

Bent u het niet eens met dit besluit?

Belanghebbenden die het niet eens zijn met bovenstaande beschikking en tegen het ontwerpbesluit zienswijzen hebben ingediend, kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen de termijn van terinzagelegging beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland.

In uw beroepschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres
- de datum
- het besluit waartegen u in beroep gaat
- de redenen waarom u in beroep gaat
- uw handtekening

Stuur uw brief naar:
Rechtbank Noord-Nederland
Afdeling bestuursrecht
Postbus 150
9700 AD GRONINGEN

U kunt ook digitaal in beroep gaan via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.
Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

Wilt u de uitspraak op uw beroep niet afwachten?

Als u in beroep gaat, blijft ons besluit in ieder geval geldig totdat er een uitspraak gedaan is over het besluit door de rechter. Wilt u deze uitspraak niet afwachten en snel duidelijkheid? Vraag dan de voorzieningenrechter om een voorlopige voorziening. Dit betekent dat de rechter snel naar uw verzoek kijkt en alvast een voorlopige uitspraak doet.

Het adres van de voorzieningenrechter is:
Voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland, Postbus 150, 9700 AD Groningen.
U moet hiervoor wel kosten betalen. Vraag dit na bij de rechtbank.

Met vriendelijke groet,

namens het college van burgemeester en wethouders van Súdwest-Fryslân,
teammanager Vergunningen,



P. Nijkamp

Bijlagen

De volgende onderdelen zijn als bijlage gevoegd bij de beschikking voor het plaatsen van een portaalkraan op het perceel Kooijweg 8 te Stavoren met het nummer UV20200264 en moeten worden geacht deel uit te maken van deze omgevingsvergunning.

Bijlage 1: Overwegingen.

Bijlage 2: Gewaarmerkte stukken.

Bijlage 3: Voorschriften.

Bijlage 1 - Overwegingen

In deze bijlage zetten wij uiteen welke overwegingen hebben geleid tot ons besluit.

Ontvangst van de aanvraag om omgevingsvergunning

Op 30 maart 2020 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een portaalkraan op het perceel Kooijweg 8 te Stavoren.

Ontvankelijk / aanvraag volledig

De aanvraag is getoetst aan de indieningsvereisten die in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) staan en is ontvankelijk, nadat er aanvullende gegevens zijn ingediend.

Procedure en weigeringsgronden

De aanvraag is getoetst aan de weigeringsgronden genoemd in artikel 2.10 van de Wabo.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Verlengen beslistermijn, 6 weken

De beslistermijn is op grond met 6 weken verlengd. (artikel 3.9.2 Wabo) Wij moeten uiterlijk 28 september 2020 beslissen op uw aanvraag is (inclusief verlengen beslistermijn).

Bestemmingsplan

De gegevens en bescheiden die horen bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Stavoren". De gronden zijn voorzien van de bestemmingen "Bedrijventerrein", "Water - Haven" en "Algemene aanduidingsregels" (vrijwaringszone - dijk) (geluidzone - industrie) (artikel 8, 24 en 33 van de regels)

De hoogte van bouwwerken geen gebouw zijnde mag maximaal 10 meter bedragen, de hoogte van de kraan is 15,33 meter. Tevens is het gebruik van de Kraan niet ten dienste van de bestemming "vrijwaringszone dijk en water-haven".

Gelet op het bovenstaande is uw bouwplan in strijd met de regels van het geldende bestemmingsplan.

Willen wij afwijken van de regels?

Wij kunnen voor uw plan afwijken van de regels. Hieronder geven we aan waarom wij kunnen afwijken.

Overwegingen

U wilt een portaalkraan bouwen. De portaalkraan past niet binnen het bestemmingsplan. De portaalkraan komt op gronden met de aanduiding 'vrijwaringszone - dijk'. Hier zijn alleen bouwwerken ten behoeve van de dijk toegestaan. De portaalkraan is ook hoger dan de toegestane hoogte voor bouwwerken geen gebouwen zijnde. Met een afwijkingsprocedure kunnen wij afwijken van het bestemmingsplan. Vanwege de hoogte van meer dan 10m kan voor de portaalkraan helaas niet worden afgeweken met ons Planologisch afwijkingenbeleid. Dit betekent dat een buitenplanse afwijkingsprocedure nodig is om af te wijken van het bestemmingsplan. Met de ruimtelijk onderbouwing is in voldoende mate aangetoond dat het plan ruimtelijk inpasbaar is.

Overleg Wetterskip

Voor het bouwen in de zone van de dijk is een binnenplanse afwijking opgenomen in het bestemmingsplan. Wij zijn bereid om deze toe te passen. Voorwaarde hierbij is dat er een positief advies komt van het Wetterskip. In de Ruimtelijke onderbouwing is voldoende onderbouwd dat bij de uiteindelijke aanvraag voor de watervergunning een aanvraag ingediend wordt die voldoet aan de uitgangspunten zoals benoemd in het document van het Wetterskip. De aanvrager zal indien nodig aanvullende maatregelen nemen. Hierdoor wordt voldoende gewaarborgd dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de werking van de waterkering en wordt de waterveiligheid garandeert.

Conclusie

Wij kunnen medewerking verlenen aan het plan door met een uitgebreide afwijkingsprocedure af te wijken van het bestemming. De voorwaarden van het Wetterskip worden voldoende gewaarborgd.

Welstandscommissie

De gegevens en bescheiden die horen bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria in de gemeentelijke welstandsnota.

De aanvraag (advies nummer W19SWF512-2) is op 6 april 2020 beoordeeld door de onafhankelijke welstandscommissie Hûs en Hiem Welstandsadvisering en Monumentenzorg (hierna "de commissie"). De commissie is van mening dat de aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12, eerste lid van de Woningwet.

Bouwbesluit en bouwverordening

Het is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het bouwbesluit en de bouwverordening van de gemeente Súdwest-Fryslân. De toetsing heeft plaatsgevonden aan de hand van het door de gemeente vastgestelde bouwbeleidsplan.

Bodemgesteldheid (paragraaf 4 van de Bouwverordening)

Omdat er geen sprake is van een bouwwerk waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend personen in zullen verblijven, wordt vrijstelling verleend voor het indienen van een onderzoeksrapport naar de gesteldheid van de bodem.

Melding activiteitenbesluit milieubeheer

Er is een melding activiteitenbesluit milieubeheer (Activiteitenbesluit) gedaan. Deze melding is door ons ontvangen en compleet bevonden.

Advies Provincie Ecologie

Op 21 april 2020 hebben wij van de provincie Fryslân advies ontvangen met betrekking tot ecologie. De uitvoering van het project heeft geen nadelig effect op vleermuizen en vogels als er geen kunstlicht wordt gebruikt. De gemachtigde van de aanvrager heeft aangegeven dat er geen kunstlicht wordt gebruikt, dit is opgenomen in de voorwaarden bij de omgevingsvergunning.

Bijlage 2 - Gewaarmerkte stukken

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd, deze maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning:

-  UV Ruimtelijke onderbouwing Stavoren-Kooijweg 8_concept_1.pdf
-  UV 5047803_1585149881201_publiceerbareaanvraag.pdf
-  UV 5047803_1585148487255_187016_G1_-_UITBREIDING_SCHEEPSWERF__VOORLOPIG_.pdf
-  UV 5047803_1585148815522_187016-DO-10.pdf
-  UV W19SWF512-2.pdf

Bijlage 3 - Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

Activiteit Bouwen

Constructieve veiligheid. Wat moet u 6 tot 3 weken vóór de bouw aanleveren?

U moet nog constructieve berekeningen en tekeningen aanleveren. Zoals bijvoorbeeld de fundering, de beton-, staal- en houtconstructies. U moet deze gegevens uiterlijk drie weken voor de start van de bouwwerkzaamheden aanleveren. In de praktijk blijkt de periode van drie weken te kort. Als de gemeente fouten ziet leidt dit al snel tot vertragingen in de bouw. Wij raden daarom aan om een periode van zes weken aan te houden. De constructies moeten zijn ontworpen en berekend om voldoende sterkte en stabiliteit te bezitten. De berekeningen moeten voldoen aan eisen zoals die vermeld zijn in de Eurocodes. De Eurocodes zijn technische voorschriften voor het maken van constructieberekeningen. U mag pas bouwen als de gemeente de berekeningen en tekeningen heeft goedgekeurd.

Toestemming Wetterskip

Voor dat u daadwerkelijk kunt gaan bouwen moet u toestemming hebben van het Wetterskip. U kunt hiervoor een aanvraag indienen die voldoet aan de uitgangspunten zoals benoemd in het document van het Wetterskip. U moet met een berekening aantonen dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de werking van de waterkering en dat de waterveiligheid wordt gegarandeerd. Indien nodig moet u aanvullende maatregelen nemen.

Wat moet u 2 dagen vóór de start van de bouw doen?

U moet tenminste twee dagen van te voren de start van de bouw bij de gemeente melden.

Dit kan via de gemeentelijke website. Ga naar de pagina [Bouwen, verbouwen](#) en kies daar [Omgevingsvergunning, start- en gereedmelding](#).

Nieuwbouw: u mag pas bouwen als de gemeente het peil en de rooilijnen heeft gecontroleerd. Het peil is de hoogte van de afgewerkte begane grondvloer. De rooilijnen zijn de grenzen op uw terrein waarbinnen u moet bouwen. U kunt hiervoor contact opnemen met het team *Toezicht Handhaving en Omgeving* via hh.omgevingsrecht@sudwestfryslan.nl of via het algemene telefoonnummer 14 0515.

Via hh.omgevingsrecht@sudwestfryslan.nl moet u ook minimaal twee dagen van te voren een melding doen van:

- de start van het graafwerk;
- de start van de werkzaamheden voor grondverbetering;
- de start van de heilwerkzaamheden of het boren van de funderingspalen;
- de start van het betonstorten.

Als u werkzaamheden laat uitvoeren door een aannemer, spreek dan goed af wie de meldingen aan de gemeente zal doen. Als er geen melding wordt gedaan kan dit leiden tot een (tijdelijke) stillegging van de werkzaamheden.

Wat doet u als de bouw klaar is?

Als de bouw klaar is meldt u dit aan de gemeente. Dit kan via de gemeentelijke website. Ga naar de pagina [Bouwen, verbouwen](#) en kies daar [Omgevingsvergunning, start- en gereedmelding](#). Zonder gereedmelding mag het gebouw niet in gebruik worden genomen. Een toezichthouder kan dan een afspraak met u maken en controleren of volgens de vergunning is gebouwd. Als alles in orde is, wordt uw bouwdoossier afgesloten. U mag daarna het gebouw in gebruik nemen. Als het gebouw een (nieuw) adres heeft gekregen moet u binnen 14 dagen een huisnummerplaatje aanbrengen.

Intrekking vergunning

De omgevingsvergunning kan op grond van artikel 2.33 van de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken wanneer;

- de vergunninghouder daarom heeft verzocht;
- indien er gedurende drie jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning;
- indien er gedurende 26 weken, of een andere in de vergunning genoemde termijn, geen handelingen zijn verricht en het een omgevingsvergunning betreft welke een activiteit bouw, aanleg of slopen bevat;

Ecologie

De kraan mag niet worden gebruikt met kunstlicht.

Wet natuurbescherming

Bij alle soorten werkzaamheden heeft u te maken met de Wet natuurbescherming. Volgens deze wet zijn alle inheemse planten en dieren altijd beschermd. Uitzonderingen zijn de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis in of rondom woningen.

U mag geen werkzaamheden uitvoeren als u in gebruik zijnde vogelnesten aantreft. De kans op verstoring van nesten door werkzaamheden is het grootst in de periode tussen 15 maart en 15 juli, maar de bescherming geldt ook buiten deze periode.

Bepaalde vogelsoorten maken het hele jaar gebruik van hun nest of komen jaarlijks terug op hetzelfde nest. Nesten van deze soorten zijn daarom het hele jaar beschermd. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de huismus, gierzwaluw en de meeste roofvogelsoorten. Deze nesten mogen niet verwijderd, verstoord of leeggehaald worden. Het afzagen van takken wordt door de wetgever al gauw gelijkgesteld aan rooien en is dus ook niet toegestaan in bovengenoemde situaties.

Ook vleermuizen die hun verblijfplaats in een woning hebben (bijvoorbeeld in het dak of spouwmuur) zijn beschermd. Bouwen en slopen is dan niet toegestaan.