

Het kenmerk: UV 20150216

Gemeente Súdwest-Fryslân
t.a.v. N. Lakhi
Postbus 10000
8600 HA Sneek

Behandeld door: Team Vergunningen
Telefoon: 14 0515

Verzonden op 15/09/2015

Onderwerp:
omgevingsvergunning uitgebreide procedure

Sneek, 14 september 2015

Geachte heer Lakhi,

Op 7 april 2015 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het aanleggen van een strand, parkeerplaatsen en een golfbreker in strijd met het bestemmingsplan op het perceel plaatselijk bekend nabij Stasjonsleane 2 te Oudega. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer UV 20150216. Over de voortgang van de behandeling van uw aanvraag delen wij u het volgende mee. Op grond van artikel 3.10 van de WABO is de uitgebreide procedure van toepassing.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven. Let op: Met de uitvoering van het project mag pas worden gestart nadat de vereiste omgevingsvergunning onherroepelijk is geworden.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Wat kost het?

Voor de behandeling van uw aanvraag moet u een deel van de door ons gemaakte kosten betalen. Het totale bedrag hebben wij berekend op: € 1.674,20. De regels die wij gebruiken bij het berekenen van deze kosten zijn opgenomen in de legesverordening. Deze kunt u vinden op onze website www.sudwestfryslan.nl. Let op: bij deze beschikking zit de nota. U ontvangt geen aparte acceptgirokaart.

Publicatie

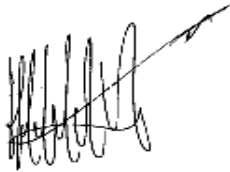
Het besluit ligt zes weken ter inzage en wordt door ons gepubliceerd op de website <http://overuwbuurtoverheid.nl>, in de staatscourant en op de gemeentelijke website (www.sudwestfryslan.nl). Tegen dit besluit kan door belanghebbenden beroep worden aangetekend.

Nadere informatie

Informatie over uw aanvraag is te verkrijgen bij team Vergunningen, telefoonnummer 14 0515. Wij zijn elke werkdag telefonisch bereikbaar van 9.00 tot 16.00 uur. Wilt u bij vragen of overleg het registratienummer bij de hand houden, zodat wij u vlot van dienst kunnen zijn.

Met vriendelijke groet,

namens het college van burgemeester en wethouders van Súdwest-Fryslân,
teammanager Vergunningen,

A handwritten signature in black ink, consisting of several vertical strokes followed by a horizontal line and a small flourish at the end.

H.E. de Hoo

Bijlagen - omgevingsvergunning + bijlagen + kaartjes + aanslag leges

Omgevingsvergunning

UV 20150216

Burgemeester en Wethouders hebben op 7 april 2015 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het aanleggen van een strand, parkeerplaatsen en een golfbreker in strijd met het bestemmingsplan op het perceel plaatselijk bekend nabij Stasjonsleane 2 te Oudega. De aanvraag is geregistreerd onder nummer UV 20150216 met de volgende activiteiten:

- OV Aanleggen
- OV Strijdig planologisch gebruik

BESCHIKKING:

- I. Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.11 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. Tevens dient te worden voldaan aan de voorwaarden, zoals hieronder zijn aangegeven. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Aanleggen
- strijdig planologisch gebruik

- II. Burgemeester en wethouders besluiten af te wijken van het geldende bestemmingsplan Buitengebied Wymbritseradiel, conform artikel 2,12, 1^e lid, onder a, onder 3^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

- III. Burgemeester en wethouders besluiten vrijstelling te verlenen voor het indienen van een onderzoeksrapport naar de gesteldheid van de bodem op basis van de bodemkwaliteitskaart.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u hiertegen in beroep gaan. U doet dit door een brief te sturen naar de Rechtbank Noord-Nederland. Let erop dat u reageert binnen zes weken na de verzenddatum van onze brief.

In uw beroepschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres
- de datum
- het besluit waartegen u in beroep gaat
- de redenen waarom u in beroep gaat
- uw handtekening

Stuur uw brief naar:
Rechtbank Noord-Nederland
Afdeling bestuursrecht
Postbus 150
9700 AD GRONINGEN

U kunt ook digitaal in beroep gaan via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

Wilt u de uitspraak op uw beroep niet afwachten?

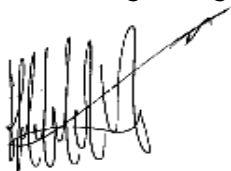
Als u in beroep gaat, blijft ons besluit in ieder geval geldig totdat er een uitspraak gedaan is over het besluit door de rechter. Wilt u deze uitspraak niet afwachten en snel duidelijkheid? Vraag dan de voorzieningenrechter om een voorlopige voorziening. Dit betekent dat de rechter snel naar uw verzoek kijkt en alvast een voorlopige uitspraak doet.

Het adres van de voorzieningenrechter is:

Voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

U moet hiervoor wel kosten betalen. Vraag dit na bij de rechtbank.

namens het college van burgemeester en wethouders van Súdwest-Fryslân,
teammanager Vergunningen,

A handwritten signature in black ink, consisting of several vertical strokes and a horizontal line at the bottom, followed by a long diagonal stroke extending upwards and to the right.

H.E. de Hoo

Datum besluit: 14 september 2015

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de verleende omgevingsvergunning aan Gemeente Súdwest-Fryslân voor het aanleggen van een strand, parkeerplaatsen en een golfbreker in strijd met het bestemmingsplan op het perceel plaatselijk bekend nabij Stasjonsleane 2 te Oudega.

- Bijlage 1: Overwegingen
- Bijlage 2: Gewaarmerkte stukken
- Bijlage 3: Voorschriften

Bijlage 1

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

Activiteit Bouwen

- de aanvraag ontvankelijk is nadat aanvullende gegevens zijn ingediend;
- de activiteit niet in overeenstemming is met de gegeven voorschriften van het geldende bestemmingsplan Buitengebied Wymbritseradiel;
- de strijdigheid betreft het gebruik van de gronden en het aanleggen van een strand, parkeerplaatsen en een golfbreker;
- wij van mening zijn dat het plan is voor zien van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- uw aanvraag getoetst is aan de weigeringsgronden genoemd in artikel 2.10 van de Wabo;
- de besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- voldoet aan de voorschriften van de bouwverordening van de gemeente Súdwest Fryslân;
- het aannemelijk is gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit;
- dat op grond van de bodemkwaliteitskaart er vrijstelling kan worden verleend voor het indienen van een onderzoeksrapport naar de gesteldheid van de bodem;
- de aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken hebben vanaf 10 juli 2015 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Bijlage 2

Gewaarmerkte stukken

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd, deze maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning:

- aanvraagformulier;
- Ruimtelijke Onderbouwing van 22 juni 2015;
- Tekening SO-0315, blad 1/2, d.d. 6 maart 2015;
- Tekening SO-0315, blad 2/2, d.d. 6 maart 2015.

Bijlage 3

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Wat moet u 2 dagen vóór de start van de bouw doen?

U moet tenminste twee dagen van te voren de start van de bouw bij de gemeente melden. Dit kan door het gele antwoordkaartje in te vullen en op te sturen. U mag pas bouwen als de gemeente het peil en de rooilijnen heeft gecontroleerd. Het peil is de hoogte van de afgewerkte begane grondvloer. De rooilijnen zijn de grenzen op uw terrein waarbinnen u moet bouwen. Dit geldt natuurlijk niet voor een interne verbouwing, een dakkapel of bijvoorbeeld een aanbouw. De peilhoogte en de plaats op het terrein is dan al bekend. U kunt contact opnemen met de gemeentelijke toezichthouders via het algemene telefoonnummer 14 0515. Vraag naar het team Toezicht en Handhaving.

Ook moet u minimaal twee dagen van te voren een melding doen van:

- de start van het graafwerk;
- de start van de werkzaamheden voor grondverbetering;
- de start van de heiwerkzaamheden of het boren van de funderingspalen;
- de start van het betonstorten.

Als u werkzaamheden laat uitvoeren door een aannemer, spreek dan goed af wie de meldingen aan de gemeente zal doen.

Mag u grond afvoeren?

Wij adviseren om te werken met een gesloten grondbalans. Dit betekent dat u vrijkomende grond op uw eigen terrein verwerkt. Als dit niet kan dan moet u contact opnemen met de gemeente via 0515-489000. Vraag naar het team Vergunningen. Vrijkomende grond mag u alleen afvoeren als u daarvoor toestemming krijgt van de gemeente of provincie. Er kan in dat geval ook een bodemonderzoek nodig zijn.

Gaat u ook slopen?

Als u bij uw werkzaamheden iets moet slopen kan het zijn dat u een melding bij de gemeente moet aanleveren. Dit is het geval als:

- er meer dan 10 m³ bouw- en sloopafval is;
- er asbest moet worden verwijderd.

Informatie over slopen en asbest is te vinden op de gemeentelijke website. U moet de melding tenminste vier weken voordat u met het slopen start aanleveren bij de gemeente. Het meldingsformulier hiervoor staat op www.omgevingsloket.nl.

Wat doet u als de bouw klaar is?

Als de bouw klaar is meldt u dit aan de gemeente. Zonder gereed melding mag het gebouw niet in gebruik worden genomen. U kunt het werk gereed melden door het groene antwoordkaartje in te vullen en op te sturen. Een toezichthouder kan dan een afspraak met u maken en controleren of volgens de vergunning is gebouwd. Als alles in orde is, wordt uw bouwdoossier afgesloten. U mag daarna het gebouw in gebruik nemen. Als het gebouw een (nieuw) adres heeft gekregen moet u binnen 14 dagen een huisnummerplaatje aanbrengen.

Archeologie

Als u bij uw werkzaamheden archeologische vondsten doet (of dit vermoedt) moet u dit melden aan de gemeente.

Gemeente Súdwest-Fryslân
t.a.v. N. Lakhi
Postbus 10000
8600 HA Sneek

Productnummer: UV 20150216
Behandeld door: Team Vergunningen

AANSLAG

Wegens: Leges omgevingsvergunning

Sneek, 14 september 2015

Betreft : het aanleggen van een strand, parkeerplaatsen en een golfbreker in strijd met het bestemmingsplan op het perceel nabij Stasjonsleane 2 te Oudega.

Leges Aanleggen UV 20150216	€	172,50
Leges buitenplanse afwijking (2.12 1a3) UV 20150216	€	1.501,70
Totaal	€	1.674,20

U dient bovenstaand bedrag binnen 14 dagen na dagtekening over te maken o.v.v. het kenmerk: UV 20150216 op rekening NL42BNGH028.51.49.431 t.n.v. gemeente Súdwest-Fryslân.

Tegen de aanslag kunt u binnen zes weken na dagtekening een bezwaarschrift indienen bij de heffingsambtenaar van de gemeente Súdwest-Fryslân, Postbus 10.000, 8600 HA Sneek.

Het indienen van bezwaarschriften schort de verplichting tot betaling niet op.

Let op: dit is de nota! U ontvangt géén aparte acceptgirokaart!

Gemeente Súdwest-Fryslân
Postbus 10.000
8600 HA Sneek
IBAN NL42BNGH0285149431
Kvk nr. 51791811

T 14 0515
F 0515-48 99 99
E info@sudwestfryslan.nl
W www.sudwestfryslan.nl

Gemeenteloketten
Kerkstraat 1, Bolsward
Marktstraat 15, Sneek
Merk 1, Workum (tijdelijk gesloten vanaf
29 mei 2014)

CONTROLE LEGES KASTBEHEER:

Gemeente Súdwest-Fryslân
t.a.v. N. Lakhi
Postbus 10000
8600 HA Sneek

Betreft : het aanleggen van een strand, parkeerplaatsen en een golfbreker in strijd met het bestemmingsplan op het perceel nabij Stasjonsleane 2 te Oudega.

Leges Aanleggen UV 20150216	€	172,50
Leges buitenplanse afwijking (2.12 1a3) UV 20150216	€	1.501,70
Totaal	€	1.674,20

Naam casemanager: Bonny

Datum afhandeling: **14 september 2015**

Signaal BAG: Vergunning verleend (UV 20150216)

Gegevens Vergunning/toestemming verleend	
Datum verlening	14 september 2015
Vergunningsnummer	UV 20150216
Omschrijving	het aanleggen van een strand, parkeerplaatsen en een golfbreker in strijd met het bestemmingsplan
Locatie adres	nabij Stasjonsleane 2 te Oudega
Bestandslocatie toets-BAG-document	beschikking UV20150216.docx