

Het kenmerk: UV 20140088

Beachresort Makkum  
Langezand 2  
8754 HR Makkum

Behandeld door: Team Vergunningen  
Telefoon: (0515) 489000

Onderwerp: omgevingsvergunning

Sneek, 18 augustus 2014

Geachte heer Op de Hoek,

Op 11 februari 2014 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het toevoegen van een apotheekhoudende huisartsenpost in strijd met het bestemmingsplan op het perceel plaatselijk bekend Langezand 2 te Makkum. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer UV 20140088. Over de voortgang van de behandeling van uw aanvraag delen wij u het volgende mee.

#### **Verlenen omgevingsvergunning**

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven. Let op: De omgevingsvergunning treedt pas in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift (6 weken) is verstreken.

#### **Houd rekening met uw burens!**

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

#### **Wat kost het?**

Voor de behandeling van uw aanvraag moet u een deel van de door ons gemaakte kosten betalen. Het totale bedrag hebben wij berekend op: € 1.481,00. De regels die wij gebruiken bij het berekenen van dit bedrag zijn opgenomen in de legesverordening. De legesverordening kunt u vinden op onze website [www.sudwestfryslan.nl](http://www.sudwestfryslan.nl).

Voor betaling van dit bedrag sturen wij u over een aantal weken een rekening en een acceptgiro. Bij deze rekening wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

#### **Wanneer kunt u uw plan uitvoeren?**

U kunt uw plan pas uitvoeren en gebruik maken van deze omgevingsvergunning als deze in werking is getreden. De omgevingsvergunning treedt in werking de dag na de dag dat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift (6 weken) is verstreken. Danwel indien er gedurende de hierboven aangegeven beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend op dit verzoek is beslist, waarbij de vergunning in stand is gelaten. Het eerder uitvoeren van uw plan is strafbaar!

Gemeente Súdwest-Fryslân  
Postbus 10.000  
8600 HA Sneek  
IBAN NL42BNGH0285149431  
Kvk nr. 51791811

T 0515-48 90 00  
F 0515-48 99 99  
E [info@sudwestfryslan.nl](mailto:info@sudwestfryslan.nl)  
W [www.sudwestfryslan.nl](http://www.sudwestfryslan.nl)

Gemeenteloketten  
Kerkstraat 1, Bolsward  
Marktstraat 15, Sneek  
Merk 1, Workum (tijdelijk gesloten vanaf  
29 mei 2014)

**Beroep**

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in de huis-aan-huisbladen en op de gemeentelijke website ([www.sudwestfryslan.nl](http://www.sudwestfryslan.nl)). Gedurende 6 weken na de dag van verzending kunnen belanghebbenden beroep aantekenen tegen deze omgevingsvergunning.

**Nadere informatie**

Informatie over uw aanvraag is te verkrijgen bij team Vergunningen, telefoonnummer (0515) 489000. Wij zijn elke werkdag telefonisch bereikbaar van 9.00 tot 16.00 uur. Wilt u bij vragen of overleg het registratienummer bij de hand houden, zodat wij u vlot van dienst kunnen zijn.

Met vriendelijke groet,

namens het college van burgemeester en wethouders van Súdwest-Fryslân,  
teammanager Vergunningen,

H.E. de Hoo

Bijlagen      - omgevingsvergunning + bijlagen 1, 2 en 3.  
                  - legesoverzicht.  
                  - kaartjes.

Datum besluit: 18 augustus 2014

## **Omgevingsvergunning UV20140088**

Burgemeester en Wethouders hebben op 11 februari 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen op het perceel plaatselijk bekend Langezand 2 te Makkum.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer UV 20140088 met de volgende activiteiten:

OV Strijdig planologisch  
gebruik

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

**Burgemeester en wethouders van de gemeente Súdwest Fryslân  
besluiten:**

- I. Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. Tevens dient te worden voldaan aan de voorwaarden, zoals hieronder zijn aangegeven. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- strijdig planologisch gebruik

- II. Burgemeester en wethouders besluiten af te wijken van het geldende bestemmingsplan Makkum Holle Poarte, conform artikel 2,12, 1<sup>e</sup> lid, onder a, onder 3<sup>o</sup> van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

**Bent u het niet eens met dit besluit?**

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u hiertegen in beroep gaan. U doet dit door een brief te sturen naar de Rechtbank Noord-Nederland. Let erop dat u reageert binnen zes weken na de verzenddatum van onze brief.

In uw beroepschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres
- de datum
- het besluit waartegen u in beroep gaat
- de redenen waarom u in beroep gaat
- uw handtekening

Stuur uw brief naar:  
Rechtbank Noord-Nederland  
Afdeling bestuursrecht  
Postbus 150  
9700 AD GRONINGEN

U kunt ook digitaal in beroep gaan via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.  
Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

**Wilt u de uitspraak op uw beroep niet afwachten?**

Als u in beroep gaat, blijft ons besluit in ieder geval geldig totdat er een uitspraak gedaan is over het besluit door de rechter. Wilt u deze uitspraak niet afwachten en snel duidelijkheid? Vraag dan de voorzieningenrechter om een voorlopige voorziening. Dit betekent dat de rechter snel naar uw verzoek kijkt en alvast een voorlopige uitspraak doet.

Het adres van de voorzieningenrechter is:  
Voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland, Postbus 150, 9700 AD Groningen.  
U moet hiervoor wel kosten betalen. Vraag dit na bij de rechtbank.

Datum besluit: 18 augustus 2014

namens het college van burgemeester en wethouders van Súdwest-Fryslân,  
teammanager Vergunningen,

H.E. de Hoo

## Bijlagen

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de verleende omgevingsvergunning aan Beachresort Makkum voor het toevoegen van een apotheekhoudende huisartsenpost in strijd met het bestemmingsplan op het perceel plaatselijk bekend Langezand 2 te Makkum.

- Bijlage 1: Overwegingen
- Bijlage 2: Gewaarmerkte stukken
- Bijlage 3: Voorschriften

### Bijlage 1 - Overwegingen

In deze bijlage zetten wij uiteen welke overwegingen hebben geleid tot ons besluit.

- de aanvraag ontvankelijk is nadat op 27 maart 2014 aanvullende gegevens zijn ingediend;
- de activiteit niet in overeenstemming is met de gegeven voorschriften van het geldende bestemmingsplan Makkum Holle Poarte;
- het perceel de bestemming 'Recreatie - Recreatievoorzieningen' heeft (artikel 10 van de voorschriften);
- artikel 10 geeft aan ter plaatse waar de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - beheervoorziening' is aangegeven, dat er een aantal functies zijn toegestaan zoals: receptie - en beheervoorzieningen, verhuur voor dagrecreatie, ondergeschikte detailhandel, ondergeschikte horeca, tennisbanen en wellness-voorzieningen;
- medische voorzieningen past niet binnen de aangegeven functies;
- op grond van de Wabo is een wijziging van het gebruik van een gebouw mogelijk mits de oppervlakte niet meer dan 1500 m<sup>2</sup> bedraagt;
- we kunnen van deze afwijkingsmogelijkheid gebruik maken als de locatie binnen de bebouwde kom van Makkum ligt;
- de locatie ligt echter niet binnen de bebouwde kom van Makkum, waardoor we geen gebruik kunnen maken van deze afwijkingsmogelijkheid;
- het uitoefenen van een apotheekhoudende huisartsenpraktijk vult de dienstverlening aan recreanten van dit gebied aan;
- het gebruik past in het reeds bestaande gemengde gebruik van het recreatiegebouw;
- toevoeging van deze medische voorziening betekent een kwalitatieve verbetering van het bestaande recreatievoorzieningen in Makkum;
- het plan op grond van de bijgevoegde "Ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van vestiging apotheekhoudende huisartsenpraktijk in het entreegebouw Langezand 2 Villapark Makkum" stedenbouwkundig en planologisch acceptabel wordt geacht;
- de gemeenteraad planologisch heeft ingestemd met voorliggend plan;
- de besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- de aanvraag en de ontwerpbesluit met bijbehorende stukken hebben vanaf 4 juli 2014, zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

### Bijlage 2 - Gewaarmerkte stukken

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd, deze maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning:

- aanvraagformulier;
- tekening S.01.02 d.d 07-02-2014;
- Ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van vestiging apotheekhoudende huisartsenpraktijk in het entreegebouw Langezand 2 Villapark Makkum versie 2 d.d. 21-05-2014;

## **Bijlage 3 - Voorschriften**

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

- via het omgevingsloket dient een gebruiksmelding te worden gedaan, wanneer meer dan 50 personen tegelijk aanwezig zullen zijn;
- de gebruiksmelding dient ten minste vier weken voor ingebruikname van het (nieuwe deel van het) bouwwerk te zijn ingediend;

Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven.

### **BEREKENING LEGES OMGEVINGSVERGUNNING:**

Betreft : het toevoegen van een apotheekhoudende huisartsenpost in strijd met het bestemmingsplan op het perceel Langezand 2 te Makkum.

Bouwkosten n.v.t.

|                                                     |          |                 |
|-----------------------------------------------------|----------|-----------------|
| Leges buitenplanse afwijking (2.12 1a3) UV 20140088 | €        | 1.481,00        |
| <b>Totaal</b>                                       | <b>€</b> | <b>1.481,00</b> |

Voor de betaling hiervan zal u een nota worden toegezonden.

**T.B.V. AFDELING FINANCIËN**

**NOTA VERZENDEN AAN:**

Beachresort Makkum  
Langezand 2  
8754 HR Makkum

Betreft : het toevoegen van een apotheekhoudende huisartsenpost in strijd met het bestemmingsplan op het perceel Langezand 2 te Makkum.

Bouwkosten n.v.t.

|                                                     |   |                |
|-----------------------------------------------------|---|----------------|
| Leges buitenplanse afwijking (2.12 1a3) UV 20140088 | € | 1.481,00       |
| Totaal                                              | € | <hr/> 1.481,00 |

**PARAAF:**

Datum besluit: **18 augustus 2014**

## Signaal BAG: Vergunning/toestemming verleend (UV 20140088)

| Gegevens Vergunning/toestemming verleend |                                                                                              |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Datum verlening                          | 18 augustus 2014                                                                             |
| Vergunningsnummer                        | UV 20140088                                                                                  |
| Omschrijving                             | het toevoegen van een apotheekhoudende huisartsenpost in strijd met het bestemmingsplan      |
| Locatie adres                            | Langezand 2 te Makkum                                                                        |
| Bestandslocatie document                 | toets-BAG- I:\Vergunningen\Omgeving\Archief WABO\Makkum\Langezand\2\UV20140088\2_beschikking |