

Datum besluit: 2 december 2021

Beschikking UV20210326

Burgemeester en wethouders hebben op 20 maart 2021 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen op het perceel plaatselijk bekend Selfhelpweg 7, 7A t/m C te Sneek. De aanvraag is geregistreerd onder nummer UV 20210326 met de volgende activiteiten:

OV Bouwen	het vervangen van het bestaande pand en het wijzigen van de bestemming
OV Strijdig planologisch gebruik	het vervangen van het bestaande pand en het wijzigen van de bestemming

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Súdwest-Fryslân besluiten:

- I. gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- bouwen;
- strijdig planologisch gebruik;

- II. dat de omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning;

- III. Dat er voldaan moet worden aan de voorwaarden, zoals hieronder zijn aangegeven;

- IV. Op grond van artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onderdeel a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, af te wijken van het vigerende bestemmingsplan;

Bent u het niet eens met dit besluit?

Belanghebbenden die het niet eens zijn met bovenstaande beschikking en tegen het ontwerpbesluit zienswijzen hebben ingediend, kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen de termijn van terinzagelegging beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland.

In uw beroepsschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres
- de datum
- het besluit waartegen u in beroep gaat
- de redenen waarom u in beroep gaat
- uw handtekening

Stuur uw brief naar:
Rechtbank Noord-Nederland
Afdeling bestuursrecht
Postbus 150
9700 AD GRONINGEN

U kunt ook digitaal in beroep gaan via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.
Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

Wilt u de uitspraak op uw beroep niet afwachten?

Als u in beroep gaat, blijft ons besluit in ieder geval geldig totdat er een uitspraak gedaan is over het besluit door de rechter. Wilt u deze uitspraak niet afwachten en snel duidelijkheid? Vraag dan de voorzieningenrechter om een voorlopige voorziening. Dit betekent dat de rechter snel naar uw verzoek kijkt en alvast een voorlopige uitspraak doet.

Het adres van de voorzieningenrechter is:

Voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

U moet hiervoor wel kosten betalen. Vraag dit na bij de rechtbank.

Met vriendelijke groet,

namens het college van burgemeester en wethouders van Súdwest-Fryslân,
teammanager Vergunningen,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P. Nijkamp', written over a horizontal line.

P. Nijkamp

Bijlagen

De volgende onderdelen zijn als bijlage gevoegd bij de beschikking voor het vervangen van het bestaande pand en het wijzigen van de bestemming op het perceel Selfhelpweg 7, 7A t/m C te Sneek met het nummer UV20210326 en moeten worden geacht deel uit te maken van deze omgevingsvergunning.

Bijlage 1: Overwegingen.

Bijlage 2: Gewaarmerkte stukken.

Bijlage 3: Voorschriften.

Bijlage 1 - Overwegingen

In deze bijlage geven wij aan welke overwegingen hebben geleid tot ons besluit.

Ontvangst van de aanvraag om omgevingsvergunning

Op 20 maart 2021 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het vervangen van het bestaande pand en het wijzigen van de bestemming op het perceel Selfhelpweg 7, 7A t/m C te Sneek.

Ontvankelijk / aanvraag volledig

De aanvraag is getoetst aan de indieningsvereisten die in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) staan en is ontvankelijk, nadat er aanvullende gegevens zijn ingediend.

Procedure en weigeringsgronden

De aanvraag is getoetst aan de weigeringsgronden genoemd in artikel 2.10 van de Wabo. De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Bestemmingsplan

De gegevens en bescheiden die horen bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Sneek - Woudvaart”. De gronden zijn voorzien van de bestemming “Bedrijventerrein - 2 (artikel 4 van de voorschriften). Het plan is in strijd met het bestemmingsplan omdat de Schoonheidssalon en bed- and Breakfast niet opgenomen is in de lijst van bedrijven en het perceel geen aanduiding bedrijfswoning heeft.

Nieuwe bedrijfswoning

De oude boerderij wordt gesloopt om plaats te maken voor een pand dat gedeeltelijk gebruikt wordt als bedrijfswoning. Bij de gemeente Súdwest-Fryslân hanteren wij de regel dat er per bedrijf hoogstens 1 bedrijfswoning gerealiseerd kan worden als dit vanwege de bedrijfsvoering noodzakelijk is. Op het perceel waar dit plan uitgevoerd wordt, zijn al twee bedrijfswoningen aanwezig. Namelijk de bedrijfswoning van de havenmeester (nummer 5) en bedrijfswoning die verhuurd wordt (nummer 7). De bedrijfswoningen zijn echter niet bestemd in het geldende bestemmingsplan. Uit archiefonderzoek is gebleken dat deze gebouwen al geruime tijd bewoond worden. Hierdoor valt de huidige bewoning onder het overgangsrecht. Om gebruik te maken van het overgangsrecht mag het strijdige gebruik niet worden veranderd in ander strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind. In dit specifieke geval is dit niet van toepassing omdat er meerder activiteiten uitgevoerd worden die afwijken van het bestemmingsplan. Daarbij is uit jurisprudentie gebleken dat het overgangsrecht met betrekking tot het gebruik alleen betrekking kan hebben op bestaande bouwwerken en niet op nieuwe bebouwing. Er kan dus geen beroep gedaan worden op het overgangsrecht.

Aangezien de bestaande bebouwing gesloopt wordt, moet de nieuwe bedrijfswoning voldoen aan de regels van het meest recente bouwbesluit. Het binnen-geluidsniveau mag maximaal 35 dB(A) bedragen bij industrielawaai. Bij een bedrijfswoning op een industrieterrein mag de geluidsbelasting op de gevel maximaal 65 dB(A) bedragen. Dit betekent dat de karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie van de bedrijfswoning minimaal 30 dB(A) moet bedragen. Daarbij mogen alle bedrijfswoningen op bedrijventerreinen een maximale inhoud hebben van 500 m³. De initiatiefnemers hebben aangetoond dat de nieuwe bedrijfswoning voldoet aan de gestelde eisen.

Bed- and breakfast

De kamers van de bed- and breakfast kunnen verhuurd worden aan recreanten die het ‘haveengevoel’ missen. Dit is een welkome invulling. Een bedrijfswoning kan in onze gemeente gecombineerd worden met een bed- and breakfast. Er kan meegewerkt worden aan een bedand breakfast in een bedrijfswoning als de ruimte beschikt over ten hoogste 2 slaapkamers voor maximaal 5 personen. De oppervlakte mag maximaal 50 m² bedragen om de ondergeschiktheid te kunnen waarborgen. De twee bed- and breakfastkamers in deze aanvraag hebben een oppervlakte van 36 m² per stuk. Hiermee komt de gezamenlijke oppervlakte hoger uit dan de gestelde 50 m².

Deze 50 m² is in het bestemmingsplan opgenomen om te voorkomen dat de bed- and breakfastkamers niet permanent bewoont kunnen worden. De kamers in deze aanvraag kunnen niet gecombineerd worden, daarom kan gegarandeerd worden dat de kamers niet permanent bewoont worden.

Schoonheidssalon

Een schoonheidssalon kan bij een bedrijfswoning toegestaan worden mits er voldaan wordt aan de onderstaande uitgangspunten:

- a) er mag maximaal één behandelaar werkzaam zijn;
- b) er mag niet meer dan één behandelstoel of behandeltafel aanwezig zijn;
- c) er mogen niet meerdere cliënten gelijktijdig in behandeling zijn. De schoonheidssalon in deze aanvraag voldoet aan de bovenstaande uitgangspunten.

Ruimtelijke onderbouwing

Om te kunnen beoordelen of een plan passend is op de betreffende locatie, en of er sprake is van de juiste landschappelijke inpassing is er een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Hierin is beschreven in welke mate het initiatief past in het geldende beleid en of dit geen (grote) gevolgen heeft voor de omgeving van het plangebied. Zo wordt het plan door de ruimtelijke onderbouwing in het juiste ruimtelijk-juridisch kader gezet. Uit de reeds akkoord bevonden ruimtelijke onderbouwing is gebleken dat er sprake kan zijn van verontreinigde grond. Het bodemonderzoek doet geen uitspraak over het gehele terrein. De verontreiniging moet tijdens de realisatie doormiddel van een BUS melding worden ontgraven en afgevoerd.

Conclusie

Op basis van de gestelde criteria kan geconcludeerd worden dat het plan niet voldoet aan de regels van het bestemmingsplan. Gelet op de bovenstaande criteria van een bedrijfswoning kan echter geconcludeerd worden dat de nieuwe functie passend is op deze locatie.

Welstandscommissie

De gegevens en bescheiden die horen bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria in de gemeentelijke welstandsnota.

De aanvraag (advies nummer W21SWF167-2) is op 3 mei 2021 beoordeeld door de onafhankelijke welstandscommissie Hûs en Hiem Welstandsadvisering en Monumentenzorg (hierna “de commissie”). De commissie is van mening dat de aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12, eerste lid van de Woningwet.

Wel vindt de welstandscommissie het van belang dat de houten delen tot aan beneden worden doorgetrokken of de bedoelde beplating in een middentoon grijze kleur of donkerder wordt uit uitgevoerd. Het aangepaste plan komt in voldoende mate tegemoet aan de gemaakte opmerkingen.

Bouwbesluit en bouwverordening

Het is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het bouwbesluit en de bouwverordening van de gemeente Súdwest-Fryslân. De toetsing heeft plaatsgevonden aan de hand van het door de gemeente vastgestelde bouwbeleidsplan.

Bodemgesteldheid (paragraaf 4 van de Bouwverordening)

Bij de aanvraag is een onderzoeksrapport naar de gesteldheid van de bodem ingediend. Dit onderzoek is bekend bij Burgemeester en wethouders van de gemeente Súdwest-Fryslân als “verkennd bodemonderzoek, ter plaatse van het perceel aan de Selfhelpweg 7 in Sneek, rapportnummer: 210151 met datum 8 april 2021”;

Hieruit blijkt dat de bodem zodanig verontreinigd is dat er voor de voorgenomen bouw een BUS-melding gedaan moet worden bij de Provincie Fryslân;

Melding activiteitenbesluit milieubeheer

Er is een melding activiteitenbesluit milieubeheer (Activiteitenbesluit) gedaan. Deze melding is door ons ontvangen en compleet bevonden.

Stikstof

Op grond van de Wabo hebben wij onderzocht of de regels vanuit de Wet natuurbescherming ook onderdeel van deze aanvraag dienen uit te maken. Dit onderdeel moet in bepaalde gevallen namelijk aanhaken. Op basis van de door u aangeleverde stukken zien wij geen directe aanleiding voor dit onderdeel. Zo heeft u een AERIUS berekening aangeleverd waarin naar voren komt dat de stikstofdepositie 0,00 bedraagt.

Bijlage 2 - Gewaarmerkte stukken

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd, deze maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning:

-  UV 5928341_1616244258393_08_Bouw_VEILIGHEIDSPAN_Eveleens_Sneek.pdf
-  UV 5928341_1616244258404_09_Bouwveiligheidsplan_bijlage.pdf
-  UV 5928341_1616245537417_19_Sonderingen_damwand_haven_2019.pdf
-  UV 5928341_1616245537433_20_Sonderingen_08-01-2021.pdf
-  UV 5928341_1630567447677_funderingstekening.pdf
-  UV 5928341_1630567447729_funderingsberekening.pdf
-  UV 5928341_1630567447752_uitgangspunten_fundering.pdf
-  UV 5928341_1630567586454_Statische_berekening_bovenbouw.pdf
-  UV 5928341_1630568059705_bovenbouw_As_1_tm_10.pdf
-  UV 5928341_1630568138245_As_A_en_C.pdf
-  UV 5928341_1630568138255_BGG.pdf
-  UV 5928341_1630568138261_Bovenaan.pdf
-  UV 5928341_1630568138268_Zicht_Huidig_zicht.pdf
-  UV 5928341_1616244874459_13_Quickscan_Eveleens_Sneek.pdf
-  UV 5928341_1616244458221_11_Akoestisch_onderzoek.pdf
-  UV 5928341_1616244124883_07_AERIUS_berekening.pdf
-  UV 5928341_1616245769024_22_milieu_melding_aimsessie.pdf
-  UV 5928341_1616245958257_23_Milieukundig_grondonderzoek_1e_fase.pdf
-  UV W21SWF167-2.pdf
-  UV 5928341_1616244066858_06_Bemonstering_materialen.pdf
-  UV 5928341_1616246463625_publiceerbareaanvraag.pdf
-  UV 5928341_1619505698271_Waxedwood_Vintage_26-04-2021.pdf
-  UV 5928341_1620295653444_02_Eveleens_hoofdgebouw__06-05-2021.pdf
-  UV 5928341_1620295653515_04_Eveleens_hoofdgebouw__06-05-2021.pdf
-  UV 5928341_1620295692001_11911_Kingspan_Kleurenassortiment_092020_NL_BE.pdf
-  UV huisnummerbesluit U21.002492 Selfhelpweg 7 Sneek.pdf
-  UV 5928341_1619505608291_03_Eveleens_hoofdgebouw__26-04-2021.pdf
-  UV 5928341_1623237328945_05_Eveleens_milieu-_terrein_09-06-2021.pdf
-  UV 5928341_1623837053054_ROB_aangepast_15-06-2021.pdf
-  UV 5928341_1623237561056_210151_VO_Selfhelpweg_7__Sneek_v2.pdf
-  UV 5928341_1623237329018_27_Eveleens_Havenligplaatsen-_parkeer_norm_09-06-2021.pdf
-  UV Gebruiksoppervlakten BAG.pdf
-  UV 5928341_1618326315401_2210112_Berekenigen_omgevingsvergunning_Sneek_Selfhelpweg_7.pdf
-  UV 5928341_1618326547485_2210112_Rapport_geregistreerde_BENG_berekeningen_Selfhelpweg_7_Sneek.pdf
-  UV 5928341_1618326547734_Aanvullingen_Bijna_Energieneutraal.pdf
-  UV 5928341_1618326547742_Begeleidende_brief_BENG-berekening_omgevingsvergunning.pdf
-  UV 5928341_1616245663253_21_Brandadvies_Eveleens_te_Sneek.pdf
-  UV 5928341_1616243764516_03_Eveleens_constructieoverzichten.pdf

Bijlage 3 - Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

Activiteit Bouwen

Constructieve veiligheid. Wat moet u minimaal 3 weken vóór de bouw aanleveren?

U moet nog constructieve berekeningen en tekeningen aanleveren. Zoals bijvoorbeeld de fundering, de beton-, staal- en houtconstructies. U moet deze gegevens uiterlijk drie weken voor de start van de bouwwerkzaamheden aanleveren. In de praktijk blijkt de periode van drie weken te kort. Als de gemeente fouten ziet leidt dit al snel tot vertragingen in de bouw. Wij raden daarom aan om een periode van zes weken aan te houden.

De constructies moeten zijn ontworpen en berekend om voldoende sterkte en stabiliteit te bezitten. De berekeningen moeten voldoen aan eisen zoals die vermeld zijn in de Eurocodes. De Eurocodes zijn technische voorschriften voor het maken van constructieberekeningen.

U mag pas bouwen als de gemeente de berekeningen en tekeningen heeft goedgekeurd.

Veiligheidsplan

U moet nog een plan met betrekking tot de veiligheid indienen. Dit moet u uiterlijk drie weken voor de start van de werkzaamheden doen. Het doel van dit plan is het vooraf inzichtelijk maken of een beoogd initiatief veilig en verantwoord in relatie tot de directe omgeving en openbare ruimte gerealiseerd kan worden. In dit plan moet u aangeven hoe u de veiligheid van de openbare ruimte, het bouwwerk, de belendende en/of onderliggende percelen tijdens de bouw of sloop zal garanderen en waarborgen. Raadpleeg hoofdstuk 8 van het Bouwbesluit en de Landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid: <https://www.bwtinfo.nl/dossiers/richtlijn-bouw-en-sloopveiligheid>

Wat moet u 2 dagen vóór de start van de bouw doen?

De start van de bouw (2 dagen van te voren) en de gereed melding van het werk moet gemaild worden aan: bouwtoezicht@sudwestfryslan.nl

U moet minimaal twee dagen van te voren een melding doen van:

- de start van het graafwerk;
- de start van de werkzaamheden voor grondverbetering;
- de start van de heiwerkzaamheden of het boren van de funderingspalen;
- de start van het betonstorten.

Nieuwbouw: u mag pas bouwen als de gemeente het peil en de rooilijnen heeft gecontroleerd. Het peil is de hoogte van de afgewerkte begane grondvloer. De rooilijnen zijn de grenzen op uw terrein waarbinnen u moet bouwen. U kunt hiervoor contact opnemen met het team *Toezicht Handhaving en Omgeving* via bouwtoezicht@sudwestfryslan.nl of via het algemene telefoonnummer 14 0515.

Als u werkzaamheden laat uitvoeren door een aannemer, spreek dan goed af wie de meldingen aan de gemeente zal doen. Als er geen melding wordt gedaan kan dit leiden tot een (tijdelijke) stillegging van de werkzaamheden.

Containers en steigers

In stads- en dorpskernen, winkelgebieden en uitgaansgebieden moeten open bouwcontainers en (sloop)afvalcontainers 's morgens worden gebracht en 's middags weer worden opgehaald. Als dit niet geval is moet er een afsluitbare container worden gebruikt. In het weekend moeten alle, zowel open als gesloten, containers worden opgehaald.

Dek de container(s) goed af zodat zwerfafval wordt voorkomen.

In stads- en dorpskernen, winkelgebieden en uitgaansgebieden mogen steigers niet te beklimmen zijn. De steigers moeten worden afgeschermd door een schutting of gelijkwaardige voorzieningen.

Bij de aanvraag is een onderzoeksrapport naar de gesteldheid van de bodem ingediend. Dit onderzoek is bekend bij Burgemeester en wethouders van de gemeente Súdwest-Fryslân als “verkennend bodemonderzoek, ter plaatse van het perceel aan de Selfhelpweg 7 in Sneek, rapportnummer: 210151 met datum 8 april 2021”;

Hieruit blijkt dat de bodem zodanig verontreinigd is dat er voor de voorgenomen bouw een BUS-melding gedaan moet worden bij de Provincie Fryslân;

Mag u grond afvoeren/hergebruiken?

Wij adviseren om te werken met een gesloten grondbalans. Dit betekent dat u vrijkomende grond op uw eigen terrein verwerkt. Als dit niet kan dan moet u contact opnemen met de gemeente via het telefoonnummer 14 0515. Vraag naar het team Vergunningen. Vrijkomende grond mag u alleen afvoeren als u daarvoor toestemming krijgt van de gemeente of provincie. Er kan in dat geval ook een bodemonderzoek nodig zijn.

Wat doet u als de bouw klaar is?

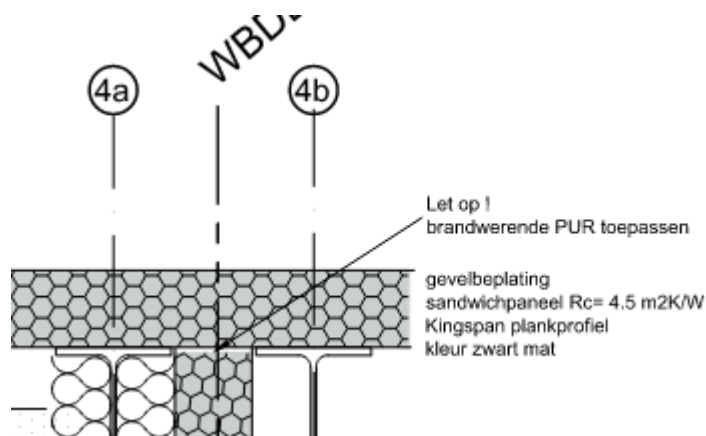
Als de bouw klaar is meldt u dit aan de gemeente. Dit kan via de gemeentelijke website. Ga naar de pagina [Bouwen, verbouwen](#) en kies daar [Omgevingsvergunning, start- en gereedmelding](#). Zonder gereedmelding mag het gebouw niet in gebruik worden genomen. Een toezichthouder kan dan een afspraak met u maken en controleren of volgens de vergunning is gebouwd. Als alles in orde is, wordt uw bouwdoossier afgesloten. U mag daarna het gebouw in gebruik nemen. Als het gebouw een (nieuw) adres heeft gekregen moet u binnen 14 dagen een huisnummerplaatje aanbrengen.

Archeologie

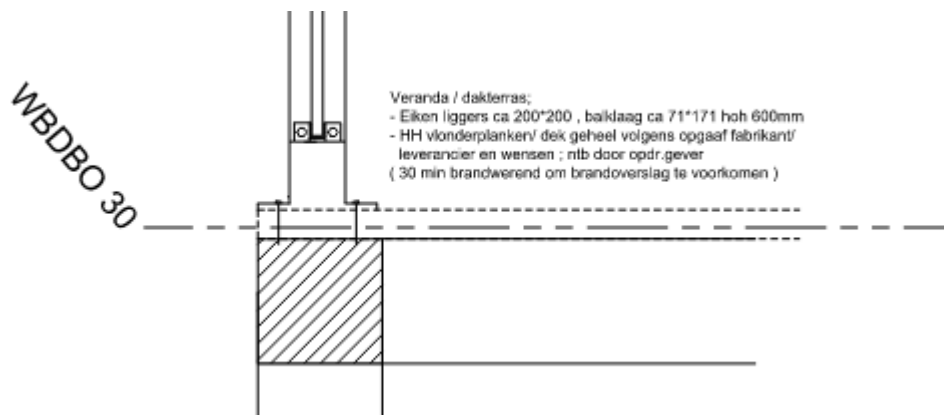
Als u bij uw werkzaamheden archeologische vondsten doet (of dit vermoedt) moet u dit melden aan de gemeente.

Brandveiligheid

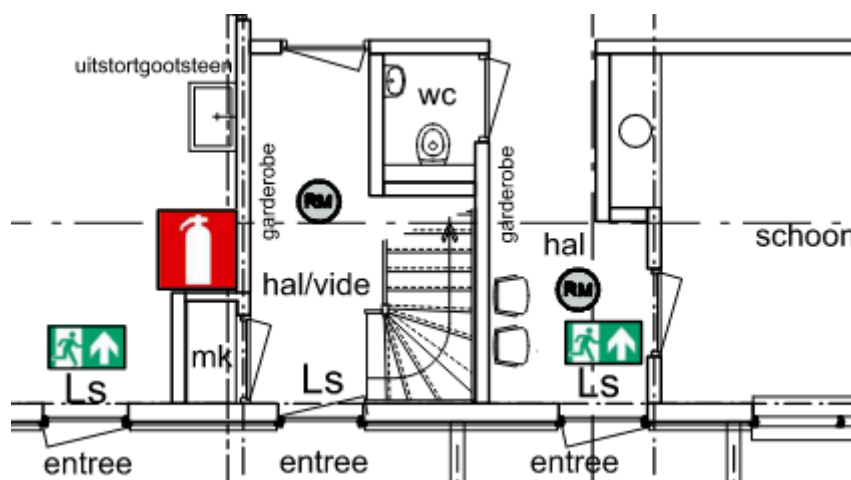
Brandcompartimentering



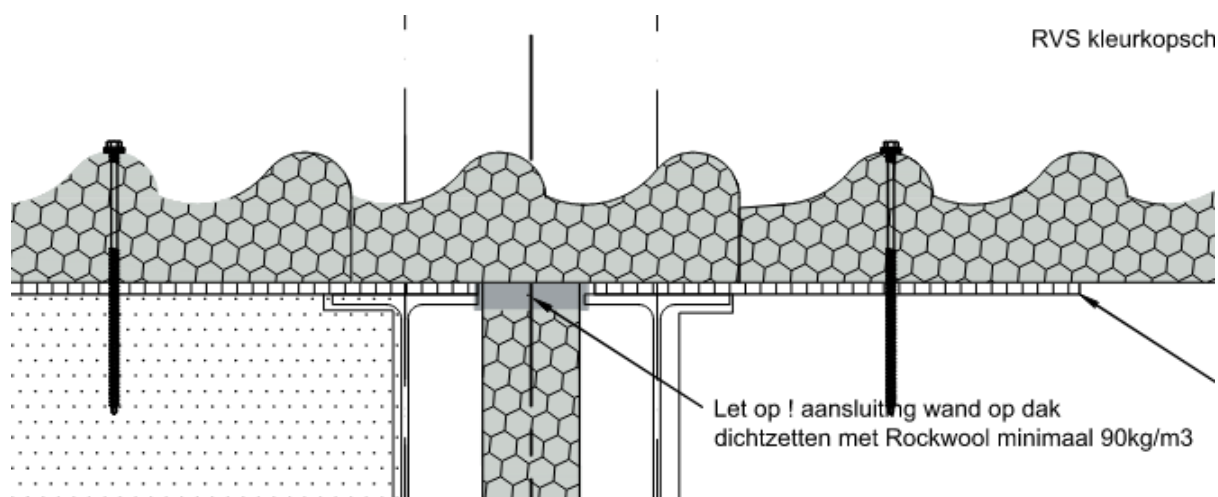
Het is niet toegestaan brandwerende pur tussen sandwichpanelen toe te passen, brandwerende pur mag alleen toegepast worden tussen steenachtig materiaal.



Van het dakterras moeten voor aanvang van de werkzaamheden details worden ingediend waarmee de vereiste brandscheiding wordt aangetoond.



De hal/vidé van het boven gelegen appartement moet brandwerend worden gescheiden.



De dakbeplating moet los gekoppeld worden van het andere brandcompartiment.

Eigenschappen constructieonderdelen

Van de toegepaste brandwerende en zelfsluitende deuren icm met kozijnen moeten kwaliteitsverklaringen worden aangeboden. Hierin in moet minimaal staan: de brandwerendheid, de wijze van zelfsluitendheid en de criteria (NEN6069).

Brandmeld- en ontruimingsinstallatie / rookmelders

Advies, plaats in wasruimte ook gekoppelde rookmelder en koppel deze met woonfunctie 1^e etage.

Intrekking omgevingsvergunning

Indien de vergunninghouder geen gebruik maakt van de verleende omgevingsvergunning kan deze worden ingetrokken.

De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken wanneer:

- de vergunninghouder daarom heeft verzocht;
- het bouwplan waarvoor de omgevingsvergunning is verleend, niet binnen 3 jaar na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning is gerealiseerd.

Uiterlijk twee jaar na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning wordt gecontroleerd of het bouwplan gerealiseerd dan wel in uitvoering is. Indien na deze periode van twee jaar het bouwplan niet gerealiseerd dan wel niet in uitvoering is, wordt overlegd met de vergunninghouder. Aan de vergunninghouder kan in dat geval het voornemen tot intrekking van de omgevingsvergunning kenbaar worden gemaakt, wanneer het bouwplan niet binnen 3 jaar gerealiseerd wordt.

Wet natuurbescherming

Bij alle soorten werkzaamheden heeft u te maken met de Wet natuurbescherming. Volgens deze wet zijn alle inheemse planten en dieren altijd beschermd. Uitzonderingen zijn de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis in of rondom woningen.

U mag geen werkzaamheden uitvoeren als u in gebruik zijnde vogelnesten aantreft. De kans op verstoring van nesten door werkzaamheden is het grootst in de periode tussen 15 maart en 15 juli, maar de bescherming geldt ook buiten deze periode. Bepaalde vogelsoorten maken het hele jaar gebruik van hun nest of komen jaarlijks terug op hetzelfde nest. Nesten van deze soorten zijn daarom het hele jaar beschermd. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de huismus, gierzwaluw en de meeste roofvogelsoorten. Deze nesten mogen niet verwijderd, verstoord of leeggehaald worden. Het afzagen van takken wordt door de wetgever al gauw gelijkgesteld aan rooien en is dus ook niet toegestaan in bovengenoemde situaties.

Ook vleermuizen die hun verblijfplaats in een woning hebben (bijvoorbeeld in het dak of spouwmuur) zijn beschermd. Bouwen en slopen is dan niet toegestaan.

Toegankelijkheid openbare gebouwen

Omdat uw bouwplan betrekking heeft op een openbaar gebouw willen wij graag uw aandacht vragen voor de toegankelijkheid van gebouwen voor mensen met een fysieke beperking. Sinds 2017 geldt een algemene verplichting om openbare gebouwen en bedrijven toegankelijk te maken voor mensen met een handicap of een chronische ziekte. Om aan deze verplichting te kunnen voldoen heeft de gemeente Súdwest-Fryslân hiervoor een adviescommissie CIG (Cliëntenparticipatie Integraal Gehandicaptenbeleid SWF) ingesteld. De CIG werkt aan de bevordering van de toegankelijkheid van gebouwen voor mensen met een functiebeperking. De CIG wordt gevormd door een groep personen die ervaringsdeskundigen zijn. Om de toegankelijkheid van openbare gebouwen toetsbaar te maken heeft de CIG een rapport met een checklist opgesteld. Deze checklist beschrijft per onderdeel de voorzieningen welke de toegankelijkheid naar en in gebouwen met een openbare functie voor mensen met een beperking vergroten. De punten uit de checklist moeten daarom gezien worden als een extra inspanning die bijdraagt aan de toegankelijkheid en gebruiksmogelijkheden van openbare gebouwen. Hiermee wordt de participatie van minder validen in de samenleving bevorderd wat op zijn beurt bijdraagt aan de “inclusieve samenleving” waarin iedereen, ongeacht zijn of haar beperking, mee kan doen. Wij vragen u hierbij om de checklist in te vullen en daar waar mogelijk de voorzieningen mee te nemen in het bouwplan. Meer informatie over het CIG en de checklist vindt u op onze website: <http://www.sudwestfryslan.nl>.