

Het kenmerk: UV 20150170

Gemeente Súdwest-Fryslân
T.a.v. dhr. E. van der Meer
Postbus 10000
8600 HA Sneek

Behandeld door: Team Vergunningen
Telefoon: 14 0515

Onderwerp: omgevingsvergunning uitgebreide
procedure

Sneek, 16 november 2015

Geachte heer Van der Meer,

Op 17 maart 2015 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een passantenhaven en een aantal ligplaatsen op het perceel plaatselijk bekend nabij Skil 6 A te Workum. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer UV 20150170. Over de voortgang van de behandeling van uw aanvraag delen wij u het volgende mee.
Op grond van artikel 3.10 van de WABO is de uitgebreide procedure van toepassing.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven. Let op: Met de uitvoering van het project mag pas worden gestart nadat de vereiste omgevingsvergunning onherroepelijk is geworden.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Wat kost het?

Voor de behandeling van uw aanvraag moet u een deel van de door ons gemaakte kosten betalen. Het totale bedrag hebben wij berekend op: € 8.547,20. De regels die wij gebruiken bij het berekenen van deze kosten zijn opgenomen in de legesverordening. Deze kunt u vinden onze website www.sudwestfryslan.nl. Let op: bij deze beschikking zit de nota. U ontvangt geen aparte acceptgirokaart.

Publicatie

Het besluit ligt zes weken ter inzage en wordt door ons gepubliceerd op de website <http://overuwbuurt.overheid.nl>, in de staatscourant, op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en op de gemeentelijke website (www.sudwestfryslan.nl).
Tegen dit besluit kan door belanghebbenden beroep worden aangetekend.

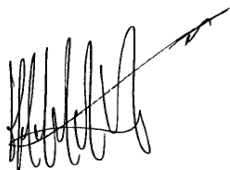
Nadere informatie

Informatie over uw aanvraag is te verkrijgen bij team Vergunningen, telefoonnummer 14 0515. Wij zijn elke werkdag telefonisch bereikbaar van 9.00 tot 16.00 uur.

Wilt u bij vragen of overleg het registratienummer bij de hand houden, zodat wij u vlot van dienst kunnen zijn.

Met vriendelijke groet,

namens het college van burgemeester en wethouders van Súdwest-Fryslân,
teammanager Vergunningen,

A handwritten signature in black ink, consisting of several vertical strokes followed by a horizontal line and a small flourish at the end.

H.E. de Hoo

Bijlagen - omgevingsvergunning + bijlagen + kaartjes + aanslag leges

Omgevingsvergunning

UV 20150170

Burgemeester en Wethouders hebben op 17 maart 2015 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen op het perceel plaatselijk bekend nabij Skil 6 A te Workum. De aanvraag is geregistreerd onder nummer UV 20150170 met de volgende activiteiten:

OV Aanleggen	het realiseren van een passantenhaven en een aantal ligplaatsen
OV Bouwen	het realiseren van een passantenhaven en een aantal ligplaatsen
OV Strijdig planologisch gebruik	het realiseren van een passantenhaven en een aantal ligplaatsen

BESCHIKKING:

- I. Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. Tevens dient te worden voldaan aan de voorwaarden, zoals hieronder zijn aangegeven. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- bouwen,
- strijdig planologisch gebruik,
- aanleggen.

- II. Burgemeester en wethouders besluiten af te wijken van het geldende bestemmingsplan Workum - Kom, conform artikel 2,12, 1^e lid, onder a, onder 3^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u hiertegen in beroep gaan. U doet dit door een brief te sturen naar de Rechtbank Noord-Nederland. Let erop dat u reageert binnen zes weken na de verzenddatum van onze brief.

In uw beroepschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres
- de datum
- het besluit waartegen u in beroep gaat
- de redenen waarom u in beroep gaat
- uw handtekening

Stuur uw brief naar:
Rechtbank Noord-Nederland
Afdeling bestuursrecht
Postbus 150
9700 AD GRONINGEN

U kunt ook digitaal in beroep gaan via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

Wilt u de uitspraak op uw beroep niet afwachten?

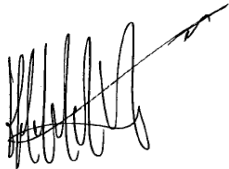
Als u in beroep gaat, blijft ons besluit in ieder geval geldig totdat er een uitspraak gedaan is over het besluit door de rechter. Wilt u deze uitspraak niet afwachten en snel duidelijkheid? Vraag dan de voorzieningenrechter om een voorlopige voorziening. Dit betekent dat de rechter snel naar uw verzoek kijkt en alvast een voorlopige uitspraak doet.

Het adres van de voorzieningenrechter is:

Voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

U moet hiervoor wel kosten betalen. Vraag dit na bij de rechtbank.

namens het college van burgemeester en wethouders van Súdwest-Fryslân,
teammanager Vergunningen,

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.

H.E. de Hoo

Datum besluit: 16 november 2015

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de verleende omgevingsvergunning aan Gemeente Súdwest-Fryslân voor het realiseren van een passantenhaven en een aantal ligplaatsen op het perceel plaatselijk bekend nabij Skil 6 A te Workum.

- Bijlage 1: Overwegingen
- Bijlage 2: Gewaarmerkte stukken
- Bijlage 3: Voorschriften

Bijlage 1

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de aanvraag ontvankelijk is nadat aanvullende gegevens zijn ingediend;
- uw aanvraag getoetst is aan de weigeringsgronden genoemd in artikel 2.10 van de Wabo;
- de besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- het aannemelijk is gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van de bouwverordening van de gemeente Súdwest Fryslân;
- het aannemelijk is gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit;
- het plan niet voldoet aan de gestelde regels in het bestemmingsplan Workum-Kom;
- medewerking mogelijk is op basis van artikel 2.12 onder 1, lid a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) op voorwaarde dat het plan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing en een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad (vvgb);
- het plan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing, waaruit blijkt dat het plan leidt tot een positieve impuls voor het centrum van Workum omdat bezoekers het centrum beter kunnen bereiken. Dit leidt tot een versterking van de lokale middenstand en het aanbod aan culturele bezienswaardigheden en activiteiten;
- het plan tevens past binnen de kaders van het Friese Meren Project, dat wordt geïnitieerd door de provincie Fryslân, waardoor het plan ook in samenhang met projecten in de regio als een passende invulling van deze locatie kan worden gezien;
- de gemeenteraad in zijn vergadering van 6 maart 2014 planologisch heeft ingestemd met het masterplan voor Workum.
- in het masterplan Workum onderhavige project is beschreven;
- de gemeenteraad in zijn vergadering van 22 januari 2015 een 'lijst met categorieën van gevallen' heeft vastgesteld waarop is aangegeven voor welke activiteiten het college geen 'verklaring van geen bedenkingen' van de gemeenteraad nodig heeft;
- In categorie 5 van de 'lijst met categorieën van gevallen' is aangegeven dat het college geen verklaring van geen bedenkingen nodig heeft indien de gemeenteraad reeds planologisch heeft ingestemd met de voorgenomen activiteiten;
- het college van B&W op 16 juni heeft ingestemd met het opstarten van de afwijkingsprocedure;
- de aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken hebben vanaf 3 juli 2015 zes weken ter inzage gelegen;
- Er zijn een tweetal zienswijzen ingediend;
- In bijlage 2 wordt een inhoudelijke reactie op de zienswijzen gegeven.

Bijlage 2

Reactie op zienswijzen

Inleiding

Naar aanleiding van het ter inzage gelegen ontwerpbesluit voor de omgevingsvergunning voor het realiseren van een passantenhaven en een aantal ligplaatsen nabij het perceel Skil 6A te Workum zijn een tweetal zienswijzen ingediend. In deze reactienota wordt een reactie gegeven op de ingediende zienswijzen. De ingediende zienswijzen zijn van dhr. Dijkstra en de familie Bakker uit Workum.

Zienswijze 1

J.P. Dykstra
Súd 33 Workum

De heer Dijkstra brengt de volgende zienswijzen naar voren:

1. *“Door het plan zal het laatste middeleeuwse kenmerk ter plaatse verdwijnen, namelijk de slotgracht van het Rycke Reijtsehûs. Dit hûs staat ook bekend als de Hottingastins. Hier de historie vernietigen en elders oude historie terugbouwen.”*

Reactie gemeente

Paragraaf 4.5.2 ‘Cultuurhistorie’ van de ruimtelijke onderbouwing geeft aan dat in het plangebied geen sprake is van cultuurhistorisch waardevolle elementen. Om deze reden tast de aanleg van de passantenhaven en de ligplaatsen de cultuurhistorische waarde van dit gebied niet aan. (De oude opvaartenstructuur wordt juist door de nieuwe ligplaatsen in het centrum in ere hersteld).

Het bovenstaande wordt gemotiveerd in de toelichting bij de aanwijzing van het beschermde stadsgezicht voor Workum. In de toelichting op deze aanwijzing is een motivering gegeven. Op pagina 11 van de toelichting wordt over het gebied tussen de Nonnestrijtte en Begine het volgende gesteld:

“De weideruimte tussen de beide straten waarin mogelijk ooit de Hottingastins heeft gestaan, is echter aangetast door de bouw van het gemeenschapshuis met bibliotheek ‘De Klameare’. De willekeurige situering van dit complex en de gekozen platte bouwvorm hebben geleid tot een hiaat in de zuidelijke wand van de Begine en in een doorbreking van de kenmerkende overgang tussen de stedelijke en landelijke ruimten, waardoor vooral aan de westzijde bij de Gertrudiskerk een onduidelijke begrenzing is ontstaan. De ingreep is temeer van betekenis aangezien juist de kerk en zijn directe omgeving één der oudste en gaafst bewaarde stadsgebieden vormt”.

Duidelijk is dat de cultuurhistorische waarden op de locatie van de passantenhaven reeds eerder zijn aangetast. Met dit plan wordt in ieder geval de aanwezige bebouwing gesloopt en komt het open karakter wat ooit kenmerkend voor dit perceel was terug. Een passantenhaven doet daarmee minder afbreuk aan de cultuurhistorische waarden van dit gebied dan de aanwezigheid van de huidige bebouwing.

2. *“Bezwaren tegen de herbouw van panden elders is verder geen planologische relevante zienswijze. Werkgelegenheid zal het niet opleveren en meer passanten ook niet. Bovendien is varen uit de mode. Het is een staaltje van verspilling van gemeenschapsgeld.”*

Reactie gemeente

Doelstelling van het FMP/Masterplan Workum is het laten toenemen van bestedingen aan de wal, door de stad aantrekkelijker te maken voor watersporter en toerist, hen hier daardoor langer laat verblijven en meer geld uit laat geven, met meer werkgelegenheid en een economische impuls in de stad en de regio tot gevolg. Dit project geeft hier invulling aan.

3. *“Belangen van omwonenden worden grotendeels genegeerd en delven steevast het onderspit tegen de belangen van een slinkende doelgroep.”*

Reactie gemeente

Met de bewoners van de Begine en de Nonnestrijtte is regelmatig overleg gepleegd over de planvorming. Op 16 juni van dit jaar is nog overleg met de bewoners van de Nonnestrijtte gevoerd om de uitvoering van de werkzaamheden te bespreken. Hierbij hebben de bewoners hun wensen kenbaar kunnen maken en wordt hier, voor zover mogelijk, rekening mee gehouden.

4. *“De nieuwe passantenhaven aan de Stêdspôlle is tot nu toe een eclatant echec. De haven is daarom wellicht door plaatselijke jeugd in gebruik genomen als zwembad.”*

Reactie gemeente

Dit is geen planologisch relevante zienswijze.

5. *“In het kader van economische groei zal de nieuwe sluis in Starum op enig moment worden dichtgegooid en deze passantenhaven gedempt.”*

Reactie gemeente

Dit is geen planologisch relevante zienswijze.

Zienswijze 2

Familie W. Bakker

Nonnestrijtte 4 Workum

De familie Bakker brengt de volgende zienswijzen naar voren:

1. *“De plannen hebben gevolgen voor het woongenot. Een groot deel van de privacy aan de voorzijde en achterzijde zal men kwijtraken vanwege het aanmeren van schepen. Vooral het historische en natuurlijke karakter van de kleine opvaart aan de achterzijde van de woning zal met de aanzienlijke verbreding verdwijnen.*

Schepen zullen het uitzicht belemmeren. Boottoeristen zullen met het aanmeren van hun schepen overdag en in de nachtelijke uren overlast veroorzaken. Ook wordt geluidsoverlast verwacht van lijnen die bij harde wind tegen de aluminium masten klapperen.”

Reactie gemeente

De verbreding van de kleine opvaart aan de achterzijde is met name bedoeld voor de aanleg van een aantal ligplaatsen voor abonneementhouders van ligplaatsen in Workum. In deze kleine opvaart liggen nu ook een aantal kleinere schepen. Om de privacy van de bewoners te waarborgen is een breedte van de opvaart van 15 meter aangehouden. Daar komt bij dat het huidige terrein waar de aanlegplaatsen worden gesitueerd al sinds jaar en dag wordt gebruikt als evenemententerrein. Vanaf het terrein is er ook nu al direct zicht op de achtertuinen van de woningen van de betrokkene. Die zichtsituatie wijzigt dus feitelijk niet (de boten liggen er natuurlijk wel vaker dan dat er evenementen worden georganiseerd).

Paragraaf 4.5.2 ‘Cultuurhistorie’ van de ruimtelijke onderbouwing geeft aan dat in het plangebied geen sprake is van cultuurhistorisch waardevolle elementen. Om deze reden tast de aanleg van de passantenhaven en de ligplaatsen achter de Nonnestrijtte de cultuurhistorische waarde van dit gebied niet aan.

Aan de voorzijde van de Nonnestrijtte zal een passantenhaven worden aangelegd. Deze passantenhaven zal in het vaarseizoen (april tot en met oktober) bezocht kunnen worden, maar ook daarbuiten kunnen schepen aanleggen in de haven. De schepen kunnen aan de noordwest zijde van de passantenhaven in boxen aanmeren. Op deze plaats staat nu nog het cultureel centrum ‘De Klameare’. Door de sloop van dit gebouw en de aanleg van de passantenhaven onder maaiveldniveau neemt het vrije uitzicht juist toe. Dit wordt in het vaarseizoen dan deels ontnomen door de aangemeerde schepen. Echter ook dit uitzicht op de schepen biedt een ruimer uitzicht dan nu het geval is.

Paragraaf 4.8 ‘Milieuzonering’ van de ruimtelijke onderbouwing gaat in op de milieuzonering die vanuit een goede ruimtelijke ordening en als afwegingskader in acht is genomen. In de milieuzonering wordt naar de aspecten geluid, geur en stof gekeken. Voor de aanleg van een

passantenhaven is naar het aspect geluid gekeken. In verband hiermee is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het akoestisch onderzoek gaat volgens paragraaf 'Dagelijkse activiteiten binnen de inrichtingengrens' uit van een drukke dag. Daarbij is gekeken naar de vaarbewegingen en stemgeluid van toeristen in de haven. Uit dit akoestisch onderzoek blijkt dat ook met de aanleg van een passantenhaven een goed woon- en leefklimaat gehandhaafd blijft. Voor een uitgebreide toelichting op dit punt verwijzen wij naar paragraaf 4.8 'Milieuzonering' en de bij de stukken behorende akoestisch onderzoek.

2. *“Er is overleg op 16 juni 2015 overleg geweest met bewoners van de Nonnestrjitte. Daarbij zijn werkzaamheden besproken die plaats zullen vinden aan de achterzijde van de woning. De vaart wordt breder gemaakt en uitgediept. Er zal een nieuwe damwand worden geplaatst op een halve meter van de bestaande damwand. Er is gevraagd of de zitsteiger aanlegsteiger in de oorspronkelijke staat zou worden teruggebracht. Op dit punt is geen concrete toezegging gedaan. In het toegezonden verslag bij punt 3 staat vermeld dat de heer Ypma zal nagaan of er mogelijkheden zijn voor het leveren van materiaal of een vergoeding. De gemeente zal als opdrachtgever alles weer in de oorspronkelijke staat terug moeten brengen. Daar moeten de bewoners op kunnen vertrouwen.”*

Reactie gemeente

Dit is geen planologisch relevante zienswijze. Wij verwijzen naar het verslag dat van deze bijeenkomst is gemaakt en de daarin gemaakte afspraken om zoveel mogelijk aan de wensen van de bewoners tegemoet te komen.

Conclusie

Er moet worden gesteld dat het realiseren van een passantenhaven en een aantal ligplaatsen nabij het perceel Skil 6A te Workum passend wordt geacht in de omgeving. Hieromtrent heeft het college van burgemeester en wethouders op 16 juli 2015 planologisch ingestemd. Tevens is het plan voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing waaruit geen weigeringsgronden naar voren zijn gekomen. De zienswijzen geven geen aanleiding tot herziening van het besluit.

Bijlage 3

Gewaarmerkte stukken

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd, deze maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning:

 1654525_1423657468536_Separate_bijlage_-_Archeologisch_en_milieukundig_onderzoek	11-2-2015 13:24
 1654525_1423657560505_Separate_bijlage_-_Quick_Scan_Flora-_en_faunawet	11-2-2015 13:26
 1654525_1423657650825_rob_-_Passantenhaven_te_Workum	11-2-2015 13:27
 1654525_1425384620230_W-WOR-011-Va6_Omgevingsvergunning_Fase_II	3-3-2015 13:10
 1654525_1425384799245_W-WOR-011-Va7_Dw_Fase_II	3-3-2015 13:13
 1654525_1426599802024_papierenformulier	17-3-2015 14:43

Bijlage 4

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Activiteit Bouwen

Constructieve veiligheid. Wat moet u 6 tot 3 weken vóór de bouw aanleveren?

U moet nog constructieve berekeningen en tekeningen aanleveren. Zoals bijvoorbeeld de fundering, de beton-, staal- en houtconstructies. U moet deze gegevens uiterlijk drie weken voor de start van de bouwwerkzaamheden aanleveren. In de praktijk blijkt de periode van drie weken te kort. Als de gemeente fouten ziet leidt dit al snel tot vertragingen in de bouw. Wij raden daarom aan om een periode van zes weken aan te houden.

De constructies moeten zijn ontworpen en berekend om voldoende sterkte en stabiliteit te bezitten. De berekeningen moeten voldoen aan eisen zoals die vermeld zijn in de Eurocodes. De Eurocodes zijn technische voorschriften voor het maken van constructieberekeningen.

U mag pas bouwen als de gemeente de berekeningen en tekeningen heeft goedgekeurd.

Wat moet u 2 dagen vóór de start van de bouw doen?

U moet tenminste twee dagen van te voren de start van de bouw bij de gemeente melden. Dit kan door het gele antwoordkaartje in te vullen en op te sturen. U mag pas bouwen als de gemeente het peil en de rooilijnen heeft gecontroleerd. Het peil is de hoogte van de afgewerkte begane grondvloer. De rooilijnen zijn de grenzen op uw terrein waarbinnen u moet bouwen. Dit geldt natuurlijk niet voor een interne verbouwing, een dakkapel of bijvoorbeeld een aanbouw. De peilhoogte en de plaats op het terrein is dan al bekend. U kunt contact opnemen met de gemeentelijke toezichthouders via het algemene telefoonnummer 14 0515. Vraag naar het team Toezicht en Handhaving.

Ook moet u minimaal twee dagen van te voren een melding doen van:

- de start van het graafwerk;
- de start van de werkzaamheden voor grondverbetering;
- de start van de heiwerkzaamheden of het boren van de funderingspalen;
- de start van het betonstorten.

Als u werkzaamheden laat uitvoeren door een aannemer, spreek dan goed af wie de meldingen aan de gemeente zal doen.

Mag u grond afvoeren?

Wij adviseren om te werken met een gesloten grondbalans. Dit betekent dat u vrijkomende grond op uw eigen terrein verwerkt. Als dit niet kan dan moet u contact opnemen met de gemeente via 0515-489000. Vraag naar het team Vergunningen. Vrijkomende grond mag u alleen afvoeren als u daarvoor toestemming krijgt van de gemeente of provincie. Er kan in dat geval ook een bodemonderzoek nodig zijn.

Wilt u een rioolaansluiting aanvragen?

Is uw woning of gebouw niet aangesloten op de riolering? Ga naar de gemeentelijke website en zoek op “rioolaansluiting aanvragen”. U moet een formulier invullen en opsturen.

Gaat u ook slopen?

Als u bij uw werkzaamheden iets moet slopen kan het zijn dat u een melding bij de gemeente moet aanleveren. Dit is het geval als:

- er meer dan 10 m³ bouw- en slooppafval is;
- er asbest moet worden verwijderd.

Informatie over slopen en asbest is te vinden op de gemeentelijke website. U moet de melding tenminste vier weken voordat u met het slopen start aanleveren bij de gemeente. Het meldingsformulier hiervoor staat op www.omgevingsloket.nl.

Wat doet u als de bouw klaar is?

Als de bouw klaar is meldt u dit aan de gemeente. Zonder gereed melding mag het gebouw niet in gebruik worden genomen. U kunt het werk gereed melden door het groene antwoordkaartje in te vullen en op te sturen. Een toezichthouder kan dan een afspraak met u maken en controleren of volgens de vergunning is gebouwd. Als alles in orde is, wordt uw bouwdoossier afgesloten. U mag daarna het gebouw in gebruik nemen. Als het gebouw een (nieuw) adres heeft gekregen moet u binnen 14 dagen een huisnummerplaatje aanbrengen.

Archeologie

Als u bij uw werkzaamheden archeologische vondsten doet (of dit vermoedt) moet u dit melden aan de gemeente.

Intrekking vergunning

De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken:

- als blijkt dat de houder van de omgevingsvergunning niet heeft voldaan aan een voorwaarde als bedoeld in artikel 2.2 van de Wabo;
- als binnen de in de bouwverordening gestelde termijn geen begin met de werkzaamheden is gemaakt of indien de werkzaamheden langer dan de in bouwverordening gestelde termijn hebben stilgelegen;
- op verzoek van de aanvrager.