

Datum besluit: 3 december 2020

Beschikking UV 20191056

Burgemeester en wethouders hebben op 24 december 2019 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen op het perceel plaatselijk bekend Grote Kerkstraat 5 te Sneek. De aanvraag is geregistreerd onder nummer UV 20191056 met de volgende activiteiten:

OV Bouwen	het verbouwen van de Martinikerk te Sneek
OV Strijdig planologisch gebruik	het verbouwen van de Martinikerk te Sneek in strijd met regels ruimtelijke ordening
OV Kappen	het kappen van een boom
OV Monument	het verbouwen van de Martinikerk te Sneek
OV Slopen	het verbouwen van de Martinikerk te Sneek

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Súdwest-Fryslân besluiten:

- I. gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10, 2.12 en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- bouwen (2.1 en 2.10);
 - monument (2.1 en 2.10);
 - strijdig planologisch gebruik (2.1 en 2.12);
 - kappen (2.2) (4:11 APV);
 - slopen (2.2 en 2.18).
- II. dat de omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning;
- III. dat er voldaan moet worden aan de voorwaarden, zoals hieronder zijn aangegeven;
- IV. af te wijken van de vigerende beheersverordening "Binnenstad Sneek", door toepassing te geven aan artikel 2.12, 1e lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Belanghebbenden die het niet eens zijn met bovenstaande beschikking en tegen het ontwerpbesluit zienswijzen hebben ingediend, kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen de termijn van terinzagelegging beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland.

In uw beroepschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres
- de datum
- het besluit waartegen u in beroep gaat
- de redenen waarom u in beroep gaat
- uw handtekening

Stuur uw brief naar:
Rechtbank Noord-Nederland
Afdeling bestuursrecht
Postbus 150
9700 AD GRONINGEN

U kunt ook digitaal in beroep gaan via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.
Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

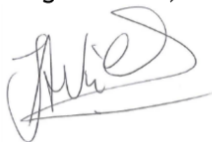
Wilt u de uitspraak op uw beroep niet afwachten?

Als u in beroep gaat, blijft ons besluit in ieder geval geldig totdat er een uitspraak gedaan is over het besluit door de rechter. Wilt u deze uitspraak niet afwachten en snel duidelijkheid? Vraag dan de voorzieningenrechter om een voorlopige voorziening. Dit betekent dat de rechter snel naar uw verzoek kijkt en alvast een voorlopige uitspraak doet.

Het adres van de voorzieningenrechter is:
Voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland, Postbus 150, 9700 AD Groningen.
U moet hiervoor wel kosten betalen. Vraag dit na bij de rechtbank.

Met vriendelijke groet,

het college van burgemeester en wethouders van Súdwest-Fryslân,
burgemeester, gemeentesecretaris,



mr. drs. J.A. de Vries



P. Zondervan

Bijlagen

De volgende onderdelen zijn als bijlage gevoegd bij de beschikking voor het verbouwen van de Martinikerk te Sneek op het perceel Grote Kerkstraat 5 te Sneek met het nummer UV 20191056 en moeten worden geacht deel uit te maken van deze omgevingsvergunning.

Bijlage 1: Overwegingen.

Bijlage 2: Gewaarmerkte stukken.

Bijlage 3: Voorschriften.

Bijlage 1 - Overwegingen

In deze bijlage zetten wij uiteen welke overwegingen hebben geleid tot ons besluit.

Ontvangst van de aanvraag om omgevingsvergunning

Op 24 december 2019 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het verbouwen van de Martinikerk te Sneek op het perceel Grote Kerkstraat 5 te Sneek.

Ontvankelijk / aanvraag volledig

De aanvraag is getoetst aan de indieningsvereisten die in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) staan en is ontvankelijk, nadat er aanvullende gegevens zijn ingediend.

Procedure en weigeringsgronden

De aanvraag is getoetst aan de weigeringsgronden genoemd in artikel 2.10 van de Wabo.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Beheersverordening

De gegevens en bescheiden die horen bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan de ter plaatse geldende beheersverordening “Binnenstad Sneek”. De gronden zijn voorzien van de bestemmingen “Maatschappelijke doeleinden” en “Verblijfsfunctie auto’s toegestaan” (artikel 14 en 18 van de voorschriften).

De bebouwing van de Martinikerk heeft de bestemming ‘Maatschappelijke doeleinden’. De directe omliggende gronden zijn bestemd als ‘Verblijfsfunctie auto’s toegestaan’. De weg rondom de kerk heeft de bestemming ‘Wegverkeer met verblijfsfunctie’. Voor de kerk, inclusief de bebouwing aan de Grote Kerkstraat, geldt een maximum goot- en bouwhoogte van 17 en 40 meter.

Doordat de bestemmings- en daarmee bebouwingsgrenzen strak om de bestaande gebouwen liggen, biedt de beheersverordening geen mogelijkheden voor structurele uitbreiding van de bebouwing. Hier ontstaat strijdigheid met de nu geldende beheersverordening. De inpassende aanpassingen zijn in overeenstemming met de beheersverordening, aangezien deze ten behoeve van de maatschappelijke bestemming dienen.

Op basis van de *Wet algemene bepalingen omgevingsrecht* (Wabo) en het bijbehorende *Besluit omgevingsrecht* (Bor) kan aan de aanvraag medewerking worden verleend door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning ex artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2 van de Wabo, waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan (een zogenaamd ‘kruimelgeval’). Artikel 4, van bijlage II van het Bor bevat een lijst van projecten die hiervoor in aanmerking komen.

Een van de kruimelgevallen betreft het bouwen van een bijbehorend bouwwerk of een uitbreiding daarvan (artikel 4, lid 1). Hieronder valt op basis van de algemene bepalingen van (artikel 1) ook de uitbreiding van een hoofdgebouw.

De omgevingsvergunning voor het handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening kan worden verleend op basis van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 2 van de Wabo. Voor de omgevingsvergunning geldt in dat geval de reguliere procedure. Echter, vanwege de onlosmakelijk samenhang met het veranderen van een monument, is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing ex artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wabo.

Voor het onderdeel ‘handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening’ geldt in dit geval dat gemotiveerd moet worden dat vanuit een goede ruimtelijke ordening medewerking kan worden verleend. Voor de ruimtelijke afweging hiervan is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld.

Uit de ruimtelijke onderbouwing (d.d. 12 mei 2020) is gebleken dat het verlenen van een omgevingsvergunning in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. De afwijking van het bestemmingsplan betreft een relatief kleine aanbouw die buiten de bebouwingsgrenzen is geprojecteerd. De ruimtelijke impact heeft vooral betrekking op het aanpassen van de gebouwen die aansluiten op het rijksmonument en in een cultuurhistorisch waardevol gebied. Het ontwerp past binnen de door de gemeente opgestelde randvoorwaarden en is met respect voor de cultuurhistorische waarden tot stand gekomen.

Welstandscommissie

De gegevens en bescheiden die horen bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria in de gemeentelijke welstandsnota.

De aanvraag (advies nummer M19SWF362-3) is op 4 maart 2020 beoordeeld door de onafhankelijke welstandscommissie Hûs en Hiem Welstandsadvisering en Monumentenzorg (hierna “de commissie”). De commissie is van mening dat de aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12, eerste lid van de Woningwet.

Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed

Op 15 april 2020 heeft de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) positief geadviseerd. De RCE heeft geen bezwaren tegen de bouwplannen.

Bouwbesluit en bouwverordening

Het is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het bouwbesluit en de bouwverordening van de gemeente Súdwest-Fryslân. De toetsing heeft plaatsgevonden aan de hand van het door de gemeente vastgestelde bouwbeleidsplan.

Brandpreventie

De tekeningen zijn gecontroleerd, nog niet alles is akkoord. De vergunning kan verleend worden onder de voorwaarde dat onderstaande opmerkingen nog worden verwerkt.

Vluchtroutes

Op de plattegrondtekening van de begane grond staan wel vluchtroutes ingetekend maar geen deuren. De tekening moet worden aangepast.

Bestrijden van brand

Brandslanghaspels mogen worden vervangen door draagbare blusmiddelen met een minimale inhoud van 9 kg/ltr.

Inrichting

Ter plaatse van de nieuwe ruimten in de kerkzaal is er weinig ruimte tussen de kerkbanken en de nieuwe wanden. De opstelling moet voldoen aan artikel 7.13 Bouwbesluit. Dit kan inhouden dat er maximaal 8 personen in de banken mogen zitten omdat er maar in 1 richting kan worden gevlucht.

Gebruiksmelding.

Bouwbesluit 1.18: Via het omgevingsloket dient een gebruiksmelding te worden gedaan omdat er in het bouwwerk meer dan 50 personen tegelijk aanwezig zullen zijn en er toepassing word gegeven aan artikel 1.3 in verband met een in hoofdstuk 6 of 7 uit het oogpunt van brandveiligheid gegeven voorschrift. In de kerkzaal word geen brandmeldinstallatie met gedeeltelijke bewaking aangebracht omdat de kerkzaal beroepbaar is.

De gebruiksmelding dient ten minste vier weken voor ingebruikname van het bouwwerk te zijn ingediend. Voor het behandelen van een gebruiksmelding brengen wij geen kosten in rekening.

Bodemgesteldheid (paragraaf 4 van de Bouwverordening)

Er is een onderzoeksrapport naar de gesteldheid van de bodem aangeleverd bij de gemeente Súdwest-Fryslân (verkennd asbest- en bodemonderzoek Martinikerk te Sneek, rapportnummer 20KL058 met datum 2 maart 2020). Uit het onderzoek blijkt dat de bodem zodanig is verontreinigd dat er een belemmering is voor de voorgenomen bouw, de grond moet gesaneerd worden voordat er gebouwd mag worden.

U moet het saneringsplan melden door middel van een Bus melding bij de provincie Fryslân. Nadat een sanering is uitgevoerd en er goedkeuring is verkregen op de evaluatie van de sanering bestaan er, ons inziens, geen belemmeringen voor de voorgenomen afgifte van een omgevingsvergunning ten behoeve van de bouwplannen voor het perceel.

Stikstof depositie

Uit de berekeningen blijkt dat de toename van de stikstofdepositie op de dichtstbijzijnde Natura 2000 gebieden niet boven 0,00 mol N/ha/jaar uit komt. Hiermee is aangetoond dat het project, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor de Natura 2000 gebieden, de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied niet kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen.

Archeologie

Het plangebied ligt in het episch centrum van de historische binnenstad van Sneek en betreft volgens de Friese Archeologische Monumentenkaart Extra (FAMKE) dan ook archeologisch waardevol gebied. De bodemverstoring komt buiten de vrijstellingsgrens van 50 m² en gaat dieper dan 40 cm. Dit betekent dat aan de omgevingsvergunning de voorwaarde wordt verbonden dat voorafgaand aan en/of tijdens de bouwwerkzaamheden het plangebied archeologisch wordt onderzocht, daar waar significante bodemverstoring plaats gaat vinden. Dit onderzoek moet worden uitgevoerd conform een Programma van Eisen dat door de gemeente wordt opgesteld.

Wet natuurbescherming (Wnb)

Soortenbescherming

Het project heeft betrekking op oude gebouwen die mogelijk verblijfplaatsen bevatten voor beschermde soorten, zoals steenmarters, huismussen en vleermuizen. In dit kader is door een ecologisch adviesbureau een quickscan uitgevoerd.

Uit het onderzoek blijkt dat de kerk, inclusief de te slopen kostenwoning, potenties heeft voor verblijfplaatsen en foerageergebied van vleermuizen. Ook kunnen jaarrond beschermde nesten van de huismus en de gierzwaluw voorkomen. Op grond hiervan is een nader onderzoek van belang om eventuele effecten en maatregelen op een adequate manier in te kunnen schatten.

Aanvrager heeft hiervoor een vervolg onderzoek (Nader onderzoek en vervolgstappen Wnb, FaunaX, 28-10-2020) laten uitvoeren. Hieruit is gebleken dat er middels het nemen van maatregelen aantasting van de beschermde soorten kan worden voorkomen. Een verklaring van geen bedenkingen van de provincie is daarom niet vereist. Het vervolgonderzoek is door het college akkoord bevonden.

Kappen

Op de locatie waar de uitbreiding van de bebouwing zal plaatsvinden is een taxusboom gesitueerd. Het is niet mogelijk gebleken om de boom te laten staan waardoor het kappen van de boom onderdeel uitmaakt van de aanvraag.

De taxusboom is opgenomen in het bomenregister van de gemeente Súdwest-Fryslân. Op grond van artikel 4:11, eerste lid van de Algemene Plaatselijke Verordening Súdwest-Fryslân (hierna: APV) is het verboden zonder omgevingsvergunning een houtopstand te vellen die is opgenomen in het bomenregister.

In artikel 4:12a APV zijn de weigeringsgronden opgenomen:

1. Het bevoegd gezag kan de vergunning weigeren op één of meer van de volgende gronden:
 - a. de natuurwaarde van de houtopstand;
 - b. de landschappelijke waarde van de houtopstand;
 - c. de waarde van de houtopstand voor stads- en dorpschoon;
 - d. de beeldbepalende waarde van de houtopstand;
 - e. de cultuurhistorische waarde van de houtopstand;
2. Een omgevingsvergunning voor het vellen of doen vellen van een houtopstand opgenomen in het bomenregister kan, mits alternatieven voor behoud zijn onderzocht, worden verleend indien:

- a. een algemeen maatschappelijk belang opweegt tegen duurzaam behoud van de beschermde houtopstand of;
- b. naar boomdeskundige maatstaven instandhouding niet langer verantwoord is;
- c. letsel of schade kan worden voorkomen.

Het college heeft geoordeeld dat het algemeen maatschappelijk belang zwaarder weegt dan het behoud van de boom. Het college komt tot deze conclusie omdat het bouwplan ziet op het versterken van de functie van de Martinikerk. Het creëren van een ontmoetingsruimte maakt hiervan onderdeel uit.

Alle zienswijzen zijn gericht tegen de kap van de taxusboom. Aanvrager heeft daarom naar aanleiding hiervan een aanvullend onderzoek (bijlage) laten uitvoeren naar alternatieven voor het behoud van de boom. Hierbij zijn opties afgewogen voor behoudt op locatie, verplanten en kap met herplant afgewogen.

- Voor behoudt van de taxus op locatie is het belang voor uitbreiding van de Martinikerk op deze locatie hoger.
- Bij het verplanten van de taxus is de slagingskans meer dan 50%, aangezien meerdere jaren voorbereidingstijd niet reëel is. Hiernaast is gebleken dat er kabels en leidingen zijn gelegen rondom de boom waardoor het verwijderen van de kluit erg complex wordt. Indien de ideale voorbereidingstijd zou worden gebruikt kan alsnog niet meer zekerheid worden vastgesteld dat verplanting van de taxusboom zou slagen. Daarnaast zijn de kosten voor het verplanten hoog.
- Bij de kap van de taxus kan op het plein van de Martinikerk een nieuwe forse boom worden herplant.

Het college heeft daarom geconcludeerd dat er gegronde redenen zijn om de taxusboom te vellen.

Herplantplicht

Het college heeft besloten om op grond van artikel 4:11, vierde lid van de APV een herplantplicht op te leggen onder de volgende voorwaarden:

- In de directe nabijheid van het Oud Kerkhof dient een forse Robinia pseudoacacia 'Frisia' (maat omtrek 30-35cm) met grondverbetering geplant te worden zoals in bijgevoegde tekening is weergegeven.
- Rondom de nieuwe boom komt hetzelfde bankje als welke nu bij de taxus staat. De boom wordt geplant in een groenvak met beplanting. Vanuit de gekozen locatie is zicht richting de Galigastraat en het Martiniplein. Zo wordt net als de huidige taxus de nieuwe boom een uitzichtplek. Daarnaast past de boom binnen het huidige ontwerp van het plein doordat het aansluit op de 'tweede ring' van bomen op het plein.
- De boom dient in de herfstperiode (oktober-december) 2021 geplant te worden. Of in de herfstperiode na oplevering van het bouwplan.
- Het planten van de boom dient te worden afgestemd met de beleidsadviseur Groen.
- De kosten voor de aanplant van de boom met ondergrondse groeiruimte is voor rekening van de aanvrager.

Vastgoed

Het perceel sluit logisch aan bij het eigendom van de kerk. De gemeente gaat daarom akkoord met de verkoop van een hoekje gemeentegrond t.b.v. het nieuw te bouwen gebouw.

Zienswijzen

De aanvraag en de ontwerpbesluit met bijbehorende stukken hebben vanaf 25 juni 2020 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn vijf zienswijzen ingediend over de ontwerpbesluit. Tevens is er een petitie ingediend met 571 handtekeningen dat is gericht tegen de kap van de boom. In deze reactienota wordt gereageerd op de ingebrachte zienswijzen en wordt uitgelegd of dit heeft geresulteerd in een aanpassing van de besluit.

De zienswijzen zijn ingediend door:

1. De heer F.J. Dijkstra
2. De heer T. Ligthart
3. De Bomenstichting
4. Mevrouw G. de Vries
5. Mevrouw M.J. van Groning namens ondertekenaars petitie

Zienswijze 1:

Kap boom

De 70 jaar oude boom die gekapt gaat worden voor een ontwerp wat op zichzelf al totaal niet past bij het beeld van de prachtige kerk maar dat terzijde. Het is een uniek exemplaar dat zo prachtig daar staat wat nog zorgt voor een stukje groen in de binnenstad.

Reactie college:

Het college heeft geconcludeerd dat het algemene belang zwaarder weegt dan het belang voor het behoud van de boom. Uit onderzoek naar alternatieven is gebleken dat het verplanten van de boom geen geschikte optie is in relatie tot het gewenste resultaat. Het college hecht ook waarde aan het behoud van groen in de binnenstad en daarom is er een herplantplicht verplicht gesteld. Hierdoor dient er een nieuwe forse boom (minimale maat 30-35) in de directe nabijheid op een markante en passende plek terug geplaatst moeten worden. Deze voorwaarde is opgenomen in de beschikking.

Zienswijze 2:

Indiener heeft tweemaal een zienswijze ingediend over de ontwerpbeschikking. Op 17 juni 2020 heeft indiener het volgende ingebracht:

Uiterlijk uitbreiding

De zienswijze richt zich op het uiterlijk en de locatie van de aanbouw. Indiener geeft aan te begrijpen dat er een verbouwing nodig is maar is het niet eens met de vorm en de oogverblindende kleur.

Reactie college:

De zienswijze is voor de datum van ter inzage legging ingediend. Op grond van artikel 3:15 en 6:10, tweede lid van de Algemene wet bestuursrecht wordt de zienswijze wel ontvankelijk geacht.

In het voortraject van de aanvraag zijn verschillende locaties voor een uitbreiding onderzocht. Uiteindelijk zijn er door de gemeenteraad ruimtelijke randvoorwaarden opgesteld, hierin is de huidige locatie aangewezen als meest ideale locatie. Hierbij is o.a. rekening gehouden met extra verkeersbewegingen welke een entree met zich mee brengt.

Het plan is zowel bij de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed (RCE) en bij de welstandscommissie Hûs en Hiem voorgelegd. Na veel overleg en een aantal planaanpassingen hebben zowel de RCE en Hûs en Hiem positief geadviseerd op de uitbreiding van de Martinikerk. Hierbij is gekeken naar zowel de vorm als de materialisatie van de aanbouw.

Op 5 augustus 2020 heeft indiener een tweede zienswijze ingediend en is gericht tegen de kap van de boom.

Kap boom

De zienswijze richt zich op de kap van de boom. Gemotiveerd wordt dat de boom 70 jaar geleden is geplant ter herinnering aan de bevrijding van Sneek. De boom is om deze reden van grote historische waarde voor Sneek. De boom is pas 70 jaar oud en het geeft daarom geen pas om nu al aan de voornoemde opzet te tornen.

Reactie college:

Het college heeft geconcludeerd dat het algemene belang zwaarder weegt dan het belang voor het behoud van de boom. Uit onderzoek naar alternatieven is gebleken dat het verplanten van de boom geen geschikte optie is in relatie tot het gewenste resultaat. Het college hecht ook waarde aan het behoud van groen in de binnenstad en daarom is er een herplantplicht verplicht gesteld. Hierdoor dient er een nieuwe forse boom (minimale maat 30-35) in de directe nabijheid op een markante en passende plek terug geplaatst moeten worden. Deze voorwaarde is opgenomen in de beschikking. De taxusboom is verder niet in het register beschermingswaardige bomen opgenomen als een herdenkingsboom. Volgens de gegevens van de gemeente heeft de boom daarom niets te maken met de bevrijding van Sneek.

Zienswijze 3:

Kap boom

Op grond van artikel 4:12a, tweede lid, van de Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Súdwest-Fryslân kan een omgevingsvergunning voor het vellen of doen vellen van een houtopstand opgenomen in het bomenregister alleen worden verleend als alternatieven voor behoud zijn onderzocht. Uit de ontwerpbeschikking blijkt niet dat dit onderzoek heeft plaatsgevonden.

Reactie:

Naar aanleiding van de zienswijze heeft alsnog onderzoek plaatsgevonden naar alternatieven voor het behoud van de boom. Uit dit onderzoek (Zeinstra Boomverzorging d.d. september 2020) is gebleken dat het verplanten van de boom geen geschikte optie is in relatie tot het gewenste resultaat. De voorbereidingstijd wordt tekort geacht waardoor het onzeker is of de boom het verplanten zal overleven. Ook bij een langere voorbereidingstijd zal dit niet met zekerheid te stellen zijn.

Het college heeft daarom een herplantplicht verplicht gesteld. Hierdoor dient er een nieuwe forse boom (minimale maat 30-35) in de directe nabijheid op een markante en passende plek terug geplaatst moeten worden. Deze voorwaarde is opgenomen in de beschikking.

Zienswijze 4:

Kap boom

De zienswijze richt zich op de kap van de boom. Een gezonde boom mag niet alleen gekapt worden om plaats te maken voor bebouwing.

Reactie:

Naar aanleiding van de zienswijze heeft alsnog onderzoek plaatsgevonden naar alternatieven voor het behoud van de boom. Uit dit onderzoek (Zeinstra Boomverzorging d.d. september 2020) is gebleken dat het verplanten van de boom geen geschikte optie is in relatie tot het gewenste resultaat. De voorbereidingstijd wordt tekort geacht waardoor het onzeker is of de boom het verplanten zal overleven. Ook bij een langere voorbereidingstijd zal dit niet met zekerheid te stellen zijn.

Zienswijze 5:

Kap boom

De zienswijze richt zich op de kap van de boom. Gepleit wordt voor herplanting van de huidige boom op een daartoe nader aangewezen plek.

Namens de petitietekenaars 'Niet kappen achter Martinikerk Sneek' wordt bezwaar aangetekend tegen de aangevraagde kapvergunning voor de boomkap van de monumentale Taxus op de locatie van het beoogde bouwplan. De boom is in goede gezondheid en dient behouden te worden.

Gevraagd wordt voor herplanting van letterlijk deze boom op een daartoe nader aangewezen plek en vragen dringend het plan hier op aan te passen.

Voor een juiste manier van herplanting dient ruimschoots tevoren worden voorbereid (1-4 jaar worden genoemd op betreffende websites hierover, uiteraard zijn hier gespecialiseerde bedrijven voor welke ingezet kunnen worden).

De boom staat op de lijst van de gemeente als monumentaal en is in goede staat. Omdat de andere bomen rondom de kerk volgens het gemeentelijk en landelijk register in matige of redelijke staat zijn, wordt het belangrijk gevonden om de Taxusboom te behouden. Het gaat om een bijzondere en zelfs geneeskrachtige boom in het kloppend hart van Sneek. De kap is zinloos en onnodig in dit stadium van het plan. Gesteld wordt dat het plan nog niet op orde is. De boom is bijzonder en zeer beeldbepalend voor dit stukje 'Episch Sneek'.

Reactie:

Naar aanleiding van de zienswijze heeft alsnog onderzoek plaatsgevonden naar alternatieven voor het behoud van de boom. Uit dit onderzoek (Zeinstra Boomverzorging d.d. september 2020) is gebleken dat het verplanten van de boom geen geschikte optie is in relatie tot het gewenste resultaat. De voorbereidingstijd wordt tekort geacht waardoor het onzeker is of de boom het verplanten zal overleven. Ook bij een langere voorbereidingstijd zal dit niet met zekerheid te stellen zijn.

Bijlage 2 - Gewaarmerkte stukken

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd, deze maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning:

- aanvraagformulier;
- bestaande toestand begane grond, datum 20-06-2017;
- bestaande toestand dwarsdoorsnede, datum 20-06-2017;
- bestaande toestand langsdoorsnede, datum 20-06-2017;
- bestaande toestand gevels noord en west, datum 20-06-2017;
- bestaande toestand gevels zuid en oost, datum 20-06-2017;
- bestaande toestand toren, datum 11-10-2018;
- bestaande toestand situatietekening, datum 20-06-2017;
- kelder nieuwbouw, datum 18-03-2020;
- begane grond nieuwbouw, datum 18-03-2020;
- verdieping nieuwbouw, datum 18-03-2020;
- kelder nieuwbouw met bouwbesluit aanduidingen, datum 18-03-2020;
- begane grond nieuwbouw met bouwbesluit aanduidingen, datum 18-03-2020;
- verdieping nieuwbouw met bouwbesluit aanduidingen, datum 18-03-2020;
- dwarsdoorsnede nieuwbouw A-A, datum 08-01-2020;
- dwarsdoorsnede nieuwbouw C-C ingezoomd, datum 08-01-2020;
- dwarsdoorsnede nieuwbouw C-C, datum 08-01-2020;
- dwarsdoorsnede nieuwbouw E-E, datum 08-01-2020;
- dwarsdoorsnede nieuwbouw F-F, datum 18-03-2020;
- doorsnede nieuwbouw luifel L-L, datum 29-02-2020;
- noordgevel nieuwbouw, datum 29-02-2020;
- oostgevel nieuwbouw, datum 29-02-2020;
- zuidgevel nieuwbouw, datum 29-02-2020;
- westgevel nieuwbouw, datum 29-02-2020;
- dak aanzicht nieuwbouw, datum 08-01-2020;
- situatietekening nieuwbouw, datum 08-01-2020;
- principe detail, datum 12-03-2020;
- principe details, datum 29-02-2020;
- 3D impressies;
- slooptekening begane grond, datum 28-01-2020;
- brandveiligheidsconcept, datum 19-03-2020;
- ruimtelijke onderbouwing herinrichting Martinikerk Sneek, nummer 20192024, datum 12-05-2020;
- AERIUS-berekening, nummer RzxKcKuuiQgg, datum 10-04-2020;
- onderzoek stikstofdepositieberekening, datum 10-04-2020;
- EPG berekening, nummer 2200009, datum 27-03-2020;
- Ventilatieberekeningen, nummer 2200009, datum 13-02-2020;
- quickscan Wet Natuurbescherming, datum februari 2020;
- CIG checklijst;
- verkennend asbest- en bodemonderzoek, nummer 20KL058, datum 02-03-2020;
- bouwhistorische verkenning en waardestelling, Drs. F.J. van der Waard, datum mei 2018;
- advies RCE, nummer 141437, datum 15-04-2020;
- welstandsadvies, nummer M19SWF362-3;
- nader onderzoek en vervolgstappen Wnb, FaunaX, datum 28-10-2020;
- toekomst opties taxus Grote Kerkstraat bij de Martinikerk te Sneek, Zeinstra boomverzorging, datum september 2020;
- Tekening herplant boom Martinikerk.

Bijlage 3 - Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

Activiteit Bouwen

Constructieve veiligheid. Wat moet u 6 tot 3 weken vóór de bouw aanleveren?

U moet nog constructieve berekeningen en tekeningen aanleveren. Zoals bijvoorbeeld de fundering, de beton-, staal- en houtconstructies. U moet deze gegevens uiterlijk drie weken voor de start van de bouwwerkzaamheden aanleveren. In de praktijk blijkt de periode van drie weken te kort. Als de gemeente fouten ziet leidt dit al snel tot vertragingen in de bouw. Wij raden daarom aan om een periode van zes weken aan te houden.

De constructies moeten zijn ontworpen en berekend om voldoende sterkte en stabiliteit te bezitten. De berekeningen moeten voldoen aan eisen zoals die vermeld zijn in de Eurocodes. De Eurocodes zijn technische voorschriften voor het maken van constructieberekeningen.

U mag pas bouwen als de gemeente de berekeningen en tekeningen heeft goedgekeurd.

Veiligheidsplan

U moet nog een plan met betrekking tot de veiligheid indienen. Dit moet u uiterlijk drie weken voor de start van de werkzaamheden doen. Het doel van dit plan is het vooraf inzichtelijk maken of een beoogd initiatief veilig en verantwoord in relatie tot de directe omgeving en openbare ruimte gerealiseerd kan worden. In dit plan moet u aangeven hoe u de veiligheid van de openbare ruimte, het bouwwerk, de belendende en/of onderliggende percelen tijdens de bouw of sloop zal garanderen en waarborgen. Raadpleeg hoofdstuk 8 van het Bouwbesluit en de Landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid: <https://www.bwtinfo.nl/dossiers/richtlijn-bouw-en-sloopveiligheid>

Wat moet u 2 dagen vóór de start van de bouw doen?

U moet tenminste twee dagen van te voren de start van de bouw bij de gemeente melden. Dit kan via de gemeentelijke website. Ga naar de pagina [Bouwen, verbouwen](#) en kies daar [Omgevingsvergunning, start- en gereedmelding](#).

Via hh.omgevingsrecht@sudwestfryslan.nl moet u ook minimaal twee dagen van te voren een melding doen van:

- de start van het graafwerk;
- de start van de werkzaamheden voor grondverbetering;
- de start van de heiwerkzaamheden of het boren van de funderingspalen;
- de start van het betonstorten.

Als u werkzaamheden laat uitvoeren door een aannemer, spreek dan goed af wie de meldingen aan de gemeente zal doen. Als er geen melding wordt gedaan kan dit leiden tot een (tijdelijke) stillegging van de werkzaamheden.

Containers en steigers

In stads- en dorpskernen, winkelgebieden en uitgaansgebieden moeten open bouwcontainers en (sloop)afvalcontainers 's morgens worden gebracht en 's middags weer worden opgehaald. Als dit niet geval is moet er een afsluitbare container worden gebruikt. In het weekend moeten alle, zowel open als gesloten, containers worden opgehaald.

Dek de container(s) goed af zodat zwerfafval wordt voorkomen.

In stads- en dorpskernen, winkelgebieden en uitgaansgebieden mogen steigers niet te beklimmen zijn. De steigers moeten worden afgeschermd door een schutting of gelijkwaardige voorzieningen.

Mag u grond afvoeren?

Wij adviseren om te werken met een gesloten grondbalans. Dit betekent dat u vrijkomende grond op uw eigen terrein verwerkt. Als dit niet kan dan moet u contact opnemen met de gemeente via het telefoonnummer 14 0515. Vraag naar het team Vergunningen. Vrijkomende grond mag u alleen afvoeren als u daarvoor toestemming krijgt van de gemeente of provincie.

Wat doet u als de bouw klaar is?

Als de bouw klaar is meldt u dit aan de gemeente. Dit kan via de gemeentelijke website. Ga naar de pagina [Bouwen, verbouwen](#) en kies daar [Omgevingsvergunning, start- en gereedmelding](#). Zonder gereedmelding mag het gebouw niet in gebruik worden genomen. Een toezichthouder kan dan een afspraak met u maken en controleren of volgens de vergunning is gebouwd. Als alles in orde is, wordt uw bouwdoossier afgesloten. U mag daarna het gebouw in gebruik nemen. Als het gebouw een (nieuw) adres heeft gekregen moet u binnen 14 dagen een huisnummerplaatje aanbrengen.

Archeologie

Voorafgaand aan en/of tijdens de bouwwerkzaamheden dient het plangebied, daar waar significante bodemverstoring plaats vindt, archeologisch te worden onderzocht. Dit onderzoek moet worden uitgevoerd conform een Programma van Eisen dat door de gemeente wordt opgesteld.

Ecologie

De uitvoering van de werkzaamheden dient plaats te vinden volgens de volgende vervolgstappen/ advies uit het rapport:

Compenseren en mitigeren voor ruige dwergvleermuis:

- Voorafgaand aan de kap minstens vijf duurzame houtbetonnen vleermuiskasten ophangen in de nabije omgeving van de oorspronkelijke verblijfplaats.
- De boomkap uitvoeren in de minst kwetsbare periode en buiten het broedseizoen van vogels. Gezien het een paarverblijfplaats betreft, zal de meest geschikte periode om de boom te kappen september - februari zijn.

Mitigeren voor gewone grootoorvleermuis:

- Werkzaamheden aan de begane grond van de klokkentoren bij grote voorkeur uitvoeren in de minst kwetsbare periode; de paarperiode (1 september - half oktober).

Houd rekening met de zorgplicht (zie quickscan, rapport 20011).

Werken buiten het broedseizoen (grootweg 15 maart-15 juli).

- Kan dit niet...dan voorafgaand aan de werkzaamheden een broedvogelcheck laten uitvoeren door een ter zake kundig ecooloog.

De uitvoering van de vervolgstappen dient te worden afgestemd met de heer S. Popma, beleidsadviseur Natuur.

Bodem

Er is een onderzoeksrapport naar de gesteldheid van de bodem aangeleverd bij de gemeente Súdwest-Fryslân (verkennend asbest- en bodemonderzoek Martinikerk te Sneek, rapportnummer 20KL058 met datum 2 maart 2020). Uit het onderzoek blijkt dat de bodem zodanig is verontreinigd dat er een belemmering is voor de voorgenomen bouw, de grond moet gesaneerd worden voordat er gebouwd mag worden.

U moet het saneringsplan melden door middel van een Bus melding bij de provincie Fryslân. Nadat een sanering is uitgevoerd en er goedkeuring is verkregen op de evaluatie van de sanering bestaan er, ons inziens, geen belemmeringen voor de voorgenomen afgifte van een omgevingsvergunning ten behoeve van de bouwplannen voor het perceel.

Brandpreventie

Onderstaande opmerkingen dienen verwerkt te worden:

Vluchtroutes

Op de plattegrondtekening van de begane grond staan wel vluchtroutes ingetekend maar geen deuren. De tekening moet worden aangepast.

Bestrijden van brand

Brandslanghaspels mogen worden vervangen door draagbare blusmiddelen met een minimale inhoud van 9 kg/ltr.

Inrichting

Ter plaatse van de nieuwe ruimten in de kerkzaal is er weinig ruimte tussen de kerkbanken en de nieuwe wanden. De opstelling moet voldoen aan artikel 7.13 Bouwbesluit. Dit kan inhouden dat er maximaal 8 personen in de banken mogen zitten omdat er maar in 1 richting kan worden gevlucht.

Gebruiksmelding.

Bouwbesluit 1.18: Via het omgevingsloket dient een gebruiksmelding te worden gedaan omdat er in het bouwwerk meer dan 50 personen tegelijk aanwezig zullen zijn en er toepassing word gegeven aan artikel 1.3 in verband met een in hoofdstuk 6 of 7 uit het oogpunt van brandveiligheid gegeven voorschrift. In de kerkzaal word geen brandmeldinstallatie met gedeeltelijke bewaking aangebracht omdat de kerkzaal beroepbaar is.

De gebruiksmelding dient ten minste vier weken voor ingebruikname van het bouwwerk te zijn ingediend. Voor het behandelen van een gebruiksmelding brengen wij geen kosten in rekening.

Intrekking vergunning

De omgevingsvergunning kan op grond van artikel 2.33 van de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken wanneer;

- de vergunninghouder daarom heeft verzocht;
- indien er gedurende 26 weken, of een andere in de vergunning genoemde termijn, geen handelingen zijn verricht en het een omgevingsvergunning betreft welke een activiteit bouw, aanleg of slopen bevat;

Activiteit Slopen

Er mag pas met de sloopwerkzaamheden worden gestart na het aflopen van de beroepstermijn (6 weken na de dag van bekendmaking) en indien er geen voorlopige voorziening is aangevraagd,

Melding start en gereed van de sloopwerkzaamheden

De start en beëindiging van de sloopwerkzaamheden moet de sloper melden aan de gemeente. De sloper moet diverse gegevens aanleveren. Hij kan hiervoor contact opnemen met het team Toezicht en Handhaving via telefoonnummer 14 0515.

- De sloper moet de start van de sloopwerkzaamheden tenminste twee dagen van te voren melden;
- Als de sloopwerkzaamheden klaar zijn moet de sloper dit uiterlijk op de eerste werkdag na de beëindiging melden;
- Er moet een kopie van de stortbonnen worden aangeleverd bij de gemeente;
- Als er asbest is verwijderd moet een vrijgave certificaat worden aangeleverd. Dit moet binnen twee weken nadat de sanering of de sloopwerkzaamheden klaar zijn;
- Als de gemeente vraagt om extra gegevens, moeten deze worden aangeleverd. Het gaat dan om bijvoorbeeld een opgave van het soort en de hoeveelheid afval. Ook kan de afvoerbepemming van het afval worden gevraagd.

Uitvoering van de sloopwerkzaamheden

U moet de sloopwerkzaamheden veilig uitvoeren. U moet er voor zorgen dat voor de omgeving geen onveilige situatie ontstaat. Ook moet u maatregelen nemen om hinder of schade (bijv. geluid en trillingen), schade aan de openbare ruimte en letsel van personen te voorkomen.

Het verwijderen van asbest moet gebeuren door een gecertificeerd bedrijf (certificaat SC530). De lijst met gecertificeerde bedrijven is te vinden op de site van Stichting Certificatie Asbest www.ascert.nl.

U moet het bouw- en sloopafval zorgvuldig en goed scheiden. Maak een scheiding tussen teerhoudend of bitumineus dakafval, asbest, PCB-houdende afvalstoffen, puin en bijvoorbeeld hout dat is behandeld tegen rotten met bijvoorbeeld koper, chroom of arseen.

Wat moet u doen als u onvoorzien asbest ontdekt?

Met onvoorzien asbest wordt asbest bedoeld waarvan niet bekend was dat het aanwezig was. Bijvoorbeeld asbest dat niet eerder zichtbaar was of asbest dat in of achter een constructie verborgen zit. Als u tijdens de (sloop-)werkzaamheden onvoorzien asbest ontdekt moet u direct stoppen met slopen en onmiddellijk de gemeente bellen. De gemeente kan u vertellen hoe de verdere aanpak van de sloop er uit moet zien. In ieder geval moet er een asbestonderzoek type B worden uitgevoerd. Dit een destructief onderzoek van het materiaal. Nadat de rapportage van het asbestonderzoek type B is goedgekeurd door de gemeente mag het werk weer worden hervat.

U moet een aanvullend onderzoek laten uitvoeren

Er is asbest en / of vermoedelijk asbesthoudend materiaal ontdekt dat nog moet worden onderzocht. Hiervoor moet een asbestonderzoek type B worden uitgevoerd. U moet een kopie van dit onderzoek aanleveren bij de gemeente.

Activiteit Kappen

Er mag pas met de kapwerkzaamheden worden gestart na het aflopen van de beroepstermijn (6 weken na de dag van bekendmaking) en indien er geen voorlopige voorziening is aangevraagd.

Houd rekening met uw burens en uw omgeving

U bent verantwoordelijk voor de kapwerkzaamheden. Het kappen kan voor overlast zorgen, het is daarom belangrijk om rekening te houden met de omgeving.

- Stel uw burens en directe omgeving tijdig op de hoogte van het kappen.
- Tref maatregelen om schade bij uw burens of de directe omgeving te voorkomen. Denk hierbij ook aan kabels en leidingen in de grond. Als er schade ontstaat aan gemeentelijke eigendommen, dan moet u dat meteen melden bij de gemeente.
- Zorg er voor dat er geen afval op de openbare weg komt. U moet afval direct na het kappen opruimen en de directe omgeving schoonmaken.

Herplantplicht

Het college heeft besloten om op grond van artikel 4:11, vierde lid van de APV een herplantplicht op te leggen onder de volgende voorwaarden:

- In de directe nabijheid van het Oud Kerkhof dient een forse Robinia pseudoacacia 'Frisia' (maat omtrek 30-35cm) met grondverbetering geplant te worden zoals in bijgevoegde tekening is weergegeven.
- Rondom de nieuwe boom komt hetzelfde bankje als welke nu bij de taxus staat. De boom wordt geplant in een groenvak met beplanting. Vanuit de gekozen locatie is zicht richting de Galigastraat en het Martiniplein. Zo wordt net als de huidige taxus de nieuwe boom een uitzichtplek. Daarnaast past de boom binnen het huidige ontwerp van het plein doordat het aansluit op de 'tweede ring' van bomen op het plein.
- De boom dient in de herfstperiode (oktober-december) 2021 geplant te worden. Of in de herfstperiode na oplevering van het bouwplan.
- Het planten van de boom dient te worden afgestemd met de beleidsadviseur Groen.
- De kosten voor de aanplant van de boom met ondergrondse groeiruimte is voor rekening van de aanvrager.