

Het kenmerk: UV 20140721

WJH Winterberg B.V.
T.a.v dhr. J. Douma
Parallelwei 7
8711 CH Workum

Behandeld door: Team Vergunningen
Telefoon: 14 0515

Onderwerp: omgevingsvergunning uitgebreide
procedure

Sneek, 22 juni 2015

Geachte heer Douma.,

Op 11 november 2014 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een kolomzwenkraan in strijd met het bestemmingsplan op het perceel plaatselijk bekend Kampwei 8 te Workum. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer UV 20140721. Over de voortgang van de behandeling van uw aanvraag delen wij u het volgende mee.
Op grond van artikel 3.10 van de WABO is de uitgebreide procedure van toepassing.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven. Let op: Met de uitvoering van het project mag pas worden gestart nadat de vereiste omgevingsvergunning onherroepelijk is geworden.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Wat kost het?

Voor de behandeling van uw aanvraag moet u een deel van de door ons gemaakte kosten betalen. Het totale bedrag hebben wij berekend op: € 5.269,00. De regels die wij gebruiken bij het berekenen van deze kosten zijn opgenomen in de legesverordening. Deze kunt u vinden onze website www.sudwestfryslan.nl. Let op: bij deze beschikking zit de nota. U ontvangt geen aparte acceptgirokaart.

Publicatie

Het besluit ligt zes weken ter inzage en wordt door ons gepubliceerd op de website <http://overuwbuurt.overheid.nl>, in de staatscourant, op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en op de gemeentelijke website (www.sudwestfryslan.nl).

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden beroep worden aangetekend.

Nadere informatie

Informatie over uw aanvraag is te verkrijgen bij team Vergunningen, telefoonnummer 14 0515. Wij zijn elke werkdag telefonisch bereikbaar van 9.00 tot 16.00 uur.

Wilt u bij vragen of overleg het registratienummer bij de hand houden, zodat wij u vlot van dienst kunnen zijn.

Met vriendelijke groet,

namens het college van burgemeester en wethouders van Súdwest-Fryslân,
teammanager Vergunningen,

H.E. de Hoo

Bijlagen - omgevingsvergunning + bijlagen + kaartjes + aanslag leges

Kopie: Adonin B.V. Industrieweg 16 8861 VH Harlingen

Omgevingsvergunning

UV 20140721

Burgemeester en Wethouders hebben op 11 november 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen op het perceel plaatselijk bekend Kampwei 8 te Workum. De aanvraag is geregistreerd onder nummer UV 20140721 met de volgende activiteiten:

OV Bouwen	het plaatsen van een kolomzwenkkraan in strijd met het bestemmingsplan
OV Strijdig planologisch gebruik	het plaatsen van een kolomzwenkkraan in strijd met het bestemmingsplan

BESCHIKKING:

- I. Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. Tevens dient te worden voldaan aan de voorwaarden, zoals hieronder zijn aangegeven. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- bouwen
- strijdig planologisch gebruik

- II. Burgemeester en wethouders besluiten af te wijken van het geldende bestemmingsplan Workum -Bedrijventer. Horsa en Burevaart, conform artikel 2,12, 1^e lid, onder a, onder 3^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

- III. Burgemeester en wethouders besluiten vrijstelling te verlenen voor het indienen van een onderzoeksrapport naar de gesteldheid van de bodem, daar het geen bouwwerk betreft waarin personen voortdurend of nagenoeg voortdurend in zullen verblijven.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u hiertegen in beroep gaan. U doet dit door een brief te sturen naar de Rechtbank Noord-Nederland. Let erop dat u reageert binnen zes weken na de verzenddatum van onze brief.

In uw beroepschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres
- de datum
- het besluit waartegen u in beroep gaat
- de redenen waarom u in beroep gaat
- uw handtekening

Stuur uw brief naar:
Rechtbank Noord-Nederland
Afdeling bestuursrecht
Postbus 150
9700 AD GRONINGEN

U kunt ook digitaal in beroep gaan via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

Wilt u de uitspraak op uw beroep niet afwachten?

Als u in beroep gaat, blijft ons besluit in ieder geval geldig totdat er een uitspraak gedaan is over het besluit door de rechter. Wilt u deze uitspraak niet afwachten en snel duidelijkheid? Vraag dan de voorzieningenrechter om een voorlopige voorziening. Dit betekent dat de rechter snel naar uw verzoek kijkt en alvast een voorlopige uitspraak doet.

Het adres van de voorzieningenrechter is:

Voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

U moet hiervoor wel kosten betalen. Vraag dit na bij de rechtbank.

namens het college van burgemeester en wethouders van Súdwest-Fryslân,
teammanager Vergunningen,

H.E. de Hoo

Datum besluit: **22 juni 2015**

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de ontwerp omgevingsvergunning voor het plaatsen van een kolomzwenkkraan in strijd met het bestemmingsplan op het perceel plaatselijk bekend Kampwei 8 te Workum.

- Bijlage 1: Overwegingen
- Bijlage 2: Gewaarmerkte stukken
- Bijlage 3: Voorschriften

Bijlage 1

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de aanvraag ontvankelijk is;
- voor de gronden waarop het plan betrekkingheeft het bestemmingsplan 'Workum - Bedrijventerrein Horsa en Burevaart' van toepassing is;
- de gronden bestemd zijn als 'Bedrijfsdoeleinden' en de aanduiding 'aandachtszone verlichting' hebben;
- het plan in strijd is met artikel 3, lid B, sub 6, onder d omdat de kolomzwenkkraan een bouwhoogte van 28,26 meter heeft en daarmee de maximaal toegestane bouwhoogte van 10 meter overschrijdt;
- het een zone betreft waar uitsluitend watersportgebonden bedrijven zijn toegestaan;
- uit motivering van de aanvrager blijkt dat de kolomzwenkkraan noodzakelijk is uit oogpunt van de bedrijfsvoering;
- het deel dat boven de maximaal toegestane bouwhoogte uitsteekt de giek betreft;
- de giek een vergelijkbare ruimtelijke impact als die van een scheepsmast heeft;
- mede gelet op de geplande haven de overschrijding van de bouwhoogte daarom niet storend wordt geacht voor de nabije omgeving;
- gelet op het bovenstaande de kolomzwenkkraan passend wordt geacht op het bedrijventerrein en derhalve medewerking verlenen middels toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wabo (projectafwijkingsbesluit);
- uw aanvraag getoetst is aan de weigeringsgronden genoemd in artikel 2.10 van de Wabo;
- het plan is voorgelegd aan de Welstandscommissie, advies nr. W15SWF083-2 van datum 23 maart 2015, en voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12, eerste lid van de Woningwet;
- bij de beoordeling door de welstandscommissie de commissie er van uit is gegaan dat de kraan in een donker blauwe kraan wordt uitgevoerd;
- de besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- het aannemelijk is gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van de bouwverordening van de gemeente Súdwest Fryslân;
- het aannemelijk is gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit;
- Bij de aanvraag moet een melding activiteitenbesluit milieubeheer (Activiteitenbesluit) worden ingediend. Deze melding is door ons ontvangen en compleet bevonden.
- wij u er op willen wijzen dat wanneer er bij de bouwactiviteiten grond vrij komt welke niet kan worden hergebruikt op het eigen perceel, het bevoegd gezag van de gemeente waar de grond wordt toegepast kan verlangen dat de grond is getoetst volgens de regelgeving van het Besluit bodemkwaliteit;
- de aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken hebben vanaf 10 april 2015 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Bijlage 2

Gewaarmerkte stukken

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd, deze maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning:

- aanvraagformulier UV20140721;
- Datasheet technische gegevens Van den Berg Bros Takeltechniek B.V.;
- situatietekening AD-13.019-Sit-01 datum 13-06-2014;
- tekening AD.14.020-OV-01, datum 11-11-2014;
- tekening AD.14.020-D-01, datum 10-11-2014;
- tekening AD.020-D-02, datum 10-11-2014;
- tekening Kolomzwenkkraan 50T Workumer Jachthaven, v/d Berg Bros, datum 4-11-2014;
- ruimtelijke onderbouwing Adonin B.V. datum 13-2-2015;
- berekening fundering kolomzwenkkraan, datum 10-11-2014.

Bijlage 3

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Activiteit Bouwen

Constructieve veiligheid. Wat moet u 6 tot 3 weken vóór de bouw aanleveren?

U moet nog constructieve berekeningen en tekeningen aanleveren. Zoals bijvoorbeeld de fundering, de beton-, staal- en houtconstructies. U moet deze gegevens uiterlijk drie weken voor de start van de bouwwerkzaamheden aanleveren. In de praktijk blijkt de periode van drie weken te kort. Als de gemeente fouten ziet leidt dit al snel tot vertragingen in de bouw. Wij raden daarom aan om een periode van zes weken aan te houden.

De constructies moeten zijn ontworpen en berekend om voldoende sterkte en stabiliteit te bezitten. De berekeningen moeten voldoen aan eisen zoals die vermeld zijn in de Eurocodes. De Eurocodes zijn technische voorschriften voor het maken van constructieberekeningen.

U mag pas bouwen als de gemeente de berekeningen en tekeningen heeft goedgekeurd.

Wat moet u 2 dagen vóór de start van de bouw doen?

U moet tenminste twee dagen van te voren de start van de bouw bij de gemeente melden. Dit kan door het gele antwoordkaartje in te vullen en op te sturen. U mag pas bouwen als de gemeente het peil en de rooilijnen heeft gecontroleerd. Het peil is de hoogte van de afgewerkte begane grondvloer. De rooilijnen zijn de grenzen op uw terrein waarbinnen u moet bouwen. Dit geldt natuurlijk niet voor een interne verbouwing, een dakkapel of bijvoorbeeld een aanbouw. De peilhoogte en de plaats op het terrein is dan al bekend. U kunt contact opnemen met de gemeentelijke toezichthouders via het algemene telefoonnummer 14 0515. Vraag naar het team Toezicht en Handhaving.

Ook moet u minimaal twee dagen van te voren een melding doen van:

- de start van het graafwerk;
- de start van de werkzaamheden voor grondverbetering;
- de start van de heiwerkzaamheden of het boren van de funderingspalen;
- de start van het betonstorten.

Als u werkzaamheden laat uitvoeren door een aannemer, spreek dan goed af wie de meldingen aan de gemeente zal doen.

Mag u grond afvoeren?

Wij adviseren om te werken met een gesloten grondbalans. Dit betekent dat u vrijkomende grond op uw eigen terrein verwerkt. Als dit niet kan dan moet u contact opnemen met de gemeente via 0515-489000. Vraag naar het team Vergunningen. Vrijkomende grond mag u alleen afvoeren als u daarvoor toestemming krijgt van de gemeente of provincie. Er kan in dat geval ook een bodemonderzoek nodig zijn.

Wilt u een rioolaansluiting aanvragen?

Is uw woning of gebouw niet aangesloten op de riolering? Ga naar de gemeentelijke website en zoek op “rioolaansluiting aanvragen”. U moet een formulier invullen en opsturen.

Gaat u ook slopen?

Als u bij uw werkzaamheden iets moet slopen kan het zijn dat u een melding bij de gemeente moet aanleveren. Dit is het geval als:

- er meer dan 10 m³ bouw- en sloopafval is;
- er asbest moet worden verwijderd.

Informatie over slopen en asbest is te vinden op de gemeentelijke website. U moet de melding tenminste vier weken voordat u met het slopen start aanleveren bij de gemeente. Het meldingsformulier hiervoor staat op www.omgevingsloket.nl.

Wat doet u als de bouw klaar is?

Als de bouw klaar is meldt u dit aan de gemeente. Zonder gereed melding mag het gebouw niet in gebruik worden genomen. U kunt het werk gereed melden door het groene antwoordkaartje in te vullen en op te sturen. Een toezichthouder kan dan een afspraak met u maken en controleren of volgens de vergunning is gebouwd. Als alles in orde is, wordt uw bouwdoossier afgesloten. U mag daarna het gebouw in gebruik nemen. Als het gebouw een (nieuw) adres heeft gekregen moet u binnen 14 dagen een huisnummerplaatje aanbrengen.

Archeologie

Als u bij uw werkzaamheden archeologische vondsten doet (of dit vermoedt) moet u dit melden aan de gemeente.

Intrekking vergunning

De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken:

- als blijkt dat de houder van de omgevingsvergunning niet heeft voldaan aan een voorwaarde als bedoeld in artikel 2.2 van de Wabo;
- als binnen de in de bouwverordening gestelde termijn geen begin met de werkzaamheden is gemaakt of indien de werkzaamheden langer dan de in bouwverordening gestelde termijn hebben stilgelegen;
- op verzoek van de aanvrager.