



Raadsvoorstel gemeente Súdwest-Fryslân

Onderwerp	gewijzigd vaststellen bestemmingsplan "Sluiscomplex Kornwerderzand" met bijbehorend M.E.R. en Passende Beoordeling
Raadsvergadering van	15 juni 2017
Commissie	Doarp, Stêd en Omkriten
Commissievergadering van	30 mei 2017
Portefeuillehouder	G. Akkerman-Wielinga
Team	Ruimtelijke Ontwikkeling en Economische Zaken
Behandelend ambtenaar	H.G.J. Woltjer

Voorstel:

1. De Zienswijzennota ontwerp bestemmingsplan "Sluiscomplex Kornwerderzand" vast te stellen.
2. Het Milieu Effectrapport Sluiscomplex Kornwerderzand inclusief de Passende Beoordeling gewijzigd vast te stellen.
3. Het bestemmingsplan "Sluiscomplex Kornwerderzand" gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen. De wijzigingen zijn in de bij dit besluit behorende staat van wijzigingen verwoord.
4. Te bepalen dat voornoemd bestemmingsplan met M.E.R. en Passende Beoordeling langs elektronische weg is vastgelegd in het GML bestand NL.IMRO.1900.SluisKWDZ-vast en tevens in die vorm is vastgesteld.
5. Te bepalen dat voor de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de Grootschalige Basiskaart Nederland.
6. Geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan "Sluiscomplex Kornwerderzand" vast te stellen.

Inleiding:

De Provincie Fryslân heeft namens partijen uit de IJsselmeerregio, bestaande uit de provincies Fryslân, Flevoland, Overijssel, Drenthe en de gemeenten Súdwest, Harlingen, Fryske Marren, Urk, Kampen, Zwolle en Meppel en de scheepswerven en verladers rondom het IJsselmeer het initiatief genomen om de toegankelijkheid voor grotere schepen in het IJsselmeer te verbeteren.

Het plan om de sluis van Kornwerderzand te verbreden vloeit voort uit dit initiatief.

Omdat het bestemmingsplan gewijzigd moet worden om de sluisverbreding mogelijk te maken is onze gemeente bevoegd gezag. Om de milieubelangen een juiste plaats in de belangenafweging te geven is voor het project eveneens een Milieu Effect Rapport opgesteld en op basis van de wet Natuurbescherming een Passende Beoordeling uitgevoerd.

Het aan de orde zijnde bestemmingsplan vormt een gedeeltelijke herziening van het uit 2011 daterende vigerende bestemmingsplan Kornwerderzand. Het geeft planologische randvoorwaarden waarbinnen de verbreding en verdieping van de huidige schutsluis plaats kan vinden.

Naast de wenselijke sluisverbreding voorziet dit bestemmingsplan tevens in het vervangen van beide draaibruggen en het verplaatsen van de zuidelijke brug in noordelijke richting om de verkeerssituatie en de lokale ontsluiting (deels) te verbeteren.

De plangrens is gelegen (ruim) rond de huidige sluis en (ruim) rond de huidige bruggen.

Het bestemmingsplan met het bijbehorend M.E.R. en Passende Beoordeling heeft van 4 februari 2017 tot en met 27 maart 2017 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn 3 zienswijzen ingediend en heeft de commissie MER haar advies uitgebracht.

Doel:

De planologische randvoorwaarden vaststellen waarbinnen de gewenste activiteiten kunnen plaatsvinden.

Argumenten:

1. Op het ontwerp plan zijn 3 zienswijzen ingediend. De commissie MER heeft vervolgens ook haar toetsingsadvies op het bij het bestemmingsplan behorende M.E.R. gegeven. Om de reacties te kunnen beoordelen en wegen is een zienswijzennota opgesteld. Conclusie van de weging en beoordeling is dat er een aantal wijzigingen op het plan wenselijk is.
2. Naar aanleiding van het toetsingsadvies van de commissie MER is nog aanvullend onderzoek uitgevoerd wat aan het M.E.R. wordt toegevoegd. Voor de inhoudelijke kant van de zaak verwijzen wij graag naar de bijgevoegde stukken.
3. De wenselijke wijzigingen naar aanleiding van het bovengenoemde punt 1 staan verwoord in de bij dit besluit behorende Staat van wijzigingen. Deze zijn in het bestemmingsplan verwerkt.
4. Op basis van het Bro moet het bestemmingsplan expliciet langs elektronische weg worden vastgesteld. De digitale versie van het bestemmingsplan is in dezen leidend.
5. Ook dit moet op grond van het Bro worden vastgelegd.
6. Het is in dezen niet noodzakelijk een exploitatieplan vast te stellen. Zoals eerder aangegeven is hier sprake van een gezamenlijk initiatief van de regio waarbij onze gemeente geen specifiek financieel risico loopt. Naast het geven van planologische randvoorwaarden voor de gewenste ontwikkeling is het vastgestelde bestemmingsplan namelijk tevens van doorslaggevende betekenis voor het verkrijgen van Europese Subsidie voor dit majeure project.

Alternatieven:

Op basis van de brede belangenafweging is gekozen voor verbreding van de huidige grote sluis. Andere alternatieven zijn derhalve op dit moment niet in beeld.

Risico's:

Zienswijzenindieners hebben de mogelijkheid beroep aan te tekenen tegen de vaststelling van het bestemmingsplan.

Kaders:

Barro, Waterwet, Wro, MIRT, bestaande bestemmingsplan.

Financiële aspecten/gevolgen:

Het vaststellen van het bestemmingsplan heeft geen directe financiële gevolgen.

Duurzaamheid:

Bij de realisering van het plan zal daar waar mogelijk gebruik worden gemaakt van duurzame materialen.

Vervolgproces:

-

Communicatie en afstemming:

De plannen zijn in nauw overleg met de bewoners van Kornwerderzand en overige rijksdiensten tot stand gekomen. Zij zijn regelmatig van de lopende ontwikkelingen op de hoogte gebracht.

Bijlage(n)Meegezonden:

- Oplegnotitie Nota van wijzigingen
- Bestemmingsplan, MER + Passende Beoordeling en Nota van antwoord
- Zienswijzen + advies commissie MER

Ter inzage:

-

Burgemeester en wethouders van Súdwest-Fryslân.

drs. H.H. Apotheker , burgemeester.

P. Zondervan , gemeentesecretaris.

Raadsbesluit gemeente Súdwest-Fryslân

Onderwerp	gewijzigd vaststellen bestemmingsplan "Sluiscomplex Kornwerderzand" met bijbehorend M.E.R. en Passende Beoordeling
-----------	--

De raad van de gemeente Súdwest-Fryslân;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 2 mei 2017;

gelet op 3.8 Wro;

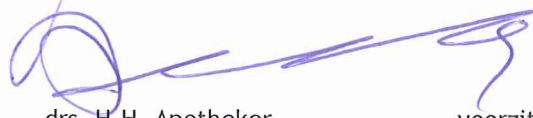
overwegende dat

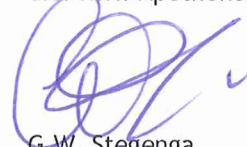
- het ontwerp bestemmingsplan "Sluiscomplex Kornwerderzand" met bijbehorend M.E.R. en Passende beoordeling met ingang van 4 februari 2017 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- op het bovengenoemd bestemmingsplan 3 zienswijzen zijn ingediend en de Commissie MER een advies heeft uitgebracht;
- de zienswijzen en het advies van de Commissie MER aanleiding geven het bestemmingsplan aan te passen conform de bij dit besluit behorende Staat van Wijzigingen alsmede het M.E.R. aan te vullen;
- het niet noodzakelijk is een exploitatieplan voor het bestemmingsplan vast te stellen;

b e s l u i t:

1. De Zienswijzennota ontwerp bestemmingsplan "Sluiscomplex Kornwerderzand" vast te stellen.
2. Het Milieu Effectrapport Sluiscomplex Kornwerderzand inclusief de Passende Beoordeling gewijzigd vast te stellen.
3. Het bestemmingsplan "Sluiscomplex Kornwerderzand" gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen. De wijzigingen zijn in de bij dit besluit behorende staat van wijzigingen verwoord.
4. Te bepalen dat voornoemd bestemmingsplan met M.E.R. en Passende Beoordeling langs elektronische weg is vastgelegd in het GML bestand NL.IMRO.1900.SluisKWDZ-vast en tevens in die vorm is vastgesteld.
5. Te bepalen dat voor de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de Grootschalige Basiskaart Nederland.
6. Geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan "Sluiscomplex Kornwerderzand" vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van
15 juni 2017


drs. H.H. Apotheker, voorzitter.


G.W. Stegenga, griffier.

Overzicht aanpassingen bestemmingsplan Sluis Kornwerderzand

Toelichting	
Paragraaf 2.2.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (2016)	Is aangevuld naar aanleiding van titel 2.11 Barro de Legger Afsluitdijk, zoals vastgesteld op 2 november 2009.
Paragraaf 4.2 MER Sluis Kornwerderzand is aangevuld met paragraaf 4.2.1 Aanvulling MER	Naar aanleiding van de ter visielegging van het ontwerpbestemmingsplan en het MER zijn er twee aanvullingen op het MER geschreven. Een korte toelichting is opgenomen in het bestemmingsplan. Daarnaast zijn beide aanvullingen als bijlage toegevoegd aan het bestemmingsplan.
Paragraaf 4.6 Water, subparagraaf 4.6.1 Wet- en regelgeving	De tekst onder Leidraad Watertoets is geschrapt en vervangen door "Rijkswaterstaat en ruimtelijke plannen van gemeenten – Watertoets".
Paragraaf 4.6 Water, subparagraaf 4.6.2 Onderzoek	Paragraaf 4.6 van de toelichting is aangevuld met het onderwerp waterveiligheid. Onder verwijzing naar artikel 2.11.3 Barro (regels primaire waterkering en gronden in de beschermingszone). Geconcludeerd wordt dat onderhavige ontwikkeling op voorhand geen fysieke belemmering met zich brengt die ertoe kan leiden dat niet meer kan worden voldaan aan de waterveiligheidsnormen die gelden voor primaire waterkeringen c.q. dat de primaire waterkeringen in de toekomst niet meer kunnen worden versterkt.
Paragraaf 4.8 Geluid, 4.8.3 Effecten wegverschuiving en snelheidsverhoging	De tekst inzake het Geluid Productie Plafond (GPP) is aangepast.
Paragraaf 5.2 Toelichting op de bestemmingen	De tekst is aangepast naar aanleiding van de doorgevoerde aanpassingen in de betreffende bestemmingen.
Hoofdstuk 6 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	De tekst inzake het vooroverleg en de vaststellingsprocedure is aangepast.
Regels	
Artikel 1.1	Het IMRO-nummer is aangepast naar NL.IMRO.1900.SluisKWDZ-vast.
Artikel 3.1	Aan artikel 3.1 is de ondergeschikte functie 'water' toegevoegd.
Artikel 4.1	De term woonstraten is vervangen door "wegen met enkel een functie voor bestemmingsverkeer".
Artikel 4.1 en 4.2	Voorzieningen ten behoeve van de schutsluis zijn toegevoegd aan de bestemmingsregels. De bouwhoogte die niet meer dan 10 m mag bedragen is toegevoegd aan artikel 4.2.
Artikel 5	Steigers, vlonders en meerpalen zijn niet toegestaan en geschrapt uit de regels.
Artikel 5.2	De bouwhoogte van 3 meter, zoals opgenomen in artikel 5.2, sub b onder 1, komt te vervallen.
Artikel 6	Is aangepast conform de bestemming "Waterstaat – Waterkering" uit het Rijksinpassingsplan Afsluitdijk
Artikel 11	Artikel 11 algemene wijzigingsregels is komen te vervallen.
Verbeelding	
Bij een van de bouwvlakken ontbreekt een hoogte aanduiding.	In het vast te stellen bestemmingsplan zal aan dit bouwvlak een hoogte van 3,5 meter worden toegekend op de verbeelding.