

Het kenmerk: UV 20150150

De heer G. Jellema
Noard 75 G
8711 AC Workum

Behandeld door: Team Vergunningen
Telefoon: 14 0515

Onderwerp: omgevingsvergunning uitgebreide
procedure

Sneek, 27 juli 2015

Geachte heer Jellema,

Op 26 februari 2015 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van twee woningen (kavels 112 & 113) op het perceel plaatselijk bekend Anne Westerhuisstrjitte 3 te Workum. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer UV 20150150. Over de voortgang van de behandeling van uw aanvraag delen wij u het volgende mee.
Op grond van artikel 3.10 van de WABO is de uitgebreide procedure van toepassing.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven. Let op: Met de uitvoering van het project mag pas worden gestart nadat de vereiste omgevingsvergunning onherroepelijk is geworden.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Wat kost het?

Voor de behandeling van uw aanvraag moet u een deel van de door ons gemaakte kosten betalen. Het totale bedrag hebben wij berekend op: € 1.501,70. De regels die wij gebruiken bij het berekenen van deze kosten zijn opgenomen in de legesverordening. Deze kunt u vinden op onze website www.sudwestfryslan.nl. Let op: bij deze beschikking zit de nota. U ontvangt geen aparte acceptgirokaart.

Publicatie

Het besluit ligt zes weken ter inzage en wordt door ons gepubliceerd op de website <http://overuwbuurt.overheid.nl>, in de staatscourant, op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en op de gemeentelijke website (www.sudwestfryslan.nl).
Tegen dit besluit kan door belanghebbenden beroep worden aangetekend.

Nadere informatie

Informatie over uw aanvraag is te verkrijgen bij team Vergunningen, telefoonnummer 14 0515. Wij zijn elke werkdag telefonisch bereikbaar van 9.00 tot 16.00 uur. Wilt u bij vragen of overleg het registratienummer bij de hand houden, zodat wij u vlot van dienst kunnen zijn.

Met vriendelijke groet,

namens het college van burgemeester en wethouders van Súdwest-Fryslân,
teammanager Vergunningen,

H.E. de Hoo

Bijlagen - omgevingsvergunning + bijlagen + aanslag leges

Kopie: De heer D.J.C. Piersma, Porta Castra 3, 3995 ZG Houten

Omgevingsvergunning

UV 20150150

Burgemeester en Wethouders hebben op 26 februari 2015 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen op het perceel plaatselijk bekend Anne Westerhuisstrjitte 3 te Workum. De aanvraag is geregistreerd onder nummer UV 20150150 met de volgende activiteit:

OV Strijdig planologisch gebruik het oprichten van twee woningen (kavels 112 & 113)

BESCHIKKING:

- I. Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. Tevens dient te worden voldaan aan de voorwaarden, zoals hieronder zijn aangegeven. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:
 - strijdig planologisch gebruik
- II. Burgemeester en wethouders besluiten af te wijken van het geldende bestemmingsplan Thomashof eerste herziening, conform artikel 2,12, 1^e lid, onder a, onder 3^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

Bent u het niet eens met dit besluit?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u hiertegen in beroep gaan. U doet dit door een brief te sturen naar de Rechtbank Noord-Nederland. Let erop dat u reageert binnen zes weken na de verzenddatum van onze brief.

In uw beroepschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres
- de datum
- het besluit waartegen u in beroep gaat
- de redenen waarom u in beroep gaat
- uw handtekening

Stuur uw brief naar:
Rechtbank Noord-Nederland
Afdeling bestuursrecht
Postbus 150
9700 AD GRONINGEN

U kunt ook digitaal in beroep gaan via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.
Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

Wilt u de uitspraak op uw beroep niet afwachten?

Als u in beroep gaat, blijft ons besluit in ieder geval geldig totdat er een uitspraak gedaan is over het besluit door de rechter. Wilt u deze uitspraak niet afwachten en snel duidelijkheid? Vraag dan de voorzieningenrechter om een voorlopige voorziening. Dit betekent dat de rechter snel naar uw verzoek kijkt en alvast een voorlopige uitspraak doet.

Het adres van de voorzieningenrechter is:
Voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland, Postbus 150, 9700 AD Groningen.
U moet hiervoor wel kosten betalen. Vraag dit na bij de rechtbank.

namens het college van burgemeester en wethouders van Súdwest-Fryslân,
teammanager Vergunningen,

H.E. de Hoo

Datum besluit: **27 juli 2015**

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de verleende omgevingsvergunning aan de heer G. Jellema voor het oprichten van twee woningen (kavels 112 & 113) op het perceel plaatselijk bekend Anne Westerhuisstrjitte 3 te Workum.

- Bijlage 1: Overwegingen
- Bijlage 2: Gewaarmerkte stukken

Bijlage 1

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

Activiteit strijdig planologisch gebruik

- de aanvraag ontvankelijk is;
- de activiteit niet in overeenstemming is met de gegeven voorschriften van het geldende bestemmingsplan Thomashof eerste herziening;
- binnen de bestemming 'Wonen-woongebouw' is bepaalt dat er een appartementengebouw mag worden opgericht;
- de bouw van twee grond gebonden woningen is niet toegestaan binnen deze bestemming;
- het bouwplan is strijdig met het geldende bestemmingsplan;
- het plan op grond van de bijgevoegde "Ruimtelijke onderbouwing Anne Westerhuisstrjitte Thomashof Workum" stedenbouwkundig en planologisch acceptabel wordt geacht;
- het college van Burgemeester en Wethouders op 12 mei 2015 planologisch heeft ingestemd met voorliggend plan;
- de besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- gezien het bovenstaande hebben wij besloten mee te werken aan het oprichten van twee woningen in afwijking van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12.1.a.3 Wabo;
- de aanvraag en de ontwerpbesluit met bijbehorende stukken hebben vanaf 29 mei 2015 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn **geen** zienswijzen ingediend;

Bijlage 2

Gewaarmerkte stukken

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd, deze maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning:

- aanvraagformulier;
- Ruimtelijke Onderbouwing Anne Westerhuisstrjitte Thomashof Workum, d.d. 24-03-2015

De heer G. Jellema
Noard 75 G
8711 AC Workum

Productnummer: UV 20150150
Behandeld door: Team Vergunningen

AANSLAG

Wegens: Leges omgevingsvergunning

Sneek, 27 juli 2015

Betreft : het oprichten van twee woningen (kavels 112 & 113) op het perceel Anne Westerhuisstrjitte 3 te Workum.

Leges buitenplanse afwijking (2.12 1a3) UV 20150150	€	1.501,70
Totaal	€	1.501,70

U dient bovenstaand bedrag binnen 14 dagen na dagtekening over te maken o.v.v. het kenmerk: UV 20150150 op rekening NL42BNGH028.51.49.431 t.n.v. gemeente Súdwest-Fryslân.

Tegen de aanslag kunt u binnen zes weken na dagtekening een bezwaarschrift indienen bij de heffingsambtenaar van de gemeente Súdwest-Fryslân, Postbus 10.000, 8600 HA Sneek.

Het indienen van bezwaarschriften schort de verplichting tot betaling niet op.

Let op: dit is de nota! U ontvangt géén aparte acceptgirokaart!

Gemeente Súdwest-Fryslân
Postbus 10.000
8600 HA Sneek
IBAN NL42BNGH0285149431
Kvk nr. 51791811

T 14 0515
F 0515-48 99 99
E info@sudwestfryslan.nl
W www.sudwestfryslan.nl

Gemeenteloketten
Kerkstraat 1, Bolsward
Marktstraat 15, Sneek
Merk 1, Workum (tijdelijk gesloten vanaf
29 mei 2014)

CONTROLE LEGES KASTBEHEER:

De heer G. Jellema
Noard 75 G
8711 AC Workum

Betreft : het oprichten van twee woningen (kavels 112 & 113) op het perceel Anne Westerhuisstrjitte 3 te Workum.

Leges buitenplanse afwijking (2.12 1a3) UV 20150150	€	1.501,70
Totaal	€	1.501,70

Naam casemanager: Robert Grovenstein

Datum afhandeling: 27 juli 2015