

Beschikking UV20180265

Olonr 3556761

Burgemeester en wethouders hebben op 21 maart 2018 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het vergroten van de jachthaven in strijd met het bestemmingsplan op het perceel kadastraal bekend gemeente Heeg, sectie A, nummer 3976 en 3977, plaatselijk bekend It Eilân 68 te Heeg. De aanvraag is geregistreerd onder nummer UV20180265 met de volgende activiteiten:

OV Bouwen
OV Strijdig planologisch gebruik

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens het bepaalde in artikel 3.10 (uitgebreide besluitvormingsprocedure) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Súdwest-Fryslân besluiten:

- I. gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:
 - bouwen (2.1 en 2.10);
 - strijdig planologisch gebruik (2.1 en 2.12);
- II. Op grond van artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onderdeel a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, af te wijken van het vigerende bestemmingsplan;
- III. dat de omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning;
- IV. dat er voldaan moet worden aan de voorwaarden, zoals hieronder zijn aangegeven;

Bent u het niet eens met dit besluit?

Belanghebbenden die het niet eens zijn met bovenstaande beschikking en tegen het ontwerpbesluit zienswijzen hebben ingediend, kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen de termijn van terinzagelegging beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland.

In uw beroepschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres
- de datum
- het besluit waartegen u in beroep gaat
- de redenen waarom u in beroep gaat
- uw handtekening

Stuur uw brief naar:
Rechtbank Noord-Nederland
Afdeling bestuursrecht
Postbus 150
9700 AD GRONINGEN

U kunt ook digitaal in beroep gaan via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.
Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

Wilt u de uitspraak op uw beroep niet afwachten?

Als u in beroep gaat, blijft ons besluit in ieder geval geldig totdat er een uitspraak gedaan is over het besluit door de rechter. Wilt u deze uitspraak niet afwachten en snel duidelijkheid? Vraag dan de voorzieningenrechter om een voorlopige voorziening. Dit betekent dat de rechter snel naar uw verzoek kijkt en alvast een voorlopige uitspraak doet.

Het adres van de voorzieningenrechter is:

Voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

U moet hiervoor wel kosten betalen. Vraag dit na bij de rechtbank.

Met vriendelijke groet,

namens het college van burgemeester en wethouders van Súdwest-Fryslân,
teammanager a.i. Vergunningen,



J. Dijkstra

Bijlagen

De volgende onderdelen zijn als bijlage gevoegd bij de beschikking voor het vergroten van de jachthaven in strijd met het bestemmingsplan op het perceel It Eilân 68 te Heeg met het nummer UV20180265 en moeten worden geacht deel uit te maken van deze omgevingsvergunning.

Bijlage 1: Overwegingen.

Bijlage 2: Gewaarmerkte stukken.

Bijlage 3: Voorschriften.

Bijlage 1 - Overwegingen

In deze bijlage geven wij aan welke overwegingen hebben geleid tot ons besluit.

Ontvangst van de aanvraag om omgevingsvergunning

Op 21 maart 2018 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het vergroten van de jachthaven in strijd met het bestemmingsplan en het kappen van 19 essen en iepen op het perceel It Eilân 68 te Heeg.

Bevoegd gezag

Ons college is het bevoegd gezag om een beslissing te nemen op de aanvraag omgevingsvergunning. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu en natuur. Verder dienen wij er zorg voor te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd en worden nageleefd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden ingediend om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Besluit omgevingsrecht (Bor), met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is conform artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren.

Dit verzoek hebben wij aan de aanvrager kenbaar gemaakt per brief van 1 mei 2018. Vervolgens hebben wij de aanvullende gegevens ontvangen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag samen met de latere aanvulling ter completering voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit(en) op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk bevonden en in behandeling genomen.

Procedure en weigeringsgronden

De aanvraag is getoetst aan de weigeringsgronden genoemd in artikel 2.10 en 2.12 van de Wabo. De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Openbare voorbereidingsprocedure

Op de voorbereiding van dit besluit op uw aanvraag om omgevingsvergunning, is op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. In verband met deze voorbereidingsprocedure hebben wij na ontvangst van de adviezen de ontwerpbeslissing voor een ieder ter inzage gelegd van 25 oktober 2018 tot en met 5 december 2018. Binnen deze termijn zijn er zienswijzen naar voren gebracht door Bomenwerkgroep Duurzaam Heeg (Plaatselijk belang Heeg), It Heechhûs en Stichting Heempark Heeg.

Zienswijzen:

Bomenwerkgroep Duurzaam Heeg (Plaatselijk belang Heeg) heeft op 28 november 2018 (ontvangen 10 december 2018) een zienswijze ingediend. It Heechhûs heeft op 30 november 2018 (ontvangen 4 december 2018) een zienswijze ingediend. Stichting Heempark Heeg heeft op 2 december 2018 (ontvangen 4 december 2018) een zienswijze ingediend. De inhoud van de drie brieven is exact hetzelfde.

Samengevat betreft het de volgende zienswijze(n):

a. De Wet Natuurbescherming is van toepassing

De houtopstand die voor uitvoering van de plannen gekapt moet worden is beschermd onder de Wet Natuurbescherming. Het betreft een houtopstand binnen 500 meter van het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied en het is gelegen buiten de bebouwde kom Boswet. Het betreft een rijbeplanting van 24 bomen waarvan de 19 genoemde iepen en essen deel

uitmaken. Van deze zelfde houtopstand zijn al eerder, begin 2018, drie van de grootste exemplaren gekapt zonder hiervan melding te doen. Het aantal bomen van deze houtopstand overschrijdt dus ruimschoots 20 stuks.

b. Belangrijke natuurwaarden

De houtopstand is van vitaal belang voor de natuurwaarden in en rond Heeg, ze bieden plek aan zoogdieren, vogels, insecten, vlinders en ander leven. Uit waarnemingen blijkt dat er meerdere vleermuissoorten in het gebied leven en dat zij de bomen gebruiken als vliegroute naar de omliggende voedselgebieden. Op grond van de Wet Natuurbescherming moeten deze vliegroutes beschermd worden en moet de houtopstand behouden blijven. In de aanvraag wordt niet aannemelijk gemaakt dat de voorgenomen activiteiten de vleermuispopulatie niet zullen schaden.

Behoud van de betreffende houtopstand voor de natuurwaarden in ons dorp is des te belangrijker daar in de laatste jaren veel volgroeide bomen in het omringende gebied zijn gesneuveld, zoals de boomwal bij de jeugdherberg en de grote wilgen bij de entree van It Eilân. Deze grote bomen waren belangrijke rustplaatsen voor de uilen en vleermuisen in ons dorp. De onderhavige overgebleven grote bomen vormen een van de weinige plekken waar deze (en ook andere) dieren nog terecht kunnen.

c. Herplanten is geen optie

In het kader van de Wet Natuurbescherming is kappen van de betreffende houtopstand gevolgd door herplant ter plaatse niet mogelijk. Het te herplanten oppervlak dient immers even groot te zijn als het gevelde oppervlak. Uit de plantekeningen blijkt duidelijk dat de geplande activiteiten leiden tot een aanzienlijk verkleining van de landoppervlakte ter plaatse. Bovendien biedt de strook land die overblijft en waarop nieuwe bomen zullen worden geplant, te weinig ruimte voor wortelstelsels van grote bomen. De strook is zó smal dat de herplant op de geplande locatie niet kan uitgroeien tot een duurzame houtopstand van vergelijkbare ecologische, landschappelijke en/of cultuurhistorische waarde, hetgeen de Provinciaal Verordening vereist.

d. Waarde van gezonde iepen en essen

De 19 iepen en essen in de houtopstand zijn gezond hetgeen bijzonder en van waarde is. Deze twee bomensoorten staan door de iepziekte en de essentaksterfziekte ernstig onder druk in het Friese landschap. Met name vanwege de oprukkende essentaksterfziekte is ieder gezond volgroeid exemplaar van de es, het beschermen meer dan waard, om de es voor Friesland te behouden.

e. Heech yn it Grien

De bebouwde kom van Heeg is in de afgelopen tien jaar het overgrote deel van zijn grote bomen verloren, zowel op gemeentelijk als particulier terrein. Deze 'ontgroening' was voor de Dorpstuinwerkgroep aanleiding om een eigen GroenPlan te schrijven, in nauw overleg met de groenafdeling van de gemeente. Voortbouwend op de duurzame dorpsvisie van Heeg maakten de inwoners van Heeg gezamenlijk een plan om Heeg zijn groene gezicht terug te geven. Dit plan, Heech yn it Grien, kwam tot stand in samenwerking met de gemeente en werd in april 2017 opgeleverd.

Vanaf dat moment geldt de afspraak dat inwoners en de gemeente samenwerken aan de uitvoering van dit vergroeningsplan. Het verlenen van een omgevingsvergunning voor het vergroten van de jachthaven en het instemmen met de kap van de houtopstand, staan haaks op de uitgangspunten van het groenplan en stellen ons ernstig teleur. In een tijd waarin alom alarm wordt geslagen over de achteruitgang van de biodiversiteit en een groene omgeving bovendien bewezen positief effect heeft op welzijn en gezondheid van omwonenden is het zorgvuldig omgaan met de nog bestaande groene omgeving van grote betekenis.

f. Aantrekkelijk aanzicht

De betreffende houtopstand speelt een belangrijke rol in het groene aanzicht voor watersporters die aan deze kant het dorp binnen varen. Een groen dorp trekt meer gasten dan een versteend dorp, deze bomen vormen een belangrijke schakel in het laatste beetje groen dat zichtbaar is vanaf het water.

g. Handhaving Bestemmingsplan

Jachthaven Eendracht heeft de bestemming 'recreatie-jachthaven'. Het gebied waarvoor de activiteiten zijn gepland heeft bovendien de aanduiding 'groen' en 'bos'. Dit betekent, volgens de voorschriften, dat uitgegaan dient te worden van behoud van de bestaande opgaande beplanting. Deze aanduiding is op nog meer delen van het jachthaven terrein van toepassing, met name op de stroken langs de perceelranden. Grote delen van deze bosstroken zijn verdwenen. De betreffende stroken zijn verhard tot aan de perceelsgrens, wat in strijd is met de voorschriften. De perceelsgrenzen met het Dorpshuis en een groot stuk langs de weg richting de Stayokay worden buiten het vaarseizoen volledig gedomineerd door boten in opslag. Wij verzoeken bij deze over te gaan tot handhaving van het bestemmingsplan en de bosstroken te doen herstellen.

h. Gemeentelijk Bomenbeleidsplan

"In een gezonde samenleving spelen bomen niet alleen een positieve, maar zelfs een onmisbare rol", zo wordt gesteld in het gemeentelijk Bomenbeleidsplan. Een plan dat als doel heeft een gezond bomenbestand, optimale ontwikkeling en verzorging van bomen en bescherming van beeldbepalend groen. Met het toestaan van de kap van deze bomen wordt deze doelstellingen stuk voor stuk geweld aangedaan.

i. Beleidskaders

Het behoud van deze boswal is aan alle kant gestut door beleidskaders. Wij zijn van mening dat in een dorp waar het groen zo onder druk staat als in Heeg, er geen ruimte is om die kaders te verbuigen voor het belang van één ondernemer terwijl het belang van de hele toeristische sector, de biodiversiteit en de woonkwaliteit er schade mee wordt toegebracht. Wij hopen dat u deze mening deelt en negatief beschikt over de onderhavige aanvraag.

Reactie op de zienswijzen:

Over deze zienswijzen merken wij het volgende op:

De houtopstand die voor uitvoering van de plannen gekapt moet worden is beschermd onder de Wet Natuurbescherming. De provincie Fryslân (FUMO) is hiervoor het bevoegd gezag. Ten onrechte is in de ontwerpbesluiting de activiteit kappen opgenomen als een vergunningsplichtige activiteit, die onderdeel uitmaakt van de ontwerpbesluiting. Dit onderdeel is uit de definitieve besluiting gehaald, omdat het college hiervoor niet bevoegd gezag is.

De aanvrager heeft bij de provincie een kapmelding ingediend. Deze kapmelding wordt door de provincie (FUMO) afgehandeld en maakt geen onderdeel uit van deze besluiting. Voorschrift dat gekoppeld is aan de kapmelding van de provincie is dat voor de gekapte bomen een herplantplicht geldt. Er dient uitvoering te worden gegeven aan de herplantplicht binnen 3 jaar na de kap van de bomen. Voor het herplanten gelden een aantal regels:

1. Er moeten binnen 3 jaar na het kappen van de bomen nieuwe bomen worden geplant. Dit kan door de bomen aan te planten of door natuurlijke verjonging.
2. De herplanting vindt plaats op dezelfde plek waar bomen gekapt zijn en beslaat dezelfde oppervlakte.
3. De herplanting moet bosbouwkundig verantwoord gebeuren.

Conclusie m.b.t. zienswijzen

Gelet op het vorenstaande is de activiteit ‘kappen’ uit de definitieve beschikking gehaald, omdat het college hiervoor niet bevoegd gezag is.

Activiteit Bouwen en Strijdig planologisch gebruik:

Bestemmingsplan

De gegevens en bescheiden die horen bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan “ Heeg”. De gronden zijn voorzien van de bestemmingen “Recreatie - Jachthaven” en “Water” (artikel 11 en 16 van de voorschriften).

In artikel 11.1, sub h is bepaald dat de voor “Recreatie - Jachthaven” aangewezen gronden zijn bestemd voor groenvoorzieningen, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding “groen” dient te worden uitgegaan van behoud van de bestaande opgaande beplanting;

Ten behoeve van het uitbreiden van de ligplaatsen worden insteekhavens in de gronden met de aanduiding ‘groen’ gegraven’. Ook de bestaande beplanting in deze strook wordt verwijderd.

Tevens is in artikel 16.1, sub e bepaald dat de voor “Water” aangewezen gronden zijn bestemd voor aanleggelegenheid ten behoeve van stalling en verhuur, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding “jachthaven”.

De uitbreiding van de jachthaven is op de bestemmingsplankaart niet aangeduid als “jachthaven”

Tevens is in artikel 16.2, sub b, onder 1 a en 1 b bepaald dat voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:

1. steigers en vlonders zijn niet toegestaan, met uitzondering van:
 - a. bestaande steigers en vlonders;
 - b. ter plaatse van de aanduiding “steiger”

Er worden nieuwe steigers aangelegd.

Gelet op het bovenstaande is uw bouwplan in strijd met de regels van het geldende bestemmingsplan.

In gevallen waarvoor afwijking van het bestemmingsplan noodzakelijk is, wordt de aanvraag omgevingsvergunning tevens aangemerkt als verzoek tot afwijking van het geldende bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onderdeel c van de Wabo en wordt de aanvraag omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 (afwijking bestemmingsplan) niet mogelijk is.

Beoordeling

Voor zover sprake is van een aanvraag omgevingsvergunning voor gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel c van de Wabo) kan de vergunning op grond van artikel 2.12 van de Wabo alleen worden verleend:

- a. met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking (binnenplanse afwijking);
- b. in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen (buitenplanse kleine afwijking - “kruimelgeval”), of;
- c. indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (buitenplanse afwijking - voorheen projectbesluit);

a. Toetsing binnenplanse afwijking

Er is geen binnenplanse planologische afwijking in de geldende bestemmingsplannen opgenomen. Daarom is geen afwijking mogelijk op basis van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 1° van de Wabo

b. Toetsing buitenplanse kleine afwijking

Er is in artikel 4 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht geen mogelijkheid opgenomen om af te wijken middels een buitenplanse kleine afwijking.

Daarom is geen afwijking mogelijk op basis van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2° van de Wabo.

c. Toetsing buitenplanse afwijking

De omgevingsvergunning kan alleen worden afgegeven met toepassing van een procedure als bedoeld in artikel 2.12 lid 1, sub a, onder 3° Wabo die is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing.

Overwegingen

Afwijking van het bestemmingsplan is alleen wenselijk indien na een afweging van diverse belangen sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Om de navolgende redenen is ons inziens sprake van een goede ruimtelijke ordening.

Het college is (met inachtneming van de voorschriften, zie onderstaand) voornemens toepassing te geven aan genoemde afwijking. Daarbij is overwogen dat:

- er ten behoeve van het plan een goede ruimtelijke onderbouwing is opgesteld als bedoeld in artikel 2.12 lid 1a onder 3 Wabo welke is gewaarmerkt en onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het plan ruimtelijk aanvaardbaar is;
- Tijdens de ter inzage periode zijn zienswijze ingediend;

Conclusie

Gelet op bovenstaande overwegingen is het college van mening dat er geen beletsel is voor het verlenen van de omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan.

Welstandscommissie

De gegevens en bescheiden behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria zoals gesteld in de gemeentelijke welstandsnota.

De aanvraag is op 1 oktober 2018 beoordeeld door de onafhankelijke welstandscommissie Hûs en Hiem Welstandsadviesing en Monumentenzorg (hierna “de commissie”). De commissie is van mening dat de aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand, mits het beloop van de oever herkenbaar wordt gehouden, zodat de watergang afleesbaar blijft (W18SWF412-1).

Bouwbesluit en bouwverordening

Het is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het bouwbesluit en de bouwverordening van de gemeente Súdwest-Fryslân. De toetsing heeft plaatsgevonden aan de hand van het door de gemeente vastgestelde bouwbeleidsplan.

Melding activiteitenbesluit milieubeheer

Er is een melding activiteitenbesluit milieubeheer (Activiteitenbesluit) gedaan. Deze melding is door ons ontvangen en compleet bevonden.

Archeologie

Omdat het te verstoren oppervlakte valt binnen de gestelde vrijstellingsgrenzen, hoeft er op voorhand geen archeologisch onderzoek te worden gedaan.

Wel blijft de archeologische meldingsplicht van toevalsvondsten van kracht (art. 53 Monumentenwet). Dit betekent dat wanneer bij graafwerkzaamheden vondsten worden aangetroffen, waarvan de vinder redelijkerwijs moet kunnen weten dat het archeologie betreft, dit gemeld moet worden bij de gemeente.

Wetterskip Fryslân

Op 2 mei 2018 is door het Wetterskip Fryslân een Watervergunning verleend.

Provincie Fryslân

Op 17 oktober 2018 is er door de provincie een ontheffing in het kader van de Vaarwegenverordening Fryslân 2014 verleend.

Bijlage 2 - Gewaarmerkte stukken

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd, deze maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning:

- Aanvraagformulier (publiceerbaar), d.d. 21-03-2018;
- Ruimtelijke onderbouwing MER Jachthaven Eendracht te Heeg, gewijzigd d.d. 03-09-2018;
- Tekening B10 (Situatie overzicht), gewijzigd d.d. 16-05-2018;
- Tekening B11 (Plangebied-bestaand), gewijzigd d.d. 16-05-2018;
- Tekening B12 (Plangebied-gewijzigd), gewijzigd d.d. 16-05-2018;
- Tekening B13 (Doorsnede A-A), gewijzigd d.d. 28-08-2018.

Bijlage 3 - Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

Constructieve veiligheid. Wat moet u 6 tot 3 weken vóór de bouw aanleveren?

U moet nog constructieve berekeningen en tekeningen aanleveren. Zoals bijvoorbeeld van de staal- en houtconstructies. U moet deze gegevens uiterlijk drie weken voor de start van de bouwwerkzaamheden aanleveren. In de praktijk blijkt de periode van drie weken te kort. Als de gemeente fouten ziet leidt dit al snel tot vertragingen in de bouw. Wij raden daarom aan om een periode van zes weken aan te houden. De constructies moeten zijn ontworpen en berekend om voldoende sterkte en stabiliteit te bezitten. De berekeningen moeten voldoen aan eisen zoals die vermeld zijn in de Eurocodes. De Eurocodes zijn technische voorschriften voor het maken van constructieberekeningen. U mag pas bouwen als de gemeente de berekeningen en tekeningen heeft goedgekeurd.

Wat moet u 2 dagen vóór de start van de bouw doen?

U moet tenminste twee dagen van te voren de start van de bouw bij de gemeente melden. Dit kan via de gemeentelijke website. Ga naar de pagina [Bouwen, verbouwen](#) en kies daar [Omgevingsvergunning, start- en gereedmelding](#).

Via hh.omgevingsrecht@sudwestfryslan.nl moet u ook minimaal twee dagen van te voren een melding doen van:

- de start van de werkzaamheden

Als u werkzaamheden laat uitvoeren door een aannemer, spreek dan goed af wie de meldingen aan de gemeente zal doen. Als er geen melding wordt gedaan kan dit leiden tot een (tijdelijke) stillegging van de werkzaamheden.

Mag u grond afvoeren?

Wij adviseren om te werken met een gesloten grondbalans. Dit betekent dat u vrijkomende grond op uw eigen terrein verwerkt. Als dit niet kan dan moet u contact opnemen met de gemeente via het telefoonnummer 14 0515. Vraag naar het team Vergunningen. Vrijkomende grond mag u alleen afvoeren als u daarvoor toestemming krijgt van de gemeente of provincie. Er kan in dat geval ook een bodemonderzoek nodig zijn.

Wat doet u als de bouw klaar is?

Als de bouw klaar is meldt u dit aan de gemeente. Dit kan via de gemeentelijke website. Ga naar de pagina [Bouwen, verbouwen](#) en kies daar [Omgevingsvergunning, start- en gereed melding](#). Zonder gereedmelding mag het gebouw niet in gebruik worden genomen. Een toezichthouder kan dan een afspraak met u maken en controleren of volgens de vergunning is gebouwd. Als alles in orde is, wordt uw bouwdoossier afgesloten.

Archeologie

Als u bij uw werkzaamheden archeologische vondsten doet (of dit vermoedt) moet u dit melden aan de gemeente.

Wet natuurbescherming

Bij alle soorten werkzaamheden heeft u te maken met de Wet natuurbescherming. Volgens deze wet zijn alle inheemse planten en dieren altijd beschermd. Uitzonderingen zijn de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis in of rondom woningen.

U mag geen werkzaamheden uitvoeren als u in gebruik zijnde vogelnesten aantreft. De kans op verstoring van nesten door werkzaamheden is het grootst in de periode tussen 15 maart en 15 juli, maar de bescherming geldt ook buiten deze periode.

Bepaalde vogelsoorten maken het hele jaar gebruik van hun nest of komen jaarlijks terug op hetzelfde nest. Nesten van deze soorten zijn daarom het hele jaar beschermd. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de huismus, gierzwaluw en de meeste roofvogelsoorten. Deze nesten mogen niet verwijderd, verstoord of leeggehaald worden.

Intrekking vergunning

De omgevingsvergunning kan op grond van artikel 2.33 van de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken wanneer;

- de vergunninghouder daarom heeft verzocht;
- indien er gedurende drie jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning;
- indien er gedurende 26 weken, of een andere in de vergunning genoemde termijn, geen handelingen zijn verricht en het een omgevingsvergunning betreft welke een activiteit bouw, aanleg of slopen bevat;