

Datum besluit: 27 september 2023

Beschikking UV20201162

Burgemeester en wethouders hebben op 29 december 2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen op het perceel plaatselijk bekend De Iisbaan 1 A te Wommels. De aanvraag is geregistreerd onder nummer UV 20201162 met de volgende activiteiten:

OV Bouwen het realiseren van een bedrijfsloods en bedrijfswoning

OV Strijdig planologisch gebruik het realiseren van een bedrijfsloods en bedrijfswoning

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Súdwest-Fryslân besluiten:

- I. gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- bouwen;
- strijdig planologisch gebruik;

- II. dat de omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning;
- III. Dat er voldaan moet worden aan de voorwaarden, zoals hieronder zijn aangegeven;
- IV. Op grond van artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onderdeel a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, af te wijken van het vigerende bestemmingsplan Wommels - Bedrijfsterrein Walperterwei 47b;
- V. vrijstelling te verlenen voor het indienen van een onderzoeksrapport naar de gesteldheid van de bodem. De gemaakte overweging is na te lezen in bijlage 1;

Bent u het niet eens met dit besluit?

Belanghebbenden die het niet eens zijn met bovenstaande beschikking en tegen het ontwerpbesluit
zienswijzen hebben ingediend, kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen de
termijn van terinzagelegging beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland.

In uw beroepschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres
- de datum
- het besluit waartegen u in beroep gaat
- de redenen waarom u in beroep gaat
- uw handtekening

Stuur uw brief naar:
Rechtbank Noord-Nederland
Afdeling bestuursrecht
Postbus 150
9700 AD GRONINGEN

U kunt ook digitaal in beroep gaan via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.
Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

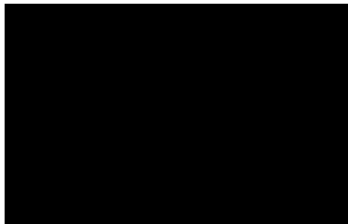
Wilt u de uitspraak op uw beroep niet afwachten?

Als u in beroep gaat, blijft ons besluit in ieder geval geldig totdat er een uitspraak gedaan is over het besluit door de rechter. Wilt u deze uitspraak niet afwachten en snel duidelijkheid? Vraag dan de voorzieningenrechter om een voorlopige voorziening. Dit betekent dat de rechter snel naar uw verzoek kijkt en alvast een voorlopige uitspraak doet.

Het adres van de voorzieningenrechter is:
Voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland, Postbus 150, 9700 AD Groningen.
U moet hiervoor wel kosten betalen. Vraag dit na bij de rechtbank.

Met vriendelijke groet,

namens het college van burgemeester en wethouders van Súdwest-Fryslân,
teammanager Vergunningen,



Bijlagen

De volgende onderdelen zijn als bijlage gevoegd bij de beschikking voor het realiseren van een bedrijfsloods en bedrijfswoning op het perceel De Iisbaan 1 A te Wommels met het nummer UV20201162 en moeten worden geacht deel uit te maken van deze omgevingsvergunning.

Bijlage 1: Overwegingen.

Bijlage 2: Gewaarmerkte stukken.

Bijlage 3: Voorschriften.

Bijlage 1 - Overwegingen

In deze bijlage zetten wij uiteen welke overwegingen hebben geleid tot ons besluit.

Activiteit bouw:

Ontvangst van de aanvraag om omgevingsvergunning

Op 29 december 2020 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een bedrijfsloods en bedrijfswoning op het perceel De lisbaan 1 A te Wommels.

Ontvankelijk / aanvraag volledig

De aanvraag is getoetst (indieningsvereisten aanvraag omgevingsvergunning) aan de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en is ontvankelijk, nadat er aanvullende gegevens zijn ingediend.

Procedure en weigeringsgronden

De aanvraag is getoetst aan de weigeringsgronden genoemd in artikel 2.10 van de Wabo.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Verlengen beslistermijn, 6 weken

De beslistermijn van in behandeling nemen is met 6 weken verlengd. De termijn om te beslissen op uw aanvraag is 15 juli 2021 (inclusief verlengen beslistermijn).

Bestemmingsplan

De gegevens en bescheiden die horen bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan “ Wommels - Bedrijfsterrein Walperterwei - herziening Walperterwei 47b”. De gronden zijn voorzien van de bestemming “Enkelbestemming Bedrijf” met Functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 3.1 (artikel 3 van de voorschriften). Uw plan is in strijd met het geldende bestemmingsplan omdat de dakhelling van de bedrijfsloods niet voldoet aan de voorgeschreven minimale dakhelling van 30° en omdat een bedrijfswoning uitsluitend ter plaatse van de aanduiding ‘bedrijfswoning’ is toegestaan. Op de locatie van de bedrijfswoning in uw plan is deze aanduiding niet aanwezig.

Overwegingen

Situatie

Het perceel De lisbaan 1a ligt op het bedrijventerrein Walperterwei ten noorden van Wommels. Rondom het bedrijf is overwegend lichte bedrijvigheid gevestigd. Bij veel van de omliggende bedrijven zijn ook bedrijfswoningen aanwezig.

Dakhelling bedrijfsloods

De dakhelling van de bedrijfsloods in uw plan is 20° en voldoet daarmee niet aan de voorgeschreven minimale dakhelling van 30°. Het bestemmingsplan biedt in artikel 3.3, lid a een (binnenplanse) afwijkmogelijkheid waarbij wordt toegestaan dat de dakhelling geheel of gedeeltelijk wordt verminderd tot 0°.

Functie

Zoals aangegeven zijn op het bedrijventerrein veel bedrijfswoningen aanwezig. In oktober 2011 is ook een bouwvergunning verleend voor de realisatie van een bedrijfswoning op het naastliggende perceel (later ingetrokken door de aanvrager). Gelet op de al aanwezige bedrijfswoningen zal de bedrijfswoning in uw plan omliggende bedrijven daarom naar verwachting niet ‘op slot zetten’.

Ruimtelijk

Het perceel ligt ten opzichte van De lisbaan grotendeels achter de naastliggende bedrijfsperven. Door de aanwezige (bedrijfs)bebouwing op de naastliggende percelen, wordt het perceel grotendeels aan het oog onttrokken vanaf De lisbaan. Achter het perceel zijn garageboxen/bedrijfsunits gesitueerd. Door de situering van het perceel is de geplande bedrijfswoning nauwelijks zichtbaar vanaf De lisbaan en daarom niet storend in het straatbeeld. De

bedrijfswoning zal vanaf het achterliggende gebied wel zichtbaar zijn. Dit betreft geen openbaar gebied. Omdat het hier gaat om een complex aan garageboxen/bedrijfsunits is de impact op de stedenbouwkundige kwaliteit van dit gebied minimaal.

Vanwege het bovenstaande heeft het college van burgemeester en wethouders op 23 maart 2021 besloten om planologisch in te stemmen met het verzoek om via een projectafwijkingbesluit medewerking te verlenen aan de plannen voor de bouw van een bedrijfswoning op het perceel De lisbaan 1a te Wommels.

Verklaring van geen bedenkingen

Het projectafwijkingbesluit valt onder de Wabo. Met dit besluit kan het college afwijken van het bestemmingsplan. Hierbij geldt als voorwaarde dat het plan niet in strijd mag zijn met een goede ruimtelijke ordening en het besluit moet worden gemotiveerd met een ruimtelijke onderbouwing. Om een projectafwijkingbesluit te kunnen nemen heeft het college wel toestemming nodig van de raad, een zogenoemde 'verklaring van geen bedenkingen'. Op 19 december 2019 heeft de raad een lijst met categorieën van gevallen vastgesteld waarvoor een verklaring van geen bedenkingen van de raad niet is vereist. Dit plan valt onder categorie 3, onder 2 van deze lijst. Dit betekent dat uw college de aanvraag om omgevingsvergunning mag afdoen zonder tussenkomst van de raad.

Het college van burgemeester en wethouders heeft daarom op 23 maart 2021 tevens besloten om de project afwijkingprocedure op te starten op het moment dat uit de nog op te stellen Ruimtelijke Onderbouwing blijkt dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Ruimtelijke onderbouwing

De concept Ruimtelijke Onderbouwing bouw bedrijfswoning en bedrijfsloods te Wommels (De lisbaan 1a) (hierna: ROB) is op 9 maart 2022 in het kader van vooroverleg ex. artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening naar onze interne en externe overlegpartners gestuurd. Alle reacties uit dit vooroverleg zijn verwerkt in de bijgevoegde definitieve versie van de ROB. Deze ROB is onderdeel van deze beschikking. Op grond van de ROB blijkt dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden ten aanzien van het omgevingsaspect 'Geluid':

1. De karakteristieke geluidwering (GA;k) van de uitwendige scheidingsconstructie van verblijfsgebieden dient minimaal 30 dB te bedragen.
2. Er moeten geluidwerende voorzieningen worden toegepast overeenkomstig de rapportage Geluidwering Gevel d.d. 15 februari 2023 met referentie 20231443, of andere voorzieningen met een aantoonbaar minimaal gelijkwaardige geluidwering.

Welstandscommissie

De gegevens en bescheiden die horen bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria in de gemeentelijke welstandsnota.

De aanvraag (advies nummer W19SWF387-2) is op 28-3-2022 beoordeeld door de onafhankelijke welstandscommissie Hûs en Hiem Welstandsadvisering en Monumentenzorg (hierna "de commissie") De commissie is van mening dat de aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12, eerste lid van de Woningwet.

Provincie

Het plan is op 9 maart 2022 voorgelegd aan Provincie Fryslân. Het plan heeft op 31 maart 2022, advies nummer 01978996, een positieve beoordeling gekregen.

Bouwbesluit en bouwverordening

Het is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het bouwbesluit en de bouwverordening van de gemeente Súdwest-Fryslân. De toetsing heeft plaatsgevonden aan de hand van het door de gemeente vastgestelde bouwbeleidsplan.

Bodemgesteldheid (paragraaf 4 van de Bouwverordening)

Een onderzoeksrapport naar de gesteldheid van de bodem is bekend bij Burgemeester en wethouders van de gemeente Súdwest-Fryslân (verkennd (asbest) bodemonderzoek, De Iisbaan te Wommels, Projectnummer: EN06280-001, kenmerk: 220369, datum 7 juli 2022);

Het onderzoek betreffende de bodemgesteldheid als bedoeld in artikel 2.4 van de Regeling omgevingsrecht bestaat uit:

- a) de resultaten van een recent milieu-hygiënisch bodemonderzoek verricht volgens NEN 5740, uitgave 2009, in overeenstemming met het onderzoeksprotocol dat volgt uit figuur 1;
- b) (vervallen).
- c) Indien op basis van het vooronderzoek aanleiding bestaat te veronderstellen dat asbest, daaronder mede begrepen asbestvezels, -deeltjes of -stof, in de bodem aanwezig is, vindt het onderzoek mede plaats op de wijze als voorzien in NEN 5707, uitgave 2003.

Hieruit blijkt dat de bodem niet zodanig is verontreinigd dat er een belemmering is voor de voorgenomen bouw;

Wanneer er bij de bouwactiviteiten grond vrij komt welke niet kan worden hergebruikt op het eigen perceel en daarom moet worden vervoerd, is toestemming nodig van het bevoegd gezag. Neem in dat geval contact op met de gemeente via het telefoonnummer 14 0515. Er kan een bodemonderzoek nodig zijn volgens de regelgeving van het Besluit bodemkwaliteit;

Melding activiteitenbesluit milieubeheer

Er is een melding activiteitenbesluit milieubeheer (Activiteitenbesluit) gedaan.

Stikstof

Op grond van de Wabo hebben wij onderzocht of de regels vanuit de Wet natuurbescherming ook onderdeel van deze aanvraag dienen uit te maken. Dit onderdeel moet in bepaalde gevallen namelijk aanhaken. Op basis van de door u aangeleverde stukken zien wij geen directe aanleiding voor dit onderdeel. Zo heeft u een AERIUS berekening aangeleverd waarin naar voren komt dat de stikstofdepositie 0,00 bedraagt. Het bevoegd gezag op grond van de Wet natuurbescherming is de provincie Fryslân. Als gemeente toetsen wij dus niet of er aan de natuurwetgeving wordt voldaan. Wij maken alleen een inschatting of deze natuurwetgeving aan de orde is. Dat doen wij mede op basis van de door u aangeleverde stukken. Uitsluitend de provincie is bevoegd om te oordelen of de Wet natuurbescherming aan de orde is en/of u hieraan voldoet. Het verlenen van deze omgevingsvergunning maakt dit juridisch gezien niet anders. U kunt er dus geen rechten aan ontleen op dat vlak. Indien u zekerheid wenst te krijgen of u voldoet aan de voorwaarden vanuit de Wet natuurbescherming, dan kunt u een verzoek bij de provincie indienen.

Geluid

Zoals hiervoor aangegeven geldt voor het omgevingsaspect 'Geluid' de volgende voorwaarden:

1. De karakteristieke geluidwering (GA;k) van de uitwendige scheidingsconstructie van verblijfsgebieden dient minimaal 30 dB te bedragen.
2. Er worden geluidwerende voorzieningen toegepast overeenkomstig de rapportage Geluidwering Gevel d.d. 15 februari 2023 met referentie 20231443, of andere voorzieningen met een aantoonbaar minimaal gelijkwaardige geluidwering.

Archeologie

Op basis van het geldende bestemmingsplan 'Dorpen Archeologie' voor het plangebied. Onderzoek naar archeologie is daarbij nodig bij een ruimtelijke (en daarmee gepaard gaande bodemverstorende ingreep) die groter is dan 2500 m² en dieper dan 30 cm. Het bouwplan is minder groot dan de genoemde onderzoeknorm, zodat archeologisch onderzoek niet nodig is.

Wel blijft de archeologische meldingsplicht van toevalsvondsten van kracht (Erfgoedwet 2015, artikel 5.10). Dit betekent dat wanneer bij graafwerkzaamheden vondsten worden aangetroffen, waarvan de vinder redelijkerwijs moet kunnen weten dat het archeologie betreft, dit gemeld moet worden bij de gemeente.

Externe veiligheid

In 2017 is in opdracht van de gemeente SWF ten behoeve van het bestemmingsplan “SWF 8 dorpen en bedrijventerrein Wommels” door Antea een risicoanalyse opgesteld voor het LPG-tankstation aan de Lange Baan. In tabel 4-1 van dit rapport is voor de vaststelling van de populatiedichtheid in (deel)gebied nr. 3 rekening gehouden met een tuincentrum met een bedrijfswoning. Zowel het plangebied als het tuincentrum met bedrijfswoning liggen in gebied nr. 3. De bedrijfswoning bij het tuincentrum is echter nooit gerealiseerd, maar in de berekeningen is wel rekening gehouden met deze bedrijfswoning. Op dit moment levert het tankstation geen LPG, maar het heeft hiervoor nog wel vergunning. Voor het groepsrisico wordt het tankstation dan ook beschouwd als LPG-tankstation en daardoor EV relevant.

Aangezien de bedrijfswoning bij het tuincentrum niet gerealiseerd is, heeft de aanvraag van een nieuwe bedrijfswoning per saldo geen consequenties voor de hoogte van het groepsrisico. Het groepsrisico hoeft in dit geval dan ook niet opnieuw verantwoord te worden, maar bij toekomstige ontwikkelingen moet mogelijk het groepsrisico wél bepaald worden.

In de bij deze beschikking behorende ROB is verder ingegaan op het omgevingsaspect ‘Externe Veiligheid’.

Wet natuurbescherming (Wnb)

Voor het voorliggende plan hoeft geen vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming te worden aangevraagd. In de bij deze beschikking behorende ROB is in dit kader verder ingegaan op het omgevingsaspect ‘Ecologie’.

Bijlage 2 - Gewaarmerkte stukken

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd, deze maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning:

-  UV 5707657_1609248677489_BBB_2020-2967.pdf
-  UV 5707657_1609248873516_PL-01_SITUATIE_BESTAAND_DD_29-12-2020.PDF
-  UV 5707657_1609251458715_publiceerbareaanvraag.pdf
-  UV 5707657_1657264336802_220369_VO-asbest-De_lisbaan_te_Wommels.pdf
-  UV 5707657_1661436621028_PL-05_BESTEKTEKENING_LOODS_WIJZ_B_DD_25-08-2022.PDF
-  UV 5707657_1670320240988_AERIUS_bijlage_20221205104117_GebruiksfaseRWvnmTmAA13o.pdf
-  UV 5707657_1670320332964_Stikstofdepositie_2022-3297_1.pdf
-  UV 5707657_1676536181904_20231443_2023-02-15_Woning_Lisbaan_1A_te_Wommels_geluidwering.pdf
-  UV 5707657_1676536267623_PL-02_BESTEKTEKENING_NIEUW_WIJZ_B_15-02-2023.PDF
-  UV 5707657_1676536390701_PL-03_BESTEKTEKENING_NIEUW_WIJZ_B_15-02-2023.PDF
-  UV 5707657_1676536423194_PL-04_BESTEKTEKENING_NIEUW_WIJZ_B_15-02-2023.PDF
-  UV 5707657_1682098686315_Bijlage_akoestisch_onderzoek.pdf
-  UV 5707657_1682098727372_Bijlage_Watercompensatie_en_hemelwaterafvoer.pdf
-  UV 5707657_1682098759272_RB_40.036_RO_Wommels_bouw_woning_versie_april_23.pdf
-  UV Realisatie-loods_31-01-2022.pdf bouw form. loods
-  UV Risico analyse LPG tankstation bedrijventerrein Wommels.pdf
-  UV W19SWF387-2.pdf

-  UV verklaring buren 
-  UV verklaring buren 
-  UV verklaring buren 

Bijlage 3 - Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Activiteit Bouwen

Constructieve veiligheid. Wat moet u minimaal 3 weken vóór de bouw aanleveren?

U moet nog constructieve berekeningen en tekeningen aanleveren. Zoals bijvoorbeeld de fundering, de beton-, staal- en houtconstructies. U moet deze gegevens uiterlijk drie weken voor de start van de bouwwerkzaamheden aanleveren. In de praktijk blijkt de periode van drie weken te kort. Als de gemeente fouten ziet leidt dit al snel tot vertragingen in de bouw. Wij raden daarom aan om een periode van zes weken aan te houden.

De constructies moeten zijn ontworpen en berekend om voldoende sterkte en stabiliteit te bezitten. De berekeningen moeten voldoen aan eisen zoals die vermeld zijn in de Eurocodes. De Eurocodes zijn technische voorschriften voor het maken van constructieberekeningen.

U mag pas bouwen als de gemeente de berekeningen en tekeningen heeft goedgekeurd.

Veiligheidsplan

U moet nog een plan met betrekking tot de veiligheid indienen. Dit moet u uiterlijk drie weken voor de start van de werkzaamheden doen. Het doel van dit plan is het vooraf inzichtelijk maken of een beoogd initiatief veilig en verantwoord in relatie tot de directe omgeving en openbare ruimte gerealiseerd kan worden. In dit plan moet u aangeven hoe u de veiligheid van de openbare ruimte, het bouwwerk, de belendende en/of onderliggende percelen tijdens de bouw of sloop zal garanderen en waarborgen. Raadpleeg hoofdstuk 8 van het Bouwbesluit en de Landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid: <https://www.bwtinfo.nl/dossiers/richtlijn-bouw-en-sloopveiligheid>

Wat moet u 2 dagen vóór de start van de bouw doen?

De start van de bouw (2 dagen van te voren) en de gereed melding van het werk moet gemaild worden aan: bouwtoezicht@sudwestfryslan.nl

U moet minimaal twee dagen van te voren een melding doen van:

- de start van het graafwerk;
- de start van de werkzaamheden voor grondverbetering;
- de start van de heiwerkzaamheden of het boren van de funderingspalen;
- de start van het betonstorten.

Nieuwbouw: u mag pas bouwen als de gemeente het peil en de rooilijnen heeft gecontroleerd. Het peil is de hoogte van de afgewerkte begane grondvloer. De rooilijnen zijn de grenzen op uw terrein waarbinnen u moet bouwen. U kunt hiervoor contact opnemen met het team *Toezicht Handhaving en Omgeving* via bouwtoezicht@sudwestfryslan.nl of via het algemene telefoonnummer 14 0515.

Als u werkzaamheden laat uitvoeren door een aannemer, spreek dan goed af wie de meldingen aan de gemeente zal doen. Als er geen melding wordt gedaan kan dit leiden tot een (tijdelijke) stillegging van de werkzaamheden.

Containers en steigers

In stads- en dorpskernen, winkelgebieden en uitgaansgebieden moeten open bouwcontainers en (sloop)afvalcontainers 's morgens worden gebracht en 's middags weer worden opgehaald. Als dit niet geval is moet er een afsluitbare container worden gebruikt. In het weekend moeten alle, zowel open als gesloten, containers worden opgehaald.

Dek de container(s) goed af zodat zwerfafval wordt voorkomen.

In stads- en dorpskernen, winkelgebieden en uitgaansgebieden mogen steigers niet te beklimmen zijn. De steigers moeten worden afgeschermd door een schutting of gelijkwaardige voorzieningen.

Mag u grond afvoeren?

Wij adviseren om te werken met een gesloten grondbalans. Dit betekent dat u vrijkomende grond op uw eigen terrein verwerkt. Als dit niet kan dan moet u contact opnemen met de gemeente via het telefoonnummer 14 0515. Vraag naar het team Vergunningen. Vrijkomende grond mag u alleen afvoeren als u daarvoor toestemming krijgt van de gemeente of provincie. Er kan in dat geval ook een bodemonderzoek nodig zijn.

Wilt u een rioolaansluiting aanvragen?

Is uw woning of gebouw niet aangesloten op de riolering en wilt u dit? Ga naar de gemeentelijke website en zoek op “rioolaansluiting aanvragen”. U moet een formulier invullen en opsturen.

Gaat u ook slopen?

Als u bij uw werkzaamheden iets moet slopen kan het zijn dat u een melding bij de gemeente moet aanleveren. Dit is het geval wanneer:

- er meer dan 10 m³ bouw- en sloopafval ontstaat;
- er asbest moet worden verwijderd.

Informatie over slopen en asbest is te vinden op de gemeentelijke website. U moet de melding tenminste vier weken voordat u met het slopen start aanleveren bij de gemeente. Het meldingsformulier hiervoor staat op www.omgevingsloket.nl.

Wat doet u als de bouw klaar is?

Als de bouw klaar is meldt u dit aan de gemeente. Dit kan via de gemeentelijke website. Ga naar de pagina *Bouwen, verbouwen* en kies daar *Omgevingsvergunning, start- en gereedmelding*. Zonder gereedmelding mag het gebouw niet in gebruik worden genomen. Een toezichthouder kan dan een afspraak met u maken en controleren of volgens de vergunning is gebouwd. Als alles in orde is, wordt uw bouwdoossier afgesloten. U mag daarna het gebouw in gebruik nemen. Als het gebouw een (nieuw) adres heeft gekregen moet u binnen 14 dagen een huisnummerplaatje aanbrengen.

Archeologie

Als u bij uw werkzaamheden archeologische vondsten doet (of dit vermoedt) moet u dit melden aan de gemeente.

Geluid

1. De karakteristieke geluidwering (GA;k) van de uitwendige scheidingsconstructie van verblijfsgebieden dient minimaal 30 dB te bedragen.
2. Er worden geluidwerende voorzieningen toegepast overeenkomstig de rapportage Geluidwering Gevel d.d. 15 februari 2023 met referentie 20231443, of andere voorzieningen met een aantoonbaar minimaal gelijkwaardige geluidwering.

Intrekking omgevingsvergunning

Indien de vergunninghouder geen gebruik maakt van de verleende omgevingsvergunning kan deze worden ingetrokken.

De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken wanneer:

- de vergunninghouder daarom heeft verzocht;
- het bouwplan waarvoor de omgevingsvergunning is verleend, niet binnen 3 jaar na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning is gerealiseerd.

Wet natuurbescherming

Bij alle soorten werkzaamheden heeft u te maken met de Wet natuurbescherming. Volgens deze wet zijn alle inheemse planten en dieren altijd beschermd. Uitzonderingen zijn de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis in of rondom woningen.

U mag geen werkzaamheden uitvoeren als u in gebruik zijnde vogelnesten aantreft. De kans op verstoring van nesten door werkzaamheden is het grootst in de periode tussen 15 maart en 15 juli, maar de bescherming geldt ook buiten deze periode.

Bepaalde vogelsoorten maken het hele jaar gebruik van hun nest of komen jaarlijks terug op hetzelfde nest. Nesten van deze soorten zijn daarom het hele jaar beschermd. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de huismus, gierzwaluw en de meeste roofvogelsoorten. Deze nesten mogen niet verwijderd, verstoord of leeggehaald worden. Het afzagen van takken wordt door de wetgever al gauw gelijkgesteld aan rooien en is dus ook niet toegestaan in bovengenoemde situaties.

Ook vleermuizen die hun verblijfplaats in een woning hebben (bijvoorbeeld in het dak of spouwmuur) zijn beschermd. Bouwen en slopen is dan niet toegestaan.