

RUIMTE REGIE RESULTAAT



R

XXXXXXXXXX

Rho

ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Súdwest Fryslân

Gaastmeer - Munkedyk 2

omgevingsvergunning

identificatie

identificatiecode:

NL.IMRO.1900.20201822-0001

projectnummer:

20201822

projectleider:

J. Posthumus

planstatus

datum:

18-12-2020

26-05-2021

status:

concept
voorontwerp
ontwerp



Gaastmeer - Munkedyk 2

Inhoudsopgave

Ruimtelijke onderbouwing	5
Hoofdstuk 1	Inleiding
1.1	Aanleiding
1.2	Ligging projectgebied
1.3	Planologische regeling
1.4	Leeswijzer
Hoofdstuk 2	Projectbeschrijving
2.1	Huidige situatie
2.2	Het project
Hoofdstuk 3	Beleidskader
3.1	Rijksbeleid
3.2	Provinciaal beleid
3.3	Gemeentelijk beleid
Hoofdstuk 4	Milieu- en omgevingsaspecten
4.1	Verkeer en parkeren
4.2	Geluid
4.3	Bedrijven en milieuzonering
4.4	Bodem
4.5	Luchtkwaliteit
4.6	Ecologie
4.7	Archeologie
4.8	Cultuurhistorie
4.9	Externe veiligheid
4.10	Kabels en leidingen
4.11	MER (Milieu effect rapportage) verantwoording
Hoofdstuk 5	Uitvoerbaarheid
5.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid
5.2	Economische uitvoerbaarheid
Hoofdstuk 6	Afweging en conclusie
Bijlagen	27
Bijlage 1	Stikstofonderzoek
	29

Bijlage 2	Watertoets	39
Bijlage 3	Brandweeradvies	43

Ruimtelijke onderbouwing

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De initiatiefnemer heeft het voornemen om een extra recreatiewoning te realiseren op het recreatiepark 'Woudbuursterpoel' aan de Munkedyk 2 te Gaastmeer.

Het project is in strijd met het geldende bestemmingsplan. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te kunnen maken, wordt een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan aangevraagd. Bij deze aanvraag moet worden onderbouwd dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening. De voorliggende ruimtelijke onderbouwing voorziet daarin.

1.2 Ligging projectgebied

Het projectgebied maakt deel uit van recreatiepark 'Woudbuursterpoel' te Gaastmeer. De ligging van het projectgebied is weergegeven in figuur 1.1.



Figuur 1.1 Ligging van het projectgebied

1.3 Planologische regeling

Het perceel waarop het plan betrekking heeft is gelegen in het bestemmingsplan “Dorpen midden/oost gemeente SWF” en heeft daarin de bestemmingen “Recreatie – Recreatiewoningen”, “Recreatie – Jachthaven” en “Waarde – Archeologie 2”.

Het plan is in strijd met artikel 17. Lid 2, sub 2, onder a , van de bestemming “Recreatie – Recreatiewoningen”, artikel 15, lid 1 en artikel 15, lid 2, sub 2, onder a, van de bestemming “Recreatie – Jachthaven”.

Artikel 17. Lid 2, sub 2, onder a , van de bestemming “Recreatie – Recreatiewoningen” stelt dat een recreatiewoning binnen een bouwvlak gebouwd moet worden. Het onderhavige plan voorziet in de bouw van een recreatiewoning op een deel van de gronden waar geen bouwvlak gelegen is.

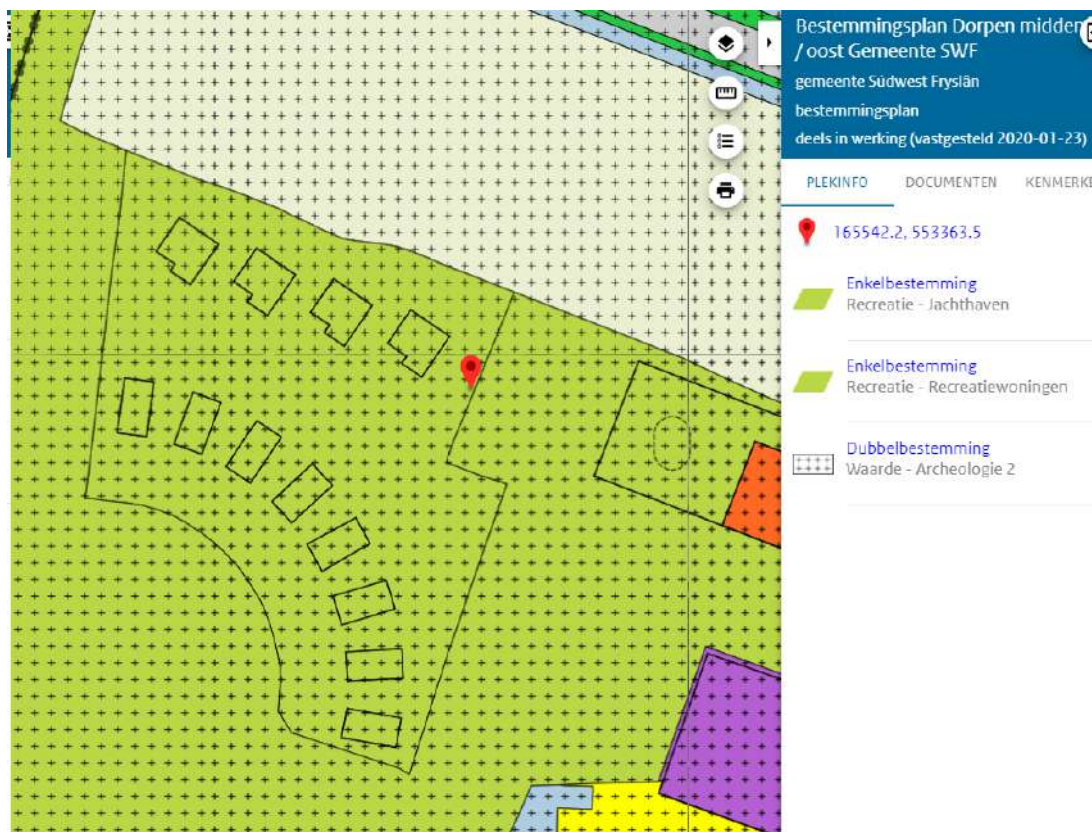
Artikel 15, lid 1 stelt dat de voor “Recreatie – Jachthaven” aangewezen gronden onder andere zijn bestemd voor jachthavens. Het onderhavige plan voorziet in de bouw van een recreatiewoning, wat niet past binnen de doeleindeomschrijving, zoals gesteld in artikel 15, lid 1.

Artikel 15. Lid 2, sub 2, onder a , van de bestemming “Recreatie – Jachthaven” stelt dat een recreatiewoning binnen een bouwvlak gebouwd moet worden. Het onderhavige plan voorziet in de

bouw van een recreatiewoning op een deel van de gronden waar geen bouwvlak gelegen is.

Om deze redenen is het plan in strijd met het bestemmingsplan “Dorpen midden/oost gemeente SWF”.

De dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2' is bedoeld om eventueel aanwezige archeologische resten in de gronden te beschermen. Paragraaf 4.7 gaat hier nader op in.



Figuur 1.2 Uitsnede van het geldende bestemmingsplan Dorpen midden/oost gemeente SWF

1.4 Leeswijzer

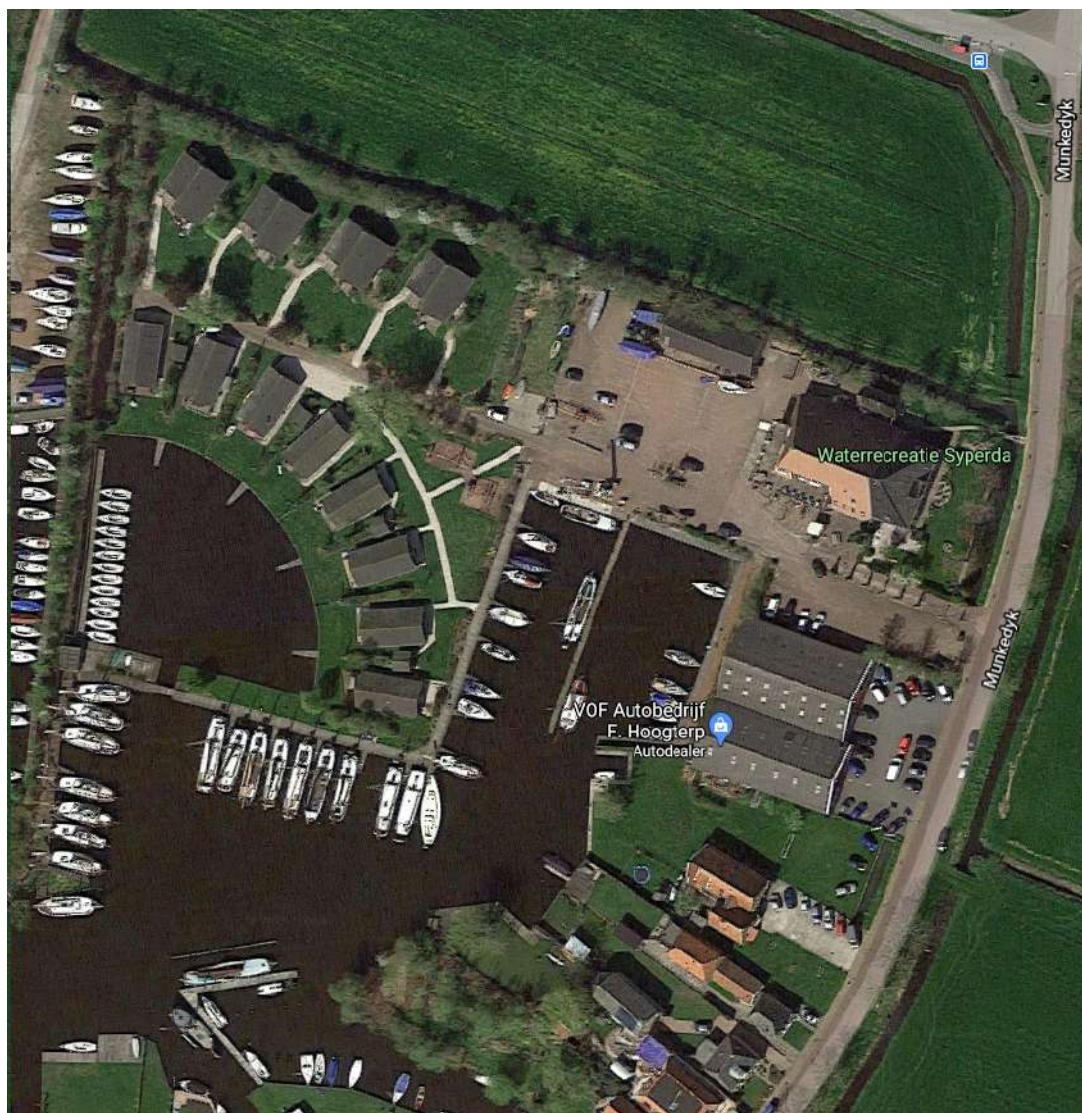
In hoofdstuk 2 wordt een beschrijving gegeven van de huidige situatie en de gewenste ontwikkelingen. In hoofdstuk 3 worden de uitgangspunten getoetst aan het, voor het project relevante, beleid op rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau. In hoofdstuk 4 wordt de ontwikkeling getoetst aan de verschillende omgevingsaspecten. In hoofdstuk 5 worden de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid van het project besproken. Tot slot wordt in hoofdstuk 6 een beknopte samenvatting en conclusie van de ruimtelijke onderbouwing weergegeven.

Hoofdstuk 2 Projectbeschrijving

In dit hoofdstuk wordt een omschrijving gegeven van de gewenste ontwikkeling, binnen de context van de huidige situatie.

2.1 Huidige situatie

Het projectgebied ligt in het noordelijk deel van het dorp Gaastmeer op het recreatiepark 'Woudbuursterpoel'. De 'Woudbuursterpoel' bestaat naast recreatiewoningen uit een jachthaven en een horecagebouw. Het is een relatief compact park met vrijstaande recreatiewoningen. Verder wordt het terrein omzoomd met randbeplanting. In de volgende afbeelding is een luchtfoto van de huidige situatie weergegeven. Een aanzicht op de noordzijde van het park is weergegeven in figuur 2.2.



Figuur 2.1 *Overzicht bestaande situatie*



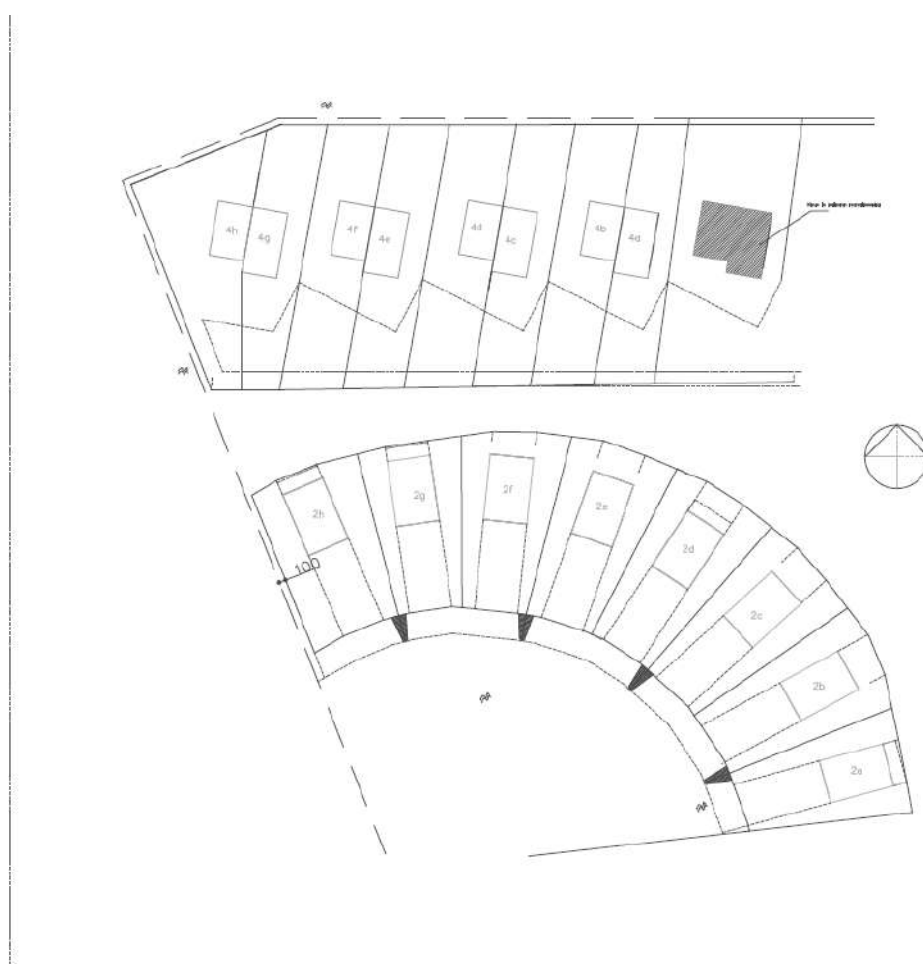
Figuur 2.2 *Aanzicht noordkant recreatiepark*

2.2 Het project

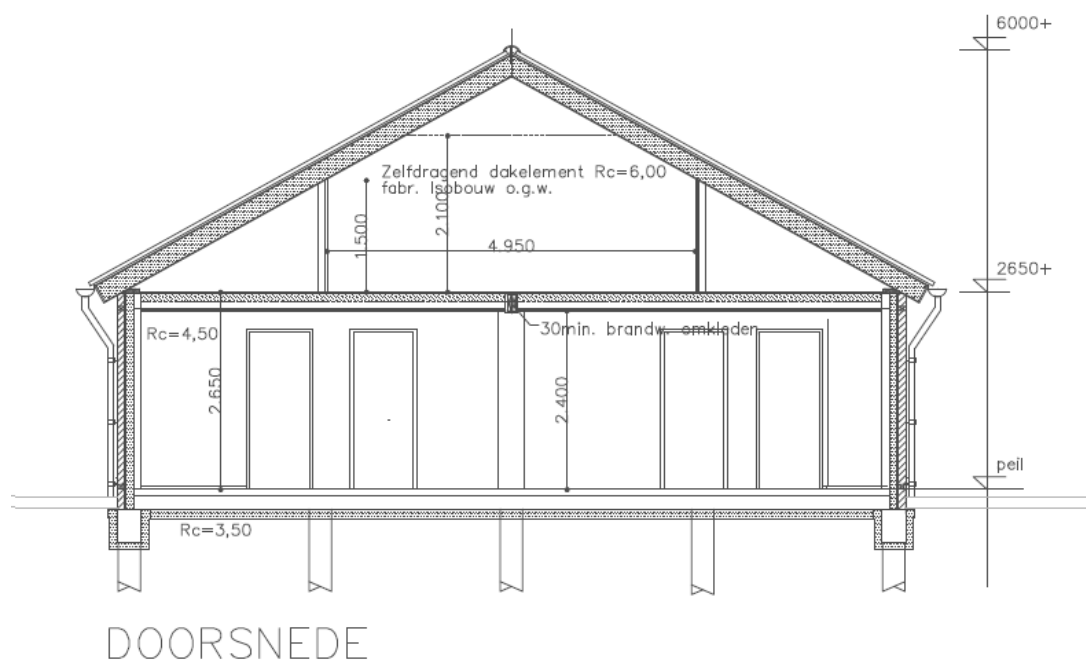
Het project bestaat uit de bouw van een extra recreatiewoning binnen de grenzen van de inrichting van het huidige recreatiepark. De recreatiewoning wordt gebouwd direct ten oosten van de huidige recreatiewoningen aan de noordkant van het recreatiepark. Er wordt hierbij aangesloten bij het bestaande stedenbouwkundig ontwerp van het recreatiepark. De woning krijgt dezelfde afmetingen als de bestaande recreatiewoningen. De goot- en bouwhoogte bedraagt respectievelijk 2,7 en 6 meter. Bij de woning is voldoende ruimte voor parkeren en ten behoeve van het project worden geen bestaande parkeerplaatsen opgeofferd. Het parkeren is nader beschreven in paragraaf 4.1.

Het park is als geheel al landschappelijk ingepast. De beplanting blijft gehandhaafd. De huidige ruimtelijke kwaliteit met betrekking tot de landschappelijke inpassing wordt hiermee gecontinueerd.

In figuur 2.3 is een tekening met daarop de gewenste inrichting van het projectgebied. In figuur 2.4 is een doorsnede opgenomen en in figuur 2.5 zijn aanzichten opgenomen.



Figuur 2.3 *Situatietekening van de voorgenomen inrichting van het projectgebied*



Figuur 2.4 *Doorsnede*



Figuur 2.5 *Aanzichten*

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 door de minister vastgesteld. Met de Structuurvisie zet het kabinet het roer om in het nationale ruimtelijke beleid. Om de verantwoordelijkheden te leggen waar deze het beste passen brengt het Rijk de ruimtelijke ordening meer over aan gemeenten en provincies. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 14 nationale belangen. Voor deze belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze 14 belangen hebben decentrale overheden beleidsruimte voor het faciliteren van ontwikkelingen.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) is op 30 december 2011 in werking getreden. Het Barro stelt regels omtrent de 14 aangewezen nationale belangen zoals genoemd in de SVIR. Dit project raakt geen rijksbelangen zoals deze genoemd zijn in het Barro.

Ladder voor duurzame verstedelijking

In de SVIR is de 'ladder voor duurzame verstedelijking' geïntroduceerd. De ladder is ook als procesvereiste opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Dat betekent dat overheden nieuwe stedelijke ontwikkelingen moeten motiveren met oog voor de behoefte en de beschikbare ruimte binnen stedelijk gebied.

Uit jurisprudentie blijkt dat de ontwikkelingen die dit project voorstelt géén stedelijke ontwikkeling is. Er is pas sprake van een stedelijke ontwikkeling bij een toevoeging van minimaal 11 woningen. In dit geval gaat het om een toevoeging van één recreatiewoning. Een verdere toetsing aan de ladder is daarom niet noodzakelijk.

3.2 Provinciaal beleid

Verordening Romte Fryslân

In de Verordening Romte Fryslân is het beleid, zoals verwoord in het Streekplan, vertaald naar regels voor ruimtelijke plannen.

In artikel 5.1.1 staat dat in een ruimtelijk plan een uitbreiding van een bestaand complex van recreatiewoningen kan worden toegestaan, waarbij het aantal recreatiewoningen mag toenemen tot 50, dan wel met 50% van het bestaande aantal recreatiewoningen tot een maximum van 75.

In dit geval is sprake van een uitbreiding van een bestaand complex met één extra recreatiewoning. Qua ruimtebeslag is overigens geen sprake van een uitbreiding van het complex. De ontwikkeling vindt plaats binnen de contouren van de inrichting van het bestaande recreatiepark.

Op basis van het voorgaande kan geconcludeerd worden dat het plan in overeenstemming is met de Verordening Romte Fryslân.

3.3 Gemeentelijk beleid

Ontwikkelvisie gemeente Súdwest-Fryslân

De ontwikkelvisie geeft de visie op de uitdagingen die worden voorzien en de kansen die de gemeente wil grijpen op sociaal, economisch en ruimtelijk gebied.

De gemeente wil het gebied voor recreatie en toerisme versterken. De gemeente streeft namelijk naar een sterke aantrekkingskracht voor toeristen. In de gemeente is sprake van een divers aanbod van recreatieve functies. Gezien de diversiteit van het huidig aanbod en de vele plannen die er zijn voor vernieuwing, ziet de gemeente vooral mogelijkheden in het revitaliseren en verdiepen van het bestaande aanbod.

In dit project is sprake van een kwaliteitsverbetering en verdieping van het recreatiecomplex. Hiermee wordt een divers aanbod mogelijk gemaakt die voldoet aan de huidige wensen van de recreant. Het project is daarom in overeenstemming met de ontwikkelvisie.

Visie ruimtelijke kwaliteit

Op 6 juni 2013 stelde de gemeenteraad de Visie ruimtelijke kwaliteit 'Mei soarch foar ús lânskip' vast. Deze visie noemt op verschillende momenten het uitgangspunt dat herstructurering en/of herbestemming een goed middel is om te voorkomen dat onnodig open ruimte wordt benut voor nieuwe functies. Dit project geeft goed invulling aan dat uitgangspunt. Er is hiermee sprake van inbreiding waardoor er geen ingrepen in het landelijk gebied plaats vindt.

Hoofdstuk 4 Milieu- en omgevingsaspecten

Voor het project is het van belang dat tijdens de uitvoering en in de nieuwe situatie sprake is van een goede omgevingssituatie. Deze omgevingstoets gaat in op de milieuaspecten en om andere sectorale regelgeving.

4.1 Verkeer en parkeren

Voor het aspect verkeer is het van belang dat wordt voorzien in een goede ontsluiting van het projectgebied. Het projectgebied wordt ontsloten via de Munkedyk. Dit betreft een erftoegangsweg van het dorp. Deze weg heeft voldoende capaciteit om de toekomstige verkeersbewegingen te kunnen afwikkelen. Ten aanzien van de verkeersafwikkeling worden dan ook geen problemen verwacht.

Wat betreft parkeren is het uitgangspunt dat dit volledig op eigen erf plaatsvindt. De gemeente heeft zijn parkeerbeleid vastgesteld in de parkeernormennota Súdwest-Fryslân 2018. Echter zijn hierin geen normen voor recreatiewoningen opgenomen. De gemeente sluit hierbij aan bij de parkeernorm die gelden voor reguliere woningen. Per recreatiewoning moeten daarom 2 parkeerplaatsen worden gerealiseerd. Binnen het projectgebied is aan de voorzijde van de recreatiewoning voldoende ruimte om parkeervoorzieningen te creëren. Ook ligt direct ten oosten van de recreatiewoning een parkeerterrein die in de parkeerbehoefte van alle recreatiewoningen voorziet. Met het project worden geen bestaande parkeerplaatsen opgeofferd. Het plan voldoet daarmee aan de beleidsregels parkeren van de gemeente.

4.2 Geluid

Toetsingskader

Het aspect 'geluid' gaat over geluidhinder op geluidsgevoelige objecten als gevolg van verkeer en industrie. De Wet geluidhinder (Wgh) is hiervoor het toetsingskader. Rondom wegen met een maximumsnelheid van meer dan 30 km/uur, spoorwegen en aangewezen bedrijven(terreinen) zijn geluidszones van toepassing. Als geluidsgevoelige objecten, zoals woningen, binnen deze zones worden toegevoegd, dan moet geluidsbelasting op de gevels hiervan worden bepaald en getoetst aan de normen.

Toetsing

Recreatiewoningen zijn niet-geluidsgevoelige objecten. Een formele toets aan de Wgh is dan ook niet noodzakelijk. Wel dient er vanuit een 'goede ruimtelijke ordening' gemotiveerd te worden dat er bij de recreatiewoning vanuit wegverkeersgeluid een goed recreatieklimaat ontstaat.

De verkeersintensiteit en de snelheden over de wegen Wioldyk en Munkedyk zijn zeer laag. Door de lage snelheden en het weinige verkeer is er vanuit wegverkeer dan ook geen sprake van geluidshinder. Geconcludeerd wordt dat er vanuit wegverkeerslawaai een verantwoord verblijfsklimaat te garanderen is. Vanuit de Wet geluidhinder zijn er geen belemmeringen voor het project.

4.3 Bedrijven en milieuzonering

Toetsingskader

Tussen bedrijfsactiviteiten en hindergevoelige functies (waaronder wonen) is een goede afstemming nodig. Het doel daarbij is het voorkomen van onacceptabele hinder ter plaatse van woningen, maar ook om te zorgen dat bedrijven niet worden beperkt in de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden. Bij de afstemming wordt gebruik gemaakt van de richtafstanden uit de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering'. Een richtafstand wordt beschouwd als de afstand waarbij onaanvaardbare milieuhinder redelijkerwijs is uitgesloten. Deze afstand wordt gemeten tussen de bestemmingen van bedrijven en de gevels van geluidsgevoelige objecten. Bedrijfsactiviteiten zijn daarvoor ingedeeld in een aantal milieucategorieën.

Toetsing

Het projectgebied maakt deel uit van een recreatiepark. De ontwikkelingen op het park hebben slechts betrekking op het toevoegen van een extra recreatiewoning. De situatie op het gebied van de milieuzonering (inwaarts en uitwaarts) wijzigt niet.

Het aspect bedrijven en milieuzonering vormt geen belemmering voor dit project.

4.4 Bodem

Toetsingskader

Bij het aspect 'bodem' staat de vraag centraal of de bodemkwaliteit toereikend is voor het nieuwe gebruik. De bodem kan door eerdere (bedrijfs)activiteiten verontreinigd zijn. Voor de ruimtelijke procedure is het van het belang dat verdachte locaties worden gesignaleerd.

Toetsing

De grond is op dit moment geschikt voor het gebruik als recreatiewoningen. Bij de woningen zijn verontreinigende activiteiten niet toegestaan. Bij de aanvraag om de omgevingsvergunning moet een bodemonderzoek overlegd worden. Dit onderzoek wordt nog uitgevoerd. Het moet aantonen dat de bodem voldoende kwaliteit heeft voor de gewenste ontwikkeling. De resultaten worden meegewogen met de verlening van de omgevingsvergunning.

4.5 Luchtkwaliteit

Toetsingskader

In de Wet milieubeheer zijn normen voor luchtkwaliteit opgenomen. Deze normen zijn bedoeld om de negatieve effecten op de volksgezondheid, als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging, tegen te gaan. Als maatgevend voor de luchtkwaliteit worden de gehalten fijn stof (PM₁₀) en stikstofdioxide (NO₂) gehanteerd.

Toetsing

In Fryslân zijn geen knelpunten op het gebied van luchtkwaliteit. Op basis van de Grootchalige Concentratie- en Depositiekaarten blijkt dat in Sneek en omgeving sprake is van een zeer goede luchtkwaliteit.

Voor bepaalde initiatieven is bepaald dat deze 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Een plan komt hiervoor in aanmerking als het voor minder dan 3% van de grenswaarden voor NO₂ en PM₁₀ bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Een woonwijk van 1.500 woningen valt binnen de norm van betekenende mate.

Met dit project wordt één recreatiewoning gerealiseerd. Dit aantal ligt ruim binnen de NIBM-normen en draagt daarom niet in betekenende mate bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Nader onderzoek naar de luchtkwaliteit is niet noodzakelijk.

4.6 Ecologie

Toetsingskader

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening gehouden worden met de natuurwaarden van de omgeving en met beschermde plant- en diersoorten. Bij de bescherming van gebieden gaat het om op Europees niveau aangewezen Natura 2000-gebieden. Verder worden in de provinciale verordening gebieden beschermd die van belang zijn voor het Natuurnetwerk Nederland (NNN). De bescherming van gebieden en soorten is geregeld in de Wet natuurbescherming.

Gebiedsbescherming

Natura 2000-gebieden

Het projectgebied maakt geen deel uit van een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is het 'Oudegaasterbrekken Fluessen en omgeving' op circa 525 meter ten westen van het projectgebied. Dit Natura 2000-gebied is niet stikstofgevoelig. De dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden liggen op tientallen kilometers afstand. Directe effecten, zoals verstoring, verontreiniging, versnippering, geluid etc. is, mede gezien de tussenliggende bebouwing, uit te sluiten. Er is een berekening uitgevoerd separaat voor de realisatiefase en exploitatiefase ten aanzien van de mogelijke effecten als gevolg van stikstofdepositie. De berekeningen zijn als bijlage 1 toegevoegd. Uit deze berekeningen blijkt dat er een stikstofneerslag gelijk aan 0,00 kg/j wordt veroorzaakt op omliggende Natura 2000 gebieden. De conclusie is dat het plan geen significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen van deze gebieden heeft, door de aard en schaal van de plannen.

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Een project mag geen activiteiten en ontwikkelingen mogelijk maken, die leiden tot significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden, of tot een significante vermindering van de oppervlakte van de NNN. Het projectgebied maakt geen deel uit van het NNN. NNN-gebieden liggen op minimaal 250 meter afstand. Vanuit de NNN zijn geen belemmeringen voor de plannen aan de orde.

Soortenbescherming

De gewenste situatie die de initiatiefnemer voor ogen heeft voorziet niet in het kappen van bomen, het dempen van sloten, en/of het slopen van gebouwen. De woning worden zodanig gesitueerd dat het niet nodig is om de aanwezige bomen te kappen. Aantasting van beschermde soorten en strijdigheid met de Wet natuurbescherming is daardoor uitgesloten.

4.7 Archeologie

Toetsingskader

Met betrekking tot dit aspect is per 1 juli 2016 de Erfgoedwet van toepassing. De Omgevingswet (nog niet van kracht) vervangt de Monumentenwet voor het deel dat betrekking heeft op de besluitvorming in de fysieke leefomgeving. Dit geldt ook voor de verordeningen, bestemmingsplannen, vergunningen en ontheffingen op het gebied van archeologie. Tot het van kracht worden van de Omgevingswet zijn deze artikelen te vinden in het Overgangsrecht in de Erfgoedwet. Hier blijven ze ongewijzigd van toepassing, zolang de Omgevingswet nog niet van kracht is. In de wet zijn archeologische resten beschermd. Wanneer de bodem wordt verstoord moeten archeologische resten intact blijven. Als dit niet mogelijk is, is opgraving een optie. Om inzicht te krijgen in de kans op het aantreffen van archeologische resten in bepaalde gebieden zijn op basis van historisch onderzoek archeologische verwachtingskaarten opgesteld.

Toetsing

Op basis van de Friese archeologische monumentenkaart extra (FAMKE) heeft de locatie een dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2'. Voor ruimtelijke ingrepen met een minimale oppervlakte van 500 m² is in principe een archeologisch onderzoek noodzakelijk. De toekomstige ingrepen bedragen minder dan 500 m². Archeologisch onderzoek is daarom niet noodzakelijk.

4.8 Cultuurhistorie**Toetsingskader**

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is bepaald dat in een ruimtelijk plan beschreven moet worden hoe met de aanwezige cultuurhistorische waarden rekening is gehouden.

Volgens de gemeentelijke erfgoedvisie en -nota wordt uitgegaan van de Cultuur Historische kaart van de provincie Fryslân (CHK), waar ook de Friese Archeologische Monumentenkaart Extra (FAMKE) deel van uit maakt. Op deze kaarten is informatie opgenomen over archeologische en cultuurhistorische waarden.

Toetsing

In het projectgebied is volgens het CHK geen sprake van cultuurhistorische waarden waar rekening mee moet worden gehouden bij de uitvoering van dit project. Nader onderzoek is daarom niet noodzakelijk.

4.9 Externe veiligheid**Toetsingskader**

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's die ontstaan voor de omgeving bij het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen, zoals vuurwerk, LPG en munitie. Sinds een aantal jaren is er wetgeving over "externe veiligheid" om de burger niet onnodig aan te hoge risico's bloot te stellen. De normen voor externe veiligheid zijn vastgelegd in onder andere het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), Besluit externe veiligheid transportroutes (BEVT) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Toetsing

Voor dit project is de risicokaart geraadpleegd. Hieruit is naar voren gekomen dat het projectgebied niet gelegen is binnen een invloedzone van een risicovolle inrichting, transportroute of buisleiding.

De brandweer heeft voor het project ook een advies gegeven. Dit advies is als bijlage 3 toegevoegd. Brandweer Fryslân voorziet voor het realiseren van de recreatiewoning een knelpunt beschouwende vanuit opkomsttijden. Potentiele kopers worden geïnformeerd over dit knelpunt, zodat de verwachtingen van de brandweer bij brand realistisch zijn. Verder voorziet de brandweer geen knelpunten.

Conclusie

Voor wat betreft het aspect externe veiligheid gelden geen beperkingen voor dit project.

4.10 Kabels en leidingen**Toetsingskader**

In (de omgeving van) het projectgebied kunnen kabels en leidingen aanwezig zijn die beperkingen opleggen voor de bouw mogelijkheden in het projectgebied. Hierbij valt te denken aan hoogspanningsverbindingen, waterleidingen en straalpaden. Bij leidingen, zoals gas-, water- en rioolpersleidingen, volgen deze belemmeringen uit het zakelijk recht. Bij hoogspanningsverbindingen

gaat het om veiligheid en gezondheid. De beperkingen bij straalpaden zijn van belang voor het goed functioneren van de straalpaden.

Toetsing

Binnen het projectgebied is geen sprake van kabels en leidingen waar rekening mee gehouden dient te worden. Het aspect kabels en leidingen vormt daarom geen belemmering voor dit project.

4.11 MER (Milieu effect rapportage) verantwoording

In het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het bestemmingsplan planmer-plichtig, projectmer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Wanneer niet voldaan wordt aan de drempelwaarden moet het bevoegd gezag bij de betreffende activiteiten nagaan of mogelijk sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Daarbij lettend op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Deze omstandigheden betreffen:

- de kenmerken van de projecten;
- de plaats van de projecten;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

In het Besluit milieueffectrapportage is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van vakantiedorpen en hotelcomplexen buiten stedelijke zones met bijbehorende voorzieningen m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 25 hectare of meer. (Besluit milieueffectrapportage, Bijlage onderdeel D10). De beoogde ontwikkeling betreft de bouw van een recreatiewoning binnen de contouren van een bestaand recreatiepark. De bestaande oppervlakte blijft derhalve gelijk. De beoogde ontwikkeling blijft daarmee ruim onder de drempelwaarde. De noodzaak voor het opstellen van 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' is ook niet noodzaak gelet op de aard en de omvang. Weliswaar verandert het uiterlijk van het perceel door de realisatie van een extra recreatiewoning, maar dat betekent niet dat hetgeen waarin het plan voorziet moet worden aangemerkt als een activiteit als bedoeld in kolom 1, categorie 10 van onderdeel D van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage. Met dit project is sprake van een ruimtebeslag dat gelijkwaardig is als in de huidige planologische mogelijkheden. Verder vinden geen wijzigingen aan de wijze van ontsluiting plaats en wordt de parkeerbehoefte, net als in de huidige situatie, binnen het projectgebied opgelost. Daarnaast leidt de ontwikkeling niet tot een significante negatieve verkeersaantrekkende werking. Er behoeft dan ook geen besluit te worden genomen of een MER nodig, dan wel niet nodig is.

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een ruimtelijke ontwikkeling die mogelijk wordt gemaakt met een buitenplanse afwijking. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid.

5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Via de procedure van de omgevingsvergunning kan de maatschappelijke uitvoerbaarheid van het project worden aangetoond. Tijdens deze procedure zijn er verschillende momenten waarop gereageerd kan worden op de plannen.

Procedure omgevingsvergunning

Op grond van artikel 6.18 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) wordt de ontwikkeling voorgelegd aan de betrokken overlegpartners. Daarna wordt de ontwerp-omgevingsvergunning met bijbehorende stukken gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode bestaat de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen. Een ieder wordt zo in de gelegenheid gesteld om bedenkingen tegen het initiatief kenbaar te maken.

De ingekomen zienswijzen worden door de gemeente beantwoord en meegewogen in de besluitvorming over het verlenen van de omgevingsvergunning. Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid voor beroep en hoger beroep. De voorgenoemde procedure toont de maatschappelijke uitvoerbaarheid van het project aan.

5.2 Economische uitvoerbaarheid

Voor de uitvoerbaarheid van het project is het van belang te weten of het economisch uitvoerbaar is. De economisch uitvoerbaar is. De economische uitvoerbaarheid wordt enerzijds bepaald door de exploitatie van het plan (financiële haalbaarheid) en anderzijds door de manier van kostenverhaal van de gemeente (grondexploitatie).

Financiële haalbaarheid

De ontwikkeling is een particulier initiatief. De gemeente heeft hiermee geen directe financiële bemoeienis. De kosten voor de procedure worden verhaald via leges. De kosten voor het realiseren van de ontwikkeling worden gedragen door de initiatiefnemer. Aangenomen wordt dat deze over voldoende financiële middelen beschikt om de recreatiewoning te kunnen realiseren. Het plan is daarmee financieel haalbaar.

Grondexploitatie

Door middel van de grondexploitatieregeling beschikken gemeenten over mogelijkheden voor het verhalen van kosten, bijvoorbeeld voor het bouw- en woonrijp maken en kosten voor de ruimtelijke procedure. Indien er sprake is van bepaalde bouwplannen, dient de gemeente hiervoor in beginsel een exploitatieplan op te stellen. Van deze verplichting kan worden afgezien als het kostenverhaal anderszins verzekerd is. Dit kan door middel van een anterieure overeenkomst. Voor vaststelling van

het planologisch besluit dient duidelijk te zijn op welke wijze de kosten zullen worden verhaald.

In dit geval wordt een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer gesloten om het kostenverhaal te verzekeren. Hierin wordt onder andere het aspect planschade afgedekt. Hiermee zijn de kosten voldoende verzekerd. Er is geen sprake van een aparte anterieure overeenkomst.

Hoofdstuk 6 Afweging en conclusie

Aanleiding

Deze ruimtelijke onderbouwing dient ter afweging voor het verlenen van een omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo, waarmee de bouw van een extra recreatiewoning op een bestaand recreatiepark wordt mogelijk gemaakt.

Afweging

De ontwikkeling is gericht op het realiseren van een extra recreatiewoning binnen de contouren van een bestaand recreatiepark. De gevolgen voor de omgeving zijn daarbij zeer beperkt.

Het project is in overeenstemming met de relevante beleidsuitgangspunten op rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau en veroorzaakt geen conflicten met de sectorale wet- en regelgeving.

Conclusie

Het verlenen van de omgevingsvergunningen voor het project is in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening.

Bijlagen

Bijlage 1 Stikstofonderzoek

MEMO

Van : M.A. Bulthuis
Project : Gaastmeer – Munkedyk 2
Opdrachtgever : Recreatiepark Gaastmeer VOF

Datum : 22-12-2020

Aan : --

CC : --

Betreft : berekening stikstofdepositie



1. Inleiding

In opdracht van Recreatiepark Gaastmeer VOF is een stikstofdepositieberekening uitgevoerd voor de aanleg- en exploitatiefase van een recreatiewoning op Recreatiepark Woudbuursterpoel aan de Munkedyk 2 in Gaastmeer, waarbij rekening is gehouden met verkeersbewegingen en de inzet van diesel aangedreven materieel.

Naar aanleiding van de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 met betrekking tot het Programma Aanpak Stikstof wordt bij vrijwel ieder plan stilgestaan bij de mogelijke stikstofemissie en het effect daarvan op Natura 2000-gebieden.

Binnen het bestemmingsplan Dorpen midden / oost Gemeente SWF wordt op recreatiepark Woudbuursterpoel een extra recreatiewoning ontwikkeld. De recreatiewoning wordt direct ten oosten van de huidige recreatiewoningen gebouwd aan de noordkant van het park. Hierbij wordt aangesloten bij het stedenbouwkundige ontwerp van de bestaande recreatiewoningen. De goot- en bouwhoogte de recreatiewoning bedraagt respectievelijk 2,7 en 6 meter.

2. AERIUS-Calculator en uitgangspunten

2.1 AERIUS, release 15 oktober 2020

Met behulp van de nieuwe release van het rekenprogramma AERIUS-calculator (release 15 oktober 2020) is gekeken naar de depositie op de meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden (automatische berekening). Vanuit de AERIUS-calculator is vervolgens een PDF-bestand met resultaten gegenereerd. In figuur 1 is het projectgebied met de daaromheen liggende Natura 2000-gebieden weergegeven. Het projectgebied ligt in de nabijheid van Natura 2000-gebied Oudegaasterbrekken, Fluessen en omgeving.

2.2 Exploitatiefase

Voor het project wordt uitgegaan van een gasloze recreatiewoning. Er is derhalve geen emissie vanwege het verstoken van aardgas binnen de recreatiewoning.

Op basis van 1 recreatiewoning bedraagt het aantal verkeersbewegingen ten hoogste 3 per etmaal (lichte motorvoertuigen). Dit is berekend op basis van CROW-kentallen (publicatie 317), zie tabel 1. Voor wat betreft de lengte van de rijroute is uitgegaan van een route vanaf het projectgebied naar de aansluiting met de Burd.

Tabel 1: Verkeersgeneratie exploitatiefase

Type	Aantal eenheden	Kencijfer CROW per	Verkeersgeneratie per etmaal
Bungalowpark (huisjescomplex)	1	2,2	2,2

2.3 Aanlegfase

Om te verkennen welke effecten kunnen optreden tijdens de aanlegfase is een berekening uitgevoerd. Voor het dieselgebruik is uitgegaan van ervaringsgegevens elders. Het aantal verkeersbewegingen in de aanlegfase bedraagt nooit meer dan het aantal in de exploitatiefase, maar is wel afzonderlijk opgenomen in de berekening.

De volgende uitgangspunten voor de aanlegfase zijn gehanteerd:

1. Voor de aanlegfase wordt uitgegaan van 20 verkeersbewegingen (zware motorvoertuigen) per jaar voor de aan- en afvoer van materiaal en materieel. Voor het vervoer van personeel zijn er 2 verkeersbewegingen per etmaal.
2. De aanlegfase is te splitsen in de voorbereiding-/grondwerk en de bouwphase. Gedurende voorbereiding-/grondwerk vinden de grondwerkzaamheden plaats voor de aanleg van de recreatiewoning. Het gaat hier om de aanleg van de funderingen, rioleringen, bekabeling en bestrating. Gedurende de bouwphase vindt de daadwerkelijke constructie van de recreatiewoning plaats.
3. Het aantal uren dat het dieselmaterieel stationair draait bedraagt 30% van de gehele inzetduur van het dieselmaterieel. Gedurende de voorbereiding-/grondwerk is het materieel 3 uur stationair en gedurende de bouwphase is het materieel 8 uur stationair. Dit kan worden gezien als een worst-case scenario.

Tabel 2: uitgangspunten berekening dieselverbruik aanlegfase

activiteit	klasse	dieselverbruik [liter/uur]	uren/dag	aantal dagen/woning	totaal dieselverbruik [liter]
<i>recreatiewoningen (1 stuks)</i>					
voorbereiding/grondwerk	stage IV, 130-300 kW	30	8	1	240
bouwphase	stage IV, 75-130 kW	15	8	3	360
Totaal					600

Omdat het materieel verspreid over het bouwterrein wordt ingezet is de emissie ingevoerd als vlakbron in het projectgebied.

3. Resultaat en conclusie

In het bijgevoegde PDF-bestand is de ligging van de bronnen en het resultaat weergegeven. Uit de berekeningen blijkt dat de stikstofdepositie nergens hoger is dan afgerond 0,00 mol/ha/jaar en er derhalve geen relevant effect is. Negatieve effecten in de vorm van vermessing en verzuring zijn derhalve niet aan de orde. De aanleg- en exploitatiefase zijn in dezelfde berekening meegenomen. De aanleg- en exploitatiefase zullen elk nog in hetzelfde jaar plaatsvinden. Voor dit project geldt geen vergunningplicht op basis van de Wet natuurbescherming (Wnb).



Figuur 1: Broninvoer AERIUS-calculator met de daaromheen liggende Natura 2000-gebieden

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH₃) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Rho Adviseurs	Munkedyk 2, 8611 JM Gaastmeer

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
Gaastmeer- Munkedyk 2	RbypwJoY85An

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
24 december 2020, 11:36	2020	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	2,69 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

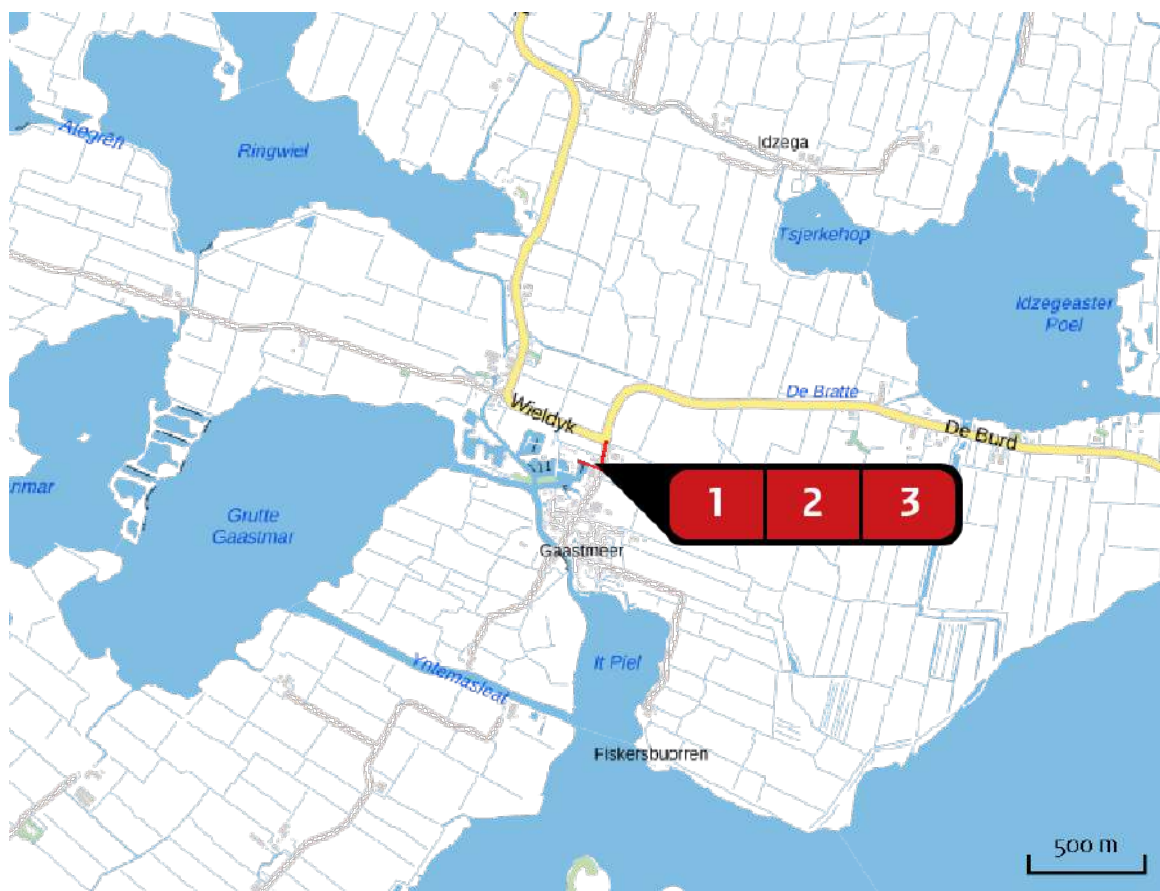
Resultaten

Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

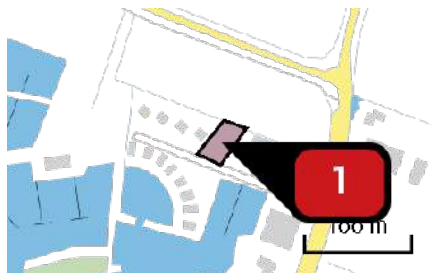
Toelichting

Aanleg- en exploitatiefase recreatiewoning

Locatie
Situatie 1Emissie
Situatie 1

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	 Bron 1 Aanlegfase Machines Mobiele werktuigen Bouw en Industrie	< 1 kg/j	2,53 kg/j
2	 Bron 2 Aanlegfase Verkeer Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j
3	 Bron 3 Verkeer exploitatiefase Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j

Emissie
(per bron)
Situatie 1



Naam

Locatie (X,Y)

NOx

NH₃

Bron 1 Aanlegfase Machines

165548, 553364

2,53 kg/j

< 1 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Stationair bedrijf (uren/j)	Cilinder inhoud (l)	Stof	Emissie
STAGE IV, 130 <= kW < 300, bouwjaar 2014 (Diesel)	Voorbereiding- /grondwerk	240	3	10,8	NOx NH ₃	1,05 kg/j < 1 kg/j
STAGE IV, 75 <= kW < 130, bouwjaar 2015 (Diesel)	Bouwfase	360	8	5,1	NOx NH ₃	1,47 kg/j < 1 kg/j



Naam

Locatie (X,Y)

NOx

NH₃

Bron 2 Aanlegfase Verkeer

165648, 553311

< 1 kg/j

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	2,0 / etmaal	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	20,0 / jaar	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam

Bron 3 Verkeer exploitatiefase

Locatie (X,Y)

165648, 553311

NOx

< 1 kg/j

NH₃

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	3,0 / etmaal	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2020_20201216_c759386971

Database versie 2020_20201216_c759386971

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>

Bijlage 2 Watertoets

datum 14-12-2020
dossiercode 20201214-2-25080

Wateradvies korte procedure

Project: Gaastmeer - Munkedyk 2
Gemeente: Súdwest-Fryslân
Aanvrager: Jan - Jacob Posthumus
Organisatie: Rho Adviseurs

Geachte heer/mevrouw Jan - Jacob Posthumus,

Voor het plan Gaastmeer - Munkedyk 2 heeft u een watertoets aangevraagd op www.dewatertoets.nl. De uitkomst is dat de korte procedure moet worden gevolgd. Het plan Gaastmeer - Munkedyk 2 heeft een beperkte invloed op de wateraspecten die van belang kunnen zijn bij ruimtelijke plannen.

Werkwijze watertoetsprocedure

Vanaf 2018 worden alle aanvragen uit de digitale watertoets digitaal afgehandeld. Dit betekent dat Wetterskip Fryslân voor de korte procedure standaard een wateradvies verstrekt. Wanneer noodzakelijk geacht ontvangt u op dit standaard wateradvies nog een aanvulling per email.

Waterparagraaf

Dit wateradvies geeft u handvatten om de uitkomsten en aandachtspunten van de watertoetsaanvraag mee te nemen in het opstellen van het ruimtelijke plan of besluit. Het is de bedoeling dat u op basis van dit document het plan uitwerkt. Uit de waterparagraaf moet duidelijk blijken wat voor wateraspecten van toepassing zijn en hoe u hier in het plan rekening mee houdt. Indien nodig verzoeken wij u om de wateraspecten te borgen op de Verbeelding en in de Regels van het plan. Ruimtelijke plannen hebben soms een lange doorlooptijd. Tegelijkertijd ontstaan er soms veranderende inzichten in het beleid ten aanzien van de waterketen, waterkeringen en het watersysteem. Om te garanderen dat de juiste uitgangspunten worden toegepast in de planvorming hanteert het waterschap een uiterste houdbaarheidsdatum van maximaal 1 jaar. Wanneer deze termijn verstreken is kunt u contact opnemen met het waterschap voor een eventuele verlenging van nogmaals 1 jaar.

Leidraad Watertoets

De watertoets is een belangrijk instrument bij het klimaatbestendig en waterrobuust inrichten van de ruimte. De watertoets zorgt ervoor dat in alle ruimtelijke plannen aandacht wordt besteed aan veiligheid, kwaliteit én kwantiteit van water. Als richtlijn bij het beoordelen van ruimtelijke plannen werkt Wetterskip Fryslân met de Leidraad Watertoets. Hierin staat voor alle wateraspecten uitgangspunten omschreven waarmee u rekening moet houden en is informatie te vinden over de te nemen maatregelen. De leidraad is te vinden via deze link: www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/online-watertoets-voor-nieuwe-plannen

Wateraspecten en aandachtspunten

Hieronder staan de eventuele wateraspecten die van invloed zijn op het plan en aandachtspunten om mee rekening te houden.

Toename verharding

Wij willen u verzoeken om in de waterparagraaf de volgende passage op te nemen over het onderdeel toename verharding. Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Het is verboden zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m² onverharde grond in stedelijk gebied en 1500 m² in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard. Er geldt een vrijstelling van de vergunningsplicht wanneer wordt voldaan aan de compensatieregels genoemd in dit wateradvies. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Bij het graven van extra oppervlaktewater is onderstaande tabel van toepassing. Uiteraard is het toepassen van alternatieve

maatregelen in het plan ook mogelijk. Afhankelijk van de maatregel kunnen andere normen gelden dan vermeld in het onderstaande tabel. Zie de Leidraad watertoets voor meer informatie over compenserende maatregelen of neem contact op met Cluster Plannen van Wetterskip Fryslân. Indien er niet wordt gecompenseerd door extra oppervlaktewater te graven waarbij onderstaande percentages worden gehanteerd of indien er geen overeenstemming plaatsvindt in de watertoetsprocedure over alternatieve maatregelen dan dient een watervergunning bij het waterschap te worden gevraagd.

Gebied	Stedelijk (>200 m ²)	Landelijk (>1.500 m ²)
Boezem	5%	5%
Polder	10%	10%
Vrij afstromend	Maatwerk mogelijk	Maatwerk mogelijk

Toelichting tabel

- 5% heeft alleen betrekking op de Friese boezem;
- de algemene regels keur zijn in de onderstaande tabel verwerkt;
- maatwerk kan bestaan uit bijvoorbeeld infiltratie of berging van het overtollig hemelwater.

Ruimtelijke adaptatie

Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Het is belangrijk kansen te benutten om het gebied klimaat robuust in te richten. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming. Voor veel maatregelen geldt bovendien dat ze kosteneffectief zijn, als ze maar in een vroeg stadium in het planvormingsproces worden meegenomen. Meer informatie hierover is te vinden op De Friese klimaatatlas : www.frieseklimaatatlas.nl

Waterwet

Voor bepaalde werkzaamheden heeft u een watervergunning nodig. Bijvoorbeeld als u een sloot wilt dempen, afvalwater wilt lozen op oppervlaktewater of grondwater wilt onttrekken. Soms is het doen van een melding voldoende. Een watervergunning aanvragen is dan niet nodig. Op onze website www.wetterskipfryslan.nl treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden. Via Omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) kunt u vooraf nagaan of u een watervergunning nodig heeft of een melding moet doen (vergunningcheck). U kunt hier ook meteen de vergunning aanvragen of de melding doen.

Afronding watertoetsprocedure

In de besluitvormingsfase, ten tijde van het toesturen van het voorontwerp bestemmingsplan of ontwerp omgevingsvergunning, controleert Wetterskip Fryslân of de waterbelangen voldoende zijn meegenomen en geborgd in het ruimtelijke plan of besluit.

Privacyverklaring

Wetterskip Fryslân verwerkt uw naam, adres, telefoonnummer, e-mailadres en kadastrale gegevens om uw aanvraag te behandelen. De grondslag van de verwerking van deze gegevens zijn taken in het algemeen belang die in het Besluit Ruimtelijke Ordening aan het waterschap zijn opgedragen. Wij hebben gegevens van u ontvangen en verdere gegevens zullen wij opvragen uit het kadaster en ons geografische informatie systeem. Uw gegevens worden na afronding van uw aanvraag permanent bewaard. U heeft recht op inzage, een kopie, rectificatie, wissing, beperking, bezwaar en het indienen van een klacht bij de Autoriteit Persoonsgegevens. Een verzoek daartoe kunt u doen via privacy@wetterskipfryslan.nl. Nadere informatie over de verwerking van uw gegevens en uw rechten vindt u op <https://www.wetterskipfryslan.nl/over-de-site/privacyverklaring>

Met vriendelijke groet,

Wetterskip Fryslân
Postbus 36 8900 AA Leeuwarden
T 058 292 2222
E Info@wetterskipfryslan.nl

Bijlage 3 Brandweeradvies



Aan het college van Burgemeester en wethouders
van de gemeente Súdwest-Fryslân
T.a.v. Ruimtelijke Ontwikkeling
Postbus 10.000
8600 HA SNEEK

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweerfryslan.nl
E info@brandweerfryslan.nl

Datum	22 februari 2021	Behandeld door	R. Reiker	Bijlagen	0
Onze referentie	UIT/21013027/BRW/BR/RB	Doorkiesnummer	088 – 229 8652		
Uw referentie	NL.IMRO.1900.20201822-0001	E-mail	r.reiker@brandweerfryslan.nl		
Uw brief van	19 februari 2021			Pand-ID	-

Onderwerp Advies ruimtelijke onderbouwing – bouw van een recreatiewoning – Munkedyk 2, Gaastmeer

Geacht college,

Op 19 februari 2021 heeft Brandweer Fryslân uw bericht ontvangen met de mogelijkheid om advies te geven op de ruimtelijke onderbouwing met betrekking tot de bouw van een recreatiewoning aan de Munkedyk 2 in Gaastmeer. Ons belang is om de fysieke veiligheid en de brandweertzorg in Fryslân goed geregeld te hebben. De doelen die wij hiermee nastreven is het voorkomen en beperken van brand(gevaar) en slachtoffers en het borgen van een veilige en adequate incidentbestrijding. Daarom reageren wij middels dit advies op de toegezonden onderbouwing.

Advies

Brandweer Fryslân voorziet voor het realiseren van de recreatiewoning een knelpunt beschouwende vanuit opkomsttijden. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn onder de kop 'uitwerking' van deze brief adviseert Brandweer Fryslân daarom om:

- Potentiele kopers te informeren over het knelpunt, zodat de verwachtingen van de brandweer bij brand realistisch zijn.

Situatie

De initiatiefnemer heeft het voornemen om een extra recreatiewoning te realiseren op het recreatiepark 'Woudbuursterpoel' aan de Munkedyk 2 te Gaastmeer.

Het project is in strijd met het geldende bestemmingsplan. Deze stelt dat een recreatiewoning binnen een bouwvlak gebouwd moet worden. Het onderhavige plan voorziet in de bouw van een recreatiewoning op een deel van de gronden waar geen bouwvlak gelegen is. Ten tweede stelt het bestemmingsplan dat de voor "Recreatie – Jachthaven" aangewezen gronden onder andere zijn bestemd voor jachthavens. Het onderhavige plan voorziet in de bouw van een recreatiewoning, wat niet past binnen de doeleindeomschrijving

Om de ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te kunnen maken, wordt een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan aangevraagd.



Uitwerking

Het voorliggende advies betreft een advies op grond van de Wet veiligheidsregio's in relatie tot omgevingsveiligheid en de brandweezorg. Brandweer Fryslân heeft in haar advies voor deze aanvraag gekeken naar onderstaande aspecten:

- Omgevingsveiligheid;
- Advies risico's en brandweezorg:
 - Scenario's;
 - Opkomsttijd;
 - Bereikbaarheid;
 - Bluswater;
- Zelfredzaamheid.

Onderstaand zijn per aspect de uitwerkingen opgenomen.

Omgevingsveiligheid

Brandweer Fryslân voorziet voor het realiseren van de recreatiewoning vanuit omgevingsveiligheid beschouwd geen knelpunt.

Het plangebied ligt niet binnen een invloedsgebied van risicovolle inrichtingen, buisleidingen met gevaarlijke stoffen en transportroutes met vervoer van gevaarlijke stoffen. Dit is ook in de ruimtelijke onderbouwing behorende het plan gebleken.

Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer de opkomsttijd, bereikbaarheid en de beschikbaarheid van bluswater.

Scenario 'gebouwbrand'

Het meest waarschijnlijke scenario is een woningbrand. Gelet op de aard van het bouwwerk (woningen na 2003) is een volledig ontwikkelde brand over de gehele verdieping van de woning een realistisch scenario. Dit beschouwende als maatgevend scenario zal de inzet van de brandweer er primair op gericht zijn om de brand te blussen. De verwachting is dat bij een dergelijke brand naastgelegen gebouwen geen direct gevaar lopen of in brand zullen raken. Een dergelijke brand wordt bestreden door één blusvoertuig.

Opkomsttijd

Brandweer Fryslân voorziet voor het realiseren van de recreatiewoning vanuit de opkomsttijd beschouwd een knelpunt.

Volgens Dekkingsplan 2.0 van Brandweer Fryslân valt het plangebied onder brandrisicogebied 2, waarbij een norm van 12 minuten geldt voor de opkomsttijd. Daarnaast stelt art. 3.2.1 lid 3 Besluit veiligheidsregio dat het bestuur van de veiligheidsregio geen opkomsttijden hoger dan 18 minuten mag vaststellen. Hoe hoger de opkomsttijd, des te groter de kans dat het volledige pand verloren gaat. Ook de kans op een succesvolle redding van in nood verkerende personen neemt af naarmate de opkomsttijd toeneemt.



De berekende opkomsttijd voor het eerst aankomende blusvoertuig in het plangebied ligt nabij de 14 à 15 minuten en voldoet daarmee niet aan de geldende normen.

Brandweer Fryslân adviseert om:

- Potentiele kopers te informeren over het knelpunt, zodat de verwachtingen van de brandweer bij brand realistisch zijn.

Bereikbaarheid

Brandweer Fryslân voorziet voor het realiseren van de recreatiewoning vanuit bereikbaarheid beschouwd geen knelpunt.

Om een woning te kunnen bereiken is een erftoegangsweg nodig die meer dan 4,5 meter vrije breedte heeft en meer dan 4,2 meter vrije ruimte in de hoogte heeft, die in de breedte meer dan 3,25 meter verhard is en die berekend is op een totaalgewicht van 30 ton en een asbelasting van 11,5 ton. Om op te kunnen stellen is meer dan 4,5 meter breedte nodig. De benodigde bochtenstraal is R5.5 en R10.

De brandweer hanteert als uitgangspunt voor de incidentbestrijding dat een locatie via een tweede onafhankelijke route benaderbaar moet zijn. Dit is noodzakelijk, omdat niet gegarandeerd kan worden dat de voor de hand liggende route altijd bruikbaar is.

Tot slot moet bij woningen tot op 40 meter van de ingang opgesteld kunnen worden, zodat 20 meter inzetdiepte in de woning gegarandeerd is. Dit is van belang, omdat de lengte van de slang op een brandweerwagen 60 meter is.

De woning is gelegen aan een breed aangelegde weg. Een brandweerwagen kan de ingang van de woningen tot 40 meter benaderen. Het plan voldoet daarmee aan de vereisten.

Bluswater

Brandweer Fryslân voorziet voor het realiseren van de recreatiewoning vanuit bluswater beschouwd geen knelpunt.

Gelet op de aard van het bouwwerk (woningen na 2003) is een volledig ontwikkelde brand over de gehele verdieping van de woning het maatgevende scenario. Gewenst is dat binnen 6 minuten minimaal 500 l/min beschikbaar is voor de brandbestrijding. Dit kan gerealiseerd worden door af te leggen op een brandkraan met een opbrengst van minimaal 30 m³/uur die op maximaal 100 meter van de opstelplaats ligt.

Het erf waarop de woning komt ligt op ongeveer 20 meter afstand van een brandkraan met een opbrengst van 1.000 l/min. Het plan voldoet daarmee aan de vereisten.

Zelfredzaamheid

Brandweer Fryslân voorziet voor het realiseren van de recreatiewoning vanuit zelfredzaamheid beschouwd geen knelpunt.



Afsluiting

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met Rutger Reiker, senior medewerker risicobeheersing van Brandweer Fryslân, te bereiken via 088 – 229 86 52.

Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken voor een terugkoppeling naar de lokale brandweerpost.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze

ing. S. Veerbeek
clusterhoofd risicobeheersing afdeling Noordwest

Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.

