

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Sudwest-Fryslân
Postbus 10000
8600 HA SNEEK

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

Leeuwarden, 18 juli 2023
Verzonden,

Ons kenmerk : 02136904
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : PF-2023/265188: advies vooroverleg bestemmingsplan Heeg
Industrieterrein Draeisleat - De Skou en partiële herziening geluidszone
industrieterrein Heeg

Geacht college,

Op 25 mei 2023 zijn bovengenoemde plannen ter advisering ontvangen. Met de partiële herziening geluidszone industrieterrein Heeg kan worden ingestemd. Met betrekking tot het bestemmingsplan Heeg Industrieterrein Draeisleat – De Skou willen wij u graag de volgende opmerkingen meegeven.

Water- en recreatiegebonden bedrijvigheid

In de huidige situatie is een groot deel van het bedrijventerrein De Skou specifiek bestemd voor water- en recreatiegebonden bedrijven. In het voorliggende plan zijn ook andere bedrijven toegestaan. Wij adviseren u de bestaande regeling te handhaven en de gronden alleen te bestemmen voor water- en recreatiegebonden bedrijven. Wanneer u desondanks toch een omslag naar een algemeen bedrijventerrein wilt maken dan adviseren wij u om hierover zo snel mogelijk met ons in overleg te treden. Er moet dan een aanvulling op dan wel wijziging van de bedrijventerreinenafspraken worden gemaakt.

Bedrijfswoningen

Er zijn afwijkingsmogelijkheden in de regels opgenomen voor het bouwen van nieuwe bedrijfswoningen. Op zichzelf kunnen wij hiermee instemmen. Wel verzoeken wij u in de regels te bepalen dat de woningen moeten passen binnen het geaccordeerde woonprogramma van de gemeente.

Cultuurhistorie

Het voormalige boerderijpand aan de Osingahuzen 22 is aangewezen als een karakteristiek pand. Wij merken op dat er naast deze boerderij nog andere cultuurhistorische waarden op de CHK zijn aangeduid. Het gaat dan om nog 2 boerderijplaatsen en een oude melkfabriek. Wij adviseren u nader toe te lichten welke waarden op deze locaties nog aanwezig zijn en indien nodig regels op te nemen om de cultuurhistorische waarden te beschermen.

Vaarwegenverordening

In de toelichting geeft u aan dat de Hegemer Far, het Johan Frisokanaal (Jeltesleat) en de Wide Wimers provinciale vaarwegen zijn. Wij adviseren u in de toelichting per vaarweg de bebouwingsvrije zone en de beheerszone te benoemen.

Archeologie

Wij merken op dat in de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2' wordt verwezen naar de 'gemeentelijke FAMKE'. In het plan is niet nader beschreven wat de 'gemeentelijke FAMKE' precies is. Wij adviseren u in het plan duidelijk te maken welke kaarten geraadpleegd moeten worden.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

ValidSigned by A.J. van der Woude
on 19-07-2023

mevr. A.J. van der Woude
teamleider Groene Regelgeving



BRANDWEER

Fryslân

Gemeente Súdwest-Fryslân
Mevrouw E. Dekkinga
Postbus 10000
8600HA SNEEK

Postbus 812
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 888
F 088 22 99 881
I www.brandweefryslan.nl
E info@brandweefryslan.nl

Datum	31 mei 2023	Behandeld door	L.A. van Tongeren	Bijlagen	aantal bijlages
Onze referentie	UIT/27853 Z/23/00011686	Doorkiesnummer	088-2298971		
Uw referentie	27803	E-mail	I.vantongeren@brandweefryslan.nl		
Uw brief van	24 mei 2023			Pand-ID	

Onderwerp Adviesaanvraag omgevingsvergunning 2023 - Heeg

Geacht college,

Op 24 mei 2023 heeft Brandweer Fryslân uw bericht ontvangen met de mogelijkheid om advies te geven op het concept bestemmingsplan Heeg – industrieterrein Draeisleat – De Skou. Ons belang is om de fysieke veiligheid en de brandweezorg in Fryslân goed geregeld te hebben. De doelen die wij hiermee nastreven zijn het voorkomen en beperken van brand(gevaar) en slachtoffers en het borgen van een veilige en adequate incidentbestrijding.

Uitwerking

Het voorliggende advies betreft een advies op grond van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de Wet veiligheidsregio's (Wvr) in relatie tot omgevingsveiligheid en de brandweezorg. Eerder hebben wij advies uitgebracht op het bestemmingsplan. De reactie hierop is meegenomen in de toelichting. Hierdoor zien wij geen reden tot het plaatsen van opmerkingen bij het concept bestemmingsplan.

Afsluiting

Mocht u naar aanleiding van deze brief een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken voor een terugkoppeling naar de lokale brandweerpost.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze,

ing. S. Veerbeek
clusterhoofd risicobeheersing en planvorming

Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.

Peter van Dijk

Van: RO Loket <ro.loket@liander.nl>
Verzonden: woensdag 21 juni 2023 08:59
Aan: Ellen Dekkinga

Beste Ellen,

Vanuit Liander zijn er geen planologische opmerkingen op het bestemmingsplan.

Met vriendelijke groet, namens Liander,

Mark Sorber

Consultant Omgevingsmanagement | Afdeling Ruimte & Recht Oost

M +31 638202621

E mark.sorber@qirion.nl



Qirion B.V. | Postbus 50, 6920 AB Duiven, Nederland | Locatiecode: 2NA8120 | Dijkgraaf 4, 6921 RL Duiven | KvK 09119276 Duiven | www.qirion.nl | www.werkenbijqirion.nl

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiëren of door te sturen aan derden.

Van: Ellen Dekkinga <E.Dekkinga@sudwestfryslan.nl>

Verzonden: dinsdag 6 juni 2023 09:51

Aan: RO Loket <ro.loket@liander.nl>

Onderwerp: RE: e.dekkinga@sudwestfryslan.nl heeft je Bestemmingsplan Heeg - industrieterrein Draaisleat - De Skou_concept_04-05-2023.pdf gestuurd via WeTransfer

U ontvangt niet vaak e-mail van e.dekkinga@sudwestfryslan.nl. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Goedemorgen meneer Sorber,

Ik heb de link opnieuw verstuurd via Wetransfer.

Met vriendelijke groet,

Ellen Dekkinga

T: 14 0515

E: E.Dekkinga@sudwestfryslan.nl

werkdagen: ma-di-wo-do-vrij



Centraal Postadres

Postbus 10.000, 8600 HA Sneek
Bel ons op 14 0515

Loket Bolsward

Jongemastraat 2

Telefonisch bereikbaar van
ma-vrij van 9.00 - 16.00 uur

Loket Sneek

Marktstraat 8

info@sudwestfryslan.nl
www.sudwestfryslan.nl
[@SWFryslan](https://twitter.com/SWFryslan)

Van: RO Loket <ro.loket@liander.nl>

Verzonden: maandag 5 juni 2023 14:41

Aan: Ellen Dekkinga <E.Dekkinga@sudwestfryslan.nl>

Onderwerp: RE: e.dekkinga@sudwestfryslan.nl heeft je Bestemmingsplan Heeg - industrieterrein Draaisleat - De Skou_concept_04-05-2023.pdf gestuurd via WeTransfer

Beste Ellen,

Zou u de bestanden nogmaals kunnen verzenden? De link is helaas verlopen.

Met vriendelijke groet,

Mark Sorber

Consultant Omgevingsmanagement | Afdeling Ruimte & Recht Oost

M +31 638202621

E mark.sorber@qirion.nl

Qirion



Qirion B.V. | Postbus 50, 6920 AB Duiven, Nederland | Locatiecode: 2NA8120 | Dijkgraaf 4, 6921 RL Duiven | KvK 09119276 Duiven | www.qirion.nl | www.werkenbijqirion.nl

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiëren of door te sturen aan derden.

Van: WeTransfer <noreply@wetransfer.com>

Verzonden: woensdag 24 mei 2023 10:00

Aan: RO Locket <ro.loket@liander.nl>

Onderwerp: e.dekkinga@sudwestfryslan.nl heeft je Bestemmingsplan Heeg - industrieterrein Draeisleat - De Skou_concept_04-05-2023.pdf gestuurd via WeTransfer

11/1



e.dekkinga@sudwestfryslan.nl

heeft je Bestemmingsplan Heeg - industrieterrein Draeisleat - De
Skou_concept_04-05-2023.pdf gestuurd

2 items, 31,6 MB in totaal ??? Verloopt op 31 mei 2023

**Bestemmingsplan Heeg - industrieterrein Draeisleat - De
Skou_concept_04-05-2023.pdf** Geachte heer, mevrouw,

Graag ontvangen wij uw op- en aanmerkingen/advies over het bestemmingsplan Heeg Industrieterrein en het daarbij behorende bestemmingsplan 'Partiële herziening geluidszone industrieterrein Heeg'. De betreffende stukken zijn als bijlage bijgevoegd.

Graag ontvangen wij uw reacties vóór 4 juli 2023.
Mocht dit niet lukken, dan horen wij dat graag zo spoedig mogelijk.

Voor vragen kunt u terecht bij dhr. Hein Woltjer
(h.woltjer@sudwestfryslan.nl)

Uw reactie kan via email naar: RO@gemeenteswf.nl
of

sturen naar:

Gemeente Sudwest Fryslân
T.a.v. Ruimtelijke Ontwikkeling
Postbus 10.000
8600 HA SNEEK

Met vriendelijke groet,

Ellen Dekkinga

Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling

Haal je bestanden op

Downloadlink

<https://wetransfer.com/downloads/213c15f41630dfdaab5618c0d2d56cac20230524075148/2e8c7db3c7d654056a2e1d1cf2a8286920230524075946/5bfa2e>

2 items

Bestemmingsplan Heeg - industrieterrein Draeisleat - De
Skou_concept_04-05-2023.pdf
17,5 MB

Parti??le herziening geluidzone industrieterrein Heeg_concept_04-05-
2023.pdf
14,1 MB

Voeg noreply@wetransfer.com toe aan [je contactpersonen](#) zodat je zeker weet dat onze emails aankomen.

[Over WeTransfer](#) ??? [Hulp](#) ??? [Algemene voorwaarden](#) ??? [Deze transfer rapporteren als spam](#)