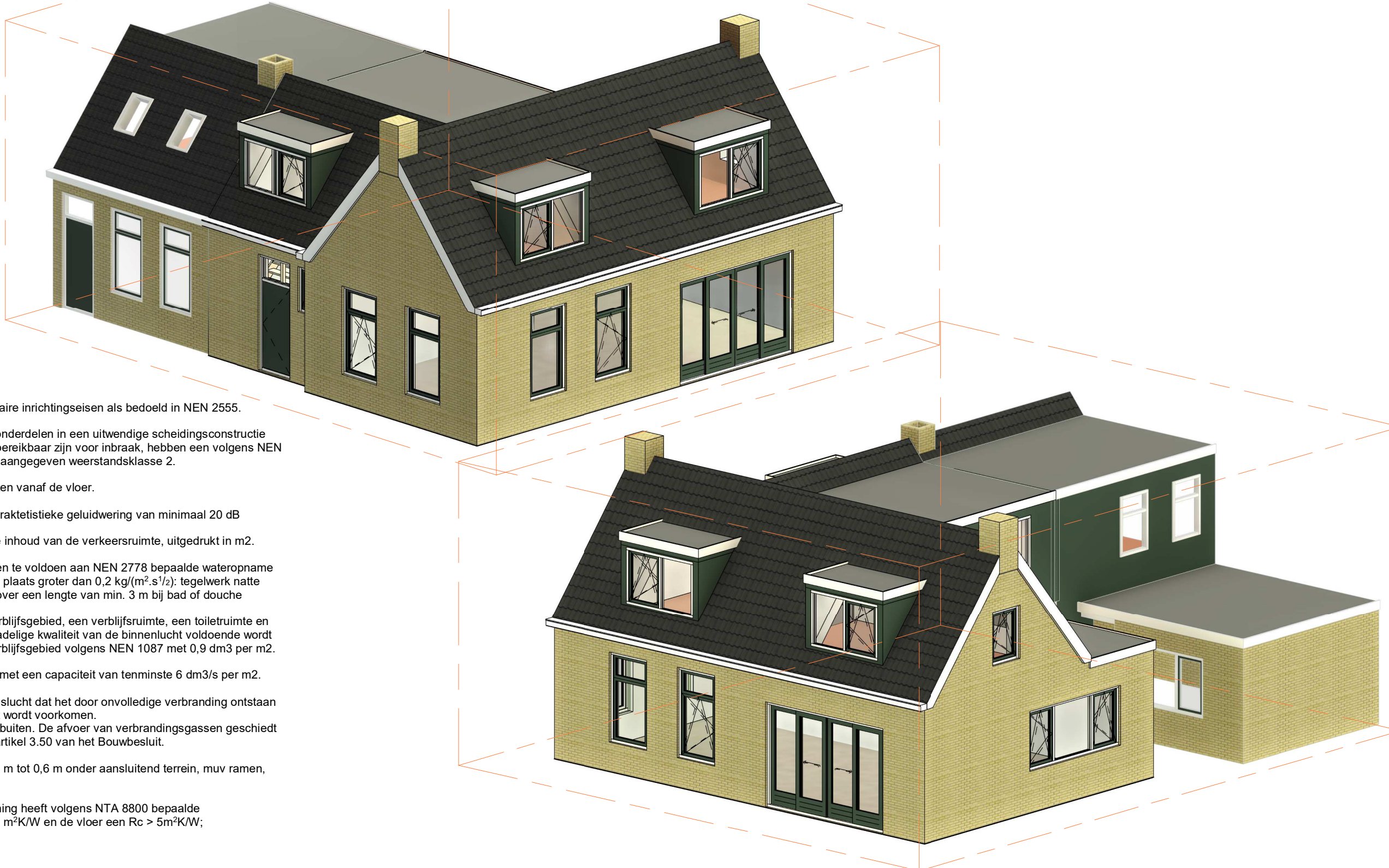
1e verdieping



Doorsnede B



Doorsnede A



Materialen en kleuren

gevel woning:	metselwerk	geel genceueerd
voeg:	cementvoeg	grijs
kozijnen:	kunststof	donker groen
ramen:	kunststof	donker groen
deuren:	kunststof	donker groen
dakpannen:	oude hollandse dakpan	zwart gesmoord
goten:	kunststof/hout	wit

AFDELING 2.5 TRAP

minimum breedte van de trap 0,8 mtr
Minimum vrije hoogte boven de trap 2,3mtr
Aantrede ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van de trede 0,22 mtr
Hoogte van een optrede 3300:18=183

AFDELING 2.3 VLOERAFSCHEIDING

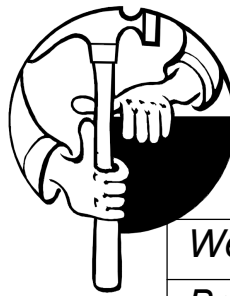
hoogte afscheiding 1mtr
geen opstap mogelijkheid tussen 0,2 en 0,7 mtr boven de vloer
0,10 mtr max tussenmaat stijlen

AFDELING 2.10 BEPERKING VAN UITBREIDING VAN BRAND

de woonfunctie valt onder 1 brandcompartiment met max 1000m2

AFDELING 2.12. VLUCHTRUTES

vluchtroutes in de woning niet langer dan 30 mtr



Jelle's Boubedriuw
Greonterp
aannimmer b&u
tel 0515 579588

Werk: [redacted]

Betreft: Bouwaanvraag

Datum: 11/05/21

Schaal: 1:100

Formaat: A1

Get. : [redacted]

Wijziging