

Ontwerpbeschikking omgevingsvergunning UV 20191056

Op 24 december 2019 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen, voor het verbouwen van de Martinikerk te Sneek op het perceel Grote Kerkstraat 5 te Sneek. Kadastraal bekend als SNE00B3620, SNE00B4339 en SNE00B4342. De aanvraag is geregistreerd onder het nummer UV 20191056 en betreft een omgevingsvergunning die bestaat uit de activiteiten:

OV Bouwen	het verbouwen van de Martinikerk te Sneek
OV Strijdig planologisch gebruik	het verbouwen van de Martinikerk te Sneek
OV Kappen	het verbouwen van de Martinikerk te Sneek
OV Monument	het verbouwen van de Martinikerk te Sneek
OV Slopen	het verbouwen van de Martinikerk te Sneek

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Súdwest-Fryslân besluiten:

- I. gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10, 2.12 en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- bouwen (2.1 en 2.10);
 - monument (2.1 en 2.10);
 - strijdig planologisch gebruik (2.1 en 2.12);
 - kappen (2.2) (4:11 APV);
 - slopen (2.2 en 2.18);
- II. dat de omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning;
 - III. dat er voldaan moet worden aan de voorwaarden, zoals hieronder zijn aangegeven;
 - IV. af te wijken van de vigerende beheersverordening "Binnenstad Sneek", conform artikel 2.12, 1e lid, onder a, onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

Wanneer kunt u uw plan uitvoeren?

Tijdens de duur van de ter inzagelegging mag een ieder een zienswijze tegen de ontwerpbeschikking indienen. Belangrijk voor u om te weten is dan ook dat u nog niet mag beginnen met de uitvoering van uw plan. Dit mag pas wanneer de vereiste omgevingsvergunning is verleend en onherroepelijk is geworden.

Bent u het niet eens met deze ontwerpbeschikking?

Bent u het niet eens met deze ontwerpbeschikking? Een ieder kan zienswijzen indienen. U doet dit door een brief te sturen naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Súdwest-Fryslân. Let erop dat u reageert binnen zes weken na publicatie van deze ontwerpbeschikking.

Stuur uw brief naar:

Burgemeester en wethouders van de gemeente Súdwest-Fryslân

Postbus 10.000

8600 HA SNEEK

U kunt ook digitaal een zienswijze indienen via www.sudwestfryslan.nl. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

namens het college van burgemeester en wethouders van Súdwest-Fryslân,
teammanager Vergunningen,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P. Nijkamp', written over a horizontal line.

P. Nijkamp

Bijlage 1 - Overwegingen

In deze bijlage geven wij aan welke overwegingen hebben geleid tot ons besluit.

Ontvangst van de aanvraag om omgevingsvergunning

Op 24 december 2019 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het verbouwen van de Martinikerk te Sneek op het perceel Grote Kerkstraat 5 te Sneek.

Ontvankelijk / aanvraag volledig

De aanvraag is getoetst aan de indieningsvereisten die in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) staan en is ontvankelijk, nadat er aanvullende gegevens zijn ingediend.

Procedure en weigeringsgronden

De aanvraag is getoetst aan de weigeringsgronden genoemd in artikel 2.10 van de Wabo. De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Beheersverordening

De gegevens en bescheiden die horen bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan de ter plaatse geldende beheersverordening “Binnenstad Sneek”. De gronden zijn voorzien van de bestemmingen “Maatschappelijke doeleinden” en “Verblijfsfunctie auto’s toegestaan” (artikel 14 en 18 van de voorschriften).

De bebouwing van de Martinikerk heeft de bestemming ‘Maatschappelijke doeleinden’. De directe omliggende gronden zijn bestemd als ‘Verblijfsfunctie auto’s toegestaan’. De weg rondom de kerk heeft de bestemming ‘Wegverkeer met verblijfsfunctie’. Voor de kerk, inclusief de bebouwing aan de Grote Kerkstraat, geldt een maximum goot- en bouwhoogte van 17 en 40 meter.

Doordat de bestemmings- en daarmee bebouwingsgrenzen strak om de bestaande gebouwen liggen, biedt de beheersverordening geen mogelijkheden voor structurele uitbreiding van de bebouwing. Hier ontstaat strijdigheid met de nu geldende beheersverordening. De inpandige aanpassingen zijn in overeenstemming met de beheersverordening, aangezien deze ten behoeve van de maatschappelijke bestemming dienen.

Op basis van de *Wet algemene bepalingen omgevingsrecht* (Wabo) en het bijbehorende *Besluit omgevingsrecht* (Bor) kan aan de aanvraag medewerking worden verleend door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning ex artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2 van de Wabo, waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan (een zogenaamd ‘kruimelgeval’). Artikel 4, van bijlage II van het Bor bevat een lijst van projecten die hiervoor in aanmerkingen komen.

Een van de kruimelgevallen betreft het bouwen van een bijbehorend bouwwerk of een uitbreiding daarvan (artikel 4, lid 1). Hieronder valt op basis van de algemene bepalingen van (artikel 1) ook de uitbreiding van een hoofdgebouw.

De omgevingsvergunning voor het handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening kan worden verleend op basis van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 2 van de Wabo. Voor de omgevingsvergunning geldt in dat geval de reguliere procedure. Echter, vanwege de onlosmakelijk samenhang met het veranderen van een monument, is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing ex artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wabo.

Voor het onderdeel ‘handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening’ geldt in dit geval dat gemotiveerd moet worden dat vanuit een goede ruimtelijke ordening medewerking kan worden verleend. Voor de ruimtelijke afweging hiervan is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld.

Uit de ruimtelijke onderbouwing (d.d. 12 mei 2020) is gebleken dat het verlenen van een omgevingsvergunning in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. De afwijking van het bestemmingsplan betreft een relatief kleine aanbouw die buiten de bebouwingsgrenzen is geprojecteerd. De ruimtelijke impact heeft vooral betrekking op het aanpassen van de gebouwen die aansluiten op het rijksmonument en in een cultuurhistorisch waardevol gebied. Het ontwerp past binnen de door de gemeente opgestelde randvoorwaarden en is met respect voor de cultuurhistorische waarden tot stand gekomen.

Welstandscommissie

De gegevens en bescheiden die horen bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria in de gemeentelijke welstandsnota.

De aanvraag (advies nummer M19SWF362-3) is op 4 maart 2020 beoordeeld door de onafhankelijke welstandscommissie Hûs en Hiem Welstandsadvisering en Monumentenzorg (hierna “de commissie”). De commissie is van mening dat de aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12, eerste lid van de Woningwet.

Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed

Op 15 april 2020 heeft de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) positief geadviseerd. De RCE heeft geen bezwaren tegen de bouwplannen.

Bouwbesluit en bouwverordening

Het is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het bouwbesluit en de bouwverordening van de gemeente Súdwest-Fryslân. De toetsing heeft plaatsgevonden aan de hand van het door de gemeente vastgestelde bouwbeleidsplan.

Brandpreventie

De tekeningen zijn gecontroleerd, nog niet alles is akkoord. De vergunning kan verleend worden onder de voorwaarde dat onderstaande opmerkingen nog worden verwerkt.

Vluchtroutes

Op de plattegrondtekening van de begane grond staan wel vluchtroutes ingetekend maar geen deuren. De tekening moet worden aangepast.

Bestrijden van brand

Brandslanghaspels mogen worden vervangen door draagbare blusmiddelen met een minimale inhoud van 9 kg/ltr.

Inrichting

Ter plaatse van de nieuwe ruimten in de kerkzaal is er weinig ruimte tussen de kerkbanken en de nieuwe wanden. De opstelling moet voldoen aan artikel 7.13 Bouwbesluit. Dit kan inhouden dat er maximaal 8 personen in de banken mogen zitten omdat er maar in 1 richting kan worden gevlucht.

Gebruiksmelding.

Bouwbesluit 1.18: Via het omgevingsloket dient een gebruiksmelding te worden gedaan omdat er in het bouwwerk meer dan 50 personen tegelijk aanwezig zullen zijn en er toepassing wordt gegeven aan artikel 1.3 in verband met een in hoofdstuk 6 of 7 uit het oogpunt van brandveiligheid gegeven voorschrift. In de kerkzaal wordt geen brandmeldinstallatie met gedeeltelijke bewaking aangebracht omdat de kerkzaal beroepbaar is.

De gebruiksmelding dient ten minste vier weken voor ingebruikname van het bouwwerk te zijn ingediend. Voor het behandelen van een gebruiksmelding brengen wij geen kosten in rekening.

Bodemgesteldheid (paragraaf 4 van de Bouwverordening)

Er is een onderzoeksrapport naar de gesteldheid van de bodem aangeleverd bij de gemeente Súdwest-Fryslân (verkennend asbest- en bodemonderzoek Martinikerk te Sneek, rapportnummer 20KL058 met datum 2 maart 2020). Uit het onderzoek blijkt dat de bodem zodanig is verontreinigd dat er een belemmering is voor de voorgenomen bouw, de grond moet gesaneerd worden voordat er gebouwd mag worden.

U moet het saneringsplan melden door middel van een Bus melding bij de provincie Fryslân. Nadat een sanering is uitgevoerd en er goedkeuring is verkregen op de evaluatie van de sanering bestaan er, ons inziens, geen belemmeringen voor de voorgenomen afgifte van een omgevingsvergunning ten behoeve van de bouwplannen voor het perceel.

Stikstof depositie

Uit de berekeningen blijkt dat de toename van de stikstofdepositie op de dichtstbijzijnde Natura 2000 gebieden niet boven 0,00 mol N/ha/jaar uit komt. Hiermee is aangetoond dat het project, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor de Natura 2000 gebieden, de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied niet kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen.

Archeologie

Het plangebied ligt in het episch centrum van de historische binnenstad van Sneek en betreft volgens de Friese Archeologische Monumentenkaart Extra (FAMKE) dan ook archeologisch waardevol gebied. De bodemverstoring komt buiten de vrijstellingsgrens van 50 m² en gaat dieper dan 40 cm. Dit betekent dat aan de omgevingsvergunning de voorwaarde wordt verbonden dat voorafgaand aan en/of tijdens de bouwwerkzaamheden het plangebied archeologisch wordt onderzocht, daar waar significante bodemverstoring plaats gaat vinden. Dit onderzoek moet worden uitgevoerd conform een Programma van Eisen dat door de gemeente wordt opgesteld.

Wet natuurbescherming (Wnb)

Soortenbescherming

Het project heeft betrekking op oude gebouwen die mogelijk verblijfplaatsen bevatten voor beschermde soorten, zoals steenmarters, huismussen en vleermuizen. In dit kader is door een ecologisch adviesbureau een quickscan uitgevoerd.

Uit het onderzoek blijkt dat de kerk, inclusief de te slopen kosterwoning, potenties heeft voor verblijfplaatsen en foerageergebied van vleermuizen. Ook kunnen jaarrond beschermde nesten van de huismus en de gierzwaluw voorkomen. Op grond hiervan is een nader onderzoek van belang om eventuele effecten en maatregelen op een adequate manier in te kunnen schatten. Pas na afronding van deze inventarisatie kan worden bepaald of verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden overtreden en of ontheffing van de Wet natuurbescherming is vereist.

Om vast te stellen hoe de plannen zich verhouden tot de Wet natuurbescherming wordt nog nader onderzoek uitgevoerd. Wanneer uit het nader onderzoek blijkt dat er verblijfplaatsen van vleermuizen en/of nesten van de genoemde vogel aanwezig zijn in de te slopen bebouwing, dient een ontheffing te worden aangevraagd.

Het onderzoek wordt parallel aan de vergunningverlening uitgevoerd. Er wordt indien nodig een ontheffing op de Wnb aangevraagd, voor de vleermuizen. Compenserende en mitigerende maatregelen die hiervoor nodig zijn worden na afronding van het onderzoek beschreven in een activiteitenplan. De wet waarborgt de uitvoering van dit activiteitenplan.

Kappen

Op grond van artikel 4:12a van de Algemene Plaatselijke Verordening Súdwest-Fryslân kan een omgevingsvergunning worden geweigerd op grond van:

- de natuurwaarde van de houtopstand;
- de landschappelijke waarde van de houtopstand;
- de waarde van de houtopstand voor stads- en dorps-schoon;
- de beeldbepalende waarde van de houtopstand;
- de cultuurhistorische waarde van de houtopstand;

Het kappen van deze monumentale boom wordt aanvaardbaar geacht door een totale kwaliteitsverbetering van de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse. Wij zijn van mening dat de gevraagde omgevingsvergunning voor de kap van genoemde boom kan worden verleend.

Vastgoed

Het perceel sluit logisch aan bij het eigendom van de kerk. De gemeente gaat daarom akkoord met de verkoop van een hoekje gemeentegrond t.b.v. het nieuw te bouwen gebouw.

Bijlage 2 - Gewaarmerkte stukken

De volgende documenten worden gewaarmerkt meegezonden en maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning:

- aanvraagformulier;
- bestaande toestand begane grond, datum 20-06-2017;
- bestaande toestand dwarsdoorsnede, datum 20-06-2017;
- bestaande toestand langsdoorsnede, datum 20-06-2017;
- bestaande toestand gevels noord en west, datum 20-06-2017;
- bestaande toestand gevels zuid en oost, datum 20-06-2017;
- bestaande toestand toren, datum 11-10-2018;
- bestaande toestand situatietekening, datum 20-06-2017;
- kelder nieuwbouw, datum 18-03-2020;
- begane grond nieuwbouw, datum 18-03-2020;
- verdieping nieuwbouw, datum 18-03-2020;
- kelder nieuwbouw met bouwbesluit aanduidingen, datum 18-03-2020;
- begane grond nieuwbouw met bouwbesluit aanduidingen, datum 18-03-2020;
- verdieping nieuwbouw met bouwbesluit aanduidingen, datum 18-03-2020;
- dwarsdoorsnede nieuwbouw A-A, datum 08-01-2020;
- dwarsdoorsnede nieuwbouw C-C ingezoomd, datum 08-01-2020;
- dwarsdoorsnede nieuwbouw C-C, datum 08-01-2020;
- dwarsdoorsnede nieuwbouw E-E, datum 08-01-2020;
- dwarsdoorsnede nieuwbouw F-F, datum 18-03-2020;
- doorsnede nieuwbouw luifel L-L, datum 29-02-2020;
- noordgevel nieuwbouw, datum 29-02-2020;
- oostgevel nieuwbouw, datum 29-02-2020;
- zuidgevel nieuwbouw, datum 29-02-2020;
- westgevel nieuwbouw, datum 29-02-2020;
- dak aanzicht nieuwbouw, datum 08-01-2020;
- situatietekening nieuwbouw, datum 08-01-2020;
- principe detail, datum 12-03-2020;
- principe details, datum 29-02-2020;
- 3D impressies;
- slooptekening begane grond, datum 28-01-2020;
- brandveiligheidsconcept, datum 19-03-2020;
- ruimtelijke onderbouwing herinrichting Martinikerk Sneek, nummer 20192024, datum 12-05-2020;
- AERIUS-berekening, nummer RzxKcKuuiQqg, datum 10-04-2020;
- onderzoek stikstofdepositieberekening, datum 10-04-2020;
- EPG berekening, nummer 2200009, datum 27-03-2020;
- Ventilatieberekeningen, nummer 2200009, datum 13-02-2020;
- quickscan Wet Natuurbescherming, datum februari 2020;
- CIG checklijst;
- verkennend asbest- en bodemonderzoek, nummer 20KL058, datum 02-03-2020;
- bouwhistorische verkenning en waardstelling, Drs. F.J. van der Waard, datum mei 2018;
- advies RCE, nummer 141437, datum 15-04-2020;
- welstandsadvies, nummer M19SWF362-3.;

Bijlage 3 - Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

Activiteit Bouwen

Constructieve veiligheid. Wat moet u 6 tot 3 weken vóór de bouw aanleveren?

U moet nog constructieve berekeningen en tekeningen aanleveren. Zoals bijvoorbeeld de fundering, de beton-, staal- en houtconstructies. U moet deze gegevens uiterlijk drie weken voor de start van de bouwwerkzaamheden aanleveren. In de praktijk blijkt de periode van drie weken te kort. Als de gemeente fouten ziet leidt dit al snel tot vertragingen in de bouw. Wij raden daarom aan om een periode van zes weken aan te houden.

De constructies moeten zijn ontworpen en berekend om voldoende sterkte en stabiliteit te bezitten. De berekeningen moeten voldoen aan eisen zoals die vermeld zijn in de Eurocodes. De Eurocodes zijn technische voorschriften voor het maken van constructieberekeningen.

U mag pas bouwen als de gemeente de berekeningen en tekeningen heeft goedgekeurd.

Veiligheidsplan

U moet nog een plan met betrekking tot de veiligheid indienen. Dit moet u uiterlijk drie weken voor de start van de werkzaamheden doen. Het doel van dit plan is het vooraf inzichtelijk maken of een beoogd initiatief veilig en verantwoord in relatie tot de directe omgeving en openbare ruimte gerealiseerd kan worden. In dit plan moet u aangeven hoe u de veiligheid van de openbare ruimte, het bouwwerk, de belendende en/of onderliggende percelen tijdens de bouw of sloop zal garanderen en waarborgen. Raadpleeg hoofdstuk 8 van het Bouwbesluit en de Landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid: <https://www.bwtinfo.nl/dossiers/richtlijn-bouw-en-sloopveiligheid>

Wat moet u 2 dagen vóór de start van de bouw doen?

U moet tenminste twee dagen van te voren de start van de bouw bij de gemeente melden. Dit kan via de gemeentelijke website. Ga naar de pagina [Bouwen, verbouwen](#) en kies daar [Omgevingsvergunning, start- en gereedmelding](#).

Via hh.omgevingsrecht@sudwestfryslan.nl moet u ook minimaal twee dagen van te voren een melding doen van:

- de start van het graafwerk;
- de start van de werkzaamheden voor grondverbetering;
- de start van de heiwerkzaamheden of het boren van de funderingspalen;
- de start van het betonstorten.

Als u werkzaamheden laat uitvoeren door een aannemer, spreek dan goed af wie de meldingen aan de gemeente zal doen. Als er geen melding wordt gedaan kan dit leiden tot een (tijdelijke) stillegging van de werkzaamheden.

Containers en steigers

In stads- en dorpskernen, winkelgebieden en uitgaansgebieden moeten open bouwcontainers en (sloop)afvalcontainers 's morgens worden gebracht en 's middags weer worden opgehaald. Als dit niet geval is moet er een afsluitbare container worden gebruikt. In het weekend moeten alle, zowel open als gesloten, containers worden opgehaald.

Dek de container(s) goed af zodat zwerfafval wordt voorkomen.

In stads- en dorpskernen, winkelgebieden en uitgaansgebieden mogen steigers niet te beklimmen zijn. De steigers moeten worden afgeschermd door een schutting of gelijkwaardige voorzieningen.

Mag u grond afvoeren?

Wij adviseren om te werken met een gesloten grondbalans. Dit betekent dat u vrijkomende grond op uw eigen terrein verwerkt. Als dit niet kan dan moet u contact opnemen met de gemeente via het telefoonnummer 14 0515. Vraag naar het team Vergunningen. Vrijkomende grond mag u alleen afvoeren als u daarvoor toestemming krijgt van de gemeente of provincie.

Wat doet u als de bouw klaar is?

Als de bouw klaar is meldt u dit aan de gemeente. Dit kan via de gemeentelijke website. Ga naar de pagina [Bouwen, verbouwen](#) en kies daar [Omgevingsvergunning, start- en gereedmelding](#). Zonder gereedmelding mag het gebouw niet in gebruik worden genomen. Een toezichthouder kan dan een afspraak met u maken en controleren of volgens de vergunning is gebouwd. Als alles in orde is, wordt uw bouwdoossier afgesloten. U mag daarna het gebouw in gebruik nemen. Als het gebouw een (nieuw) adres heeft gekregen moet u binnen 14 dagen een huisnummerplaatje aanbrengen.

Archeologie

Voorafgaand aan en/of tijdens de bouwwerkzaamheden dient het plangebied, daar waar significante bodemverstoring plaats vindt, archeologisch te worden onderzocht. Dit onderzoek moet worden uitgevoerd conform een Programma van Eisen dat door de gemeente wordt opgesteld.

Ecologie

Om vast te stellen hoe de plannen zich verhouden tot de Wet natuurbescherming moet er nader onderzoek worden uitgevoerd. Wanneer uit het nader onderzoek blijkt dat er verblijfplaatsen van vleermuizen en/of nesten van de genoemde vogel aanwezig zijn in de te slopen bebouwing, dient een ontheffing te worden aangevraagd.

Bodem

Er is een onderzoeksrapport naar de gesteldheid van de bodem aangeleverd bij de gemeente Súdwest-Fryslân (verkennd asbest- en bodemonderzoek Martinikerk te Sneek, rapportnummer 20KL058 met datum 2 maart 2020). Uit het onderzoek blijkt dat de bodem zodanig is verontreinigd dat er een belemmering is voor de voorgenomen bouw, de grond moet gesaneerd worden voordat er gebouwd mag worden.

U moet het saneringsplan melden door middel van een Bus melding bij de provincie Fryslân. Nadat een sanering is uitgevoerd en er goedkeuring is verkregen op de evaluatie van de sanering bestaan er, ons inziens, geen belemmeringen voor de voorgenomen afgifte van een omgevingsvergunning ten behoeve van de bouwplannen voor het perceel.

Brandpreventie

Onderstaande opmerkingen dienen verwerkt te worden:

Vluchtroutes

Op de plattegrondtekening van de begane grond staan wel vluchtroutes ingetekend maar geen deuren. De tekening moet worden aangepast.

Bestrijden van brand

Brandslanghaspels mogen worden vervangen door draagbare blusmiddelen met een minimale inhoud van 9 kg/ltr.

Inrichting

Ter plaatse van de nieuwe ruimten in de kerkzaal is er weinig ruimte tussen de kerkbanken en de nieuwe wanden. De opstelling moet voldoen aan artikel 7.13 Bouwbesluit. Dit kan inhouden dat er maximaal 8 personen in de banken mogen zitten omdat er maar in 1 richting kan worden gevlucht.

Gebruiksmelding.

Bouwbesluit 1.18: Via het omgevingsloket dient een gebruiksmelding te worden gedaan omdat er in het bouwwerk meer dan 50 personen tegelijk aanwezig zullen zijn en er toepassing wordt gegeven aan artikel 1.3 in verband met een in hoofdstuk 6 of 7 uit het oogpunt van brandveiligheid gegeven voorschrift. In de kerkzaal wordt geen brandmeldinstallatie met gedeeltelijke bewaking aangebracht omdat de kerkzaal beroepbaar is.

De gebruiksmelding dient ten minste vier weken voor ingebruikname van het bouwwerk te zijn ingediend. Voor het behandelen van een gebruiksmelding brengen wij geen kosten in rekening.

Intrekking vergunning

De omgevingsvergunning kan op grond van artikel 2.33 van de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken wanneer;

- de vergunninghouder daarom heeft verzocht;
- indien er gedurende 26 weken, of een andere in de vergunning genoemde termijn, geen handelingen zijn verricht en het een omgevingsvergunning betreft welke een activiteit bouw, aanleg of slopen bevat;

Activiteit Slopen

Er mag pas met de sloopwerkzaamheden worden gestart na het aflopen van de beroepstermijn (6 weken na de dag van bekendmaking) en indien er geen voorlopige voorziening is aangevraagd,

Melding start en gereed van de sloopwerkzaamheden

De start en beëindiging van de sloopwerkzaamheden moet de sloper melden aan de gemeente. De sloper moet diverse gegevens aanleveren. Hij kan hiervoor contact opnemen met het team Toezicht en Handhaving via telefoonnummer 14 0515.

- De sloper moet de start van de sloopwerkzaamheden tenminste twee dagen van te voren melden;
- Als de sloopwerkzaamheden klaar zijn moet de sloper dit uiterlijk op de eerste werkdag na de beëindiging melden;
- Er moet een kopie van de stortbonnen worden aangeleverd bij de gemeente;
- Als er asbest is verwijderd moet een vrijgave certificaat worden aangeleverd. Dit moet binnen twee weken nadat de sanering of de sloopwerkzaamheden klaar zijn;
- Als de gemeente vraagt om extra gegevens, moeten deze worden aangeleverd. Het gaat dan om bijvoorbeeld een opgave van het soort en de hoeveelheid afval. Ook kan de afvoerbepaling van het afval worden gevraagd.

Uitvoering van de sloopwerkzaamheden

U moet de sloopwerkzaamheden veilig uitvoeren. U moet er voor zorgen dat voor de omgeving geen onveilige situatie ontstaat. Ook moet u maatregelen nemen om hinder of schade (bijv. geluid en trillingen), schade aan de openbare ruimte en letsel van personen te voorkomen.

Het verwijderen van asbest moet gebeuren door een gecertificeerd bedrijf (certificaat SC530). De lijst met gecertificeerde bedrijven is te vinden op de site van Stichting Certificatie Asbest www.ascert.nl.

U moet het bouw- en sloopafval zorgvuldig en goed scheiden. Maak een scheiding tussen teerhoudend of bitumineus dakafval, asbest, PCB-houdende afvalstoffen, puin en bijvoorbeeld hout dat is behandeld tegen rotten met bijvoorbeeld koper, chroom of arseen.

Wat moet u doen als u onvoorzien asbest ontdekt?

Met onvoorzien asbest wordt asbest bedoeld waarvan niet bekend was dat het aanwezig was. Bijvoorbeeld asbest dat niet eerder zichtbaar was of asbest dat in of achter een constructie verborgen zit. Als u tijdens de (sloop-)werkzaamheden onvoorzien asbest ontdekt moet u direct stoppen met slopen en onmiddellijk de gemeente bellen. De gemeente kan u vertellen hoe de verdere aanpak van de sloop er uit moet zien. In ieder geval moet er een asbestonderzoek type B worden uitgevoerd. Dit een destructief onderzoek van het materiaal. Nadat de rapportage van het asbestonderzoek type B is goedgekeurd door de gemeente mag het werk weer worden hervat.

U moet een aanvullend onderzoek laten uitvoeren

Er is asbest en / of vermoedelijk asbesthoudend materiaal ontdekt dat nog moet worden onderzocht. Hiervoor moet een asbestonderzoek type B worden uitgevoerd. U moet een kopie van dit onderzoek aanleveren bij de gemeente.

Activiteit Kappen

Er mag pas met de kapwerkzaamheden worden gestart na het aflopen van de beroepstermijn (6 weken na de dag van bekendmaking) en indien er geen voorlopige voorziening is aangevraagd.

Houd rekening met uw burens en uw omgeving

U bent verantwoordelijk voor de kapwerkzaamheden. Het kappen kan voor overlast zorgen, het is daarom belangrijk om rekening te houden met de omgeving.

- Stel uw burens en directe omgeving tijdig op de hoogte van het kappen.
- Tref maatregelen om schade bij uw burens of de directe omgeving te voorkomen. Denk hierbij ook aan kabels en leidingen in de grond. Als er schade ontstaat aan gemeentelijke eigendommen, dan moet u dat meteen melden bij de gemeente.
- Zorg er voor dat er geen afval op de openbare weg komt. U moet afval direct na het kappen opruimen en de directe omgeving schoonmaken.