

Ruimtelijke onderbouwing

t.b.v. bouw ligboxenstal op het perceel

Breewarsdyk 8 te Workum



27 juni 2019



Inhoudsopgave

Inleiding	2
Beschrijving plan	3
Wettelijke en beleidsmatige kaders	5
Toetsing milieu en omgevingsaspecten	8
Landschappelijke inpassing	17
Conclusie	18
Uitvoerbaarheid	19

Bijlagen

Watertoets

Bodemonderzoek

Ecologisch onderzoek

1. Inleiding

Het doel van voorliggende ruimtelijke onderbouwing dient ter realisering van een ligboxenstal op het perceel Breewarsdyk 8 te Workum.

Op dit perceel wordt door de maatschap J.A. de Jong en H. de Jong een grondgebonden agrarisch bedrijf uitgeoefend. Het aantal melkkoeien op het bedrijf bedraagt 80 stuks . Daarnaast wordt er 50 stuks jongvee gehouden, waaronder pinken en kalveren.

Het agrarisch bouwperceel ligt in het buitengebied van de gemeente Súdwest Fryslân.

Huidige situatie

Op het perceel bevindt zich een stelpboerderij met aan de noordzijde een aangebouwde zgn. Hollandse stal. Aan de zuidzijde van het hoofdgebouw bevindt zich een werktuigenberging. Op het erf bevinden zich voor het overige twee kuilplaten en een mestplaat.

Nieuw te realiseren ligboxenstal

Aangezien de huidige Hollandse stal niet meer voorziet in de hedendaagse eisen ten aanzien van het stallen van koeien dient in vervangende stalruimte te worden voorzien in de vorm van een moderne ligboxenstal.

Dit vereiste komt mede voort uit gewijzigde eisen ten aanzien van dierenwelzijn alsmede vanwege eisen die door de afnemer van de melk worden gesteld. Anders dan eerder het geval was, mogen koeien thans niet meer vastgebonden op stal staan maar moeten de mogelijkheid hebben zich vrij te bewegen in de stalruimte. Bovendien zijn de nieuwe stallen lichter en beschikken over een beter ventilatie.

Daarnaast ontbreekt in de huidige stalruimte de mogelijkheid tot een (beperkte) verdere groei van de vee-stapel.

De ligboxenstal biedt de mogelijkheid voor de stalling van 80 melkkoeien en in totaal 50 stuks jongvee (pinken en kalveren). In de ligboxenstal zijn tevens een tanklokaal en enige separatieboxen opgenomen. Onder de vloer bevindt zich een mestkelder.

Door de realisering van de ligboxenstal voorziet deze in de hedendaagse en toekomstige vereisten voor de huisvesting van een moderne melkveehouderij.

2. Beschrijving plan

Ligboxenstal

De aanvraag impliceert de bouw van een ligboxenstal met een lengte van 50 m en een breedte van 23 m. De oppervlakte van de ligboxenstal bedraagt daarmee 1150 m².

De goothoogte van de ligboxenstal bedraagt 3,50 m, de nokhoogte 7,675 m en de dakhelling 20°.

De wanden van de ligboxenstal zullen worden opgetrokken uit donkergroen damwandprofiel, de borstwering zal worden vervaardigd uit prefab betonelementen, welke worden voorzien van geel genuanceerde steenstrips.

De ligboxenstal zal worden voorzien van een mestkelder welke dient als opvang voor de mest/ gier. De ligboxenstal zal worden voorzien van een emissiearme vloer.

De ligboxenstal zal, evenals voor het huidige hoofdgebouw en de Hollandse stal geldt, met de nok haaks op de Breewarsdyk worden gesitueerd. De voorgevel van de ligboxenstal ligt in het verlengde van een deel van de achtergevel van het agrarisch hoofdgebouw.

De nieuwe ligboxenstal is ten zuiden van het bestaande agrarische hoofdgebouw gesitueerd.

Het perceel zal aan de zuidzijde worden afgeschermd met een beplantingstrook met gebiedseigen bomen en struiken.

3. Wettelijke en beleidsmatige kaders

Ruimtelijke ordening

Voor dit project zijn diverse beleidsstukken van het Rijk, de provincie en de gemeente van belang. Het voorliggend plan is getoetst aan het hierna weergegeven beleid. Voor de inhoud zij men verwezen naar het gestelde hierover in de toelichting bij het bestemmingsplan Buitengebied Súd West Fryslân, zoals dat is weergegeven op de vermelde paginanummers van dit plan.

Rijksbeleid

- Structuurvisie Infrastructuur en ruimte 2012; blz. 45
- Besluit algemene regels ruimtelijke ordening 2011; blz. 45
- Nationaal Landschap Zuidwest Fryslân 2004-2012; blz. 46

Conclusie: voorliggend plan is niet strijdig met het nationale beleid.

Provincie Fryslân

- Streekplan Fryslân 2007 blz. 47
- Verordening Romte Fryslân 2014; blz. 55

Conclusie: voorliggend plan is in overeenstemming met het provinciale beleid.

Regionaal

- Structuurvisie 2020; blz. 58

Conclusie: het voorliggend plan is in overeenstemming met het regionale beleid.

Gemeente

- Ontwikkelvisie 2011 – 2021; blz. 59
- Visie Ruimtelijke Kwaliteit (2013); blz. 60
- Landbouwagenda Zuidwest – Fryslân 2012 – 2023; blz. 65
- Bomenbeleidsplan (2012); blz. 67
- Geurverordening gemeente Súd West Fryslân blz. 69
- De Nije Pleats Fryslân; blz. 70



Gemeente Súdwest Fryslân

Bestemmingsplan Buitengebied Súdwest Fryslân

Op het perceel is van toepassing het bestemmingsplan “Buitengebied Súdwest Fryslân” van de gemeente Súdwest Fryslân. Het perceel waarop het grootste deel van de ligboxenstal is geprojecteerd is bestemd voor “Agrarisch” nader voorzien van de dubbelbestemmingen “waarde archeologie 2” en “landschap verkaveling”. Deze grond is voorzien van functieaanduiding “agrarisch bedrijf”. De totale oppervlakte van het bouwperceel bedraagt ca. 5.500 m².

De bouw van het grootste deel van de geprojecteerd ligboxenstal past binnen het bouwvlak en zijn in overeenstemming met de hierop van toepassing zijnde bebouwingsbepalingen.

Een deel van de geprojecteerde ligboxenstal, te weten het zuidelijk deel hiervan over een lengte van 50 meter en een breedte van 4 meter (200 m²) valt evenwel binnen gronden die zijn bestemd voor

“Natuur”, waarop de dubbelbestemmingen “waarde archeologie 2” en “landschap verkaveling” van toepassing zijn. Laatstgenoemde bestemming (“Natuur”) biedt noch bij recht noch middels een afwijking de mogelijkheid voor de bouw van dit deel van de voorliggende ligboxenstal.

Fragment plangebied

Motivatie partiële wijziging bestemmingsplan

Zoals hiervoor gesteld past het grootste deel van de ligboxenstal binnen de gronden voorzien van de aanduiding “Agrarisch”, nader voorzien van de functieaanduiding “agrarisch bedrijf”, zijnde het bouwperceel. In het van toepassing zijnde bestemmingsplan buitengebied is voor het perceel Breewarsdyk 8 een bouwvlak toegekend van ca. 5.500 m². Dit wijkt af van de oppervlakte die aan de overige agrarische bouwpercelen binnen het van toepassing zijnde bestemmingsplan zijn toegekend, te weten 1,5 ha.

In hoofdstuk 5 van de toelichting bij dit bestemmingsplan is onder 5.3.2. (Grondgebonden agrarische bedrijven) aangegeven dat: “Alle agrarische bedrijven kunnen beschikken over een bouwperceel van 1,5 ha”. Verder is onder 5.3.2 aangegeven dat: “Via een binnenplanse afwijking is een oppervlakte van 2 ha mogelijk”.

Ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan “Buitengebied Súdwest Fryslân” werd door de maatschap J.A. de Jong en H. de Jong op het perceel Breewarsdyk 8 een volwaardig grondgebonden agrarisch bedrijf uitgeoefend. Onduidelijk en in de toelichting bij het bestemmingsplan is niet gemotiveerd waarom voor deze aanmerkelijk kleinere oppervlaktemaat voor het bouwperceel Breewarsdyk 8 is besloten. Uitgaande van het hiervoor weergegeven beleidsuitgangspunt, te weten een oppervlaktemaat ter grootte van

1,5 ha, had ook het voorliggend perceel hiervoor in aanmerking moeten zijn gekomen. Nu dit niet het geval is wordt de maatschap onevenredig beperkt in haar bedrijfsvoering en is er sprake van rechtsongelijkheid.

Wabo

Krachtens artikel 2.1, lid 1, a onder 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is het verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwwerk te bouwen.

Artikel 2.1, lid 1 onder c en artikel 2.12 Wabo voorzien in het verlenen van een omgevingsvergunning voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (en andere daar genoemde ruimtelijke plannen). Daaronder wordt ook begrepen het bouwen van bouwwerken die afwijken van het bestemmingsplan. Voorwaarde voor het verlenen van een omgevingsvergunning die strijdig is met het bestemmingsplan, is dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

4. Toetsing milieu en omgevingsaspecten

Algemeen

Het onderhavige verzoek betreft de realisering van een ligboxenstal, welke deels ligt binnen de voor “Natuur” bestemde gronden.

MER

Toetsing milieu en omgevingsaspecten

Bij “grotere” projecten kan de gemeente eisen dat er bij de milieuaanvraag een milieueffectrapport (MER) gevoegd wordt. De MER-plicht vloeit voort uit de Europese richtlijn Milieueffectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten. Ingeval er sprake is van een MER plicht mag de vergunningsaanvraag pas in procedure worden gebracht als de voorafgaande MER-procedure is afgerond. De milieueffectrapportage geeft een beeld welke de milieugevolgen zijn bij de voorgenomen realisering. In de Wet milieubeheer is bepaald dat bepaalde plannen en activiteiten m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn. De wet is verder uitgewerkt in het Besluit milieueffectrapportage.

In het Besluit milieueffectrapportage is aangegeven dat agrarische bedrijven met meer dan 200 stuks melk-rundvee met bijbehorend jongvee m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn. In dit geval gaat het om maximaal 80 koeien en 50 stuks jongvee. De aanvraag voor de vergunning en deze ruimtelijke onderbouwing zijn daarmee niet m.e.r.-beoordelingsplichtig.

Uit het hierna volgende blijkt dat er geen bijzondere omstandigheden zijn waaronder de voorgenomen activiteiten worden ondernomen die het opstellen van een milieueffectrapport vereisen.

Milieu

Bedrijven (of andere milieubelastende bedrijvigheid) in de directe omgeving van (recreatie)woningen (of (andere) milieugevoelige gebieden) kunnen daar (milieu)hinder vanwege geluid, geur, stof, gevaar en dergelijke veroorzaken. Op grond van de Wet milieubeheer (Wm) zijn bedrijven en instellingen verplicht te voldoen aan de eisen van een AMvB, dan wel een milieuvergunning te hebben voor de exploitatie van het bedrijf, waarbij rekening gehouden dient te worden met de omliggende woonbebouwing. Door middel van milieuwet- en regelgeving wordt (milieu)hinder voor hindergevoelige functies, zoals woningen, zo veel mogelijk voorkomen. Ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening, zoals die uitgangspunt is van de Wro, geldt eveneens dat het waarborgen van voldoende afstand tussen bedrijven en woningen noodzakelijk is. Hiertoe wordt de publicatie ‘Bedrijven en milieuzonering’ (2009) van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) gehanteerd waarin een richtafstandenlijst voor milieubelastende activiteiten is opgenomen. Per bedrijfstype zijn voor elk van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar minimale afstanden aangegeven. In de meeste gevallen kunnen deze minimale afstanden tussen een bedrijf en hindergevoelige functies uit oogpunt van een goede ruimtelijke ordening worden aangehouden om hinder en schade aan mensen binnen aanvaardbare normen te houden. De grootste afstand is bepalend. De genoemde maten zijn richtinggevend, maar met een goede motivering kan en mag hiervan worden afgeweken.

Op grond van voornoemde publicatie “Bedrijven en milieuzonering” geldt voor een agrarisch bedrijf i.c. het fokken en houden van rundvee, een voorkeursafstand van 100 meter. De afstand ten opzichte van de naastgelegen milieugevoelige functie bevindt zich op het perceel Breewarsdyk 6 en bedraagt 100 meter.

Hiermee wordt voldaan aan voornoemde voorkeursafstand in het kader van de VNG brochure “Bedrijven en milieuzonering”.

Bodem.

Indien sprake is van een planologische functiewijziging, dient te worden gezien of de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse geschikt is voor het voorgenomen gebruik.

Het plan voorziet in een planologische functieverandering van Natuur naar Agrarisch (bebouwd). Om inzicht te krijgen in milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse is door @@@@ een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd conform @@@. De rapportage van dit onderzoek is als bijlage 2 aan deze ruimtelijke onderbouwing toegevoegd.

Op basis van de resultaten van het onderzoek zijn er vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen belemmeringen of beperkingen verbonden aan de voorgenomen functiewijziging naar agrarisch bebouwd

Verordening op de Wet Geurhinder en Veehouderij gemeente Súdwest Fryslân

De “Verordening op de Wet Geurhinder en Veehouderij gemeente Súdwest Fryslân” is niet van toepassing op dit bedrijf. Dientengevolge geldt er voor dit bedrijf een afstand van 50 meter ten opzichte van geur-voelige objecten. De afstand ten opzichte van de naastgelegen milieugevoelige functie, welke zich bevindt op het perceel Breewarsdyk 6, bedraagt 100 meter.

Hiermee wordt voldaan aan voornoemde voorkeursafstand zoals opgenomen in de “Verordening op de Wet Geurhinder en Veehouderij gemeente Súdwest Fryslân”.

Luchtkwaliteit

Onderdeel van de Wet milieubeheer betreft het aspect luchtkwaliteit. Hierbij wordt voorzien in het voorkomen van negatieve effecten op de volksgezondheid ten gevolge van luchtverontreiniging.

De Wet milieubeheer voorziet ondermeer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen. Luchtkwaliteitseisen vormen onder de Wet milieubeheer geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkelingen als:

- er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- het project, al dan niet per saldo, niet leidt tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- een project “niet in betekende mate” bijdraagt aan de luchtverontreiniging.

In de omgeving van het perceel is er geen indicatie dat grenswaarden ten aanzien van het jaargemiddelde concentratie (40 µg/m³ voor NO₂ en PM₁₀) van het onderdeel luchtkwaliteit van de Wet milieubeheer worden overschreden. De bouw en het gebruik van de ligboxenstal zullen niet leiden tot een ontwikkeling die in betekende mate zal bijdragen aan de vergroting van de luchtverontreiniging. De ligboxenstal zal minder dan 3% van de (toekomstige) grenswaarde van NO₂ of PM₁₀ bijdragen. Ook zal de bouw en het latere gebruik van de ligboxenstal geen noemenswaardige extra verkeersbewegingen tot gevolg hebben.

Geconcludeerd kan dan ook worden dat de bouw van de ligboxenstal geen strijdigheid oplevert met het onderdeel luchtkwaliteit van de Wet milieubeheer.

Geluid

De naastgelegen woning i.c. de woning op het perceel Breewarsdyk 6 is gesitueerd op een afstand van ca. 100 meter van het perceel Breewarsdyk 8. Het op de aangrenzende gronden van toepassing zijnde bestemmingsplan 'Buitengebied Súdwest Fryslân' biedt geen mogelijkheid voor de realisering van milieugevoelige bebouwing op aan het onderhavige bouwperceel grenzende gronden.

Ten aanzien van eventuele toename van geluidhinder tengevolge van het wegverkeer geldt dat het onderhavige gebouw geen milieugevoelig gebouw betreft en er geen aanmerkelijke wijzigingen zullen optreden. Akoestisch onderzoek is derhalve niet noodzakelijk.

Geconcludeerd kan worden dat, gezien de aard van te realiseren bebouwing, door realisering van de ligboxenstal op de verzochte locatie in relatie tot de afstand ten opzichte van de naast grenzende milieugevoelige functie en de verkeerssituatie, er vanuit een oogpunt van geluidhinder geen bezwaren zijn tegen de realisering en het gebruik van de ligboxenstal.

Externe veiligheid

Om na te gaan of bij het planvoornemen ook aandachtspunten op het vlak van de externe veiligheid aanwezig zijn, is de risicokaart van de provincie Fryslân geraadpleegd. Hieruit blijkt dat in en nabij het perceel geen risicovolle inrichtingen aanwezig zijn. Er zijn evenmin gemeentelijke risicovolle inrichtingen in of nabij het perceel. Het voorgaande geldt ook voor hoofdtransportleidingen voor gas en hoogspanningsleidingen op dan wel in de nabijheid van het perceel.

Geconcludeerd kan worden dat er vanuit een oogpunt van externe veiligheid geen belemmeringen bestaan ten aanzien van de bouw van de ligboxenstal.

Watertoets

De bouw van de ligboxenstal met een oppervlakte van 1.150 m², waarvan 200 m² binnen de gronden waarop het wijzigingsplan betrekking heeft (i.c. Natuur), zal een toename van het verhard oppervlak tot gevolg hebben. Dit heeft mogelijk gevolgen voor het aangrenzende waterhuishoudkundige gebied.

Uit het d.d. 12 februari 2019 ontvangen advies van Wetterskip Fryslân (dossiercode 20190212-2-19847) (bijlage 1) blijkt dat de normale watertoetsprocedure hierop van toepassing is.

Dit houdt in dat de aanwezige wateraspecten van invloed zijn op het plan.

Werkwijze watertoetsprocedure 2018.

Vanaf 2018 worden alle aanvragen uit de digitale watertoets digitaal afgehandeld. Dit betekent dat Wetterskip Fryslân voor de normale procedure standaard geen wateradvies meer op stelt maar verwijst naar de uitgangsnootitie. Deze uitgangsnootitie geeft handvatten om de uitkomsten en aandachtspunten van de watertoetsaanvraag mee te nemen in het opstellen van het ruimtelijke plan of besluit. Het is de bedoeling dat op basis van dit document het plan wordt uitgewerkt. Uit de waterparagraaf moet duidelijk blijken wat voor wateraspecten van toepassing zijn en hoe hier in het plan rekening mee wordt gehouden. Indien nodig dienen om de wateraspecten te borgen deze opgenomen te worden op de Verbeelding en in de Regels van het plan. Om te garanderen dat de juiste uitgangspunten worden toegepast in de planvorming hanteert het waterschap een uiterste houdbaarheidsdatum van maximaal 1 jaar. Wanneer deze termijn verstreken is

dient contact opgenomen te worden met het waterschap voor een eventuele verlenging van nogmaals 1 jaar.

Watertoets en wateradvies.

De watertoets is een belangrijk instrument bij het klimaatbestendig en waterrobuust inrichten van de ruimte. De watertoets zorgt ervoor dat in alle ruimtelijke plannen aandacht wordt besteed aan veiligheid, kwaliteit én kwantiteit van water. Als richtlijn bij het beoordelen van ruimtelijke plannen werkt Wetterskip Fryslân met de Leidraad Watertoets. Hierin staan voor alle wateraspecten uitgangspunten omschreven waarmee rekening gehouden moet worden en hierin is informatie te vinden over de te nemen maatregelen. De leidraad is te vinden via link: www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/online-watertoets-voor-nieuwe-plannen

Wateraspecten en aandachtspunten.

Hieronder staan de eventuele wateraspecten die van invloed zijn op het plan en aandachtspunten om rekening mee te houden.

Toename verharding.

Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Uiteraard is het toepassen van alternatieve maatregelen in het plan ook mogelijk. In de waterparagraaf, regels en/of plankaart dient duidelijk aan te worden gegeven wat voor maatregelen er worden genomen om de versnelde afvoer als gevolg van de toename verharding te compenseren. Voor de compensatie van toename verhard oppervlak is onderstaande tabel van toepassing.

Gebied	Stedelijk (>200 m2)	Landelijk (>1500 m2)
Boezem	5%	5 %
Polder	10 %	10 %
Vrij afstromend	Maatwerk mogelijk	Maatwerk mogelijk

Tabel 1

Maatwerk mogelijk.

Toelichting tabel.

5% heeft alleen betrekking op de Friese boezem; de algemene regels keur zijn in de tabel 1 verwerkt; maatwerk kan bestaan uit bijvoorbeeld infiltratie of berging van het overtollige hemelwater.

Demping van oppervlaktewater.

Voor het dempen van oppervlaktewater is het beleid van Wetterskip Fryslân dat dit voor 100% gecompenseerd moet worden in hetzelfde peilgebied. Voor de demping is een watervergunning nodig.

Relatie tussen Water en Ruimte.

Het veiligheidsbeleid van het waterschap en de ruimtelijke ordening ontmoeten elkaar op verschillende momenten. Dit gebeurt bijvoorbeeld bij het bestemmen van reserveringszones achter primaire waterkeringen en bij het bestemmen van regionale voormalige zeedijken tot waterkering in de bestemmingsplannen.

Als in bestemmingsplannen nieuwbouw plaatsvindt op locaties boven 'maatgevend boezempeil, gemiddelde waterstand tijdens maatgevende omstandigheden' die eenmaal per 100 of 300 jaar kunnen optreden, wordt een toename van de gevolgschade bij een overstroming vanuit de Friese boezem voorkomen. Voor het bepalen van de hoogteligging van het plangebied is er een verwijzing naar <http://www.ahn.nl/index.html>

Ruimtelijke adaptatie.

Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Het is belangrijk kansen te benutten om het gebied klimaatrobuust in te richten. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming. Voor veel maatregelen geldt bovendien dat ze kosteneffectief zijn, als ze maar in een vroeg stadium in het planvormingsproces worden meegenomen.

Convenant Erfafspoeling, agrarische bedrijven.

Vanaf het erf mogen geen verontreinigende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. Door mest en perssappen uit de voeropslagen kan verontreiniging worden veroorzaakt als deze naar de bodem of het oppervlaktewater (af)stromen. Per 1 januari 2018 is de Maatlat Schoon Erf van kracht (www.maatlatschoonerf.nl). De maatlat is opgenomen in de MIA/Vamil regeling. Ook door afstromend regenwater dat in contact is geweest met een niet bezemschoon erf en een niet bezemschone voeropslag kan het oppervlaktewater verontreinigd worden. De initiatiefnemer dient deze erfafspoeling te allen tijde te voorkomen door bepaalde maatregelen te nemen.

Conclusie.

Voor het voorliggende perceel geldt in relatie tot het ontvangen wateradvies het navolgende:

Toename verhard oppervlak. Landelijk

Het te verharden oppervlak bedraagt minder dan 1500 m². Dientengevolge is er geen compensatie verplicht.

Convenant erfafspoeling, agrarische bedrijven

Voor zover op de voorliggende situatie van toepassing, zullen deze overeenkomstig het betreffende convenant worden uitgevoerd.

Afvoer regenwater

Voor wat betreft het regenwater geldt de afvoer hiervan langzaam zal zijn en er niet op het riool geloosd zal worden. De vloeren zullen op minimaal 1 m boven het grondwater worden gelegd.

Vanuit een oogpunt van waterhuishouding bestaan er dan ook geen bezwaren tegen de bouw van de ligboxenstal.

Archeologie

Omdat het plangebied niet ligt in een zone met archeologisch vastgestelde waarden (paars en rood op de FAMKE), maar in een zone met vooralsnog verwachtingswaarden, stelt de FAMKE dat bij uitbreiding van het agrarisch bouwvlak in enkel verwachtingszones (ongeacht de oppervlakte van de beoogde uitbreiding) er een vrijstelling geldt voor archeologisch onderzoek. Deze uitzonderingsregel is overgenomen in de Erfgoednota en verordening van de gemeente Súdwest Fryslân (vastgesteld januari 2013)). Van toepassing blijft evenwel de archeologische meldingsplicht van toevalsvondsten (art. 5.10, lid 1 Erfgoedwet). Concreet

houdt dit in dat wanneer bij graafwerkzaamheden vondsten worden aangetroffen waarvan de vinder redelijkerwijs moet kunnen weten dat het archeologie betreft, dit gemeld moet worden bij het bevoegd gezag, zijnde de gemeente.

Cultuurhistorie

Sinds januari 2012 hebben gemeenten op grond van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de opdracht om bij het opstellen van bestemmingsplannen rekening te houden met cultuurhistorische waarden. Rekening houden met cultuurhistorie impliceert dat bekend moet zijn wat er voor waarden aanwezig zijn. Dit betekent dat naast archeologie, ook een beschrijving moet worden gegeven van de historische (steden)bouwkunde en historische geografie. Door cultuurhistorie een plek te geven in procedures op het gebied van ruimtelijke ordening wordt bereikt dat de aandacht niet uitsluitend uitgaat naar individuele objecten (de aangewezen monumenten), maar juist de samenhang tussen gebouwen en hun omgeving.

Toetsing

In het vigerend bestemmingsplan Buitengebied staan de cultuurhistorische waarden van het plangebied beschreven. Daarnaast wordt de cultuurhistorische waarden op basis van de Cultuurhistorische Kaart van de provincie Fryslân getoetst. Het plangebied ligt in de droogmakerij Workumermeer Polder. Dit voormalig meer werd in 1877 drooggelegd om nieuwe landbouwgrond te creëren. Het verkavelings- en wegenpatroon van deze droogmakerij is nog grotendeels intact gebleven. Dit is mede de reden dat in *Bijlage 2 Verkavelingstekeningen met waardering* van het Bestemmingsplan Buitengebied het slotenpatroon een zeer hoge waardering heeft gekregen (rood). Na de Tweede Wereldoorlog is binnen het plangebied deze boerderijplaats tot stand gekomen. De boerderij is gelegen aan een van de hoofdwegen binnen de droogmakerij. De boerderijplaats is aangelegd zonder dat daarvoor de oorspronkelijke verkaveling is aangetast. Aan de westzijde is destijds een nieuwe sloot gegraven ter begrenzing van de boerderijplaats. Deze sloot heeft in de cultuurhistorische waardering een lage waardering gekregen (groen) en mag gedempt worden.

Ook met de nieuwste uitbreiding van de boerderijplaats wordt het verkavelingspatroon niet aangetast.



Uitsnede uit Bestemmingsplan buitengebied Bijlage 2 Verkavelingstekeningen met waardering

Conclusie

Doordat met de nieuwste uitbreiding van de boerderijplaats het zeer hoog gewaarde verkavelingspatroon van de Workumermeer Polder niet wordt aangetast, is het plan vanuit aspect cultuurhistorie uitvoerbaar

Flora en fauna

Weidevogels/ EHS

Het plangebied ligt in het 'natuurgebied Workumermeer'. De gronden maken onderdeel uit van weidevogelkansgebied en maken tevens onderdeel uit van de EHS.

Voor wat betreft de ligging in weidevogelkansgebied zijn de regels in 7.2.2 Verordening Romte van toepassing zijn. Hierin is aangegeven dat een ruimtelijk plan voor landelijk gebied dat betrekking heeft op gronden die gelegen zijn in weidevogelkansgebieden voorziet in een regeling waarmee voldoende openheid en rust van die gebieden wordt gehandhaafd, met dien verstande dat de agrarische productiefunctie inclusief de ontwikkelingsmogelijkheden van bestaande agrarische bedrijven zijn toegestaan. Omdat hier sprake is van de uitbreiding van een agrarisch bedrijf is er geen sprake van strijd met artikel 7.2.2 van de verordening.

Voor ontwikkelingen in de EHS gelden de regels in artikel 7.1.1 van de Verordening Romte. Er mogen geen ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt die leiden tot significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden, of tot een significante vermindering van de oppervlakte van die gronden, of tot significante aantasting van de samenhang tussen gebieden die deel uitmaken van de ecologische hoofdstructuur.

Ecologie

De realisatie van de stal zal voor een klein deel plaatsvinden in gebieden die zijn aangewezen als natuur buiten de EHS, zoals opgenomen in de kaart 3 van de Verordening Romte. Ditzelfde geldt voor weidevogelgebieden, het volledige plangebied valt ook onder weidevogelgebied.

< Terug naar zoeken

Een plan kiezen

Op de gemarkeerde plek bevinden zich 2 gemeentelijke, 14 provinciale en 20 rijksplannen. Kies een plan om te bekijken.

Gemeente Provincie Rijk

- bestemmingsplannen 1
- verordeningen 10
- Verordening Romte Fryslân 2014 provinciale verordening, geconsolideerd (08-08-2018)
- Wijziging Verordening Romte Fryslân 2014 provinciale verordening, vastgesteld (21-02-2019)
- structuurvisies 5

Verordening Romte Fryslân 2014 netwerkverordeningen

3. Kaart 3 - Natuur
4. Kaart 4 - Glastuinbouwlocaties Noordwest Fryslân
5. Kaart 5 - Reserveringszones versterking primaire waterkeringen
6. Kaart 6 - Havenkom Harlingen
7. Kaart 7 - Weidevogelgebieden
8. Kaart 8 - Bijzondere afwijkingen
9. Verbeelding behorende bij regels - Algemeen
10. Verbeelding behorende bij regels Artikel 1 - Bundeling

[Terug naar zoeken](#)

Een plan kiezen

Op de gemarkeerde plek bevinden zich 2 gemeentelijke, 14 provinciale en 20 rijksplannen. Kies een plan om te bekijken.

Gemeente Provincie Rijk

bestemmingsplannen 1

verordeningen 10

Verordening Romte Fryslân 2014
provinciale verordening, geconsolideerd (08-08-2018)

Wijziging Verordening Romte Fryslân 2014
provinciale verordening, vastgesteld (21-02-2019)

structuurvisies 3

Verordening Romte Fryslân 2014

1. Afdel. 1 - Begrijping bestaand bebouwd gebied
2. Kaart 2 - Kernenstructuur en netwerkverbindingen
3. Kaart 3 - Natuur
4. Kaart 4 - Glastuinbouwlocaties Noordwest Fryslân
5. Kaart 5 - Reserveringszones versterking primaire waterkeringen
6. Kaart 6 - Havenkom Harlingen
7. Kaart 7 - Weidevogelgebieden
8. Kaart 8 - Bijzondere afwijkingen
9. Verbeelding behorende bij regels - Algemeen

Ecologisch onderzoek/ natuurtoets (nog aan te vullen met resultaten onderzoek)

Hieruit blijkt dat er geen sprake is van significante aantasting van de kenmerken en waarden van het gebied.

Gebiedsbescherming/PAS

Wij merken op dat zijdelings in de ruimtelijke onderbouwing wordt aangegeven dat rekening gehouden wordt met een beperkte uitbreiding van de veestapel. Wanneer hiervoor al concrete plannen aanwezig zijn dan moet een AERIUS-berekening worden uitgevoerd om te beoordelen of hiervoor een vergunning van de Wet natuurbescherming moet worden afgegeven.

Conclusie is dat er vanuit een oogpunt van flora en fauna geen bezwaren bestaan tegen de bouw van de ligboxenstal.

Beeldbepalende bomen

Op het perceel Breewarsdyk 8 en de hieraan grenzende strook ter grootte van 200 m² voor “Natuur” bestemde gronden waarop de ligboxenstal is gepland bevinden zich geen beeldbepalende bomen.

5. Landschappelijke inpassing

Het voorliggend verzoek betreft de bouw van een nieuwe ligboxenstal, die grotendeels gebouwd wordt binnen het bestaande bouwvlak en voor een beperkt deel (200 m²) buiten het bouwvlak binnen de voor Natuur bestemde gronden. De nieuw te realiseren ligboxenstal zal qua nokrichting, evenals het bestaande agrarische hoofdgebouw, haaks op de Breewarsdyk worden geplaatst. Ook qua maatvoering, i.c. een bouwbreedte van 23 meter en een bouwlengte/ - diepte van 50 meter met een dakhelling van 20° voegt de ligboxenstal zich in het bebouwingspatroon zoals dat zich manifesteert langs de Breewarsdyk. De kleur, donkergroene gevelbeplating, komt overeen met de overige aanwezige bebouwing. Daarmee voegt de ligboxenstal zich in het bebouwingspatroon welk zich voor het merendeel van de bebouwing ook elders voordoet langs de Breewarsdyk.

Door de plaatsing van de ligboxenstal zal er geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de landschappelijke en cultuurhistorische waarden zoals beschreven in de "Historisch-geografische inventarisatie en waardering van het buitengebied" (bijlage 8 bij het bestemmingsplan) en/of zoals aangegeven in bijlage 1 bij het bestemmingsplan "Verkevelingstekeningen met waardering".



Figuur 2: bebouwingsstructuur Breewarsdyk

6 Conclusie

Met de realisering van ligboxenstal wordt voorzien in de continuering van de huidige en toekomstige agrarische bedrijfsvoering.

Tegen het plan inhoudend de realisering van een ligboxenstal zijn er vanuit het oogpunt van milieu (i.c. hinder, bodem, geur, lucht, geluid, externe veiligheid), waterhuishouding en – kwaliteit, archeologie, flora en fauna geen bezwaren.

Evenmin zijn er, gezien de situering, maatvoering en kleurstelling landschappelijke bezwaren tegen de bouw en situering van de ligboxenstal.

De welstandadviescommissie Hûs en Hiem heeft bij schrijven d.d. @@@ positief geadviseerd ten aanzien van het thans voorliggend plan.

Op grond van de voorgaande kan worden geconcludeerd dat de bouw van de ligboxenstal als nader aangegeven in dit verzoek niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Daarmee wordt voldaan aan het gestelde in artikel 2.1, lid 1 onder c en artikel 2.12 Wabo.

7. Uitvoerbaarheid

7.1 Economische uitvoerbaarheid

Het voorgenomen project betreft een particuliere ontwikkeling, waarbij de investering geheel voor rekening van aanvrager komt. Er zijn geen kosten welke op grond van de Grondexploitatiewet vereffend moeten worden door een overeenkomst of exploitatieplan.

7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het ontwerpbesluit is voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. Gedurende deze terinzagelegging kunnen zienswijzen worden ingediend. Er zijn geen/ @@ zienswijzen ingediend. Het plan is wel/ niet uitvoerbaar.