

Het kenmerk: UV 20140220

Gemeente Súdwest-Fryslân
t.a.v. dhr. K. Wijma
Postbus 10000
8600 HA Sneek

Behandeld door: Team Vergunningen
Telefoon: (0515) 489000

VERZONDEN 01 JUL 2014

Onderwerp: beschikking omgevingsvergunning
uitgebreide procedure

Sneek, 1 juli 2014

Geachte heer/mevrouw,

Op 10 april 2014 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een aantakking en een ovonde op het perceel plaatselijk bekend nabij Lemmerweg 80 te Sneek. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer UV 20140220. Over de voortgang van de behandeling van uw aanvraag delen wij u het volgende mee.

Op grond van artikel 3.10 van de WABO is de uitgebreide procedure van toepassing.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven. Let op: De omgevingsvergunning treedt pas in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift (6 weken) is verstreken.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een acceptgiro. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in de huis-aan-huisbladen en op de gemeentelijke website (www.sudwestfryslan.nl).

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden beroep worden aangetekend.

Nadere informatie

Informatie over uw aanvraag is te verkrijgen bij team Vergunningen, telefoonnummer (0515) 489000. Wij zijn elke werkdag telefonisch bereikbaar van 9.00 tot 16.00 uur. Wilt u bij vragen of overleg het registratienummer bij de hand houden, zodat wij u vlot van dienst kunnen zijn.

Met vriendelijke groet,

namens het college van burgemeester en wethouders van Súdwest-Fryslân,
teammanager Vergunningen,



H.E. de Hoo

Bijlage(n) - beschikking

Beschikking omgevingsvergunning

UV 20140220

Burgemeester en Wethouders hebben op 10 april 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen op het perceel plaatselijk bekend nabij Lemmerweg 80 te Sneek. De aanvraag is geregistreerd onder nummer UV 20140220 met de volgende activiteiten:

OV Aanleggen	het realiseren van een aantakking en een ovonde
OV Strijdig planologisch gebruik	het realiseren van een aantakking en een ovonde
OV Inrit/uitweg	het realiseren van een aantakking en een ovonde

BESCHIKKING:

- I. Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. Tevens dient te worden voldaan aan de voorwaarden, zoals hieronder zijn aangegeven. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- bouwen
- strijdig planologisch gebruik
- aanleggen

- II. Burgemeester en wethouders besluiten af te wijken van het geldende bestemmingsplan Sneek Landelijk gebied, conform artikel 2,12, 1^e lid, onder a, onder 3^e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

- III. Burgemeester en Wethouders besluiten op grond van artikel III.1, lid D, sub II.D van het bestemmingsplan aanlegvergunning te verlenen voor de aangevraagde werkzaamheden

Datum, 1 juli 2014

namens het college van burgemeester en wethouders van Súdwest-Fryslân,
teammanager Vergunningen,

H.E. de Hoo



Bent u het niet eens met dit besluit?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u hiertegen in beroep gaan. U doet dit door een brief te sturen naar de Rechtbank Noord-Nederland. Let erop dat u reageert binnen zes weken na de verzenddatum van onze brief.

In uw beroepsschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres
- de datum

- het besluit waartegen u in beroep gaat
- de redenen waarom u in beroep gaat
- uw handtekening

Stuur uw brief naar:
Rechtbank Noord-Nederland
Afdeling bestuursrecht
Postbus 150
9700 AD GRONINGEN

U kunt ook digitaal in beroep gaan via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.
Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

Wilt u de uitspraak op uw beroep niet afwachten?

Als u in beroep gaat, blijft ons besluit in ieder geval geldig totdat er een uitspraak gedaan is over het besluit door de rechter. Wilt u deze uitspraak niet afwachten en snel duidelijkheid? Vraag dan de voorzieningenrechter om een voorlopige voorziening. Dit betekent dat de rechter snel naar uw verzoek kijkt en alvast een voorlopige uitspraak doet.

Het adres van de voorzieningenrechter is:

Voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland, Postbus 150, 9700 AD Groningen.
U moet hiervoor wel kosten betalen. Vraag dit na bij de rechtbank.

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning voor het realiseren van een aantakking en een ovonde op het perceel plaatselijk bekend nabij Lemmerweg 80 te Sneek.

- Bijlage 1: Overwegingen
- Bijlage 2: Gewaarmerkte stukken
- Bijlage 3: Voorschriften

Bijlage 1

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

Activiteit Bouwen

de aanvraag ontvankelijk is;

- de activiteit niet in overeenstemming is met de gegeven voorschriften van het geldende bestemmingsplan Sneek Landelijk gebied;
- de werkzaamheden op grond van artikel III.1, sub D.I.B.a, b en c vergunningplichtig zijn voor de activiteit aanleg;
- Overwegende dat:
 - De aanleg en het gebruik van de gronden voor de ovonde is conform het bestemmingsplan "Buitengebied - Wymbritseradiel". De gronden waar de gemeentelijke ontsluitingsweg is gesitueerd vallen buiten dit bestemmingsplan. Ze maken namelijk onderdeel uit van de beheersverordening "Landelijk gebied Sneek".
 - De ontsluitingsweg is gesitueerd op de bestemming "Agrarische gebieden met landschappelijke waarden, openheid en slotenpatroon". Dit gebied is onder meer bestemd voor de ontwikkeling van een duurzame landbouw en de uitoefening van de (overwegend) grondgebonden agrarische bedrijfsvoering. Ook zijn de gronden bestemd voor behoud, versterking en/of ontwikkeling van de aan de gronden eigen zijnde landschappelijke waarden. In dit geval zijn de landschappelijke waarden de openheid en het kavel-/slotenpatroon. Het gebruik van de gronden voor de ontsluitingsweg is op deze punten in strijd met de beheersverordening "Landelijk gebied Sneek".
 - De ontsluitingsweg heeft een zeer beperkte impact op het landschap. Het betreft een klein oppervlak aan agrarisch gebied dat plaats maakt voor de weg. De aanleg van de ontsluitingsweg betekent wel dat het bestaande slotenpatroon moet worden gewijzigd. De bestaande sloot langs de N345 wordt hiervoor verplaatst en komt in het verlengde van de nieuwe ontsluitingsweg gelegd. Gezien de beperkte omvang en impact op het landschap, is het initiatief ruimtelijk gezien een passende ontwikkeling.
 - De huidige ontsluitingsweg (Yphofwei) wordt gebruikt door landbouwverkeer en verkeer dat de boerencamping aan de Lemmerweg 86 als bestemming heeft. In de huidige situatie sluit de Yphofwei direct aan op de provinciale weg N345. Landbouwverkeer moet de weg oversteken om op de parallelweg te komen. Autoverkeer moet zich voegen tussen het verkeer op de N345 waar 80km/u gereden mag worden. Met het creëren van de aantakking op de ovonde wordt er een situatie gecreëerd die vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid wenselijk is. Het verkeer van en naar de camping en de agrarische bedrijven kan via de ovonde veilig invoegen bij het verkeer op de provinciale weg.
- uw aanvraag getoetst is aan de weigeringsgronden genoemd in artikel 2.10 van de Wabo;
- de besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- het aannemelijk is gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van de bouwverordening van de gemeente Súdwest Fryslân;
- op 26 juni 2013 heeft provincie Fryslân een ontheffing verleend voor de Flora en Faunawet (art. 75 Flora- en Faunawet)
- een onderzoeksrapport naar de gesteldheid van de bodem bekend is bij Burgemeester en wethouders van de gemeente Súdwest Fryslân (verkennend bodemonderzoek, Wiertsema & Partners, rapportnummer: VN-57138-1 met datum 4 maart 2013);
- hieruit blijkt dat de bodem niet is verontreinigd en daarom geen belemmering is voor de voorgenomen werkzaamheden;
- wij u er op willen wijzen dat wanneer er bij de bouwactiviteiten grond vrij komt welke niet kan worden hergebruikt op het eigen perceel, het bevoegd gezag van de gemeente waar de

grond wordt toegepast kan verlangen dat de grond is getoetst volgens de regelgeving van het Besluit bodemkwaliteit;

- de aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken hebben vanaf 16 mei 2014 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend;

Bijlage 2

Gewaarmerkte stukken

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd, deze maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning:

- aanvraagformulier;
- Ruimtelijke Onderbouwing, gemeente Súdwest-Fryslân, nr. 027.00.01.00.02, 1-12-2013
- Tekening provincie Fryslân, nr. 3.5.354.540, d.d. 02-10-13
- Milieukundig bodemonderzoek, Wiertsema & Partners, nr. VN-57138-1 d.d. 4 maart 2013
- Activiteitenplan, Buro Bakker, ingekomen 30 april 2014
- Nader onderzoek Grote Modderkruiper, Buro Bakker, d.d. 6-12-12
- Natuurtoets N354, Tauw, d.d. 13-12-12
- Akoestisch onderzoek, Noordelijk akoestisch Adviesburo BV, 4684/NAA/Je/fw/1, d.d. 27-5-2013

Bijlage 3

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Milieu:

- op grond van artikel 2.1.5 lid 2 van de Bouwverordening van de Gemeente Súdwest Fryslân is in dit geval een onderzoeksrapport naar bodemverontreiniging niet noodzakelijk;
- vrijkomende grond mag alleen worden afgevoerd als het bevoegd gezag daarvoor toestemming geeft;
- indien de hoeveelheid af te voeren grond minder is dan 50 m³., is de gemeente het bevoegd gezag en kunt u contact opnemen met de team Backoffice, afdeling Vergunningverlening/ Milieu (telefoon 0515-489000);
- indien de hoeveelheid af te voeren grond meer is dan 50 m³., is de provincie het bevoegd gezag en kunt u contact opnemen met de afdeling milieu van de provincie Fryslân (telefoon 058-2925925).

Kennisgeving aanvang:

Afdeling Handhaving en Toezicht dient tenminste 1 week voor de werkzaamheden in kennis gesteld te worden. Hiervoor kunt u gebruik maken van het bijgevoegde gele kaartje.

Kennisgeving bepaalde werkzaamheden:

Afdeling Handhaving en Toezicht dient minimaal 2 werkdagen van te voren in kennis gesteld te worden van de volgende werkzaamheden:

- ontgravingwerkzaamheden;
- heiwerkzaamheden;
- grondverbeteringwerkzaamheden;
- het storten van beton. (i.v.m. controle wapening).

Hiervoor kunt u bellen met deze afdeling (telefoon 0515-489000)

Gereedmelding bouwwerkzaamheden:

Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft, wordt het einde van die werkzaamheden bij afdeling Handhaving en Toezicht gemeld. Hiervoor kunt u gebruik maken van het bijgevoegde groene kaartje.

Intrekking vergunning:

De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken:

- indien blijkt dat de houder van de omgevingsvergunning niet heeft voldaan aan een voorwaarde als bedoeld in artikel 2.33 van de Wabo;
- indien binnen de in de bouwverordening gestelde termijn geen begin met de werkzaamheden is gemaakt of indien de werkzaamheden langer dan de in bouwverordening gestelde termijn hebben stilgelegen;
- op verzoek van de aanvrager.

Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven.

BEREKENING LEGES OMGEVINGSVERGUNNING:

Betreft : het realiseren van een aantakking en een ovonde op het perceel nabij Lemmerweg 80 te Sneek.

Leges deelactiviteit aanleggen UV 20140220	€	433,30
Leges buitenplanse afwijking (2.12 1a3) UV 20140220	€	1.481,00
Leges deelactiviteit uitweg/ inrit UV 20140220	€	340,00
Totaal	€	2.254,30

Voor de betaling hiervan zal u een nota worden toegezonden.

T.B.V. AFDELING FINANCIËN

NOTA VERZENDEN AAN:

Gemeente Súdwest-Fryslân
t.a.v. dhr. K. Wijma
Postbus 10000
8600 HA Sneek

Betreft : het realiseren van een aantakking en een ovonde op het perceel nabij Lemmerweg 80 te Sneek.

Leges deelactiviteit aanleggen UV 20140220	€	433,30
Leges buitenplanse afwijking (2.12 1a3) UV 20140220	€	1.481,00
Leges deelactiviteit uitweg/ inrit UV 20140220	€	340,00
Totaal	€	2.254,30

PARAAF:

Datum besluit: 1 juli 2014

