

Het kenmerk: UV 20140819

Gemeente Súdwest-Fryslân  
T.a.v. mevr. P.D. Heeres  
Postbus 10000  
8600 HA Sneek

Behandeld door: Team Vergunningen  
Telefoon: 14 0515

Onderwerp: omgevingsvergunning uitgebreide  
procedure

Sneek, 24 maart 2015

Geachte mevrouw Heeres,

Op 19 december 2014 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden van de haven in strijd met het bestemmingsplan op het perceel plaatselijk bekend Pharshoeke 99 te Heeg. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer UV 20140819. Over de voortgang van de behandeling van uw aanvraag delen wij u het volgende mee. Op grond van artikel 3.10 van de WABO is de uitgebreide procedure van toepassing.

#### **Verlenen omgevingsvergunning**

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven. Let op: Met de uitvoering van het project mag pas worden gestart nadat de vereiste omgevingsvergunning onherroepelijk is geworden.

#### **Burgerlijk wetboek**

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

#### **Wat kost het?**

Voor de behandeling van uw aanvraag moet u een deel van de door ons gemaakte kosten betalen. Het totale bedrag hebben wij berekend op: € 12.640,00. De regels die wij gebruiken bij het berekenen van deze kosten zijn opgenomen in de legesverordening. Deze kunt u vinden onze website [www.sudwestfryslan.nl](http://www.sudwestfryslan.nl). Let op: bij deze beschikking zit de nota. U ontvangt geen aparte acceptgirokaart.

#### **Publicatie**

Het besluit ligt zes weken ter inzage en wordt door ons gepubliceerd in de huis-aan-huisbladen, de staatscourant, [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en op de gemeentelijke website ([www.sudwestfryslan.nl](http://www.sudwestfryslan.nl)).

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden beroep worden aangetekend.

#### **Nadere informatie**

Informatie over uw aanvraag is te verkrijgen bij team Vergunningen, telefoonnummer 14 0515. Wij zijn elke werkdag telefonisch bereikbaar van 9.00 tot 16.00 uur.

Wilt u bij vragen of overleg het registratienummer bij de hand houden, zodat wij u vlot van dienst kunnen zijn.

Met vriendelijke groet,

namens het college van burgemeester en wethouders van Súdwest-Fryslân,  
teammanager Vergunningen,

H.E. de Hoo

Bijlagen      omgevingsvergunning + bijlagen + kaartjes + aanslag leges

## Omgevingsvergunning

UV 20140819

Burgemeester en Wethouders hebben op 19 december 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen op het perceel plaatselijk bekend Pharshoeke 99 te Heeg. De aanvraag is geregistreerd onder nummer UV 20140819 met de volgende activiteiten:

|                                  |                                                               |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| OV Bouwen                        | het uitbreiden van de haven in strijd met het bestemmingsplan |
| OV Strijdig planologisch gebruik | het uitbreiden van de haven in strijd met het bestemmingsplan |

### BESCHIKKING:

- I. Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. Tevens dient te worden voldaan aan de voorwaarden, zoals hieronder zijn aangegeven. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- bouwen
- strijdig planologisch gebruik

- II. Burgemeester en wethouders besluiten af te wijken van het geldende bestemmingsplan, conform artikel 2,12, 1<sup>e</sup> lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

- III. Burgemeester en wethouders besluiten vrijstelling te verlenen voor het indienen van een onderzoeksrapport naar de gesteldheid van de bodem. De gemaakte overweging is na te lezen in bijlage 1.

#### Bent u het niet eens met dit besluit?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u hiertegen in beroep gaan. U doet dit door een brief te sturen naar de Rechtbank Noord-Nederland. Let erop dat u reageert binnen zes weken na de verzenddatum van onze brief.

In uw beroepschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres
- de datum
- het besluit waartegen u in beroep gaat
- de redenen waarom u in beroep gaat
- uw handtekening

Stuur uw brief naar:  
Rechtbank Noord-Nederland  
Afdeling bestuursrecht  
Postbus 150  
9700 AD GRONINGEN

U kunt ook digitaal in beroep gaan via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

**Wilt u de uitspraak op uw beroep niet afwachten?**

Als u in beroep gaat, blijft ons besluit in ieder geval geldig totdat er een uitspraak gedaan is over het besluit door de rechter. Wilt u deze uitspraak niet afwachten en snel duidelijkheid? Vraag dan de voorzieningenrechter om een voorlopige voorziening. Dit betekent dat de rechter snel naar uw verzoek kijkt en alvast een voorlopige uitspraak doet.

Het adres van de voorzieningenrechter is:

Voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

U moet hiervoor wel kosten betalen. Vraag dit na bij de rechtbank.

namens het college van burgemeester en wethouders van Súdwest-Fryslân,  
teammanager Vergunningen,

H.E. de Hoo

Datum besluit: **24 maart 2015**

**Inhoudsopgave**

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de ontwerp omgevingsvergunning voor het uitbreiden van de haven in strijd met het bestemmingsplan op het perceel plaatselijk bekend Pharshoeke 99 te Heeg.

- Bijlage 1: Overwegingen
- Bijlage 2: Gewaarmerkte stukken
- Bijlage 3: Voorschriften

## Bijlage 1

### Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

#### Activiteit Bouwen

- de aanvraag ontvankelijk is nadat aanvullende gegevens zijn ingediend;
- de activiteit niet in overeenstemming is met de gegeven voorschriften van het geldende Bestemmingsplan “Heeg”;
- de gronden zijn bestemd voor “Recreatie-Jachthaven” (artikel 11) en “Recreatie-Dagrecreatie” (artikel 10);
- de uitbreiding van de haven alleen binnen de aangegeven grenzen van “Recreatie-Jachthaven” mag worden uitgebreid;
- de plaats waar de uitbreiding van de haven is gesitueerd op gronden waar geen “Recreatie-Jachthaven” bestemming aanwezig is en is daardoor in strijd met het bestemmingsplan;
- het plan is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing: “Uitbreiding passantenhaven te Heeg”;
- hieruit blijkt dat er ten aanzien van het plan sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- uw aanvraag getoetst is aan de weigeringsgronden genoemd in artikel 2.10 van de Wabo;
- het plan is voorgelegd aan de Welstandscommissie, advies nr. W15SWF036-1 van datum 26-01-2015, en voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12, eerste lid van de Woningwet;
- de commissie daarbij vraagt om aandacht voor beplanting ten westen van de haven;
- de commissie als voorkeur meegeeft voor de toepassing van donkerbruine steigerdelen;
- de besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- het aannemelijk is gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van de bouwverordening van de gemeente Súdwest Fryslân;
- het aannemelijk is gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit;
- een onderzoeksrapport naar de gesteldheid van de bodem bekend is bij Burgemeester en wethouders van de gemeente Súdwest Fryslân (verkennend bodemonderzoek, verkennend bodemonderzoek passantenhaven te Heeg, rapportnummer: 140188 met datum 1 april 2014;
- hieruit blijkt dat de bodem niet is verontreinigd en er daarom geen belemmering is voor de voorgenomen werkzaamheden;
- Bij de aanvraag moet een melding activiteitenbesluit milieubeheer (Activiteitenbesluit ) worden ingediend. Deze melding is door ons ontvangen en compleet bevonden;
- wij u er op willen wijzen dat wanneer er bij de bouwactiviteiten grond vrij komt welke niet kan worden hergebruikt op het eigen perceel, het bevoegd gezag van de gemeente waar de grond wordt toegepast kan verlangen dat de grond is getoetst volgens de regelgeving van het Besluit bodemkwaliteit;
- gezien het bovenstaande hebben wij besloten mee te werken aan het uitbreiden van de passantenhaven in afwijking van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12.1.a.3 Wabo. De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken hebben vanaf 6 februari 2015 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

## Bijlage 2

### Gewaarmerkte stukken

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd, deze maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning:

- aanvraagformulier UV20140819;
- welstandsadvies (W15SWF035-1);
- tekening nummer 72174714\_STD\_001, datum 11-12-2014;
- tekening nummer 72174714\_01-001, datum 11-12-2014;
- tekening nummer 72174714\_01-002, datum 11-12-2014;
- tekening nummer 72174714\_02-001, datum 11-12-2014;
- tekening nummer 72174714\_02-002, datum 11-12-2014;
- tekening nummer 72174714\_03-001, datum 11-12-2014;
- tekening nummer 72174714\_04-001, datum 11-12-2014;
- tekening nummer 72174714\_05-001, datum 11-12-2014;
- ruimtelijke onderbouwing, datum 24-09-2014, met bijbehorende bijlagen;
- geotechnisch onderzoek nummer VN-61043-1, datum 29 09-2014;
- memo stalen damwand Passantenhaven Heeg, datum 09-12-2014;
- rapport projectnummer 64076, datum 15-10-2014;
- geotechnisch bodemonderzoek, nummer 61140973, datum 03-07-2014;
- voortoets natuurbeschermingswet 1998, datum 21 maart 2014;
- quickscan Flora- en Faunawet, datum 8 maart 2014;
- inventariserend archeologisch veldonderzoek 2014-03/06Z, maart 2014;
- "Beeldregie- Uitgangspunten voor inrichtings- en beeldkwaliteitsplannen".

## **Bijlage 3**

### **Voorschriften**

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

#### **Activiteit Bouwen**

##### **Constructieve veiligheid**

- Realisatie van paalfunderingen moet volgens CUR-aanbeveling 114 plaatsvinden;
- De PAL 3260 damwand t.p.v. het watersportcomplex Pharshoeke Tekening 10172174714\_STD\_001 heeft bij een bovenbelasting van 5 kN/m<sup>2</sup> een relatief grote verplaatsing. Het is aan te raden deze damwand iets achterover te zetten.

##### **Wat moet u 2 dagen vóór de start van de bouw doen?**

U moet tenminste twee dagen van te voren de start van de bouw bij de gemeente melden. Dit kan door het gele antwoordkaartje in te vullen en op te sturen. U mag pas bouwen als de gemeente het peil en de rooilijnen heeft gecontroleerd. Het peil is de hoogte van de afgewerkte begane grondvloer. De rooilijnen zijn de grenzen op uw terrein waarbinnen u moet bouwen. Dit geldt natuurlijk niet voor een interne verbouwing, een dakkapel of bijvoorbeeld een aanbouw. De peilhoogte en de plaats op het terrein is dan al bekend. U kunt contact opnemen met de gemeentelijke toezichthouders via het algemene telefoonnummer 14 0515. Vraag naar het team Toezicht en Handhaving.

Ook moet u minimaal twee dagen van te voren een melding doen van:

- de start van het graafwerk;
- de start van de werkzaamheden voor grondverbetering;
- de start van de heiwerkzaamheden of het boren van de funderingspalen;
- de start van het betonstorten.

Als u werkzaamheden laat uitvoeren door een aannemer, spreek dan goed af wie de meldingen aan de gemeente zal doen.

##### **Mag u grond afvoeren?**

Wij adviseren om te werken met een gesloten grondbalans. Dit betekent dat u vrijkomende grond op uw eigen terrein verwerkt. Als dit niet kan dan moet u contact opnemen met de gemeente via 0515-489000. Vraag naar het team Vergunningen. Vrijkomende grond mag u alleen afvoeren als u daarvoor toestemming krijgt van de gemeente of provincie. Er kan in dat geval ook een bodemonderzoek nodig zijn.

##### **Wilt u een rioolaansluiting aanvragen?**

Is uw woning of gebouw niet aangesloten op de riolering? Ga naar de gemeentelijke website en zoek op “rioolaansluiting aanvragen”. U moet een formulier invullen en opsturen.

##### **Gaat u ook slopen?**

Als u bij uw werkzaamheden iets moet slopen kan het zijn dat u een melding bij de gemeente moet aanleveren. Dit is het geval als:

- er meer dan 10 m<sup>3</sup> bouw- en sloopafval is;
- er asbest moet worden verwijderd.

Informatie over slopen en asbest is te vinden op de gemeentelijke website. U moet de melding tenminste vier weken voordat u met het slopen start aanleveren bij de gemeente. Het meldingsformulier hiervoor staat op [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl).

##### **Wat doet u als de bouw klaar is?**

Als de bouw klaar is meldt u dit aan de gemeente. Zonder gereed melding mag het gebouw niet in gebruik worden genomen. U kunt het werk gereed melden door het groene antwoordkaartje in te vullen en op te sturen. Een toezichthouder kan dan een afspraak met u maken en controleren of volgens de vergunning is gebouwd. Als alles in orde is, wordt uw bouwdoossier afgesloten. U mag



daarna het gebouw in gebruik nemen. Als het gebouw een (nieuw) adres heeft gekregen moet u binnen 14 dagen een huisnummerplaatje aanbrengen.

#### **Archeologie**

Als u bij uw werkzaamheden archeologische vondsten doet (of dit vermoedt) moet u dit melden aan de gemeente.

#### **Intrekking vergunning**

De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken:

- als blijkt dat de houder van de omgevingsvergunning niet heeft voldaan aan een voorwaarde als bedoeld in artikel 2.2 van de Wabo;
- als binnen de in de bouwverordening gestelde termijn geen begin met de werkzaamheden is gemaakt of indien de werkzaamheden langer dan de in bouwverordening gestelde termijn hebben stilgelegen;
- op verzoek van de aanvrager.

#### **Gaat u ook slopen?**

Als u bij uw werkzaamheden iets moet slopen kan het zijn dat u een melding bij de gemeente moet aanleveren. Dit is het geval als:

- er meer dan 10 m<sup>3</sup> bouw- en sloopafval is;
- er asbest moet worden verwijderd.

Informatie over slopen en asbest is te vinden op de gemeentelijke website. U moet de melding tenminste vier weken voordat u met het slopen start aanleveren bij de gemeente. Het meldingsformulier hiervoor staat op [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl).

Gemeente Súdwest-Fryslân  
T.a.v. mevr. P.D. Heeres  
Postbus 10000  
8600 HA Sneek

**Productnummer:** UV 20140819  
**Behandeld door:** Team Vergunningen

## AANSLAG

**Wegens:** Leges omgevingsvergunning

Sneek, 24 maart 2015

Betreft : het uitbreiden van de haven in strijd met het bestemmingsplan op het perceel Pharshoeke 99 te Heeg.

Bouwkosten exclusief BTW € 700.000,-

|                                                     |          |                  |
|-----------------------------------------------------|----------|------------------|
| Leges deelactiviteit bouwen UV 20140819             | €        | 10.117,00        |
| Leges Welstand UV 20140819                          | €        | 1.042,00         |
| Leges buitenplanse afwijking (2.12 1a3) UV 20140819 | €        | 1.481,00         |
|                                                     |          | <hr/>            |
| <b>Totaal</b>                                       | <b>€</b> | <b>12.640,00</b> |

U dient bovenstaand bedrag binnen 14 dagen na dagtekening over te maken o.v.v. het kenmerk: UV 20140819 op rekening NL42BNGH028.51.49.431 t.n.v. gemeente Súdwest-Fryslân.

Tegen de aanslag kunt u binnen zes weken na dagtekening een bezwaarschrift indienen bij de heffingsambtenaar van de gemeente Súdwest-Fryslân, Postbus 10.000, 8600 HA Sneek.

Het indienen van bezwaarschriften schort de verplichting tot betaling niet op.

**Let op: dit is de nota! U ontvangt géén aparte acceptgirokaart!**

Gemeente Súdwest-Fryslân  
Postbus 10.000  
8600 HA Sneek  
IBAN NL42BNGH0285149431  
Kvk nr. 51791811

T 14 0515  
F 0515-48 99 99  
E [info@sudwestfryslan.nl](mailto:info@sudwestfryslan.nl)  
W [www.sudwestfryslan.nl](http://www.sudwestfryslan.nl)

Gemeenteloketten  
Kerkstraat 1, Bolsward  
Marktstraat 15, Sneek  
Merk 1, Workum (tijdelijk gesloten vanaf  
29 mei 2014)