



Ons kenmerk: UV 20111100

ROC Friese Poort
de heer J.G. van Bruggen
Postbus 140
8900 AC Leeuwarden

Behandeld door: S. Brouwer
Telefoon: (0515) 489141

VERZONDEN 21 MRT 2012

Onderwerp: beschikking omgevingsvergunning

Sneek, 21 maart 2012

Geachte heer Van Bruggen,

Op 24 november 2011 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden van het parkeerterrein op het perceel plaatselijk bekend Harste 4 te Sneek. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer UV 20111100. Over de voortgang van de behandeling van uw aanvraag delen wij u het volgende mee. Op grond van artikel 3.10 van de WABO is de uitgebreide procedure van toepassing.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven. Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een acceptgiro. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in de huis-aan-huisbladen en op de gemeentelijke website (www.gemeenteswf.nl).

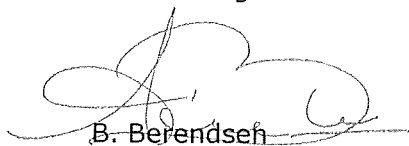
Tegen dit besluit kan door belanghebbenden beroep worden aangetekend.

Nadere informatie

Informatie over de behandeling van de aanvraag is te verkrijgen bij S. Brouwer, telefoonnummer: (0515) 489141. Wilt u bij vragen of overleg het aanvraagnummer bij de hand houden, zodat wij u vlot van dienst kunnen zijn.

Met vriendelijke groet,

namens het college van burgemeester en wethouders van Súdwest Fryslân,
teammanager Backoffice Vergunningverlening,



B. Berendsen

Bijlagen - omgevingsvergunning + bijlagen + kaartjes



omgevingsvergunning

UV 20111100

Burgemeester en Wethouders hebben op 24 november 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen op het perceel plaatselijk bekend Harste 4 te Sneek. De aanvraag is geregistreerd onder nummer UV 20111100 met de volgende activiteiten:

OV Aanleggen	het aanleggen van een parkeerterrein
OV Strijdig planologisch gebruik	het aanleggen van een parkeerterrein

BESCHIKKING:

- I. Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. Tevens dient te worden voldaan aan de voorwaarden, zoals hieronder zijn aangegeven. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- aanleggen
- strijdig planologisch gebruik

Met vriendelijke groet,

namens het college van burgemeester en wethouders van Súdwest Fryslân,
teammanager Backoffice Vergunningverlening,

B. Berendsen

Datum besluit: **21 maart 2012**

Beroep

Tegen dit besluit kunt u binnen zes weken na de verzending ervan beroep aantekenen bij de Rechtbank Leeuwarden, Sector Bestuursrecht, Postbus 1702, 8901 CA Leeuwarden. U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Op de genoemde site kunt u de precieze voorwaarden vinden.

Het beroepschrift bevat ten minste:

- uw naam, adres, datum en handtekening;
- een omschrijving van het besluit waar het beroepschrift tegen gericht is (u kunt bijvoorbeeld datum en kenmerk van deze brief vermelden of een kopie meesturen);
- de reden waarom u in beroep maakt.

Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Daartoe dient, naast het indienen van een beroepschrift, een verzoek om voorlopige voorziening te worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Leeuwarden, Postbus 1702, 8901 CA Leeuwarden.

Van belang is dat u hierbij een spoedeisend belang heeft. Voor de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Indien u in het gelijk gesteld wordt, kan de rechter bepalen dat u het griffierecht terugkrijgt van de gemeente.

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de ontwerp omgevingsvergunning voor het uitbreiden van het parkeerterrein op het perceel plaatselijk bekend Harste 4 te Sneek.

- Bijlage 1: Overwegingen
- Bijlage 2: Gewaarmerkte stukken
- Bijlage 3: Voorschriften

Bijlage 1

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de aanvraag ontvankelijk is;
- uw aanvraag getoetst is aan de weigeringsgronden genoemd in artikel 2.11 en 2.12 van de Wabo;
- de besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- dat het bestemmingsplan "Hemdijk-de Harste" aan dit perceel de bestemmingen "Maatschappelijke doeleinden, onderwijs, met bijbehorende erven" en "Groenvoorzieningen" geeft;
- dat de aanleg van het parkeerterrein in strijd is met de bestemming "Groen voorzieningen";
- dat het aanleggen van het parkeerterrein op grond van de bijgevoegde "Ruimtelijke Onderbouwing Omgevingsvergunning aanleg parkeerterrein t.b.v. ROC Friese Poort" stedenbouwkundig en planologisch acceptabel wordt geacht;
- de aanvraag en de ontwerpbesluit met bijbehorende stukken hebben vanaf 3 februari 2012 tot en met 15 maart zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Bijlage 2

Gewaarmerkte stukken

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd, deze maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning:

- aanvraagformulier;
- ruimtelijke onderbouwing;
- kadastrale situatietekening;
- fotoblad BS-09;
- tekening BA-00 d.d. 14-10-2011;
- tekening B-00 d.d. 11-11-2011;
- tekening BS-00 d.d. 11-11-2011.

Bijlage 3

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Milieu:

- vrijkomende grond mag alleen worden afgevoerd als het bevoegd gezag daarvoor toestemming geeft;
- indien de hoeveelheid af te voeren grond minder is dan 50 m³., is de gemeente het bevoegd gezag en kunt u contact opnemen met de team Backoffice, afdeling Vergunningverlening/ Milieu (telefoon 0515-489000);
- indien de hoeveelheid af te voeren grond meer is dan 50 m³., is de provincie het bevoegd gezag en kunt u contact opnemen met de afdeling milieu van de provincie Fryslân (telefoon 058-2925925).

Kennisgeving aanvang:

Afdeling Handhaving en Toezicht dient tenminste 1 week voor de werkzaamheden in kennis gesteld te worden. Hiervoor kunt u gebruik maken van het bijgevoegde gele kaartje.

Gereedmelding bouwwerkzaamheden:

Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft, wordt het einde van die werkzaamheden bij afdeling Handhaving en Toezicht gemeld. Hiervoor kunt u gebruik maken van het bijgevoegde groene kaartje.

Intrekking vergunning:

De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken:

- indien blijkt dat de houder van de omgevingsvergunning niet heeft voldaan aan een voorwaarde als bedoeld in artikel 2.2 van de Wabo;
- indien binnen de in de bouwverordening gestelde termijn geen begin met de werkzaamheden is gemaakt of indien de werkzaamheden langer dan de in bouwverordening gestelde termijn hebben stilgelegen;
- op verzoek van de aanvrager.

BEREKENING LEGES OMGEVINGSVERGUNNING:

Betreft : het uitbreiden van het parkeerterrein op het perceel Harste 4 te Sneek.

Leges deelactiviteit aanleggen UV 20111100	€	409,60
Leges buitenplanse afwijking (2.12 1a3) UV 20111100	€	1.400,00
Leges advertentiekosten UV 20111100	€	15,00
Totaal	€	1.824,60

Voor de betaling hiervan zal u een nota worden toegezonden.



RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

Omgevingsvergunning

Aanleg parkeerterrein t.b.v. ROC Friese Poort

Harste 4-6 te Sneek. (sectie E 2135 deels)

1. Inleiding

Door ROC Friese Poort Leeuwarden is een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor de aanleg van een parkeerterrein op een stuk grond nabij de vestiging in Sneek aan de Harste 4-6 te Sneek, kadastraal bekend als gemeente Sneek, sectie E, nummer 2135. De aanvraag om omgevingsvergunning is in strijd met het geldende bestemmingsplan 'Hemdijk-de Harste'.

Aan de aanvraag om omgevingsvergunning kan medewerking worden verleend met toepassing van een projectafwijkingsbesluit (artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° Wabo). Dit houdt in dat het plan moet zijn voorzien van een ruimtelijke onderbouwing en de gemeenteraad heeft verklaard geen planologische bedenkingen tegen het plan te hebben.

2. Omschrijving van het project

bouwplan.

De uitbreiding van het parkeerterrein is beoogd in het verlengde van het huidige parkeerterrein van de school én in het verlengde van de entreelaan tussen de school en AOC (landbouwschool). Op het parkeerterrein worden 99 parkeerplaatsen gerealiseerd. Op een groot deel van het terrein worden graskeien toegepast. Het parkeerterrein wordt voorts omzoomd met (beuken)hagen.

3. Huidige planologische situatie

Bestemmingsplan Hemdijk-de Harste

Van toepassing is het bestemmingsplan 'Hemdijk-de Harste', vastgesteld door de gemeenteraad van de voormalige gemeente Sneek op 19 september 2006 en goedgekeurd door gedeputeerde staten van Fryslân op 16 januari 2007.

Het parkeerterrein is gesitueerd op gronden met de bestemmingen 'maatschappelijke doeleinden, onderwijs, met bijbehorende erven' en 'groenvoorzieningen'.

De als 'maatschappelijke doeleinden, onderwijs, met bijbehorende erven' aangewezen gronden zijn bestemd voor educatieve doeleinden, met de daarbij behorende bouwwerken, erven en parkeervoorzieningen.

De als 'groenvoorzieningen' aangewezen gronden zijn bestemd voor groenvoorzieningen, bermen, plantsoenen, water, bosschages, houtopstanden, speelvoorzieningen, voet- en fietspaden en inzamelpunten voor papier, glas en ander afval, met de daarbij behorende andere bouwwerken, zoals bruggen.

De aanleg van het parkeerterrein is in strijd met laatstgenoemde bestemming.

4. Beleidskaders.

Structuurplan Koers van Sneek

Koers voor Sneek is een schets op structuurniveau van de ruimtelijke en functionele ontwikkelingen van de stad. Er wordt aandacht gegeven aan de ambities op het gebied van wonen, werken en voorzieningen tot 2010 en daar waar mogelijk en zinvol, wordt een doorkijk gegeven naar een verder liggende periode. Het centrale thema is de wisselwerking en wederzijdse versterking tussen de functie van Sneek als goed bereikbaar en vitaal centrum van de regio zuidwest Friesland en de functie van Sneek als groeipool in Friesland en de A7-zone.

Sneek wil een substantiële bijdrage leveren aan de werkgelegenheid en aan de vraag naar woningen en voorzieningen. Bereikbaarheid en een goede stedenbouwkundige inpassing zijn daarbij essentieel.

De uitbreiding van het parkeerterrein, samen met de uitbreiding van de school, passen binnen het kader van de ontwikkelingsvisie Koers voor Sneek. Hierdoor wordt het voorzieningenaanbod breder en wordt werkgelegenheid gecreëerd dan wel gewaarborgd.

Bomenbeleidsplan

In het 'Bomenbeleidsplan' wordt onder andere onderscheid gemaakt tussen boomstructuren en groenclusters. Boomstructuren en groenclusters kunnen, gelet op hun samenhang, belangrijk zijn. Hierbij gaat het niet om de individuele boom, maar om de waarde die de structuur of cluster heeft op zichzelf of in relatie tot de omgeving. Bij groenclusters gaat het om gebieden die door hun specifieke groene karakter, mede gelet op hun omvang en het belang op het niveau van de stad, om een zekere mate van bescherming vragen. Bij boomstructuren kan worden gedacht aan bomen langs invalswegen, historische stadsgrachten en lanen.

De bomen die de Bolswarderbaan begeleiden maken deel uit van een boomstructuur die als belangrijk wordt aangemerkt omdat deze bijdraagt aan de versterking van de radiale structuur van de stad. Het zogenoemde productiebos maakt deel uit van een belangrijke groencluster vanwege het groene karakter van het gebied.

Het beleid ten aanzien van groenclusters is dat hiervoor een omgevingsvergunning kappen benodigd is. Bij de beoordeling van de kapvergunning geldt de handhaving van het groene karakter van de cluster als uitgangspunt. Met betrekking tot de afzonderlijke boom geldt de nodige flexibiliteit (het principe ja, mits). Zo kan relatief eenvoudig tot vergunningverlening worden overgegaan mits wordt gekomen tot herplant, waarbij het handhaven van het groene karakter uitgangspunt vormt en mits de boom of bomen niet op de lijst met beschermingswaardige bomen staat vermeld.

Voor boomstructuren geldt een instandhoudingsopgaaf (het principe nee, tenzij). Er wordt gestreefd naar het behoud, en voor zover gewenst, een versterking van de structuur. Voorts is het beleid erop gericht de boomstructuren langs de invalswegen te versterken en verbeteren.

In het onderhavige geval gaat het om boomstructuren in het openbaar gebied. Ten behoeve van het parkeerterrein dient een klein deel van het productiebos te worden gekapt en is aan de daarvoor verleende vergunning een herplantplicht verbonden. Het parkeerterrein wordt op basis van een door NO.ORDPEIL landschap.stedebouw (hierna Noordpeil) landschappelijk ingepast. Samen met de herinrichting van een ander deel van het productiebos leidt dit tot een kwalitatief betere groenstructuur.

Gebiedsvisie Hemdijk-de Harste

In september 2009 heeft de gemeenteraad van de voormalige gemeente Sneek de 'gebiedsvisie Hemdijk-de Harste' vastgesteld. Deze visie geeft de beoogde ontwikkelingsruimte aan voor de korte ten de lange termijn en is bedoeld als toetsings- en afstemmingskader voor bouwinitiatieven die niet passen in het vigerende bestemmingsplan. In het gebied ten noorden van de Bolswarderbaan wordt in de visie het behoud van de groene wig van groot belang geacht. Nieuwe initiatieven zijn mogelijk onder de voorwaarde dat de kwaliteit van het groengebied op zijn minst blijft gehandhaafd. Daarnaast dient bij nieuwe ontwikkelingen rekening te worden gehouden met de door de gemeente gehanteerde parkeernormen en dienen parkeervoorzieningen te worden gerealiseerd op eigen terrein.

Het plan voldoet aan de uitgangspunten van de gebiedsvisie.

4. Randvoorwaarden

4.1 Milieuaspecten

Geluidhinder

Ten aanzien van het aspect geluid is veelal de Wet geluidhinder van toepassing. Doel van deze wet is het terugdringen van hinder als gevolg van geluid en het voorkomen van een toename van geluidhinder in de toekomst.

Omdat er in de directe omgeving geen geluidgevoelige bestemmingen aanwezig of mogelijk zijn is er geen aanleiding om nader inzicht te krijgen in de akoestische situatie voor de aan te leggen parkeerplaatsen en de mogelijke effecten daarvan op de omgeving.

Luchtkwaliteit

Nederland heeft de Europese regels ten aanzien van luchtkwaliteit geïmplementeerd in de Wet milieubeheer. De in deze wet gehanteerde normen gelden overal, met uitzondering van een arbeidsplaats (hierop is de Arbeidsomstandighedenwet van toepassing).

Op 15 november 2007 is het onderdeel luchtkwaliteit van de Wet milieubeheer in werking getreden. Kern van de wet is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Hierin staat wanneer en hoe overschrijdingen van de luchtkwaliteit moeten worden aangepakt. Het programma houdt rekening met nieuwe ontwikkelingen zoals bouwprojecten of de aanleg van infrastructuur. Voor de periode tussen het in werking treden van de 'Wet luchtkwaliteit' en het verlenen van derogatie door de EU was het begrip 'niet in betekenende mate' (NIBM) gedefinieerd als 1% van de grenswaarde voor NO₂ en PM₁₀. Na verlening van derogatie en de inwerkingtreding van het NSL (per 1 augustus 2009) is de definitie van NIBM verschoven naar 3% van de grenswaarde. Projecten die zijn opgenomen in het NSL hoeven niet te worden getoetst aan de normen (grenswaarden) voor luchtkwaliteit. Ook projecten welke NIBM bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit kunnen overeenkomstig de regelgeving zonder toetsing doorgang vinden.

In het 'Besluit niet in betekenende mate bijdragen' (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging.

Gezien de omvang van het project wordt vastgesteld dat het project, ingevolge de systematiek van de Regeling NIBM, dient te worden beschouwd als een NIBM-project. Het project kan derhalve zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

Hinder van bedrijvigheid

De aanvraag om omgevingsvergunning heeft betrekking op de aanleg van een parkeerterrein. Onderzocht is of de aanleg van het parkeerterrein op de beoogde locatie op gespannen voet staan met eventuele bedrijvigheid in de nabijheid van de locatie. In de nabijheid van het beoogde parkeerterrein zijn geen bedrijven gelegen die qua geur, stof, geluid of gevaar te dicht op het parkeerterrein zijn gelegen. Er zijn dus geen bedrijven aanwezig die in hun bedrijfsvoering zullen worden beperkt door de aanleg van het parkeerterrein.

Er is derhalve geen sprake van hinder van bedrijfsactiviteiten.

Externe veiligheid

Externe veiligheid beschrijft de grootte van het overlijdensrisico voor omwonenden als gevolg van activiteiten met gevaarlijke stoffen. De mate van externe veiligheid wordt

bepaald door de grootte van twee te berekenen grootheden: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

In en in de nabijheid van het projectgebied is geen sprake van risicobronnen, zoals blijkt uit de provinciale risicokaart. Daarnaast vormt de parkeerplaats voor 99 personenauto's geen (beperkt) kwetsbaar object als bedoeld in het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI).

Gelet hierop levert het aspect externe veiligheid geen belemmeringen op voor de realisatie van de parkeerplaats.

Bodem

In het kader van de nieuwbouw van de huidige school is in 2005 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. De conclusie uit dit onderzoek is dat er geen aanleiding is voor het uitvoeren van een aanvullend onderzoek en milieuhygiënische beperkingen te stellen aan het gebruik van de locatie voor maatschappelijke doeleinden als een school. Hoewel het parkeerterrein buiten het onderzochte gebied valt, is er, gelet op de beoogde functie (geen verblijfsruimte in de zin van de Wet milieubeheer), geen aanleiding om bodemonderzoek uit te voeren.

4.2 Overige aspecten

Ecologie

Vanuit de natuurwetgeving dient een ruimtelijke onderbouwing inzicht te bieden in de mogelijke effecten van het plan op de aanwezige ecologische waarden. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in gebiedsbescherming en soortenbescherming.

Gebiedsbescherming

In het kader van de gebiedsbescherming moet worden nagegaan of het projectgebied is gelegen in of nabij een gebied waarvoor een gebiedsbescherming geldt en/of een gebied waarop de ingreep een negatieve invloed heeft. Het projectgebied voor de aanleg van de parkeerplaatsen ligt niet in, of grenst niet aan, een van de aangewezen gebieden waarvoor een gebiedsbescherming geldt (zoals EHS, Natura 2000 en Vogel- en Habitatrichtlijngebieden).

Soortenbescherming

Op grond van de Flora en Faunawet gelden algemene verboden tot de verwijdering van beschermde plantensoorten van hun groeiplaats, het beschadigen, vernielen, wegnemen of verstoren van voortplanting- of vaste rust- of verblijfsplaatsen van beschermde diersoorten of het opzettelijk verontrusten van een beschermde diersoort.

Ecologische beoordeling

In het onderhavige geval is het parkeerterrein gesitueerd op gronden die nu reeds in gebruik zijn als toegangsweg c.q. sportterrein. Gelet op het huidige gebruik van de locatie is momenteel reeds sprake van enige verstoring van de aanwezige flora en fauna. Het sportterrein heeft geen bijzondere ecologische waarde. Als afscherming van het parkeerterrein wordt een (beuken)haag aangelegd. Rondom het parkeerterrein blijft voldoende groen gehandhaafd waardoor de flora- en fauna in voldoende mate beschermd blijft in zich kan blijven ontwikkelen. Nader onderzoek wordt derhalve niet noodzakelijk geacht.

Archeologie

Volgens de FAMKE (Friese Archeologische Monumenten Kaart Extra) is geen onderzoek nodig voor de periode steentijd-bronstijd. Voor de periode ijzertijd-middeleeuwen is bij ingrepen groten dan 500 m² karterend onderzoek noodzakelijk. In 2005 is door RAAP archeologisch booronderzoek verricht op het terrein van de ROC Friese Poort. Hierbij

werd ook een deel van het plangebied onderzocht. Dit betreft de oostelijke helft van het aan te leggen parkeerterrein. Uit het booronderzoek bleek dat op het terrein van het ROC geen archeologische indicatoren aanwezig zijn, die duiden op een vindplaats op of in de directe nabijheid van het onderzochte terrein. Er is sprake van een natuurlijke bodemopbouw onder een verstoorde laag of recent ophogingspakket van circa 0,6 m tot 1,25 m dikte.

Advies:

Gezien het feit:

- dat een deel van het plangebied inmiddels archeologisch is onderzocht en hierbij geen archeologische indicatoren werden aangetroffen, die duiden op een vindplaats in (de nabijheid van) het onderzochte deel van het plangebied, waardoor de kans zeer klein is dat er zich een vindplaats zou bevinden in het niet-onderzochte aangrenzende deel van het plangebied,

in combinatie met het feit

- dat het hier een ingreep betreft die voor minimale bodemverstoring gaat zorgen: de bodem wordt nl. gemiddeld circa 0,55 m diep verstoord en bij het booronderzoek bleek dat er zich in het onderzochte deel van het plangebied een ophogingslaag bevindt van 0,6 m tot 1,25 m dikte; dit betekent dat de oorspronkelijke bodemopbouw (met daarin de eventuele archeologische waarden) zeer waarschijnlijk niet tot minimaal aangetast wordt door de werkzaamheden,

wordt het niet noodzakelijk geacht dat voor het resterende aangrenzende deel van het plangebied opnieuw een archeologisch onderzoek wordt uitgevoerd.

In alle gevallen blijft de archeologische meldingsplicht van kracht (art. 53 Monumentenwet). Concreet houdt dit in dat wanneer bij graafwerkzaamheden vondsten worden aangetroffen waarvan de vinder redelijkerwijs moet kunnen weten dat het archeologie betreft, dit direct gemeld moet worden bij het bevoegd gezag, zijnde de gemeente SWF.

Water

Compensatie verharding

Ten behoeve van de uitvoering van het plan heeft een watertoets plaatsgevonden. Doel hiervan is aan te geven op welke wijze rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie.

Wetterskip Fryslân hanteert als uitgangspunt dat een toename van verhard oppervlak gecompenseerd moet worden door waterberging aan te leggen. De toename van verhard oppervlak dient gecompenseerd te worden door 10% van de toename van verhard oppervlak als nieuw oppervlakte water aan te leggen. De compensatie dient gerealiseerd te worden binnen hetzelfde peilgebied. Door realisatie van het parkeerterrein zal het verhard oppervlak toenemen met ca. 2430 m². Voor een deel, 1620 m², wordt het terrein verhard met graskeien. Dit deel valt buiten de compensatie. Van het overige deel, 810 m², dient 10% te worden gecompenseerd door nieuw oppervlaktewater aan te leggen. Dit is reeds gerealiseerd in de directe omgeving van het beoogde parkeerterrein.

Afvalwater- en regenwatersysteem

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren. In geval van dit plan kan het water afkomstig van verhard oppervlak, onder bij waterkwaliteit genoemde voorwaarden, geloosd worden op het oppervlaktewater.

Waterkwaliteit

Om een goede kwaliteit van water te realiseren moet voorkomen worden dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Tevens dient gebouwd te worden met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

Drooglegging en waterpeilen

Bij de aanleg van de verharding moet rekening worden gehouden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding te voorkomen. Voor de verharding wordt een drooglegging van 0,70m geadviseerd.

Waterwet

Voor alle ingrepen in de waterhuishouding moet tijdig een vergunning worden aangevraagd of een melding worden ingediend in het kader van de Waterwet.

Procesafspraken

Wetterskip Fryslân gaat ervan uit dat de in de watertoets vermelde adviezen worden opgevolgd en meegenomen in de verdere planvorming. Wanneer de vermelde advies worden opgevolgd ziet Wetterskip met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren.

Het wateradvies is bij deze onderbouwing als bijlage opgenomen.

Verkeer en Vervoer

Bij het berekenen van het aantal parkeerplaatsen hanteert de gemeente de zogenoemde CROW-normen. Op dit moment heeft de school een geschat tekort van 30 plaatsen. Met de realisering van de uitbreiding van de school wordt verwacht dat er 60 extra parkeerplaatsen nodig zijn. Als gevolg van de herinrichting van het huidige parkeerterrein vervallen een aantal plaatsen. Het nieuw aan te leggen parkeerterrein krijgt 99 parkeerplaatsen. Per saldo wordt voldaan de parkeernormen.

Kabels en leidingen

In en rondom het projectgebied zijn geen kabels en leidingen aanwezig die planologische beperkingen vormen voor de aanleg van het parkeerterrein.

5. Verantwoording plan

ROC Friese Poort is voornemens het schoolgebouw en het parkeerterrein aan de Harste uit te breiden ten behoeve van de opleiding Horeca. De uitbreiding van de parkeerplaatsen is tevens bedoeld om het huidige tekort aan parkeerplaatsen op te lossen.

Op basis van de 'gebiedsvisie Hemdijk-de Harste', de structuurvisie 'Koers voor Sneek' en het 'Groenstructuurplan Sneek' heeft Noordpeil de 'inrichtingsvisie uitbreiding ROC Friese Poort' opgesteld. Het college van de voormalige gemeente Sneek heeft in december 2010 met deze visie ingestemd zodat de uitbreidingsplannen nader konden worden uitgewerkt. De kern van deze visie betreft de landschappelijke inpassing van de uitbreiding van de school en het parkeerterrein. Sneek kenmerkt zich door een radiale structuur met groene wigen die tot ver in de stad doordringen. Deze groene wigen vormen de basis van de hoofdgroenstructuur van de stad. De wigen hebben verschillen functies en karakters. De wig waar het ROC zich in bevindt, kenmerkt zich door de openheid van het landschap waar Ysbrechtum onderdeel van uitmaakt. Daarnaast ligt het ROC binnen de groene wig op een scheiding tussen een parkachtige/stedelijke (zijde Harste) en open/landschappelijke structuur (zijde Bolswarderbaan). In de inrichtingsvisie is ingezet op het versterken en verbeteren van deze kwaliteiten en kent 4 componenten:

1. rood (bebouwingsmogelijkheden);
2. groen (groenvoorzieningen);

3. grijs (infrastructuur en parkeervoorzieningen);
4. blauw (water).

De uitbreiding van het schoolgebouw is gesitueerd in het verlengde van de bestaande bebouwing en sluit daarmee uitstekend aan bij het bestaande beleid.

De uitbreiding van het parkeerterrein is beoogd in het verlengde van het huidige parkeerterrein en in het verlengde van de entreelaan tussen ROC en AOC. De uitbreiding bestaat uit 99 parkeerplaatsen. Dit is overeenkomstig de door de gemeente gestelde normen. Ten aanzien van de inrichting van het terrein kan het volgende worden opgemerkt: De laanstructuur (bomenrij) van de entreelaan stopt vóór de doorgetrokken zichtlijn vanuit Epemastate in Ysbrechtum. Ten zuiden van deze lijn worden op het parkeerterrein graskeien toegepast. Voorts wordt het parkeren omzoomd met (beuken)hagen. Op deze wijze kan zowel bij gebruik of geen gebruik van het terrein een aantrekkelijk beeld worden gecreëerd waarmee tevens wordt voldaan aan de uitgangspunten van de hiervoor genoemde beleidsdocumenten alsmede de op basis van deze uitgangspunten door Noordpeil gemaakte inrichtingsvisie.

6. Economische uitvoerbaarheid

De grond waarop de uitbreiding van het parkeerterrein is gesitueerd zal door de gemeente worden verkocht aan ROC die ook de aanleg van het parkeerterrein voor zijn rekening neemt. De grond die tijdens de bouw van de school en/of de aanleg van het parkeerterrein in gebruik zal worden gegeven bij ROC is en blijft eigendom van de gemeente. Ten behoeve van het gebruik van deze grond en de herinrichting daarvan is een overeenkomst gesloten tussen ROC en de gemeente, inhoudende dat alle kosten voor rekening zijn van ROC. Daarnaast is met ROC een verhaalsovereenkomst gesloten met betrekking tot planschade.

7. Algehele conclusie

De school is van regionaal belang. Met de uitbreiding van het schoolgebouw en het parkeerterrein wordt tegemoetgekomen aan de ruimtebehoefte zodat de school kan blijven werken binnen het gekozen onderwijsconcept.

Het parkeerterrein wordt landschappelijk ingepast. Beleidsmatig past het parkeerterrein binnen de kaders zoals die hiervoor zijn omschreven. Ook vanuit de onderzoekstechnische aspecten (randvoorwaarden) bestaan geen bezwaren tegen de voorgestane uitbreiding van de parkeerfaciliteiten. Dit betekent dat het plan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing.

De gemeenteraad heeft op 22 september 2011 planologisch ingestemd met de uitbreiding van het parkeerterrein. Met dit besluit heeft de raad verklaard dat in het onderhavige geval geen verklaring van geen bedenkingen is vereist als bedoeld in artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht.

15 FEB 2012



i12.002761

Gemeente Súdwest Fryslân
T.a.v. mevrouw L. van der Bijl
Postbus 10.000
8600 HA SNEEK

Leeuwarden, 14 februari 2012
Bijlage(n): overzichtsfoto locatie

Ons kenmerk: WFN1203172
Tel: 058-292 2816 / R. Tamminga

Cluster Plannen
Uw kenmerk:

Onderwerp:
Wateradvies uitbreiding parkeerterrein ROC Friese Poort te Sneek

Geachte mevrouw Van der Bijl,

Op 27 december 2011 ontvingen wij uw aanvraag voor een watertoets voor de uitbreiding van een parkeerterrein aan de Bolswarderbaan te Sneek. Uit de digitale watertoets is gebleken dat voor dit plan de normale procedure moet worden doorlopen. In de normale procedure wordt door Wetterskip Fryslân een wateradvies opgesteld waarin wordt ingegaan op de specifieke punten van het betreffende plan.

Compensatie verharding

In de bestaande situatie, waarin het terrein onverhard is, wordt het hemelwater vertraagd afgevoerd. In de toekomstige situatie wordt een deel van het plangebied verhard. Bij een toename van verhard oppervlak wordt neerslag versneld afgevoerd. Om ervoor te zorgen dat de versnelde afvoer in de toekomst niet tot overlast leidt, hanteert Wetterskip Fryslân het uitgangspunt dat een toename van verhard oppervlak¹ gecompenseerd moet worden door waterberging aan te leggen. De toename van verhard oppervlak dient gecompenseerd te worden door 10% van de toename van verhard oppervlak als nieuw oppervlaktewater aan te leggen. De kosten van de compensatie zijn voor de initiatiefnemer van het plan. De compensatie dient gerealiseerd te worden binnen hetzelfde peilgebied. Het dempen van watergangen moet voor 100% worden gecompenseerd.

U geeft aan dat het verhard oppervlak toeneemt met circa 2430m². Voor een deel 1620m², wordt het terrein verhard met graskeien. Het overige deel 70m², wordt gecompenseerd door het aanleggen van een nieuwe watergang.

Waterkwaliteit

Om een goede kwaliteit van water te realiseren moet voorkomen worden dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Tevens dient gebouwd te worden met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

¹ Verhard oppervlak: Alle oppervlakten zoals daken, trottoirs en wegen worden gerekend onder de noemer verhard oppervlak.



Afvalwater- en regenwatersysteem

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren. In geval van dit plan kan het hemelwater afkomstig van verhard oppervlak, onder bij *Waterkwaliteit* genoemde voorwaarden, geloosd worden op het oppervlaktewater.

Drooglegging² en waterpeilen

Bij het realiseren van bebouwing en het aanleggen van de verharding moet rekening worden gehouden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70m gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer. Ook voor verharding adviseren wij een drooglegging van 0,70m.

Waterwet

Voor alle ingrepen in de waterhuishouding moet tijdig een vergunning worden aangevraagd of een melding worden ingediend in het kader van de Waterwet. Onder ingrepen in het watersysteem worden ook het onttrekken van grondwater en het lozen daarvan op het oppervlaktewater verstaan. Op onze website (www.wetterskipfryslan.nl/waterwet) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden.

Procesafspraken

Wij gaan er van uit dat de in deze watertoets vermelde adviezen worden opgevolgd en meegenomen in de verdere planvorming. Wij vragen u om het wateradvies te communiceren met de initiatiefnemer. Wanneer de vermelde adviezen worden opgevolgd zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,
namens deze,

drs. R. Smit,
Manager Cluster Plannen.

1

² De drooglegging is de afstand tussen waterpeil in de sloot en het maaiveld. Voor woningen wordt voor het maaiveld de bovenkant van de vloer genomen.

