



Ruimtelijke Onderbouwing

Plaatsen veldopstelling 54
zonnepanelen perceel Alde
Himdyk 26 te Sneek

AdministratieStipe

Inhoud

1. Inleiding	3
1.1 Aanleiding	3
1. 2. Huidige planologische regeling	6
1. 3. Leeswijzer	6
2. UITGANGSPUNTEN	7
2. 1. Huidige situatie	7
2. 2. Ruimtelijke en landschappelijke inpassing	9
3. BESCHRIJVING ONTWIKKELING	9
3. 1. Ruimtelijke en landschappelijke inpassing	10
3. 2. Functionele inpassing	10
4. BELEIDSKADER	11
4. 1. Rijksbeleid	11
4. 2. Provinciaal beleid	12
4. 3. Gemeentelijk beleid	13
5. OMGEVINGSASPECTEN	15
5. 1. Ecologie	15
5. 2. Cultuurhistorie en archeologie	16
5. 3. Water	16
5. 4. Milieuzonering	17
5. 5. Bodem	17
5. 6. Geluid	17
5. 7. Luchtkwaliteit	17
5. 8. Externe veiligheid	18
5. 9. Lichthinder	18
5. 10. Kabels en leidingen	18

6. UITVOERBAARHEID	18
6. 1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid	18
6. 2. Economische uitvoerbaarheid	18
7. AFWEGING EN CONCLUSIES	19
Bijlage	
Bijlage 1 Landschappelijke inpassing	20
Bijlage 2 Watertoets	28
Bijlage 3 Data Flora en Fauna	29

1. INLEIDING

1. 1. Aanleiding

Aan de Alde Himdyk 26 in Sneek in de gemeente Súd-west Fryslân is de kop-hals-romp boerderij uit 1782 van het Friese winkelhaaktype gevestigd. Het geheel ligt op een ruime kavel van bijna 1 hectare eigen grond en beschikt over een op het zuiden gesitueerde tuin met lindebomen en een boomgaard met fruitbomen.

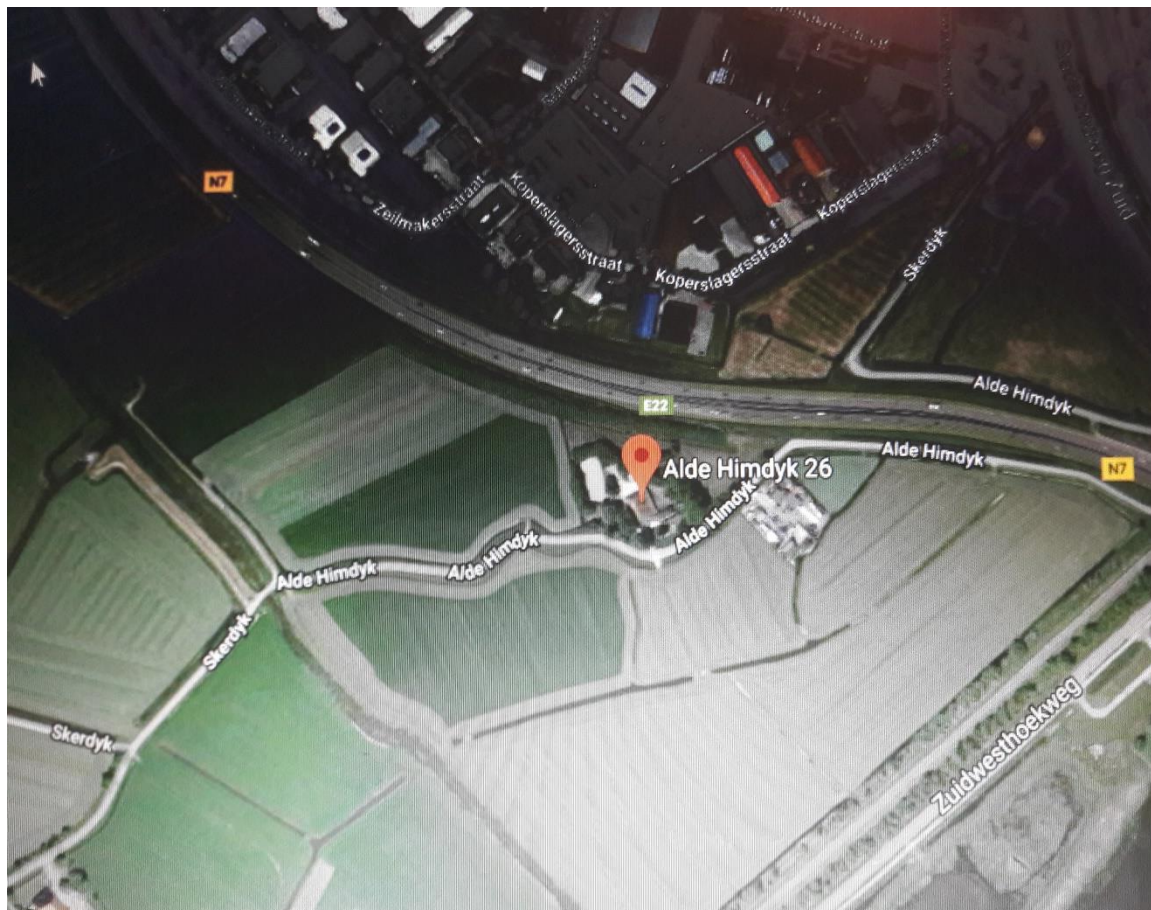
Aansluitend aan het bouwperceel liggen de agrarische gronden. De eigenaar van de woonboerderij is voornemens op de agrarische gronden een veldopstelling met 54 zonnepanelen te realiseren. Deze ontwikkeling kan niet plaatsvinden op basis van de huidige planologische regeling (zie paragraaf 1.2). Om ruimte te geven aan initiatieven voor zonnepanelen is de notitie 'Ruimte voor de Zon' vastgesteld. Het uitgangspunt is dat de stad en het dorp niet alleen de lasten maar ook de lusten zullen ervaren van de zonnepanelen. Daarbij moet de voedselproductie niet in het gedrang komen en de landschappelijke kwaliteiten worden behouden of versterkt.

Het plan voldoet hieraan. De woonboerderij is gelegen in landelijk gebied. Medewerking kan worden verleend wanneer de panelen op eigen terrein worden geplaatst en enkel in de eigen behoefte voorzien. Daarnaast is het van belang dat de panelen geplaatst worden achter de achtergevel van de woonboerderij en vanaf de openbare weg niet zichtbaar zijn. Het plan voldoet aan deze uitgangspunten met uitzondering van het feit dat de panelen zichtbaar zijn vanaf de N7.

Dit is eenvoudig op te lossen door tussen de N7 en de panelen beplanting aan te brengen. Deze beplanting hoeft niet hoger te zijn dan de zonnepanelen.

Omdat zowel de woonboerderij als ook de Alde Himdyk zelf zijn aangemerkt als monumentaal zijn aangemerkt is het wel belangrijk dat het bestaande groen rondom de boerderij wordt gehandhaafd. Er kan dus worden afgeweken van het bestemmingsplan, door het verlenen van een uitgebreide omgevingsvergunning. Voorwaarde hierbij is dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Om dit te kunnen aantonen is een goede ruimtelijke onderbouwing noodzakelijk. Deze notitie voorziet hierin en is de motivering van het besluit om af te wijken van het vigerende bestemmingsplan.

In figuur 1 is de ligging van het projectgebied weergegeven. Figuur 2 is het projectgebied waarbij de locatie zich bevindt achter de achtergevel van de woonboerderij.



Figuur 1 ligging van het projectgebied



Figuur 2 Projectgebied

1. 2. Huidige planologische regeling

Het gebied is opgenomen in het bestemmingsplan "Sneek Bedrijvenpark De Hemmen A7" De grond waarop het plan van toepassing is, is daarin bestemd als 'Agrarische doeleinde', met beperkte bebouwing'.

Het plan is in strijd met artikel 9, lid A, onder 1, omdat er een aantal functies zijn opgenomen binnen deze bestemming, zonnepanelen zijn niet opgenomen in de functies die zijn toegestaan. Daarom is het plan in strijd met het bestemmingsplan. Het plan is in strijd met artikel 9, lid A, onder 2, omdat hierin staat dat er aan de agrarische functie en landschappelijke openheid wordt vastgehouden zoals vastgelegd in het beleid. Zonnepanelen hebben geen agrarische functie en verstoren het open landschap. Daarom is het plan in strijd met het bestemmingsplan.

1. 3. Leeswijzer

In hoofdstuk 2 van deze ruimtelijke motivering worden de uitgangspunten voor het initiatief beschreven. Hoofdstuk 3 is de beschrijving van de ontwikkeling. Hoofdstuk 4 beschrijft het beleidskader voor dit gebied. Daarbij wordt ingegaan op het beleid van het rijk, de provincie en de gemeente. Hoofdstuk 5 beschrijft de omgevingsaspecten waaraan de situatie is getoetst. In hoofdstuk 6 wordt de uitvoerbaarheid van het project toegelicht. In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de maatschappelijke- en economische uitvoerbaarheid. Hoofdstuk 7 sluit af met de afwegingen en conclusies.

2. UITGANGSPUNTEN

2. 1. Huidige situatie

Context landschap

De projectlocatie ligt in landelijk gebied en valt onder het bestemmingsplan 'Sneek Bedrijvenpark De Hemmen A7'

De Hemmen is eind jaren 90 gesticht en was toentertijd het tweede industrieterrein van Sneek (na de Houkesloot). In 2009 is het terrein uitgebreid met nieuwbouw op het gebied ten westen van de oude bebouwing. In 2011 is begonnen met de bouw van een nieuwe woonboulevard in het oude deel van het stadsdeel.

Het industrieterrein is opgedeeld in drie delen (op volgorde van ontwikkeling):

- Deel 1: Het bestaande bedrijventerrein aan de oostzijde (tussen de oude stadsrondweg, de State-As en de A7)
- Deel 2: De driehoek aan de westzijde (tussen de A7 en de State-As)
- Deel 3: De zuidzijde van de A7 (tussen de A7, Folsgare, IJlst en Oosthem)

De Hemmen is voor een industrieterrein verrassend groen en beschikt over vele waterpartijen.

Bedrijven op de Hemmen zijn vooral industriële bedrijven, bouw- en aannemingsbedrijven, (groot-)handelsondernemingen, transport- en distributiebedrijven.

Een luchtfoto van het projectgebied en zijn omgeving is weergegeven in figuur 1.

Directe omgeving projectgebied

Sneek – Bedrijventerrein De Hemmen – A7

De Hemmen-A7 is een modern gemengd bedrijvenpark, geschikt voor industriële bedrijven, bouw- en aannemingsbedrijven, (groot-)handelsondernemingen, transport- en distributiebedrijven. Het heeft een ruime en toegankelijke infrastructuur. De open bebouwing, groensingels en waterpartijen geven De Hemmen-A7 een representatief karakter. De zichtlocaties langs de snelweg hebben een duidelijk herkenbaar profiel.

Het bedrijvenpark is volop in ontwikkeling. Bij de vormgeving is veel aandacht voor een duidelijke wervende structuur, ruimtelijke kwaliteit en een goede integratie met het landschap. Bij de gronduitgifte wordt ingespeeld op vraag naar verschillende soorten kavels, overeenkomstig de wensen en behoeften van het bedrijfsleven.

De Hemmen 1

Het bestaande bedrijventerrein - Deel 1 – is in stedenbouwkundige zin afgerond. Er is een overgang gemaakt tussen bedrijventerrein en omgeving. De ontwikkeling van een meubelboulevard in de nabije omgeving van Van der Meer Wonen en Bert Meubelen maakt hier onderdeel van uit. De Hemmen 1 is volledig uitgegeven.

De Hemmen 2

De structuur van De Hemmen 2 is bepaald door het doortrekken van de Tingietersstraat in de vorm van een Wateras. De noordzijde van deze Wateras ligt in het zicht van de A7 en biedt ruimte voor een invulling met lichte uitstraling. De directe A7 zichtlocaties zijn vormgegeven door een groene strook die zorgt voor een uniforme uitstraling vanaf de A7. Aan de kant van Ijsbrechtum komt een reeks woon-werklocaties. Op De Hemmen 2 zijn nog enkele bedrijfskavels beschikbaar. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de bedrijfscontactfunctionarissen.

De Hemmen 3

Het bedrijventerrein aan de zuidzijde van de A7 krijgt een geheel eigen structuur met zogenaamde 'bedrijfskamers'. De ruime afstand tot de A7 en de ruimte voor landschap en cultuurhistorie geven dit deel van De Hemmen een groene uitstraling. Binnen de bedrijfskamers die van het landschap worden gescheiden met dijken en bomenlanen wordt echter nadrukkelijk intensief ruimtegebruik toegepast waardoor een scherp contrast ontstaat. De dijken vormen een groene uitstraling naar de A7. De bestaande boerderijen, terpen, Ald Rien en Alde Himdyk vormen de grens van het toekomstige bedrijventerrein.

Projectgebied

De boerderij is van het Friese winkelhaaktype. Het voorhuis staat haaks op de schuur, wat bijzonder is voor deze streek. Ondanks wijzigingen door de jaren heen zijn de voornaamste kenmerken van de Friese schuur, de draagconstructie met dekbalkgebinten, opslag in de middenbeuk en stallen in het zijgedeelte bewaard gebleven en is de ontwikkeling van het boerenbedrijf nog duidelijk af te lezen. Het uitzonderlijke type en het belang van het object in relatie tot de ontwikkeling van het landschap rondom de Alde Himdyk maken deze boerderij zeer coulissen bebouwing. In 2005 hebben burgemeester en wethouders van de Gemeente Sneek de boerderij aangewezen als gemeentelijk monument. In 2006 is de boerderij gerestaureerd.

2. 2. Ruimtelijke en landschappelijke inpassing

Overleg over landschappelijke inpassing

De veldopstelling wordt geplaatst aan de achterzijde van de woonboerderij. Vanaf de N7 zijn de panelen zichtbaar. Dit is eenvoudig op te lossen door tussen de N7 en de panelen beplanting aan te brengen. De beplanting hoeft niet hoger te zijn dan de panelen.

Huidig groen op het perceel wordt behouden.

3. BESCHRIJVING ONTWIKKELING

Algemeen

Uitgangspunten:

De panelen zullen in 2 rijen worden geplaatst van elk 27 panelen op het veld aan de achterzijde van de woning en tegen de erfgrens.

Bodemstructuur betreft klei gebonden grond met grasland.

De opstelling word west - zuid georiënteerd.

De hellingshoek bedraagt 25°

Het berekend energieverbruik: +/- 12.200 kW/h per jaar.

Uitgangspositie voor de berekening is het jaarverbruik en het Watt piek vermogen.

Er is reeds een wifi netwerk aanwezig.

Er komt een separate voeding vanaf de omvormer naar de verdeelinrichting.

Systeemomschrijving

Paneelsoort : Recom Solar 260Wp. zilver

Power tollerantie : + 3%

Hoeveelheid panelen : 2 rijen van 27 panelen portrait = totaal 54 panelen

Omvormer : 1x Solax X3 TL12000 TPD MPPT

Bevestigingsrails : Aluminium montagerail Eco 22X50X6000

Bevestiging : Vrijstaande opstelling schroefpalen RVS

Bekabeling : FlexiSun 4 mm² / UV bestendig

Panelen

1. De panelen te plaatsen op de vrijstaande opstelling.
2. Montage op basis van 2 set van 27 panelen in 1 centraal veld.
3. De schroefpalen digitaal uitzetten en middels een palenplan in de grondlagen boren.
4. Bekabeling panelen onderling bevestigd op de montagerails.
5. Bekabeling van panelen naar omvormer bevestigd in pvc buis. Doormiddel van een waterdichte dakdoorvoer de bekabeling naar binnen geleid.
6. Bekabeling gekoppeld doormiddel van waterdichte verbindingsstekkers.

Constructie:

Omvormer

1. Omvormer te plaatsen onder de panelen, hiervoor een constructie monteren op de vrijstaande constructie van de panelen..
2. Omvormer voorzien van een bekabelde CAT5 connectie voor monitoring.

Elektra

1. Separate voedingen vanaf de meterkast naar de omvormer, 1 fase 400V. Deze uitgelegd op maximale belasting van 20 ampère.
2. 1x eindgroep met eigen aardlekschakelaar en lastscheider in de bestaande groepenkast.
3. Bekabeling vanaf de meterkast via de schuur in het zicht naar de achtermuur. Hier een koppeling naar een grondkabel welke naar de PV panelen loopt. In de verbouw aangebrachte leidingen zullen hierbij benut worden.
4. Het maximale spanningsverlies over de voeding bedraagt 1% waardoor deze een diameter heeft van 6mm².
5. Graafwerkzaamheden zijn niet opgenomen in de offerte, dit te verzorgen door de opdrachtgever.

3. 1. Ruimtelijke en landschappelijke inpassing

In paragraaf 2.2 is een aantal uitgangspunten benoemd met betrekking tot de landschappelijke inpassing van de veldopstelling. In deze paragraaf wordt beschreven op welke manier rekening gehouden is met de genoemde uitgangspunten.

De veldopstelling zal aan het zicht worden onttrokken vanaf de N7 door het plaatsen van een inheemse heg. Door deze inpassing wordt de opstelling geheel aan het beeld onttrokken. Deze heg bestaat uit inheemse planten en wordt éénmaal in de twee of drie jaar teruggezet. Hierdoor bloeit de heg regelmatig en vormt hiermee een waardevolle dichte ecologische structuur.

De hoogte van de panelen is lager dan de goothoogte van de woonboerderij. In het silhouet zal door de beperkte hoogte van de inpassing met een heg, de invloed op de openheid van het landschap en de hoogte van de panelen beperkt zijn. De soorten in de heg bestaan uit 50 % meidoorn en 50% haagbeuk.

Hiermee wordt de landschappelijke inpassing van het erf sterk verbeterd aan deze zijde.

Zie ook Bijlage 1 Landschappelijke inpassing

3. 2. Functionele inpassing

De energie zal enkel voor eigen behoefte worden gebruikt.

4. BELEIDSKADER

Dit hoofdstuk behandelt het beleid dat betrekking heeft op dit projectgebied. Dit geeft het kader aan voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen.

4.1. Rijksbeleid

Structuurvisie infrastructuur en Ruimte en Barro

Met de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte zet het Rijk in op het beschermen van 14 nationale belangen. In het *Besluit algemene regels ruimtelijke ordening* (Barro) worden regels opgenomen om het beleid uit de Structuurvisie te verwezenlijken. Het is primair de taak van provincies en gemeenten om voldoende ruimte te bieden voor duurzame energievoorziening (zoals zonne-energie en biomassa). Het ruimtelijk rijksbeleid voor (duurzame) energie beperkt zich daarom enkel tot grootschalige windenergie op land en op zee, gelet op de grote invloed op de omgeving en de omvang van deze opgave. Voor andere energiefuncties is geen nationaal ruimtelijk beleid nodig naast het faciliteren van ontwikkelingen door het aanpassen van wet- en regelgeving en het delen en ontwikkelen van kennis.

Ladder voor duurzame verstedelijking

Om zorgvuldig ruimtegebruik te stimuleren hanteert het rijk een ladder voor duurzame verstedelijking. Hiervoor moeten de volgende stappen worden doorlopen:

1. beoordelen of de beoogde ontwikkeling voorziet in een actuele regionale behoefte;
2. beoordelen of deze vraag ook binnen bestaand bebouwd gebied gerealiseerd kan worden;
3. en een beoordeling of - indien het voorgaande niet het geval is - de locatie buiten bestaande bebouwd gebied wel multimodaal is of kan worden ontsloten.

Afweging rijksbeleid

De stappen om aan te tonen dat er sprake is van zorgvuldig ruimtegebruik in de zin van de ladder van de duurzame verstedelijking zijn doorlopen voor een zorgvuldige toetsing van het initiatief:

1. Er bestaat een regionale en lokale behoefte om te komen tot een duurzame energievoorziening. Deze behoefte staat aangegeven in het rapport “Ruimte voor de Zon” van de gemeente Sudwest Fryslan, rapport O16.001163

Zowel de provincie als de gemeente willen zich profileren als duurzame overheidsinstanties.

Duurzame energieopwekking in de vorm van het plaatsen van 54 zonnepanelen in een veldopstelling voorziet hierin.

2. Er wordt vanuit gegaan dat energieopwekking ook binnen- en of aansluitend aan bestaand bebouwd gebied kan plaatsvinden.
3. De veldopstelling maakt gebruik van de bestaande ontsluiting. Nieuwe infrastructuur hoeft daarom niet te worden aangelegd. Daarnaast is er sprake van een (zeer beperkte) verkeersaantrekkende werking. Slechts voor de aanleg van de opstelling zal gedurende een week iedere dag een monteur ter plaatse komen.

4.2. Provinciaal beleid

In 2011 heeft Atelier Fryslân advies over zonnepanelen uitgebracht voor de provincie Fryslân in Sinnestroom.

Grootschalige toepassing van zonnepanelen in het open landschap en op dijken is vanuit het oogpunt van ruimtelijke kwaliteit onwenselijk; zij tasten de kernkwaliteiten van het landschap aan. Het advies geeft voorbeelden hoe zonnepanelen juist wel of niet kunnen worden toegepast.

4.2.2 Romte foar Sinne

Februari 2015 heeft de provincie de notitie 'Romte foar Sinne' vastgesteld waarin ze kaders geeft voor haar ambitie op het gebied van zonne-energie. De notitie zet uiteen waar en onder welke voorwaarden de Provincie ruimte wil bieden aan de plaatsing van zonnepanelen. De provincie wil ruimte geven aan gemeentelijke beleidsambities en aan projecten met draagvlak van lokale energie-coöperaties. De provincie kiest voor verruiming van het beleid met als doel de provinciale ambitie van 500MW in 2020 kunnen halen, waarvan 25 MW op zonneweides.

Er wordt ruimte geboden voor zonneweides onder kwalitatieve voorwaarden. Zonneweides kunnen ontwikkeld worden in en aansluitend aan stad en dorp. Daarbuiten wordt vastgehouden aan de lijn van 'meervoudig ruimtegebruik': dat betekent geen solitaire opstellingen 'in het veld' behalve als die opstelling een plaats krijgt op het terrein van een andere, bestaande functie, zoals infra (langs wegen) en nutsvoorzieningen. Historische infrastructuur, zoals dijklichamen vallen daar niet onder. De historische en landschappelijke kwaliteiten hiervan moeten voorop blijven staan.

4.2.3 Vertaling provinciale ambitie naar gemeente Súdwest-Fryslân

De provinciale ambitie betreft het realiseren van 500 MW door het plaatsen van zonnepanelen. Het merendeel verwacht men te realiseren op daken. 25 MW verwacht men te realiseren op zonneweides. Krap 15% van de Friese bevolking woont in Súdwest-Fryslân.

Wanneer we de provinciale ambitie van 25 MW vertalen naar onze gemeente komen we uit op een opgave van 4MW op zonneweides.

Ook wanneer we kijken naar het energieverbruik, dan blijkt dat de inwoners van Súdwest-Fryslân in totaal een energieverbruiken hebben van 79 miljoen Kilowattuur (kWh). Provinciaal wordt in totaal 640 miljoen kWh verbruikt. Waarmee het verbruik van de inwoners van Súdwest-Fryslân ruim 12% is van het verbruik van de Friese bevolking.

De opgave voor Súdwest-Fryslân van 4 MW door zonneweides neemt onder optimale omstandigheden een ruimte in van ongeveer 8 ha (bron: Wat levert een Zonneweide per ha op?, Joanneke Spruijt, Accres, Wageningen UR, maart 2015). Dit levert 4 GWh (4 miljoen kWh) op, genoeg voor zo'n 1.200 huishoudens. Voor alle ongeveer 35.000 huishoudens zal dat zo'n 230 ha zijn.

Afweging provinciaal beleid

De veldopstelling past prima binnen het duurzaamheidsbeleid van de provincie.

4.3 Gemeentelijk beleid:

Beleid ten aanzien van Ruimtelijke Kwaliteit

‘Mei soarch foar ús lânskip’; de visie Ruimtelijke kwaliteit van de gemeente is de basis voor de beoordeling van de effecten van ontwikkelingen op ons landschap. In de visie staat het volgende vermeld:

Bij de beoordeling van ruimtelijke ontwikkelingen zijn de kenmerken en kernkwaliteiten van de verschillende landschapstypen leidend.

Daarnaast wordt gestuurd op de volgende aandachtspunten:

- Versterken van de grootse openheid van het klei- en veengebied en de meren
- Aandacht voor detail binnen het grootschalige landschap
- Versterken van het contrast tussen binnendijks en buitendijks gebied
- Behoud van authenticiteit en eenvoud
- Ruimte voor dynamiek, experiment en contrast.

Grootschalige toepassing van zonnepanelen in het open landschap en op dijken is vanuit het oogpunt van ruimtelijke kwaliteit onwenselijk; zij tasten de kernkwaliteiten van het landschap aan.

Ruimte voor de Zon:

Beleid ten aanzien van Energie-ambitie

De ambitie van de gemeente op het gebied van energie en duurzaamheid is beschreven in de duurzaamheidsvisie ‘Op stap nei duorsumens’, vastgesteld d.d. 20-09-2012

Hierin wordt onder andere de volgende ambitie omschreven:

“We zijn energieneutraal en wekken onze energie lokaal op met een mix van duurzame bronnen uit de omgeving. We leveren energie aan gebieden buiten onze gemeente die niet demogelijkheden hebben om duurzame energie op te wekken”

Het ruimtelijk afwegingskader geldt voor het plaatsen van zonnepanelen op de grond als ook voor plaatsing op het water en bestaat uit vier onderdelen:

1. zonneweide in de bebouwde kom.
2. zonneweide aan de rand (als uitbreiding) van een kern,
3. zonneweide in landelijk gebied meervoudig ruimtegebruik op gronden
4. zonneweide in landelijk gebied enkelvoudig ruimtegebruik.

Hierbij spelen de onderliggende vragen:

- a. wat is een reële omvang van een zonneweide als uitbreiding van een kern
- b. hoe kan een zonneweide (bij een kern) landschappelijk worden ingepast
- c. plaatsing zonnepanelen en bomen

Zonneweide in landelijk gebied; meervoudig ruimtegebruik

Bij meervoudig ruimtegebruik op de grond moet gedacht worden aan het plaatsen van panelen op locaties waar al een andere functie is, daarbij kan gedacht worden aan snelwegen en grootschalige nutsvoorzieningen.

Plaatsing van zonnepanelen is mogelijk aan de snelweg (A7), gebruikmakend van het wegtracé waaronder restruimtes/overhoeken van de snelweg. Overige wegen lenen zich niet voor het aanbrengen van zonnepanelen omdat ze veelal historische betekenis hebben, te smal of te zichtbaar zijn (zowel vanaf de weg als vanuit het landschap) en het plaatsen van zonnepanelen een inbreuk vormt op de ruimtelijke kwaliteit van het open

landschap. Bovendien moeten zonnepanelen goed beschermd kunnen worden tegen vandalisme. Plaatsing van zonnepanelen is mogelijk op bestaande terreinen van grootschalige nutsvoorziening zoals gasverdeelstations Tjalhuizum, Workum, Oppenhuizen. De plaatsing van zonnepanelen mag uiteraard niet strijdig zijn of in conflict komen met andere functies.

Zonneweide in landelijk gebied, enkelvoudig ruimtegebruik

Een zonneweide op de grond/water buiten een straal van ca. 100 meter van de dorps- of stadsrand wordt afgewezen. Uitzonderingen zijn:

- Een zonneweide met **geringe** omvang die direct een functie heeft voor het betreffende gebied. Bijvoorbeeld de opwekking van stroom ten behoeve van een gemaal, natuurcentrum o.i.d.
- Plaatsing van panelen op de grond op eigen terrein (bijvoorbeeld recreatiegebied, camping). Dit is mogelijk, wanneer omvang en vermogen afgestemd zijn op de **eigen** behoefte.
- Plaatsing van panelen op agrarische bouwpercelen is mogelijk, wanneer de panelen geplaatst worden achter de achtergevel van de woning (boerderij) en wanneer ze vanaf de openbare weg niet zichtbaar zijn.

Conclusie gemeentelijk beleid:

De ontwikkeling voldoet aan het gemeentelijk beleid;

- de panelen worden geplaatst achter de achtergevel van de woonboerderij.
- omvang en vermogen zijn afgestemd op de eigen behoefte
- de veldopstelling wordt ten alle tijde aan het zicht onttrokken vanaf de openbare weg door het plaatsen van inheemse beplanting tussen de panelen en de openbare weg.

5. OMGEVINGSASPECTEN

Bij de realisatie van nieuwe ontwikkelingen moet, met het oog op de uitvoerbaarheid van het plan, worden onderzocht of in de toekomst sprake is van een goede omgevings situatie. Daarbij wordt getoetst aan de sectorale wet- en regelgeving op het gebied van milieu, ecologie, archeologie en water.

5. 1. Ecologie

Bij elk ruimtelijk plan moet, met het oog op beschermen waardige natuurwaarden, rekening worden gehouden met de regelgeving op het gebied van gebiedsbescherming en soortenbescherming.

Gebiedsbescherming

De bescherming van Natura 2000-gebieden en Beschermde Natuurmonumenten is geregeld in de Natuurbeschermingswet. Indien ontwikkelingen (mogelijk) leiden tot aantasting van de natuurwaarden binnen deze gebieden, moet een vergunning worden aangevraagd. Het plangebied maakt geen deel uit van beschermde gebieden. Het dichtstbijzijnde natuurgebied dat is beschermd onder de Natuurbeschermingswet betreft het gebied de Wite en Swarte Brekken (op circa 5 km afstand). Vanwege de aard van de ontwikkeling, realisatie zonnepanelen, en de afstand tot beschermde natuurgebieden zijn negatieve effecten op voorhand uit te sluiten. Areaalverlies, versnippering, verandering van de waterhuishouding, verontreiniging, vermessing/verzuring en verstoring treden niet op.

Soortenbescherming

Op grond van de Wet natuurbescherming geldt een algemeen verbod voor het verstoren en vernietigen van beschermde plantensoorten, beschermde diersoorten en hun vaste rust- of verblijfplaatsen. Onder voorwaarden is ontheffing van deze verbodsbepalingen mogelijk. Voor soorten die vermeld staan in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn en een aantal Rode-Lijst-soorten zijn deze voorwaarden zeer streng.

Het projectgebied betreft een stuk agrarisch grond.

Het plan stelt geen directe ingrepen aan de watergangen voor. Ook worden geen bomen gekapt. Er worden dus geen potentiële vaste verblijfplaatsen van beschermde soorten geschaad. Het plan is dus uitvoerbaar binnen de kaders van de Flora- en faunawet.

Voor alle soorten is de zorgplicht van kracht. Bij verstoring van dieren tijdens de werkzaamheden moeten deze de gelegenheid krijgen te vluchten naar een nieuwe leefomgeving. Het omgevingsaspect ecologie levert voor zowel gebieds- als soortenbescherming geen belemmeringen op voor dit project.

Op grond van bovenstaande analyse worden effecten op matig en zwaar beschermde planten- en diersoorten uitgesloten; de plannen zijn niet in strijd met het gestelde binnen de Flora- en faunawet en de Nieuwe Wet natuurbescherming.

Bijlage 3 betreft de rapportage van de Nationale Databank Flora en Fauna van het plangebied.

5.2. Cultuurhistorie

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening moet in de toelichting van een ruimtelijk plan worden beschreven op welke manier rekening wordt gehouden met de cultuurhistorische waarden in het projectgebied.

De bestaande oude boerderij op het perceel is van cultuurhistorische waarde. In het geldende bestemmingsplan is deze beschermd middels de aanduiding gemeentelijk monument.

Op deze manier wordt de landschappelijke en cultuurhistorische waarde van de boerderij behouden. Ook zijn de structuren en kenmerken van het landschap als cultuurhistorisch waardevol. Bij het ontwerp van de landschappelijke inpassing is rekening gehouden met de cultuurhistorische waarden. De ontwikkeling tast de kenmerken van het landschap dan ook niet aan. Tevens vinden er geen ingrepen in de bestaande bebouwing plaats.

5.2.1 Archeologie

Ter bescherming van eventuele archeologische waarden in de bodem is de Monumentenwet van toepassing. De kern van deze wet is dat wanneer de bodem wordt verstoord, de archeologische resten intact moeten blijven.

In het geldende bestemmingsplan zijn de gronden waar zich mogelijk archeologische resten bevinden beschermd middels de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie'. Deze waarden zijn toegekend op basis van provinciaal- en gemeentelijk beleid. Voor onderhavig projectgebied is de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 5' opgenomen. Voor ontwikkelingen dieper dan 30 centimeter en groter dan 500 m² is een archeologisch onderzoek vereist.

Met het realiseren van de veldopstelling 54 zonnepanelen is slechts sprake van geringe bodemingrepen. In het voorgenomen initiatief worden de zonnepanelen aan frames bevestigd die verticaal in de grond worden verankerd. Een (betonnen) fundering is niet noodzakelijk. Er is feitelijk daarom sprake van een oppervlakte ruim onder de 500 m². Archeologisch onderzoek is daarom niet noodzakelijk.

Indien bij bodemingrepen archeologische resten worden aangetroffen, geldt op grond van artikel 53 van de Monumentenwet een meldingsplicht.

5.3. Water

Sinds 1 november 2003 is het verplicht plannen in het kader van de Wet ruimtelijke ordening te toetsen op water. De watertoets is een procesinstrument dat moet waarborgen dat gevolgen van ruimtelijke ontwikkelingen voor de waterhuishouding meer expliciet worden afgewogen. Belangrijk onderdeel van de watertoets is het vroegtijdig afstemmen van ontwikkelingen met de betrokken waterbeheerder. Het projectgebied ligt in het beheersgebied van Wetterskip Fryslân.

Het voorgenomen plan is aan het Waterschap kenbaar gemaakt via de digitale watertoets. Hieruit blijkt dat het plan geen invloed heeft op het watersysteem en de waterketen. Hierdoor kan de procedure geen waterschapsbelang worden gevolgd voor de watertoets.

De uitkomst van de watertoets is als bijlage 2 opgenomen.

5. 4. Milieuzonering

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is ruimtelijke afstemming tussen bedrijfsactiviteiten, voorzieningen en gevoelige functies (woningen) noodzakelijk.

De veldopstelling vormt geen milieuhinderlijke bedrijfsactiviteit in termen van milieuzonering.

Geconcludeerd wordt dat het aspect bedrijven en milieuzonering de ontwikkeling niet in de weg staat. Bedrijven in de omgeving vormen ook geen belemmering, omdat zonnepanelen geen gevoelige functie betreft. De veldopstelling vormt geen milieuhinderlijke bedrijfsactiviteit in termen van milieuzonering. Geconcludeerd wordt dat het aspect bedrijven en milieuzonering de ontwikkeling niet in de weg staat.

5. 5. Bodem

Met het oog op een goede ruimtelijke ordening moet in geval van ruimtelijke ontwikkelingen worden aangetoond dat de bodem geschikt is voor het beoogde functiegebruik. Ter plaatse van locaties die verdacht worden van bodemverontreiniging, moet ten minste verkennend bodemonderzoek worden uitgevoerd.

Bodemonderzoek is noodzakelijk, indien er mensen langer dan 2 uren per dag in een bouwwerk verblijven. Het zonnepark wordt gevormd door bouwwerken, waar geen personen verblijven. Bovendien zijn geen grootschalige bodemingrepen aan de orde, waardoor grond moet worden afgevoerd. Binnen het terrein is sprake van een gesloten grondbalans. Tot slot worden geen ernstige verontreinigingen verwacht, gelet op het agrarisch gebruik. Het is dus aannemelijk dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde functie. De kwaliteit van de bodem staat daardoor de uitvoerbaarheid van de omgevingsvergunning niet in de weg.

5. 6. Geluid

Voor geluidhinder van de meeste inrichtingen zijn de algemene regels van het *Activiteitenbesluit* van toepassing. Op grond van de *Wet geluidhinder* geldt rond wegen met een maximumsnelheid hoger dan 30 km/uur, spoorwegen en inrichtingen die “in belangrijke mate geluidhinder veroorzaken”, een geluidzone. Bij ontwikkeling van nieuwe geluidsgevoelige objecten binnen deze geluidzones moet akoestisch onderzoek worden uitgevoerd om aan te tonen dat de ontwikkeling voldoet aan de voorkeursgrenswaarden die in de wet zijn vastgelegd.

De veldopstelling is geen geluidsgevoelig object, waardoor onderzoek in het kader van de *Wet geluidhinder* achterwege blijft. Ook een onderzoek in het kader van het *Activiteitenbesluit* (Wet milieubeheer) is niet nodig. De veldopstelling veroorzaakt ook geen relevante geluidbelasting.

5. 7. Luchtkwaliteit

Het aspect luchtkwaliteit is verankerd in de Wet milieubeheer. De veldopstelling draagt niet in betekenende mate bij aan de luchtkwaliteit. Het project gaat namelijk in de gebruiksfase niet gepaard met verbranding van (fossiele) brandstoffen. Ook is er geen sprake van een significante verkeersaantrekkende werking. Alleen in de aanlegfase vinden in zeer lichte mate verkeersbewegingen plaats.

5. 8. Externe veiligheid

De externe veiligheid gaat over het beheersen van risico's. Daarbij gaat het om risico's die worden veroorzaakt door risicovolle inrichting, het transport van gevaarlijke stoffen over de weg en door buisleidingen.

De veldopstelling is geen kwetsbaar of beperkt kwetsbaar object in de zin van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (er zijn geen personen aanwezig). Uit het oogpunt van externe veiligheid zijn dan ook geen belemmeringen aan de orde.

5. 9. Lichthinder

De werking van zonnepanelen is gebaseerd op het opvangen van (zon)licht. De zonnepanelen zelf vormen geen lichtbron. Lichthinder wordt dan ook niet verwacht. Reflectie van zonlicht is nadelig voor het rendement en wordt dus ook om die reden zoveel mogelijk voorkomen. Reflectie van zonlicht leidt niet tot hinder op aangrenzende wegen, omdat er wordt gekozen om de veldopstelling volledig uit het zicht te houden.

5. 10. Kabels en leidingen

In de buurt van het projectgebied lopen geen kabels of hogedrukleidingen die van belang zijn voor de gewenste ontwikkeling in het projectgebied.

6. UITVOERBAARHEID

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een project. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid.

6. 1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Op grond van artikel 6.18 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) is de ontwikkeling voorgelegd aan de betrokken overlegpartners.

De ontwerpbeschikking van de omgevingsvergunning met bijbehorende stukken, waaronder de voorliggende ruimtelijke onderbouwing, wordt vervolgens gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode bestaat de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen. Eenieder wordt op deze wijze in de gelegenheid gesteld om bedenkingen tegen het initiatief kenbaar te maken.

De ingekomen zienswijzen worden door de gemeente beantwoord en meegewogen in de besluitvorming omtrent het verlenen van de omgevingsvergunning. Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid voor beroep en hoger beroep. De uitkomst van voornoemde procedure toont de maatschappelijke uitvoerbaarheid van het project aan.

6. 2. Economische uitvoerbaarheid

Voor de totstandkoming van de veldopstelling wordt particulier geïnvesteerd door de opdrachtgever van het plan en wordt er gebruik gemaakt van de landelijke regeling voor het terugvragen van de BTW op de aanschaf en installatie van zonnepanelen.

7. AFWEGING EN CONCLUSIES

De veldopstelling 54 zonnepanelen is in overeenstemming met de relevante beleidsuitgangspunten op rijks, provinciaal en gemeentelijk niveau. Daarnaast voldoet de ontwikkeling een goede ruimtelijke inpassing en de daarbij gestelde voorwaarden en afwegingskaders. Verder veroorzaakt dit project geen conflicten met de sectorale wet - en regelgeving. In de beoogde situatie is sprake van een verantwoorde milieusituatie, met inachtneming van de voorgestelde maatregelen.

Conclusie

Het verlenen van een omgevingsvergunning voor het project is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

= = =

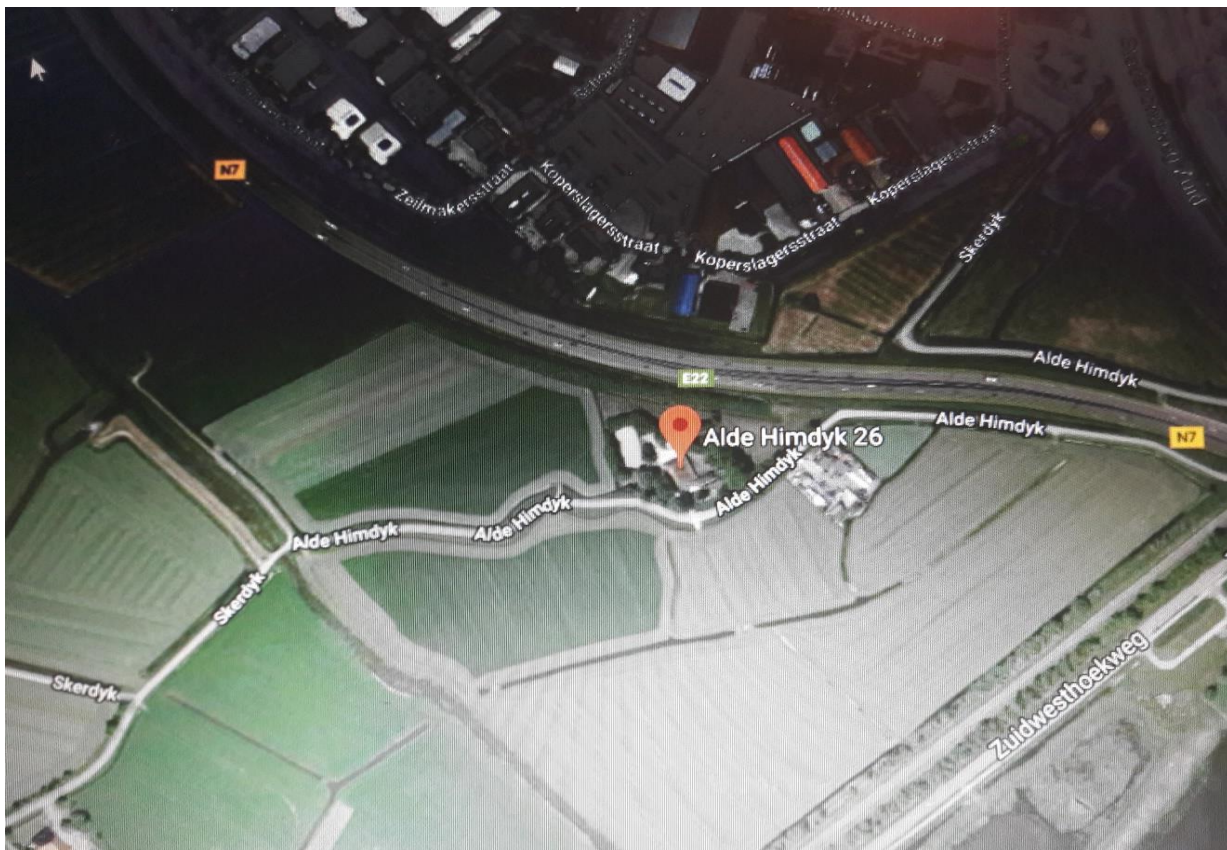
Landschappelijke inpassing

Aanleiding

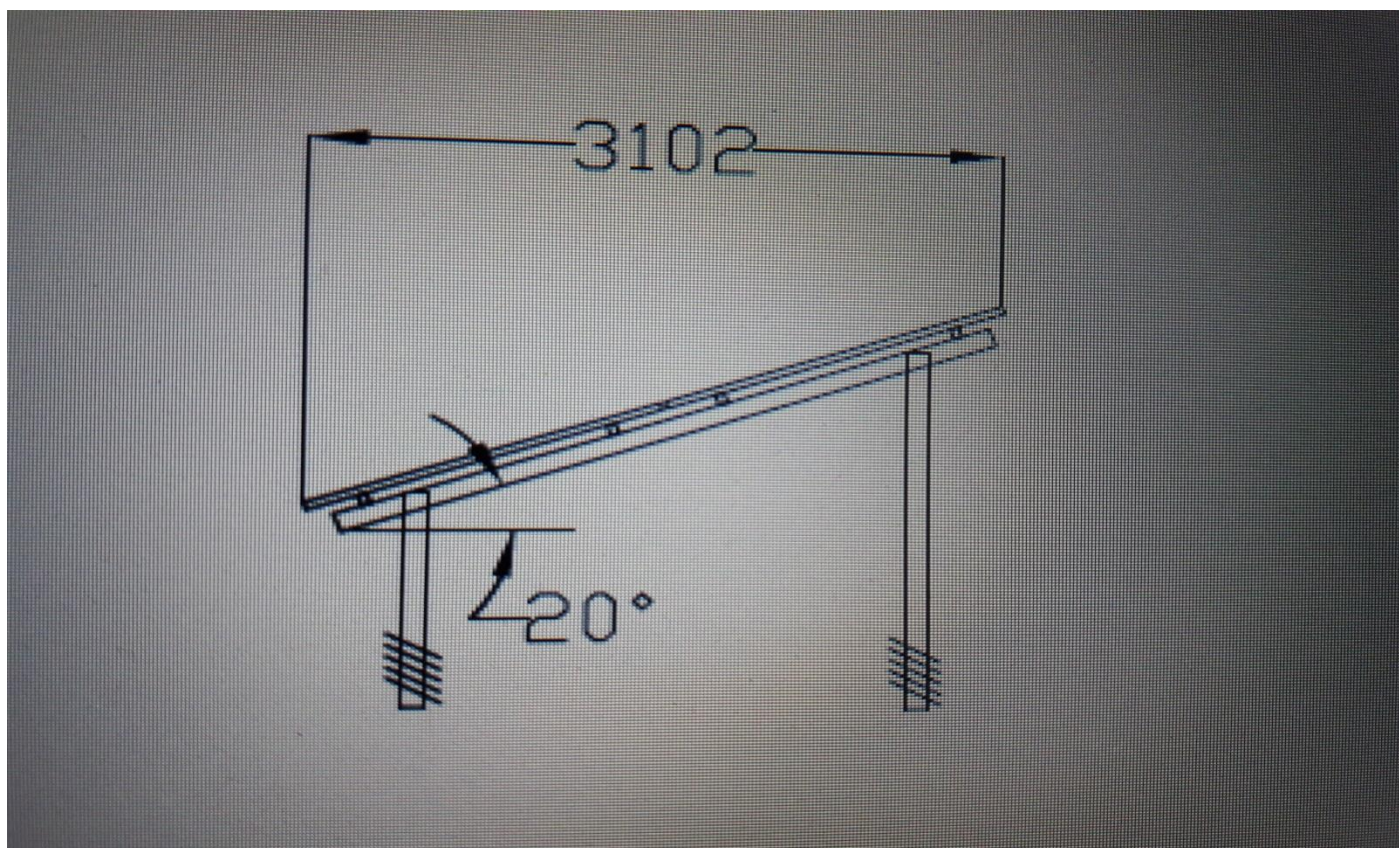
Dhr. Vogelzang in Sneek heeft de ambitie om de monumentale woonboerderij aan de Alde Himdyk te Sneek zodanig te renoveren dat het energielabel van een label G wordt verbeterd naar een label A. De woning wordt reeds verwarmd middels een warmtepomp. De woning is niet meer aangesloten op het gas. Hierdoor voldoet deze woning bijna geheel aan de ambitie van het energie akkoord;

Ambitie • Minimaal één miljoen huishoudens en/of mkb-bedrijven krijgen in 2020 voor een substantieel deel hun stroom via decentrale hernieuwbare energieopwekking en passen andere vormen van duurzame opwekking voor eigen gebruik toe.

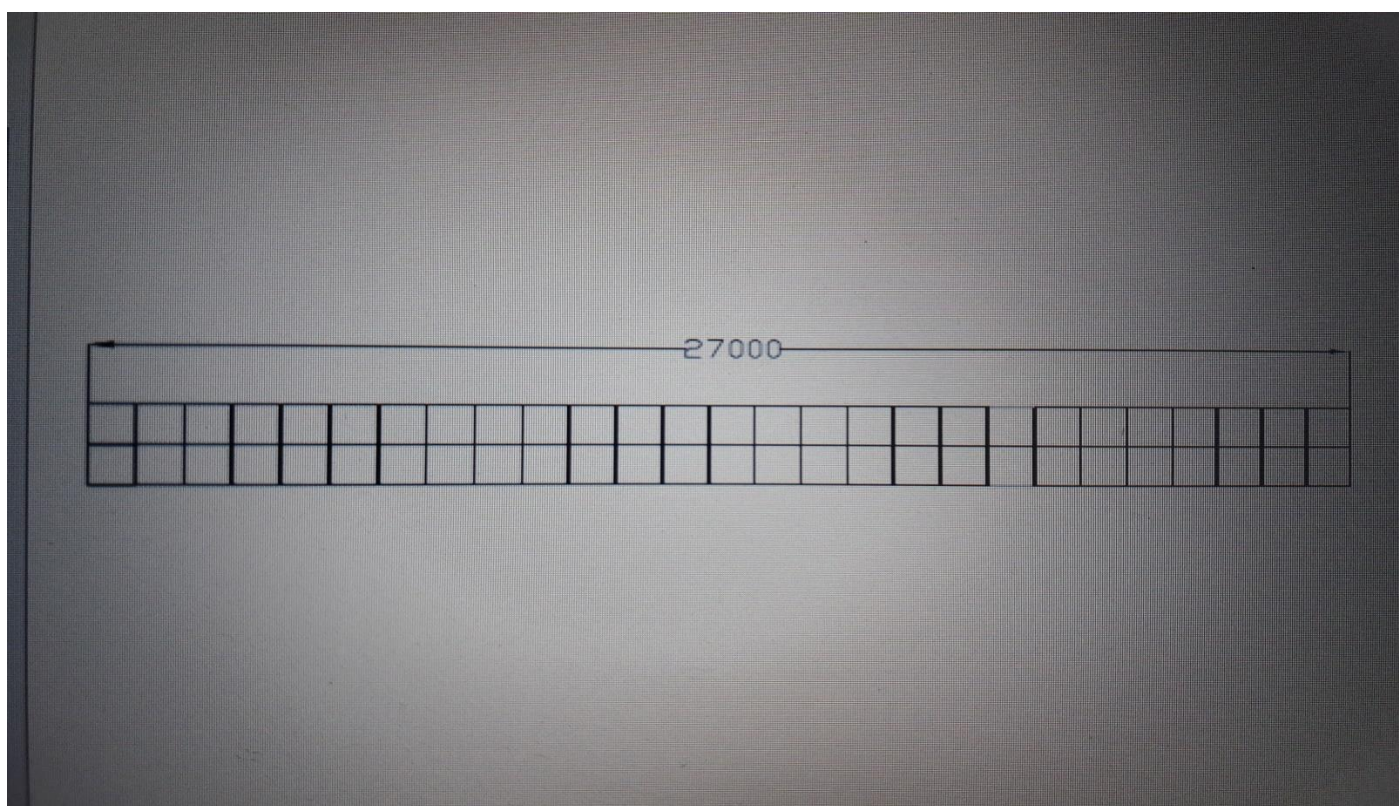
Het plaatsen van zonnepanelen die voorzien in de behoefte van energie opwekking voor eigen gebruik is de laatste stap in de verduurzaming van de woning. Doordat de woonboerderij een gemeentelijk monument betreft is er gekozen voor een veldopstelling van de zonnepanelen. Omdat de panelen achter de achtergevel van de woning worden geplaatst is vanuit de omgeving de veldopstelling niet zichtbaar. Echter wanneer er in de toekomst bosschage gekapt wordt langs de openbare weg(N7) zouden de panelen zichtbaar worden. Hiervoor zal een heg worden geplaatst waardoor de panelen ook bij een eventuele bomenkap niet zichtbaar zijn vanaf de openbare weg.



Figuur 1 situering plangebied



Figuur 2 Hellingshoek van de panelen



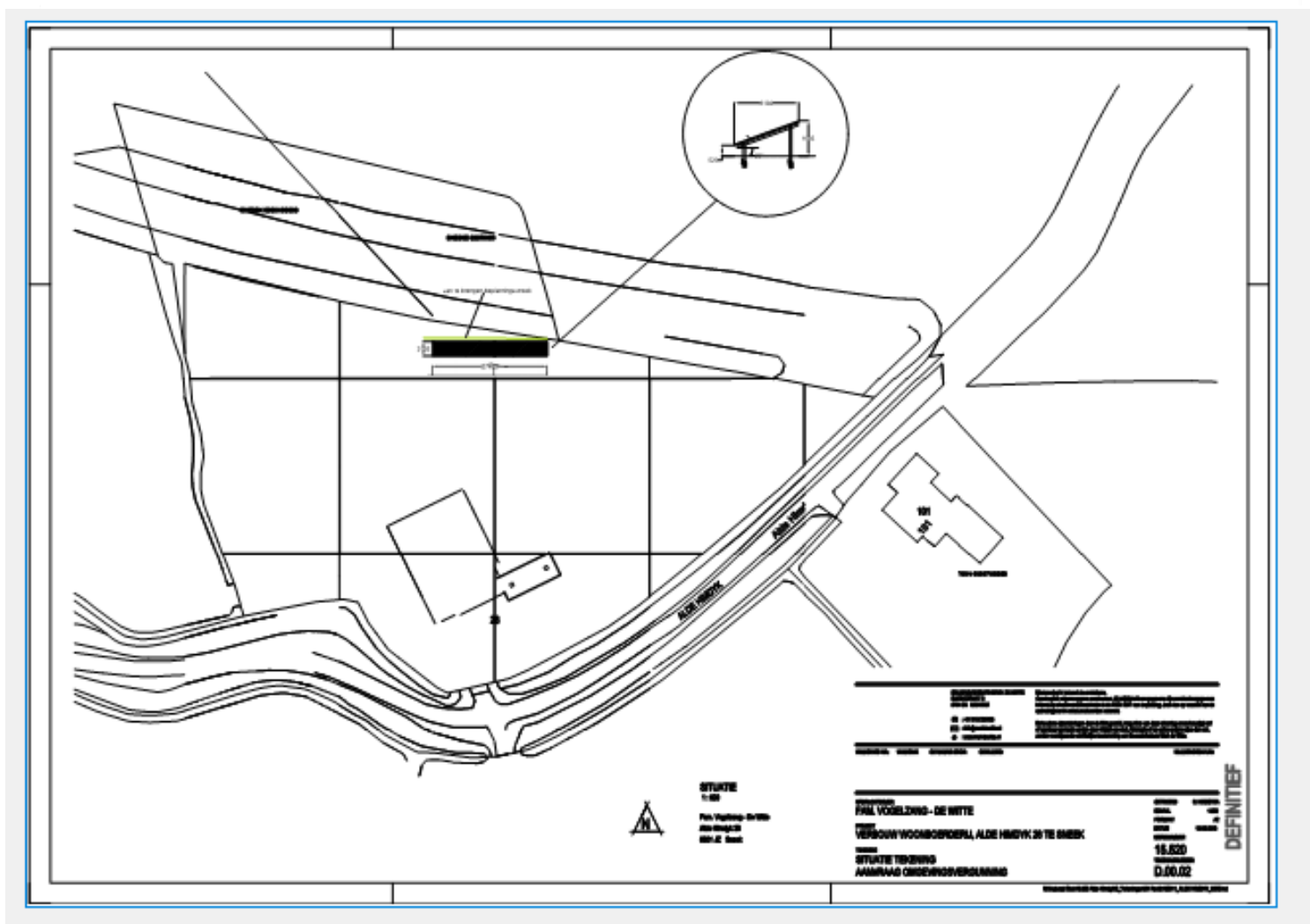
Figuur 3 Rijopstelling panelen



Figuur 4 Veldopstelling en gebruikte materialen



Figuur 5 locatie veldopstelling t.o.v. de N7



Figuur 6 Lokalisatie van de veldopstelling op het perceel



Figuur 7 Cultuurhistorische foto van de woonboerderij vooraanzicht

De kop-hals-romp boerderij 'Tialsma State' is gebouwd in 1782 en is van het Friese winkelhaaktype. De woning ligt op een ruime kavel van bijna 1 hectare eigen grond en beschikt over een op het zuiden gesitueerde tuin.

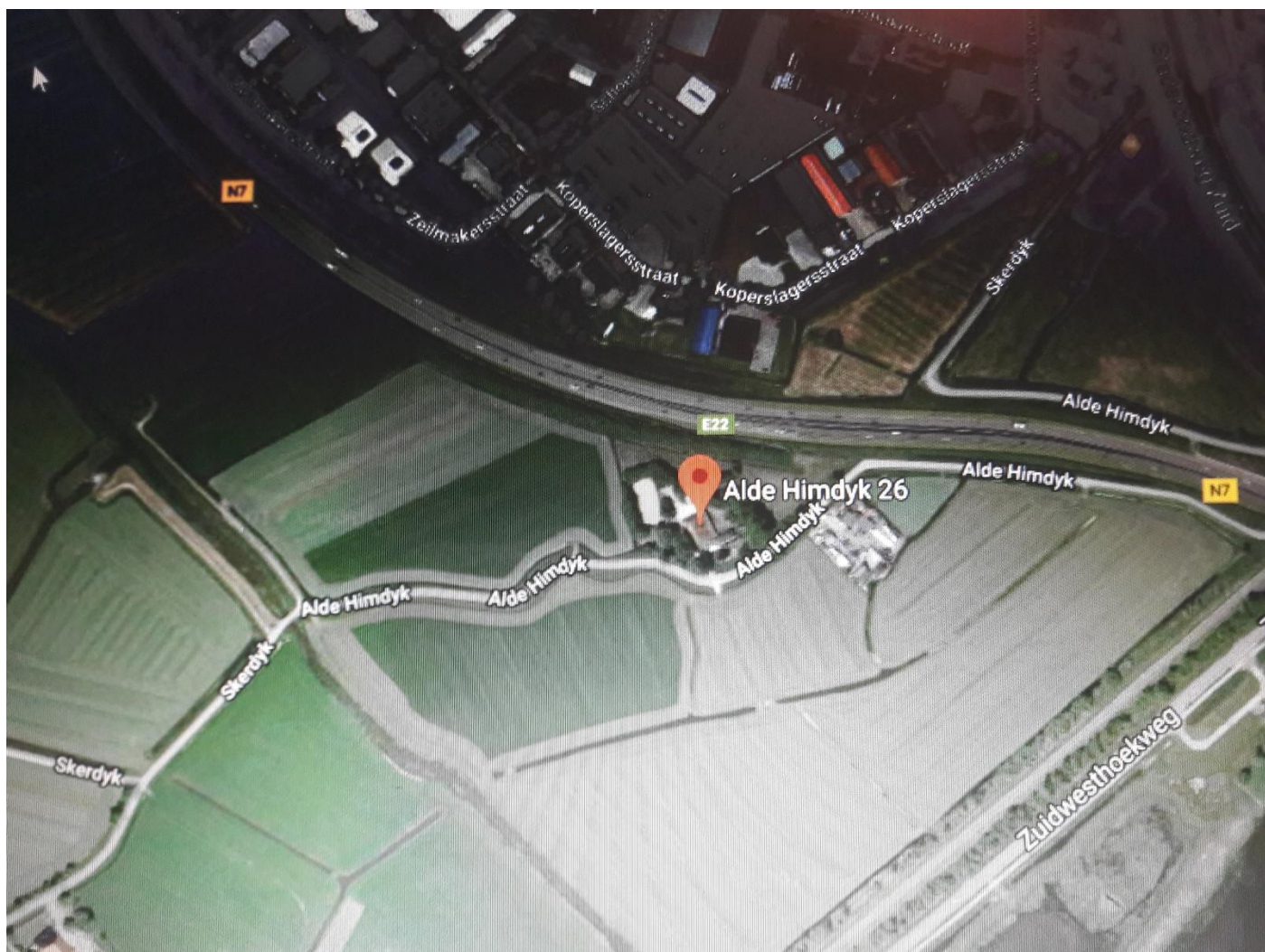


Figuur 8 Vooraanzicht woonboerderij huidig

De woonboerderij staat op de ijs van gemeentelijke monumenten.



Figuur 9 Zijaanzicht woonboerderij



Figuur 10. Luchtfoto Alde Himdyk 26

Achter de achtergevel op de erfgrans tegen de N7 worden de panelen geplaatst.

De veldopstelling zal aan het zicht worden onttrokken vanaf de N7 door het plaatsen van een inheemse heg. Door deze inpassing wordt de opstelling geheel aan het beeld onttrokken. Deze heg bestaat uit inheemse planten en wordt éénmaal in de twee of drie jaar teruggezet. Hierdoor bloeit de heg regelmatig en vormt hiermee een waardevolle dichte ecologische structuur.

De hoogte van de panelen is lager dan de goothoogte van de woonboerderij. In het silhouet zal door de beperkte hoogte van de inpassing met een heg, de invloed op de openheid van het landschap en de hoogte van de panelen beperkt zijn. De soorten in de heg bestaan uit 50 % meidoorn en 50% haagbeuk.

Hiermee wordt de landschappelijke inpassing van het erf sterk verbeterd aan deze zijde.

Digitale Watertoets

Paragraaf: geen belang

Wateradvies geen waterschapsbelang

Project: plaatsten veldopstelling 54 zonnepanelen

Gemeente: Súdwest-Fryslân

Aanvrager: Jelly de Boer

Organisatie: SubsidieStipe

Geachte heer/mevrouw Jelly de Boer,

Voor het plan plaatsten veldopstelling 54 zonnepanelen heeft u een watertoets aangevraagd op www.dewatertoets.nl. Met de gegevens die u heeft opgegeven is bepaald dat het plan geen invloed heeft op het watersysteem en de waterketen. Hierdoor kan de procedure geen waterschapsbelang worden gevolgd voor de watertoets. Dit betekent dat u verder geen contact hoeft op te nemen met Wetterskip Fryslân. Deze uitkomst kunt u opnemen in de ruimtelijke onderbouwing van het plan. Mochten er desondanks vragen zijn, dan kunt u contact opnemen via onderstaande contactgegevens.

Procedure

Via www.dewatertoets.nl hebben wij uw watertoets als een melding ontvangen. Wij archiveren deze melding. De watertoets is hiermee voor Wetterskip Fryslân afgerond.

Met vriendelijke groet,

Wetterskip Fryslan

Postbus 36

8900 AA Leeuwarden

T 058 292 2222

E info@wetterskipfryslan.nl

Rapport Nederlandse Databank

Flora en Fauna

Projectnaam Alde Himdyk

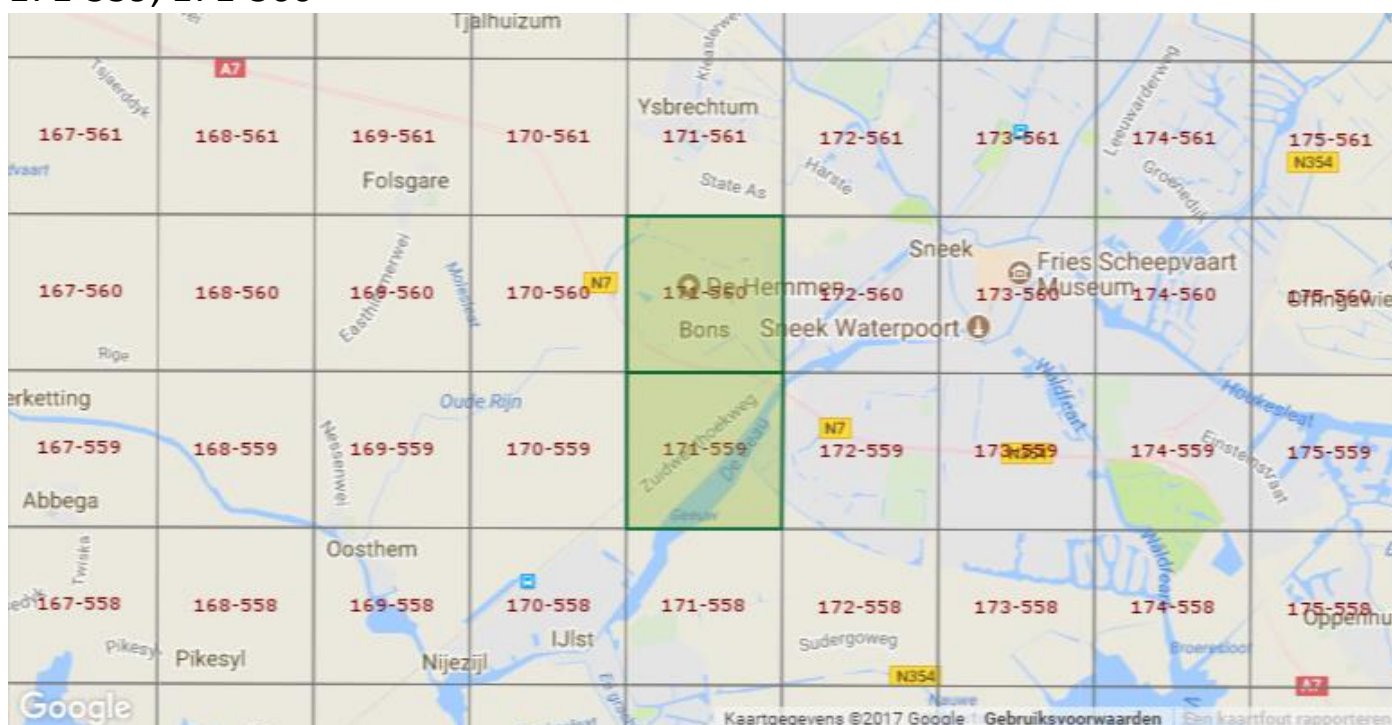
Doel plaatsen 54 zonnepanelen

Datum 27-11-2017 15:06

Ordernummer HNL-2017-354

Geselecteerde kilometerhokken

171-559, 171-560



Vragen? Neem contact op met het Serviceteam van de NDFF:

Telefoon: 0800 2356333

E-mail: serviceteamNDFF@natuurloket.nl



Werkt voor provincies

NATIONALE DATABANK
FLORA EN FAUNA



171 - 559	vaalplanten	mossen	korstmossen	paddenstoelen	veermossen	landzoogdieren	broedvogels	wintervogels	amfibieën	reptielen	vissen	dagvlinders	macronachtvlinders	micronachtvlinders	libellen	sprinkhanen en krekels	overige soortgroepen
Rode-Lijstsoorten	4					2	3				1						
Vogelrichtlijn							12	161									
Habitatrichtlijn						1											
WNB-andere soorten (PROV)																	
WNB-andere soorten (NL)						6											
Aantal soorten	240	1		1		11	12	180	1	1	12	13	4		4		1
Datafilering 0-0.25/0.251-1	40%/41%	100%/0%		100%/0%		62%/0%	26%/46%	10%/0%	100%/0%	0%/0%	84%/0%	9%/9%	25%/0%		50%/0%		0%/100%
Volledigheid onderzoek	goed	slecht	niet	onbepaald	niet	redelijk	slecht*	goed*	slecht	slecht	goed	goed	slecht	niet	goed	niet	onbepaald
Onderzoeksperiode	1997-2017	2007-2017	2007-2017	2007-2017	2007-2017	2007-2017	2007-2017	2007-2017	2007-2017	2007-2017	2007-2017	2007-2017	2007-2017	2007-2017	2007-2017	2007-2017	2007-2017

171 - 560	vaalplanten	mossen	korstmossen	paddenstoelen	veermossen	landzoogdieren	broedvogels	wintervogels	amfibieën	reptielen	vissen	dagvlinders	macronachtvlinders	micronachtvlinders	libellen	sprinkhanen en krekels	overige soortgroepen
Rode-Lijstsoorten	3					1	5										
Vogelrichtlijn							52	158									
Habitatrichtlijn																	
WNB-andere soorten (PROV)																	
WNB-andere soorten (NL)						5											
Aantal soorten	100					9	53	179		1	3	15	3		2		
Datafilering 0-0.25/0.251-1	12%/1%					53%/20%	98%/0%	8%/0%		0%/0%	0%/0%	8%/12%	0%/0%		0%/0%		
Volledigheid onderzoek	redelijk	niet	niet	niet	niet	slecht	goed	goed*	niet	redelijk	slecht	goed	slecht	niet	goed	niet	niet
Onderzoeksperiode	1997-2017	2007-2017	2007-2017	2007-2017	2007-2017	2007-2017	2007-2017	2007-2017	2007-2017	2007-2017	2007-2017	2007-2017	2007-2017	2007-2017	2007-2017	2007-2017	2007-2017



Werkt voor provincies

NATIONALE DATABANK
FLORA EN FAUNA



Toelichting op de tabel

Soortgroepen

In de gehanteerde indeling is *Overige soortgroepen* een diverse groep met daarin alle wespen, bijen, mieren, netvleugelige, steenvliegen, kevers, vliegen, muggen, haften, wantsen, cicaden, luizen, schorpioenvliegen en overige insecten, spinnen, mijten, hooiwagens, duizendpoten, miljoenpoten, pissebedden, kakkerlakken, oorwormen, weinigpotigen, vlokreeften, lagere kreeftachtigen, weekdieren, slakken, ringwormen, snoerwormen en wormachtigen zoals bloedzuigers. Ook zeeorganismen als hydroidpoliepen, mosdiertjes, mysisgarnalen, ribkwallen, stekelhuidigen, zakpijpen, zeepissebedden, zeepokken, eendenmossels, krabbezakjes, zeespinnen en grote kreeftachtigen (kreeften, krabben en garnalen) en zeezoogdieren vallen in deze verzamelgroep.

Rode-Lijstsoorten

In de tabel staat voor elk kilometerhok per soortgroep vermeld hoeveel soorten op de Rode Lijst staan. Rode Lijsten worden formeel vastgesteld door de Rijksoverheid. De gehanteerde Rode Lijsten zijn (inclusief link naar website van ministerie van de Rijksoverheid met verwijzing naar pdf van het besluit):

vaatplanten	Besluit Rode Lijsten 15 oktober 2015
mossen	Besluit Rode Lijsten 15 oktober 2015
korstmossen	Besluit Rode Lijsten 4 september 2009
zoogdieren	Besluit Rode Lijsten 4 september 2009
broedvogels	Besluit Rode Lijsten 5 november 2004
amfibieën	Besluit Rode Lijsten 4 september 2009
reptielen	Besluit Rode Lijsten 4 september 2009
vissen	Besluit Rode Lijsten 15 oktober 2015
dagvlinders	Besluit Rode Lijsten 4 september 2009
macronachtvlinders	geen Rode Lijst
micronachtvlinders	geen Rode Lijst
libellen	Besluit Rode Lijsten 15 oktober 2015
sprinkhanen en krekels	Besluit Rode Lijsten 15 oktober 2015
overige soortgroepen	Besluit Rode Lijsten 5 november 2004 (1)

Wet Natuurbescherming - soorten van de Vogelrichtlijn

Alle soorten die wettelijke bescherming genieten en vallen onder Wet Natuurbescherming [paragraaf 3.1](#)

Wet Natuurbescherming - soorten van de Habitatrictlijn

Alle soorten die wettelijke bescherming genieten en vallen onder Wet Natuurbescherming [paragraaf 3.2](#)

Wet Natuurbescherming - andere beschermde soorten

Alle provinciale soorten die wettelijke bescherming genieten en vallen onder Wet Natuurbescherming [paragraaf 3.3](#)

Deze soortenlijst is limitatief benoemd in een [Bijlage](#) op de wet maar kan op provinciaal niveau worden bijgesteld. Wanneer een hok in meerdere provincies valt wordt de hoogste beschermingscategorie per aangetroffen soort aangehouden.



Werkt voor provincies

NATIONALE DATABANK
FLORA EN FAUNA

