

Ons nummer: R24.000038



Raadsvoorstel gemeente Súdwest-Fryslân

Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplannen 'Heeg- industrieterrein Draeisleat- De Skou' en 'Partiële herziening geluidzone industrieterrein Heeg'
Raadsvergadering van	18 juli 2024
Commissie	Doarp, Stêd en Omkriten
Commissievergadering van	2 juli 2024
Portefeuillehouder	Bauke Dam
Team	Ruimtelijke Ontwikkeling
Adviseur	Hein Woltjer/Johan Kok

Voorstel:

- de 'Reactienota zienswijzen ontwerp bestemmingsplannen Heeg-Industrieterrein Draeisleat- De Skou + ambtshalve wijzigingen' vast te stellen;
- het bestemmingsplan 'Heeg- Industrieterrein Draeisleat- De Skou' gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp dat ter inzage heeft gelegen, conform de bij dit besluit behorende 'Staat van wijzigingen';
- het bestemmingsplan 'Partiële herziening geluidzone Industrieterrein Heeg' ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van de ontwerp bestemmingsplannen, zoals dat ter inzage heeft gelegen;
- te bepalen dat voornoemde bestemmingsplannen langs elektronische weg zijn vastgelegd in de GML-bestanden 'NL.IMRO.1900.DraeisleatDeSkou-vast' en 'NL.IMRO.1900.DrslSkouGluizone-vast';
- te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie;
- geen exploitatieplan vast te stellen voor beide bestemmingsplannen

Samenvatting:

De voorliggende bestemmingsplannen zijn een actualisatie en samenvoeging van de voor dit gebied geldende bestemmingsplannen en beheersverordeningen. Deze plannen consolideren de bestaande situatie volgens de nieuwe bestemmingsplanregels. Belangrijk om te weten is dat er geen grote nieuwe ontwikkelingen worden opgenomen in deze plannen. Het gebied waar het om gaat, is een industrieterrein met een geluidszone. Op basis van het akoestisch onderzoek moet ook de geluidszone geactualiseerd worden en moet voor een aantal woningen een hogere geluidswaarde worden vastgesteld. Er zijn 2 bestemmingsplannen opgesteld: één voor het industrieterrein Heeg Draeisleat-De Skou en omdat de geluidzone zich deels buiten dit plangebied bevindt, is voor deze aangepaste geluidzone een bijbehorend zelfstandig bestemmingsplan 'Partiële herziening geluidzone industrieterrein Heeg' opgesteld.

De beide bestemmingsplannen en het door het college voorbereide besluit Hogere geluidswaarde hebben als ontwerp voor een periode van zes weken ter inzage gelegen en de bestemmingsplannen kunnen met inachtneming van de twee kleine wijzigingen in het bestemmingsplan 'Heeg- Industrieterrein Draeisleat- De Skou' als volgende stap in de procedure door de raad worden vastgesteld. De wijzigingen worden in de bijgevoegde 'Reactienota zienswijzen ontwerp bestemmingsplannen Heeg-Industrieterrein Draeisleat-De Skou + ambtshalve wijzigingen' toegelicht. Hieraan voorafgaand heeft het college het besluit Hogere geluidswaarde genomen.

Argumenten:**a. *Er zijn drie zienswijzen ingediend***

In de periode van terinzagelegging van de bestemmingsplannen zijn op het bestemmingsplan "Heeg- Industrierrein Draeisleat-De Skou" drie zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn samengevat en van een gemeentelijke reactie voorzien. Dit heeft geleid tot 1 wijziging van de regels (zie hiervoor de bijgevoegde reactienota en de 'Staat van wijzigingen').

b. *De zienswijze geeft aanleiding een bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen*

Een ingebrachte zienswijze op het bestemmingsplan 'Heeg- Industrierrein Draeisleat-De Skou' geeft aanleiding tot één kleine wijziging in de regels. Verder wordt voorgesteld om als ambtshalve wijziging de verbeelding op een klein onderdeel aan te passen. Om deze reden dient het bestemmingsplan 'Heeg-Industrierrein Draeisleat -De Skou' gewijzigd te worden vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen. Als er namelijk wijzigingen in de regels of op de verbeelding worden aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, dient de raad het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

c. Het bestemmingsplan 'Partiële herziening geluidzone industrierrein Heeg' kan ongewijzigd worden vastgesteld.**d. dit is een technische verplichting****e. ook dit is een technische verplichting****f. *De uitvoerbaarheid is verzekerd***

De bestemmingsplannen worden aangemerkt als conserverende bestemmingsplannen. De kosten van deze plannen worden gedekt uit de post ruimtelijk beleid. Gelet op het conserverende karakter van de plannen is geen exploitatieplan nodig.

Risico's:

Tegen een besluit om een bestemmingsplan vast te stellen kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Financiën:

Volgens de wet ruimtelijke ordening moet bij een bestemmingsplan ook een exploitatieplan worden opgesteld. Belangrijkste doel van een exploitatieplan is het verhalen van kosten. Wij stellen uw raad voor geen exploitatieplan vast te stellen. Een exploitatieplan is in dit geval niet nodig omdat er sprake is van conserverende bestemmingsplannen waarbij de kosten worden gedekt uit de post ruimtelijk beleid.

Andere opties:

Geen nieuwe/geactualiseerde bestemmingsplannen vast te stellen en de situatie laten zoals die is. Dit wordt afgeraden aangezien er dan in de gemeente, maar ook in het voorliggende plangebied meerdere, in systematiek van elkaar verschillende bestemmingen blijven bestaan die bovendien lastiger digitaal te raadplegen zijn.

Wettelijke basis:

Op 1 januari 2024 zijn de Omgevingswet en de Invoeringswet Omgevingswet in werking getreden. Het oude recht blijft van toepassing op bestemmingsplannen waarvan het ontwerp vóór het tijdstip van inwerkingtreding van de Omgevingswet ter inzage is gelegd. Dat betekent dat de artikelen 3.1, lid 1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (hierna Wro) op deze plannen van toepassing zijn. Na vaststelling zullen de bestemmingsplannen van rechtswege onderdeel gaan uitmaken van het tijdelijke omgevingsplan van de gemeente Súdwest-Fryslân.

Global Goals:

SDG 11 - Duurzame steden en gemeenschappen
(Het betreft hier een actualisering van wettelijke regelingen)

Wie zijn betrokken:

Belanghebbenden bij de plannen, de gemeente en de wettelijke overlegpartners.

Wijze van participatie:

Het gaat hier om een actualisering van eerder vastgesteld beleid. Daarom is geen uitgebreide participatie nodig. De bestemmingsplannen hebben gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen met de mogelijkheid van het indienen van eventuele zienswijzen. Daarnaast zijn de plannen toegestuurd aan de ondernemersvereniging.

Digitale links naar informatiebronnen:

De bestemmingsplannen met de bijbehorende stukken zijn via de onderstaande link op het Digitaal Stelsel Omgevingswet (hierna DSO) te vinden:

- Het bestemmingsplan 'Heeg- Industrierrein Draaisleat- De Skou'

<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/document?documentID=NL.IMRO.1900.DraaisleatDeSkou-ontw>

- Het bestemmingsplan 'Partiele herziening geluidzone Industrierrein Heeg'

<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/document?documentID=NL.IMRO.1900.DrslSkouGluizone-ontw>

In welke fase:

Op het DSO zijn de bestemmingsplannen nu nog als ontwerp raadpleegbaar. Wanneer de raad de bestemmingsplannen vaststelt, worden de ontwerpen vervangen door de vastgestelde versies. Dit gebeurt nadat het raadsbesluit op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend is gemaakt.

Planning vervolg in de raad/LTA:

Wanneer uw raad de beide bestemmingsplannen heeft vastgesteld is de betrokkenheid van uw raad beëindigd. In het geval er beroep wordt ingesteld tegen de vaststelling van het bestemmingsplan zal de raad worden geïnformeerd via actieve info van het college.

Bijlage(n):

1. Ontwerpen van de bestemmingsplannen die ter inzage hebben gelegen zijn via deze link te raadplegen:

- Het bestemmingsplan 'Heeg- Industrierrein Draaisleat- De Skou'

<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/document?documentID=NL.IMRO.1900.DraaisleatDeSkou-ontw>

- Het bestemmingsplan 'Partiele herziening geluidzone Industrierrein Heeg'

<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/document?documentID=NL.IMRO.1900.DrslSkouGluizone-ontw>

2. 'Reactienota zienswijzen ontwerp bestemmingsplannen Heeg-Industrierrein Draaisleat-De Skou + ambtshalve wijzigingen'

3. Staat van wijzigingen

Burgemeester en wethouders van Súdwest-Fryslân.

mr. drs. J.A. de Vries , burgemeester.

drs. E.K. Strijker , gemeentesecretaris.

Raadsbesluit gemeente Súdwest-Fryslân

Onderwerp

vaststellen bestemmingsplannen "Heeg- Industrierrein Draaisleat- De Skou" en "Partiële herziening geluidzone Industrierrein Heeg"

Naar aanleiding van het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 4 juni 2024;

besluit:

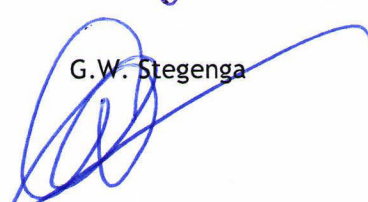
- a. de 'Reactienota zienswijzen ontwerp bestemmingsplannen Heeg-Industrierrein Draaisleat-De Skou + ambtshalve wijzigingen' vast te stellen;
- b. het bestemmingsplan 'Heeg- Industrierrein Draaisleat- De Skou' gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp dat ter inzage heeft gelegen, conform de bij dit besluit behorende 'Staat van wijzigingen'
- c. het bestemmingsplan 'Partiële herziening geluidzone Industrierrein Heeg' ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van de ontwerp bestemmingsplannen, zoals dat ter inzage heeft gelegen;
- d. te bepalen dat voornoemde bestemmingsplannen langs elektronische weg zijn vastgelegd in de GML-bestanden 'NL.IMRO.1900.DraaisleatDeSkou-vast' en 'NL.IMRO.1900.DrslSkouGluizone-vast';
- e. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie;
- f. geen exploitatieplan vast te stellen voor beide bestemmingsplannen

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering
van 18 juli 2024



mr. drs. J.A. de Vries

, voorzitter.



G.W. Stegenga

, griffier.

Staat van wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Heeg-Industrieterrein Draaisleat-De Skou'

Deze Staat van wijzigingen bevat een opsomming van de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage gelegen heeft van 15 december 2023 tot en met 25 januari 2024. Eén wijziging heeft betrekking op de Regels en één wijziging heeft betrekking op de Verbeelding.

Wijziging in de Regels naar aanleiding van de ingekomen zienswijzen:

Het bestaande artikel 3.1 onder f (zie hieronder doorgehaald) wordt vervangen door de hieronder staande cursieve tekst:

~~f. een centrum voor dagarrangementen, al dan niet in combinatie met ondergeschikte horeca, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein centrum voor dagarrangementen'~~

“f. een centrum voor dagarrangementen, terplaatse van de aanduiding “specifieke vorm van bedrijventerrein- centrum voor dagarrangementen”, zijnde een bedrijf waarin functies als bootverhuur, zeilschool, het verzorgen van rondvaarten, conferentie- en presentatieactiviteiten e.d. zijn opgenomen; horeca-activiteiten zijn hieronder uitsluitend begrepen, voorzover deze zijn aan te merken als rechtstreeks voortvloeiend uit de activiteiten van het bedrijf en daaraan ondergeschikt zijn;”

Wijziging in de verbeelding n.a.v. een ambtelijke aanpassing

It Butlan 3: De begrenzing van het bouwvlak bevat een kromming omdat deze evenwijdig aan de slootlijn/bestemmingsgrens loopt. Dit beperkt de mogelijkheden om deze loods te verlengen en de kromming is “tekentechnisch” en landschappelijk/stedebouwkundig en voor het beheer van de sloot niet nodig.

De verbeelding wordt aangepast en de groene lijn vervalt en de rode lijn wordt nu de nieuwe grens van het bouwvlak.

