

**RUIMTELIJKE ONDERBOUWING
SNEEK - IJLSTERKADE 47
(WONINGBOUW)**



Rho

—
**ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE**

**RUIMTELIJKE ONDERBOUWING SNEEK -
IJLSTERKADE 47 (WONINGBOUW)**

CODE 20161777 / 13-11-2017

INHOUDSOPGAVE

blz

1. INLEIDING	1
1. 1. Aanleiding	1
1. 2. Locatie	1
1. 3. Planologische regeling	1
1. 4. Leeswijzer	2
2. PROJECTBESCHRIJVING	3
2. 1. Huidige situatie	3
2. 2. Voorgenomen initiatief	4
2. 3. Stedenbouwkundige inpassing/beeldkwaliteit	5
2. 4. Parkeerbehoefte	5
3. BELEIDSKADER	6
3. 1. Rijksbeleid	6
3. 2. Provinciaal beleid	7
3. 3. Gemeentelijk beleid	8
4. OMGEVINGSASPECTEN	10
4. 1. Milieuzonering	10
4. 2. Geluid	10
4. 3. Water	11
4. 4. Bodem	12
4. 5. Archeologie	12
4. 6. Cultuurhistorie	12
4. 7. Ecologie	13
4. 8. Externe veiligheid	14
4. 9. Luchtkwaliteit	15
4. 10. Kabels, leidingen en zoneringen	15
5. UITVOERBAARHEID	17
5. 1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid	17
5. 2. Economische uitvoerbaarheid	17
5. 3. Grondexploitatie	17
6. AFWEGING EN CONCLUSIES	18

<u>Bijlage 1</u>	Welstandsadvies
<u>Bijlage 2</u>	Watertoets
<u>Bijlage 3</u>	Wateradvies
<u>Bijlage 4</u>	Archeologisch onderzoek
<u>Bijlage 5</u>	Toestemming sloopmelding

1. INLEIDING

1. 1. Aanleiding

Aan het IJlsterkade 47 te Sneek staat een verouderd bedrijvencomplex, ook wel bekend als het NUON gebouw. Het plan is om de huidige bebouwing te slopen en te vervangen voor 27 nieuwe appartementen.

Het beoogde plan is niet mogelijk op basis van het geldende bestemmingsplan 'Lemmerweg Oost en West' (uit 2009). Daarom wordt voor deze ontwikkeling een omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan aangevraagd. Voorwaarde hierbij is dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Ter motivering hiervan is een goede ruimtelijke onderbouwing noodzakelijk. Deze notitie voorziet hierin en zal deel uitmaken van de omgevingsvergunning.

1. 2. Locatie

Het projectgebied omvat de gronden van de IJlsterkade 47 te Sneek. In figuur 1 is de ligging en begrenzing weergegeven. Het projectgebied is gelegen ten zuiden van de oude stadskern in de woonwijk Lemmerweg West.



Figuur 1. De ligging van het projectgebied

1. 3. Planologische regeling

Het projectgebied is geregeld in het bestemmingsplan *Lemmerweg Oost en West*, dat onherroepelijk is geworden op 27 oktober 2009. Het heeft hierin de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden, categorie 2' met de aanduiding 'kantoren toegestaan'. Hier zijn bedrijven uit milieucategorie 1 en 2 inclusief kantoren toegestaan. Bebouwing moet binnen het bebouwingsvlak gebouwd worden. Met een oppervlaktepercentage wordt de maximale bebouwingsoppervlakte bepaald. In het projectgebied is dit 70 %. Tot slot is bepaald dat in het zuidelijk deel van projectgebied tot maximaal 4 meter hoog gebouwd mag worden en in het noordelijk deel 9 me-

2. PROJECTBESCHRIJVING

2. 1. Huidige situatie

Het projectgebied ligt in het noordelijk deel van de woonwijk Lemmerweg West. In de woonwijk komen voornamelijk woningen voor, dat gerealiseerd is in de jaren '60. De woningen bestaan zowel uit gestapelde woningen als uit eengezinswoningen. De gestapelde woningen zijn voornamelijk vier lagen hoog (een enkele is hoger). De eengezinswoningen zijn voornamelijk rijwoningen. Tussen de woningen in is daarnaast veel groen aanwezig.

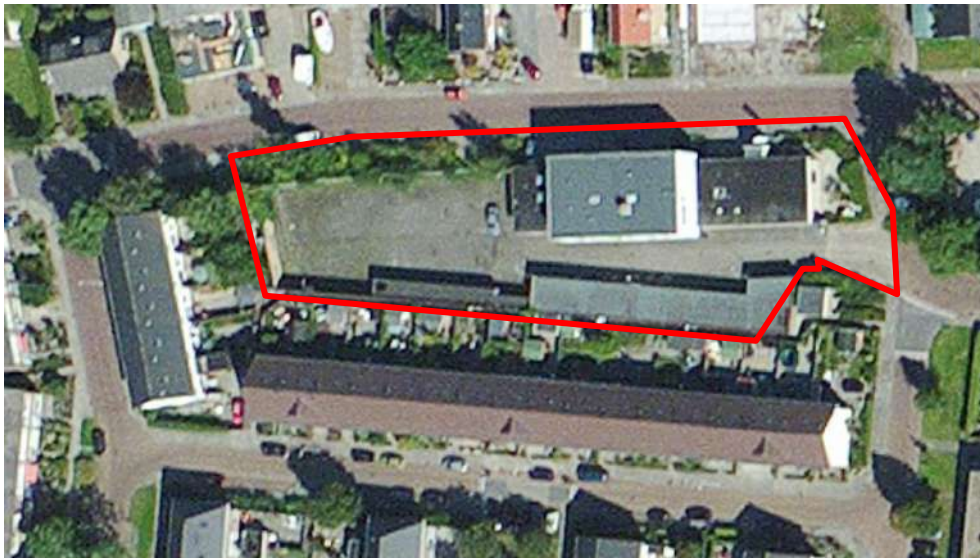
Ten noorden van het projectgebied, langs de Gauw, staat daarnaast een strook met bedrijfsbebouwing. Hier zijn bedrijven uit milieucategorie 1 toegestaan. Aan de oostkant van projectgebied bevindt zich bebouwing waar bedrijven uit milieucategorie 2 zijn toegestaan. Het betreft voornamelijk gemengde bedrijvigheid en een aantal aan de watersport gelieerde bedrijven.

In de huidige situatie staat op het terrein een voormalig kantoorgebouw met hoogtes variërend van 3 tot 8,5 meter. Figuur 3 geeft een vooraanzicht van de huidige bebouwing. Figuur 4 geeft een luchtfoto van de bestaande situatie.

In het gebouw is in de huidige situatie is ook een kelder van circa 11 bij 19 met een diepte van circa 3,3 meter diep aanwezig.



Figuur 3. Aanzicht huidige bebouwing



Figuur 4. Overzicht huidige situatie

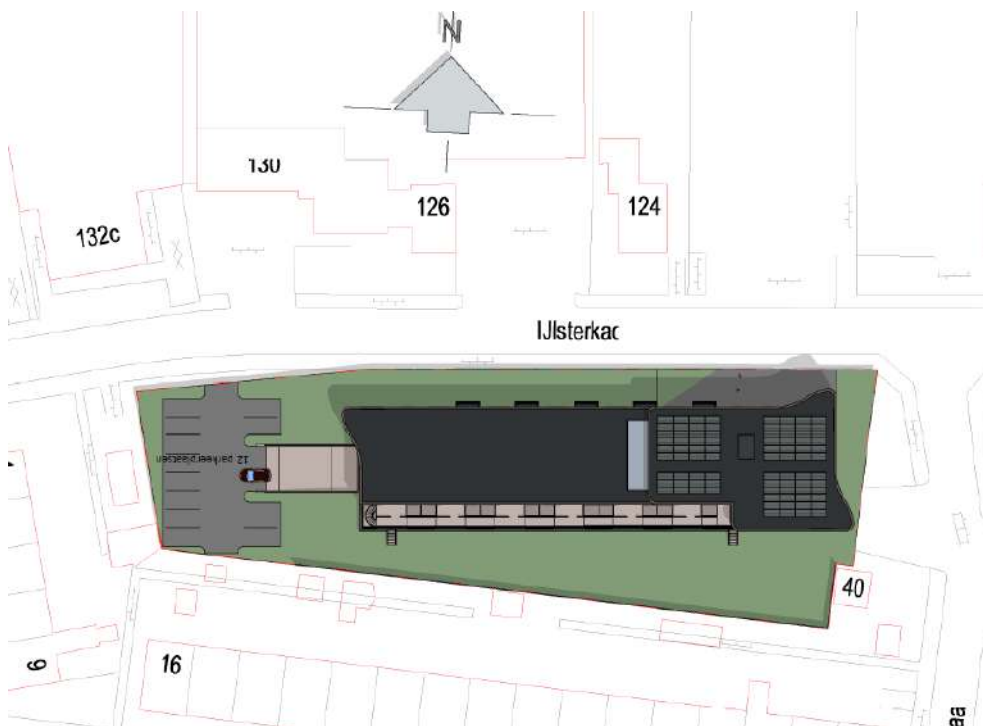
2. 2. Voorgenomen initiatief

Het doel van de initiatiefnemers is om het gebied te herstructureren en te voorzien van een nieuwe invulling. Hierdoor is sprake van zorgvuldig ruimtegebruik. Het plan is om de bestaande gebouwen te slopen. Op de vrijgekomen ruimte wordt een appartementencomplex met 27 nieuwe huurappartementen voor het middensegment gebouwd. Deze wordt dwars op de IJsterkade gebouwd en bestaat uit 3 en 4 woonlagen (zie figuur 5). De situering van de nieuwbouw is weergegeven in figuur 6.



Figuur 5. Vooraanzicht nieuwbouw

Het gedeelte bestaande uit vier woonlagen krijg een bouwhoogte van 12,63 meter en het gedeelte bestaande uit drie woonlagen een bouwhoogte van 9,64 meter. Bij het complex worden ook 28 bergingen gebouwd. Deze zijn gesitueerd in de half verdiepte kelder. Hierin worden tevens 34 parkeerplaatsen gerealiseerd. De parkeerontsluiting van het gebouw vindt plaats aan de noordwestzijde van het gebied. Aan deze zijde worden tevens 12 parkeerplaatsen aangelegd. Aan de noordoostzijde is tevens een entree naar de appartementen beoogd. De gronden rondom het gebouw krijgen tot slot een groene invulling.



Figuur 6. Gewenste situatie projectgebied

2. 3. Stedenbouwkundige inpassing/beeldkwaliteit

Op 16 februari 2017 heeft de Adviescommissie voor ruimtelijke kwaliteit een advies uitgebracht over het woningbouwproject (zie bijlage 1). De adviescommissie heeft aangeven op hoofdlijnen positief te zijn tegenover het bouwplan, maar had wel een aantal aanbevelingen met betrekking tot verbetering van het ontwerp. Deze hebben te maken met de plaatsing, de hoofdvorm en aanzichten (uitstraling) van het ontwerp. Het ontwerp is op basis hiervan aangepast. Een overzicht van de toekomstige situatie is weergegeven in figuur 6.

2. 4. Parkeerbehoefte

De gemeente Súdwest-Fryslân hanteert, op basis van het Gemeentelijk Verkeer- en Vervoerplan (GVVP), de CROW publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeers-generatie' als richtlijn bij het vaststellen van parkeernormen bij nieuwe ontwikkelingen. Op basis hiervan hanteert de gemeente voor dit project een parkeernorm van 1,6 parkeerplaatsen per woningen.

Voor de 27 nieuwe wooneenheden moeten volgens de parkeernormen in het plangebied 42 parkeerplaatsen gerealiseerd. De genoemde parkeernormen gelden voor het gehele plangebied, omdat hier sprake is van een 'matig stedelijk gebied' en 'rest bebouwde kom'.

In totaal worden in het plangebied 46 parkeerplaatsen gerealiseerd.

3. BELEIDSKADER

3. 1. Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 door de minister vastgesteld. Met de Structuurvisie zet het kabinet het roer om in het nationale ruimtelijke beleid. Om de verantwoordelijkheden te leggen waar deze het beste passen brengt het Rijk de ruimtelijke ordening meer over aan gemeenten en provincies. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 14 nationale belangen. Voor deze belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze 14 belangen hebben decentrale overheden beleidsruimte voor het faciliteren van ontwikkelingen.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) is op 30 december 2011 in werking getreden. Het Barro stelt regels omtrent de 14 aangewezen nationale belangen zoals genoemd in de SVIR. Dit project raakt geen rijksbelangen zoals deze genoemd zijn in het Barro.

Bij een nieuwe stedelijke ontwikkeling is duurzame verstedelijking het uitgangspunt. Hiertoe wordt de ladder voor duurzame verstedelijking gevolgd die is vastgelegd in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6. lid 2 Bro). Deze ladder bestaat uit de volgende drie treden:

1. er wordt beschreven dat de voorgenomen stedelijke ontwikkeling voorziet in een actuele regionale behoefte;
2. indien uit de beschrijving, bedoeld in onderdeel a, blijkt dat sprake is van een actuele regionale behoefte, wordt beschreven in hoeverre in die behoefte binnen het bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio kan worden voorzien door benutting van beschikbare gronden door herstructurering, transformatie of anderszins, en;
3. indien uit de beschrijving, bedoeld in onderdeel b, blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio kan plaatsvinden, wordt beschreven in hoeverre wordt voorzien in die behoefte op locaties die, gebruikmakend van verschillende middelen van vervoer, passend ontsloten zijn of als zodanig worden ontwikkeld.

Toetsing

1. Is er een actuele regionale behoefte aan de beoogde ontwikkeling?

Dit plan maakt een herontwikkeling van bestaand stedelijk gebied mogelijk, waarbij een voormalige kantoorgebouw gesloopt wordt en vervangen door woningen. Uit het beleid van de gemeente dat is beschreven in paragraaf 3.3, blijkt dat er in Sudwest- Fryslân een blijvende behoefte is aan woningen. Daarmee mag worden aangenomen dat er sprake is van een actuele regionale behoefte.

2. Kan de actuele regionale behoefte worden opgevangen binnen bestaand stedelijk gebied?

De herstructurering vindt plaats binnen bestaand stedelijk gebied. De locatie voorziet in een functiewijziging van een bedrijfsfunctie naar een woonfunctie. Daarbij wordt de bestaande verouderde bebouwing gesloopt. Hierdoor is sprake van zorgvuldig ruimtegebruik en is het niet noodzakelijk om nieuwe uitbreidingslocaties uit te geven.

3. Kan een nieuwe locatie worden gevonden die passend multimodaal is ontsloten?

Deze derde trede is niet van toepassing op het projectgebied omdat deze zich bevindt binnen bestaand stedelijk gebied. Desalniettemin is de huidige locatie multimodaal (zowel per auto, per fiets, als per voet) ontsloten en zal dit in de toekomst ook zo blijven. Het gebied is dan ook passend ontsloten.

Met multimodaal ontsloten wordt beschreven in hoeverre de beoogde locatie kan worden bereikt met verschillende vervoermiddelen (multimodaal ontsloten) of dat deze 'passend ontsloten' kan worden gemaakt.

3. 2. Provinciaal beleid

Streekplan Fryslân 2007

Het ruimtelijk beleid van de provincie vormt een belangrijk kader voor het gemeentelijk (bestemmingsplan)beleid. Dit is onder meer neergelegd in het *Streekplan Fryslân 2007 'Om de kwaliteit van de romte'*, vastgesteld op 13 december 2006.

De provincie zet in op concentratie van woningbouw in de bundelingsgebieden van de stedelijke centra. Sneek is één van de bundelingsgebieden die door de provincie onderscheiden is. De ambitie is het versterken van stedelijke gebieden, onder andere door het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit en een duurzaam ruimtegebruik. De herstructurering van een voormalig kantoorgebouw past hier binnen.

Verordening Romte Fryslân

Op 25 juni 2014 hebben Provinciale Staten de Verordening Romte Fryslân 2014 vastgesteld. Deze verordening behelst een aanpassing van de op 15 juni 2011 vastgestelde verordening en is op 16 augustus 2014 in werking getreden. In deze verordening is het beleid, zoals verwoord in het Streekplan, vertaald naar regels voor ruimtelijke plannen.

In artikel 1 van de verordening worden regels gegeven gericht op het bundelen van stedelijke functies in stedelijk gebied. Indien dit niet mogelijk is, kan aansluitend op bestaand stedelijk gebied een uitbreidingslocatie worden toegestaan. Volgens de verordening valt de locatie binnen het bestaand stedelijk gebied. Hier kunnen stedelijke functies, zoals wonen, toegevoegd worden.

In artikel 3 is bepaald dat een ruimtelijk plan voor woningbouw in overeenstemming moet zijn met een woonplan, dat de schriftelijk instemming van Gedeputeerde Staten heeft. Hiervan mag afgeweken worden indien het woningbouwpro-

ject niet meer dan 11 woningen bevat en gelegen is binnen bestaand stedelijk gebied. In onderhavige situatie is sprake van 27 woningen. In de volgende paragraaf wordt beschreven dat het plan binnen het woonplan van de gemeente past.

Op basis van het voorgaande kan geconcludeerd worden dat het plan in overeenstemming is met de Verordening Romte Fryslân 2014.

3. 3. Gemeentelijk beleid

Ontwikkelvisie gemeente Súdwest-Fryslân

Op 22 maart 2012 heeft de gemeenteraad de *Ontwikkelvisie gemeente Súdwest-Fryslân* vastgesteld. In de visie staan de ambities van de gemeente op het gebied van sociale, ruimtelijke en economische ontwikkelingen.

De visie vormt een belangrijke basis voor nieuw beleid en plannen. In de ontwikkelvisie wordt uitgegaan van zes peilers. Voor dit project is de peiler 'Verscheidenheid in de kernen' van belang.

In Súdwest-Fryslân is er de rust van het kleine dorp, de dynamiek van de stad of van beide een beetje in het grotere dorp of de kleinere stad. De verscheidenheid betekent een grote rijkdom aan verschillende types woon- en werkmilieus. Binnen de gemeente zullen er grote verschillen ontstaan met betrekking tot de bevolkingsgroei, krimp en toename in huishoudens. De verwachte groei vindt vooral plaats in de stedelijke kernen Bolsward en Sneek.

Omdat het stedelijke cluster qua inwonertal de komende decennia blijft groeien, moeten er aantrekkelijke nieuwe stedelijke woonmilieus worden gerealiseerd. Vanwege de afnemende groei kijkt de gemeente wel kritisch naar de geplande woningbouwprojecten. Omdat een groot deel van de woningvoorraad sterk verouderd is in dit gebied, moet de bestaande voorraad worden geherstructureerd, aansluitend op de vraag in de markt.

Dit project maakt deel uit van de herstructurering van een verouderde bedrijfspand. Door de kwaliteitsverbetering ontstaat een meer aantrekkelijk stedelijk woonmilieu. Geconcludeerd wordt dat de voorgenomen ontwikkeling goed past binnen de gemeentelijke ontwikkelingsvisie.

Woningbouwprogramma 2016-2026

Het Woningbouwprogramma 2016-2026 SWF is een uitvoeringsmaatregel van de Woonvisie 2017-2021 die door de raad op 20 juli 2017 is vastgesteld. Met het Woningbouwprogramma wordt bijgedragen aan een realistisch woningbouwprogramma in zowel kwalitatieve als kwantitatieve zin te realiseren. Met het Woningbouwprogramma 2016-2026 kan gestuurd worden op evenwicht tussen vraag- en aanbod in zowel kwantitatieve als kwalitatieve zin en wordt concurrentie tussen woningbouwplannen teruggedrongen.

Woningbouwplannen en -initiatieven zijn opgenomen in het Woningbouwprogramma. Per stad en dorp wordt voor de komende 10 jaren per locatie en/of initiatief het geplande aantal woningen, de verwachte realisatiedatum, de ruimtelijke status en de juridische grondslag benoemd.

Het woningbouwprogramma geeft voor het perceel IJlsterkade 47 te Sneek ruimte voor de realisatie van 27 woningen.

Welstandsnota Sudwest-Fryslan

De gemeente Sudwest-Fryslan heeft voor de toetsing van bouwwerken de welstandsnota Sudwest-Fryslan opgesteld. Hierin zijn welstandscriteria opgenomen waaraan nieuwe ontwikkelingen getoetst moeten worden. Een belangrijke pijler van de welstandsnota is het gebiedsgerichte welstandsbeleid. De gebiedsgerichte welstandscriteria worden gebruikt voor de kleine en middelgrote bouwplannen die zich voegen binnen de bestaande ruimtelijke structuur van Súdwest-Fryslân. Deze criteria zijn gebaseerd op de plaatselijke identiteit en het architectonisch vakmanschap en de ruimtelijke kwaliteit zoals die in de bestaande situatie worden gebruikt.

Het gebied maakt deel uit van het welstandsgebied 'Projectmatige nieuwbouw grootschalig'. In dit gebied zijn een aantal herstructureringsprojecten uitgevoerd. Er is sprake van projectmatige woningverbeteringen en vervangende nieuwbouw. Uitgangspunt van beleid is dat nieuwbouw aan dient te sluiten bij het bestaande beeld, dat wordt bepaald door:

- De vorm van de bebouwing
- Het materiaalgebruik
- De inrichting van de openbare ruimte

Het initiatief is reeds in het kader van het vooroverleg aan de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit voorgelegd (zie bijlage 1). De ontwikkeling biedt uitzicht op een positief welstandsadvies.

4. OMGEVINGSASPECTEN

4. 1. Milieuzonering

Tussen bedrijfsactiviteiten en hindergevoelige functies (waaronder wonen) is een goede afstemming nodig. Het doel daarbij is het voorkomen van onacceptabele hinder ter plaatse van woningen, maar ook om te zorgen dat bedrijven niet worden beperkt in de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden. Bij de afstemming wordt gebruik gemaakt van de richtafstanden uit de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering'. Een richtafstand wordt beschouwd als de afstand waarbij onaanvaardbare milieuhinder redelijkerwijs is uitgesloten. Bedrijfsactiviteiten zijn daarvoor ingedeeld in een aantal milieucategorieën. In geval van een gemengd gebied kan worden gewerkt met een verkleinde richtafstand.

De omgeving van het projectgebied kenmerkt zich als een woongebied waar tevens bedrijvigheid uit milieucategorie 1 en 2 is toegestaan. Het projectgebied kan dan ook omschreven worden als een gemengd gebied. De richtafstanden uit de VNG-brochure kunnen daarom met één afstandstap worden verminderd.

Op de gronden ten noorden en oosten van het projectgebied zijn bedrijven toegestaan uit milieucategorie 1 en 2. Voor dergelijke bedrijven geldt een richtafstand van 10 meter in gemengd gebied. Het appartementencomplex komt op circa 20 meter afstand tot het dichtstbijzijnde bedrijf. Aan de richtafstand wordt daarom voldaan.

Overige bedrijfsactiviteiten bevinden zich op een zodanige afstand dat deze niet relevant zijn voor dit project. Daarnaast zijn tussen het projectgebied en andere bedrijven reeds woningen gevestigd, welke maatgevend zijn voor eventuele bedrijfsmatige beperkingen van deze bedrijven. De bedrijven worden dan ook niet onevenredig in hun bedrijfsvoering geschaad. In zijn algemeenheid zijn bedrijven en instelling uit ten hoogste milieucategorie goed verenigbaar met de woonfunctie.

4. 2. Geluid

Het aspect 'geluid' gaat over geluidhinder op geluidsgevoelige objecten als gevolg van verkeer en industrie. De Wet geluidhinder (Wgh) is hiervoor het toetsingskader. Rondom wegen met een maximumsnelheid van meer dan 30 km/uur, spoorwegen en aangewezen bedrijven(terreinen) zijn geluidszones van toepassing. Als er geluidsgevoelige objecten, zoals woningen, binnen deze zones worden toegevoegd, dan moet geluidsbelasting op de gevels hiervan worden bepaald en getoetst aan de normen.

De wegen in de directe omgeving van het projectgebied zijn aangewezen als 30-km/uur zone. Voor ontwikkelingen binnen dergelijke zones is geen toetsing aan de Wet Geluidhinder noodzakelijk. Daarnaast is de IJsterkade een relatief rustige weg met een te verwachten lage verkeersintensiteit. De weg is met name bedoeld voor bestemmingsverkeer voor de bedrijven en woningen langs deze weg. Het betreft dan ook geen doorgaande weg.

Gezien het rustige karakter van de woonwijk en op basis van vergelijkbare situaties, wordt verwacht dat aan de voorkeursgrenswaarde wordt voldaan en nader onderzoek niet noodzakelijk is. Het Bouwbesluit waarborgt dat wordt voldaan aan een maximaal toelaatbaar binnenniveau van 33 dB.

4. 3. Water

Deze 'waterparagraaf' gaat in op de watertoets. Hierin wordt beoordeeld wat de effecten van het bestemmingsplan op de waterhuishouding zijn en of er waterschapsbelangen spelen. De belangrijkste thema's zijn waterveiligheid, de afvoer van schoon hemelwater en afvalwater en de waterkwaliteit.

Het projectgebied ligt in het beheersgebied van Wetterskip Fryslân. Het project is via de digitale watertoets kenbaar gemaakt bij het waterschap. Op het plan is de normale watertoetsprocedure van toepassing (zie bijlage 1). Dit heeft te maken met de ligging van het projectgebied nabij een waterkering. Vervolgens heeft Wetterskip op 24 mei een wateradvies afgegeven. Dit advies is hieronder verwerkt en als bijlage bij de onderbouwing toegevoegd.

Meerlaagse veiliheid

De maaiveldhoogte in het plangebied varieert en ligt naar schatting tussen de -0,19 m NAP en de +0,40m NAP. Het maatgevend boezempeil ter plaatse van het plangebied is op dit moment bepaald op -0,19 m NAP. De regionale waterkering is ontworpen op basis van deze waterstand. Er bestaat een kans dat de regionale waterkering doorbreekt. Het is in geval van een doorbraak van de regionale waterkering belangrijk de negatieve gevolgen zo klein mogelijk en de gevolgschade zo laag mogelijk te houden. De bebouwing wordt derhalve dusdanig hoog aangelegd dat er ook bij deze maatgevende waterstand geen wateroverlast optreedt. Het plangebied ligt in een gebied met een overstromingskans van 1:100. Dit betekent dat de regionale waterkering is ontworpen op basis van een maatgevend boezempeil met een kans van voorkomen van 1/00e per jaar.

Klimaatadaptatie

Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Het is belangrijk kansen te benutten om het gebied klimaat robuust in te richten. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming.

Bij de inrichting van het plangebied wordt hierop geanticipeerd door plangebied groener in te richten. Door nú maatregelen te nemen, worden steden en dorpen mooier en wordt grote schade in de toekomst voorkomen. Voor veel maatregelen geldt bovendien dat ze kosteneffectief zijn, als ze maar in een vroeg stadium in het proces worden meegenomen.

4. 4. Bodem

Bij het aspect 'bodem' staat de vraag centraal of de bodemkwaliteit toereikend is voor het nieuwe gebruik. De bodem kan door eerdere (bedrijfs)activiteiten verontreinigd zijn. Voor de ruimtelijke procedure is het van belang dat verdachte locaties worden gesignaleerd.

De locatie is lange tijd in gebruik geweest ten behoeve van een kantoor. Het is niet aannemelijk dat vanuit deze functie verontreinigingen in de bodem zijn ontstaan.

Op dit moment wordt een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. De resultaten van dit onderzoek worden te zijner tijd op het omgevingsloket toegevoegd. Uit de resultaten van dit onderzoek zal blijken of de grond geschikt is voor het beoogde initiatief.

4. 5. Archeologie

In de Monumentenwet zijn archeologische resten beschermd. Wanneer de bodem wordt verstoord moeten archeologische resten intact blijven. Als dit niet mogelijk is, is opgraving een optie. Om inzicht te krijgen in de kans op het aantreffen van archeologische resten in bepaalde gebieden zijn op basis van historisch onderzoek archeologische verwachtingskaarten opgesteld.

De gemeente Sudwest-Fryslân maakt gebruik van de Friese Archeologische Monumentenkaart Extra (FAMKE). Volgens deze kaarten kunnen zich in het projectgebied resten uit de ijzertijd tot de middeleeuwen bevinden. Voor de vroegere periode (steentijd tot de bronstijd) is er sprake van een lage verwachtingswaarde. De provincie beveelt aan om bij ingrepen groter dan 500 m² een archeologisch onderzoek uit te voeren. De ingrepen in het projectgebied zijn groter dan 500 m².

Derhalve is een archeologisch onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is als bijlage 4 bij de onderbouwing toegevoegd. Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat het aspect archeologie de uitvoering van het project niet in de weg staat.

4. 6. Cultuurhistorie

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is bepaald dat in een ruimtelijk plan een beschrijving opgenomen moet worden van de manier waarop met de aanwezige cultuurhistorische waarden rekening is gehouden.

De gemeente Sudwest-Fryslân maakt gebruik van de Friese Cultuur Historische kaart. Volgens deze kaart heeft de te slopen bebouwing in het projectgebied geen cultuurhistorische betekenis. De wijk waarin het projectgebied is daarentegen wel van cultuurhistorische waarden van de wederopbouwijken. Het initiatief is reeds voorgelegd aan de welstandscommissie. Op basis van de aanbevelingen van de commissie is het ontwerp op enkele punten aangepast. Met het aangepaste ontwerp is sprake van een ontwikkeling die passend is in de omgeving.

Vanuit dit aspect bestaan dus geen belemmeringen voor het project.

4. 7. Ecologie

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening gehouden worden met de natuurwaarden van de omgeving en met beschermde plant- en diersoorten. Deze zijn geregeld in de nieuwe Wet Natuurbescherming (Wnb). Met de Wnb zijn alle bepalingen met betrekking tot de bescherming van natuurgebieden en dier- en plantensoorten samengebracht in één wet. De Wnb implementeert diverse Europees-rechtelijke regelgeving, zoals de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn in de Nederlandse wetgeving.

Gebiedsbescherming

Het projectgebied ligt in een binnenstedelijk gebied op ruime afstand van beschermde natuurgebieden. De ontwikkeling heeft, mede gelet op de aard en omvang van de ontwikkeling, geen negatieve effecten op natuurwaarden die op grotere afstand liggen.

Soortenbescherming

De Wnb bevat onder andere verbodsbepalingen ten aanzien van het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, eieren en rustplaatsen van vogels als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn. Gedeputeerde Staten (hierna: GS) kunnen hiervan ontheffing verlenen en bij verordening kunnen Provinciale Staten (hierna: PS) vrijstelling verlenen van dit verbod. De voorwaarden waaraan voldaan moet worden om ontheffing of vrijstelling te kunnen verlenen zijn opgenomen in de Wnb en vloeien direct voort uit de Vogelrichtlijn. Verder is het verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen of te verstoren. GS kunnen hiervan ontheffing verlenen en bij verordening kunnen PS vrijstelling verlenen van dit verbod. De gronden voor verlening van ontheffing of vrijstelling zijn opgenomen in de Wnb en vloeien direct voort uit de Habitatrichtlijn.

Ten slotte is een verbodsbepaling opgenomen voor overige soorten. Deze soorten zijn opgenomen in de bijlage onder de onderdelen A en B bij de Wnb. De provincie kan ontheffing verlenen van deze verboden. Verder kan bij provinciale verordening vrijstelling worden verleend van de verboden. De noodzaak tot ontheffing of

vrijstelling kan hierbij ook verband houden met handelingen in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden.

Toetsing

De nieuwbouw vindt plaats op de plek van het voormalig kantoor gebouw. Voor de sloop van het pand is reeds toestemming gegeven voor de sloop van het pand (zie bijlage 5). Bij de uiteindelijke sloop zal rekening gehouden worden met de Wet Natuurbescherming. Het project voorziet verder niet in het kappen van bomen of het dempen van sloten. Aantasting van beschermde soorten en strijdigheid met de Wet Natuurbescherming wordt daardoor uitgesloten.

4. 8. Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's die ontstaan voor de omgeving bij het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen, zoals vuurwerk, LPG en munitie. Sinds een aantal jaren is er wetgeving over "externe veiligheid" om de burger niet onnodig aan te hoge risico's bloot te stellen. De normen voor externe veiligheid zijn vastgelegd in onder andere het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), Besluit externe veiligheid transportroutes (BEVT) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Het externe veiligheidsbeleid heeft vorm gekregen in de risicobenadering. Er wordt getoetst aan twee verschillende normen: het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Ten aanzien van het plaatsgebonden risico geldt een kans van 10^{-6} als grenswaarde. Dit betekent dat binnen de zogenaamde PR 10^{-6} -contour geen nieuwe kwetsbare objecten mogen worden toegestaan. Voor ontwikkeling van nieuwe beperkt kwetsbare objecten, geldt deze norm als streefwaarde. Het GR drukt de kans per jaar uit dat een groep mensen van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het onderscheid tussen kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

Uit de risicokaart blijkt dat er in de directe omgeving geen risicobronnen voorkomen (zie uitsnede risicokaart in figuur 9). Het dichtstbijzijnde risicobron is een nutsvoorzieningsgebouw in de vorm van een Gasdrukregel- en meetstation (zie rode stip in figuur 9). Deze is niet geregeld in het Bevi, maar in het Activiteitenbesluit. Voor dit gebouw gelden aan te houden afstand van 30 meter tot kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten.

Daarnaast ligt ten noorden een hogedruk aardgasleiding van de Gasunie. Dit betreft een hogedruk aardgasleiding met een doorsnede van 6 inch en een werkdruk van 40 Bar. Deze buisleiding heeft een invloedsgebied van 70 meter. De minimale afstand van deze buisleiding tot het appartementencomplex is circa 275 meter. Er ontstaan op dit punt geen belemmeringen.



Figuur 7. Uitsnede risicokaart

4. 9. Luchtkwaliteit

Een onderdeel van de Wet milieubeheer betreft luchtkwaliteit. De wet is bedoeld om de negatieve effecten op de volksgezondheid, als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging, aan te pakken.

Overschrijdingen van de grenswaarden voor luchtkwaliteit zijn veelal het gevolg van het aantal verkeersbewegingen in een gebied. Op grond van de algemene maatregel van bestuur 'niet in betekenende mate' (NIBM) vormen luchtkwaliteitseisen geen belemmeringen voor projecten die niet in betekenende mate bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Op grond van de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) zijn (onder andere) woningbouwprojecten met minder dan 1.500 woningen vrijgesteld van toetsing.

Er worden slechts 27 wooneenheden mogelijk gemaakt. Het plan draagt niet in betekenende mate bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Aanvullend onderzoek naar het aspect luchtkwaliteit is niet noodzakelijk. Het aspect luchtkwaliteit vormt dan ook geen belemmering voor de ontwikkeling.

4. 10. Kabels, leidingen en zoneringen

Bij de uitvoering van ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met de aanwezigheid van elektriciteit- en communicatiekabels en nutsleidingen in de grond. Hier gelden beperkingen voor ingrepen in de bodem. Daarnaast zijn zones, bijvoorbeeld rondom hoogspanningsverbindingen, straalpaden en radarsystemen van belang. Deze vragen vaak om het beperken van gevoelige functies of van de hoogte van bouwwerken. Voor ruimtelijke plannen zijn alleen de hoofdleidingen van belang. De kleinere, lokale leidingen worden bij de uitvoering door middel van een Klic-melding in kaart gebracht.

In of nabij het projectgebied liggen geen kabels of leidingen die een planologische zone hebben.

5. UITVOERBAARHEID

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een project. Wat dat betreft wordt een onderscheid gemaakt in de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid.

5. 1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Op grond van artikel 6.18 van het *Besluit omgevingsrecht* (Bor) wordt de ontwikkeling voorgelegd aan de betrokken overlegpartners. Daarbij wordt de ontwerp-omgevingsvergunning met bijbehorende stukken gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode bestaat de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen.

De ingekomen zienswijzen en overlegreacties worden door de gemeente beantwoord en meegewogen in de besluitvorming omtrent het verlenen van de omgevingsvergunning. Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid voor beroep en hoger beroep. De voorgenoemde procedure toont de maatschappelijke uitvoerbaarheid van het project aan.

5. 2. Economische uitvoerbaarheid

Dit plan heeft betrekking op een particulier initiatief waarmee de gemeente geen directe financiële bemoeienis heeft. De kosten voor het realiseren van de ontwikkeling worden gedragen door de initiatiefnemer. Aangenomen wordt dat deze over voldoende financiële middelen beschikt om de appartementen te kunnen realiseren. De kosten met betrekking tot het begeleiden van de omgevingsvergunning-procedure en daaraan verwante kosten worden verhaald via de leges van de gemeente. Het plan wordt hiermee economisch uitvoerbaar geacht.

5. 3. Grondexploitatie

Door middel van de grondexploitatieregeling beschikken gemeenten over mogelijkheden voor het verhalen van kosten, bijvoorbeeld voor het bouw- en woonrijp maken en kosten voor de ruimtelijke procedure. Indien er sprake is van bepaalde bouwplannen, dient de gemeente hiervoor in beginsel een exploitatieplan op te stellen. Van deze verplichting kan worden afgezien als het kostenverhaal anderszins verzekerd is. Dit kan door middel van een anterieure overeenkomst. Voor vaststelling van het planologisch besluit dient duidelijk te zijn op welke wijze de kosten zullen worden verhaald.

In dit geval is een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemers gesloten om het kostenverhaal te verzekeren. Hierin is onder andere het aspect planschade afgedekt.

6. AFWEGING EN CONCLUSIES

Afweging

Deze ruimtelijke onderbouwing dient ter afweging voor het verlenen van een omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo.

Het project past binnen de beleidskaders van zowel het rijk, de provincie als de gemeente. Verder leveren de omgevingsaspecten c.q. sectorale wet- en regelgeving geen belemmering de realisatie van het bouwplan.

Conclusie

Het verlenen van een omgevingsvergunning voor het project is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

BIJLAGE 1

B en W van de gemeente :
Súdwest-Fryslân
Uw nummer : UV20170396 (VB 20150002) d.d.: 3-7-2017
Adr.bouwpl. : IJsterkade 47 001-008, 201-208, 301-303 en 47A
te SNEEK
Betreft bouwaanvraag van :
PENTA ARCHITECTEN B.V.

dossiernummer : W16SWF032-4
datum : 3 juli 2017
behandeld door : A.R.J.Bremer
conclusie : VOLDOET met opmerking

Geacht College,

Met deze brief reageren wij op uw adviesaanvraag.

Op grond van de ingediende gegevens is de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit van oordeel dat het plan, getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria, voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Hoewel het plan aanvaardbaar is, vinden wij het wel van belang om de materialen en kleuren van de gevel te toetsen. Bij twijfel geven we u in overweging de toetsing alsnog door de commissie plaats te laten vinden.

Namens de commissie,

ir A.R.J. Bremer,
adviseur ruimtelijke kwaliteit.

BIJLAGE 2

datum 23-1-2017
dossiercode 20170123-2-14462

Project: Ruimtelijke onderbouwing Sneek - IJlsterkade 47
Gemeente: Súdwest-Fryslân
Aanvrager: J. Posthumus
Organisatie: Rho Adviseurs voor de leefruimte

Geachte heer/mevrouw J. Posthumus,

Voor het plan Ruimtelijke onderbouwing Sneek - IJlsterkade 47 heeft u een watertoets aangevraagd op www.dewatertoets.nl. De uitkomst is dat de normale watertoetsprocedure van toepassing is.

Wateraspecten en aandachtspunten

Hieronder staan de eventuele wateraspecten die van invloed zijn op het plan en aandachtspunten om mee rekening te houden.

- Regionale en lokale kering

- Vrij voor de boezem

Het plangebied ligt vrij voor de boezem. Dit wil zeggen dat het gebied niet is beschermd tegen hoe waterstanden in de Friese boezem. Wij adviseren u om hiermee rekening te houden bij de aanleghoogte.

Wateradvies

Binnen 8 weken kunt u van ons een reactie verwachten waarin wij ingaan op de wateraspecten en aandachtspunten die gelden voor dit plan. Mochten er nog vragen of aanvullende informatie nodig zijn dan nemen wij contact met u op.

Leidraad watertoets

Als richtlijn bij het beoordelen van ruimtelijke plannen werkt Wetterskip Fryslân met de Leidraad Watertoets. In Leidraad Watertoets staan de uitgangspunten voor alle wateraspecten omschreven waarmee rekening gehouden moet worden en is informatie te vinden over de te nemen maatregelen. U kunt de Leidraad Watertoets raadplegen via de link:

www.wetterskipfryslan.nl/watertoets.

Informatie

Voor meer informatie over bijvoorbeeld de ligging, beheer- en onderhoud status van waterobjecten in het plangebied verwijzen wij u door naar onze algemene site www.wetterskipfryslan.nl

Met vriendelijke groet,

Wetterskip Fryslân
Postbus 36
8900AA Leeuwarden
T 058 292 2222
E info@wetterskipfryslan.nl

BIJLAGE 3

Onderwerp: RE: Wateradvies 20170123-2-14462 (Sneek - IJlsterkade 47)

Regionale waterkering (paragraaf 4.2.2)

Het plangebied ligt nabij zone van de regionale waterkering. De begrenzing van de zones kunt u raadplegen op onze website: www.wetterskipfryslan.nl/leggerkaart.

Meerlaagse veiliheid

De maaiveldhoogte in het plangebied varieert en ligt naar schatting tussen de -0,19 m NAP en de +0,40 m NAP. Onder *Peilbeheer* in dit wateradvies geven wij een advies over de bouwhoogte bekeken vanuit de drooglegging. Naast de drooglegging is ook de meerlaagse veiligheid van belang.

Het maatgevend boezempeil ter plaatse van het plangebied is op dit moment bepaald op -0,19 m NAP. De regionale waterkering is ontworpen op basis van deze waterstand. Er bestaat een kans dat de regionale waterkering doorbreekt. Het is in geval van een doorbraak van de regionale waterkering belangrijk de negatieve gevolgen zo klein mogelijk en de gevolgschade zo laag mogelijk te houden. Wij adviseren u de bebouwing dusdanig hoog aan te leggen dat er ook bij deze maatgevende waterstand geen wateroverlast optreedt. Het plangebied ligt in een gebied met een overstromingskans van 1:100. Dit betekent dat de regionale waterkering is ontworpen op basis van een maatgevend boezempeil met een kans van voorkomen van 1/100^e per jaar.

Klimaatadaptatie

Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Het is belangrijk kansen te benutten om het gebied klimaat robuust in te richten. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming.

Bij de inrichting van het plangebied kunt u hier op anticiperen door bijvoorbeeld het percentage verhard oppervlak te verminderen en het plangebied groener in te richten. Door nú maatregelen te nemen, worden steden en dorpen mooier en wordt grote schade in de toekomst voorkomen. Voor veel maatregelen geldt bovendien dat ze kosteneffectief zijn, als ze maar in een vroeg stadium in het proces worden meegenomen.

Concrete voorbeelden zijn maatwerk per advies. Voorkom het noemen van merknamen.

Voorbeelden te vinden op o.a.:

<https://www.riool.net/-/regenwateroverlast-in-bebouwd-gebied-voorkom-lokale-problemen>

<http://www.groenblauwenetwerken.com/> boekje "Het klimaat past ok in uw straatje"

(voorbeeldenboek): <http://www.hva.nl/kc-techniek/publicaties/content/publicaties-algemeen/voorbeeldenboek-klimaatbestendige-stad-2.html>

<https://movares.nl/rainroad/innovatie/>



Figuur 1 overzicht locatie

Leidraad watertoets

Achtergrondinformatie over de verschillende aspecten kunt u vinden in onze Leidraad Watertoets die is te raadplegen op onze website: www.wetterskipfryslan.nl/watertoets. In de Leidraad staat ook hoe u bij het uitwerken en opstellen van het plan rekening dient te houden met deze wateraspecten in bijvoorbeeld de Toelichting, de Regels en op de Verbeelding.

Vervolg

Waterwet

Voor alle activiteiten in en nabij het watersysteem, waaronder het lozen van afvalwater op het oppervlaktewater, het onttrekken van grondwater of het aanbrengen van een wijziging in het watersysteem, dient u een vergunning aan te vragen of een melding te doen bij Wetterskip Fryslân. Op onze website (www.wetterskipfryslan.nl) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden. De aanvraag voor een watervergunning of de melding kunt u ook gelijktijdig met de omgevingsvergunningaanvraag indienen via het omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl).

BIJLAGE 4



Sneek, IJsterkade 47
(Gemeente Súdwest-Fryslân, Frl.)

Een Archeologisch Bureauonderzoek
en Inventariserend Veldonderzoek (IVO-O)
Definitief
Steekproefrapport 2017-06/08

Sneek, IJsterkade 47
(Gemeente Súdwest-Fryslân, Frl.)

Een Archeologisch Bureauonderzoek
en Inventariserend Veldonderzoek (IVO-O)
Definitief
Steekproefrapport 2017-06/08

Sneek, IJlsterkade 47
(Gemeente Súdwest-Fryslân, Frl.)
Archeologisch Bureauonderzoek en Inventariserend
Veldonderzoek (IVO-O)

Een onderzoek in opdracht van
RHO, adviseurs voor leefruimte

Steekproefrapport 2017-06/08
ISSN 1871-269X
Status: definitief

Auteur: drs. C.R.C. Schamp (senior KNA-
archeoloog/prospector, registratienr. actorregister:
346505)

Autorisatie: dr. J. Jelsma (senior KNA-archeoloog/
prospector, registratienr. actorregister: 388073)

Goedgekeurd door de bevoegde overheid
gemeente Súdwest-Fryslân d.d.: 11 juli 2017
mevr. Y. M. Boonstra – Gemeentelijk
beleidsarcheoloog

De Steekproef bv werkt volgens de Kwaliteitsnorm
Nederlandse Archeologie 4.0 en BRL 4000,
en bij dit onderzoek protocol 4002 en 4003
Foto's en tekeningen zijn gemaakt door
De Steekproef, tenzij anders vermeld.

© De Steekproef bv, juli 2017

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd
en/of openbaar gemaakt zonder bronvermelding.

De Steekproef bv aanvaardt geen aansprakelijkheid
voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing
van de adviezen of het gebruik van de resultaten van
dit onderzoek.

De Steekproef bv Archeologisch Onderzoeks- en
Adviesbureau, Hogeweg 3, 9801 TG Zuidhorn

telefoon	050 – 5779784
internet	www.desteekproef.nl
e-mail	info@desteekproef.nl
kvk	02067214

Inhoud

Samenvatting

Administratieve gegevens van het plangebied

1. Inleiding.....	1
• 1.1 Aanleiding en doel (KNA 4: LS01).....	1
• 1.2 Locatie (KNA 4: LS01, LS02).....	3
2. Bureauonderzoek (KNA 4: LS06).....	5
• 2.1 Bronnen.....	5
• 2.2 Fysische geografie (KNA 4: LS04).....	5
• 2.3 Archeologie (KNA 4: LS04).....	6
• 2.4 Historische geografie (KNA 4: LS03).....	9
• 2.5 Archeologisch verwachtingsmodel (KNA 4: LS05).....	11
3. Veldonderzoek (KNA 4: VS05).....	13
• 3.1 Methoden en technieken (KNA 4: VS01).....	13
• 3.2 Resultaten veldwerk (KNA 4: VS02, VS03).....	16
4. Conclusies en advies (KNA 4: VS07).....	19

Gebruikte bronnen

Lijst van figuren en tabellen

Appendix: I. Archeologische periode-indeling	
II. Boorbeschrijvingen	
III. Boorstaten	

Samenvatting

In opdracht van RHO, adviseurs voor leefruimte, vertegenwoordigd door Dhr. J.J. Posthumus is door De Steekproef bv een plangebied onderzocht aan de IJlsterkade 47 te Sneek. De aanleiding voor het onderzoek is een geplande bouw van een appartementencomplex. Binnen het plangebied is momenteel bebouwing met een kelder aanwezig. Deze is circa 11 x 19 m en circa 3,3 m diep. In de nieuwe situatie wordt de kelder uitgebreid over de gehele footprint van het toekomstige gebouw. Deze oppervlakte is groter dan 500 m². Deze ingrepen betekenen mogelijk een bedreiging voor eventueel aanwezige archeologische waarden. Het doel van het onderzoek is om vast te stellen wat de kans is op de aanwezigheid van archeologische waarden binnen de geplande ingrepen.

Het onderzoek bestaat uit een bureau- en een veldonderzoek. Bij het bureauonderzoek zijn bronnen geraadpleegd op het gebied van fysische geografie, archeologie en historische geografie. Tijdens het veldonderzoek zijn zes boringen geplaatst om archeologische indicatoren op te sporen en om de gaafheid van de bodem te bepalen.

Uit het plangebied IJlsterkade 47 te Sneek zijn geen archeologische vondsten of terreinen bekend (Archis3). Uit de historische kaarten blijkt dat het plangebied tot in de twintigste eeuw onbebouwd was en in gebruik is geweest als weiland. Vanaf 1973 raakt het plangebied bebouwd met een gebouw met een kelder. De afmetingen van de kelder zijn 11 x 19 m en de diepte is circa 3,3 m -Mv. Op de plaatst van de kelder is de bodem tot op dit niveau vergraven. De verstoringsdiepte van de rest van het plangebied varieert van 140 tot tenminste 170 cm onder het maaiveld. Dit is de diepte tot waarop het bouwzand voor de huidige bebouwing in de jaren tachtig is aangebracht.

Binnen het plangebied zijn zes boringen zo gelijkmatig mogelijk over het terrein verdeeld. Deels in overeenstemming met wat verwacht werd op basis van het bureauonderzoek bestaat de opbouw van het plangebied van boven naar beneden uit een pakket opgebracht bouwzand, op een kleilaag, op een veenlaag van tenminste anderhalve meter dik, op dekzand met intacte bodemhorizonten (E, B, B/C) die geïnterpreteerd wordt als een (intacte) podzolbodem. In geen van de lagen zijn archeologische indicatoren aangetroffen.

Selectie-advies door drs. C.R.C. Schamp (senior KNA-archeoloog/prospecteur)

Op basis van de onderzoeksresultaten blijkt dat het plangebied tot op een diepte van 140 cm -170 cm -Mv verstoord is geraakt en dat binnen het gehele terrein bouwzand is aangebracht. Ter plekke van de bebouwing is de verstoringsdiepte dieper, circa 330 cm -Mv door de aanwezigheid van de kelder. In de nieuwe situatie wordt de bestaande kelder op gelijk niveau uitgebreid over de gehele footprint van het toekomstige gebouw.

De onderliggende klei- en veenlaag zijn intact maar hierin zijn geen archeologische indicatoren aangetroffen. Onder deze lagen, op een diepte van 390 – 425 cm -Mv is de top van het pleistocene dekzand bereikt. Hierin is een intacte podzolbodem waargenomen met E, B en B/C horizonten, maar zijn geen archeologische indicatoren en/of aanwijzingen voor menselijke activiteiten in de steentijd aangetroffen. Op grond van de resultaten van het booronderzoek, waarbij wel een intacte podzolbodem is aangetroffen maar geen archeologische indicatoren en de geplande diepte van de bodemingrepen, is er geen aanleiding om archeologisch vervolgonderzoek te adviseren binnen het plangebied. Aanbevolen wordt om als maximale ontgravingsdiepte 3,5 m -Mv aan te houden, zodat de pleistocene laag met de intacte podzolbodem niet zal worden geraakt en daarmee *in situ* behouden blijft. Met het aanhouden van deze ontgravingsdiepte (3,5 m -Mv) is er een bufferzone van circa 50 cm tot de top van de pleistocene laag. Binnen het plangebied blijft sprake van een archeologische verwachting, mede omdat rondom Sneek meerdere

(vuursteen-)vindplaatsen uit de steentijd bekend zijn.

Als bij toekomstig graafwerk onverhoopt toch archeologische vondsten worden gedaan of archeologische grondsporen worden aangetroffen, dan dient daarvan direct melding te worden gemaakt bij de minister conform de Erfgoedwet 2015, artikel 5.10 & 5.11. Met betrekking tot de bevindingen van voorliggend onderzoek kan contact worden opgenomen met de gemeente Sneek (Mevr. Y.M. Boonstra).

De bevoegde overheid, de gemeente Sneek, heeft op 11 juli 2017 (schriftelijke mededeling per email) dit onderzoek getoetst en goedgekeurd. Het bovenstaande advies zal door de gemeente worden opgevolgd.

Administratieve gegevens van het plangebied

Tabel 1: Sneek, IJlsterkade 47: Administratieve gegevens

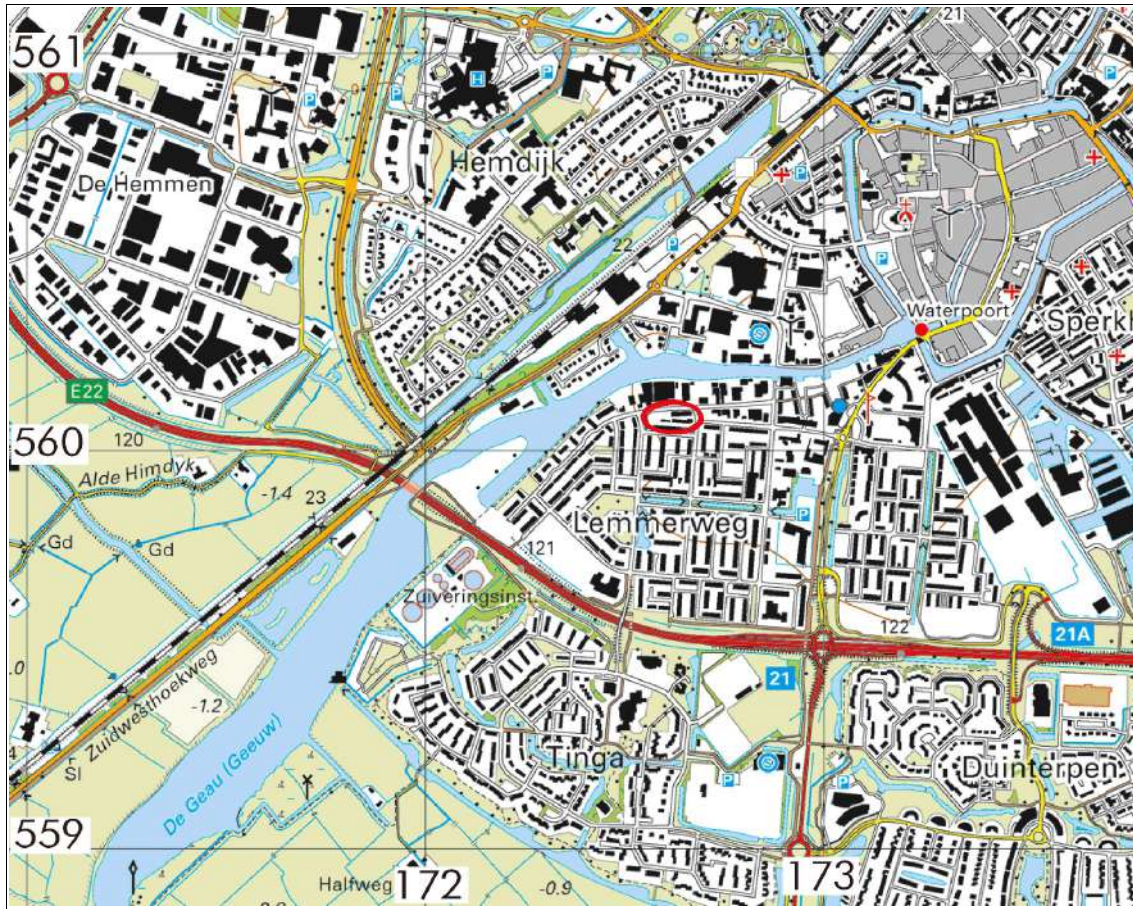
Provincie	Fryslân
Gemeente	Súdwest-Fryslân
Plaats	Sneek
Toponiem	IJlsterkade 47
Kaartblad	10H
Centrumcoördinaat onderzoeksgebied	172,625 / 560,085
Kadastrale perceelnummer	C3744
Oppervlakte van het onderzoeksgebied	0,3 hectare
NAP-hoogte maaiveld	+0,01 meter NAP
Huidig grondgebruik	Bebouwd, bestraat
Soort onderzoek	Bureauonderzoek & veldonderzoek waarderende fase
Opdrachtgever	RHO, adviseurs voor leefruimte; Dhr. J.J. Posthumus
Uitvoerder	De Steekproef, drs. C.R.C. Schamp, senior KNA-archeoloog/prospecteur en dr. J. Jelsma, senior KNA-archeoloog/prospecteur
Bevoegde overheid	Súdwest-Fryslân
Steekproef projectcode	2017-06/08
Onderzoeksmeldingsnummer	4546599100
Datum veldwerk	27 juni 2017
Maximale diepte onderzoek	460 centimeter
Beheer en plaats documentatie	De Steekproef bv / Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed / DANS / DINO-loket (boorgegevens)

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doel (KNA 4: LS01)

In opdracht van RHO, adviseurs voor leefruimte, vertegenwoordigd door Dhr. J.J. Posthumus is door De Steekproef bv een plangebied onderzocht aan de IJlsterkade 47 te Sneek (Figuur 1). De aanleiding voor het onderzoek is een geplande bouw van een appartementencomplex. Binnen het plangebied is momenteel bebouwing met een kelder aanwezig. Deze is circa 11 x 19 m en circa 3,3 m diep. In de nieuwe situatie wordt de kelder uitgebreid over de gehele footprint van het toekomstige gebouw. Deze oppervlakte is groter dan 500 m². Deze ingrepen betekenen mogelijk een bedreiging voor eventueel aanwezige archeologische waarden. Het doel van het onderzoek is om vast te stellen wat de kans is op de aanwezigheid van archeologische waarden.

Het onderzoek bestaat uit een bureauonderzoek en een veldonderzoek door middel van boringen. Het doel van het bureauonderzoek is het opstellen van een archeologisch verwachtingsmodel van het gebied aan de hand van beschikbare fysisch-geografische, archeologische en historisch-geografische informatie. Tijdens het veldonderzoek is dit verwachtingsmodel getoetst. Het doel van het veldonderzoek is het vaststellen van de aanwezigheid van archeologische waarden in het plangebied. Hierbij wordt gekeken naar de bodemopbouw, de mate waarin deze intact is en naar het voorkomen van archeologische indicatoren, zoals aardewerk, metalen voorwerpen, bouw materiaal, bewerkt en verbrand vuursteen, bot en houtskool.



Figuur 1. Sneek, IJlsterkade 47. Het plangebied ligt binnen de rode ovaal. Eén vierkant op de kaart komt overeen met één vierkante kilometer. De kaart is noordgericht. Bron: Topografische Dienst Kadaster, Emmen (2017).

1.2 Locatie (KNA 4: LS01, LS02)

Het plangebied ligt aan de IJlsterkade 47, ten zuidwesten van de historische kern van Sneek en heeft een oppervlakte van 0,3 ha. Het plangebied ligt ten zuiden van de IJlsterkade, ten westen van de Morrahemstraat en ten noorden van de Arkumerhemstraat in de wijk Hemdijk. Op het terrein staat een kantoorgebouw waarbinnen al een kelder aanwezig is met de afmetingen van circa 11 m x 19 m en met een diepte van 3,3 m. Het binnenterrein van het plangebied is bestraat (Figuur 2). In de nieuwe situatie wordt de kelder uitgebreid over de gehele footprint van het toekomstige gebouw (oppervlakte > 500m²; Figuur 3). Voor een overzicht van de administratieve gegevens wordt verwezen naar Tabel 1.

IJsselkade 47 ligt in Bestemmingsplan Lemmerweg Oost en -West en heeft Dubbelbestemming Waarde Archeologie. Hiervoor geldt verplicht onderzoek als de bodemverstoring groter wordt dan 500 vierkante meter.

Volgens informatie van het Kabels en Leidingen Informatie Centrum (KLIC) lopen door het plangebied leidingen (KLIC-melding: 17G231598). Deze bevinden zich direct ten noorden van het huidige gebouw, van de IJlsterkade en vanaf de Morrahemstraat richting het gebouw.



Figuur 2: Sneek, IJlsterkade 47. Het plangebied gezien vanaf de IJlsterkade, richting het zuidwesten (Bron: Google Streetview).



Figuur 3: Sneek, IJlsterkade 47. Het ontwerpplan voor het plangebied. De afbeelding is noordgericht (Bron: Penta Architecten).

2. Bureauonderzoek (KNA 4: LS06)

2.1 Bronnen

Tijdens het bureauonderzoek is de bestaande relevante kennis van het plangebied verzameld. De gebruikte bronnen voor het onderzoek staan aan het eind van dit rapport. Eén van de bronnen is Archis 3, het archeologisch registratie- en informatiesysteem van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE). Deze databank is toegankelijk voor organisaties die werkzaam zijn in de archeologie. Het bevat een GIS-systeem waarin onder meer een archeologische kaart en aardkundige kaarten geraadpleegd kunnen worden.

2.2 Fysische geografie (KNA 4: LS04)

Het plangebied bevindt zich binnen de bebouwde kom van Sneek en is als zodanig niet door Stichting Bodemkartering (STIBOKA) voor de geomorfologische kaart en voor de bodemkaart gekarteerd.

De diepere ondergrond van het plangebied bestaat uit keileem dat ongeveer 150.000 jaar geleden is ontstaan tijdens de voorlaatste ijstijd, het Saale-glaciaal. Tijdens dit glaciaal zijn pleistocene fluviatiele afzettingen door Scandinavisch landijs grotendeels vermalen en her-afgezet als keileem.

Tijdens een groot deel van de laatste ijstijd (het Weichselien) heerste in Nederland een poolklimaat. Door het ontbreken van begroeiing had de wind vrij spel en kon vanuit het Noordzebekken dekzand worden afgezet. Dit dekzand behoort tot het Laagpakket van Wierden (Formatie van Boxtel). Op de drogere delen van het dekzandlandschap zijn vaak podzolgronden ontstaan. Deze worden gekenmerkt door een uitspoelingslaag (lichtgrijze E-horizont) en een inspoelingslaag (bruine B-horizont). De B-horizont gaat veelal via een geelbruine overgangslaag (de BC-horizont) over in het niet door bodemvorming beïnvloede gele zand (de C-horizont). Het keileem- en dekzandlandschap helt sterk af in noordelijke en westelijke richting door de ligging van de Oude Rijnbedding. Door de lage ligging hiervan is dit landschap in de kustzones van Fryslân overdekt geraakt met veen en klei. Deze afzettingen zijn ongeveer vanaf 10.000 jaar geleden gevormd nadat de laatste ijstijd overging in een relatief warme periode, het Holoceen. De temperatuurstijging had tot gevolg dat de aanwezige ijskappen begonnen te smelten waardoor de zeespiegel steeg. Als gevolg van de snel stijgende zeespiegel en de slechte ontwatering van het landschap steeg de grondwaterspiegel en ontstonden grote moerassen en zoetwatermeren. Hier trad op grote schaal veenvorming op. Door de snelle zeespiegelstijging verdronken veel van de langs de kust gelegen veengebieden en trad vaak grootschalige erosie van het veen op. Het plangebied ligt op vlakte van getij-afzettingen die tweemaal per etmaal overstroomde vanuit de Marneslenk en de Middelsee. Deze verbonden het gebied respectievelijk in westelijke en in noordelijke richting met de Waddenzee. Door het getijdenwater werd via geulen zand en klei aangevoerd. In en direct naast de geulen werd voornamelijk zand afgezet. Naarmate de afstand tot de geulen toeneemt, zijn de afzettingen kleiiger. Het plangebied ligt ten zuiden van de Geeuw. Deze waterloop is ontstaan uit een oorspronkelijke geul.

Op de geomorfologische kaart en de bodemkaart is het plangebied niet gekarteerd in verband met de ligging in de bebouwde kom. Op de geomorfologische kaart liggen westelijk en zuidelijk vlakte van getij-afzettingen (classificatie geomorfologische kaart: 2M35; STIBOKA 1982). Op de bodemkaart is ten zuiden van het plangebied de omgeving gekarteerd als kalkarme drechvaaggronden; zware klei (classificatie bodemkaart: Mv41C; STIBOKA 1978). De gemiddelde grondwaterstand binnen het deelgebied is: II: 50 – 80 cm

-Mv. Het is verder bekend dat de top van het pleistocene dekzand ter hoogte van het plangebied zich tussen 2 en 4 meter onder het NAP bevindt.

2.3 Archeologie (KNA 4: LS04)

Uit het plangebied zelf zijn geen meldingen bekend van archeologische vondsten of archeologische terreinen (ARCHIS 3).

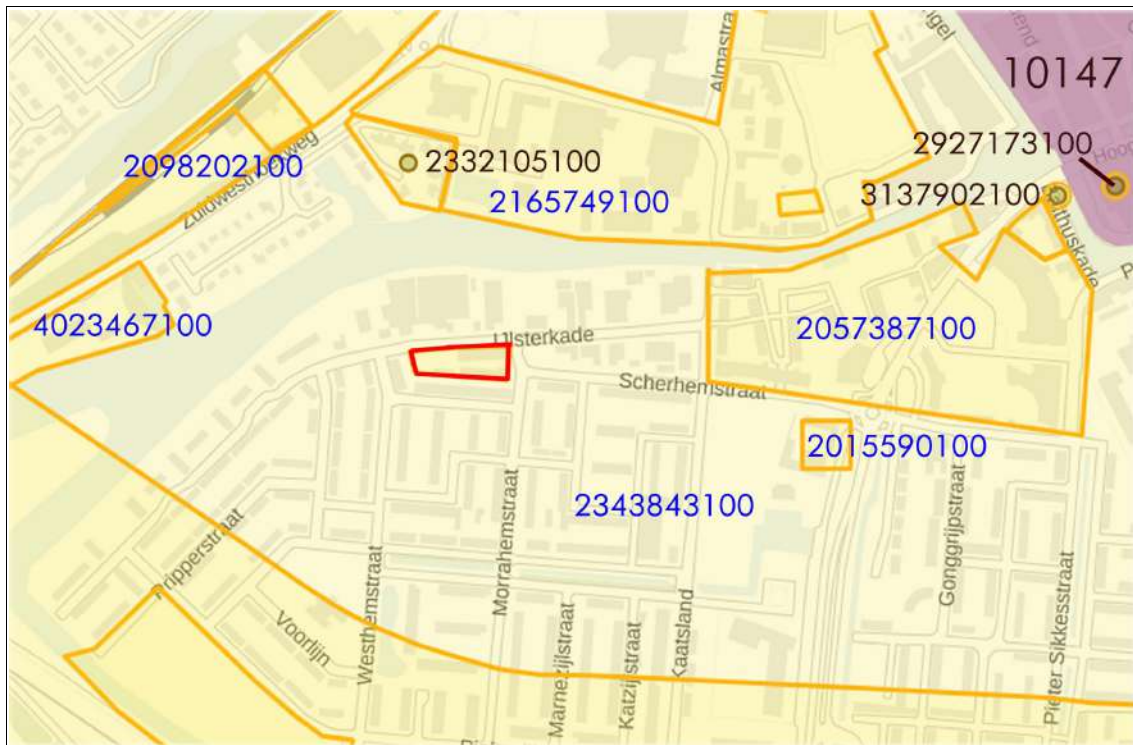
Meer dan 600 m ten noordwesten van het plangebied bevindt zich het oude centrum van Sneek (AMK-monumentnummer: 10147; ARCHIS 3). Vanaf de 10e / 11e eeuw is hier bewoning aanwezig. Sneek heeft zich ontwikkeld tot een belangrijk centrum in de volle middeleeuwen. Onder invloed van de geografische ligging aan een geul die in verbinding stond met de Middellzee en daarmee met Leeuwarden en Dokkum, kon Sneek zich ontwikkelen tot handels en nijverheidscentrum (ARCHIS 3).

De dichtstbijzijnde vindplaats bevindt zich circa 200 m ten noordwesten van het plangebied. Op deze locatie zijn in 2011 door ARC bv archeologische begeleidingen uitgevoerd langs de spoorlijn Leeuwarden – Stavoren. In Sneek is daarbij een 19e- tot 20e eeuwse waterkelder gevonden, die gebouwd is op houten balken (zaakidentificatienummer: 2332105100). Meer richting het oosten, op een afstand van meer dan 600 m, zijn bij voorbereidende werkzaamheden voor de bouw van een nieuwe brug over de stadsgracht in 1964 resten van de stadsmuur gevonden, waarvan de bouw is begonnen in 1523 (zaakidentificatienummer: 3137902100) en is een vindplaats bekend uit een archief van een oud fundament en aardewerk uit de vroege middeleeuwen – nieuwe tijd (zaakidentificatie: 2927173100). De verwerving van deze laatste waarneming is niet te bepalen. Ook is onbekend uit welk archief de informatie komt. Onzeker is dan ook de betrouwbaarheid van deze waarneming.

Uit de omgeving van het plangebied zijn talrijke archeologische onderzoeken bekend. De voor dit onderzoek meest relevante archeologische onderzoeken uit de omgeving van het plangebied zijn met de zaakidentificatienummers opgenomen in Tabel 2 en Figuur 4.

Tabel 2: Sneek, IJlsterkade 47: Archeologische waarden in en rondom het plangebied. Voor de ligging zie Figuur 4. Voor dateringen zie Appendix.

Zaaknummer	Omschrijving	Datering
10147	Oude centrum Sneek	Late middeleeuwen – nieuwe tijd
2332105100	Waterkelder	Nieuwe tijd
3137902100	Overblijfselen stadsmuur	Late middeleeuwen – nieuwe tijd
2927173100	Fundament en aardewerk	Vroege middeleeuwen nieuwe tijd
Zaaknummer	Resultaat / advies	Opmerking
2098202100	Booronderzoek door RAAP in 2005; geen archeologische indicatoren, wel mogelijke aanwijzingen voor een vindplaats; geen vervolgonderzoek (Van Beek, 2005).	Mogelijke vindplaats uit de middeleeuwen.
4023467100	Booronderzoek door De Steekproef; in diepere ondergrond is dekzand aangeboord. De top is vernat en afgedekt door een pakket veen van bijna 2 m dik. Geen archeologische indicatoren; geen vervolgonderzoek (Exaltus, 2016).	Geen vervolg.
2165749100	Booronderzoek door SWECO in 2007; bodemprofiel grotendeels verstoord, geen archeologische indicatoren; geen vervolgonderzoek (Boekema en Lubbers, 2007).	Geen vervolg.
2343843100	Booronderzoek naar verhoogde boerderijplaatsen in Sudwest Fryslân door RAAP in 2011. Negentien verhoogde boerderijplaatsen zijn rond Sneek met boringen onderzocht en op basis van stratigrafie en de vondsten in vier categorieën ingedeeld. De aangetroffen terplagen lijken allemaal uit de 13e / 14e eeuw na Chr. te dateren. (Aalbersberg, 2012).	Nvt.
2057387100	Booronderzoek door Oranjewoud in 2004. Langs de IJlsterkade is een archeologische inspectie geadviseerd omdat niet kon worden uitgesloten dat er nog fundamenten in de bodem aanwezig zouden zijn (Marinelli en Rosenbrand, 2004).	Vervolg: archeologische inspectie.
2015590100	Verwervingswijze niet te bepalen. Onbekend.	Onbekend.



Figuur 4: Sneek, IJlsterkade 47: Archeologische kaart van de omgeving van het plangebied. De groene stippen zijn locaties van archeologische vondsten (zwarte zaakidentificatienummers), de paarse terreinen staan op de Archeologische Monumenten Kaart en de archeologische onderzoeken zijn de gele zones (blauwe zaakidentificatienummers). Het plangebied is rood omlijnd. Bron: Archis 3.

2.4 Historische geografie (KNA 4: LS03)

In de historische atlassen is te zien dat het plangebied in gebruik was als weiland. Het plangebied ligt net ten zuiden van de Geeuw. Deze waterloop vormt een restant van één van de oorspronkelijke getijdengeulen en heeft in de middeleeuwen een belangrijke functie gekregen als één van de waterlopen die Sneek verbonden met o.a. Bolsward. De kaart van Schotanus uit 1729 toont geen details in en rond het plangebied (niet afgebeeld).

Op de kaart van Eekhoff uit de periode 1849-1859 ligt het plangebied in een weiland (niet afgebeeld). Uit het historisch kaartmateriaal (zie Figuur 5) blijkt dat het plangebied vrij laat is ontwikkeld. Pas 1973 staat binnen het plangebied bebouwing weergegeven. In de voorgaande jaren staat op het historische kaartbeeld binnen het plangebied geen bebouwing afgebeeld en bestaat het enkel uit weiland.



Figuur 5: Sneek, IJsterkade 47: Uitsneden van de topografische kaarten uit 1815, 1850, 1910 en 1973. Het plangebied is rood en geel omlijnd. Bron: www.topotijdreis.nl.

2.5 Archeologisch verwachtingsmodel (KNA 4: LS05)

Het plangebied bevindt zich in het westelijke deel in de bebouwde kom van Sneek en was tot in de twintigste eeuw nog in gebruik als weiland. Uit (de directe omgeving van) het plangebied zijn geen archeologische vondsten of terreinen bekend in ARCHIS 3.

Volgens de Friese Archeologische Monumentenkaart Extra (FAMKE) ligt het plangebied in een zone waarin voor resten uit de steentijd het advies *Karterend onderzoek 3* geldt (Figuur 6). Hier kunnen op enige diepte archeologische resten aanwezig zijn uit de steentijd die zijn afgedekt door een veen- of kleidek. Indien dergelijke resten aanwezig zijn, zullen deze goed zijn geconserveerd. De provincie beveelt binnen deze zones aan om bij ingrepen van meer dan vijfduizend vierkante meter een karterend (boor)onderzoek uit te laten voeren, waarbij minimaal drie boringen per hectare worden gezet, met een minimum van drie boringen voor gebieden kleiner dan een hectare. De resultaten van een dergelijk karterend booronderzoek kunnen inzicht geven in de aanwezigheid en diepte van een eventueel aanwezige podzolbodem, waarin zich archeologische resten kunnen bevinden. Het booronderzoek dient zich vooral te richten op de aanwezigheid van podzolvorming en de diepte en het reliëf van de zandlagen in de bodem.

Voor archeologische resten uit de periode ijzertijd-middeleeuwen geldt volgens de FAMKE het advies *Karterend onderzoek 1*. Resten uit deze perioden kunnen voorkomen in de vorm van door latere afzettingen afgedekte vondstlagen of als terpjes. Hier geldt dat bij bodemingrepen van meer dan vijfhonderd vierkante meter een karterend archeologisch onderzoek dient te worden uitgevoerd dat moet bestaan uit minimaal zes boringen per hectare, met een minimum van zes boringen per plan. De resultaten hiervan moeten duidelijk maken of er vindplaatsen in het plangebied aanwezig (kunnen) zijn.



Figuur 6: Sneek, IJlsterkade 47: Uitsnede van de archeologische kaart FAMKE. Het plangebied bevindt zich binnen een zone waarin voor resten uit de steentijd het advies *Karterend onderzoek 3* geldt (kaartbeeld links) en voor archeologische resten uit de periode ijzertijd-middeleeuwen het advies *Karterend onderzoek 1* (kaartbeeld rechts). Het plangebied ligt in rode ovaal.

In het plangebied kunnen in de diepere ondergrond, in de top van afgedekt dekzand, resten uit de steentijd aanwezig zijn. Deze zullen vooral voorkomen op dekzandtoppen die voldoende ontwaterd waren om de vorming van podzolbodems mogelijk te maken. Archeologische resten uit de steentijd zullen in opgeboord dekzand vooral uit houtskoolspikkels bestaan. Dergelijke houtskooldeeltjes komen gewoonlijk in een ruime spreiding rond steentijdvindplaatsen voor. Hoewel de kans hierop een stuk kleiner is, kunnen eveneens aardewerkresten en resten van verbrand en onverbrand bot e.d. worden gevonden. De trefkans op sporen uit de steentijd is aanwezig. De top van het pleistocene zand bevindt zich ter hoogte van het plangebied tussen 2 en 4 meter onder NAP. Indien het terrein in die periode droog genoeg is geweest voor bewoning, kunnen er archeologische indicatoren in de boor worden aangetroffen die wijzen op menselijke activiteiten. Deze indicatoren kunnen bestaan uit verbrand en of bewerkt vuursteen, verbrand bot of houtskool (concentraties houtskool kunnen wijzen op haardplaatsen).

In de top van het veen en in de daarboven gelegen klei, kunnen nederzettingsresten uit de ijzertijd en de Romeinse tijd aanwezig zijn. Deze worden doorgaans gekenmerkt door een donkere laag met daarin vondstmateriaal zoals aardewerkscherven.

Er worden verstoringen in het plangebied verwacht. Het terrein is bebouwd en in het gebouw is al een kelder aanwezig.

Tabel 3: Sneek, IJlsterkade 47: Specificatie archeologische verwachting.

datering:	steentijd tot en met late-middeleeuwen / nieuwe tijd.
complextypen:	Onbekend.
omvang:	Onbekend.
diepteligging:	Steentijd: tussen 2 en 4 m onder NAP IJzertijd: in de top van het veen en de daarboven gelegen klei
graafheid en conservering:	waarschijnlijk goede organische conservering in de klei- en veenlagen en geen goede organische conservering in het dekzand.
locatie:	overal binnen het plangebied.
uiterlijke kenmerken:	artefacten en grondsporen.
mogelijke verstoringen:	Waarschijnlijk door de reeds aanwezige bebouwing met kelder.

3. Veldonderzoek (KNA 4: VS05)

3.1 Methoden en technieken (KNA 4: VS01)

De Friese Archeologische MonumentenKaart Extra (FAMKE) schrijft voor de periode steentijd-bronstijd een 'karterend onderzoek 3' voor. Dit houdt in een gemiddelde van drie boringen per hectare en indien een podzolbodem aanwezig is, dient dit te worden uitgebreid tot 6 boringen per hectare. Voor de periode ijzertijd-middeleeuwen schrijft de FAMKE een 'karterend onderzoek 1' voor. Dit houdt in zes boringen per hectare met een minimum van zes boringen per plan. Voor het inventariserende booronderzoek is gebruik gemaakt van een edelmanboor met een diameter van zeven en tien centimeter in combinatie met een 2 cm steekguts. De opgeboorde grond is in de boor en de guts laagsgewijs afgesneden en bekeken op aanwezigheid van archeologische indicatoren (Figuur 7). Daarnaast zijn de diepte, lithologie en kleur (m.b.v. Munsell) bepaald alsmede alle overige bijzonderheden en archeologische indicatoren zoals houtskool, bewerkt of verbrand vuursteen, aardewerk, etc. De diepte van de boringen varieert tot 460 cm onder het maaiveld.

De boorpunten zijn ingemeten en de RD- coördinaten zijn bepaald met behulp van GPS. De hoogten van alle boringen zijn met behulp van het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN) bepaald. Voor de RD- coördinaten en de NAP-hoogtes van de afzonderlijke boorpunten wordt verwezen naar de boorstaten in Appendix III.

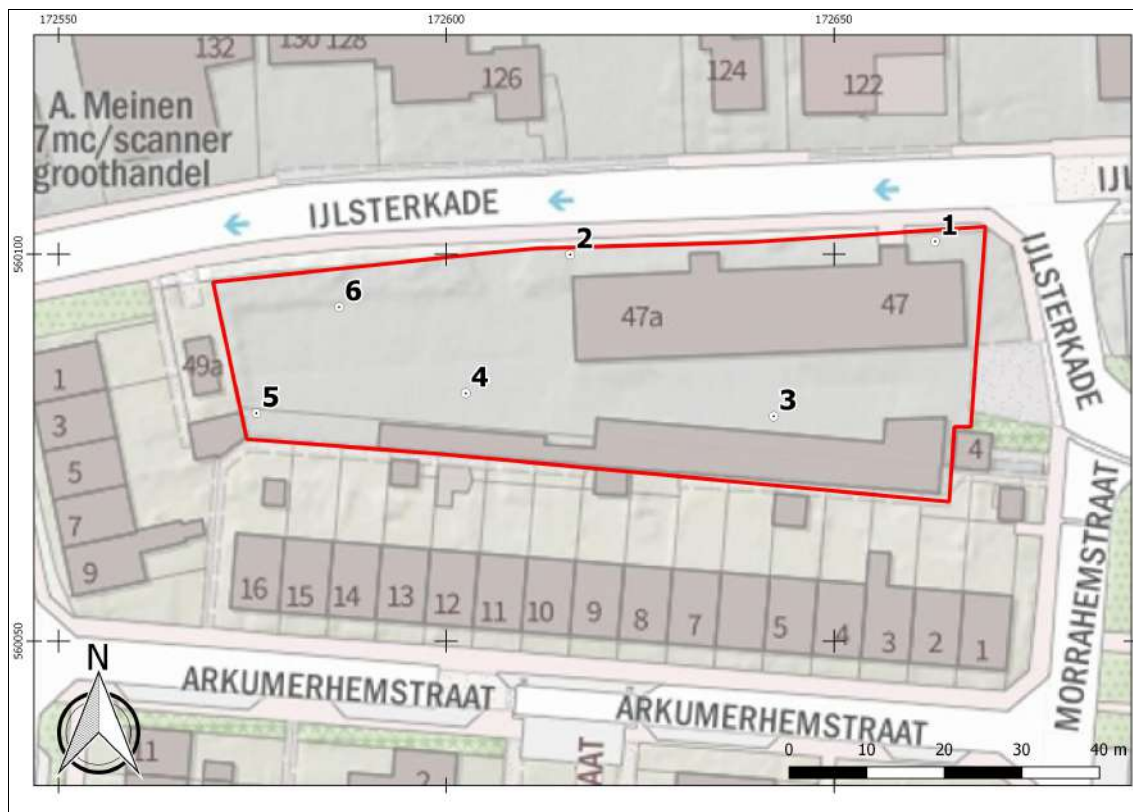
Tijdens het booronderzoek is tevens de oppervlakte geïnspecteerd op archeologische indicatoren. Tijdens het veldonderzoek is het verwachtingsmodel zoals geformuleerd in hoofdstuk 2.5 getoetst.

De boringen zijn beschreven volgens de Archeologische Standaard Boorbeschrijvingsmethode (ASB). De hoogtes zijn bepaald met behulp van het Actueel Hoogtebestand Nederland 2 uit 2009. De resultaten van de boringen zijn opgenomen in de Appendix in de vorm van boorstaten en laagbeschrijvingen.

Het veldwerk is uitgevoerd op 27 juni 2017. Er zijn zes boringen uitgevoerd (zie Figuur 8). Hierdoor is op het 0,3 hectare grote plangebied een boordichtheid bereikt van ruim twintig boringen per hectare. De boringen zijn zo gelijkmatig mogelijk over het plangebied verdeeld.



Figuur 7: Sneek, IJlsterkade 47: Het beschrijven van de boring 3.



Figuur 8: Sneek, IJlsterkade 47: Boorpuntenkaart. De genummerde punten geven de ligging van de boorpunten weer. Het plangebied is rood omlijnd.

3.2 Resultaten veldwerk (KNA 4: VS02, VS03)

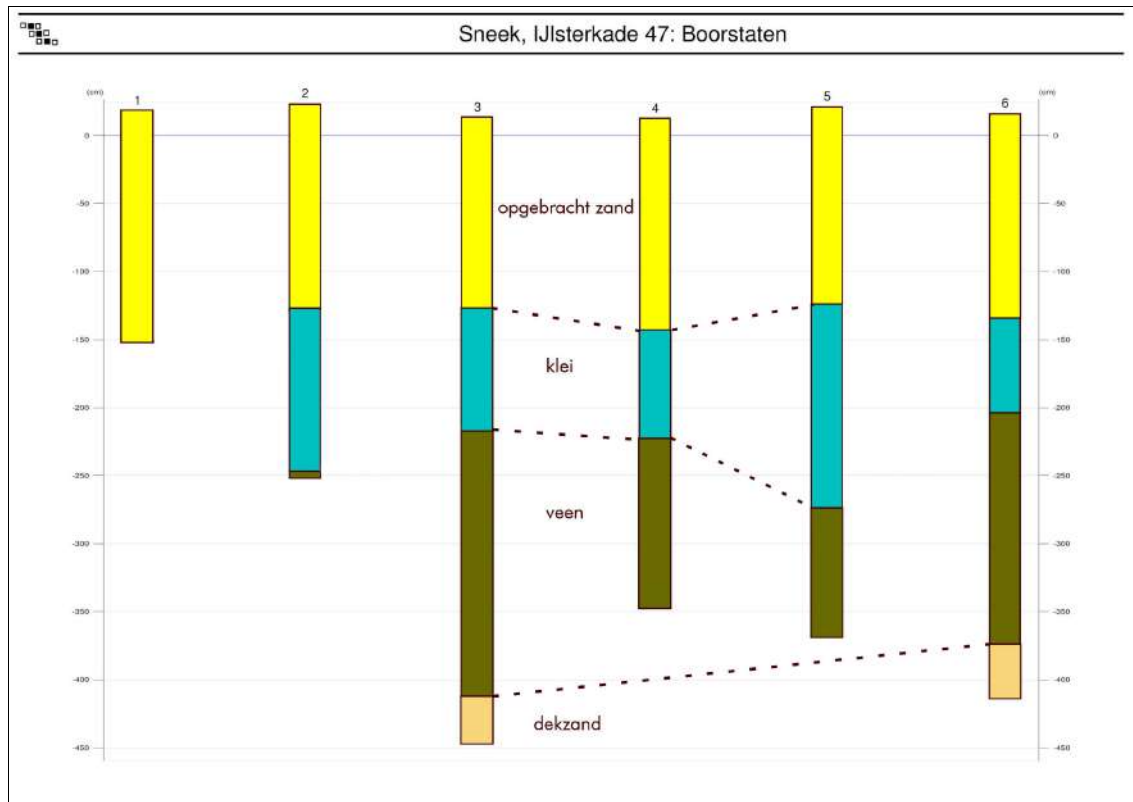
In dit 0,3 hectare grote plangebied zijn zes boringen geplaatst (nummer 1 tot en met 6; zie Figuur 8 en Appendix III). Midden op het plangebied is bebouwing aanwezig en het terrein is vrijwel geheel met klinkers bestraat. Tijdens het veldonderzoek zijn op meerdere boorlocaties klinkers verwijderd om de boringen te kunnen verrichten (Figuur 9).



Figuur 9: Sneek, IJlsterkade 47: Foto van de situatie in het veld met de bestrating.

Bovenin de boringen is in alle boringen een laag met opgebracht bouwzand waargenomen. De dikte van deze laag varieert tussen 145 cm -Mv (boring 5) tot tenminste 170 cm -Mv (boring 1). In boring 1 is alleen deze laag aangeboord doordat door grondwater (rond 100 cm -Mv) steeds het boorgat volliep met dit bouwzand, waardoor de diepere, onderliggende lagen niet bereikt konden worden.

Onder de laag met het opgebrachte bouwzand bevindt zich een kleipakket bestaande uit zwak zandige, bruingrijze klei met plantenresten dat dieper in de ondergrond overgaat in zwak zandige, blauwgrijze klei. Deze laag is waargenomen in de boringen 2 tot en met 6. De top van deze laag varieert in diepte van 140 cm -Mv (boring 3) tot 155 cm -Mv (boring 4) en de gemiddelde dikte van deze kleilaag is 100 cm. De laag is geïnterpreteerd als zijnde (kalkarme) Drechtvaaggrond. Op een diepte van tussen de 220 cm -Mv (boring 6) en 295 cm -Mv (boring 5) gaat het kleipakket over in een veenpakket. Dit veenpakket is meer dan anderhalve meter dik en in boring 3 zelfs bijna twee meter dik. De boringen 3 en 6 zijn dieper doorgezet. In deze boringen is onder het veen en de zwarte smeerlaag (in boring 6 tussen 385-390 cm -Mv) de top van het pleistocene dekzand bereikt (Figuur 10). De top van het dekzand bevindt zich op een diepte van tussen de 390 cm -Mv (boring 6) en 425 cm -Mv (boring 3). In de boringen 3 en 6 zijn (intacte) podzol-horizonten aangetroffen. Deze bestaan uit een E-horizont, een B-horizont met daaronder de B/C-horizont.



Figuur 10: Sneek, IJlsterkade 47: weergave van de resultaten van het booronderzoek aan de hand van profielkolommen.

Samengevat bestaat de opbouw van het plangebied grotendeels van boven naar beneden uit (Figuur 10):

- een pakket opgebracht bouwzand / verstoord pakket bestaande uit geel, zwak siltig, grof zand;
- een kleilaag, drechтваaggrond, bestaande uit bruingrijs, naar beneden blauwgrijs, zwak zandige klei met plantenresten;
- een veenlaag (kleimineraalarm);
- dekzandafzettingen bestaande uit matig siltig zand met podzol-horizonten E, B en B/C.

De verstoringsdiepte varieert van 140 tot tenminste 170 cm onder het maaiveld. Dit is de diepte tot waarop het bouwzand is aangebracht.

Er zijn tijdens het veldwerk in de boringen geen archeologische indicatoren aangetroffen.

Beschrijvingen van de lagen per boring zijn weergegeven in Appendix III.

4. Conclusies en advies (KNA 4: VS07)

Conclusies

Uit het plangebied IJlsterkade 47 te Sneek zijn geen archeologische vondsten of terreinen bekend (Archis3). Uit de historische kaarten blijkt dat het plangebied tot in de twintigste eeuw onbebouwd was en in gebruik is geweest als weiland. Vanaf 1973 raakt het plangebied bebouwd met een gebouw met een kelder met de afmetingen 11 x 19 m en een diepte van circa 3,3 m -Mv. De verstoringsdiepte binnen het plangebied varieert van 140 tot tenminste 170 cm onder het maaiveld. Dit is de diepte tot waarop het bouwzand voor de huidige bebouwing in de jaren tachtig is aangebracht.

Binnen het plangebied zijn zes boringen zo gelijkmatig mogelijk over het terrein verdeeld. Deels in overeenstemming met wat verwacht werd op basis van het bureauonderzoek bestaat de opbouw van het plangebied van boven naar beneden uit een pakket opgebracht bouwzand, op een kleilaag, op een veenlaag van tenminste anderhalve meter dik, op dekzand met intacte bodemhorizonten (E, B, B/C) die geïnterpreteerd wordt als een (intacte) podzolbodem. In geen van de lagen zijn archeologische indicatoren aangetroffen.

Selectie-advies door drs. C.R.C. Schamp (senior KNA-archeoloog/prospecteur)

Op basis van de onderzoeksresultaten blijkt dat het plangebied tot op een diepte van 140 cm -170 cm -Mv verstoord is geraakt en dat binnen het gehele terrein bouwzand is aangebracht. Ter plekke van de bebouwing is de verstoringsdiepte dieper, circa 330 cm -Mv door de aanwezigheid van de kelder. In de nieuwe situatie wordt de bestaande kelder op gelijk niveau uitgebreid over de gehele footprint van het toekomstige gebouw.

De onderliggende klei- en veenlaag zijn intact maar hierin zijn geen archeologische indicatoren aangetroffen. Onder deze lagen, op een diepte van 390 – 425 cm -Mv is de top van het pleistocene dekzand bereikt. Hierin is een intacte podzolbodem waargenomen met E, B en B/C horizonten, maar zijn geen archeologische indicatoren en/of aanwijzingen voor menselijke activiteiten in de steentijd aangetroffen. Op grond van de resultaten van het booronderzoek, waarbij wel een intacte podzolbodem is aangetroffen maar geen archeologische indicatoren en de geplande diepte van de bodemingrepen, is er geen aanleiding om archeologisch vervolgonderzoek te adviseren binnen het plangebied. Aanbevolen wordt om als maximale ontgravingsdiepte 3,5 m -Mv aan te houden, zodat de pleistocene laag met de intacte podzolbodem niet zal worden geraakt en daarmee *in situ* behouden blijft. Met het aanhouden van deze ontgravingsdiepte (3,5 m -Mv) is er een bufferzone van circa 50 cm tot de top van de pleistocene laag. Binnen het plangebied blijft sprake van een archeologische verwachting, mede omdat rondom Sneek meerdere (vuursteen-)vindplaatsen uit de steentijd bekend zijn.

Als bij toekomstig graafwerk onverhoopt toch archeologische vondsten worden gedaan of archeologische grondsporen worden aangetroffen, dan dient daarvan direct melding te worden gemaakt bij de minister conform de Erfgoedwet 2015, artikel 5.10 & 5.11. Met betrekking tot de bevindingen van voorliggend onderzoek dient contact te worden opgenomen met de gemeente Sneek (Mevr. Y.M. Boonstra).

De bevoegde overheid, de gemeente Sneek, heeft op 11 juli 2017 (schriftelijke mededeling per email) dit onderzoek getoetst en goedgekeurd. Het bovenstaande advies zal door de gemeente worden opgevolgd.

Gebruikte bronnen

Aalbersberg, G. 2012. Archeologische inventarisatie van verhoogde boerderijplaatsen in de gemeente Sudwest Fryslan. RAAP-notitie 4032. Weesp.

AHN-Viewer. www.AHN.nl. Actueel Hoogtebestand Nederland. Rijkswaterstaat, Adviesdienst Geo-informatie en ICT.

Archis 3. <https://zoeken.cultureelerfgoed.nl>

Beek, van J.L. 2005. Spoorzone Sneek, gemeente Sneek. Archeologisch vooronderzoek: een inventariserend veldonderzoek. RAAP-NOTITIE 1193. Amsterdam.

Boekema, Y., & N. Lubbers, 2007. Archeologisch onderzoek Stationsgebied deel C; Inventariserend Veldonderzoek. Grontmij Archeologische Rapporten 522. Grontmij Nederland B.V., Assen.

Exaltus, R., 2016. Sneek, zuidwesthoekweg 2. Een inventariserend Archeologisch Veldonderzoek. Steekproefrapport 2016 – 12/02. Zuidhorn.

Friese Archeologische MonumentenKaart Extra (FAMKE) www.fryslan.nl

Kadata via www.kadaster.nl, 2017. Topografische Kaart 1:25.000 van Topografische Dienst Kadaster, Sneek.

Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie 4.0. www.SIKB.nl. 2016. Centraal College van Deskundigen Archeologie.

Marinelli, M. en N. Rosenbrand. 2004. Inventariserend archeologisch onderzoek omgeving IJlsterkade en Boschplein te Sneek. Oranjewoud-rapport 2004/16. Heerenveen.

Schotanus, C. 1664. *Beschrijvinge van de Heerlyckheydt van Frieslandt*. Facsimile-uitgave 1978. De Tille bv Leeuwarden/Theatrum Orbis Terrarum bv Amsterdam.

Stichting voor Bodemkartering (STIBOKA), 1978. *Bodemkaart van Nederland 1:50000. Blad 10*. StiBoKa, Wageningen.

Stichting voor Bodemkartering (STIBOKA), 1982. *Geomorfologische van Nederland 1:50000. Blad 10*. StiBoKa, Wageningen.

Topotijdreis via www.topotijdreis.nl, 2017.

12 Provinciën 2006/2007. *Atlas van Topografische Kaarten. Nederland 1955-1965*. Uitgeverij 12 Provinciën, Landsmeer.

Versfelt, H.J. & M. Schroor, 2005. *De Atlas van Huguenin: Militair-topografische Kaarten van Noord-Nederland 1819-1829*. Heveskes Uitgevers, Groningen/Veendam.

Wolters-Noordhoff Atlasproducties, 1990. *Grote Historische Atlas van Nederland deel 2: Noord-Nederland 1851-1855, schaal 1:50000*. Wolters-Noordhoff, Groningen.

Wolters-Noordhoff Atlasproducties, 1992. *Grote Historische Provincie Atlas 1:25000. Friesland 1853-1856*. Wolters-Noordhoff Atlasproducties, Groningen.

Lijst van figuren en tabellen

Figuren

- 1 Topografische kaart 1:25.000
- 2 Foto plangebied
- 3 Ontwerpplan nieuwbouw
- 4 Archeologische kaart (Archis 3)
- 5 Topografische kaarten 1815, 1850, 1910 en 1973
- 6 Uitsnede archeologische kaart FAMKE
- 7 Foto van het beschrijven van boring 3
- 8 Boorpuntenkaart
- 9 Foto van de situatie in het veld met de bestrating
- 10 Weergave van de resultaten van het booronderzoek

Tabellen

- 1 Administratieve gegevens
- 2 Archeologische waarden rondom het plangebied
- 3 Specificatie archeologische verwachting

Appendix I: Archeologische periode-indeling

paleolithicum:		ijzertijd:	
paleolithicum vroeg:	tot 300.000 BP	ijzertijd vroeg:	800 - 500 vC
paleolithicum midden:	300.000 - 35.000 BP	ijzertijd midden:	500 - 250 vC
paleolithicum laat:	35.000 BP – 8.800 vC	ijzertijd laat:	250 - 12 vC
paleolithicum laat A:	35.000 - 18.000 BP		
paleolithicum laat B:	18.000 BP – 8.800 vC	romeinse tijd:	
		romeinse tijd vroeg:	12 vC - 70 nC
mesolithicum:		romeinse tijd vroeg A:	12 vC - 25 nC
mesolithicum vroeg:	8.800 - 7.100 vC	romeinse tijd vroeg B:	25 - 70 nC
mesolithicum midden:	7.100 - 6.450 vC	romeinse tijd midden:	70 - 270 nC
mesolithicum laat:	6.450 - 4.900 vC	romeinse tijd midden A:	70 - 150 nC
		romeinse tijd midden B:	150 - 270 nC
neolithicum:		romeinse tijd laat:	270 - 450 nC
neolithicum vroeg:	5.300 - 4.200 vC	romeinse tijd laat A:	270 - 350 nC
neolithicum vroeg A:	5.300 - 4.900 vC	romeinse tijd laat B:	350 - 450 nC
neolithicum vroeg B:	4.900 - 4.200 vC		
neolithicum midden:	4.200 - 2.850 vC	middeleeuwen:	
neolithicum midden A:	4.200 - 3.400 vC	middeleeuwen vroeg:	450 - 1.050 nC
neolithicum midden B:	3.400 - 2.850 vC	middeleeuwen vroeg A:	450 - 525 nC
neolithicum laat:	2.850 - 2.000 vC	middeleeuwen vroeg B:	525 - 725 nC
neolithicum laat A:	2.850 - 2.450 vC	middeleeuwen vroeg C:	725 - 900 nC
neolithicum laat B:	2.450 - 2.000 vC	middeleeuwen vroeg D:	900 - 1.050 nC
		middeleeuwen laat:	1.050 - 1.500 nC
bronstijd:		middeleeuwen laat A:	1.050 - 1.250 nC
bronstijd vroeg:	2.000 - 1.800 vC	middeleeuwen laat B:	1.250 - 1.500 nC
bronstijd midden:	1.800 - 1.100 vC		
bronstijd midden A:	1.800 - 1.500 vC	nieuwe tijd:	
bronstijd midden B:	1.500 - 1.100 vC	nieuwe tijd vroeg:	1.500 - 1.650 nC
bronstijd laat:	1.100 - 800 vC	nieuwe tijd midden:	1.650 - 1.850 nC
		nieuwe tijd laat:	1.850 – heden
Pleistoceen:	2,5 miljoen - 10.000 BP		
Elsterien	475.000 - 410.000 BP	vC.: voor Christus	
Saalien	200.000 - 130.000 BP	nC: na Christus	
Weichselien	116.000 - 10.000 BP	BP: Before Present; Present = 1950	
Holoceen:	10.000 BP - heden		



Appendix II Sneek, IJlsterkade 47: Laagbeschrijvingen

1

X-coördinaat (m) : 172663
Y-coördinaat (m) : 560102
Maaiveld (cm) : 18

Diepte (cm)	Omschrijving
Grondsoort	
0 - 5	zand zwak siltig, 10YR5/1, opgebrachte grond
5 - 40	zand zwak siltig, 10YR1,7/1, opgebrachte grond, opgebrachte grond, Opm.: plastic_zandvlekken
40 - 100	zand zwak siltig, 10YR5/1, opgebrachte grond, Opm.: opgebracht
100 - 170	zand zwak siltig, 2,5GY2/1, opgebrachte grond

2

X-coördinaat (m) : 172621
Y-coördinaat (m) : 560104
Maaiveld (cm) : 23

Diepte (cm)	Omschrijving
Grondsoort	
0 - 150	zand zwak siltig, 10YR5/1, Opm.: opgebracht
150 - 170	klei zwak zandig, 2,5Y2/1, spoor plantenresten
170 - 270	klei zwak zandig, 5BG4/1
270 - 275	veen zwak kleilig, 7,5YR2/1

3

X-coördinaat (m) : 172642
Y-coördinaat (m) : 560079
Maaiveld (cm) : 13

Diepte (cm)	Omschrijving
Grondsoort	
0 - 140	zand zwak siltig, 10YR5/1, opgebrachte grond
140 - 150	klei zwak zandig, 7,5Y3/1
150 - 230	klei matig zandig, 5BG4/1
230 - 275	veen zwak kleilig, 7,5YR2/1, basis scherp
275 - 290	veen zwak kleilig, 7,5YR2/1
290 - 425	veen sterk kleilig, 7,5YR2/1
425 - 435	zand zwak siltig, 10YR2/2, E-horizont, podsol
435 - 445	zand zwak siltig, 10YR2/3, B-horizont, podsol
445 - 460	zand zwak siltig, 10YR4/6, BC-horizont, podsol

4

X-coördinaat (m) : 172602
Y-coördinaat (m) : 560082
Maaiveld (cm) : 12

Diepte (cm)	Omschrijving
Grondsoort	
0 - 155	zand zwak siltig, 10YR5/1, opgebrachte grond
155 - 235	klei zwak zandig, 5BG4/1, basis scherp
235 - 360	veen zwak kleilig, 7,5YR2/1, basis scherp

5

X-coördinaat (m) : 172575
Y-coördinaat (m) : 560079
Maaiveld (cm) : 21



Appendix II Sneek, IJlsterkade 47: Laagbeschrijvingen

Diepte (cm)	Omschrijving	
	Grondsoort	
0 - 145	zand	zwak siltig, 10YR5/1, opgebrachte grond
145 - 155	klei	zwak zandig, 2,5Y3/1
155 - 295	klei	zwak zandig, 5BG4/1
295 - 390	veen	zwak kleiig, 7,5YR2/1

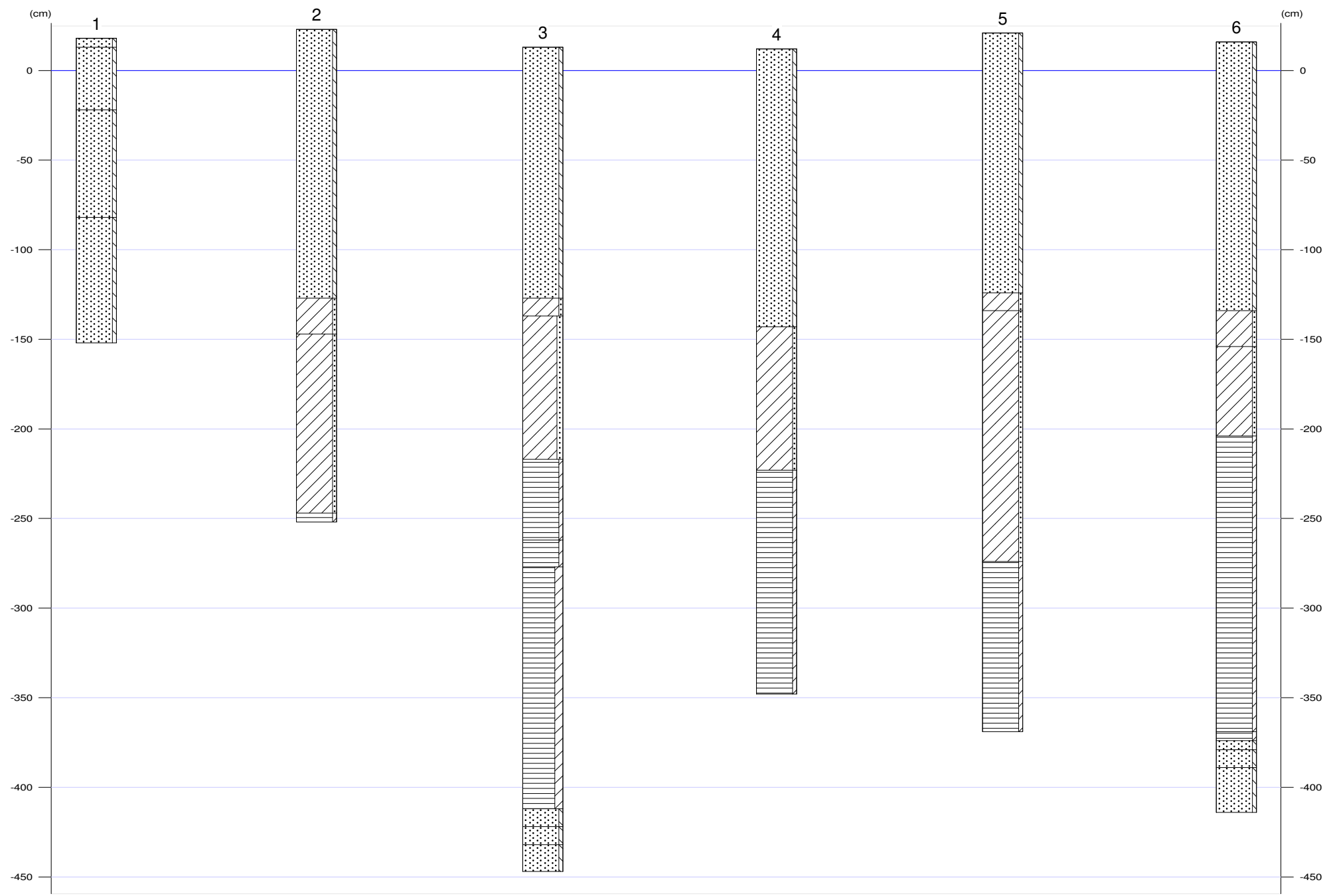
6

X-coördinaat (m) : 172586
Y-coördinaat (m) : 560093
Maaiveld (cm) : 16

Diepte (cm)	Omschrijving	
	Grondsoort	
0 - 150	zand	zwak siltig, 10YR5/1, opgebrachte grond
150 - 170	klei	zwak zandig, 2,5Y2/1
170 - 220	klei	zwak zandig, 5BG4/1
220 - 385	veen	zwak kleiig, 7,5YR2/1, Opm.: veel_houtresten
385 - 390	veen	zwak kleiig, N2/0
390 - 395	zand	zwak siltig, 10YR2/1, E-horizont, podsol
395 - 405	zand	zwak siltig, 10YR2/2, B-horizont, podsol
405 - 430	zand	zwak siltig, 10YR3/4, BC-horizont, podsol



Appendix Sneek, IJlsterkade 47: Boorstaten



BIJLAGE 5

Het kenmerk: SL 20170235

Van der Wal Sloopwerken B.V.
T.a.v.: de heer S.G. van der Wal
Haskerveldweg 2
8501 ZE Joure

Behandeld door: Team Vergunningen
Telefoon: 14 0515

Onderwerp: toestemming sloopmelding

Sneek, 18 mei 2017

Geachte heer Van der Wal,

U heeft op 09 mei 2017 een melding ingediend voor het slopen van het hoofdgebouw op het perceel plaatselijk bekend IJlsterkade 47 1 te Sneek. De melding is geregistreerd onder nummer SL 20170235.

Mag u slopen / het asbest verwijderen?

U krijgt toestemming om te slopen / het asbest te verwijderen.
Hierbij moet u wel aan een aantal regels voldoen.

Aan welke regels moet u zich houden?

Aan de melding zijn voorschriften verbonden waaraan u moet voldoen.
Lees daarom zorgvuldig de voorschriften in de bijlage.

Omgevingsvergunning nodig?

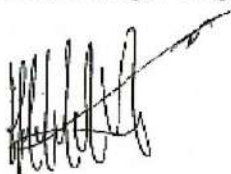
Het kan zijn dat er een omgevingsvergunning nodig is als de detaillering, profilering en/of vormgeving van een te vervangen asbesthoudend gedeelte wijzigt.

Vragen?

Uw melding is met deze brief afgehandeld. Heeft u nog vragen? Dan kunt u contact opnemen met de medewerkers van ons team Vergunningen. U kunt ons elke werkdag tussen 9.00 en 12:30 uur bereiken op het telefoonnummer 14 0515, of via de mail omgevingwabo@sudwestfryslan.nl. Neemt u contact met ons op? Houd dan uw kenmerk bij de hand of zet het in uw e-mail. Het kenmerk staat linksboven in deze brief.

Met vriendelijke groet,

namens het college van burgemeester en wethouders van Súdwest-Fryslân,
teammanager Vergunningen,



H.E. de Hoo

Bijlage(n) - voorschriften

Voorschriften SL20170235

Melding start en gereed van de sloopwerkzaamheden

De start en beëindiging van de sloopwerkzaamheden moet de sloper melden aan de gemeente. De sloper moet diverse gegevens aanleveren. Hij kan hiervoor contact opnemen met het team Toezicht en Handhaving via telefoonnummer 14 0515.

- De sloper moet de start van de sloopwerkzaamheden tenminste twee dagen van te voren melden;
- Als de sloopwerkzaamheden klaar zijn moet de sloper dit uiterlijk op de eerste werkdag na de beëindiging melden;
- Er moet een kopie van de stortbonnen worden aangeleverd bij de gemeente;
- Als er asbest is verwijderd moet een vrijgave certificaat worden aangeleverd. Dit moet binnen twee weken nadat de sanering of de sloopwerkzaamheden klaar zijn;
- Als de gemeente vraagt om extra gegevens, moeten deze worden aangeleverd. Het gaat dan om bijvoorbeeld een opgave van het soort en de hoeveelheid afval. Ook kan de afvoerbepemming van het afval worden gevraagd.

Uitvoering van de sloopwerkzaamheden

U moet de sloopwerkzaamheden veilig uitvoeren. U moet er voor zorgen dat voor de omgeving geen onveilige situatie ontstaat. Ook moet u maatregelen nemen om hinder of schade (bijv. geluid en trillingen), schade aan de openbare ruimte en letsel van personen te voorkomen.

Het verwijderen van asbest moet gebeuren door een gecertificeerd bedrijf (certificaat SC530). De lijst met gecertificeerde bedrijven is te vinden op de site van Stichting Certificatie Asbest www.ascert.nl.

U moet het bouw- en slooafval zorgvuldig en goed scheiden. Maak een scheiding tussen teerhoudend of bitumineus dakafval, asbest, PCB-houdende afvalstoffen, puin en bijvoorbeeld hout dat is behandeld tegen rotten met bijvoorbeeld koper, chroom of arseen.

Wat moet u doen als u onvoorziën asbest ontdekt?

Met onvoorziën asbest wordt asbest bedoeld waarvan niet bekend was dat het aanwezig was. Bijvoorbeeld asbest dat niet eerder zichtbaar was of asbest dat in of achter een constructie verborgen zit. Als u tijdens de (sloop-)werkzaamheden onvoorziën asbest ontdekt moet u direct stoppen met slopen en onmiddellijk de gemeente bellen. De gemeente kan u vertellen hoe de verdere aanpak van de sloop er uit moet zien. In ieder geval moet er een asbestinventarisatie worden uitgevoerd. Nadat het inventarisatierapport is goedgekeurd door de gemeente mag het werk weer worden hervat.

Flora- en Faunawet

Bij sloopwerkzaamheden heeft u ook te maken met de Flora- en Faunawet. Volgens deze wet zijn alle inheemse planten en dieren altijd beschermd. U mag niet slopen als u in gebruik zijnde nesten aantreft. De kans op verstoring van nesten door sloopwerkzaamheden is het grootst in de periode 15 maart tot en met 15 juli, maar de bescherming geldt dus ook buiten deze periode. Ook maken bepaalde vogels het hele jaar gebruik van hun nest of komen jaarlijks terug op hetzelfde nest. Deze nesten zijn daarom het hele jaar beschermd. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de meeste roofvogels en uilen. Deze nesten mogen niet verwijderd, verstoord of leeggehaald worden. Het slopen is niet toegestaan in bovengenoemde situaties.

Uw kenmerk: -

Van der Wal Sloopwerken B.V.
T.a.v. De heer S.G. van der Wal
Haskerveldweg 2
8501 ZE JOURE

Ons nummer: u17.004568



Behandeld door: mevrouw A. Zijlstra
Telefoon: 14 0515

Sneek, 18 mei 2017

Onderwerp: Intrekken adressen IJlsterkade 47 en
47A te Sneek

Geachte heer Van der Wal,

U heeft een sloopmelding ingediend voor het slopen van het hoofdgebouw aan de IJlsterkade te IJlst. De bestaande adressen moeten worden ingetrokken. In deze brief deel ik u ons besluit mee.

Wij besluiten de volgende adressen in te trekken:

- IJlsterkade 47, 8608 AB Sneek
- IJlsterkade 47A, 8608 AB Sneek

Aanleiding

De Gemeente Súdwest-Fryslân is verantwoordelijk voor alle adres- en gebouwgegevens binnen de gemeente. Deze gegevens worden geregistreerd in de Basisregistraties adressen en gebouwen (BAG).

U heeft een aanvraag ingediend voor het slopen van het gebouw. Door de sloop verdwijnt het object en moeten de bestaande adressen worden ingetrokken. De adressen worden verwijderd uit de Basisregistraties adressen en gebouwen (BAG).

Wanneer wordt het adres ingetrokken?

Het adres wordt ingetrokken zodra het gebouw is gesloopt en de beëindiging van de sloopwerkzaamheden aan de gemeente (Team Toezicht en Handhaving) is doorgegeven.

Wettelijke basis

De nummeraanduidingen zijn op basis van onderstaande wetsartikelen toegekend:

- artikel 108 van de Gemeentewet;
- artikel 3 van de 'Verordening naamgeving en nummering (adressen) Súdwest-Fryslân 2011;
- artikel 6 van de Wet BAG, waarin gemeenten onder andere wordt opgedragen
- nummeraanduidingen toe te kennen aan de op het grondgebied van de gemeente gelegen verblijfsobjecten, standplaatsen en ligplaatsen.

Wat moet u doen als u het niet eens bent met dit besluit

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u daartegen bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken nadat u het besluit heeft ontvangen, een brief naar de gemeente sturen. Dit is het bezwaarschrift.

Hieronder leest u wat u in ieder geval in het bezwaarschrift moet vermelden:

- a. uw naam en adres;
- b. de datum van uw brief;
- c. het kenmerk van dit besluit (u17.004568);
- d. het onderwerp van uw brief;
- e. de reden waarom u het niet eens bent met dit besluit.

Het bezwaarschrift moet u sturen naar:

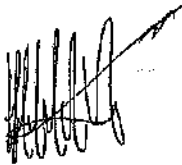
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Súdwest-Fryslân, Team Juridische-
en Veiligheidszaken, Postbus 10.000, 8600 HA Sneek.

Heeft u nog vragen?

Heeft u nog vragen dan kunt u contact opnemen met afdeling Gegevensbeheer, telefoonnummer
14 0515 en/of e-mail info@sudwestfryslan.nl.

Met vriendelijke groet,

namens het college van burgemeester en wethouders van Súdwest-Fryslân,
teammanager Vergunningen,



H.E. de Hoo

Bijlage(n):

- Situatieschets

